

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. május 12-én,** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 16:07** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné K. Andrea	pénzügyi osztályvezető
Takács Tímea	polgármesteri kabinetvezető
Kovácsné Vörös Szilvia	strandreferens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Fábiánné Sáray Anna	PKKK intézményvezető
---------------------	----------------------

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszöntök mindenkit mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 7 képviselő jelen van. Jelen ülésünknek 6 napirendi pontja van. Felteszem szavazásra a megküldött napirendet és kérem, aki egyetért szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Pandur Ferenc alpolgármester *megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egy képviselő technikai okból nem adott szavazatot- az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
164/2022. (V.12.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. május 12-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. A Képviselők és a bizottsági tagok díjazásáról szóló rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
- 2. Strandszabályzat elfogadása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

3. **Döntés meghozatala a Wesselényi strandon megrendezésére kerülő Magyar Mozgóképfesztivál helyszínéről**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
4. **Vadkamera haszonkölcsönbe vétele**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
5. **Együttműködési megállapodás kötése**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
6. **Balogh János egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

Napirend tárgyalása:

1. **A Képviselők és a bizottsági tagok díjazásáról szóló rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm az ismertetést és kérem, aki a határozati javaslatot támogatja szavazzon igennel.

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
165/2022. (V.12.) önkormányzati határozata**

a képviselők és bizottsági tagok díjazásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet 2022. június 1. napától történő hatálybalépésével járó 234.570 Ft többletkiadás fedezetét a 2022. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy az 1. pontban körülírt feladatok elvégzéséhez szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

Pandur Ferenc alpolgármester: Kérem, aki a rendelet tervezetet támogatja, szavazzon igennel.

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag- az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról

2. Strandszabályzat elfogadása

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést és bemutatja az új strandreferensi feladatokat ellátó kolleganőt.

Kajári Gyula képviselő: Az 1.1 pontban a 3. oldalon található „jövő évi” helyett javaslom a következő évi kifejezést.

Szerintem nem teljesen jól jön ki az anyagból az, hogy a strandreferensnek mi a feladata, annak ellenére, hogy vannak olyan feladatok, ahol meg van nevezve, hogy a strandreferens azért felelős. Nekem hiányzik, hogy a strandreferensi funkciót jobban körül írjuk.

Azt is hiányolom, hogy a munkáltatói és az utasítást adói jog hogyan válik szét a strand alkalmazottaival kapcsolatban, mi az, amihez joga van a strandgondnoknak? Ez sem jött ki megfelelően az anyagból.

Az derül ki ebből az anyagból, hogy az összes bérlő, aki bármit üzemeltet, annak a közüzemi szerződéseit mi kötjük meg a szolgáltatóval, ránk kiszámlázza, mi azt kifizetjük és behajtjuk a bérlőn. Ezzel szerintem legalább két ember foglalkozik, és egy csomó plusz munkát, plusz felelősséget okoz itt a hivatalban és értelmetlenül köt le munkaerőt.

További hibák: a 10. oldalon hiányzik egy szó, és így értelmetlen a mondat: „ A trezortasakba helyezett összegnek és a befizetésre szolgáló dokumentumon **szereplő** összegnek egyeznie kell, amely egyezőségért a strandgondnok a felelős.”

1. sz. melléklet Strandi működés 3. pontjának első mondata ugyanazt a gondolatot írja le, mint a 4. pont első mondata, ezt lehetne egyszerűsíteni, illetve felesleges a 4-es pontban az első mondat.

Ugyanebben a pontban: „Az esetleges hiányról a strand-karbantartó köteles jegyzőkönyvet felvenni” Ez biztos?

Szintén ugyanebben a 4-es pontban: „A pénztárak működéséhez biztosított váltópénz Önkormányzat részére történő visszafizetése a strandgondnok feladata, amely összeget a pénztárak szezonban történő működésének utolsó napját követő 3 munkanapon köteles teljesíteni az Önkormányzat 11748087-15430290. számú bankszámlájára történő befizetéssel. A váltópénz átadását-átvételét minden esetben írásban dokumentálni szükséges.” Ezt kérem nézzétek át ebben az összefüggésben, hogy a pénztári befizetés és az átutalás az nem ugyanaz.

7.2. ponthoz lenne még egy javaslatom, második mondatban „a hét állandó napján” szövegrészt javaslom módosítani arra, hogy a hét előre meghatározott napján.

Az üzemeltetési szabályzat 12.2. pontjában zárójelben még szerepel egy mondat, amit törlésre javaslok.

Kérem a hibákat javítsuk és amiket javaslatként a jövőre nézve megfogalmaztam, azt majd a

következő szabályzat felülvizsgálata során vegye figyelembe az előterjesztő.

Tárnoki Renáta aljegyző: A strandreferens munkaköri leírása, ami a kinevezése alapján készült pontosan meghatározza az általa ellátott feladatokat, ezt így szó szerint nem tudjuk beírni a strandszabályzatba, mert ezt a munkaköri leírása tartalmazza.

Fabó Péter képviselő: A következő strandszabályzatot reményeim szerint a decemberi ülésen fogjuk elfogadni képviselő-társaimmal, mert szeretném, ha erre felé kezdenénk el menni.

Dér András alpolgármester: A kötelezettségvállalások rendjénél a 100 ezer forintos értékhatárt nem lehetne felvinni 200 ezer forintra?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Ez az összeg szerepel a gazdálkodási szabályzatokban így itt hiába írjuk be, hogy 200 ezer, ha abban a szabályzatban ez nincs. Beszéltünk már erről és az a kérésünk, hogy ebben az évben még maradjon így.

Kajári Gyula képviselő: Úgy gondolom, hogy az a 30 ezer forint, amit a strandgondnoknak adunk ellátmányt, az viszont tényleg komolytalan összeg.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Évek óta az a kérésünk, hogy a készpénzkímélő módszert figyelembe véve az átutalást szorgalmazzuk. Mostanában ebből nem volt gond, mert nagyon sok minden átutalással történik.

Fabó Péter képviselő: Én azt gondolom, hogy a strandgondnokok, vagy bárhogy is hívjuk őket, - senkit nem akarok megbántani – egyrészt ott van három ember, akinek feladata van és ő nekik van egy kontrolljuk a strandreferensünk. Nekem az a meglátásom, hogy ha ez a 4 ember nem tud együtt dolgozni, és nem tudja eldönteni, hogy mit csinál a pénzel akkor le őket „vágni”. Szerintem a strandreferensünk azért van, hogy beszámoljon arról, hogy mi megy. Úgy gondolom, hogy havonta el lehet számoltatni egy vezetőt és el is kell számoltatni. Nem akartam ebbe mélyen belemenni, de ha jól emlékszem 30 ezer forintot fel lehet venni itt a házipénztárból a strandvezetőnek, egyébként meg nem tud kivételezni a saját kasszájából 30 ezer forintot? Be kell jönni ezért a Városházára? Tehát olyan dolgok vannak benne, ami szerintem nem életszerű.

Én ezt elfogadom, csak kezdjünk már el életszerű dolgokat csinálni. Azért vannak vezetőink, azért adunk egy strandreferenst, egy igazgatónak egy státuszt, hogy gondolkodjon. Ha nem tud gondolkodni, akkor nem alkalmas a státuszra. Ehhez meg kell változtatni szerintem a dolgainkat, hogy bízzunk az emberekbe, nekem mindig az hozott sikert.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Igen, ha kívülről tekintjük a dolgokat, akkor felmerülhet a kérdés, hogy abból ők miért nem vehetnek el? Úgy gondolja az ember, hogy a házi pénztárból vagy az ellátmányból beveszünk, kiveszünk, de ezt így nagyon nehéz lenne.

Pandur Ferenc alpolgármester: Van-e még további észrevétel? Amennyiben nincs, úgy minden elhangzott vélemény figyelembe vételével, Kajári Gyula által javasolt pontosítással teszem fel a határozati javaslatot szavazásra. Kérem aki a támogatja szavazzon igennel!

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

166/2022. (V.12.) önkormányzati határozata

a strandszabályzat elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandszabályzat elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat strand működési szabályzatát és a strandfürdők üzemeltetési szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott szabályzatot a munkavállalókkal ismertesse meg.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: azonnal

3. **Döntés meghozatala a Wesselényi strandon megrendezésére kerülő Magyar Mozgóképfesztivál helyszínéről** Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Pandur Ferenc alpolgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2022. (V.12.) önkormányzati határozata

Döntés meghozatala a Wesselényi strandon megrendezésre kerülő Magyar Mozgóképfesztivál helyszínéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés meghozatala a Wesselényi strandon megrendezésre kerülő Magyar Mozgóképfesztivál helyszínéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel, a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvánnyal és a Magyar Filmakadémiával közösen szervezett - 2022. június 10. és 12. napja között, naponta 15.00 és 22. óra közötti időtartamban megrendezésre kerülő - Magyar Mozgóképfesztivál helyszínéül Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Wesselényi strand keleti oldalán a rendezvény idejére körülhatárolt területet biztosítja.
2. A Képviselő –testület az ingyenesen látogatható 1. pontban meghatározott rendezvény lebonyolítása érdekében a fesztivál idejére a Wesselényi strand körülhatárolt részét kordonnal elkeríti és a fesztiválra érkező látogatók számára a belépéshez a strand

gazdasági bejáratát biztosítja. A strandi szolgáltatást igénybe vevők részére a rendezvény helyszínére az ingyenes átjárást biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a határozat megküldésével a Veszprém – Balaton 2023. Zrt. képviselőjét értesítse.

Felelős:	Pandur Ferenc polgármester
Hivatali felelős:	3. pont tekintetében: Takács Timea idegenforgalmi referens
Határidő:	3. pontban: 2022. május 20.

4. Vadkamera haszonkölcsönbe vétele

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

Kajári Gyula képviselő: Mit fogunk ezzel csinálni? Mert erről nem szól az előterjesztés, hogy hol lesz, ki nézi, mit néz?

Pandur Ferenc alpolgármester: A Polgárőrök által felajánlott kamera ügyében, most lépünk egyet, a hivatalon belül a Közterületfelügyelők egyeztetnek majd a Rendőrséggel.

Fabó Péter képviselő: Köszönjük szépen a kamerát.

Pandur Ferenc alpolgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egy képviselőtől technikai okból nem érkezett szavazat- az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
168/2022. (V.12.) önkormányzati határozata**

Vadkamera haszonkölcsönbe vételéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Vadkamera haszonkölcsönbe vételéről**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozatlan tartamú haszonkölcsön szerződést köt a Balatonalmádi Polgárőr Egyesülettel egy darab Bentech TC07 3G típusú vadkamera határozatlan ideig tartó ingyenes használatára.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a haszonkölcsön szerződés megkötésére és felkéri az alpolgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével - a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület elnökét értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a haszonkölcsönbe vett vadkamera üzembe helyezéséről és működtetéséről közterület-felügyelet útján gondoskodjon.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Takács Tímea idegenforgalmi referens
Határidő: 2. pontban: 2022. május 30.

5. Együttműködési megállapodás kötése

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

Fábiánné S. Anna PKKK intézményvezető: Tisztelt Testület! Nagyon szépen megköszönnénk, ha gyermeknapon szabadon lehetne bejutni a Wesselényi strandra. Úgy gondolom, hogy remek programokkal várjuk a gyerekeket és természetesen a felnőtteket is.

Pandur Ferenc alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

Pandur Ferenc alpolgármester *megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
169/2022. (V.12.) önkormányzati határozata**

Együttműködési megállapodás kötéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Együttműködési megállapodás kötése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata a városi gyermeknap szervezőjével a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárral (székhely: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. képviseli: Fábiánné Sáray Anna intézményvezető) együttműködési megállapodást köt - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 7. pontjában rögzített kötelező feladatellátásához kapcsolódóan – amelynek keretében a városi gyereknap résztvevői számára a rendezvény ideje alatt, 2022. május 29. napján, a Wesselényi strandra díjmentes belépést biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével - a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Takács Tímea idegenforgalmi referens
Határidő: 2. pontban: 2022. május 20.

6. Balogh János egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházása

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

dr.Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Ez a bérleti jogviszony is még a korábban hatályban lévő önkormányzati rendelet idején született, ezért van mód arra, hogy az aktuális bérlő a bérleti jogviszonyát átruházhassa.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönjük. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem az igen gomb megnyomásával támogassuk a határozati javaslatot!

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
170/2022. (V.12.) önkormányzati határozata

a Balogh János egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete "Balogh János egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Balogh János egyéni vállalkozó** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Kodály Z. u. 18., adószáma: 53979669-2-39, váll.ig.szám: ES395120, nyilvántartási száma: 4149093) **által bérelt balatonalmádi, 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi - strand keleti oldalán lévő összesen 21,18 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 33,4 m² alapterületű közterületre és 35,5 m² alapterületű strandra nyíló burkolt előkert terület bérleti jogának "Parti Strand Büfé" Vendéglátóipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságra (székhelye: 8225 Szentkirályszabadja, Zrínyi utca 13., cégjegyzékszám: 19-09-520394, adószáma: 26682460-2-19, képviseli: Vargáné Talián Hajnalka ügyvezető önállóan és Varga Zsolt József ügyvezető önállóan) történő átruházásához - a határozat mellékletét képező bérleti jog átruházási megállapodásra figyelemmel – 2022. május 12. napja hatállyal hozzájárul, az alábbi feltételekkel:**

- A Bérlemény birtokba adásától esedékes közüzemi díjak a "Parti Stand Büfé" Kft.-t, a birtokba adásig esedékes közüzemi díjak Balogh János egyéni vállalkozót terhelik.
- A Bérleményre vonatkozó 2022. évi bérleti díj nettó 949.161,- Ft/év +Áfa 27%, azaz bruttó 1.205.434,- Ft/év megfizetése a "Parti Strand Büfé" Kft.-t terheli, amely két egyenlő részletben fizetendő, a bérleti díj 50%-a tárgyév június 30. napjáig, a fennmaradó 50% tárgyév július 31. napjáig esedékes a Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára az Önkormányzat által kiállított átutalásos számla szerint.
- A bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2014. január 14. napján kelt 7/92/2014. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.

2. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével – értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződésmódosítás aláírására.


Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2.-3. pontban: azonnal

Pandur Ferenc alpolgármester a napirendek tárgyalását követően a rendkívüli ülést 16:45 órakor berekeszti.

K.m.f.


Pandur Ferenc
alpolgármester




Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

