

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2022. március 29. napján**, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Kajári Gyula	PGB elnök
Fabó Péter	PGB tag
Schildmayer Ferenc	PGB tag
Hulényi Miklós	külső szakértő
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi osztályvezető
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Takács Timea	polgármesteri kabinetvezető
Blázsi Ágnes	szervezési ügyintéző
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Fábiánné Sáray Anna	PKKK intézményvezető
Borbély Zoltán	rendőrkapitány
Horváth Márton	Pannon Orient Invest Kft.
Beke Eszter	Közhasznú Alap.B.almádi Ifjúságáért

Kajári Gyula PGB elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mai ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mind az 5 bizottsági tag jelen van.

A napirend elfogadására teszek javaslatot, amennyiben nincs észrevétel, más javaslat. Kérem elsőként erről szavazzunk!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

51/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2022. március 29-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. **Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**
Előterjesztő: Borbély Zoltán r. alezredes (szóbeli előterjesztés)
2. **A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök
3. **Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. **Tájékoztatás Balatonalmádi Mentési Pontról**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtásra kerülő pályázatának támogatása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. **Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázat kiírása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. **Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. **Tájékoztatás a városi zöldhulladékok ártalmatlanításáról, hasznosításáról**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. **Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. **Tájékoztató a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázatból megvalósuló jégpálya működtetéséről**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 12. Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának megszervezéséhez anyagi támogatás kérése**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 13. A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 14. Balatonalmádi 2519/4 hrsz.-ú ingatlan adásvételi ügye**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 15. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 16. A Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Átruházott hatáskörben:

- 1. A strandi szabadterületeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapítása**

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

- 2. Bisztró Konyha Kft bérleti jogviszonyának átruházása**

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Napirend tárgyalása

- 1. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**

Előterjesztő: Borbély Zoltán r. alezredes (szóbeli előterjesztés)

Borbély Zoltán r. alezredes szóban tájékoztatja a bizottság tagjait a Rendőrkapitányság illetékességi területén történekről.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük a tájékoztatót. Én egy dolgot szeretnék említeni a parkolási helyzettel kapcsolatban. Nagyrészt az építkezésekkel kapcsolatban bizonyos útszakaszokon mindennapos a tilosban való várakozás, és ami viszont nem a rendőrség dolga, hanem a közterület-felügyeletünké, hogy a Bajcsy Zs. utcát, Görgey utca felső szakaszát és a Balaton utcát

olyan mértékben öntötte el a szemét, hogy abban az ügyben is szerintem lépni kellene, mert ez így elfogadhatatlan. A tilosban várakozókkal kapcsolatban pedig lehet, hogy kellene időnként intézkedni.

Borbély Zoltán r. alezredes: Jelenthetem, hogy rendszeresen a kollegáim eljárást kezdeményeznek a szabálytalanul parkoló gépkocsivezetőkkel szemben. Sok esetben a lakók is és képviselő úr is jelzést tett irányunkba és a megfelelő intézkedést megtettük, de 24 órában nem tudunk ott állni.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel Kapitány úr felé, megköszönjük a tájékoztatást, és további jó munkát kívánunk.

2. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az 50/2022. (II.18.) PGB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást **elfogadja.**

3. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Arra vonatkozóan van-e kimutatás, hogy hány olyan testületi határozat van, amely adott esetben nem lett végrehajtva határidőben?

Tárnoki Renáta aljegyző: Minden hónapban a lejárt határidejű határozatoknál lejelentjük az összes határozatot, azaz minden hónapban számot adunk arról, hogy a határozatok végrehajtásában hol tartunk.

Dukai Nagy Gergely külső szakértő: Én azt szeretném megkérdezni, én itt a jövés-menésben látok 6 főt, aki jött és elment egy nagyjából 50-es létszám mellett, ez a normális, vagy esetleg kiugró az elmúlt évekhez képest?

Tárnoki Renáta aljegyző: Ez szerencsére kevesebb, mint szokott. 2020. évben sajnos sokkal nagyobb volt a fluktuáció, ez kevesebb mint a korábbi években.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, kérem, aki elfogadja a Hivatal beszámolóját az igen gomb megnyomásával szavazzon!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

53/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Tájékoztatás Balatonalmádi Mentési Pontról

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: A tájékoztatóban szerepel egy olyan témakör, hogy hajlandóság mutatkozik arra, hogy egész évben legyen mentési pont Balatonalmádiban, amennyiben erre van fogadókészség. Ehhez kellene helyiség és a tájékoztatóban is az van, hogy amennyiben az Ady Endre utcai épületet kellene felújítani az belekerülne kb. 40 millió forintba, mígnem a Városgondnokság emeleti irodaépületében ki lehetne alakítani a mentési pontnak egy megfelelő helyet, ami kb. 10 millió forint körüli összegből valósulhatna meg. Erről szerintem érdemes lesz majd később beszélni, ugyan ez sok pénz, de ha azt vesszük figyelembe, hogy Almádiban van egy mentő, akkor még azt sem kell felvállalnunk, hogy önzőek vagyunk, mert ez a mentő még Alsóörsre is hamarabb odaér, mint ha Veszprémből jönne. Ezen szerintem érdemes lesz majd elgondolkodni.

Fabó Péter bizottsági tag: Maximálisan egyetértek az elhangzottakkal, el kellene kezdeni egy költségvetést összerakni, és megnézni, hogy hol találunk rá forrást.

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Mindenképpen érdemes lenne elsőként lehívni a mentőállomást működtetőket, mert elég szigorú előírások vannak, hogy miket szükséges biztosítani az adott területen. Az én elképzelésem szerint a pihenő és a készenléti szobák valóban a volt munkaügyi központnak az egykori irodáiban kialakítható viszonylag szerényebb költségen.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Akkor ezt a projektet úgy hívnánk, hogy „Mentőállomást Almádinak”. Köszönöm, én most nem kívánok ezzel kapcsolatban határozatot megfogalmazni, de én bizottsági elnökként szorgalmazni fogom, hogy ennek a körülményeit vizsgáljuk meg.

Fabó Péter bizottsági tag: Ebből az évből van még hátra 9 hónap, szerintem kezdjük el csinálni.

Az előterjesztéshez további hozzászólás nem érkezett, a Bizottság Elnöke megköszönte a tájékoztatót.

5. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Fábiánné Sáray Anna intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Meg kell fogni minden lehetőséget és én örülnék, ha ez sikerülne. Azt még szeretném hozzátenni, hogy ezt a pályázati összeget, ami 4 oldal, azaz egy nyomdai ívvel bővül a kiadvány, vissza lehetne osztani, hogy az egész mennyibe kellene, hogy kerüljön. Ezt a számítást elvégezték?

Fábiánné S. Anna intézményvezető: Nem igazán erről szól a 1.868.800 Ft. Ebbe építettünk bele olyan költséget is, amivel azoknak a cikket íróknak a munkáját tudnánk díjazni, akik eddig is végezték az újság körüli tevékenységet, de most plusz teher hárulna rájuk azzal, hogy rendszeresen megírnák ezeket, tehát ebben van némi ellentételezése a cikkek megjelenésének is.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Én teljes szívvvel támogatom ezt a pályázatot. Egy ügyrendi kérdésem van, illetőleg egy szubjektív észrevételem. Az ügyrendi kérdés az, hogy tudunk-e azon változtatni, hogy ne utólag kelljen megszavazni, ha nem akkor részemről rendben van így is, csak ugye, hogy az utólagosságot megszüntessük. Illetőleg annyi szubjektív észrevételem szeretnék tenni, hogy gyönyörű ez a lapot méltató néhány mondat, ami itt szerepel, csak egy dolgot szeretnék idecitolni, mégpedig, hogy a „jelentős eseményekről tárgyilagosan és aktuálisan tájékoztasson”. Én szívből remélem, hogy a lap tényleg be fogja tölteni az elkövetkező időszakban ezt a hivatását. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm és kérem a bizottságot, hogy amennyiben az előterjesztést támogatjuk az igen gomb megnyomásával szavazzunk!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

54/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása**” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtásra kerülő pályázatának támogatása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Fábiánné Sáray Anna intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter bizottsági tag: A Humán bizottság ülésén intézményvezető asszony kérte, hogy ha megnyerjük a pályázati összeget, ha nem, a tábor lakói akkor is ingyen mehessenek be a strandra, így képzeli el a strandkönyvtárban a tábort. A bizottsági ülésen én tettem egy módosító javaslatot a határozathoz és úgy gondolom, hogy ezt a javaslatot itt is bele kellene venni, hogy emiatt ne jöjjön vissza még egyszer az előterjesztés.

Kajári Gyula elnök: Javaslom akkor, hogy ugyanazzal a módosító javaslattal fogadjuk el a határozati javaslatot, amit a Humán bizottság is megszavazott.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Bizottság! Amennyiben Önök így döntenek, akkor majd egy együttműködési megállapodás megkötése válik szükségessé, ezért ezt is bele kell majd fogalmazni a határozati javaslatba.

Tárnoki Renáta aljegyző: A Humán Bizottság délelőtti ülésén kiegészítette a határozati javaslatot egy 2-es és egy 3. ponttal a következők szerint:

2. „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyertessége esetén a tábor helyszínéként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyeretlensége esetén – a tábor megrendezése érdekében - a tábor helyszínéként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.”

Szerintem szükséges lenne egy 4. pont is, amelyben felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, javaslom, aki az elmondottak szerint kiegészített határozati javaslatot elfogadja, szavazzon igennel!

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag -
az alábbi határozatot hozta:**

55/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a **„Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtásra kerülő pályázatának támogatása”** című előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását javasolja az alábbiak szerint:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár táborok szervezése céljából az NKA Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához pályázatot nyújtson be.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyertessége esetén a tábor helyszínéként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyeretlensége esetén – a tábor megrendezése érdekében - a tábor helyszínéként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

7. Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést, és a Humán bizottság által tett kiegészítést, mely a határozati javaslat mellékletében szereplő pályázati kiírás „Pályázati feltételek” pontjait egészítette ki a következőkkel: Szakmai koncepció/elképzelés”.

Kajári Gyula elnök: Én egyetértek a Humán Bizottság által tett kiegészítéssel és javaslom, hogy majd ezzel együtt fogadjuk el a Pályázati kiírást!

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: A kiegészítéssel maximálisan egyetértek és még inkább megerősíti azt a kérdésemet, hogy az 5+5 éves gyakorlat elégséges-e?

Nyilván én külön értem, tehát itt összesen egy 10 éves szakmai múltról van szó, csak nem tudom, hogy elegendő-e, főleg, ha még koncepció alkotást is kérünk mellé?

Kajári Gyula elnök: Szubjektíven erre nem kívánnék válaszolni, de azt szerintem Gergely a saját üzleti tapasztalataiból is tudhatja, hogy egy magas vezetőnek is kb. ennyit szoktak előírni komoly cégeknél, ha csak nincs valami partikuláris érdek a pályázat kiírása mögött. Amennyiben nincs egyéb kérdés, észrevétel, úgy szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát, azzal, hogy a Humán Bizottság által javasoltak is szerepeljenek a pályázati kiírásban. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

56/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázat kiírása**” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a határozat 1. mellékletét képező pályázati kiírás „Pályázati feltételek” pontja kerüljön kiegészítésre a következőkkel:

- szakmai koncepció, elképzelés

8. Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi Piac és vásár Rendtartás felülvizsgálata**” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Tájékoztatás a városi zöldhulladékok ártalmatlanításáról, hasznosításáról

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezetője szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Mondjuk azt, hogy jelenleg 7 millió forint többletköltséget igényel az, amivel a közterületi zöldhulladékok ártalmatlanítását tudjuk majd megvalósítani. Ez bennem felveti annak a kérdését, hogy a Városgondnokság új vezetője, amikor majd a koncepciót írja a pályázatában, akkor abban mindenképpen meg kellene vizsgálnia egy helyi, saját komposztálónak a létesítését. Számomra ebben egy ilyen gazdasági logika kirajzolódik. Úgy fogalmazhatnám egyszerűbben, hogy vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogy hogyan tudnánk egy saját komposztálót létrehozni. Azért, hogy ne legyen félreértés zöldhulladék ügyben Balatonalmádiban, az önkormányzati képviselők, szakemberek és a lakosok között nézetkülönbségek vannak.

Kaptam egy emailt egy káptalanfüredi ingatlan tulajdonostól, melyben javaslatokat tesz azzal kapcsolatban, hogy hogyan kellene megoldani a zöldhulladék begyűjtését. Ez egy nagyon precízen megfogalmazott levél, de a gondolatmenetben vannak apró buktatók. Azt kell tudni, hogy a zöldhulladék begyűjtéséért Balatonalmádiban a lakosság nem fizet, a zöldhulladék szállítása nem része a közszolgáltatásnak. Ez azt jelenti, hogy mindenki ugyanannyi szemétdíjat fizet, akár lakótelepi lakásban lakik, akár családi házban, és akkor jönnek a káptalanfüredi lakosok, akik, azt mondják, hogy ők meg erdőben laknak. Erre a levélre majd reagálni kell, mert ezt megkapta minden képviselő. Azt azért hozzáteszem, hogy vannak létező megoldások, melyeket a levél írója nem vesz figyelembe, pl. hogy van egy hulladékudvar, ahol befogadják a zöldhulladékot.

Ezzel csak azt akartam jelezni, hogy a közterületi zöldhulladékkal is van probléma és a lakossági zöldhulladékkal is, mert mindenki azt hiszi, hogy azért fizet, pedig nem.

Hulényi Miklós külső bizottsági tag: Néznünk kell a dolognak a másik oldalát is, mégpedig, hogy a keletkezett humusszal mit lehet kezdeni. Az egy érték, ma ugyan gond, de a megtérülés az nem csak évben és forintban, hanem a végterméknek a hasznosítását is kell, hogy jelentse. Éppen ezért gondolom, hogy azok a cégek, amelyek itt nevesítve vannak, mind jól járnak, csak mi járunk rosszul, ezért én is azt javasolnám, hogy nézzük meg milyen lehetőségeink vannak saját megoldásra. Én nagyon szívesen segítek ebben!

Fabó Péter bizottsági tag: Egyetértve Miklóssal, javasolnám bevonni a Balkom Kft. ügyvezető igazgatóját, aki elég sok mindent tud a személtelhelyezésről. Tudom azt, hogy ez nem közfeladat, de kell tudni, hogy akkor leszünk zöld város, ha 30 kilométeren belül felhasználunk minden olyat, amit termelünk szemetet. Azt javaslom, hogy hívjunk ebbe a csoportba olyan embereket, akik ezzel foglalkoznak és mivel nagyon sok zöldhulladékunk van meg is kell, hogy oldjuk.

dr. Kepli Lajos polgármester: Az eredendő probléma, vagy felvetés az volt, hogy találjunk a zöldhulladéknak egy olyan kezelési módot, ami jogszerű, hiszen hiába komposztálható, vagy akár felhasználható termékről van szó, de ugyanúgy a törvény hatálya alá tartozik, mint más jellegű hulladékok. A lényeg az, hogy az eddigi gyakorlattól eltérően tudjuk ezt legalább átmenetileg megoldani. Amennyiben ez a hulladék beszállításra kerül bármelyik önkormányzati ingatlanra és ott komposztálásra, annak nyilván van egy engedélyeztetési feltétele, vannak kötöttségei, de érdemes ezt megnézni, egy tervet csináltatni erre. Hiszen még mindig az a leggazdaságosabb, ha

egy önkormányzati komposztáló telep kerül kialakításra. Itt talán a legnagyobb probléma az erre alkalmas ingatlan megtalálása, kijelölése.

Most a Balkom Kft. ügyvezetőjének a bevonásával született meg ez a megoldás, de reméljük, hogy lesz majd ennél költséghatékonyabb és hosszabb távú megoldás is.

Dukai Nagy Gergely bizottság külső szakértő az ülésteremből 14:03 órakor kiment.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

58/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Tájékoztatás a városi zöldhulladékok ártalmatlanításáról, hasznosításáról**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

10. Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dukai Nagy Gergely bizottság külső szakértő az ülésterembe 14:07 órakor visszaérkezett.

Fabó Péter képviselő: Azt kell tudni, hogy ezek a csapatok olyan kb. 3.000 euró körüli díjat fizetnek. Tehát, amikor mi szidjuk őket, hogy mit csinálnak a strandon, akkor tudnunk kell azt is, hogy 3.000 eurót fizetett ki azért, hogy ott legyen arra az egy hétre.

Én mindenképpen javaslom, hogy ha kötünk szerződést ezzel a szervezővel, akkor esetleg meg kellene kérdezni, hogy ha adunk hozzá áramot, szemetest, stb. és körbekerítjük.

Azt kell megérteni, hogy ezek az emberek komoly pénzt fizetnek azért, hogy itt legyenek. Az, hogy mi keveset kérünk azért, hogy itt legyenek, az a mi problémánk. Javaslom, hogy a határozati javaslatot most szavazzuk meg, de kezdjük ennek mélyebben utánajárni, mert a városunk jóhírét hozhatja ez a rendezvény.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm és csak annyit tudok mondani, hogy érdemes elgondolkodni azon, amit Fabó képviselő mondott, mert ez is egy üzlet és ez is csak megtörténik velünk. Hogyan tudnánk nagyobb hozzáadott értékkel nagyobb bevételt elérni és kulturáltabb feltételeket biztosítani.

Amennyiben nincs további észrevétel, hozzászólás, szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – 1 bizottsági tag szóban adta meg igen szavazatát - az alábbi határozatot hozta:

59/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

11. Tájékoztató a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázatból megvalósuló jégpálya működtetéséről

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Blázi Ágnes szervezési ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Köszönetemet fejezem ki mindenkinek, aki ebben a dologban részt vett és valljuk be, hogy ez egy sikersztori volt és ennek örülök. Köszönetet lehet mondani Fabó Péternek is, aki térítésmentesen bocsájtott rendelkezésre eszközöket.

Szeretném kérni a pénzügyi osztály vezetőjétől, hogy néhány mondatot szóljon a számokról is!

Regenyéné K.Andrea pénzügyi ov.: Tisztelt Bizottság! A rendezvényhez először a Képviselő-testület 2021. november hónapban biztosított forrást, ami 17,5 millió forint volt. Azt követően december elején még a faházakhoz kapcsolódóan, illetve az ottani kiadások tekintetében 5.643.482 Ft-ot biztosított. Mindösszesen a 2021. évi költségvetés terhére 23.143.482 Ft került biztosításra. Év végén a faházak bérbeadásából 2.250.000 Ft bruttó bevétel származott, természetesen itt az ÁFA-t be kellett fizetni, amely 478.350 Ft volt. Szintén év végén az Almádi Yacht Club, mint kötelező feladathoz, közérdekű feladatvállalásként 3 millió forintot teljesített. Így múlt évben a rendezvénnyel kapcsolatosan 5.250 ezer forint bruttó bevételünk származott.

A táblázatban szerepelnek a kiadások, egyedül a faházakkal kapcsolatos, illetve a vizesblokk vízhasználatával kapcsolatosan nem volt nagyon mérhető adat.

Látható a kimutatás alapján, hogy a kiadások 21.493 ezer forint. A támogatói okirat meg van, egy kicsit módosítva lett a támogatási összeg, a pályázat elszámolása is már folyamatban van. 14.018.988 Ft-tal szeretnénk elszámolni.

Húzhatunk egy vonalat, nézhetjük, hogy mindösszesen mennyi kiadást biztosítottunk, mennyi bevétel volt, mennyi támogatást várhatunk. Ha így nézzük, akkor kb. plusz 4 millió forint ami az önkormányzatot terhelte, természetesen nem beszélek itt a vízdíjról illetve a kapott sok-sok támogatásról.

Fabó Péter képviselő: Köszönöm mindenkinek a munkát, az ötletet és mindent. Annyit kérnék, hogy a Nagycsaládok miatt menjen ki egy helyesbítés. Amit én sajnálok egyébként, hogy a karszalagot nem használtuk fel.

Dukai Nagy Gergely: Szerintem nagyon jól sikerült a rendezvény, ez szerintem Almádi téli tömegsportját nagyon nagy mértékben előrelendítette. Szerintem ez is egy olyan érték, amit a jövőben mindenképpen meg kell tartanunk.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, rátérünk a következő napirendre és köszönjük a tájékoztatást.

12. Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának megszervezéséhez anyagi támogatás kérése
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Én nagyon ajánlom minden civil szervezetünknek, hogy rendszeresen nézegesse a Nemzeti Kulturális Alap pályázati honlapját, mert a Kormány időnként nagyon komoly támogatásokat rejteget ezen a honlapon és szerintem a zenei kollégiumnál is vannak olyan pályázatok, melyeket időnként el lehetne csípni. Tehát minden civil szervezet böngéssze az NKA honlapot, mert kiváló lehetőségek vannak és plusz forrásokhoz lehet jutni.

Van-e észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

60/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának megszervezéséhez anyagi támogatás kérése**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

13. A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

61/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „**A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

14. Balatonalmádi 2519/4 hrsz.-ú ingatlan adásvételi ügye

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter bizottsági tag: A határozati javaslatot támogatom, viszont az lenne a kérésem, hogy ha visszajön egy előterjesztés, akkor tegyük mellé az előző előterjesztést!

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

62/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi ügye**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

15. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a bizottság figyelmét, hogy a határozati javaslat 1. c. pontjában tévesen szerepel a 2026. december 31., helyesen 2026. november 30. napjáig tartó időszakra vonatkozik a bérleti lehetőség.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

16. A Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Az előterjesztésben leírtak alapján nekem a beat fesztivál az, ami hozzám közelebb áll, de nyilván ebben nem én fogom a döntő szót kimondani. A másik esetben nem sok kapcsolódási pontot érzek a várossal, de ezen szerintem lépünk is túl. Én azt nem értem pontosan, hogy milyen megfontolások mentén maradt az 5 kiemelt projektből ez a kettő. Erre vonatkozó érvrendszert én ebben az anyagban nem láttam és nincs is ismeretem ezzel kapcsolatban.

De ha már ez a két program maradt, akkor ez a két program pro-kontra valamilyen módon össze kellene, hogy hasonlítható legyen, ezt én ugyancsak nem tudtam elsajátítani.

Az előterjesztésben szerepel, hogy akkor melyik programpontra kapcsán kezdjük el az együttműködés feltételeit kitárgyalni. Egy másik pontban pedig az szerepel, hogy a P-ART alapítvány elnöke már előre teljes felelősséget vállal. Ez számomra komplementer halmaz. Nem tudjuk még a feltételeket, de előre ilyen szinten elköteleződünk, ezt nem értem.

Azt sem értem, hogy az elszámolásnál meddig terjed a város felelőssége és meddig terjed a civilek felelőssége.

Igazából én azt nem látom, hogy a város az 50 millió forint terhére mégsem tudja azt garantálni, hogy abból valamennyi civil szervezet hasonló mértékben részesüljön, ráadásul a végére maradt két nagy projekt és arról kell döntenünk, hogy melyik kettő, úgy, hogy én nem láttam az összehasonlításnak a számadatait.

Szubjektív véleményem, hogy nekem a fiataloknak szóló fesztiválja tetszik jobban azért, mert almádiakkal, almádiakról és adott esetben turistáknak is szól.

Fabó Péter képviselő: Megpróbálok a feltett kérdéseidre válaszolni. Balatonalmádi városa február hónapban behívta a civil szervezeteit aki részt akar venni az EKF programban és feltettük a kérdést, hogy ezzel kapcsolatban adják be gondolataikat, adják be költségvetésüket. Ez az anyag, ami az előterjesztés melléklete, be lett küldve az EKF-hez, egy 480 millió forintos összköltségvetésre, hogy ezt mi meg szeretnénk csinálni. Ennek folyamányaként megérkezett az EKF-től a három személy és elkezdünk róla beszélgetni. Ők a programokból a következőt választották ki, a P-ART élıszobor fesztiválját, a beat fesztivált és az Aranyhíd „színes lépcsőket”, illetve a filmzene fesztiválotokat. Gyakorlatilag erre ad az EKF pénzt, úgy, hogy az 50 millió forintot, amit a város meg fog kapni, ehhez még 120 millió forintot tesz hozzá. Tehát összesen 170 millió forintot kapunk erre 2023-ra.

Abban maradtunk, hogy akik nem kaptak pályázati pénzt és pályáztak – plusz hozzá még ehhez a berényiek napja – kapni fognak a 2023-as költségvetés terhére körülbelül ilyen arányban, mint amennyire az EKF adott ezekre a projektekre. Viszont azok nem EKF projektek, tehát nem tudunk rá pénzt kérni.

Az EKF kérte azt, hogy válasszuk ki melyek rendezvényt tesszük be, viszont nincs igazándiból jelentősége, hiszen, ha a P-ART viszi el, akkor ő felel ugyanúgy, nem a város, mert gyakorlatilag egy paralel szerződés fog valószínűleg kötődni. Megkapjuk a támogatást, mert arra mi vagyunk a jogosultak, és megkapja ezt a pénzt és azzal neki teljes körű elszámolása lesz, tehát a város nem maradhat ebben a történetben benne. Legalábbis én így csinálnám és akkor a többiek pedig megkapják azokat a részt. Emellett indul egy 300 milliós NKA keret az itt lévő pályázatokból én kivettem 3-4-et, azok az NKA-s keretbe fognak pályázni és próbálok majd lobbizni azokért, hogy megkapják, ez kb. 10 millió forint. Illetve nyitott dolog az, hogy a többi egyesült pályázik-e ebbe az NKA-s keretbe vagy máshova.

Egyébként minden szervezetnek a saját felelőssége, hogy ezt meg tudja csinálni, el tudja számolni. Annyi került még bele ebbe a gondolatországba, hogy összeraknánk egy városi szervezetet, hiszen akár a beat, akár a P-ART, akár a TI rendezvényeket valamilyen módon lehet segíteni, hiszen van városgazdálkodásunk, hiszen 203. évben valószínű, hogy ezek a rendezvények nem fognak fizetni területhasználati díjat, ilyesmit, tehát lenne a városnak egy olyan 5 fős kis csapata, ahol segítik ezeket a rendezvényeknek a megtartását, viszont nem vállalják fel a felelősségét annak, hogy ő hogyan számol el, milyen forrást hoz még be, stb. Ez mindig az egyesületek felelőssége lesz innentől kezdve.

Miután az EKF egyértelműen feltette a kérdést, hogy melyik rendezvény pályázzon, itt abba a körbe, ahol a harmadik pályázó is megjelent, az lett a döntés, hogy ezt a kettőt visszük be, és ha jól tudom a beat-nek ez ellen nincs kifogása.

Kajári Gyula elnök: Igen, valóban ebből a szempontból szerencsétlen volt azt hallani a Gergőtől, hogy mi az, hogy csak ez a kettő marad, hiszen nem erről van szó. De egyébként az előterjesztés ennél többet mond.

Beke Eszter Közhasznú Alapítvány Balatonalmádi Ifjúságáért: Mi köszönjük ezt a bizalmat előre is. Nekem annyi kérdésem, feltevésem van, hogy mikor és hol lesznek kiírva a pályázatok?

Kajári Gyula elnök: Sok mindent kell megérteni ebben az ügyben, de azt mindenképpen, hogy itt nem írhattunk olyan előterjesztést, amiben az szerepel, hogy a város kapott 170 millió forintot, mert ez nem igaz. Hiába vannak olyan megállapodások, amiből azt a következtetést lehet levonni, hogy itt 120 millió forint értékben sikerrel pályázik majd az a néhány tétel, amiről itt beszéltünk. Arról, hogy mikor nyílik meg a pályázat elsőként fogunk tudni.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Köszönöm, egyrészt neked a pontosítást, másrészt annyi kiegészítést tennék elnök úr által elmondottakhoz, hogy én még véletlenül sem kifogásoltam, hogy miért ez a kettő, hanem, hogy mi alapján ez a kettő. Azért a helyzet mégiscsak az, hogy az 50 az zsebben van, a 120 pedig nincs a zsebben. Vagy még ez sem igaz.

Kajári Gyula elnök: Sem megerősíteni, sem cáfolni nem fogom ezt. Az 50 milliónak megvannak a feltételei, ami szerint megkapjuk, ezeket a feltételeket a város teljesíteni fogja. A mellékletben ezek le vannak írva, a másokra vonatkozóan pedig vannak olyan megállapodások, ami elől nehéz kitérni. Egyébként izgalomra nagyon kicsi ok van.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Az előterjesztés 1-es melléklete az aláírt együttműködési megállapodást tartalmazza azokat a pályázati felhívásokat, amely pályázati felhívásokra történő benyújtással lehet elnyerni azokat a pénzeket, amely az elsődleges információ szerint, illethetik Balatonalmádi várost. Nyilvánvalóan előre megszűrték a projektkönyv alapján, felmérték azt, hogy milyen pályázatok érkezhettek a különböző pályázati felhívásokra és ezen az informális egyeztetésen, ahogyan leírtuk az előterjesztésbe, előzetesen ilyen véleménnyel voltak ezekről a még be nem nyújtott, de benyújtani szándékozott pályázatokról. Ez alapján tudtuk csak megírni az előterjesztést és ezért van a határozati javaslatnak 4 pontja. Az első két pont foglalkozik a hamarosan megjelenő, áprilisi 50 milliós járásközpont tekintetében kiírásra kerülő pályázat tárgyáról, hiszen ez a legrövidebb benyújtási határidő, itt kell megjelölni a tárgyat és e körben még nyilván további egyeztetést kell folytatni az önkormányzatnak a P-ART alapítvánnyal vagy a másik civil szervezettel és kitalálni azt a konstrukciót, hogy bármely rendezvény is kerül megvalósításra, konkrétan milyen együttműködés mentén kerül majd kidolgozásra - a pályázati felhívásra a pályázat - és kerül megvalósításra a program.

A 3-4-es pont vonatkozik arra, hogy folytatódjon az az előkészítő munka, ami már eddig is zajlott, annak érdekében, hogy a fennmaradó és az EKF által előzetesen támogatott pályázatokra a civil szervezetek be tudják nyújtani a többi pályázati felhívásra az EKF felé.

A 4. pont pedig azokat a civil szervezeteket érintené, akiket az EKF projekten belül előzetesen nem bíztattak támogatással. Itt kell majd az önkormányzatnak arról gondolkodnia, hogy milyen egyéb pályázati pénzből, vagy saját önkormányzati eszközzel tudja ezeket a rendezvényeket megvalósítani a 2023-as évben.

Fabó Péter bizottsági tag: Én azt gondolom, a megértéshez nagyon sokat segítené, ha a Gere Heni által átküldött jegyzőkönyvet odaadnánk a bizottsági tagoknak – ezt kérem most nyomtassuk ki -. Nekem is az jutott eszembe, hogy a kérdések, azok igazándiból jól jönnek, mert én is azt mondanám, hogy a módosítóba oda lehet írni, hogy igen a P-ART Alapítványra gondoltunk, amennyiben megkapja a város ezt a 120 millió forintot, amit nyilván nem lehet most betenni a mellékletbe. Azt gondolom, hogy ha még mindig ez probléma, akkor csináljuk azt, hogy egy olyan módosítót rakjunk be, hogy a P-ART Alapítvány kapja meg ezt az összeget, amennyiben a melléklet alapján, ami megbeszélés melléklete alapján, ha nem akkor meg 3 részre lesz elosztva ez a pénz. Akkor így mindenki megnyugodhat, valamilyen formában. Nem tudom, hogy ez így jó-e, megvárnám, amíg megkapják a mellékletet, mert ott egyértelműen számszerűsítve vannak, hogy mit mivel támogatna az EKF.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm, én időközben intézkedtem, hogy ez jusson el a bizottsági tagokhoz. Az, amit most a Péter felvetett, az egy kicsit változtatná, hogy legyen 3, mert ugye van egy megállapodás az EKF-fel atekintetben, hogy mire várják a pályázatot. Ezért mondtam azt, hogy aggodalomra kevés az ok.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Köszönöm a kiegészítést. Én garanciákat kerestem ebben az anyagban a többi civil szervezet kapcsán, erre most én azt mondom, hogy vannak, csak kicsit inognak, de akkor értem. Illetőleg köszönöm a felvetést, hogy a jegyzőkönyvet megnézzük. Igazából csak azért kérdezem, mert az EKF kapcsán én már akkor az EKF-et grundoltam, amikor a város prominensei még úgy gondolták, hogy az önkormányzatnak sok köze nincs hozzá, és ezeket a beszélgetéseket valamennyien végig hallgattuk, ehhez képest most úgy érzem, hogy nem vagyok kellő információ birtokában, amit egyébként a jegyzőkönyv kikérése alá is támaszt.

Kajári Gyula elnök 14:58 órakor 10 perc technikai szünetet rendelt el, ezt követően a bizottság folytatta ülését.

Kajári Gyula elnök: Az említett jegyzőkönyvet megkaptam, itt van meg lehet tekinteni, de nem lehet rá hivatkozni amíg az egész procedúra le nem zárul. Egy nagyon fontos megállapodás volt az, amiről a Péter beszélt. Mi elmondtuk, hogy mit szeretnénk, elmondtuk, hogy Balatonalmádi szellemi és kulturális kapacitása mit termelt ki magából projekt szinten. Péternek hatalmas szerepe volt abban, hogy ez a projektalbum egyáltalán elkészült és ez volt az alapja annak, hogy leülhettünk velük tárgyalni és végül is sikerült velük megállapodni. Azt kell mondjam, hogy névre szólóan várják a pályázatokat az EKF-nél.

Fabó Péter bizottsági tag: Köszönöm és szerintem a háznak is nagy szerepe volt ebben, nagy produkció volt ezt összerakni.

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Almádi P-Art Alapítvánnyal együttműködve „Élő szobor fesztivál” rendezvényt kerüljön megvalósításra. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2022. (III.29.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „**A Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy az Almádi P-Art Alapítvánnyal együttműködve az „**Élő szobor fesztivál**” rendezvényt javasolja megvalósítani.

Átruházott hatáskörben:

1. A strandi szabadterületeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapítása
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Kajári Gyula elnök: Az előterjesztéshez kiegészítésként annyit szeretnék mondani, hogy ezeknél a bérleti szerződéseknél már nem köt bennünket az a jogszabály, ami a rendkívüli helyzet alapján megtiltja az önkormányzatok által kivetett bérleti díjak változtatását, mert ezek nem folyamatos szolgáltatásra vonatkozó díjak, hanem ezek új szerződést jelentenek minden évben. Kérem aljegyző asszonyt, foglalja össze az előterjesztést!

Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Én részletesen átnéztem ezeket a területeket és bérleti díjakat és számos helyen az inflációtól eltérő emelésre tettem javaslatot. Még olyan dolog is vezérelt, hogy hasonló profil, hasonló elhelyezkedés esetén hasonló legyen a bérleti díj is. Voltak olyan helyek, ahol 20

%-os emelést javasoltam, volt ahol kevesebbet, vagy többet. A lényeg az, hogy az átlag körülbelül ezt jelenti. Emlékeztetőül szeretném elmondani, hogy a Wesselényi strandon 2021-ben 4,4 millió forint körüli volt a bevétel, a Budatava strandon 676 eFt, a Káptalanfüredi strandokon pedig 347 eFt.

Tavaly elhangzott az a megalapozott kritika, hogy van olyan dél Balatoni település, ahol fele ekkora területből, dupla ennyi bevételt érnek el és ezért is éreztem fontosnak, hogy az idén ebbe belenyúljunk erősebben.

Fabó Péter bizottsági tag: Kérhetném, hogy mikor ez a hirdetemény megszületik, akkor annak a linkjét megkapjuk, hogy tovább lehessen küldeni az érdeklődőknek!

Kajári Gyula elnök: Természetesen. Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs hozzászólás, felteszem szavazásra az előterjesztés határozati javaslatait és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

65/2022. (III.29.) PGB határozat

a strandi szabadterületeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „a strandi szabadterületeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - **a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon** - az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet IV. része alapján lefolytatandó pályázati eljárás tekintetében **az alábbiak szerint állapítja meg a bérbe adható önkormányzati tulajdonú strandi szabad területeket (a továbbiakban: bérlemények), a strandi szabad területek tekintetében köthető bérleti szerződések számát, az egyes bérleményben végezhető tevékenységek profilját, és a bérlemények minimális bérleti díjait:**

1./a. Wesselényi-strandon (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6., Hrsz:2295/5) 2022. május 28. napjától 2022. szeptember 4. napjáig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3./a., b. melléklet)

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
------	-----------------------------------	---------	--------------------------	--------------------	--	--

1.	2 db légvár, szivacs labda lövő, trambulin, asztalos gumiköteles ugráló pálya	1	Keleti oldalon a Kürtöskalács büfé mellett. Áramvételezés biztosított. Elektromos áramfogyasztás díját Bérlő almérő alapján fizeti.	105 m ²	7.857,14	825.000
2.	Játszóház üzemeltetése, kisgyerekek fejlesztő foglalkozás	1	Keleti oldalon a gazdasági bejárat és a vöröskő büfésor között a kerítés mellett, azon feltétel kikötésével, hogy a bérbeadó jogosult a helyszínt promóciós tevékenység részére is biztosítani, amely tevékenységgel történő ütközés esetén, a promóciós tevékenység tartama alatt a mobil játszóház helyszínét időlegesen a strand nyugati oldalán biztosítja.	33 m ²	11.515,15	380.000
3.	SUP (Felfújható állószőrf), Paddle Boardok kölcsonzés, kapcsolódó oktató tevékenység	1	Nyugati oldalon a fitnesspark keleti oldalán elején. Közműcsatlakozás nem biztosított.	15 m ²	21.600	324.000
4.	Vattacukor, popcorn, édesség árusítás	1	Keleti oldalon a légvár előtti terület. Áramvételezés biztosított. Bérlő az elektromos áramfogyasztás díját almérő alapján fizeti.	3 m ²	60.000	180.000
5.	Előre csomagolt jégkrém árusítás mobil	1	Stand Könyvtár bódéja előtt	4 m ²	60.000	240.000

	kocsiból vagy pavilonból		Áramvételezés biztosított. Bérlő az elektromos áramfogyasztás díját almérő alapján fizeti.			
6.	Gyümölcs árusítás	1	Főbejárat épülete, orvosi szoba melletti tér. Áramvételezés nem biztosított.	2 m ²	52.550	105.100
7.	Henna testfestés, vagy ékszer,- vagy gyümölcs árusítás	1	Keleti oldalon a légvár előtti terület. Áramvételezés nem biztosított.	2 m ²	60.000	120.000
8.	Henna testfestés vagy ékszer árusítás	1	Keleti oldalon ivókúttal szemben, füves területen. Áramvételezés nem biztosított.	2 m ²	60.000	120.000
9.	Koktél, kávéital, alkohol tartalmú italok, és limonádé árusítás	1	Nyugati kapubejáró, kerékpár tároló melletti füves területen (közvetlenül a kapubejáró mellett, nyugati irányba) Áramvételezés biztosított. Bérlő az elektromos áramfogyasztás díját almérő alapján fizeti.	25 m ²	23.000	575.000
10.	Limonádé narancslé vagy koktél árusítás	1	Keleti oldalon ivókúttal szemben található füves területen. Közmű csatlakozás nem biztosított.	6 m ²	50.000	300.000
11.	Spanyol fánk és üdítőital árusítása mobil büfékocsiból	1	Főbejáratnál, Apartmanok mellett, „Bármikor terasz” alatt.	8 m ²	50.000	400.000

			Közműcsatlakozás biztosított. Áram-, és vízfogyasztást, Bérló almérő alapján fizeti.			
12.	Vízi sportszer kölcsönzés	1	Nyugati oldalon gépház mellett.	30 m ²	16.000	480.000
13.	Reklám-tevékenység	1	Elhelyezett 4 db pad	nem releváns	30.000/1 pad felülete	Elszórva a strandon.
14.	Reklám-tevékenység	1	Elhelyezett 7 db öltöző paraván felület	nem releváns	24.000/1 paraván felülete	Elszórva a strandon.
15.	Reklámfelület molinó részére max. 1 m ² /oldal	10	max. 1 m ² /oldal Lépcsőbejáró		50.000	50.000 Ft/db

1./b. Wesselényi-strandon működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	köthető szerződés száma /szezón	alkalmanként bére adható terület legkisebb mértéke	minimális bérleti díj	bérlemény kijelölt helye
1.	promóciós tevékenység	12	3 m ² -300 m ²	70.000,- Ft/nap	Polgármester által egyedileg meghatározott helysín.
2.	zártkörű rendezvény	4	200 m ² -10.000 m ²	$\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) / \text{nap} = \frac{15000}{\sqrt{\text{terület}}} / \text{nap}$ fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.	Polgármester által egyedileg meghatározott helysín. Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és

					utószezonban augusztus 21- szeptember 15. között, a sétány vonaláig a benyújtott igénytől függően. Elektromos közmű-csatlakozással (a terület zártszerűségét az igénybe vevőnek szükséges biztosítani).
3.	röplabda pályabérlése	12		5.255,- Ft/óra	

A bérleti szerződések 2022. május 28. napjától 2022. szeptember 4. napjáig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27 %-os Áfát, a bérleti díjakat 27 %-os Áfa terheli. A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

2./a. Budatava-strandon (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1., Hrsz: 1597) 2022. május 28. napjától 2022. szeptember 4. napjáig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3/c. melléklet)

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	Vízi sportszer kölcsönző	1	Keleti oldalon, közvetlenül a kerítés mellett.	30 m ²	16.000	480.000
2.	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, nagyobb trambulín stb.	1	Röplabdapálya melletti füves terület.	50 m ²	6.160	308.000
3.	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl.	1	Keleti oldalon	30 m ²	9.460	283.800

	kisebb trambulin, vízi-csúszda stb.					
4.	Vattacukor, popcorn, édesség árusítás	1	Büféssorral szemközti füves területen.	3 m ²	40.000	120.000
5.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	4 db reklámtábla, 2 db pad,	37.884 19.644	190.824
6.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	2 db öltöző- paraván	16.332	32.664

2./b. a Budatava-strandon strand működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	köthető szerződés száma /szezón	alkalmanként bérebe adható terület legkisebb mértéke	minimális bérleti díj	bérlemény kijelölt helye
1.	zártkörű rendezvény	4	300-5.000 m ²	$\text{Ár} \left(\frac{F_c}{m^2} \right) / \text{nap} = \frac{15000}{\sqrt{t_{\text{terület}}}} / \text{nap}$ fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín. Strand alkalmas területén előszezónban május 15-június 15. és utószezónban augusztus 21-szeptember 15. között, a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással (a terület zárttságát az igénybe vevőknek szükséges biztosítani).

A bérleti szerződések 2022. május 28. napjától 2022. szeptember 4. napjáig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27 %-os Áfát, a bérleti díjakat 27 %-os Áfa terheli. A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

3./a. A Káptalanfüredi-strandokon: (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. Hrsz.: 2715, és 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6., Hrsz.: 2721/15) 2022. május 28. napjától 2022. szeptember 4. napjáig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3/d. melléklet)

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	Édesség, vattacukor, popkorn	1	Közvetlenül a bejáratnál. Áramvételi csatlakozás biztosított.	3 m ²	26.411,67	79.235
2.	Hennafestés, csillámfestés vagy ékszer árusítás	1	Nyugati oldalon, a játszótér fölötti területen.	2 m ²	30.500	61.000
3.	Zöldség-gyümölcs árusítás	1	Nyugati oldalon, bejáráshoz közel. Közmű csatlakozás nem biztosított.	8 m ²	16.000	128.000
4.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	2 db pad	19.644	39.288
5.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	3 db öltöző-paraván	16.332	48.996
6.	Reklámfelület molinó részére max.1 m ² /oldal	7	max. 1 m ² / oldal, 7 db lépcsőbejáró	max. 1 m ² /oldal	20.680	20.680/db

3./b. A Káptalanfüredi-strandok működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	köthető szerződés száma /szezón	alkalmanként bérlésre adható terület legkisebb mértéke	minimális bérleti díj	bérlemény kijelölt helye
1.	zártkörű rendezvény	4	300-3.000 m ²	$\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) / \text{nap} = \frac{15000}{\sqrt{\text{terület}}} / \text{nap}$ <p>fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.</p>	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín. Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással (a terület zártkörűségét az igénybevevőknek szükséges biztosítani).
2.	filmvetítés	1		30.000,-Ft/alkalom	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín.
3.	röplabda pályabérlés	12		5.000,- Ft/óra,	

A bérleti szerződések 2022. május 28. napjától 2022. szeptember 4. napjáig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27 %-os Áfát, a bérleti díjakat 27 %-os Áfa terheli. A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

4. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tegyen közzé hirdetményt Balatonalmádi Város www.balatonalmadi.hu internetes honlapján, valamint a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének IV. része szerinti eljárás szabályai szerint kösse meg a területbérleti szerződéseket.

Felelős: Kajári Gyula elnök, dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal – hirdetmény közzétételére
2022. május 05. - jelentkezési határidőre
2022. május 16. – licit eljárások lebonyolítására
2022. május 27. - bérleti szerződések megkötésére

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

66/2022. (III.29.) PGB határozat

a strandi szabadterületeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „a strandi szabadterületeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon - a strandi többlet előkertek bérleti díját a 2022. május 28. napjától 2022. szeptember 04. napjáig tartó időtartamra az alábbiak szerint határozza meg:

- a) előkert¹ megnevezésű terület:** a szolgáltatás színvonalát javító előkert (a fogyasztóknak szék, asztal biztosítása) **4.620,-Ft/m² + Áfa 27 %**,
- b) előkert² megnevezésű terület:** az üzlettér, elárusítóhely bővítésére szolgáló előkert (árubemutató, biliárdasztal, automata, látványsütő, fagyaltpult, butikáru) **16.950,-Ft/m² + Áfa 27%.**

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket - a határozat megküldésével értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a többlet előkert területbérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök, dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2022. április 15.
3. pontban: 2022. május 27.

2. Bisztró Konyha Kft. bérleti jogviszonyának átruházása
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dukai Nagy Gergely bizottsági külső szakértő: Azt szeretném kérdezni, hogy ez jog vagy kötelezettség? Én úgy értem, hogy jog, mert olyan rendelet alapján tudjuk majd meghozni ezt a döntést, hogy lehetőséget ad rá, de nem muszáj, hogy így döntsünk. A másik észrevételem, hogy az előterjesztés is hivatkozik arra, hogy az érintett vállalkozásnak több érdekeltsége is van már a strandon, esetleg a versenyhelyzet fokozása érdekében, illetőleg amiatt, hogy esetleg nagyobb bérleti díjat tudjunk realizálni, nem lenne érdemes egy új pályázatot kiírni erre a helyiségre?

Kajári Gyula elnök: A szerződés most nem jár le, 2024. december 31-ig érvényes, tehát most új pályázatot nem tudunk kiírni, de megadom Jegyző asszonynak a szót!

Dukai Nagy Gergely bizottsági külső szakértő: Annyi lenne még a gyors kérdésem, hogy mi történik, ha ezt most nem ruházzuk át?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Bizottság! Korábbi önkormányzati rendelet az átruházást feltételekhez kötötte. Amennyiben ezek a feltételek teljesülnek, akkor az átruházásnak akadálya nincs. A pályázati kiírás ezzel az önkormányzatot terhelő ajánlati kötöttséggel lett kiírva.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük, de ezzel persze kicsit elszomorított a Jegyző asszony, mert akkor valójában mindegy, hogy mit döntünk. Ennek fényében teszem fel szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát és kérem szavazzunk!

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett,
- egy bizottsági tag technikai okból szóban adta meg igen szavazatát -
az alábbi határozatot hozta:***

67/2022. (III.29.) PGB határozat

a Bisztró Konyha Kft. bérleti jogviszonyának átruházásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta "A Bisztró Konyha Kft. bérleti jogviszonyának átruházásáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a **Bisztro Konyha Kft.** (székhelye: 1212 Budapest, Vereckei utca 13, adószám: 26323992-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-324155, képviseli: Schmutz László Tamás ügyvezető önállóan, és Schmutz Ádám ügyvezető önállóan) **által bérelt balatonalmádi, 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi - strand keleti oldalán lévő összesen 51,74 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 66,80 m² alapterületű közterületre és 71,0 m² alapterületű strandra nyíló burkolt előkert terület bérleti jogának Kárpe Kft. gazdasági társaságra** (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány utca 11. 1. em. 10., cégjegyzékszám: 19-09-514320, adószáma: 23473854-2-19, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető önállóan) **történő átruházásához - a határozat mellékletét képező bérleti jog átruházási megállapodásra figyelemmel – 2022. március 29. napja hatályal hozzájárul, az alábbi feltételekkel:**
- a) A Bérlemény birtokba adásától esedékes közüzemi díjak a Kárpe Kft.-t, a birtokba adásig esedékes közüzemi díjak a Bisztró Konyha Kft.-t terhelik.
- b) A Bérleményre vonatkozó 2022. évi bérleti díj nettó 2.369.346,- Ft/év +Áfa 27%, azaz bruttó 3.009.069,- Ft/év megfizetése a Kárpe Kft.-t terheli, amely két egyenlő részletben fizetendő, a bérleti díj 50%-a tárgyév június 30. napjáig, a fennmaradó 50% tárgyév július 31. napjáig esedékes a Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára az Önkormányzat által kiállított átutalásos számla szerint.
- c) A bérleti jog átruházása a Balatonalmádban, 2015. február 4. napján kelt 7/156/2015. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
- b) A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével – értesítse.
- c) A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Kajári Gyula elnök, dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal,
3. pontban: 2022. március 31.

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 15:31 órakor berekeszti.


Kajári Gyula
elnök




Fabó Péter
bizottsági tag