

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házzámozás szabályainak megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében, 51. § (5) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13.§ (1) bekezdésének 3. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** (1) A rendelet Balatonalmádi város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Balatonalmádi város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házzámot megállapítani, a korábban megállapított közterületet és házzámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

**2.§** A rendelet alkalmazásában:

a) Közterület: a tulajdonos személyétől, illetve a tulajdonformától függetlenül minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is.

b) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.

c) Házzám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan- nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

**3.§** (1) Balatonalmádi város belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére (út, utca, tér, köz, stb.) utaló meghatározásból áll.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti és történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, valamint arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(4) Ha a közterületet természetes személyről nevezik el, a teljes családi név mellett az utónév is az elnevezés részét képezi. A közterületnév kizárólag a természetes személy családi és utónevét tartalmazhatja.

(5) Közterületnévként szám önállóan nem használható.

(6) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(7) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatal ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő legfeljebb egy éven belül meg kell állapítani.

(8) Minden házárnak valamely közterülethez kell tartoznia.

(9) A lakótelepek épületei közötti szerviz utakat, továbbá a mezőgazdasági célú külterületi és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

(10) Élő személyről utcát elnevezni tilos.

(11) A már névvel ellátott utca természetes folytatásaként nyíló új utcaszakasz külön eljárás nélkül a meghosszabbított utca nevét kapja.

(12) A helytörténeti vonatkozásokra, valamint az elnevezés és a közterület megjelenésének összhangjára figyelemmel kell lenni. Az elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, vagy élete, munkássága, valamely módon kötődik Balatonalmádi Városhoz.

**4. §** (1) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.

(2) A közterületek elnevezésének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A közterületek elnevezésének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) a polgármester,

b) a helyi önkormányzat képviselője,

c) a Képviselő-testület bizottsága

d) Balatonalmádiban lakcímmel rendelkező állampolgár,

e) Balatonalmádiban ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(4) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

(5) A megállapításra, illetve megváltoztatásra vonatkozó javaslatot Balatonalmádi Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott bizottság készíti elő.

(6) A közterületek nevének megállapítása vagy megváltoztatása előtt – az előkészítés során - meg kell ismerni az érintett terület lakosságának véleményét.

(7) A közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket az előterjesztéssel egyidejűleg kell a Képviselő - testület elé terjeszteni.

(8) A közterület elnevezéséről szóló döntést a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján közzé kell tenni.

(9) A közterület elnevezéséről, illetve átnevezéséről az elnevezés, illetve átnevezés hatályba lépést követően értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlan tulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat.

**5. §** (1) A névvel ellátott közterületeken a lakóházakat, egyéb területeket és az építési telkeket (a továbbiakban együtt: ingatlanok) házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Az ingatlanokat növekvő sorrendben, folyamatos számozással kell ellátni.

(3) Az ingatlanok házszámának megállapításáról és a házszámozás nyilvántartási térképre történő bejegyzéséről a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

(4) Az utcák vagy utcajellegű közterületek házszámai 1-el kezdődnek. A számozás a település központjától távolodva növekszik. A vonalszerű utcáknál a számozás irányában haladva, a jobb oldal a páratlan, a bal oldal a páros házszámot kapja. A csak egy oldalon beépíthető utcák ingatlanai folyamatos számozást kapnak.

(5) A folszerűen beépített utcák számozása folyamatos. A számozást a központ felől becsatlakozó utca jobb oldalánál kezdve az óramutató járásával ellentétes irányban kell végezni.

(6) Amennyiben – az utcának a nyilvántartásba vett házszámokkal rendelkező szakaszán történő telekalakítás, beépítés, vagy a házszámok egyéb okból történő rendezése miatt az utca, utcaszakasz jelentős részének átszámozására lenne szükség – az átszámozás elkerülése érdekében az érintett házszámok ABC kisbetűivel történő alátöréssel megkülönböztethetők (pl. 1/a, 1/b, 1/c). A házszámozás folyamatosságát telekösszevonás után is biztosítani kell.

(7) Több lépcsőházas épületek esetében a lépcsőházakat, sorházas jellegű épület esetén a rendeltetési egységeket az ABC nagy betűivel kell megkülönböztetni.

(8) Az épületben lévő rendeltetési egységek (pl. lakás) megjelölésénél

- a) a szintek vonatkozásában az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) erre vonatkozó

- fogalom-meghatározását kell figyelembe venni,
- b) a földszintnél első mélyebben fekvő szintet 0-val, a második mélyebben fekvő szintet 00-val kell számozni, Pl.: alagsor 02., pinceszint 005.
  - c) a földszinttől kezdődően folyamatosan emelkedő számmal, vagy szintenként újrainduló számozással jelölendők a rendeltetési egységek olyan módon, hogy a szám előtt a földszint (fsz.), emelet (em.) megjelölés szerepel. Ebből a szempontból a tetőtéri egység is emeletnek minősül.

**6. §** (1) A város közterületeinek elnevezését jegyzékbe kell foglalni. A változásokat naprakészen kell vezetni. Az utcanévjegyzéket a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hatósági feladatokat ellátó szervezeti egysége vezeti.

(2) Az utcanévjegyzék rovatai:

- a) sorszám
- b) postai irányítószám
- c) utca neve
- d) utca jellege
- e) házzámok
- f) utca helyrajzi száma(i)
- g) egyéb helymegjelölés
- h) érvényesség kezdete, illetve
- i) változás előtti utcanév és házzám

(3) A településről készülő idegenforgalmi, reklámcélú térképeket az e rendeletben szabályozott módon, az itt meghatározott jelölésekkel szabad készíteni.

(4) A település közigazgatási területén tájékozódást segítő információs táblarendszer telepíthető. Az utcák megközelítését segítő információs rendszer megvalósításánál a hivatalos utcanévjegyzék tartalmát követni kell.

**7. §** (1) A házzámot vagy helyrajzi számot jelző táblát (a továbbiakban: házzám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használatjának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni.

(2) A házzám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik.

**8. §** (1) Az utcanévtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik. Az utcanév táblákat az utca elején, végén és minden betorkolló utcánál el kell helyezni.

(2) Az utcanévtábla szövegének a hivatalos utcanévjegyzékben szereplő írásmóddal meg kell egyeznie.

(3) Névváltozás esetében a megszűnt utcanév tábláját átlós áthúzással - olvasható módon - legalább egy évig meg kell tartani.

(4) Új utcák nevét tartalmazó táblákat az első használatbavételi engedély kiadását követő három hónapon belül el kell helyezni.

(5) Az utcanévtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.

(6) A már megállapított házzámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

**9. §** (1) Az ingatlan házzámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házzám megállapításra irányuló eljárást bárki kezdeményezheti, de az eljárás csak hivatalból indulhat.

(3) A házzám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkező jogosultakon túl közölni kell az illetékes hatóságokkal.

(4) A jegyző határozata alapján azon személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímket hivatalos okmányaikon átvezettetni.

(5) A házzám megállapítására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**10.§** (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a lakó – vagy tartózkodási helyként használt ingatlanára a házzám táblát a rendeletben meghatározottak szerint nem helyezi el.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén a közigazgatási hatósági eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatti eljárás hivatalból, vagy bejelentés alapján indulhat. A bejelentést írásban, vagy szóban bárki megteheti, a szóbeli bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás tanúsítójával szemben esetenként

a) természetes személy esetében kétszázezer forintig terjedő,

b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(6) A közigazgatási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint.

(7) A közigazgatási bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.

(8) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén a közigazgatási hatósági eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

**11.** § E rendelet 2022. június 1. napján lép hatálya.

**12.** § Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámzás szabályainak megállapításáról szóló 22/2014. (IX.3.) önkormányzati rendelete.

Balatonalmádi, 2022. május .....

**Pandur Ferenc sk.**  
alpolgármester

**dr. Gáspár – Fekete Judit sk.**  
jegyző