

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
138/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés a Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása (nem engedélyköteles) című közbeszerzési eljárás indításáról*” című előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel – Pandur Ferenc alpolgármester ügyrendi javaslatát elfogadva - **zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy az eljárás becsült értékét az ajánlati felhívásban sem kell szerepeltetni**, ekként az önkormányzati üzleti érdekét sértené, ha a becsült érték a nyilvános ülésen megismerhető lenne a lehetséges ajánlattevők számára.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
139/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. április 28-i
rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**
Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 4. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Dér András alpolgármester
Tárgyalja: ----
- 5. A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadása valamint a 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester, dr. Németh Ilona ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6. Tájékoztató a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 7. Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 8. Beszámoló a 2021. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**
Előterjesztő: Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 9. Átfogó értékelés a helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester, Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Tárgyalja: Humán Bizottság

10. **A helyi kulturális és civil pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
11. **A helyi sport pályázatok elbírálása és diáksport egyesületek támogatása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
12. **A balatonalmádi 019/7 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
13. **A balatonalmádi 3868/11 hsz-ú ingatlan hasznosítása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
14. **A Vörösberény Szabadidő Egyesület kérelme**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
15. **A Balatonalmádi, Baross G. út 5-7. szám alatti társasház új ivóvízbekötése**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
16. **Kettő darab mozigép adományozása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
17. **A balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése és elidegenítése**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
18. **Balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügye**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
19. **Hosszútávú városfejlesztési koncepció**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
20. **Változtatási tilalom elrendelése**
Előterjesztő: Dér András alpolgármester
Tárgyalja: ---
21. **Az Önkormányzat 2022. évi cafetéria szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: ---
22. **Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői beosztás betöltésére kiírt pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: ---

23. Pályázat benyújtása a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívásra

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

Tárgyalja: ---

24. A 127/2022. (III.31.) önkormányzati határozat módosítása - 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A. és 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

Tárgyalja: ---

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
140/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

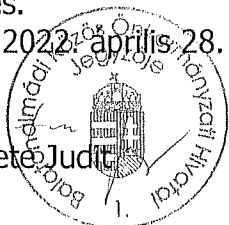
1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 283/2021.(XII.16) Öh. számú határozatával elfogadott 2022. évi munkatervét módosítja, a 2022. április 28-i ülésre tervezett „*Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolójának véleményezése*” valamint „*Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről*” című napirendeket a 2022. május 26-i ülésén tűzi napirendre.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2022. (I.27.), 37/2022. (II.11.), 39/2022. (II.11.), 49/2022. (II.24.), 66/2022. (II.24.), 69/2022. (II.24.), 70/2022. (II.24.), 74/2022. (II.24.), 75/2022. (II.24.), 83/2022. (III.11.), 85/2022. (III.11.), 92/2022. (III.18.), 97/2022. (III.23.), 98/2022. (III.23.), 99/2022. (III.23.), 107/2022. (III.31.), 108/2022. (III.31.), 109/2022. (III.31.), 110/2022. (III.31.), 113/2022. (III.31.), 115/2022. (III.31.), 116/2022. (III.31.), 117/2022. (III.31.), 118/2022. (III.31.), 119/2022. (III.31.), 120/2022. (III.31.), 121/2022. (III.31.), 122/2022. (III.31.), 123/2022. (III.31.), 124/2022. (III.31.), 126/2022. (III.31.), 127/2022. (III.31.), 128/2022. (III.31.), 129/2022. (III.31.), 130/2022. (III.31.), 131/2022. (III.31.), 132/2022. (III.31.), önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

„Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyása, 2022. évi üzleti tervének elfogadása”

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyása, 2022. évi üzleti tervének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntés hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi beszámolóját 109 722 eFt mérleg főösszeggel és -13 780 eFt adózott eredménnyel (veszteség) jóváhagyja, azzal, hogy a 2021. évi adózott eredményt az eredménytartalékba kell helyezni.
2. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi közhasznúsági mellékletét elfogadja.
3. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2022. évi üzleti tervével kapcsolatban további egyeztetést tart szükségesnek - stratégiai kitekintéssel kéri kiegészíteni további 3 évre a tervet - melynek időpontját 2022. június 29. napjában határozza meg.
A Képviselő-testület felkéri a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft-t, hogy a tárgyalásokat követően a 2022. augusztusi rendes testületi ülésére terjessze elő a 2022. évi üzleti tervét.
4. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester, dr. Németh Ilona ügyvezető

Hivatali felelős: 4. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 3. pontban: 2022. augusztusi KT ülés
4. pontban: azonnal

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
142/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

Az Értéktár Bizottság beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság 2022. évi I. negyedéves tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság elnökét.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: Takács Tímea idegenforgalmi referens

Határidő: Értesítésre 2022. május 10.

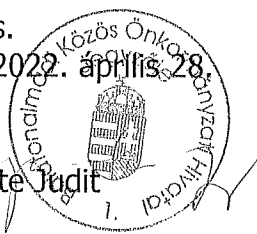
Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
143/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

**a 2021. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló
beszámolóról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2021. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: 1. pontban: Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető

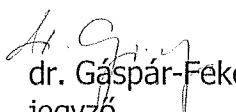
Határidő: 2. pontban: 2022. május 30.

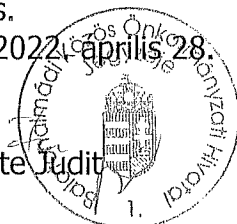
Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
144/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

a 2021. évi települési önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Átfogó értékelés a helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. évi települési önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2022. május 15.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
145/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

a 2022. évi helyi kulturális és civil pályázatok elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi helyi kulturális és civil pályázatok elbírálása ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy 2022. évi költségvetésében elkülönített keretösszeg erejéig 56/2022.(II.24.) önkormányzati határozatával, kiírt a pályázati felhívása

A) kategóriára beérkezett alábbi érvényes pályázatokat támogatja az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az egyéb működési célú állami támogatás államháztartáson kívülre kiadások között „Kulturális pályázat támogatása 2022. év” keret terhére rendelkezésre álló összesen **2.000.000 Ft terhére az 56/2022.(II.24.) önkormányzati határozat mellékletét képező részletes feltételek szerint:**

Sorszám	Pályázó neve	Pályázati cél	2022. évi támogatási összeg (Ft)
1.	Dr. Somogyi Eszter - a Cimborá Klub támogatójaként	Cimborá Klub: Vibók Ildi kortárs író meghívása	50.000,-
2.	Almádi P-Art Alapítvány	„A szobrok életre kelnek” Program-személyi és dologi kiadások	300.000,-
3.	Balatonalmádi Turisztikai Egyesület	Balaton Napja 2022.	400.000,-
4.	Eggenfelden-Balatonalmádi Baráti Társaság	Rendezvény (Testvérvárosi Találkozó fogadó estje)	0
5.	Almádi Zeneiskoláért Alapítvány	Kósa Zenei Napok, (oklevél, ajándéktárgy, kártyanaptár, büfé)	150.000,-
6.	Magocskák Közhasznú Alapítvány	Márton napi rendezvény,Kiskarácsony rendezvény	150.000,-
7.	Veszprém Megyei Honismereti Egyesület	Kult.tev.: Tojásfa avatás, Kodály Zoltán gyermekkórus programjai, Templomséták, Villaséták, Templomok éjszakája, (Honismereti és Városszépítő Kör Balatonalmádi)	200.000,-
8.	Nyugdíjasok „Életet az Éveknek” Veszprém megyei Egyesülete	Folklórfesztivál (Vb.Nyugdíjas Klub)	100.000,-
9.	Káptalanfüredi Fürdőegyesület	Nyáresti gondolatok és dallamok, fellépők, plakát, virág	100.000,-

10.	Vörösberényi Polgári Olvasókör	Kulturális események, rendezvény: rajzpályázat, szüreti felvonulás, Mindenki karácsonya, vendéglátás	400.000,-
11.	Nyugdíjasok „Életet az Éveknek” Veszprém megyei Egyesülete	Megyei Népkörök találkozója, ajándécsomag, virág, étkezés, plakát (Vb.Nyugdíjas Klub)	50.000,-
12.	Fiatál Néptáncosok Ba. Egyesülete	Péter-Pál napi és szüreti táncház	100.000,-

B) kategóriájára érkezett **alábbi érvényes** pályázatokat támogatja az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az egyéb működési célú állami támogatás államháztartáson kívülre kiadások között „Kulturális pályázat támogatása 2022. év” keret terhére rendelkezésre álló **650.000 Ft terhére az 56/2022.(II.24.) önkormányzati határozat mellékletét képező részletes feltételek szerint:**

Sorszám	Pályázó neve	Pályázati cél	2022. évi támogatási összeg (Ft)
1.	Almádi Zeneiskoláért Alapítvány	Kottatartó mappa, póló	90.000,-
2.	Nyugdíjasok „Életet az Éveknek” Veszprém megyei Egyesülete	Működési támogatás: karnagy, fellépő ruhák, úti ktg. (Vb.Nyugdíjas Klub Borostyán Népdalkör)	120.000,-
3.	Nyugdíjasok „Életet az Éveknek” Veszprém megyei Egyesülete	Működési támogatás: karnagy, fellépő ruhák, úti ktg. (Vb.Nyugdíjas Klub, Ringató Balaton Néptáncsoport)	120.000,-
4.	Fiatál Néptáncosok Ba. Egyesülete	Tiszteletdíj	320.000,-

C) kategóriára beérkezett **alábbi érvényes** pályázatokat támogatja az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az egyéb működési célú állami támogatás államháztartáson kívülre kiadások között „Civil szervezetek támogatása 2022. év” keret terhére rendelkezésre álló összesen **1.650.000Ft terhére az 56/ 2022.(II.24.) önkormányzati határozat mellékletét képező részletes feltételek szerint:**

Sorszám	Pályázó neve	Pályázati cél	2022. évi támogatási összeg (Ft)
1.	Almádi P-Art Alapítvány	Működési ktg., és Buadatvai díszkút avató ünnepe	250.000,-
2.	Eggenfelden_Balatonalmádi Baráti Társaság	Működési ktg.	150.000,-
3.	Kertészek és Kertbarátok Veszprém Megyei Területi Egyesület	Működési ktg. és program	100.000,-

4.	Almádi Zeneiskolaért Alapítvány	Házi versenyek, Oklevél, toll, ajándék, kotta	100.000,-
5.	Magocskák Közhasznú Alapítvány	Gyermeknap koncert, erdei kirándulás	100.000,-
6.	Nyugdíjasok „Életet az Éveknek” Veszprém megyei Egyesülete	Kirándulás, Halottakról megemlékezés (Vb. nyugdíjas Klub)	100.000,-
7.	Fiatal Néptáncosok Ba. Egy	Működési ktg. (tiszteletdíj)	350.000,-
8.	BENT (Balatoni Női Vállalkozói Egyesület)	3. Street Training Balaton rendezvény	100.000,-
9.	Kertészek és Kertbarátok Veszprém Megyei Területi Egyesület (Fábián József Kertbarát Kör)	Működés és program	150.000,-
10.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Veszprém Megyei Szervezete	Működési támogatás: bútorszállítás, postaktg., élelmiszer, gázpalack, tisztítószer, szemétszáll., (Balatonalmádi csop)	250.000,-

2. Támogatott Szervezet kötelezettségei:

- saját honlapján, amennyiben rendelkezik vele, köteles az Önkormányzat logóját és a „Balatonalmádi Város Önkormányzatának támogatásával valósult meg” szöveget a rendezvény meghirdetésekor közzétenni
- a rendezvény előtt 30 nappal köteles a rendezvény meghívóját az Önkormányzat részére megküldeni
- a rendezvényt követően egy héten belül rövid írásos és 10 jóminőségű fényképet köteles megküldeni az Önkormányzat részére, melyet további felhasználásra az Önkormányzatnak átad.
- amennyiben rendelkezésére áll nyújtson be éves programtervet.

3. felhatalmazza Pandur Ferenc Alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződéseket megkösse.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: Takács Tímea idegenforgalmi referens

Határidő: szerződések megkötésére 2022. május 31.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
146/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

a 2022. évi sport pályázatok elbírálásáról és diáksport egyesületek támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi sport pályázatok elbírálása és diáksport egyesületek támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. úgy dönt,** hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az egyéb működési célú állami támogatás államháztartáson kívülre kiadások között „az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az egyéb működési célú állami támogatás államháztartáson kívülre kiadások között „Helyi sport pályázat támogatásai” keret terhére rendelkezésre álló összesen **7.785.000 Ft** keretösszeg erejéig az 57/2022. (II.24.) önkormányzati határozatával kiírt pályázati felhívása

A) kategóriájára beérkezett **alábbi érvényes pályázatokat támogatja** az Önkormányzat 57/2022.(II.24.) önkormányzati határozat mellékletét képező részletes feltételek szerint:

Sorszám	Pályázó neve	Pályázati cél	2022. évi támogatási összeg (Ft)
1.	Veszprém Megyei Diáksport Egyesület, Balmádi DSB	Diákolimpiai versenyek	150.000,-
2.	Ba. Focisuli Alapítvány	Sportrendezvények	150.000,-
3.	Herkules Sport Egyesület	Sportrendezvény, személyi ktg. oklevél, serleg, érem	160.000,-
4.	Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület	horgászversenyek szervezése : bérktg, bérleti díj, közüzemi ktg,	200.000,-
5.	Balatonalmádi Tenisz Club 1925 SE	Almádi Kupa megszervezése, bírók napidíja, kupák, teniszlabdák	150.000,-
6.	Vörösberény Szabadidő Egyesület	XXV. Pannónia Kupa, kommunikációs ktg, fénymásolás, útiktg, nevezési díj, kupa, díjazás	380.000,-

7.	Vörösberény Szabadidő Egyesület	XXIX. És XXX. Márton Gábor emlékverseny, versenybírói díj, kommunikációs ktg, útiktg, irodaszer, eszközbesz., díjazás	90.000,-
8.	Kid Rock And Roll Sportegyesület	tiszteledj, terembérleti díj, serlegek, oklevelek,	100.000,-
9.	Balatonalmádi Sportegyesület	BSE 2022. évi rendezvényei	120.000,-

2. B) kategóriára beérkezett **alábbi érvényes pályázatokat támogatja** az Önkormányzat 57/2022.(II.24.) önkormányzati határozat mellékletét képező részletes feltételek szerint:

Sorszám	Pályázó neve	Pályázati cél	2022. évi támogatási összeg (Ft)
1.	Balatonalmádi Sportegyesület	Működési költségek: játékvezető, edző díjazás, sporteszközök, nevezési díj, játékengedély, sportorvos	1.500.000,-
2.	Mongúzok Taekwon-do SE	Működési költségek: nevezési díj, szállásdíj, terembérlet, felújítási ktg	2.000.000,-
3.	Kid Rock And Roll Sportegyesület	versenyen való részvétel: terembérlet, nevezési díj, versenyruhák	200.000,-
4.	Balatonalmádi Herkules Sport Egyesület	Budatavai sporttelep fenntartása	400.000,-
5.	Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület	horgászversenyek szervezése: bérktg., bérleti díj, közüzemi ktg,	200.000,-
6.	Balatonalmádi Shotokan Karate-Do Sportegyesület	Terembérleti díj, útiköltség, táboroztatás, nevezési díjak, szállásktg.	300.000,-
7.	Balatonalmádi Tenisz Club 1925 SE	Működési ktg., munkabér, könyvelés, salak	855.000,-
8.	Kelet-Balatoni Sakk Egyesület	Működési ktg., versenybírói díj, nevezési díj, étkezés, szállás, útiktg., versenyengedély	330.000,-

3. C) kategóriára beérkezett **alábbi érvényes pályázatokat támogatja** az Önkormányzat 57/2022.(II.24.) önkormányzati határozat mellékletét képező részletes feltételek szerint:

Sorszám	Pályázó neve	Pályázati cél	2022. évi támogatási összeg (Ft)
1.	Mongúzok Taekwon-do SE	ITF Taekwon-do világtörőn való részvétel támogatása	350.000,-
2.	Balatonalmádi Tenisz Club 1925 SE	Egyéni versenyzők támogatása, útiköltség, nevezési díj, labda	150.000,-

2. úgy dönt, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az egyéb működési célú állami támogatás államháztartáson kívülre kiadások között „Diáksport-egyesületek támogatása-diáksport keret terhére rendelkezésre álló összesen 450.000 Ft keretösszeg erejéig a következő felosztásban: Almádi Diáksport Kör: 225.000.- Forint, Vörösberényi Diák Sport Egyesület: 225.000.- Forint

3. Támogatott Szervezet kötelezettségei:

- a) saját honlapján, amennyiben rendelkezik vele, köteles az Önkormányzat logóját és a „Balatonalmádi Város Önkormányzatának támogatásával valósult meg” szöveget a rendezvény meghirdetésekor közzétenni
- b) a rendezvény előtt 30 nappal köteles a rendezvény meghívóját az Önkormányzat részére megküldeni
- c) a rendezvényt követően egy héten belül rövid írásos és 10 jóminőségű fényképet köteles megküldeni az Önkormányzat részére, melyet további felhasználásra az Önkormányzatnak átad.
- d) amennyiben rendelkezésére áll nyújtson be éves programtervet.

4. **felhatalmazza** Pandur Ferenc Alpolgármestert, hogy az 1. és 2. pont szerinti támogatási szerződéseket megkösse.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: 2. pontban: 2022. május 31.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
147/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

a balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete szerint **a balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi u. 6. szám alatti, kert megnevezésű, összesen 850 m² területű külterületű ingatlana értékesítésére nettó 2.944.000,-Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron zártkörű pályázatot ír ki.**

A kiíró a szomszédos 019/6 és a 019/8 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait - mint a zártkörű pályázat érdekeltjeit - megfelelő határidő kitérésével közvetlenül hívja fel ajánlattételre. A zárt pályázat során kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot, az alábbi feltételek szerint:

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: 019/7

Cím: 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi u. 6.

Művelési ág: kert

Területe: 850 m²

Aranykorona értéke: 2,07

Közmű: az ingatlanon közmű nincs, de a területen átmegy egy elektromos légvezeték és van rajta egy fűtő kút is.

Az ingatlan családi házakkal beépített külterületi ingatlanokkal határos.

Balatonalmádi Város településrendezési terve és Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az ingatlan Má-2 általános mezőgazdasági terület besorolású, amely terület elsősorban a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület, rajta épület nem helyezhető el.

2. A pályázó(k)ra vonatkozó előírások:

- Vételi ajánlatot természetes személy vagy olyan gazdálkodó szervezet tehet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek (átlátható szervezet).

- Az együttes ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

3. A pályázati eljáráson való részvétel feltételei:

A pályázati eljáráson a balatonalmádi 019/6 és 019/8 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosai és haszonélvezői vehetnek részt külön-külön, vagy együttesen.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) szerint a föld tulajdonjogának megszerzésére külön szabályok vonatkoznak.

A pályázaton olyan pályázó vehet részt, aki a Földforgalmi tv. 10. §-ban foglaltak szerint jogosult a tulajdonszerzésre.

A Földforgalmi tv. 18. §-ban megjelölteket az ott meghatározott sorrend szerint elővásárlási jog illeti meg.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázó rövid bemutatkozását, nevét, címét, személyes adatait, elérhetőségeit (telefon, telefax száma, e-mail),

- természetes személy pályázó esetén személyes adatai (A pályázó neve; születés kori neve; születési helye, időpontja év, hó, nap; anyja neve; állampolgársága; lakóhelye; levelezési címe, személyi igazolvány száma);

- ha az ajánlattevő jogi személy a beadáshoz képest: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát, a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot;

- egyéni vállalkozó esetén a Vállalkozói Igazolvány vagy Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről hiteles másolatát;

- ha az ajánlattevő konzorcium, az ajánlathoz csatolni kell a tagok között létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét;

- külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) a megajánlott ellenszolgáltatást, a vételár összegének nettó Ft + Áfa feltüntetésével, együttes ajánlat benyújtása esetén a megvásárolni kívánt telekrész tulajdoni hányadának megjelölésével,

c) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el,

d.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy jogosult a föld tulajdonjogának megszerzésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint.

d) a pályázónak vállalnia kell, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától kezdődően az eredményhirdetést követő 30 napig fenntartja;

e) Az ajánlattevő igazolásait arról, hogy ajánlata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért ajánlatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
- *Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása.*

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához.

4. Ajánlat benyújtása:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban egy eredeti és egy másolati példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2022. június 8. napjáig, szerda 16.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni **„Pályázat a balatonalmádi 019/7 hrsz.-ú ingatlan megvételére”**

5. A pályázatok bontása: A pályázatok bontása **2022. június 10. napján, pénteken 10.00 órakor** a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében nyilvánosan történik.

A beérkezett pályázatok értékelésének szempontja: **legmagasabb ajánlati ár.**

A beérkezett pályázatokat **a Képviselő-testület júniusi rendes ülésén bírálja el.**

A pályázat Kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A Kiíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli valamennyi pályázóval.

6. A szerződés megkötése: A Kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek meghíúsulása esetén - amennyiben megjelölésre került - a második helyezettel **köthet szerződést figyelemmel a Földforgalmi törvény elővásárlásra vonatkozó**

rendelkezőkre is. Az adás-vételi szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül kerül sor.

Az adás-vételi szerződés hatályosulása tekintetében a Földforgalmi tv. 21-22. §-aiban foglaltak az irányadók.

A vételár kiegyenlítése: a vételárat a Vevő a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat. A birtokba adás napja a vételár kiegyenlítésének napja.

2. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a zártkörű pályázati eljárás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon, és a Pályázati felhívásról az érintetteket a Pályázati felhívás postai úton történő megküldésével értesítse.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2022. május 9. – a pályázati eljárásról szóló közlemény közzétételére, valamint a pályázati kiírás megküldésére.
2022. június 8., szerda 16.00 óra - pályázatok benyújtására
2022. júniusi Képviselő-testületi rendes ülés – pályázatok elbírálására.

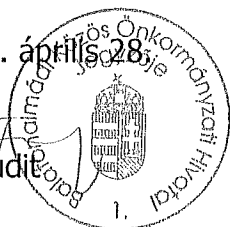
Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
148/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

A balatonalmádi 3868/11 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A balatonalmádi 3868/11 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása" szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kíró) a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete szerint **a balatonalmádi 3868/11 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Pacsirta utca és Pinty utcai sarokingatlan, kivett beépítetlen terület megnevezésű, összesen 50 m² területű belterületi ingatlana értékesítésére nettó 2.815.027- Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron zártkörű pályázatot ír ki.**

A kiíró a szomszédos 3868/10 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Mátyás Király u. 45. szám alatti ingatlantulajdonost - mint a zártkörű pályázat érdekeltjét - megfelelő határidő kitűzésével közvetlenül hívja fel ajánlattételre. A zárt pályázat során kizárólag a kiíró által meghívott nyújthat be pályázatot, az alábbi feltételek szerint:

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: 3868/11

Cím: 8220 Balatonalmádi, Pacsirta utca és Pinty utcai sarok

Művelési ág: „Kivett beépítetlen terület”

Területe: 50 m²

Közmű: az ingatlanon nincs közműcsatlakozás de a közterületről minden közmű beköthető.

Balatonalmádi Város településrendezési terve és Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az ingatlan Üh7 besorolású, azaz hétvégi házas üdülő övezetben helyezkedik el.

Az ingatlan önálló ingatlanként nem hasznosítható.

Az ingatlanon a természetben megtalálható egy 25 m² területű épület, amelynek ingatlan-nyilvántartási jogi jellege rendezetlen. Egyértelműen tíz évnél idősebb az épület, így fennmaradási engedély kérelemmel, legalizálható.

2. A pályázó(k)ra vonatkozó előírások:

- Vételi ajánlatot természetes személy vagy olyan gazdálkodó szervezet tehet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek (átlátható szervezet).

3. A pályázati eljáráson való részvétel feltételei:

A pályázati eljáráson a balatonalmádi 3868/10 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázó rövid bemutatkozását, nevét, címét, személyes adatait, elérhetőségeit (telefon, telefax száma, e-mail),

- természetes személy pályázó esetén személyes adatai (A pályázó neve; születési neve; születési helye, időpontja év, hó, nap; anyja neve; állampolgársága; lakóhelye; levelezési címe, személyi igazolvány száma);

- ha az ajánlattevő jogi személy a beadáshoz képest: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát, a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot;

- egyéni vállalkozó esetén a Vállalkozói Igazolvány vagy Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről hiteles másolatát;

- külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) a megajánlott ellenszolgáltatást, a vételár összegének nettó Ft + Áfa feltüntetésével, együttes ajánlat benyújtása esetén a megvásárolni kívánt telekrész tulajdoni hányadának megjelölésével,

c) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el,

d) a pályázónak vállalnia kell, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától kezdődően az eredményhirdetést követő 30 napig fenntartja;

e) Az ajánlattevő igazolásait arról, hogy ajánlata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért ajánlatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*

- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
- *Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása.*

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához.

4. Ajánlat benyújtása:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban egy eredeti és egy másolati példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2022. június 8. napjáig, szerda 16.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni **„Pályázat a balatonalmádi 3868/11 hrsz.-ú ingatlan megvételére”**

5. A pályázatok bontása: A pályázatok bontása **2022. június 10. napján, pénteken 10.30 órakor** a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében nyilvánosan történik.

A beérkezett pályázatok értékelésének szempontja: **legmagasabb ajánlati ár.**

A beérkezett pályázatokat **a Képviselő-testület júniusi rendes ülésén bírálja el.**

A pályázat Kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A Kiíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli a pályázóval.

6. A szerződés megkötése: A Kiíró a pályázati eljárás nyertesével köthet szerződést. Az adás-vételi szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül kerül sor.

A vételár kiegyenlítése: a vételárat a Vevő a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat. A birtokba adás napja a vételár kiegyenlítésének napja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a zártkörű pályázati eljárás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon, és a Pályázati felhívásról az érintettet a Pályázati felhívás postai úton történő megküldésével értesítse.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

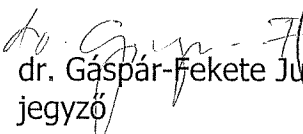
Határidő: 2022. május 9. – a pályázati eljárásról szóló közlemény
közzétételére, valamint a pályázati kiírás megküldésére.
2022. június 8., szerda 16.00 óra pályázatok benyújtására
2022. júniusi Képviselő-testületi rendes ülés – pályázatok
elbírálására.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
149/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Vörösberény Szabadidő Egyesület kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Vörösberény Szabadidő Egyesület kérelme**” című előterjesztést és az alábbi döntés hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata az XXV. Pannónia Kupa Nemzetközi Sakkverseny szervezőjével Vörösberény Szabadidő Egyesület (székhely: 8220 Balatonalmádi, Gábor Áron u. 15. képviseli: Fánecsy Imre elnök) együttműködési megállapodást köt - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 15. pontjában és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § -ban rögzített kötelező feladatellátásához kapcsolódóan - a XXV. Pannónia Kupa Nemzetközi Sakkverseny versenyzői számára a rendezvény ideje alatt, 2022. augusztus 10-14. között, a Wesselényi strandra díjmentes belépést biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az együttműködési megállapodás és a támogatási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével - a Vörösberény Szabadidő Egyesület elnökét értesítse.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: 2. pontban: 2022. május 10.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
150/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. szám alatti társasház új
ivóvízbekötéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. szám alatti társasház új ivóvízbekötése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balatonalmádi 2264/A/6, valamint 2264/A/7 helyrajzi számú társasházi ingatlanok tulajdonosa a Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. szám alatti Társasház új ivóvízbekötését támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad az Alpolgármesternek, hogy a Társasház új ivóvízbekötésével kapcsolatosan felmerülő, Balatonalmádi Város Önkormányzatát tulajdoni hányadai alapján terhelő, összesen 660.450,-Ft összegű fizetési kötelezettséggel összefüggő megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-Testület a 2. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2022. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásai között szereplő „Intézmények felújítása” keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Társasház közös képviselőjét, a Mátyásház Ingatlankezelő Kft.-t (székhely: 8175 Balatonfűzfő, Búzavirág u. 3., adószám: 25562606-1-19, képviseli: Buzsáki Andrea), hogy a Társasház új ivóvízbekötésével kapcsolatosan a felhasznált pénzüsszeggel a felújítás megvalósításának teljesítésétől számított 15 napjáig számoljon el a felhasznált pénzüsszeggel és annak önkormányzati tulajdoni hányadának megfelelő értékéről.
5. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat módosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor intézkedjen.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: 2., 4., 5.pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

- 2. pontban: 2022. május 16.
- 4. pontban: A felújítás megvalósításának teljesítésétől számított 15 nap
- 5. pontban: azonnal, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

Kettő darab mozigép adományozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kettő darab mozigép adományozása” című előterjesztést és **az alábbi tartalmú döntési javaslatot elutasította:**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az előterjesztés 2. mellékletében szereplő igazságügyi műszaki szakértői szakvéleményben jelzett és körülírt összesen kettő darab analóg típusú Dresden márkájú vetítógépet és tartozékait, mint az Önkormányzat vagyonát, értékmentésként adományozza tovább a Magyar Film és Médiatörténeti Egyesületnek.
2. A Képviselő testület felhívja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban körülírt vagyontárgyakat az Önkormányzat vagyonyilvántartásában a forgalomképes ingó vagyontárgyak között szerepeltesse: egyenként a vetítógépeket piaci nettó 12.000,- Ft értéken, összesen a kettő darabot nettó piaci 24.000,- Ft értéken. A nyilvántartásba vételt követően az Önkormányzat térítésmentesen átadja a kettő darab vetítógépet a Magyar Film és Médiatörténeti Egyesületnek, értékmentésként.
3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a Magyar Film és Médiatörténeti Egyesülettel (székhely: 8315 Gyenesdiás, Pici utca 8., adószám: 18759431-1-20, képviseli: Szávics Gyula elnök), mint Ajándékozottal kötendő ajándékozási szerződést és a térítésmentes átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Felelős: 2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, 3-4. pontban: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: 2. pontban Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2022. május 31.
3. pontban: azonnal
4. pontban: 2022. június 30.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
152/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

**a balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő
kijelöléséről és elidegenítéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése és elidegenítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi, 11039/25 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 417 m² területű ingatlant hasznosítás céljából elidegenítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület a balatonalmádi, 11039/25 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 417 m² területű ingatlant a szomszédos balatonalmádi 11039/12 és a 11039/18 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére telekkiegészítés céljára nettó 2.068.583 Ft + 27% ÁFA vételáron vételre felajánlja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadásának esetében a vevő által készített adásvételi szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 4. pontban: 2022. május 15.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2022. április 28.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
153/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan szabályozásáról szóló 64/2022. (II.24.) önkormányzati határozatot kiegészítő **118/2022. (III.31.) önkormányzati határozatát visszavonja és** felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a kérelmezőt.
2. Felkéri az Alpolgármestert, hogy a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlannal összefüggő rendezési terv módosítására irányuló kérelme és a 2519/4 hrsz-ú, 764 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan megvásárlására tett vételi szándéknyilatkozata alapján kezdeményezzen a baratunkafold.hu Ökotáskák Kft. tulajdonosával Árvai Gergellyel további egyeztető tárgyalásokat a településrendezési eszközök módosításával összefüggő településrendezési szerződés tartalmát illetően.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Határidő: 2022. június 30.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
154/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata

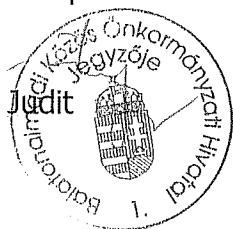
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester azon javaslatát, miszerint a települési terv - ezen belül a településfejlesztési és településrendezési terv – elkészítésével kapcsolatban létrehozandó munkacsoport tagjai közé Vince László építész is kerüljön felkérésre,
elutasítja.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2022. április 28.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
155/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

a hosszútávú városfejlesztési koncepcióról

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat 1. mellékletét képező „Balatonalmádi város hosszútávú fejlesztési stratégiájának összefoglalása” című dokumentumban foglaltakat megismerte és az abban foglaltakat a településfejlesztési terv felülvizsgálata során – figyelemmel a 69/2022. (II.24.) önkormányzati határozat 5. pontjára - irányadónak tartja.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni a „Balatonalmádi város hosszútávú fejlesztési stratégiájának összefoglalása” című dokumentum készítésében résztvevők munkáját.
3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a jelen határozat mellékletében foglaltakat és a 2020 novemberében benyújtott „Próbakoncepció”, valamint „Stratégia” című dolgozatokban foglalt iránymutatásokat tegye hozzáférhetővé a 69/2022. (II.24.) önkormányzati határozat 2. pontja alapján megkötendő tervezési szerződés szerződő partnere számára.
4. A Képviselő-testület a települési terv - ezen belül a településfejlesztési és településrendezési terv – elkészítésével kapcsolatban munkacsoportot hoz létre. A munkacsoportban való részvételre az alábbi személyeket kéri fel:
 - a) Bogdán László főépítész (a munkacsoport vezetője)
 - b) Kajári Gyula képviselő
 - c) Kiss Viktor építész
 - d) Kovács Lajos műszaki ellenőr
 - e) Mezei Gábor építész
 - f) Schildmayer Ferenc képviselő
5. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről a munkacsoport tagjait értesítse.
6. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy működjön közre a munkacsoport és a települési tervet készítő tervezők munkájának koordinálásában és tájékoztassa a közvéleményt a tervezési munka előrehaladásáról.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Bogdán László települési főépítész

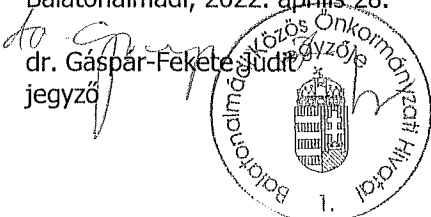
Határidő: 2. pontban: szerződés megkötése
4. pontban: azonnal
6. pontban: folyamatos

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
156/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester azon javaslatát, miszerint a Képviselő-testület 2022. május 26-i ülésén tűzze napirendre az SzMSz módosítását azzal a javaslattal, hogy a Polgármester hatáskörében lévő településképi vélemény kiadása kerüljön vissza a Képviselő-testülethez, **elfogadja.**

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

az Önkormányzat 2022. évi cafetéria szabályzatának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2022. évi cafetéria szabályzatának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi cafetéria szabályzatát – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a cafetéria juttatás mértéke az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében tervezésre került.
3. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott cafetéria szabályzatot a munkavállalókkal ismertesse meg.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatal felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



SZABÁLYZAT

Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi cafetéria juttatás rendszeréről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata személyi állománya számára biztosított 2022. évi cafetéria juttatási rendjét az alábbiak szerint szabályozza:

I. A cafetéria rendszer célja, alapelvei, hatálya

1. A szabályzatot a Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármesterére, munkavállalóira, illetve a közfoglalkoztatási programban résztvevő munkavállalókra kell alkalmazni.
2. A cafetéria rendszer célja az Önkormányzatnál dolgozó munkavállalók részére egységes elvek alapján szabályozott, de az egyéni igényekhez igazodó szociális és jóléti juttatások biztosítása.
3. A cafetéria rendszer előre meghatározott tárgyevi keretösszegen belül egyénre szabott választásra ad lehetőséget.
4. A cafetéria rendszer - a jelen szabályzatban meghatározott feltételekkel – a következő szociális és jóléti juttatásokat tartalmazza:
 - Széchenyi Pihenő Kártya (a továbbiakban: Szép-kártya)
 - szálláshely alszámlájára
 - vendéglátás alszámlájára
 - szabadidő alszámlájára utalt juttatás.
5. A 3. pont szerinti juttatások mértékének megállapítása és folyósítása a hatályos jogszabályokban, illetve belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelően történik.

II. A juttatásokra vonatkozó éves keretösszeg meghatározása

1. A Balatonalmádi Város polgármestere esetében az adható cafetéria juttatás mértéke 2022. évben **nettó 208.700 Ft**. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 151. §-a rendelkezései az alkalmazandóak a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra a Kttv. 225/L. § (1) bekezdés alapján.
2. Az Önkormányzat által munkaszerződéssel foglalkoztatott munkavállalók esetében **nettó 10.000 Ft/hó** értékű a közterhek összegét nem tartalmazó cafetéria került megállapításra.

3. Az Önkormányzat által alkalmazott közfoglalkoztatott munkavállalók esetében **nettó 9.000 Ft/hó** értékű a közterhek összegét nem tartalmazó cafetéria került megállapításra.
4. A cafetéria rendszer – a Szép-kártya tekintetében - adóköteles elemeket tartalmazza. A munkáltatónak az adóköteles elemek utáni közteher-fizetési kötelezettségét az alkalmazott éves/havi keretösszege tartalmazza.
5. Az éves/havi keretösszeg a jelen szabályzatban meghatározott juttatási formák igénybevételére használható fel. A tárgyévben igénybe nem vett összeg nem vihető át a következő évre.
6. A részmunkaidőben foglalkoztatott munkavállaló is a teljes éves/havi cafetéria-keretösszegre jogosult.
7. Az éves/havi keretösszeg az Önkormányzatnál munkaviszonyban töltött idővel arányosan kerül megállapításra azon alkalmazottak esetében, akiknek a munkaviszonya év közben keletkezik, vagy szűnik meg. Az időarányos juttatási keretet a naptári napokat figyelembe véve kell megállapítani.
8. Más munkáltatótól történő áthelyezés esetén a munkavállaló a cafetéria juttatás szempontjából új belépőként kell kezelni, ezért az Önkormányzathoz történő belépés napjától, időarányosan jogosult a cafetéria juttatásra.
9. Nem jogosult a cafetéria rendszerbe tartozó juttatások igénybevételére munkavállaló azon időtartam vonatkozásában, amelyben illetményre, munkabérrre vagy átlagkeresetre nem jogosult (fizetés nélküli szabadság, egészségügyi szabadság, szülési szabadság, CSED, GYED, GYES, GYÁP, tartós távollét, betegszabadság, betegállomány), feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a 30 napot. 30 napot meghaladó távollét esetében a dolgozót a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás.

III. A juttatási elemek kiválasztása

1. A juttatások éves keretösszegén belül választható elemek maximális összegét, valamint az egyes juttatások igénybevételének részletes szabályait az V. cím tartalmazza.
2. A polgármester tárgyév május 31. napjáig a megadott formában köteles nyilatkozni a megállapított keretösszeg felhasználásáról, az általa választott juttatási elemekről és azok mértékéről. Az teljes keretösszeg tervezett felhasználásáról nyilatkoznia kell a III. és a IV. melléklet kitöltésével.
3. A polgármester az EXCEL-ben rögzített nyilatkozatát 2 példányban kinyomtatva, tárgyév május 31. napjáig leadja a Személyügyi referensnek.

4. A munkavállaló, aki nem rendelkezik közvetlen informatikai hozzáféréssel, ő személyesen a Személyügyi referensnek nyilatkozik, aki a nyilatkozatot EXCEL-ben rögzíti tárgyév június 30-ig.
5. A munkavállaló és a közfoglalkoztatás keretében alkalmazásra kerülő tárgyév június 30. napjáig a megadott formában köteles nyilatkozni a megállapított keretösszeg felhasználásáról, az általa választott juttatási elemekről és azok mértékéről. Az alkalmazottnak a teljes keretösszeg tervezett felhasználásáról nyilatkoznia kell.
6. A munkavállaló és a közfoglalkoztatás keretében alkalmazásra kerülő a foglalkoztatási formához kapcsolódó EXCEL-ben rögzített nyilatkozatát 2 példányban kinyomtatja, annak egyik példányát megőrzi, másik példányát aláírva tárgyév június 30-ig leadja a Személyügyi referensnek.
7. A munkavállaló és a közfoglalkoztatás keretében alkalmazásra kerülő, aki nem rendelkezik közvetlen informatikai hozzáféréssel, ő személyesen a Személyügyi referensnek nyilatkozik, aki a nyilatkozatot EXCEL-ben rögzíti tárgyév június 30-ig.
8. Jogviszony létesítést követően, vagy áthelyezés esetén a munkavállaló 5 munkanapon belül köteles nyilatkozni az időarányos keretösszeg felhasználásáról, az általa választott juttatások formájáról és mértékéről, melyet a Személyügyi referensnek köteles leadni.
9. Amennyiben a munkavállaló a nyilatkozat-tételt önhibájából - ide nem értve a rendes szabadságot és a keresőképtelenséget - elmulasztja, vagy a fentiekben megjelölt határidőre nem tölti ki a juttatási formához szükséges nyilatkozatot, illetve jogviszony megszűnése esetén maradványa keletkezik, úgy a munkáltató a SZÉP-kártya alszámláira történő utalás formájában biztosítja számára a cafetéria-juttatást.
10. Amennyiben a munkavállaló rajta kívül álló okból a megjelölt határidőig nem tud nyilatkozni, akkor az akadály megszűnésétől számított 5 munkanapon belül köteles ezt megtenni.
11. A cafetéria rendszerbe tartozó juttatásokra vonatkozó választás a tárgyévre illetve (tárgyéven belüli jogviszony megszűnés esetén) a jogviszony megszűnéséig érvényes, annak módosítására nincs lehetőség.
12. A cafetéria rendszerbe tartozó juttatások adható részét a személyi jövedelemadóról szóló, többször módosított 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdés a)-b)-c) pontja tartalmazza. A munkavállaló az egyes juttatásokból kizárólag a hivatkozott rendelkezés szerinti mértékig választhat a cafetéria rendszerből. A választással egyidejűleg köteles nyilatkozni a juttatásra vonatkozó feltételek fennállásáról. Ha a későbbiekben az adóhatóság adóhiányt állapít meg és az adóhiány a munkavállaló valótlan nyilatkozatának következménye, illetve a magánszemély a nyilatkozat átadását nem tudja igazolni, akkor annak következményeit a munkavállaló kell viselnie.

IV. Eljárás a jogviszony vagy a jogosultság megszűnése, szünetelése, valamint áthelyezés esetén

1. A jogviszony megszűnése esetén a cafetéria rendszerbe tartozó juttatások a jogviszony megszűnésének napjáig vehetők igénybe.
2. Amennyiben a munkavállaló jogviszonya év közben megszűnik, köteles a részére nyújtott cafetéria összeggel az utolsó munkában töltött napon elszámolni.
3. Abban az esetben, ha az alkalmazott a tárgyévben a juttatási keret - jogviszonya időtartamával időarányosan megállapított - felhasználható mértékénél többet vett igénybe, úgy a különbözet nettó része utolsó illetményéből levonásra kerül, amennyiben az elszámolásnál kifizetendő illetménye arra fedezetet nyújt. Ha a munkavállalónak ezen felül tartozása keletkezik, azt köteles öt napon belül az Önkormányzat fizetési számlájára átutalni vagy készpénzfizetési utalványon teljesíteni.

Amennyiben a munkavállaló a juttatási keret felhasználható mértékénél kevesebbet vett igénybe, úgy részére a SZÉP-kártya alszámláira történő utalás formájában kerül kiadásra a különbözet.

4. Az elszámolási különbözet összegét a kerekítés általános szabályai szerint kell megállapítani, amennyiben a keretösszegeből 1.000 Ft-ot meg nem haladó részösszeg marad, azt a munkavállaló nem veheti igénybe, illetve a munkáltató felé nem kell befizetnie.
5. Nem keletkezik visszafizetési kötelezettség, amennyiben a jogviszony a munkavállaló halála miatt szűnik meg.
6. Amennyiben az alkalmazott tárgyévben 30 napot meghaladóan, tartósan van távol, a Személyügyi referens rögzíti ennek tényét a cafetéria juttatások szüneteltetése érdekében, és erről tájékoztatja a Pénzügyi és Számviteli Osztály e feladattal megbízott ügyintézőjét, valamint az alkalmazottat.
7. A Személyügyi referens legkésőbb november 30-ig felülvizsgálja azon munkavállalók cafetéria keretének felhasználását, akiknek jogviszonya év közben szünetel, vagy év közben 30 napot meghaladóan tartósan van távol. A felülvizsgálat eredményéről tájékoztatja a Pénzügyi és Számviteli Osztály e feladattal megbízott ügyintézőjét a további ügyintézés érdekében.
8. A munkavállaló áthelyezése esetén az áthelyező szerv Személyügyi referense igazolást állít ki a munkavállaló keretösszegéről, valamint az általa az időarányos részt meghaladó mértékben igénybe vett cafetéria juttatásokról, és azok összegéről.

V. A cafetéria juttatásokra vonatkozó különös szabályok

1. A munkáltató a munkavállalók étkezését, pihenését, rekreációját Szép-kártya formájában támogatja.

A munkáltató a cafetéria juttatást a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló 76/2018. (IV. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott a pénzforgalmi szolgáltató a munkavállalóval kötött, pénzforgalmi szolgáltatás nyújtására irányuló keretszerződés alapján nyitott és vezetett, olyan korlátozott rendeltetésű fizetési számlán írja jóvá, amelyen lévő pénzeszközök kizárólag a Korm. rendeletben meghatározott célokra használhatók fel. A korlátozott fizetési számlának csak egy természetes személy lehet a tulajdonosa. A Széchenyi Pihenő Kártya olyan műanyag formájú készpénz-helyettesítő fizetési eszköz, amellyel a munkavállalónak a munkáltató által utalt juttatás terhére - az arra felhatalmazott és a rendszerbe bevont szolgáltatóknál - szolgáltatások vásárolhatók.

A SZÉP-kártya számlára utalt juttatás, amely 3 egymástól elkülönített, különböző célt szolgáló kártya alszámlát foglal magába:

- szálláshely alszámlájára utalható, külön jogszabályban meghatározott szálláshely szolgáltatásra felhasználható - több juttatótól származóan együttesen - legfeljebb a vonatkozó jogszabály által meghatározott juttatás;
- vendéglátás alszámlájára utalható, melegkonyhás vendéglátó-helyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) külön jogszabályban meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható - több juttatótól származóan együttesen - legfeljebb a vonatkozó jogszabály által meghatározott juttatás;
- szabadidő alszámlájára utalható, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, külön jogszabályban meghatározott szolgáltatásra felhasználható - több juttatótól származóan együttesen - legfeljebb a vonatkozó jogszabály által meghatározott juttatás.

Az alszámlák között átjárás nem lehetséges, az adott alszámlára átutalt összeg nem csoportosítható át.

A pénzforgalmi szolgáltató a munkavállalóval szemben jogosult a Széchenyi Pihenő Kártya juttatásként átutalt, az utalás évét követő második naptári év május 31-éig fel nem használt pénzeszköz erejéig és annak terhére díjat felszámítani, amelyet a pénzforgalmi szolgáltató a Széchenyi Pihenő Kártyával közvetlenül összefüggő marketingköltségeire fordít. A felszámított havi díj a fel nem használt pénzeszköz legfeljebb 3%-a lehet.

A különböző alszámlák igénybevételéhez az I. sz mellékletet vagy a II. számú mellékletet, valamint a III. számú nyilatkozatot kell kitöltenie a munkavállalónak, illetve a közfoglalkoztatottnak. A polgármesternek a III. számú nyilatkozatot, és a IV. számú mellékletet kell kitöltenie.

A Pénzügyi és Számviteli Osztály a Szép-kártya letiltása iránt nem tud intézkedni. A szolgáltató által meghatározott módon történt átutalást követően az elutalt összeg felhasznált keretnek tekintendő, mellyel kapcsolatosan az Önkormányzat további felelősséget nem vállal. Előzőek alapján az alkalmazott köteles intézkedni az átvett kártya elvesztése, ellopása esetén annak letiltása felől.

Az II. pont 1. bekezdése szerint az igényelt összeg egyösszegben kerül utalásra a munkavállaló számlájára adott év június 30. napjáig

A juttatás számfejtése és kifizetése a II. pont 2. és 3. bekezdése szerinti foglalkoztatottak esetében

1. részlet számfejtésének és kifizetésének határideje **2022.07.15.-ig** (1-6 havi)
2. részlet számfejtésének és kifizetésének határideje **2022.10.31.-ig** (7-12 havi)

VI. Záró rendelkezés

Jelen szabályzat 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig érvényes.

Jelen szabályzat elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- I. Munkavállalói cafetéria nyilatkozat
- II. Közfoglalkoztatott cafetéria nyilatkozat
- III. Nyilatkozat igénybevételről
- IV. Polgármesteri cafetéria nyilatkozat
- V. Magiszteri nyilatkozat

Balatonalmádi, 2022. április 28.



Pandur Ferenc
alpolgármester

Záradék:

Jelen Szabályzatot Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 157/2022. (IV.28.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Munkavállalói nyilatkozat 2022. évre a cafetéria rendszer elemeiről

Név:	
Szervezeti egység:	
Felhasználható bruttó keret:	
Nettó keret:	120.000 Ft

	Jogcím	Max.kedv. összeg	Köz- terhek	Nettó	Adó összege	Bruttó éves összeg
1	SZÉP-kártya szálláshely alszámla	225.000 Ft/év	28,00%		0	0
2	SZÉP-kártya vendéglátás alszámla	150.000 Ft/év	28,00%		0	0
3	SZÉP-kártya szabadidő alszámla	75.000 Ft/év	28,00%		0	0
4	Összesen					0

A kézzel jelölt cellákat szíveskedjen kitölteni, a fent szereplő nettó összeget kell beírni!

Amennyiben közszolgálati jogviszonyom évközben megszűnik, vagy szünetel, és az adott évre jogosult juttatási keretnél több juttatást veszek igénybe, úgy hozzájárulok, hogy az időarányosan visszatérítendő összeget az utolsó illetményemből, TB ellátásomból vagy a tárgyévi utolsó illetményemből a levonás szabályai alapján levonják. Ha ez nem lehetséges, akkor a béren kívüli juttatások szabályozásának értelmében, tartozásomat készpénzben fizetem meg a munkáltatóm részére. ¹

Balatonalmádi, 2022. év hó nap

aláírás

¹ A nyilatkozat egy példányát a magánszemélynek az elévülési idő lejártáig őrizni kell.

**Közfoglalkoztatotti nyilatkozat
2022. évre a cafetéria rendszer elemeiről**

Név:	
Szervezeti egység:	
Felhasználható bruttó keret:	
Nettó keret:	108.000 Ft

	Jogcím	Max.kedv. összeg	Köz- terhek	Nettó	Adó összege	Bruttó éves összeg
1	SZÉP-kártya szálláshely alszámla	225.000 Ft/év	28,00%		0	0
2	SZÉP-kártya vendéglátás alszámla	150.000 Ft/év	28,00%		0	0
3	SZÉP-kártya szabadidő alszámla	75.000 Ft/év	28,00%		0	0
4	Összesen					0

A kézzel jelölt cellákat szíveskedjen kitölteni, a fent szereplő nettó összeget kell beírni!

Amennyiben közszolgálati jogviszonyom évközben megszűnik, vagy szünetel, és az adott évre jogosult juttatási keretnél több juttatást veszek igénybe, úgy hozzájárulok, hogy az időarányosan visszatérítendő összeget az utolsó illetményemből, TB ellátásomból vagy a tárgyévi utolsó illetményemből a levonás szabályai alapján levonják. Ha ez nem lehetséges, akkor a béren kívüli juttatások szabályozásának értelmében, tartozásomat készpénzben fizetem meg a munkáltatóm részére. ¹

Balatonalmádi, 2022. év hó nap

alíírás

¹ A nyilatkozat egy példányát a magánszemélynek az elévülési idő lejártáig őrizni kell.

NYILATKOZAT

Széchenyi Pihenő Kártya igénybevételéről

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Adóazonosító jel:	
Intézmény neve, címe:	BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8220 BALATONALMÁDI, SZÉCHENYI SÉTÁNY 1.
SZÉP Kártya szabadidő bankszámlaszáma:	
SZÉP Kártya szálláshely bankszámlaszáma:	
SZÉP Kártya vendéglátás bankszámlaszáma:	

Kijelentem, hogy **2022. évben** a mai napig Széchenyi Pihenő Kártya-juttatásban:

- a.) nem részesültem
- b.) a következők szerint részesültem:¹

A juttatás dátuma	SZÉP kártyára utalt összeg

Kelt: Balatonalmádi, 2022.

.....
munkavállaló

A nyilatkozatot átvettem:

Kelt: Balatonalmádi, 2022.

.....
munkáltató

¹ A megfelelő rész aláhúzendő.

A nyilatkozat egy példányát a magánszemélynek az elévülési idő (5 év) lejártáig őrizni kell.

**Polgármesteri nyilatkozat
2022. évre a cafetéria rendszer elemeiről**

Név:	
Szervezeti egység:	
Felhasználható bruttó keret:	
Nettó keret:	208.700 Ft

	Jogcím	Max.kedv. összeg	Köz-terhek	Nettó	Adó összege	Bruttó éves összeg
1	SZÉP-kártya szálláshely alszámla	225.000 Ft/év	28,00%		0	0
2	SZÉP-kártya vendéglátás alszámla	150.000 Ft/év	28,00%		0	0
3	SZÉP-kártya szabadidő alszámla	75.000 Ft/év	28,00%		0	0
4	Összesen					0

A késsel jelölt cellákat szíveskedjen kitölteni, a fent szereplő nettó összeget kell beírni!

Amennyiben közszolgálati jogviszonyom évközben megszűnik, vagy szünetel, és az adott évre jogosult juttatási keretnél több juttatást veszek igénybe, úgy hozzájárulok, hogy az időarányosan visszatérítendő összeget az utolsó illetményemből, TB ellátásomból vagy a tárgyévi utolsó illetményemből a levonás szabályai alapján levonják. Ha ez nem lehetséges, akkor a béren kívüli juttatások szabályozásának értelmében, tartozásomat készpénzben fizetem meg a munkáltatóm részére. ¹

Balatonalmádi, 2022. év hó nap

aláírás

¹ A nyilatkozat egy példányát a magánszemélynek az elévülési idő lejártáig őrizni kell.

MEGISMERÉSI NYILATKOZAT

Balatonalmádi Város Önkormányzata cafetéria szabályzatát megismertem, tudomásul vettem, és az abban foglaltakat betartom.

Munkavállaló neve	Dátum	Aláírás

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
158/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői pályázatának
elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői beosztás betöltésére kiírt pályázatok elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Attila pályázatát érdemi bírálat nélkül elutasítja, tekintettel arra, hogy az nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt tartalmi követelményeknek.
2. A Képviselő-testület felkérni az Alpolgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a pályázót értesítse.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referens

Határidő: 2. pontban: azonnal

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
159/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői beosztás betöltésére kiírt pályázatok elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy eredményes pályázat alapján Agg Z. Tamást 2022. május 26. napjától 2027. május 25. napjáig 5 éves határozott időtartamra megbízza a Balatonalmádi Városgondnokság magasabb vezetői, intézményvezetői feladatainak ellátásával.
2. A Képviselő-testület, mint munkáltató a megbízott intézményvezető illetményét az ellátandó munkakör betöltésére előírt legmagasabb iskolai végzettsége, szakképzettsége, valamint közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 63. § (1) bekezdésének a közalkalmazott fizetési osztályára (besorolására), valamint a 64. § (1) bekezdésének a közalkalmazott fizetési fokozatára irányadó rendelkezései figyelembe vételével állapítja meg.
3. A Kjt. 70. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet alapján a megbízott vezető magasabb vezetői pótlékának mértéke a pótlékalap 250%-a.
4. A Képviselő-testület a Kjt. 66. § (8) bekezdésében foglaltakra tekintettel az intézményvezető részére munkáltatói döntésen alapuló illetményrészt állapít meg azzal, hogy az intézményvezető illetménye összesen a 600.000 Ft-ot ne haladja meg.
5. Az illetménynek az éves értékeléshez kötött munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze, valamint a magasabb vezetői pótlék, kizárólag a magasabb vezetői megbízás időtartamára került megállapításra.
6. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 6. pontban: Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referens

Határidő: 6. pontban: azonnal

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
160/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

**a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz
3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívásra” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a **Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a 2022. március 7. - 2022. június 1. közötti benyújtási időszakban az alábbiak szerint:**

A fejlesztés során a Balatonalmádi Szociális Társulás által fenntartott Gondos Panni Család- és Gyermekejélési Központ és Szociális Szolgálat által nyújtott feladatellátás fejlesztését valósítaná meg Balatonalmádi Város Önkormányzata akként, hogy a Baross Gábor út 32. szám alatt lévő, Balatonalmádi Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonú épület

- a) alsó szintjén a nappali ellátáson belül a demens személyek ellátásához szükséges infrastruktúra kialakítására kerülné sor. Az alsó szint megfelelő kialakításával az előzetes felmérés alapján a jelenleg elérhető 35 fős férőhely mellett további **16 fő demens ellátott (Balatonalmádi Város Önkormányzata tekintetében 12 fő, Balatonfűzfő Város Önkormányzata tekintetében 4 fő)** befogadása válna lehetővé;
- b) a tetőtér részleges beépítésre kerülné: két db iroda, vizesblokk kialakításával a család- és gyermekejélési központ feladatellátása kerülné fejlesztésre.

2. A tervezett fejlesztés működtetéséhez, fenntartásához szükséges saját forrást a jelenleg ismert adatok (kiadások, állami támogatás összege, étkezés kiadása-bevétele) figyelembe vétele mellett (bevétellel nem fedezett kiadásokhoz) Balatonalmádi Város Önkormányzata 8.084 eFt összegben, Balatonfűzfő Város Önkormányzata évi 3.287 eFt összegben biztosítja. Figyelembe véve a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásában foglaltakat, Balatonalmádi Város Önkormányzatát tovább 3%-os hozzájárulási, fizetési kötelezettség terheli, mely mindösszesen évi 722 eFt. Balatonfűzfő Város Önkormányzatát tovább 3%, illetve 2%-os hozzájárulási, fizetési kötelezettség terheli, mely mindösszesen évi 394 eFt.

3. A Képviselő-testület a demens feladatellátáshoz szükséges működtetési, hozzájárulási kiadásokat a fejlesztés megvalósítását követően Balatonalmádi Város Önkormányzatának tárgyévi költségvetéseiben biztosítja.

4. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat nyújtsa be és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: 1., 4. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
2.-3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető


Határidő: 1., 4. pontban: 2022. március 7. - 2022. június 1. közötti benyújtási időszak
2.-3. pontban: a projekt megvalósítását követően érintett évek költségvetési rendeleteinek készítése

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2022. április 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
161/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**

**a 127/2022. (III.31.) önkormányzati határozat módosítása - 8220
Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A. és 63/B. szám alatti ingatlanok
bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "a 127/2022. (III.31.) önkormányzati határozat módosítása - 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A. és 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye" tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 127/2022. (III.31.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. tudomásul veszi, hogy a balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63./B. szám alatti ingatlanon lévő 20 m² alapterületű pavilon felépítményt Tóth Gábor megvásárolta.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Bérbeadó) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a balatonalmádi belterületű 2319/3 helyrajzi számú, 44 m² területű ingatlan, a balatonalmádi 2319/2 helyrajzi számú, 46 m² területű ingatlan, továbbá a balatonalmádi 2319/1 helyrajzi számú összesen 550 m² területű ingatlan. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **balatonalmádi belterületű 2319/3 hrsz.-ú ingatlan, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/B. szám alatti ingatlan, a 2319/2 hrsz.-ú ingatlan, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. szám alatti ingatlan, továbbá a 2319/1. hrsz.-ú ingatlanrész, azaz a 2319/3 hrsz. -ú és 2319/2 hrsz.-ú ingatlanok közti 45 m² területű ingatlanrész, természetben a 8220 Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti ingatlanrész (a továbbiakban együttesen: **Bérlemény**) bérletére Balatonalmádi Város Önkormányzata **E-Bikepont Kft.-vel** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Arany János u. 10. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 19-09-522800, adószáma: 27752580-2-19, képviseli: Tóth Kálmánné ügyvezető önállóan, Tóth Gábor ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Bérelő) **területbérleti szerződést köt elektromos-, és hagyományos kerékpárok értékesítése, kölcsönzése, javítása és kerékpáralkatrész és kiegészítők-, valamint használt kerékpárok értékesítése céljából, az alábbi feltételekkel:****

1. A szerződés tárgya:

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/B. szám alatti 44 m² alapterületű ingatlant, - amelyen a 20 m² alapterületű pavilon felépítmény van-, a balatonalmádi 2319/2 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A.

u. 63/A. szám alatti 46 m² alapterületű ingatlanrészt és a balatonalmádi 2319/1 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63. szám alatti ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény), elektromos -, és hagyományos kerékpárok értékesítése, kölcsönzése, javítása és kerékpáralkatrész és kiegészítők-, valamint használt kerékpárok értékesítése céljából.

Felek rögzítik, hogy Bérló a Bérleményben TEÁOR 4764'08 Sportszer kiskereskedelem, TEÁOR 7721 Szabadidős, Sporteszköz kölcsönzése, TEÁOR 9529'08 Egyéb személyi, háztartási cikk javítása és TEÁOR 4779 Használcikk bolti kiskereskedeleme tevékenységet folytathat.

Bérló tudomásul veszi, hogy a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint kizárólag alábbi termékkört forgalmazhatja megszorítással:

26. Sportszer, sporteszköz termékkörből: kizárólag kerékpár és alkatrész, tartozék és kiegészítők árusítása, kerékpár kölcsönzése, javítása.

2. Területbérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra, 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérló valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3. Bérleti díj:

3.1. 2022. évre a területbérleti díj:

- balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű ingatlan területbérleti díja nettó 232.633,-Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 295.444,-Ft/év,
- a balatonalmádi 2319/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű ingatlan területbérleti díja nettó 243.202,- Ft/év+ Áfa 27%, azaz bruttó 308.867,-Ft/év,
- balatonalmádi 2319/1 hrsz.-ú 45 m² alapterületű ingatlanrész területbérleti díja nettó 237.915,-Ft/év+ Áfa 27%, azaz bruttó 302.152,-Ft/év.

Mindösszesen nettó 713.750,- Ft/év + Áfa 27% összeg, azaz bruttó 906.463,-Ft/év, amelyből a 2022. május 1. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 475.832,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 604.307,-Ft bérleti díj fizetendő.

3.2. *A továbbiakban a területbérleti díj évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.*

3.3. A területbérleti díjat Bérló negyedévente előre, tárgynegyedév 10. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú számlájára.

3.4. Késedelmes fizetés esetén a Bérló a Ptk. előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

4. A rezsiköltségek:

4.1. **A területbérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket** (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérlőt terhelik. Az ingatlant Bérló jogelődjei közművesítették, a közüzemi szerződéseket Bérló köteles megkötni a Szolgáltatókkal és a díjakat a szerződéseiben foglaltak szerint megfizetni.

5. Egyéb feltételek:

5.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Bérbeadó tulajdonát képezi és Bérló nem szerzett ráépítés vagy más jogcímen azon tulajdonjogot, vagy tulajdoni igényt. A területbérleti szerződés megkötése nem minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:19 § szerinti szerződésnek. Az ingatlan tulajdonos Bérbeadó nem járul hozzá a földhasználati jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

5.2. Felek rögzítik, hogy az alábbi szerződést bontó feltételt kizárólag a bérleti szerződés hosszabbítás időszakára kötik ki: Amennyiben Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési, vagy településrendezési okból olyan döntést hoz, melynek megvalósítása a bérelt területet érinti, e tárgyban született határozatának meghozatala napján a területbérleti szerződés hatálya minden külön intézkedés nélkül megszűnik, Bérbeadó felhívja Bérlőt a bérelt terület birtokának eredeti állapotban – felépítmény elbontásával járó – átadására.

5.3. Felek rögzítik továbbá, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5.2 pontban hivatkozott településfejlesztési döntése alatt azt a döntést kell érteni, amely a Bérlemény hasznosításaként a bérbeadás helyett önkormányzati beruházás megvalósítását, vagy a Bérlemény elidegenítését eredményezi. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5.2 pontban hivatkozott településrendezési szintű döntése alatt a rendezési terv módosítását kell érteni.

5.4. A Bérló a vonatkozó jogszabályok, különösen „a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérló kötelessége és felelőssége.

6. Birtokba adás, üzemeltetés szabályai:

6.1. Bérló a Bérlemény birtokába a területbérleti szerződés minden fél általi aláírásával lép.

6.2. Bérló kötelezettsége és költsége a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése.

6.3. Felépítményén a Bérló - *még saját költségére is* – külső átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

6.4 Bérló köteles a felépítményét jó karban tartani és a Bérlemény megvilágításáról, tisztán tartásáról gondoskodni.

6.5. A Bérló köteles saját kárveszélye mellett felépítményére és a benne lévő vagyontárgyaira teljes körű vagyonbiztosítást, valamint tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. Felek rögzítik, hogy ennek elmulasztásából eredő kárának megtérítésére a Bérbeadó nem köteles.

7. A jogviszony módosítása, megszüntetése:

7.1. A területbérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

7.2. Felek megállapodnak, hogy Bérló a Bérleményt harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba adni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

7.3. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:

a) A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérló megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig sem fizetett.

b) Ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

c) A Bérló a Bérleményt nem az 1. pontban meghatározott tevékenységi körnek megfelelően használja.

d) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

7.4. A bérleti jogviszony megszűnését követően Bérló – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, a Bérló saját költségén a felépítmény elbontásával járó, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, megtérítési igény nélkül köteles Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

7.4. Bérló köteles jogcím nélküli használat esetén a bérleti díj 150%-ának megfelelő összegű használati díjat fizetni.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletében és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a 2. pontban körülírt földterületbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal

4. pontban: 2022. április 29.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

J. Gáspár-Fekete
dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

