

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. március 31-én**, a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Takács Timea	polgármesteri kabinetvezető
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Englőhner Edina	pályázati referens
Blázsi Ágnes	szervezési ügyintéző
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Kovács Zoltán	bűnügyi osztályvezető
Fábiánné Sáray Anna	PKKK intézményvezető
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Bogdán László	főépítész
Beckerné Sabján Ottilia	óvodavezető
Börcsök Zsolt	Országos Mentőszolgálat
Kárpáti Attila	intézményvezető
Frunza Octavian	B.fűzfő parancsnok helyettes
Rauch József	Veszprém M.Kat.Véd.Kirendeltség vezető
Géczy Krisztina	piacfelügyelő

dr. Kepli Lajos polgármester: Jó reggelt kívánok! Szeretettel köszöntöm a teljes létszámú Képviselő-testületet, valamint munkatársainkat és vendégeinket! A Képviselő-testület ülése határozatképes minden tagja jelen van.

Mielőtt elkezdenénk az ülést, szeretnék néhány gondolatot megosztani. Az elmúlt 2,5 évben egy nagyon nehéz időszakon vagyok túl és nagyon sok minden történt. Nagy reményekkel vágtunk valamennyien neki ennek az önkormányzati ciklusnak, hogy sikerüljön mindenkinek azt a célkitűzést teljesítenünk, amiért ezt a Képviselő-testületet megválasztotta Balatonalmádi város

lakossága. Volt is néhány hónap, erre az optimizmusra minden okunk meg volt, de elkövetkezett egy olyan időszak, amikor nagyon sokat kellett küzdeni, elsősorban a pandémia miatt. Egy olyan helyzet állt elő, amellyel korábban még egyetlen Képviselő-testületnek sem kellett megbirkóznia. Én azt gondolom, hogy ezt a helyzetet a lehetőségekhez képest és az ismereteink hiányához képest tudtuk kezelni, hiszen Balatonalmádiban, az első hullámban minimális megbetegedés történt és az intézkedéseinkkel megelőztük még az országos hasonló jellegű intézkedéseket is. Nyilván nem múlt el nyom nélkül az elmúlt 2,5 éves időszak, Balatonalmádi város költségvetésében is mély nyomokat hagyott, illetve a Képviselő-testület működése is egy időre rendkívüli üzemmódba állt át, amikor a Polgármesternek egyszemélyben kellett a döntéseket meghozni. Igyekeztem mindig a Képviselő-testülettel informálisan, előzetesen konzultálva meghozni ezeket a döntéseket, természetesen valamennyiért a mai napig vállalom is a felelősséget. A Képviselő-testület bevonását és a nyilvánosságot az első pillanattól kezdve egy kiemelt prioritásként kezeltem, hiszen korábban ugye soha nem volt élő közvetítés a Képviselő-testület üléseiről, ami ebben a ciklusban kezdődött el és tart azóta is mióta tart ez a ciklus. A rendkívüli helyzetben, mikor nem voltak ülések, akkor ez másmilyen formában zajlott, illetve az időszakonként elkészült polgármesteri beszámolók is videó formájában történtek meg, ahol tájékoztattam mindenkit az elvégzett munkáról. Minden hónapban készült az új Almádi Újságban egy részletesebb beszámoló, interjú formájában, ahol tájékoztatást adtam arról, hogy mi történt az elmúlt időszakban. Nem volt könnyű helytállni, de amire kifejezetten büszke vagyok az az, hogy a megörökölt projekteket egytől-egyig sikerült befejezni illetve újakat elkezdünk és lebonyolítottuk. Gondolok itt az óvodára, a focipályára, a kolostorra és végül, de nem utolsósorban a bölcsődére. Visszakaptuk a rendőrség régi épületét, kerékpáros pálya létesült, megvalósultak a vitatott strandi beruházások is. A vitatott alatt azt értem, hogy nem mindenkinek egyaránt a tetszésére és voltak minőségi kifogások, amelynek ügyében történtek is intézkedések, de én azt gondolom, hogy a helyzethez képest mindenképpen stabilizáltuk és lefolytattuk ezt a 2,5 éves időszakot. Nem kevésbé fontos időszak áll Balatonalmádi Város Képviselő-testülete és a város vezetése előtt, hiszen háborús helyzet és az ennek következtében begyűrűző gazdasági intézkedések rendkívül nehéz feladata elé fogják állítani a jövőben is. Ez talán az objektív része, a szubjektív részét egy picit személyesebbre venném, vagyis annak a második felét.

Saját magam is más reményekkel vágtam neki annak idején és vállaltam el a polgármesteri tisztséget. Nem csinállok titkot belőle, sok mindenkinek elárultam, már aki megkérdezte tőlem, hogy talán én voltam a leginkább meglepődve 2019. október 13-án, hogy megválasztottak a város polgármesterének és úgy választották meg, hogy én előtte néhány hónappal az országgyűlési képviselői mandátumomat azért adtam vissza, mert igazából véglegesen kiábrándultam a pártpolitikától és azokból a körülményekből, amelyek az Országgyűlés működését jellemezték azokban az időkben. Sajnos a helyzet nem javult azóta, mármint itt a közbeszédnek a szintjét és a morált értem. Azt gondoltam, hogy a közéletnek a jellemzője helyben azért más tud lenni. Szándékosan vettem le azt a korábbi pártpolitikai életemet és én ezt teljesen komolyan is gondoltam annak idején, hogy egy polgármesterként helyi ügyek mentén kell végezni a dolgát. Nem alárendelődni semmilyen politikai nyomásnak vagy oldálnak vagy befolyásnak. Az elmúlt 2,5 év során sajnos azt kellett tapasztaljam, hogy talán maga a rendszer vagy a berendezkedése olyan, hogy a független polgármesterség, mint olyan, az nem igazán életképes Magyarországon. A függetlenség jelen esetben azt jelenti, hogy minden irányból vannak „jóakarói” az embernek és mindenért vannak olyanok, akik szívesen látnák hogyha „kitörné a nyakát” az ember. Egy olyan polgármesternél, aki úgy kezdte el a polgármesteri tevékenységét, hogy teljesen egyedül csináltam végig a kampányt, bár voltak kétségtelenül olyanok, akik támogatásukról biztosítottak és a polgármesterségnek is gyakorlatilag csapat nélkül vágtam neki. Természetesen itt van a Képviselő-testület, aki úgymond ugye az én csapatom, de abban az értelemben, hogy ugye

általában. Polgármester legtöbb esetben úgy indul el a választásokon, hogy saját magával hoz egy kis csapatot és egy olyan Képviselő-testületet, akik az ő elképzeléseit követik, és együtt dolgoznak. Jó esetben vagy polgármesternek van Képviselő-testülete vagy a Képviselő-testületnek polgármestere, de mindenesetre az összhang az szükséges ahhoz, hogy egy város sikeres legyen. Nem panaszkodhatom, hogy az én múltamban vagy előéletemmel ennek Almádi különösebb hátrányát szenvedte volna. En ezért mindent megtettem, talán néha kicsit többet is, mint kellett volna, de kialakult egy fajta együttműködés országgyűlési képviselő úrral, a hivatallal, a Képviselő-testülettel, ami lehetővé tette azt, hogy az előterjesztések nagy része egyhangú igennel ment át. Mindez kívülről talán azt a látszatot keltette, hogy simán mennek a dolgok és kifelé talán egészen a legutóbbi időig ez is lehetett a látszat, bár kétségtelen, hogy szaporodtak a kritikai észrevételek, különösen az online felületen. Két héttel ezelőtt egy ellenem irányuló nem túl tisztességes lejárató célú kampányban kicsúcsosodott egy nem túl hitelesnek tekinthető portálon megjelent rágalom özönnel, amire én azt ígértem, még akkor, amikor ez megjelent, hogy reagálni fogok. Ugyan teljesen övönalulinak és teljesen tisztességtelennek tartom azt, hogy valaki név és arc nélkül ilyen jellegű a polgármesteri tisztségemet és a magánéletemet, egyebeket összemosó fél információkon alapuló szándékosan elferdített özönnel találjon meg. Nyilvánvalóan a médiának az a része, aki felelősséget vállal azért, amit megjelentett az egyáltalán nem vette át ezeket a támadásokat, mert tudják, hogy azért jogilag felelősséget kell vállalniuk de sajnos mindig vannak olyan orgánumok, akik utolérhetetlenek, még rendőrség által is és nem lehet bíróság elé citálni őket, ellenben bármit közzé tehetnek. Én pedig választhatok, hogy vagy hallgatok, nem ülök fel ezeknek a támadásoknak és akkor erősítem azokat a hangokat, hogy nem zörög a haraszt, ha a szél nem fújja és hasonló a kommenteket olvastam az utóbbi hetekben a Facebookon vagy pedig kiállok, reagálok, arra jön megint valami, aztán evvel telik el a ciklus hátralévő része, hogy én folyamatosan védekező pozícióba szorulok. Én abban a cikkben megjelenteket teljes egészében alaptalan rágalomnak minősítem, a büntető feljelentést megtettem a Balatonalmádi Rendőrkapitányságon. Túl sok reményt nem fűzök hozzá, az előbb ismertetett okok miatt, hogy bíróság elé lehessen állítani a becsületsértésnek az elkövetőjét. Ettől függetlenül kötelességemnek éreztem, hogy ezt megtegyen. A tartalmi részével annyiban kívánok foglalkozni, hogy a hivatali megbízatásomat érintő részével, hiszen a magánéletem rajtam meg az érintettekén kívül senkinek semmi köze, hogy a közpénzek kezelésénél mindig polgármesterségem alatt, 2,5 éve odafigyeltem arra, hogy semmilyen részrehajlással és egyebekkel ne legyek vádolható és a város érdekeit tartottam szem előtt. Olyan hazugságokkal, hogy én képviselőként új autót vettem, meg hogy kiket milyen pénzekhez juttattam, azért nem kívánok foglalkozni, mert teljesen méltatlan. Teljesen méltatlan, hogy amikor az az ember aki próbál a városért akár ismeretségen keresztül programot szervezni, például a nyári időszakra, egy olyan programot ahol az ország másik végéből ideérkezik egy táncsoport teljesen ingyen, tehát a városnak egyetlen fillérjébe sem kerül, létrehoznak egy olyan minőségi produkciót a Wesselényi strandon egy táncos flashmobot, amit utána összességében a videóknak félmillió megtekintése van a portálokon és ezzel a város hírnevét öregbítik és utána ilyen ocsmány módon a magánéletet és mindent ide vonva elfogadhatatlannak és gusztustalannak tartom. Minden egyes szerződés, amit a Hivatal vagy az Önkormányzat megkötött mindegyik szerződés mögött valós teljesítés van. Ezeket a teljesítéseket az illetékes igazolta ezek a teljesítési igazolások a mögöttes lévő teljesítése akár a hivatali vagy az önkormányzati szerződések esetében kikereshetők és ellenőrizhetők. Ezért ezzel nem akarok tovább foglalkozni, mert nyilvánvaló, hogy egy dühből, indulatból vagy más hátsó szándékból kivitelezett lejárató célú támadás volt. Ami sokkal fontosabb, hogy ez egyrészt bennem nagyon mély nyomokat hagyott, hiszen 12 éves közszereplői pályafutásom alatt soha ilyen mélyre nem süllyedt senki, hogy ilyen szintű támadást indítson ellenem. Én annak idején azért vállaltam el polgármesterséget, mert azt gondoltam, hogy helyben, helyi ügyek mentén politikamentesen,

még hogyha ezt a támadást nem is tekintem politikainak és ezért ezt ki kell hangsúlyozni, hogy itt nagy valószínűséggel nem politikai alapú támadásról van szó, hanem valamiféle személyes bosszú szándéka annak, aki valamiért azt gondolta, hogy ezt kell tennie. Ennek ellenére, sajnos most már többedszerre Balatonalmádi a helyi meg az országos médiában valamiféle negatív rágalom hír kapcsán tűnik fel. Ez nem jó, senkinek nem jó, legkevésbé a városnak jó és a Képviselő-testületnek sem jó és túl azon, amit elmondtam azokról az okokról amiért én elvállaltam a polgármesterséget 2,5 évvel ezelőtt és amit különböző okok miatt nem sikerült ebben a formában megvalósítani, úgy tűnik, hogy azok a körülmények nem is állnak fenn, amelyek lehetővé tennék és a jövőben a következő időszakban valószínűleg még kevésbé állnak fenn, lehetővé teszik, hogy ezek a célkitűzések megvalósuljanak. Én azt gondolom, hogy a városnak is, a Képviselő-testületnek is, mindenkinek az az érdeke, hogy Balatonalmádban béke legyen, nemcsak háborús szempontból, hanem közéleti szempontból is. Hogy a közéleti színvonal ahova lesüllyedt az vissza emelkedjen, normális közélet legyen a városnak és sajnos azt is ki kell mondani és ez most teljesen független attól, hogy a vasárnapi országgyűlési választásokon milyen eredmény születik, maga a rendszer olyan, hogy egy város akkor tud hatékonyan működni a jelenlegi keretek között, ha az országgyűlési képviselője és a polgármestere a rendszerrel azonos színű. Ez nem pártpolitikai állásfoglalás, ez teljesen függetlenül minden esetben igaz, bárhogyan is alakul a vasárnapi országgyűlési választás. Talán már kikövetkeztethették az előző mondataimból azt, amire ki szeretnék térni, amiből én levontam azt a végkövetkeztetést, hogy így a ciklus felénél a holnapi nappal a hatályos polgármesteri tisztségemről elmondok. Ezt a lemondást az önkormányzati törvény így írja elő, írásban Pandur Ferenc alpolgármester úrnak jelenleg átnyújtom, aki majd a továbbiakban ezzel kapcsolatos teendőket el fogja végezni. Én mindenkinek, aki az elmúlt 2,5 éves tevékenységemben segítséget nyújtott, vagy legalább a pozitív ösztönző kritikájával segítette a munkámat, annak nagyon szépen köszönöm! Aki esetleg csalódott emiatt, hogy most ezt a döntést hoztam attól elnézést kérek, én sem így terveztem, és természetesen az ellenem felhozott vagy majd ezután felhozandó mindenféle vádakra a tisztázása elé továbbra is állok, tehát nem bújok el semmi elől. Én tudom a saját igazamat és meg tudom magamat védeni, de még egyszer mondom, el kell hogy különüljön ez innentől kezdve, a város közéletét nem befolyásolhatja. Polgármesteri tisztségemet az elejétől fogva a maximális lelkesedéssel az elején egy kicsit túlzottan is és egészen a legutóbbi időkhöz hittel végeztem és hittem abban, hogy el lehet érni azokat a célokat, amiket kitűztem magam elé. Jelen pillanatban ezt már nem így látom és tekintettel arra, hogy ezek a támadások már nem csak engem, hanem a körülöttem lévőket is - akiknek közszerepléshez semmi közük - érték, és nyilván ezekért a személyekért is felelősséget kell vállalnom, ezért is hoztam meg ezt a döntést. A Képviselő-testületnek, a város vezetésnek és a hivatalnak a további munkájához minden jót kívánok! Nagyon nehéz egy ilyen döntést meghozni, de azt gondolom, hogy mindenki számára talán egy pozitívabb folytatásban reménykedhetünk a jövőben. Az ülés levezetését Pandur Ferenc alpolgármester úrnak fogom átadni, egy rövid technikai szünetet követően, hiszen bár a lemondás a holnapi nappal lép hatályba, nem gondolom, hogy nem nekem kellene ezt az ülést a továbbiakban levezetnem. Köszönöm szépen mindenkinek, hogy meghallgattak, mindenkinek, hogy segítette a munkámat, a hivatal munkatársainak is, hogy együtt dolgozhattunk 2,5 évig és mindenkinek további jó munkát kívánok!

dr. Kepli Lajos polgármester az üléstermet 09:26 órakor elhagyta.

Pandur Ferenc alpolgármester: Tisztelt jelenlévők! A mai testületi ülés napirendi pontjainak tárgyalása előtt szeretném felolvasni Polgármester úr lemondó nyilatkozatát!
„Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott dr. Kepli Lajos Balatonalmádi Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. § (1) bekezdés f. pontja alapján a 69. § (2) bekezdésre figyelemmel jelen Képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozattal 2022. április 1. napjával polgármesteri tisztségemről lemondok.

Jelen írásbeli polgármesteri tisztségemről lemondó nyilatkozatomat a mai napon 2022. március 31-én Pandur Ferenc alpolgármester részére átadtam”

Vannak helyzetek, melyekre az ember felkészülni nem tud és ez a mostani azt hiszem valamennyiünk számára egy ilyen szituáció. A magam nevében, de azt gondolom valamennyi képviselő-társam és a hivatali munkatársak nevében első gondolatként szeretném megköszönni Kepli Lajos polgármester úr város érdekében kifejtett munkáját és szakmai jövőjében, egyéni, családi életében sikereket, eredményeket, boldogságot és nagyon jó egészséget kívánok! Bízom benne, hogy ezen a lelki állapoton ő is túl tudja magát tenni és az élet más területén folytatni tudja szakmai munkáját.

Az kiderült már, hogy én is ma reggel értesültem erről az eseményről, igyekszem magam utolérni, de kérem Képviselő-társaim és hivatali munkatársaim segítségét a mai testületi ülés zökkenőmentes levezetésében és utána majd kommunikálunk az előttünk álló feladatokról.

Valamennyi képviselő-társam megkapta a mai ülés előterjesztéseit, mely 25 napirendi pontot és 5 sürgősségi előterjesztést tartalmaz. Ezek közül – mivel nincs információm - az 1-es napirendi pontot visszavonom, valamint javaslom intézményvezetőnk más irányú elfoglaltsága miatt, hogy a meghívóban 16-os napirendi pontként szereplő előterjesztést utolsó napirendi pontban tárgyaljuk.

Kommunikáltam Dér András alpolgármester úrral, mint előterjesztővel a 6. napirendi pont napirenden tartásáról. Mint ülésvezető az a javaslatom, hogy miután ő nem kívánta előterjesztőként visszavonni, a mostanra előállt helyzetben vegyük le a napirendről és majd a következő ülésen tárgyaljuk meg. Erről a javaslatról vita nélkül kell szavazni a Képviselő-testületnek és a döntéshez minősített többség szükséges.

Kérem, aki egyetért a napirend levételével az igen gomb megnyomásával támogassa azt!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
103/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pandur Ferenc alpolgármester azon ügyrendi napirend módosító javaslatát, miszerint a meghívóban 6. napirendi pontként szereplő „Változtatási tilalom elrendelése” tárgyú előterjesztést ne vegye fel napirendjére a Képviselő-testület, elfogadja.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm és kérdzem, hogy a napirend tárgyalása előtt kinek és milyen témában van hozzászólása?

Napirend előtti hozzászólások

Fabó Péter képviselő: Az első témám Káptalanfüreddel kapcsolatos. Minket azért választottak meg, hogy képviseljük az embereket, ezért mielőtt ide jövök mindig megkérdezem a lakosokat, hogy milyen kérdést tegyek fel, mi az ami nem történt meg? Én abban kérem a hivatal segítségét, hogy ha ilyenek vannak, akkor adjam-e be írásban, vagy pedig ha kérések vannak azt transzparenciálisan látni fogjuk, megkapjuk rá a választ időben?

Az első dolog, hogy a káptalanfüredieknek a zöldhulladék kezelésével van problémájuk. Az elmúlt időszakban ez ügyben semmit nem tettünk, csak elmagyaráztuk nekik, hogy mitől nem lehet ehhez hozzányúlni. A városi zöldhulladékkal kapcsolatban majd lesz egy napirendünk, ahol vannak számadataink és nyilván akkor tárgyalni fogjuk. Azt gondolom, hogy amit Agg Z. Tamás úr azzal kapcsolatban benyújtott, kiszámoltam, hogy ha 10.350-en vagyunk és az a költségvetés, ami kevés és mondjuk 6500 kertünk van akiket ez érint, akkor ha 6500 kertre elosztjuk, akkor ez 715 forintra jön ki, per fő az a költség, amivel a mi kis 56 hektáros parkjainknak a zöldhulladékát el tudjuk szállítani. Ezért azt szeretném kérni a hivataltól, a Balkom munkatársaitól, hogy egyrészt transzparenciálisan mondjuk el, hogy mi van a zöldhulladék szállítással és – tudom, hogy ezt már sokszor megtettük – szeretném azt kérni, hogy esetlegesen, nem tudom, hogy lehetséges-e, csak az van a fejemben, hogy találunk egy olyan céget, aki ezt el tudja végezni – ezt a fennmaradó egyéb zöldhulladék szállítást, esetleg térítés fejében. Azt gondolom, ha egy kertnek 5-10.000 Ft lesz a költsége, azt a mi polgártársaink gyönyörűen kifizetik. Nem akarok belemenni most vitákba, hogy lehet, nem lehet, szeretnék megoldásokat kínálni. Mi azért vagyunk szerintem, hogy megoldásokat kínáljunk a problémákra.

A másik kérés az volt, - ezt Polgármester úr ígérte meg, kérném utána nézni – az volt az ígéret, hogy lesz egy levelező rendszer, egy információs rendszer. Ezzel kapcsolatban szeretném szintén ugyanazt kérni, hogy tájékoztassuk a polgárokat, nem tudom, hogy beszéltünk-e egyáltalán a fejlesztővel, nem tudom, hogy tudja-e a program, de erről is kérnék tájékoztatást.

Felsőörsi útnál is azt szoktuk mondani, hogy a Közút-é, viszont még nem tudom, hogy beszéltünk-e erről, ott laknak idősebb emberek, akiknek már nincs jogosítványuk. A Felsőörsi út túl van terhelve, és amikor ott sétál egy idősebb ember, egy lehetősége van, beugrik valamelyik kertbe, vagy bokorba, ha mindkét irányból autós forgalom van. Én elfogadom, hogy nem tudunk jelen pillanatban járdát építeni, de azt szeretném, ha végig néznénk a Felsőörsi utat és azokat a lakókat felszólítanánk, aki növényeket ültet ki, hogy ha esetleg két autó találkozik, akkor legyen egy fél méter mindkét oldalon ahova el tud állni az az ember, aki éppen sétál a Felsőörsi úton.

Tudja mindenki, ha információt kapok, akkor én azt tovább küldöm a testületnek és megkérem, hogy a saját csatornáin kérdezze meg az embereket, hogy szeretnék vagy sem.

Miután városunkban nincs koncepció, amit én már ütök két éve, hogy legyen strandkoncepciónk például. Káptalanfüredre megint jött egy ötlet, hogy kishajós vitorlás kikötőnek adjuk ki. Én a kikötőt jó ötletnek tartom, hiszen én gyerekkoromban itt vitorláztam. Viszont a káptalanfürediek jelen pillanatban nem szeretnék kikötőt. Mivel nincs koncepciónk a strandjainkra se és nem ülünk le, hogy mit szeretnénk a strandokkal, esetlegesen beengedni őket valahova, vagy találni egy Almádi polgárt, aki ezt megcsinálja, én azt kérem, hogy kezdjünk el ebben is dolgozni, hogy mondjuk jövőre egy koncepcióval álljunk fel.

Végezetül Nagy Ferenc úr levele, amire megint minden igaz, amit leír. Abban teljes mértékben igaza van a levél írójának, hogy ha valami 9 méteres, az mitől lett 13 méteres, stb. Én utána jártam ennek és jogilag lehet, viszont ez azt jelenti, hogy amikor mi szavazunk erről, akkor nincs megfelelő információnk, ugyanis nem követelmény az szerintem, hogy valaki képviselő legyen, de még a polgármester se, hogy értsen az építészethez. Illetve nem kell, hogy fejből tudja a jogszabályt, a jogszabályt meg kell neki magyarázni. Én ezt a cégeimnél ügyvéddel, és egyébként

köszönöm szépen, mert ez most jól is működik a jogszabály, minden rendben van a hivatalban ebben a formában, tehát nem a hivatal hiányosságát szeretném kiemelni. Én azt kérem, hogy az aki felvállalja a városnak, akár a főépítési részét, vagy a műszaki vezetői státuszát, az tájékoztassa érthetően a testületet arról, hogy miről fogunk dönteni, mert a helyi jogszabályok alapján, amit mi döntöttünk, mi megszavaztuk, hogy az oda kerüljön és jelen pillanatban az a helyi jogszabály szerint odakerülhetett. Mondok egy rossz hírt, ha feltesz az építető még 3 db napelemet, akkor azt is megteheti és még magasabb lesz. Összességében egyébként szeretném, ha a lakosoknak is el lenne ez magyarázva és szeretném, ha megvédenénk azokat az embereket, mert én azért nem tartom olyan nagy problémának, hogy az oda megépült. Sajnos majd kb. ekkora házaknak kell épülnie, amit lehet, hogy hotelnek és szállodának fogunk hívni és akkor talán lenne bevételünk. De az biztos, hogy a polgárok is és mi is megfelelő mennyiségű információval kell, hogy ellássuk, mert nem mehetünk neki azért embereknek, mert vesznek ingatlanokat és azon fejlesztenek. Ha pedig valaki többet szeretne tenni, akkor jelöltesse magát és akkor próbáljon így többet tenni, de nekünk ez fontos, mint testület, hogy el tudjuk magyarázni az embereknek, hogy mi van és ez a mi felelősségünk.

Szeretnék még gratulálni a Babarczi Joliéknak, ismét van Káptalanfüreden egy eltökélt társaság, akik elkezdtek Káptalanfüred ügyével foglalkozni. Én azt javaslom minden településrésznek, hogy kezdje el kinevelni magából ezt a társaságot és kezdjünk el együtt dolgozni a testülettel egy nyitott formában.

Fényes Lóránt Öreghegy hivatali ügye. Fényes Lóránt a múlt évben útügyben elkezdett levelezni a hivatallal, Wiborny osztályvezető kapta meg ezt a feladatot. Kapott egy levelet Lóránt és utána a levél alapján elkészítette azt a dokumentációt, amit be kellett hoznia. Én nagyon remélem, hogy ez megvan, mert Lóránt nem vetette ezt át. Én azt szeretném kérni, hogy ha valaki ide behoz valamit és dolgozik érte, akkor válaszoljunk neki, mert ez egy fontos dolog.

Civil szervezetek, mint jogi személyek. Van egy csomó olyan civil szervezetünk, ami nem jogi személy, de hozzánk tartoznak, viszik a város jó hírét. Javaslom, hogy legyen egy munkatárs a hivatalban, aki foglalkozik velük, próbáljuk meg támogatni őket, segítsük őket abban, hogyan tudnak forrásokhoz jutni. Emellett kezdjük el a fiataljainkat behívni a városba, segítsenek, dolgozzanak, támogassuk őket, ők lesznek a jövő.

Dér András előterjesztése, amit most levettünk a napirendről. Nyilván nem lehet megállítani a várost, de ugyanaz van, amit elmondtam Káptalanfüreddel kapcsolatban, ahhoz, hogy mi tudjunk dönteni, ahhoz információra van szükség. Az előző testület 2,5 évet várt, hogy a Balaton törvény megszülessen, mi is 2,5 éve várjuk és még mindig nem született meg. Most 2,5 év után eldöntöttük azt, hogy szeretnénk változtatni ezen, holott a HÉSZ-ünk is és az ehhez kapcsolódó anyagaink is eléggé komolyak, sokkal komolyabbak, mint bármi más. Ebben döntést kell hoznunk, de nyilván én nem szeretném megállítani a várost, viszont azt sem szeretném, ha Ramada nagyságú épületek nőnének ki. Azt szeretném kérni, hogy hozzuk ezt vissza a következő ülésre, de azt kérem a társaimtól és a hivataltól, hogy próbáljuk megérteni és ezt is transzparenciálisan mondjuk el, hogy mit lehet, mit nem lehet és mi ennek a folyamodványa. Nehogy azt mondjuk, hogy ez egy év múlva lesz kész, és addig a polgárok azt csinálnak, amit akarnak. Ezt veszik le a mi ténykedésünkből.

Polgármester Úr! Jó egészséget kívánok a munkájához, a magam részéről vagy az általam képviselt szervezet részéről, a FIDESZ részéről azt gondolom, hogy szeretnénk tovább dolgozni transzparenciával és nagy szeretettel Almádiért és nagyon nyitottan. A továbbiakban jó egészséget és sok sikert kívánok neki!

Szűcs Enikő képviselő: Nekem egy rendelet alkotásra lenne javaslatom. A következőről lenne szó, 2021. nyarán a református egyházközség a nyaralók nyomására átmenetileg megszüntette

a reggeli harangozást. Megítélésem szerint veszélyes tendencia a helyi közösség kulturális értékeinek veszélyeztetése és feladása. A Képviselő-testülethez érkezett megkeresés, amely a harangszót az egyes felekezetek elvitathatatlan jogaként, Balatonalmádi kulturális örökségének részeként foglalná határozatba. Kérem a képviselő társaimat a kérdés napirendre vételére és a megfelelő helyi rendelet megalkotására.

Ez védelmet biztosítana a helyi egyházaknak, ha ilyen jellegű megkeresés történne a továbbiakban. Erre egyébként van már egy kis előterjesztése is Jegyző asszonynak.

Másik témám a Zeneiskola koncertjével, annak hangosításával kapcsolatos. Március 25-én egy nagyon jól sikerült rendezvényen vehettünk részt, a Zeneiskola tavaszköszöntő hangversenyén. Az élményt viszont beárnyékolta a gyalázatos hangosítási minőség. Tekintettel arra, hogy a próbák alatt a hangszórók és a keverőpult is kifogástalanul működtek, és tudván azt, hogy Sáray Anna és a hangosítást végző Mester Ferenc szívügyüknek tekintik ezeket az eseményeket és a megfelelő technikai feltételek biztosítását, egyértelmű, hogy a berendezések műszaki állapota okozhatta a problémát, illetve ott keresendő a hiba. Úgy gondolom, hogy a Pannónia városunk egyik központi rendezvényhelyszíné, alapvető elvárás, hogy pl. a gyermekek fellépéseit a városi rendezvényeinket ne tegyék tönkre az ilyen kínos technikai hiányosságok. Ezért kérem a meglévő berendezések felülvizsgálatát és a probléma haladéktalan orvoslását, a szükséges eszközök beszerzését.

A Zeneiskola előtt a Bajcsy Zs. úton kikerült egy megállni tilos tábla, bár már ma reggelre letakarták, de azért én ezt szeretném megkérdezni, hogyan történt. Mi indokolja ennek a kihelyezését. Én kérem a tábla eltávolítását, de legalábbis a felülvizsgálatát, tekintettel a következőkre:

1. Nemrég a Balatonalmádi Nagycsaládosok Egyesülete a Zeneiskola előtt az 5 parkolóhelyből 3-at megigényelt, megkapott saját használatra.
2. A Zeneiskolába 130 gyerek jár, köztük nagyon kicsik is. A kérdéses útszakasz biztosította eddig a megállási lehetőséget, ahonnan még a szülő ki tudta rakni a gyereket.
3. Én azt gondolom, hogy egy egyesület vagy magánszemély érdekeinél megítélésem szerint előbbre való az iskola tanulóinak szempontjai, ezért kérvényezem ennek a táblának az eltávolítását. Amennyiben nem lehet, akkor kapjak egy indoklást, vagy legalább egy várakozni tilos táblára szeretném, ha átcserélnék.

Kajári Gyula képviselő: Mint ismeretes a február 24-i testületi ülésen a testület elfogadott egy határozatot Balatonalmádi fejlesztési tervével kapcsolatban, ahol felmerült javaslatként az, hogy a tervező cég kiválasztásának folyamatába hívjuk meg azt a céget is, amelynek képviselői jelentős munkát végeztek egy fejlesztési koncepció és stratégia elkészítésében. Nagy megelégedésemre azt tapasztaltam, hogy ez a cég kapott meghívást ajánlattételre. Azonban március 24-i keltezéssel egy levelet intéztek Polgármester úrhoz és hozzánk, ezt most szeretném ismertetni.

„Tisztelt Dr. Keppli Lajos Úr, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Köszönettel és örömmel vettük Balatonalmádi város településfejlesztési és településrendezési tervének elkészítése” tárgyú beruházás ajánlattételi szakaszában való felkérésüket.

Köszönjük a testületnek, hogy a meghívottak közé emelt minket – különös tekintettel arra, hogy jómagam (Mezei Gábor almádi illetőségű magánember, egyben a szakmában jártas építész) a város irányítása által létrehozott tanácsnoki pozíció, és e pozíció alá szervezett A30 közösségi tervezésben az elmúlt 1,5 évben lelkesedéssel vettem részt.

A felkérés megnyitásakor nagy várakozással tekintettem a feladatmeghatározás című dokumentumra, melyben várakozásom szerint a város elkövetkező 10-20 éves fejlesztési stratégiájának kivonatát, mint a tervezés alapját fogom viszontlátni.

Meglepetésemre nem így történt, a megkeresésben konkrét tervezési program nincs, ez alapján az elvégzendő feladat nem tükröz konkrét megrendelői elképzeléseket a településfejlesztési és településrendezési tervének elkészítése tekintetében.

Ez alapján a feladat egy periodikus megújításnak fogható fel, mely hasonlóan egy jövőképet felvázoló megrendelői elképzelés alapján készülő dokumentummal- azonos munkabefektetés a tervezőknek, és azonos költség a városnak, ám érdemi eredmény a városfejlesztés szempontjából e kiírási tartalommal nem lesz várható.

Véleményem szerint ugyanakkor a város a 24. órában, még épp időben tudná jövője képét formálni egy közösségi tervezésben létrejött, világos fejlesztési irányvonalakat felvázoló koncepció implementálásával. Nem kell érzésem szerint külön kifejtteni, hogy jelenleg milyen helyzetek feszítik szét a városrendezési elvek keretét, és a város jövője miképp válik egyre tervezhetetlenebbé.

Álljon itt két példa (magam még legalább öt hasonlót tudnék felidézni), mindkettő a jelenlegi szabályozásnak megfeleltethető projekt, ez alapján jogos befektetői érdekeket szolgáló – e tekintetben érthető, de a város szempontjából elfogadhatatlan koncepció:

- a Kuckó helyére a tulajdonos befektető spekulatív alapon többlakásos lakóház fejlesztését tervezte el. A lakások kiváló pozícióban vannak, jól eladhatóak. A város szempontjából nézve ugyanakkor tragédia, másodlagos bevételek helyett csak kiadás növekedés várható. Jelentős probléma a város közösségére, gazdaságára nézve a főtéri közösségi funkciók hiányára, a telekben és nem telektömbben való gondolkodásra, a parkolás kaotikusságára. A jelenlegi szabályozási eszközök nem adnak jó keretet ezen városi érdekek érvényesítéséhez
- másik példa a Kristóf motel a parti sávban. A helyzet pontosan azonos a Kuckó beruházáshoz. Maximális befektetői érdekérvényesítés, párhuzamosan azonban a város oldalán csak teher, kiadás növekedés és a jövő elépítése, de legalábbis erős kompromittálása.

Ugyanakkor fenti két példát nem lehet a beruházók nyakába varrni. Ők a meglévő keretek között az érdeküknek legjobban megfelelő megoldásra törekszenek. E problémakör megoldása a város kezében van, eszköz pedig ehhez a szabályozás lenne megfelelő koncepcióval, városfejlesztési stratégiával. Ez nem a jelen pályázat végén kiválasztandó tervezőtől kellene, hogy jöjjön, mint gondolat, hanem a várostól magától.

Egy egységes városi koncepcióval, jövőképpel mind a tulajdonosok, mind a város szempontjából létrehozható lenne egy nyertes, win-win pozíció: legyenek a tulajdonosok partnerek a város fejlesztésében, az összeadott erő ne kioltsa, hanem erősítse egymást!

Fentiekre tekintettel, és a város iránt érzett szeretetemtől vezérelve javasolom és kérem, hogy a pályázatot szíveskedjenek visszavonni, és rövid határidővel a már kész A30 koncepciót testület által tárgyaltnak, és a tárgyalás eredményét figyelembe véve, kiegészített tartalommal kiírni.

Ez összhangban lenne a Testület által elfogadott, vonatkozó 238/2021. (X.28.) ök. határozattal is.

Ezt követően mi nagyon szívesen segítjük a folyamatot a leendő győztes oldalán, őket támogatva.

Finta és Társai Építész Stúdió Kft.

Mezei Gábor építész vezető tervező ügyvezető ig.”

Dér András alpolgármester: A Zeneiskolával kapcsolatban elhangzottakat szeretném kiegészíteni, hogy beszéltem Mester Ferencsel és ő megígérte, hogy egy szombathelyi szakértővel fog tárgyalni, és kb. 3-4 hét múlva küldenek egy jelentést és ő nagyon szívesen egy munkamegbeszélésre elhozza és meg tudjuk tárgyalni a továbbiakat.

A Zeneiskolát érintő közlekedési problémára szerintem is egy várakozni tilos tábla kihelyezése lenne célszerű.

Az Árnyas lakópark területére fakivágási engedélyt kért-e a tulajdonos, mert szinte az összes fa ki lett vágva?

Médiakeret felosztásáról szeretnék érdeklődni. 2018-ig eléggé átlátható volt ennek a pénznek a felosztása, 5,3 millió forint körül volt, és utána bekerült a költségvetésbe és ott már az összeget annyira nem tudtam követni. Ezzel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy ez az összeg nagyjából ennyi és mire megy el, kommunikáció, egyebek, ezzel kicsit ha képbe lennék.

A változtatási tilalommal kapcsolatban én annak idején a „Havanna lakótelepet” nem szavaztam meg, én arra a területre nem képzeltem el, hogy ott egy lakópark fog épülni, ezzel nem értettem egyet, ezért nem is szavaztam meg semmiféle átsorolási kérelmet. A másik, a Kisberényi úti dolog, az valóban egy egységes épületnek épült, ez örök tanulság, itt nem lett kibontva az igazság részletesen és ezáltal én is egy olyan döntést hoztam, amit szégyenlek is.

A változtatási tilalom elrendelésével kapcsolatban akkor remélem, hogy a májusi testületi ülésen ez szóba fog kerülni.

A Polgármester ügyéről én nem kívánok mondani semmit sem, reméljük, hogy a szerződések, amik valósak be lesznek mutatva a nagy nyilvánosság előtt, hogy tisztázzódjon a dolog és ne legyen szóbeszéd a városban. Sajnálom, hogy Polgármester úr ezt a döntést hozta, de nyilván átgondolta, megfontolta.

Volt egy másik ügy, amibe szerény személyiségem is belekeveredett, úgymond lehallgatási ügynek elhíresült dolog, szintén nem minősíteném azt az orgánomot, ami ezt közzétette. Ott nevesítve vagyok egy hang által, és az lenne a kérdésem, hogy büntető feljelentés történt-e ez ügyben?

A hangfelvétel sok mindenről szól, de én csak magamról szeretnék beszélni. Elhangzott, hogy én egy sült hülye vagyok, mert a válaszokat is, amiket kapok a feltett kérdéseimre jóformán azok nem is válaszok, de mindent elfogadok. Ebből az a tanulság, hogy nekem kritikusabban kell gondolkodnom. Végül is minden rosszból lehet tanulni. Én egyet vártam, ami idáig nem történt meg, hogy az az ominózus hang esetleg leül velem és tisztázza. Én keresztény ember vagyok, megbocsátok mindenkinek, de ha nem történik meg az sem baj. Köszereplő kap hideget, meleget. Mindenkinek jó munkát és köszönöm.

Pandur Ferenc alpolgármester: Tisztelt Képviselő társaim. Jegyzeteltünk és minden képviselő felé, minden felvetett kérdésre a reagálás és a válasz megszületik és ezt mindenkivel tudatni fogjuk.

Dér András kérdésére válaszolva a büntető feljelentés megtörtént, ugyanakkor szeretném valamennyiünk figyelmét felhívni arra, hogy az SzMSz-ben a napirend előtti felszólalások idejét szabályoztuk, ami legfeljebb 5 perc időtartamú, az érintett és a Polgármester válasza legfeljebb 5 perc időtartamú, és viszontválasznak nincs helye. Kérem ezt a következő időszakban tartsuk szem előtt mindannyian. Köszönöm mindenkinek a türelmét.

Napirend előtti hozzászólásra más jelentkezőt nem látok, kérem térjünk rá a napirendek tárgyalására. Elsőként kérem, hogy a korábban elmondott napirendi változtatások valamint a sürgősségi indítványok napirendre vételével fogadjuk el jelen ülésünk napirendjét. Kérem szavazzunk!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
104/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 31-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**
Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)
- 4. A Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 5. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6. A Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye szolgáltató utcai szociális munka 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 7. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 8. Tájékoztató Balatonalmádi Mentési Pontról**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 9. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 10. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtásra kerülő pályázatának támogatása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 11. Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázat kiírása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 12. Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 13. Tájékoztatás a városi zöldhulladékok ártalmatlanításáról, hasznosításáról**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 14. Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 15. Tájékoztató a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázatból megvalósuló jégpálya működtetéséről**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 16. Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának megszervezéséhez anyagi támogatás kérése**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 17. A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 18. Balatonalmádi 2519/4 hrsz.-ú ingatlan adásvételi ügye**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 19. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 20. A Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 21. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. cégjegyzékbe bejegyzett rövidített nevének módosítása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: - -

- 22. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: - -

- 23. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

- 24. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

- 25. Tájékoztató a Bölcsőde megnyitásához kapcsolódó előkészítő munkáról**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

- 26. 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A. és 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

- 27. Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

- 28. Döntés az Egészségház épületét érintő – TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú – energetikai pályázat előkészítéséről**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója

Előterjesztő: Kovács Zoltán kapitányságvezető helyettes (szóbeli előterjesztés)

Kovács Zoltán kapitányságvezető helyettes szóban ismerteti a Képviselő-testületet a rendőrkapitányság illetékességi területén történt eseményekről, a választással kapcsolatos felkészülésről, és a településen „elhagyott” autók elszállításában kéri a hivatal segítségét.

Fabó Péter képviselő: Köszönöm a munkájukat és annyival szeretném kiegészíteni, hogy Kapitány úr az előző ülésen jelezte, hogy jönni fog a megyéről egy drón és meg fogja nézi a vaddisznókat. Ez meg is történt Káptalanfüreden, ahol van egy vaddisznó család a nádasban. Le fognak még jönni, át fogják vizsgálni a területet. Egyre kevesebb a vad, viszont mi ezzel nem fogunk tudni mit kezdeni, mert szereti a vizes helyeket, szereti a fűvet, tehát nem fogjuk tudni megállítani. Arra felhívom az ingatlantulajdonosokat, hogy ne hagyjanak szemetet és ne csodálkozzanak, ha a locsolórendszer miatt a szárazság idején bemegy a vaddisznó. Most az látszik, hogy kilövési engedély ez egyik vadásztársaságnak 290 vadra, a másiknak 180 vadra van, de ezt valószínűleg nem fogják tudni megoldani, mert nincs annyi vad. Viszont ezzel számolniuk kell és védeni kell a területeinket. Köszönjük még egyszer a segítséget.

Dér András alpolgármester: Ha kérhetem a Bajcsy Zs. utcában van máshol is tiltó tábla, ha jobban odafigyelnének a rendőrök. Ha lehetne egy kicsit erőteljesebb fellépést. Köszönöm.

Pandur Ferenc alpolgármester: Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, köszönjük és további jó munkát kívánunk!

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: dr. Keppli Lajos polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Pandur Ferenc alpolgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Szűcs Enikő képviselő az üléstermet 10:33 órakor elhagyta.

**Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
105/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 79/2021. (V.14.), 164/2021. (VIII.04.), 196/2021. (IX.30.), 205/2021. (IX.30.), 257/2021. (XI.25.), 269/2021. (XI.25.), 278/2021. (XII.16.), 280/2021. (XII.16.), 281/2021. (XII.16.), 292/2021. (XII.16.), 300/2021. (XII.16.), 15/2022. (I.27.), 17/2022. (I.27.), 18/2022. (I.27.), 20/2022. (I.27.), 21/2022. (I.27.), 22/2022. (I.27.), 23/2022. (I.27.), 24/2022. (I.27.), 30/2022. (I.27.), 31/2022. (I.27.), 34/2022. (II.11.), 35/2022. (II.11.), 44/2022. (II.18.), 45/2022. (II.18.), 48/2022. (II.24.), 51/2022. (II.24.), 52/2022. (II.24.), 53/2022. (II.24.), 54/2022. (II.24.), 55/2022. (II.24.), 56/2022. (II.24.), 57/2022. (II.24.), 58/2022. (II.24.), 59/2022. (II.24.), 60/2022. (II.24.), 61/2022. (II.24.), 63/2022. (II.24.), 64/2022. (II.24.), 65/2022. (II.24.), 70/2022. (II.24.), 71/2022. (II.24.), 72/2022. (II.24.), 73/2022. (II.24.), 76/2022. (II.24.), 78/2022. (III.04.), 79/2022. (III.04.), 80/2022. (III.04.), 81/2022. (III.04.), 84/2022. (III.11.), 86/2022. (III.11.), 88/2022. (III.11.), 89/2022. (III.11.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

3. Tájékoztató a Humán Bizottság valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk a strandi szabadterületek bérleti díjainak meghatározása, illetőleg az értékesíthető termékek körének és helyszíneinek meghatározása ügyében hozott döntést. Ebben két határozat született.

A másik téma szintén strandi téma volt. A Wesselényi strandon lévő üzlet bérleti jog átruházási kérelme érkezett, mellyel egyetértett a bizottság.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán bizottság ülésén teljes létszámmal jelen voltunk. Két saját hatáskörű ügyben született döntés, melyből az egyik döntés a korábbi testületi döntéshez igazította a PKKK Szervezeti és Működési Szabályzatát. A másik döntésünk az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde felvételi időpontjának meghatározása a 2022-2023. évben.

4. A Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismertette az írásos előterjesztést és rendelet-tervezetet.

Szűcs Enikő képviselő 10:42 órakor az ülésterembe visszajött.

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Pandur Ferenc alpolgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről!

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2022. (III.31.) önkormányzati rendelete

a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: Nagyon részletes és mindenre kiterjedő anyagot kaptunk, ami tükrözi a hivatalban végzett munkát. Mutatja azt is, hogy jelentősen megnőtt az ügyiratok száma, és ha jól tudom ebben az évben még növekedni fog. Köszönjük a bizottság nevében is az elvégzett munkát és 5 igen szavazattal elfogadásra javasoljuk.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és azonos megállapításokat tett, mint a Humán Bizottság a munka mennyiségét illetően.

Tettem fel egy kérdést, hogy arról van-e valami információ, hogy mi történik azokkal a határozatokkal, amelyek határidőre nem teljesülnek? Erre kaptam egy választ, amit persze tudnunk kell, hogy minden testületi ülésen van a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatos jelentés, amit lényegesen komolyabban kell vennünk, mint egy kötelező gyakorlatot. Ezért én azzal fordulok a testület tagjaihoz, hogy a jövőben fordítsunk erre a napirendi pontra is megkülönböztetett figyelmet, mert korábbi döntéseink megvalósulása forog kockán akkor, ha ezt átengedjük.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Az elnök úr által elmondottakat annyival szeretném pontosítani, hogy abban a határozatban, amelyben tudomásul veszi a Képviselő-testület, hogy bizonyos határozatok nem kerültek végrehajtásra, egy új határidőt állapít meg azok végrehajtására és azt ugyanúgy figyeljük a továbbiakban. Amennyiben ez a határidő sem teljesülne, azt ismételtelen le kell Önök felé jelentenünk. Köszönöm.

Dér András alpolgármester: Köszönöm szépen a hivatal munkáját és az anyag elkészítésében is a közreműködésüket.

Érdeklődni szeretnék a jövőt illetően, hogy a településfejlesztési osztály mikor kap vezetőt? Illetve, hogy a van-e hosszabb távon elképzelés arra, hogy a főépítész ismét főállásban végezze a munkát?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Az előző osztályvezető jogviszonyának megszűnését követően pályázat kiírására került sor, melynek beadási határideje április 4., azt követően van mód döntést hozni, hogy eredményes, vagy eredménytelen ez a pályázat.

Alpolgármester úr másik kérdésére azt tudom válaszolni, hogy a Képviselő-testületnek kell azt átgondolni, hogy köztisztviselőként vagy pedig megbízási jogviszonnyal kíván-e főépítészt alkalmazni.

Pandur Ferenc alpolgármester: Van-e további kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
106/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**6. A Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye
szolgáltató utcai szociális munka 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszöntöm ülésünkön Domján Béla urat, és kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Domján Béla: Én azt gondolom, hogy példa értékű az együttműködésünk és azt kérem, hogy továbbra is maradjon meg. Köszönöm a munkájukat és jó egészséget kívánok.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság a beszámolót, és a következő kettőt is megtárgyalta. Köszönjük a munkájukat és természetesen 5 egyhangú szavazattal elfogadásra javasoltuk.

Pandur Ferenc alpolgármester: Kinek van kérdés, észrevétele? Amennyiben nincs én is szeretném megköszönni az együttműködést és további jó munkát kívánok. Kérem, aki támogatja a beszámoló elfogadását szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

107/2022. (III.31.) önkormányzati határozata

a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye szolgáltató utcai szociális munka 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye szolgáltató utcai szociális munka 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munkáról szóló 2021. évi beszámolóját köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézményét.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2022. április 15. értesítésre

7. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszöntöm ülésünkön Frunza Octavian és Rauch Józsefet és megkérdezem, hogy van-e kiegészítésük?

Rauch József kirendeltség vezető: Örömmel tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Főigazgatója Dr. Bóra Zoltán tűzoltó altábornagy úr a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. évi tevékenységét kivételesre értékelte. Ebbe az értékelésbe bele tartozik az Igazgatóság irányítása alá tartozó hivatásos tűzoltóparancsnokságok értékelése is. Ezen értékelés alapján a balatonfűzfői hivatásos tűzoltóparancsnokságon a kor technikai követelményeinek megfelelő technikai eszközállománnyal egy jól felkészült csapat dolgozik. Ezáltal mind a térségben élők, valamint az idelátogatók élet és vagyonbiztonságát biztosítottnak látjuk. Természetesen ehhez szükséges minden település, így Balatonalmádi Város Önkormányzatának közreműködése is. E rövid kiegészítést én a köszönöm szóval szeretném befejezni. Megköszönöm az önkormányzatnak a mi tevékenységünkhöz nyújtott segítségét.

Dér András alpolgármester: Én is szeretném megköszönni a tűzoltóság munkáját.

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk a beszámolót megtárgyalta és köszönettel a munkát elfogadta.

Pandur Ferenc alpolgármester: Kinek van kérdés, észrevétele? Amennyiben nincs én is szeretném megköszönni munkájukat és további jó munkát kívánok. Kérem, aki támogatja a beszámoló elfogadását szavazzon igennel!

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
108/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 2022. április 15.

8. Tájékoztatás Balatonalmádi Mentési Pontról

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszöntöm körünkben Börcsök Zsoltot az Országos Mentőszolgálat képviselőjében és kérdezem van-e kiegészítés a tájékoztatóhoz.

Börcsök Zsolt mentőtiszt: Az elmúlt évek tapasztalatai és számadatai egyértelműen mutatják a nyári turistaszezonban a mentési pont létjogosultságát. Csak az elmúlt nyáron közel 300 mentésben vett részt az az egy autó, ami havi 120 emberéletet jelent Almádiiban és az idei évben is jelen leszünk, amennyiben az önkormányzat az ingatlant tudja biztosítani, akkor mi készséggel és térítésmentesen június 17-augusztus 31. között tudnánk a mentőautót személyzettel biztosítani Önöknek. Köszönjük a segítséget az ingatlan és az ellátás kapcsán, amit abban az időszakban kapunk Önöktől.

Dudás Zsolt képviselő: A beszámolóban megjelölt közel 300, illetve a műjégpálya beszámolóban is szerepel téli mentésre kihívott mentőautó 9 esetben. Ez olyan magas szám, hogy én azt javaslom, gondolkodjunk el azon, hogy ne csak a nyári szezonban álljon rendelkezésre mentőautó Balatonalmádiban, hanem egész évben.
A Humán bizottság megtárgyalta és elfogadta a tájékoztatást.

Kajári Gyula képviselő: Bizottság ülésén is elhangzott a köszönet hangja és az is elhangzott amit Dudás elnök úr említett és ezzel a bizottságunk is egyetértett.

Pandur Ferenc alpolgármester: Én a magam részéről is egyetértek az elhangzottakkal és reméljük, hogy a közös munka az eddigiek szerint folytatódik, és a közeljövőben eljutunk oda, hogy még előbbre is lépünk. Köszönjük a munkát és a tájékoztatót.

9. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Pandur Ferenc alpolgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki támogatja az előterjesztést szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
109/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár által beadott- határozat 1. mellékletét képező - pályázati anyagot támogatja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa az Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Takács Tímea idegenforgalmi referens

Határidő: 2. pontban: azonnal

10. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtásra kerülő pályázatának támogatása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és az eredeti határozat kiegészítését javasolta, Fabó Péter képviselő által tett javaslat alapján a következők szerint:

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyertessége esetén a tábor helyszínéként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyeretlensége esetén – a tábor megrendezése érdekében - a tábor helyszínéként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.

Ezzel a kiegészítéssel fogadta el a bizottság és kéri elfogadásra.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk is megtárgyalta és azokat a kiegészítéseket, melyeket a Humán Bizottság tett azokat mi is elfogadtuk és még egy pontot javasoltunk a következők szerint:

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm. Kinek van kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, úgy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozati javaslatát teszem fel szavazásra, és javaslom annak elfogadását.

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
110/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és
Levéltárak Kollégiumához benyújtásra kerülő pályázatának támogatása**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár táborok szervezése céljából az NKA Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához pályázatot nyújtson be.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyertessége esetén a tábor helyszíneként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyeretlensége esetén – a tábor megrendezése érdekében - a tábor helyszíneként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Takács Timea kabinetvezető

Határidő: azonnal

11. Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázat kiírása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egy kiegészítést javasol a pályázati kiírásban. A pályázati feltételeket újabb ponttal szeretnénk kiegészíteni a következők szerint: szakmai koncepció/elképzelés benyújtása feltétellel. Bizottságunk ezzel a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk is megtárgyalta és a Humán Bizottság által javasoltakat támogatva fogadta el a határozati javaslatot.

Ettől a kiegészítéstől azt várjuk majd a leendő intézményvezetőtől, hogy üzleti és szervezeti fejlesztés, illetve a működés optimalizálás tekintetében fog tudni javaslatokat megfogalmazni a működési során.

Dér András alpolgármester: Nekem annyi kérésem lenne, hogy ha a koncepciót előadják az újonnan jelentkezők, akkor ők legyenek ellátva ilyen paraméterekkel, hogy mennyi pénzből gazdálkodik a Városgondnokság, milyen személyi állománya van. Ez nyilván segítség lenne a pályázat beadásánál is.

Tárnoki Renáta aljegyző: A határozatban a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság lett kijelölve véleményezésre, és amikor ők meghozzák döntésüket akkor már a testületi ülésen tárgyalni lehet. Alpolgármester úr felvetésére annyit reagálnék, hogy a pályázónak joga van ahhoz, hogy érdeklődjön a leendő munkahelyén különböző adatokról, egyéb információkról. Külön nem szokás információkat közzétenni.

Dér András alpolgármester: Nem tudom, hogy olyan javaslattal lehet-e élni, hogy ez a szakmai bizottság kibővülne a Humán Bizottság tagjaival is és nem csak, hogy részt vesz az ülésen, hanem döntést is hozhat, mint szakmai bizottság?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Ha jól értem Alpolgármester úr azt szeretné, ha a szakmai bizottság köre nem csak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság lenne. Ha ez a szándék, akkor meg kellene nevezni a szakmai bizottság tagjait. Most a határozati javaslat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot jelöli meg, de akkor most egy külön szakmai bizottságról kell rendelkezni, a tagokat meg kell nevezni és akkor ezt módosító indítványként lehet kezelni.

Dér András alpolgármester: Akkor Benedek Anna, Szűcs Enikő, Kasza Katalin és Dudás Zsolt tagokat szeretném.

Szűcs Enikő képviselő: Úgy szeretném javasolni ezt a módosítást, hogy a teljes testület kiegészülve a bizottság kültagjaival.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm és akkor először erről a módosító indítvánnyról szavazunk, miszerint a testületi tagok és mindkét bizottság kültagjai alkotják a szakmai bizottságot az intézményvezetői pályázat elbírálásánál. Kérem, aki a javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával támogassa.

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 2 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
111/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői pályázatának kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs Enikő képviselő azon módosító javaslatát, miszerint a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörére beérkezett pályázatok elbírálására szakmai bizottságot hoz létre, amelynek tagjai Balatonalmádi Város Önkormányzat **Képviselő-testületének tagjai:**

Pandur Ferenc alpolgármester
Dér András alpolgármester
Szakál Balázs Dániel képviselő
Dudás Zsolt képviselő

Szűcs Enikő képviselő
Fabó Péter képviselő
Kajári Gyula képviselő
Schildmayer Ferenc képviselő
valamint,

a Humán Bizottság külső tagjai:

Benedek Anna Teréz
Kasza Marianna Katalin
és a

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külső tagjai

Dukai Nagy Gergely
Hulényi Miklós

- elfogadja.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm. Akkor most szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát a már elfogadott módosítással, beleértve a pályázati kiírás, pályázati feltételeinek egy ponttal való kiegészítésével. Kérem, aki elfogadja szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
112/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői pályázatának kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városgondnokság vezetésére szóló magasabb vezetői megbízásra irányuló – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - pályázati kiírással egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti pályázati felhívás közszolgálati állásportál – kozigallas.gov.hu – internetes oldalán, valamint www.balatonalmadi.hu oldalon történő közzétételéről.
3. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörére beérkezett pályázatok elbírálására szakmai bizottságot hoz létre, amelynek tagjai Balatonalmádi Város Önkormányzat **Képviselő-testületének tagjai:**

Pandur Ferenc alpolgármester

Dér András alpolgármester
Szakál Balázs Dániel képviselő
Dudás Zsolt képviselő
Szűcs Enikő képviselő
Fabó Péter képviselő
Kajári Gyula képviselő
Schildmayer Ferenc képviselő
valamint,

a Humán Bizottság külső tagjai:

Benedek Anna Teréz
Kasza Marianna Katalin
és a

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külső tagjai

Dukai Nagy Gergely
Hulényi Miklós

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2022. áprilisi bizottsági ülés

12. Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dér András alpolgármester: Ezt nem én találtam ki, hanem néhányan megkerestek korábban, azzal, hogy régen gyakorlat volt, hogy a nemzeti ünnepekkor is lehetett piacra menni. Annak idején volt Alpolgármester úr kezdeményezésére került ez be a rendeletbe azzal indokolva, hogy így többen mennek el majd a városi ünnepségekre. Én ezt nem igazán tapasztaltam. A másik dolog pedig, hogy a piac, nem csak egy egyszerű piac, hanem egy közösségi tér is. Egyébként olyan ritka alkalomról van szó, hogy legközelebb 2025. március 15. fog szombatra esni, tehát ezt az előterjesztést, legközelebb akkor érinti ez a téma.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki a határozati javaslatot támogatja szavazzon igennel!

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
113/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 2.6. pontját hatályában fenntartja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városgondnokságot, mint a piac üzemeltetőjét.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető
Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: 2022. április 15.

Pandur Ferenc alpolgármester 11:24 órakor 15 perc szünetet rendelt el, ezt követően a Képviselő-testület folytatja ülését.

13. Tájékoztatás a városi zöldhulladékok ártalmatlanításáról, hasznosításáról

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és felmerültek kérdések, de azt szeretném elmondani, hogy itt a városi zöldhulladék ártalmatlanításáról, hasznosításáról van szó, ami a Városgondnokság feladatkörébe tartozik, hiszen ő tartja karban a város tulajdonában lévő zöldterületeket, ami közel 60 hektár.

Azt látjuk, hogy ami eddig megoldás volt az a továbbiakban nem tartható, és ez bele fog kerülni közel 8 millió forintnyi összegbe.

A bizottsági ülésen felmerült az a gondolat, hogy ezt az összeget össze kellene hasonlítani egy másik számmal – amit ugyan még nem ismerünk -, hogy mibe kerülné az, ha Almádi kitalálna magának egy komposztálót, hogy saját hatáskörben ezt a borzalmasan nagy mennyiségű zöldhulladékot, egyrészt komposztálja, másrészt nekünk is fizetnének azért, hogy a komposztálásukba besegítsünk.

Mindenképpen meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy ebből mi mit tudunk megoldani, valamilyen beruházás révén saját hatáskörben.

Még néhány gondolat a zöldhulladékkal kapcsolatban: Nem győzöm hangsúlyozni, hogy itt most a közterületi zöldhulladékról beszélünk és nem pedig arról, amit a lakosság „termel”. A lakosság ebben a kérdésben sok féle, mert van olyan, aki lakótelepen lakik, és van olyan, aki erdőben. A kettő között rendkívül széles az átmenet és mindenki ugyanannyit fizet. Ez azért van így, mert a zöldhulladék szállítás nem része az un. közszolgáltatásnak, a zöldhulladék begyűjtését annak, aki a közszolgáltató, nem téríti meg a nemzeti „kukaholding”, nem ismeri el ezeket a költségeket. Ez probléma abban a tekintetben, hogy külön költség merül fel, tehát aki külön meg akar rendelni ilyen munkákat, annak külön fizetni kell.

Igaza van a Fabó képviselőnek, amikor azt mondja, hogy nekünk kell tiszta vizet önteni a pohárba, kommunikálni kell, hogy mi micsoda, miért ki a felelős és ki mit várhat el.

Tehát különbség van a közterületi zöldhulladék között és a magán zöldhulladék között abban a tekintetben, hogy más a felelőse.

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Jelenlegi előterjesztés a városi zöldterületeken, önkormányzati intézményi területeken és az intézményi strandokon keletkező zöldhulladékok kezelésének a metodikáját adja meg, illetve azt, hogy szeretnénk a korábbi gyakorlatról áttérni egy új gyakorlatra. Nevezetesen, hogy a gyorsan komposztálódó hulladékok, falevél, nyesedék, kaszálék a továbbiakban a balatonfüredi regionális komposzttelepre kerüljenek beszállításra, hasznosításra.

Fontos azt is tudni, hogy ez most egy azonnali és rövid-középtávú koncepció. Valóban a bizottsági ülésen is volt szó és én is az előterjesztés készítése során is már arra törekedtem, hogy legyen majd egy közép, de hosszútávon mindenképpen egy másik alternatívája az önkormányzatnak a saját területein képződő zöldhulladékoknak még ennél is gazdaságosabb kezelési módjának a kidolgozására.

Dér András alpolgármester: Mindennek az előzménye, hogy az Öreghegyen élők hangja elért a képviselőkhöz és a hivatalhoz. Éveken át arról tájékoztattak az ott lakók, hogy nem csak a zöldhulladék, hanem sít és egyéb hulladék szállítása is történt arra a területre. Bár én többször is voltam a helyszínen ahol zöldhulladékot és át nem rostált földkupacot találtam.

Én nem találkoztam azzal, hogy az intézményvezető úr a 13 éves regnálása alatt javaslattal élt volna az önkormányzat felé, hogy a zöldhulladék kezelését milyen formában oldjuk meg. Amennyiben élt vele, akkor elnézést kérek én nem emlékszem rá. Reméljük mihamarabb megtaláljuk a megfelelő megoldást.. Köszönöm.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm. Mindehhez csak annyit szeretnék mondani, hogy szerintem óskáosz van a zöldhulladék fronton is, és úgy általában a nemzeti hulladékgazdálkodási dologgal is. Tehát az egyértelmű, amit az előterjesztés is sugall, hogy ezzel nekünk itt helyben foglalkoznunk kell, és valamilyen megoldást kell találni. Addig, amíg nem tisztulnak a központi vonatkozó szabályozások, addig, amíg a Kft-nk ügyvezetője is csak szenved a felső utasítások és az élet valósága között és valamennyien érzékeljük, hogy ott a legégetőbb ez a probléma. Egy saját komposztálóinak a létrehozása azon túl, hogy a szándékunk meglenne rá, kellene egy erre alkalmas terület, de a létrehozásának is minimum két akadálya van. Az egyik, hogy egy jogszabály „tengeren” kellene átverni magunkat, a másik pedig az anyagiak. Ahhoz, hogy mai előírásoknak

megfelelő komposztáló telepet létre tudjunk hozni, ha az egyéb feltételek adottak, akkor ahhoz még egy sikeres pályázat is szükségeltetik.

Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
114/2022. (III.31.) önkormányzati határozata
a zöldhulladék szállításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a városi zöldhulladékok ártalmatlanításáról, hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi közterületein, intézményi területein és önkormányzati strandjain képződő zöldhulladékok előterjesztésben kifejtett ártalmatlanítási és hasznosítási módjával egyetért.
2. A Képviselő-testület a gyorsan komposztálódó zöldhulladékok – jellemzően a falevél, kaszálékok, nyesedékek – ártalmatlanításával és szállításával kapcsolatos többletkiadásokat és annak fedezetét, 6.700.000 Ft-ot a Balatonalmádi Városgondnokság részére biztosítja a 2021. évi pénzmaradvány terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a zöldhulladék ártalmatlanításával és szállításával kapcsolatos többletkiadás fedezetének biztosításáról a 2021. évi maradvány felosztásakor, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Kukucska Erika településfejlesztési ügyintéző
3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Intézményi felelős: 2.-3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: a 2021. évi pénzmaradvány felosztása, 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

14. Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja, de azt szeretném mondani, hogy felmerült - Fabó képviselő úr jelezte -, hogy ez a rendezvénysorozat egy lényegesen jelentékenyebb rendezvény szakmai szempontból, mint ahogy

mi kezeljük. Ebben szintén egy kommunikációs hiányosság van, mert ellentétekre ad okot az, hogy mi itt most jóváhagyunk egy dolgot, amivel helyszínt biztosítunk pénzért. Az ülésen elhangzott, hogy a verseny résztvevői lényegesen nagyobb összegeket investálnak a versenyvaló részvételbe és joggal várhatják el, hogy minőségi helyszíneken tudjanak működni.

Tulajdonképpen egy olyan gondolat fogalmazódott meg ezen az ülésen, hogy el kell gondolkodni azon, hogyan jelöljük meg ezeket a helyszíneket, hogyan határoljuk el, és hogyan tájékoztassuk a közönséget, hogy itt miről van szó. Ezek itt egy nemzetközi verseny résztvevői és húzzuk ki magunkat, hogy itt vannak és fizetnek azért, hogy használják ezt a partszakaszt. Ebben kell egyfajta közös gondolkodás és a nyilvánosság célzott tájékoztatása, hogy ne lehessenek ellentétek a versenyen indulók és egyébként a 30 éve ott pecázók között.

Pandur Ferenc alpolgármester: Én is azt erősítem, amit képviselő úr mondott, hogy egy évben meg kell férjen bármilyen sok horgász van itt, hogy tolerálja a másik szenvedélyét is, mert szerintem a településnek ez jót tesz.

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
115/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez helyszín biztosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt** - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 13. pontjában szabályozott turizmussal kapcsolatos-, valamint 15. pontjában és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § -ban rögzített kötelező feladatellátása körében – hogy az International Balaton Carp Cup (Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa) lebonyolítása céljából a TEMATIK Kabel Kft-vel (székhelye:1012 Budapest, Márvány u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-927890, adószáma: 14095009-2-41, képviseli: Székely Ákos ügyvezető) **együtműködési megállapodást köt a Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa 2022. április 24-30. közötti lebonyolítása céljából. Az együtműködés keretében rendezvény időtartamára** Balatonalmádi Város Önkormányzata összesen 205.000.- + Áfa, mindösszesen: 260.350 használati díj megfizetése ellenében a rendezvény céljaira rendelkezésre bocsátja:

- a. 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány Wesselényi-strand 30 m2 területét 2 csapat részére;
- b. a 8220 Balatonalmádi, Szent László sétány „4 méteres partszakasz” 30 m2 területén 2 csapat részére,
- c. a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüredi-strand 30 m2 területét 2 csapat részére,

- d. 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti Káptalanfüredi Kis-strand 30 m2 területét 2 csapat részére,
- e. 8220 Balatonalmádi, Lóczy tér 1. szám alatti Budatava strand 30 m2 területét 2 csapat részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Takács Tímea kabinetvezető
Határidő: 2. pontban: 2022. április 10.

15. Tájékoztató a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázatból megvalósuló jégpálya működtetéséről
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: Az előterjesztést megtárgyaltuk és igazából sikeresnek minősítettük mi is. Egy megjegyzést szeretnék majd a hozzászólásoknál felolvasni, ami az előterjesztéssel kapcsolatos és közben kérdezném majd azt, hogy a Nagycsaládosok Balatonalmádi Egyesületével történt-e egyeztetés és javítás ezzel kapcsolatosan? Egyébként elfogadásra javasolja a Humán Bizottság.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta, a feltett kérdésekre a válaszokat megkapta, elfogadásra javasolja.

Dudás Zsolt képviselő: Egy észrevételünk van, mégpedig, hogy ebben a beszámolóban, ami egyébként ki is került, ebben az szerepel, hogy nem volt szerencsés szombat délután lefoglalni, lezárni a pályát a Nagycsaládosok Egyesülete rendezvényére. Azt a hozzáfűzni valót szeretné tenni Benedek Anna elnöknő, hogy igazából a város együttműködött a Nagycsaládosok Balatonalmádi Egyesületével, a pályázat miatt egy együttműködési megállapodás jött létre és három program megvalósításáról egyeztettek a várossal. Mindegyik program igazából regisztrációhoz kötött, mert a jégpályának 250 fő a befogadóképessége, de ez a regisztráció nem kizárólagos volt, az regisztrált aki akart és természetesen, mivel ez egy meghirdetett program volt balesetveszély, stb. elkerülése miatt ezt a regisztrációt indokoltnak tartották. Úgyhogy nyitott volt. Nagyon sok felületen meg volt hirdetve a rendezvény. A Nagycsaládosok Balatonalmádi Egyesülete nagyon sok pozitív visszajelzést kapott erről a három eseményről, jó rendezvény volt. Azt szeretnék kérni, hogy ezt a tájékoztatót ezzel egészítsük még ki és egyben köszönjük a Balatonalmádi Nagycsaládosok Egyesületének a közreműködését. Még egy kiegészíteni való, hogy a körünkben van egy képviselő, aki eszközeivel is támogatta a rendezvényt, szeretném, ha ez is bekerülne a beszámolóba. Köszönöm.

Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő Úr! A Humán Bizottság ülését követően Polgármester urat, mint előterjesztőt megkérdeztük arról, hogy kívánja-e új tartalommal kibocsájtani az előterjesztését, és ő nem kívánta. Nyilván, ahogy elhangzott most, és a Humán Bizottság ülésén is elhangzott ez a fajta észrevétel, jegyzőkönyvbe kerül és miután határozati javaslatot nem tartalmaz ez az előterjesztés, ezért ekként, tulajdonképpen Ön által kiegészítésre került ez a tájékoztató, ezért változatlan tartalommal van Önök előtt. Köszönöm.

Dér András alpolgármester: Én annak idején egyedül voltam, aki nem javasolta, hogy az idei télen kerüljön megrendezésre, attól való félelmemben, hogy mi lesz, ha nem nyer a pályázat és közbe befagy a Balaton. Ebből egyik sem valósult, úgyhogy a testületnek ez egy bölcs döntése volt, kár lett volna ettől az élménytől megfosztani Almádi lakosságát.

Dudás Zsolt képviselő: Egy javaslattal szeretnék élni. Tudjuk, hogy ez a napirend egy tájékoztató, erről nem szavazunk. Szeretném javasolni, hogy amennyiben tájékoztató készül, akkor az érintett egyesületekkel a tájékoztató tartalmát a későbbiekben szerencsés lenne leegyeztetni és javasolnám azt is, hogy vizsgáljuk meg azt, hogy SzMSz-ünket ennek tekintetében hogyan lehetne átírni, átszervezni.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm. Jegyeztük a javaslatot, reméljük a következőkben már efelé haladunk. Amennyiben nincs további észrevétel, én is megköszönöm mindenki munkáját aki a rendezvény szervezésében lebonyolításában részt vett és azoknak is, akik a tájékoztatót összeállították.

16. Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának megszervezéséhez anyagi támogatás kérése
Előterjesztő: dr. Képli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Pandur Ferenc alpolgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérdezem a bizottsági elnökeket, milyen döntés született tárgyi ügyben?

Dudás Zsolt képviselő: Először is köszönjük a munkát, biztos, hogy nagyon széles körben viszik Balatonalmádi hírnevét. A bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslatot.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Az merült fel a bizottsági ülésen – én fogalmaztam meg egy ajánlást minden civil szervezetünknek, akik jogi formában működnek -, hogy figyeljék a Nemzeti Kulturális Alap által kiírt pályázatokat, melyek elég dinamikusan változnak, mert itt lehet akár kisösszegű támogatásokat elnyerni, mellyel a civil szervezeteink élni tudnak.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem támogassuk a határozati javaslatot az igen gomb megnyomásával!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
116/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának
m megszervezéséhez anyagi támogatás kéréséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának megszervezéséhez anyagi támogatás kérése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Vegyeskarának jubileumi ünnepségének megrendezése érdekében erre a célra Pannónia Kulturális Központ és biztosítja a 2022. évi költségvetésében 529.636 Ft-ot biztosít, amely alapján az intézmény a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (X.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés e) pontjában foglalt „amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása” alapfeladata ellátása körében a rendezvény és kiadvány megjelentése érdekében Balatonalmádi Város Vegyeskarával együttműködik.
2. A támogatási cél megvalósítása érdekében intézménye, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár részére mindösszesen 529.636 Ft-ot a 2021. évi maradvány terhére biztosítja a 2022. évi költségvetésében.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról a 2021. évi maradvány felosztásakor, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével Balatonalmádi Város Vegyeskarát értesítse.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
– 2022. évi költségvetési rendeletben történő szükséges átcsoportosítás

4. pontban: Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető

Határidő: 3. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

4. pontban: azonnal

17. A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Pandur Ferenc alpolgármester: Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, a bizottság álláspontjának ismertetésére!

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és támogatta.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki a határozati javaslatot támogatja az igen gomb megnyomásával szavazzon!

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – Pandur Ferenc technikai okból igen szavazatát szóban adta meg - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
117/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

a balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Freund János József a 8220 Balatonalmádi Erkel Ferenc út 10325/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által - a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú 211 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan megvásárlására tett vételi szándékának bejelentése nyomán a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölését támogatja,
2. a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc utcai kivett közút megnevezésű, 211 m² területű ingatlant hasznosítás céljából elidegenítésre kijelöli, a szomszédos balatonalmádi 10325/1; 10325/3 és 10325/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére telekkiegészítés céljára elidegeníti, és versenyeztetési eljárás keretében az ingatlan értékesítésére zárt pályázatot ír ki,
3. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan forgalomképesé tételéhez szükséges ingatlan-nyilvántartási szerinti művelési ág változtatási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére,
4. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan eladásához szükséges pályázati felhívás előkészítésére, és annak a soron következő Képviselő-testületi ülésre való beterjesztésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 3. pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési ügyintéző
4. pont tekintetében Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pont tekintetében: soron következő Képviselő-testületi ülés

18. Balatonalmádi 2519/4 hrsz.-ú ingatlan adásvételi ügye

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Pandur Ferenc alpolgármester: Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, a bizottság álláspontjának ismertetésére!

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és támogatta.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel?

Fabó Péter képviselő: Bizottsági ülésen is már kértük, hogy amennyiben lehetséges, ha visszajön egy előterjesztés, akkor a régi anyagokat mellékletként kérjük megküldeni.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönjük. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki a határozati javaslatot támogatja az igen gomb megnyomásával szavazzon!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
118/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi ügyében

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi ügyéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan szabályozásáról szóló 64/2022. (II.24.) önkormányzati határozatát kiegészítve vállalja, hogy

1. a településrendezési terv kedvező tartalmú módosítása esetén, az arról szóló döntést követő 30 napon belül, versenyeztetési eljárás mellőzésével adásvételi szerződést köt a Baratunkafold.hu Ökotáskák Kft.-vel a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú, 764 m² térmértékű, jelenleg kivett közút megnevezésű ingatlanra bruttó 3.614.190 Ft vételáron.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Keppli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pont tekintetében – 2022. április 15.

19. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: dr. Keppli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztés, majd felhívja a figyelmet, hogy a határozati javaslat 1. c. pontjában tévesen szerepel a dátum, mely helyesen 2026. november 30.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és Aljegyző asszony által említett pontosítással a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönjük. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyibe nincs, úgy szavazásra teszem fel a határozati javaslatot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által elfogadott pontosítással! Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
119/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand
főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "a Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6 szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő összesen 8 db, a nyugati oldalon lévő 4 db, összesen 82 m² alapterületű, a keleti oldalon lévő 4 db, összesen 82 m² alapterületű apartman helyiségek bérbeadására és annak 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján az „egyéb szálláshely” üzemeltetése céljára kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:
 - a) Pannon Orient Invest Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 5. A. lház fszt.3., adószám: 25382600-1-19, cégjegyzékszám: 19-09-518038, képviseli: Horváth Márton Imre ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás nyertesének Pannon Orient Invest Kft. pályázót hirdeti ki, 2022. április 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó időszakra, a 2022. április 1. napjától 2022. december 31. napjáig megajánlott nettó 5.503.937,-Ft + Áfa 27% bérleti díjjal, a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban – azonnal
3. pontban: 2022. március 31.

20. A Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság határozatával az Almádi P-ART Alapítvánnyal együttműködve élőszobor fesztivál rendezvényt kívánja támogatni.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és azt a javaslatot fogadta el, amit a Humán Bizottság is egy szubjektív nem szavazattal.

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönöm. Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, én magam is egyetértek a bizottságok álláspontjával és szavazásra teszem fel a határozati javaslatot azzal, hogy az Almádi P-Art Alapítvánnyal együttműködve az élőszobor fesztivált kívánjuk megrendezni. Természetesen nagyon bízunk és reméljük, hogy a további programok is a rendezvénysorozatban támogatásban részesülnek majd. Kérem szavazzunk!

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
120/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. úgy dönt,** hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel és a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás alapján **járásközpont résztvevők számára biztosított pályázati konstrukcióban a legfeljebb 50 millió Forint támogatás erejéig az Almádi P-Art Alapítvánnyal együttműködve „Élő szobor fesztivál” rendezvényt** kívánja megvalósítani;
- 2. felkéri és felhatalmazza** a Polgármester, hogy folytasson további egyeztetést az 1. pontban foglalt rendezvény megvalósítása érdekében az együttműködés tartalmáról,

valamint a pályázat előkészítése és benyújtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket;

3. **felkéri és felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az EKF programsorozat tárgyában az előterjesztés mellékletét képező „projekt-könyvben” szereplő egyéb rendezvények megvalósítási lehetőségeiről folytasson további egyeztetéseket a civil szervezetekkel, és az EKF-fel annak érdekében, hogy az EKF által előzetesen alkalmasnak ítélt rendezvényeket a civil szervezetek az ún. általános pályázati felhívásra benyújtott pályázatból megvalósíthassák, kisebb léptékű közösségi rendezvények szervezői eredményes pályázatot tudjanak benyújtani az NKA ideiglenes kollégiuma pályázataira;
4. **felkéri a Polgármestert**, hogy az előterjesztés mellékletét képező „projekt-könyvben” szereplő, azonban pályázati konstrukcióban nem megvalósítható rendezvények tekintetében a 2023. évi költségvetési koncepció előkészítése során tegye meg javaslatát ezen rendezvények önkormányzati forrás terhére történő megvalósíthatósága tárgyában.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Tímea kabinetvezető

Határidő: 2022. április 15. határozat megküldése Veszprém-Balaton 2023. Zrt. részére

21. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. cégjegyzékbe bejegyzett rövidített nevének módosítása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: - -

*Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismertette az írásos előterjesztést.
Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pandur Ferenc alpolgármester
szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.*

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
121/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. rövidített nevének módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. cégjegyzékbe bejegyzett rövidített nevének módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (a továbbiakban: Kft.) rövidített nevét a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 3.§

(3) bekezdésére figyelemmel Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft-re módosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Kft. alapító okiratának módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3. A Képviselő-testület felkéri a jogi képviseletet ellátó Sindler Ügyvédi Irodát, hogy az 1. pont alapján szükséges alapító okirat módosításról, valamint a módosított cég adatnak a cégjegyzékbe történő bejegyzése iránt soron kívül intézkedjen.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester,

Hivatali felelős: 2-3. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2-3. pontban: azonnal

22. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: - -

Kajári Gyula képviselő: Én kifogásolom, hogy ezt a napirendet a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalhatta és ennek megfelelően fogok szavazni.

Pandur Ferenc alpolgármester: Az SzMSz-ünkre eredeztethető, de ha majd kiegészítjük, akkor ennek nem lesz akadálya, a felvetés egyébként teljesen jogos. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem az igen gomb megnyomásával támogassuk az előterjesztést.

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egy tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2022. (III.31.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja és felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és Balatonalmádi Város honlapján.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő:

2022. március 31. – soron kívül

23. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Szakál Balázs Dániel képviselő az üléstermet 12:27 órakor elhagyta.

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Pandur Ferenc alpolgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, egyenként teszem fel szavazásra az előterjesztés határozati javaslatait, és kérem aki támogatja szavazzon igennel!

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőben indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 10 csoportban határozza meg.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a maximális csoportlétszám 20%-kal történő átlépéséhez, amennyiben a férőhely iránti igény a maximális csoportlétszámot meghaladja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével - tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 3. pontban: 2022. április 15.

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
124/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézmény bölcsődei szervezeti egységének
Szolgáltatói Nyilvántartásba való bejegyzése iránti kérelemről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődeben indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde többcélú, közös igazgatású óvoda-bölcsődei ellátást biztosító intézmény Szolgáltatói Nyilvántartásba való bejegyzésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a külön jogszabály szerinti – kérelem és mellékletei benyújtására.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2022. április 15.

Pandur Ferenc alpolgármester: Mivel az óvoda intézményvezetője még nem érkezett meg ülésünkre, javaslom, hogy az óvoda és bölcsőde előterjesztését az ülés végén, utolsó napirendi pontban tárgyaljuk. Kérem, aki egyetért a napirend módosító javaslattal szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
125/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pandur Ferenc alpolgármester azon ügyrendi napirend módosító javaslatát, miszerint a sürgősségi Indítványok közül

**Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának,
Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása**

valamint a

Tájékoztató a Bölcsőde megnyitásához kapcsolódó előkészítő munkáról című előterjesztéseket utolsó két napirendi pontban tárgyalja a Képviselő-testület,
e l f o g a d j a .

24. 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A. és 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye
Előterjesztő: dr. Keppli Lajos polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Szűcs Enikő képviselő: Szeretném javasolni, hogy a megkötendő bérleti szerződésbe kerüljön bele, hogy a bérleti díj határidőben történő meg nem fizetése azonnali felmondással jár. Köszönöm.

Pandur Ferenc alpolgármester: Mint előterjesztő befogadjuk a javaslatot. Van-e további észrevétel?

Fabó Péter képviselő: Erről már korábban beszélgettünk a PKKK emeleti üzlethelyiségének szerződése kapcsán, hogy azonnal be tudjunk menni. Ott akkor kb. másfél évet kellett várunk, hogy birtokba tudjuk venni a területet. Akkor volt egy olyan kérésünk, hogy a szerződés tartalmazza azt, hogy amennyiben ilyen előfordul, ne kelljen másfél évet várunk, hogy a saját ingatlanunkhoz jussunk. Nem tudom, hogy ezek a szerződések, ezeket az elemeket tartalmazzák-e?

Pandur Ferenc alpolgármester: Szűcs Enikő felvetésére azt tudom válaszolni, hogy az előterjesztés második határozati javaslata 7.3. pontja tartalmazza, hogy a bérleti díj fizetésének elmulasztása esetében, feltéve, hogy a bérletet megfelelő határidő kitűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszította, és a Bérleti díj határidő elteltéig sem fizetett ez esetben a bérletet azonnali hatállyal jogosultak vagyunk felmondani.

Kajári Gyula képviselő: Fabó képviselő által említett esetben azért nem tudunk bejutni az üzlethelyiségbe, mert felszámolás alá lett vonva a vállalkozó és ezért le volt „pecsételve” a helyiség. Ez ellen nem nagyon tudunk védekezni.

Pandur Ferenc alpolgármester: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatairól egyenként!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
126/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti
ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Mária Magdolnával (lakcím: 4150 Püspökladány, Bezerédi út 1.) megkötött 2024. december 31. napjáig szóló földterület bérleti szerződést - mivel annak jogutódlásáról szerződés nem jött létre -, a fennálló szerződést, 2022. március 31. napjával bérleti díj nem fizetése miatt, szerződésszegés okán azonnali hatállyal felmondja. A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy a 2022. március 31. napjáig esedékes bérleti díj hátralékot Nagy Mária Magdolna részére számlázza ki. A Képviselő-testület felhívja Nagy Mária Magdolnát a 2022. március 31. napjáig esedékes bérleti díj megfizetésére, azzal, hogy a 2020. június 27. napját követően esedékes bérleti díj ügyében Kiss Péterrel, illetve 2021. július 1. napját követően Tóth Gáborral a polgári jog szabályai szerint állapodjon meg, vagy esetleges követelését peres úton érvényesítse.
2. A Képviselő-testület kezdeményezi a balatonalmádi belterületű 2913/2. hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. számú ingatlanon az ingatlannyilvántartás szerinti „kivett bolt” megnevezésű épület törlését a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztályánál, tekintettel arra, hogy a korábbi tulajdonos a felépítményt elbontotta és jelenleg sem áll épület az ingatlanon, amely eredményeként tárgyi ingatlan megnevezését „kivett beépítetlen terület,” megnevezésű ingatlanra sorolná át.
3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 1. pontban meghatározott szerződés felmondásának aláírására.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban meghatározott ingatlannyilvántartási bejegyzés módosítási kérelem, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

4. pontban: Tárnoki Renáta Sár aljegyző

5. pontban: Kukucska Erika beruházási ügyintéző/osztályvezető helyettes

Határidő: 3- 5. pontban: azonnal

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

127/2022. (III.31.) önkormányzati határozata

a 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63./B. szám alatti ingatlanon lévő 20 m² alapterületű pavilon felépítményt Tóth Gábor megvásárolta.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Bérbeadó) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a balatonalmádi belterületű 2319/3 helyrajzi számú, 44 m² területű ingatlan, a balatonalmádi 2319/2 helyrajzi számú, 46 m² területű ingatlan, továbbá a balatonalmádi 2319/1 helyrajzi számú összesen 550 m² területű ingatlan. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **balatonalmádi belterületű 2319/3 hrsz.-ú ingatlan, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/B. szám alatti ingatlan, a 2319/2 hrsz.-ú ingatlan, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. szám alatti ingatlan, továbbá a 2319/1. hrsz.-ú ingatlanrész, azaz a 2319/3 hrsz. -ú és 2319/2 hrsz.-ú ingatlanok közti 45 m² területű ingatlanrész, természetben a 8220 Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti ingatlanrész (a továbbiakban együttesen: Bérlemény) bérletére Balatonalmádi Város Önkormányzata E-bikepont Kft.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Arany János u. 10. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 19-09-522800, adószáma: 27752580-2-19, képviseli: Tóth Kálmánné ügyvezető önállóan, Tóth Gábor ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Bérelő) területbérleti szerződést köt elektromos-, és hagyományos kerékpárok értékesítése, kölcsönzése, javítása és kerékpáralkatrész és kiegészítők értékesítése céljából, az alábbi feltételekkel:**

1. A szerződés tárgya:

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/B. szám alatti 44 m² alapterületű ingatlant, - amelyen a 20 m² alapterületű pavilon felépítmény van-, a balatonalmádi 2319/2 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. szám alatti 46 m² alapterületű ingatlanrészt és a balatonalmádi 2319/1 hrsz.-ú; 45 m² alapterületű, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63. szám alatti ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény), elektromos -, és hagyományos kerékpárok értékesítése, kölcsönzése, javítása és kerékpáralkatrész és kiegészítők értékesítése céljából.

Felek rögzítik, hogy Bérelő a Bérleményben TEÁOR 4764'08 Sportszer kiskereskedelem, TEÁOR 7721 Szabadidős, Sporteszköz kölcsönzése és TEÁOR 9529'08 Egyéb személyi, háztartási cikk javítása tevékenységet folytathat.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint kizárólag alábbi termékkört forgalmazhatja megszorítással:

26. Sportszer, sporteszköz termékkörből: kizárólag kerékpár és alkatrész, tartozék és kiegészítők árusítása, kerékpár kölcsönzése, javítása.

2. Területbérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra, **2022. április 20. napjától 2027. március 31. napjáig szól.**

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3. Bérleti díj:

3.1. 2022. évre a területbérleti díj:

- **balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű ingatlan területbérleti díja nettó 232.633,-Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 295.444,-Ft/év,**
- **a balatonalmádi 2319/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű ingatlan területbérleti díja nettó 243.202,- Ft/év+ Áfa 27%, azaz bruttó 308.867,-Ft/év,**
- **balatonalmádi 2319/1 hrsz.-ú 45 m² alapterületű ingatlanrész területbérleti díja nettó 237.915,-Ft/év+ Áfa 27%, azaz bruttó 302.152,-Ft/év.**

Mindösszesen nettó 713.750,- Ft/év + Áfa 27% összeg, azaz bruttó 906.463,- Ft/év, amelyből a 2022. április 20. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 497.641,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 632.004,-Ft bérleti díj fizetendő.

3.2. *A továbbiakban a területbérleti díj évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.*

3.3. A területbérleti díjat Bérelő negyedévente előre, tárgynegyedév 10. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú számlájára.

3.4. Késedelmes fizetés esetén a Bérelő a Ptk. előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

4. A rezsiköltségek:

4.1. **A területbérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket** (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérelőt terhelik. Az ingatlant Bérelő jogelődjei közművesítették, a közüzemi szerződéseket Bérelő köteles megkötni a Szolgáltatókkal és a díjakat a szerződéseiben foglaltak szerint megfizetni.

5. Egyéb feltételek:

5.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Bérbeadó tulajdonát képezi és Bérelő nem szerzett ráépítés vagy más jogcímen azon tulajdonjogot, vagy tulajdoni igényt. A területbérleti szerződés megkötése nem minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:19 § szerinti szerződésnek. Az ingatlan tulajdonos Bérbeadó nem járul hozzá a földhasználati jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

5.2. Felek rögzítik, amennyiben Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési, vagy településrendezési okból olyan döntést hoz, melynek megvalósítása a bérelt területet érinti, e tárgyban született határozatának meghozatala napján a területbérleti szerződés hatálya minden külön intézkedés nélkül megszűnik, Bérbeadó felhívja Bérlőt a bérelt terület birtokának eredeti állapotban – felépítmény elbontásával járó – átadására.

5.3. A Bérló a vonatkozó jogszabályok, különösen „a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérló kötelessége és felelőssége.

6. Birtokba adás, üzemeltetés szabályai:

6.1. Bérló a Bérlemény birtokába a területbérleti szerződés minden fél általi aláírásával lép.

6.2. Bérló kötelezettsége és költsége a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése.

6.3. Felépítményén a Bérló - *még saját költségére is* – külső átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

6.4 Bérló köteles a felépítményét jó karban tartani és a Bérlemény megvilágításáról, tisztántartásáról gondoskodni.

6.5. A Bérló köteles saját kárveszélye mellett felépítményére és a benne lévő vagyontárgyaira teljes körű vagyonbiztosítást, valamint tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. Felek rögzítik, hogy ennek elmulasztásából eredő kárának megtérítésére a Bérbeadó nem köteles.

7. A jogviszony módosítása, megszüntetése:

7.1. A területbérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

7.2. Felek megállapodnak, hogy Bérló a Bérleményt harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba adni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

7.3. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:

- a) A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig sem fizetett.
- b) Ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- c) A Bérló a Bérleményt nem az 1. pontban meghatározott tevékenységi körnek megfelelően használja.
- d) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

7.4. A bérleti jogviszony megszűnését követően Bérló – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, a Bérló saját költségén a felépítmény

elbontásával járó, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, megtérítési igény nélkül köteles Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

7.4. Bérelő köteles jogcím nélküli használat esetén a bérleti díj 150 %-ának megfelelő összegű használati díjat fizetni.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletében és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban körülírt földterületbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pontban: 2022. április 20.

25. Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Regenyéné Király Andrea pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Szűcs Enikő képviselő: Úgy tudom, hogy 1 millió forintot terveztünk, ehhez képest a határozati javaslat 1,9 millió forintról szól. Ennyire aláterveztünk, vagy mi alapján terveztünk 1 milliót?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: A volt településfejlesztési osztályvezetővel együtt becsültük az 1 millió forintot, de a beérkezett ajánlat 1.905 ezer forintról szól.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: A beszerzési eljárás nem került elbírálásra, tehát, ha most a Képviselő-testület nem biztosít fedezetet, akkor bizonyosan eredménytelenné kell nyilvánítani. Önök dönthetnek úgy, hogy fenntartják ezt az 1 milliós fedezetet, ismételjük meg a beszerzési eljárást, azonban Polgármester úrnak az volt a szándéka, hogy meggyorsítsa ezt a folyamatot. Vélhetően, mivel ennyivel meghaladja a beérkezett ajánlat a rendelkezésre álló fedezetet, valószínű rosszul lett megbecsülve a fedezetigény.

Fabó Péter képviselő: Én ezt megszavazom, de javaslom a félreértések elkerülése végett az ilyen indítványokat zárt ülésen tárgyaljuk, úgy hogy megismerhessük a szerződő felet is. Köszönöm.

Pandur Ferenc alpolgármester: Van-e további észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, kérem aki a határozati javaslatot támogatja szavazzon igennel!

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
128/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítésével kapcsolatos HÉSZ módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosításról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás költségének fedezetére 1.905.000 Ft előirányzatot biztosít a 2021. évi maradvány terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2021. évi maradvány felosztásakor, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiválasztott tervezővel a tervezői szerződést aláírja.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Bogdán László főépítész

2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő:

3. pontban: 2022. április 15.

2. pontban: 2021. évi maradvány felosztása, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

26. Döntés az Egészségház épületét érintő – TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú – energetikai pályázat előkészítéséről
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Englőhner Edina pályázati referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter képviselő: Nagyon örülök, hogy bejött ez az előterjesztés, és azt gondolom, hogy nekünk támogatnunk kell az igazgatóinkat, cégeink vezetőit.

Bár nem ide tartozik konkrétan, de szeretném jelezni, hogy lassan röntgent is kell vennünk, vagy döntést kell hoznunk. Köszönöm.

Pandur Ferenc alpolgármester: A Kft-nk felügyelő bizottságánál is úgy tűnik helyre állt a rend, Kovács Piroska megválasztása után vállalta az elnöki feladatot is. Én azt hiszem, hogy ez az előterjesztés is már a hivatali munkatársak, a Felügyelő Bizottság és az ügyvezető közötti eredményesebb együttműködést jelzi. Bízom benne, hogy ez a továbbiakban is fog menni.

Szűcs Enikő képviselő: Én úgy olvastam, hogy több pályázat is benyújtható. Esetleg érdemes lenne felülvizsgálni, hogy van-e még olyan épületünk, amire tudnánk pályázni.

Pandur Ferenc alpolgármester: Tekintettel az előkészítő munkára és a rövid beadási határidőre erre nem igazán van már időnk, de ha ez a kettő összejön és ha még lesz ilyen pályázat akkor nyilván át kell tekintsük azokat az épületeket, amelyeken nincs hőszigetelés. Amennyiben nincs további észrevétel, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
129/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

döntés az Egészségház épületét érintő - TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú – energetikai pályázat előkészítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés az Egészségház épületét érintő - TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú – energetikai pályázat előkészítéséről**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. azon szándékát, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2129 hrszú, 8220 Balatonalmádi Petőfi S. u. 2.-4. szám alatti ingatlan tekintetében „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21**” kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz szükséges előkészítési munkálatokat elvégezze.
2. A Képviselő-testület külön döntést hoz a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. által, - a pályázat beadásához szükséges - elkészítettett Projektterv és energetikai mellékletek alapján a pályázat benyújtásáról.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 1. pontban: azonnal
2. pontban: pályázat benyújtása előtt, tekintettel pályázat benyújtási határ idejére, ami 2022. június 15.)

27. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Háziarendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Beckerné Sabján Ottilia intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és bemutatja a Jakabné Rácz Ildikót, a bölcsőde szakmai vezetőjét.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Pandur Ferenc alpolgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés mindhárom határozati javaslatát egyenként.

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
130/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Háziarendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde új Szervezeti és Működési Szabályzatát - a határozat melléklete szerint hatállyal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2022. április 5.

Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
131/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde szervezeti egységei Háziarendjének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta" Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde szervezeti egységei Házirendjét - a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2022. április 5.

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
132/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egysége Szakmai
Programjának jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta" Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egysége Szakmai Programját - a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2022. április 5.

28. Tájékoztató a Bölcsőde megnyitásához kapcsolódó előkészítő munkáról
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Január eleje óta folyik közös munka a hivatal munkatársai illetve az óvoda munkatársai között, aminek az állomásait tartalmazza ez a tájékoztató. Úgy tűnik, hogy a projektzárás közel van, tegnapi napon az épület használatbavételi engedélyt sikerült megszerezni és jogerőre is emelkedett. Úgy tűnik, hogy a hivatal az előterjesztésekkel és a pályázat lefolytatásával a munka végéhez közeledik. Innentől fogva az engedélyeztetés szakmai része történik majd a Kormányhivatal előtt, aminek a feltételei úgy tűnik adottak, mert mind a használatbavételi engedély, mind a dolgozók kiválasztása megtörtént. Ezúton is szeretném megköszönni intézményvezető asszonynak a közös munkát

Pandur Ferenc alpolgármester: Köszönjük. Van-e észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, megköszönjük a tájékoztató összeállításában végzett munkát és jó munkát, jó egészséget kívánunk az intézmény vezetőinek!

A napirendi pontok tárgyalásának végére érve Pandur Ferenc alpolgármester a nyilvános ülést 13:10 órakor berekeszti, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

