

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. február 11-én**, a **Balatonalmádi Városháza kistermében 11.00** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

## Jelen vannak:

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:**

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő

### **Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:**

Dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Englöhner Edina	pályázati referens
Csanádi Zsófia	beruházási ügyintéző
dr. Rehák Géza	jogi előadó
Mentes Anett	vagyongazdálkodási ügyintéző
Kovácsné Meilinger Edit	környezetvédelmi ügyintéző
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

### **Tanácskozási joggal meghívottak:**

Keő Ferenc	BASHE elnök
------------	-------------

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszöntök mindenkit rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 6 képviselő jelen van. Jelen ülésünknek 6 napirendi pontja van, melyek közül az utolsó napirendi pontot javaslom zárt ülésen tárgyalni az önkormányzat érdekeire való tekintettel az önkormányzati törvény 46. § (2) bekezdése alapján. Kérem elsőként szavazzunk arról, hogy zárt ülésen tárgyaljuk a 6. napirendet. Aki egyetért a javaslattal kérem szavazzon igennel!

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

## **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati kiírás esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén” kivitelezési munkák elvégzése című közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel – dr. Kepli Lajos polgármester ügyrendi javaslatát elfogadva - zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy az eljárás

becsült értékét az ajánlati felhívásban sem kell szerepeltetni, ekként az önkormányzati üzleti érdekét sértené, ha a becsült érték a nyilvános ülésen megismerhető lenne lehetséges ajánlattevők számára.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm, akkor most kérem szavazzunk a napirend elfogadásáról, mely így már 5 napirendi pontot tartalmaz. Kérem, aki a nyílt ülés napirendjével egyetért szavazzon igennel!

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
33/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 11-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

- 1. A Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme a „TOP-1.2.1-16 kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” támogatása tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 2. Gyermekek napközbeni ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 3. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 4. Pályázat benyújtása a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 5. Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

**Napirend tárgyalása:**

- 1. A Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme a „TOP-1.2.1-16 kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” támogatása tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

**dr. Kepli Lajos polgármester:** Amint azt már Szenthe Zsolt titkár előterjesztette a munkaértekezleten, itt egy nagyobb összegű pályázati nyertesség áll fenn és ehhez kapcsolódóan tulajdonosi hozzájárulást szeretne az egyesület kérni az ingatlant érintő beruházáshoz. Felmerült az egyik ingatlan tekintetében, hogy hogyan valósulhatna meg ezen az ingatlanon is a beruházás, egyrészt, másrészt pedig az ingatlan megközelítése miatt fontos, hogy közterületen vagy közúton keresztül megközelíthető legyen az ingatlan, ahol építési engedély köteles fejlesztést tervez az egyesület.

Ez jelen pillanatban nem áll fenn, hiszen az az ingatlan nem közterületként van nyilvántartva és ennek a megoldása szükséges, ahhoz, hogy ebbe előbbre tudjunk lépni. Mindenesetre amiben a segítségünket meg tudjuk adni, illetve dönteni tudunk, azt meg is tesszük, ennek szellemében állt össze a határozati javaslat. Tehát elviekben támogatjuk, hozzájárulásunkat adjuk, ennek azonban nyilvánvalóan feltételei vannak. HÉSZ módosítás szükséges illetve a pályázat műszaki tartalmának a felülvizsgálata és ennek kapcsán együttműködési megállapodás megkötése arra az ingatlanra és a tulajdonosi hozzájárulás megadására, ha ez a felülvizsgálat megtörtént és a műszaki tartalom a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelel. Mi mindenben megadjuk a támogatást ahhoz, hogy ez a fejlesztés megvalósuljon, azonban a jogszabályi akadályok elhárulásáig elvi feltételes hozzájárulást tudunk adni. Ezzel kapcsolatban kérdezem az egyesület elnökét, hogy kívánja-e szóban ismertetni a kérelmüket?

**Keő Ferenc BASHE elnök:** Sikeresen megnyertük ezt a pályázatot, aminek kapcsán amikor 16 évvel ezelőtt megválasztottak engem elnöknek, azt a célkitűzést tettük, hogy ezzel a Balaton melletti közvetlen vízparti gyöngyszemmel gazdagítjuk a várost, segítünk az itt élő embereken, úgy mint a civil szervezetek támogatása, ezeknek mind helyt adtunk és most ezen túlmenően adódott egy olyan lehetőség, amikor egy sokkal magasabb színvonalra tudjuk ezt emelni. A támogatási szerződés aláírása van előttünk, de ennek az elvi hozzájárulásnak illetve a tulajdonosi hozzájárulásnak a birtokában már a jövő héten alá is tudom írni a szerződést a Magyar Államkincstárral.

**Kajári Gyula képviselő:** Én magam is támogatom ezt a fejlesztést, azonban arra hívnám fel a figyelmet, hogy az önkormányzati területeket érintő fejlesztéseknél a tulajdonosi hozzájárulást én célszerűnek tartom a pályázat benyújtása előtt megkérni. Ez csak mint általános alapelv, szerintem előtte kellene, ez egy úgymond „táncrendi” megállapítás.

**dr. Kepli Lajos polgármester:** Amennyiben nincs egyéb kérdés, hozzászólás, kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
34/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme a „TOP-1.2.1-16 kódszámú  
Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”  
támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme a „TOP-1.2.1-16 kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” támogatása tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **megismerte** a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület (székhely: 8220 Balatonalmádi, Véghegyi D. u. 24.; adószáma: 1990208-1-19;) a balatonalmádi 2313/15 hrsz-ú kivett feltöltött terület, kikötő szárazföldi terület művelési ágú és a balatonalmádi 2313/17 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokon a TOP-1.2.1-16 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” pályázati felhívásra **benyújtott a**

**határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt és az abban foglalt fejlesztés megvalósítását az alábbi kitételek mellett elvileg támogatja:**

- a) A hatályos - a Balatonalmádi vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 7/2005. (III. 25.) TNM rendelettel összhangban lévő - településrendezési terv Szabályozási Terve alapján az Egyesület által tervezett telekalakításnak - az Önkormányzat tulajdonában álló 2313/15 és 2313/17 hrsz-ú területek összevonásának – jelenleg jogszabályi akadálya van, mivel az a Szabályozási Terv előírásaival ellentétes. Az ingatlanok összevonásának feltétele a "Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási terv" telekösszevonást lehetővé tevő megfelelő szabályozásának hatályba lépése. Ezen tényezőre és a pályázat megvalósítási határidejére tekintettel indokoltnak mutatkozik a benyújtott pályázat műszaki tartalmának felülvizsgálata.
- b) Az a) pontban javasolt pályázati műszaki tartalom felülvizsgálatával párhuzamosan szükségesnek mutatkozik együttműködési megállapodás előkészítése annak érdekében, hogy rögzítésre kerüljön az önkormányzati tulajdonon megvalósítandó fejlesztés pontos műszaki tartalma, költségvetése, a megvalósult beruházás tulajdoni viszonyaira - és az értéknövelő beruházás átadás-átvételének körülményeire vonatkozó rendelkezések.
- c) **a Polgármestert felhatalmazza a tulajdonosi hozzájárulás megadására, amennyiben az a) pontban foglalt felülvizsgálat megtörténik és ekként a pályázat műszaki tartalma a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelel, valamint a b) pontban foglaltak megvalósulnak.**
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a projekt megvalósításához kapcsolódó együttműködési megállapodás, vagy a meglévő bérleti szerződés részét képező megállapodás kiegészítés tervezetének elkészítéséről és annak Képviselő-testület felé történő előterjesztéséről, amennyiben az a) pontban foglalt felülvizsgálat befejezését követően.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Kukucska Erika beruházási csoportvezető

**Határidő:** 1. pontban: azonnal  
2. pontban: soron következő Képviselő-testületi ülés

**2. Gyermek napközbeni ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata**  
**Előterjesztő:** dr. Kepli Lajos polgármester

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
35/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

## **a gyermekek napközbeni ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Gyermekek napközbeni ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyvt. 94.§ (3a) bekezdése alapján kötelező feladatot jelentő gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsődei ellátást a Gyvt. 44/A. §-ában meghatározott családi bölcsődei ellátási formában a Napraforgóház a családokért Szolgáltató Nonprofit Kft. (8225 Szentkirályszabadja, Erdő sétány 2/A.) szolgáltatóval feladat-ellátási szerződés útján biztosítja, akként, hogy annak tartamát 2022. május 31. napjáig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület a feladat-ellátási szerződés alapján az önkormányzat a közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező 0-3 éves korú (jogszabály szerint engedélyezett esetben 0-5 éves korú) gyermek ellátása esetére, legfeljebb 13 fő férőhelyig, pénzeszközt ad át a szolgáltatónak a szülők által fizetett térítési díjtétel csökkentése érdekében az alábbi összegben és szempontok szerint:

- a) a gyermek törvényes képviselői, vagy egyedülálló törvényes képviselője aktívan dolgoznak(ik) és teljes napra veszik igénybe az ellátást;
- b) havi 5000.-Ft/ hó összegű átadott pénzeszköz azon jogosultak után használható fel térítési díjcsökkentésre, akik egyúttal GINOP-5.3.11-18 kódszámú pályázati felhívás alapján a Magyar Államkincstártól által nyújtott támogatásban is részesülnek;
- c) havi 29.000.-Ft/hó összegű pénzeszköz azon jogosultak után használható fel térítési díjcsökkentésre legfeljebb havonta 10 fő után, akik kizárólag az a) pontban foglalt feltételeknek felelnek meg.

3. A Képviselő-testület az átadott pénzeszközt önkormányzat havonta utalja át a szolgáltató által vezetett kimutatás alapján. Az önkormányzat a szerződés hatályát követő hónaptól teljesíti a fizetési kifizetést. A szolgáltató havonta, minden tárgyhónapot követő 5. napjáig jelentést készít önkormányzat részére a szolgáltatást igénybevevő jogosultak számáról és a gondozási napokról. A jelentés leadását követő 15 munkanapon belül az önkormányzat átutalja a pénzeszközt a szolgáltató részére. A szolgáltató a pénzeszközt kizárólag a szerződésben foglalt feladat ellátásának fedezésére, a szerződésben rögzített feltételek betartásával rendeltetésszerűen használhatja fel. A szolgáltató a 2022. évre vonatkozóan átadott pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2022. július 30. napjáig elszámol a szerződésben meghatározott módon.

4. A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján a 2022. május 31. napjáig tartó szolgáltatásra vonatkozó pénzeszközátadásra a 164/2021. (VIII.04.) önkormányzati határozat alapján biztosított 915.000 Ft előirányzaton felül további 610.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2022. évi költségvetésben. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról a 2022. évi költségvetés rendelet készítésekor gondoskodjon.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

### **Felelős:**

Dr. Kepli Lajos polgármester

### **Hivatali felelős:**

4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

5. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 4. pontban: 2022. évi költségvetés tervezése  
5. pontban: 2022. március 16.

**3. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítása**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

*dr. Kepli Lajos polgármester szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Dér András alpolgármester:** Én értem, hogy a bérlőnek érdeke, hogy minél hosszabb ideig legyen kiadva a bérlemény, hogy felújításokat tudjon végezni és valamennyi meg is térüljön neki, de én ennek ellenére hosszúnak tartom ezt az 5 éves időszakot. Korábban szóba is került, hogy külön vagyontársaság alakulna az önkormányzaton belül. Én a módosító indítványomban egy két éves időtartamot szeretnék, azaz 2023. november 30-ig szólna a bérleti jogviszony.

**dr. Kepli Lajos polgármester:** Ennek is nyilván lehet létjogosultsága, de ez esetben nem gondolom, hogy tolongani fognak, hogy klímával szereljék fel az apartmanokat és utána még két évig üzemeltessék. Ha mégis ilyen feltételekkel bárki jelentkezik, az természetesen lehet egy alternatíva és mivel módosító indítvány, ezért fel fogom tenni szavazásra. Van-e más észrevétel, vélemény? Jelentkezőt nem látok, kérem elsőként szavazzunk Dér András alpolgármester módosító indítványáról, miszerint a bérleti jogviszony időtartama 2022. április 1. napjától 2023. november 30. napjáig legyen meghatározva a pályázati kiírásban. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

***dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 1 igen és 2 nem szavazattal 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
36/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dér András alpolgármester azon módosító javaslatát, miszerint „A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában szereplő bérleti jogviszony időtartamát 2022. április 1. napjától 2023. november 30. napjáig javasolja meghatározni, **elutasította.**

**dr. Kepli Lajos polgármester:** Mivel a javaslat nem kapta meg az elfogadásához szükséges igen szavazatot, kérem szavazzunk az előterjesztést határozati javaslatáról!

***dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
37/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

## **A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**I.** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6 szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő összesen 8 db, a nyugati oldalon lévő 4 db, összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű, a keleti oldalon lévő 4 db, összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű apartman helyiségeket (a továbbiakban: **Bérlemény**) **bérbeadására és** annak 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján az „**egyéb szálláshely**” **üzemeltetése céljára** nyílt egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel.

**1. Bérleti jogviszony időtartama: 2022. április 01. napjától 2026. november 30. szól, azzal, hogy a bérlemény „egyéb szálláshely” céljára történő üzemeltetésének időszaka: tárgy év április 1. napjától - november 30. napjáig tart.**

*A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

**2. Tevékenységi kör:** Bérelő a Bérleményben „**TEÁOR 5520 – Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás**” tevékenységet folytathat.

**3. Minimális Bérleti díj: 2022. április 01. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 5.500.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 6.985.000,-Ft.**

Bérelő a megajánlott bérleti díjat **2022. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50 %-át a bérleti szerződés aláírását követően, 15 napon belül** köteles megfizetni Bérbeadó részére, a Bérbeadó által a hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében, a fennmaradó **bérleti díj 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig** fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

*A továbbiakban a pályázó által a 2022. évi időszakra megajánlott bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.*

A 2023. évtől évente a tárgyévre vonatkozó bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

**4. Rezsiköltségek:**

A bérleti díj **nem tartalmazza** az áramellátás, a víz- és csatorna, valamint a szemétszállítás díját, melyet a nyertes pályázó (a továbbiakban: **Bérlő**) az alábbiak szerint köteles megtéríteni a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

- a) Az áramellátás, a víz- és csatorna díját** Bérlő fogyasztását mérő almérő óra átadáskori, illetve tárgyév július 15-i és szeptember 30-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
- b) A szemétszállítás díját** Bérlő a bruttó 50.000,-Ft összeget, tárgyév július 15. napjáig köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Bérlő köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladékot a strandi konténerbe elhelyezni.

A továbbiakban a 2022. évi időszakra megállapított szemétszállítási díj képezi az éves szemétszállítási díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2023. évben a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

- c) A klímatiszálás díját** a Bérlő a klímaberendezések fogyasztását mérő almérő óra átadáskori, illetve tárgyév július 15-i és szeptember 30-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
- d) A Bérlemény kiajánlásával, üzemeltetésével kapcsolatos összes költség** (pl. hirdetés, takarítás – beleértve a lépcsőház takarítását is - ágynemű csere, az apartmanok felügyelete, karbantartási kiadások), a **Bérlőt terheli.**

## **5. Ajánlati biztosíték**

A Pályázónak **300.000,- Ft, azaz háromezrezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2022. március 11. napjáig, pénteken 12 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

Az ajánlati biztosítékot a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 5 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázó pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható - vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték Önkormányzat számlájára való átutalásának banki költségét az ajánlattevő viseli. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló határidőt elmulasztja. Ebben az esetben a Ptk. késedelmi kamatszámítása szerint megállapított kamat jár.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.



Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a szerződés lejártát követően a Bérleményt a leltár szerinti berendezésekkel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

#### **6. Felek kötelezettségei:**

**Bérlemény felújított, berendezett állapotban, felszerelt konyhával kerül bérbeadásra. A Bérlemény birtokba adására a bérleti szerződés aláírása napján kerül sor**, azzal, hogy a berendezések kipróbálására – amennyiben a strandi vízrángedési munkálatok ezen időpontig még nem történtek meg - a munkálatokat követő 5 munkanapon belül kerül sor.

**A felszereléseket és berendezéseket Bérbeadó leltár felvétele mellett adja át.**

A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérló sem cserehelyiségre, másik elhelyezésre, sem bármilyen kártérítésre, vagy kártalanításra nem jogosult.

*A Bérló a tevékenysége gyakorlásához a Bérleményen átalakításokat nem végezhet, kivéve, ha ehhez előzetesen megszerezte a Bérbeadó hozzájárulását!*

**Bérló feladata, hogy saját költségén megvalósítja a Wesselényi-strand főépületében, keleti és nyugati oldalon a földszinti apartmanokba összesen négy db inverteres klímaberendezés beszerzését, beépítését és a beépítéssel járó munkálatokat - elektromos hálózat kiépítése, almérő bekötése - legkésőbb 2022. december 31. napjáig.**

**A Bérló vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat, beleértve az általa felszerelt négy db klímaberendezést is, legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.**

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérló köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

**Bérló köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni, a Bérlemény működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek, ennek körében köteles betartani a szemét elszállítására vonatkozó strandműködési belső szabályzatokban foglalt rendelkezéseket. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.**

**Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény üzemeltetésének időtartama tárgy év április 1. napjától november 30. napjáig tart.**

Bérlő a tudomásul veszi, hogy a szálláshely üzemeltetésének időszakában

- a) a Wesselényi-strand előtti ikersétányon késő estig tartó rendezvények megtartására kerül sor a bérllet időtartama alatt (pl. Hungarikum Fesztivál, Almádi Borfesztivál) amely zajhatással jár.
- b) a Bérleményvel szomszédos „Bármikor Fröccsteraszon” éjszakáig tartó zenés rendezvények zajlanak, amely zajhatással jár.

**Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleménybe állatok bevitele nem megengedett!**

Bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy bérbeadó a **Bérlemény bérlleti jogának átruházásához nem járul hozzá.**

### **7. Pályázati jogosultak köre:**

***A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet – 2019. július 28-án hatályba lépő – változása alapján a strandi apartmanok az „egyéb szálláshely” kategóriába tartoznak, ezáltal hasznosításukra magánszemély és egyéni vállalkozó nem pályázhat.***

**A pályázati eljárásban csak jogi személy vagy ezek konzorciuma vehet részt.** Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

### **8. A pályázatok benyújtási határideje: 2022. március 11., péntek 12 óra.**

A pályázatokat zárt, a **pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban**, egy *eredeti* és egy *másolati* példányban kell a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt benyújtani postai úton vagy személyesen a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben.

A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok bérletére"**.

### **9. A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:**

A részletes pályázati feltételek átvehető a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) 38. számú irodában ügyfélfogadási időben 2022. február 14. napjától, vagy letölthetők a [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) internetes honlapról.

### **A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím);
- aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
  1. 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

2. a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselőlet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ab) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

ac) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b.) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit;

c.) a megajánlott ellenszolgáltatást a Bérlemény tekintetében, 2022. április 01. napjától 2022. december 31. napjáig a megajánlott bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% feltüntetésével, amely megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint nettó 5.500.000 Ft + Áfa 27%.

d.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;

e.) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 45 napig fenntartja, A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kíró a nyertes pályázóval szerződést köt, erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.

f.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;

g.) a pályázó által vállalt Bérleménnyel kapcsolatos fejlesztési kötelezettségre vonatkozó nyilatkozatot, mely szerint Bérlió vállalja, hogy saját költségén megvalósítja a Wesselényi-strand főépületében, keleti és nyugati oldalon a földszinti apartmanokba összesen négy db inverteres klímaberendezés beszerzését, beépítését és a beépítéssel járó munkálatokat - elektromos hálózat kiépítése, almérő bekötése - legkésőbb 2022. december 31. napjáig.

h.) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása arról, hogy nincs adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása;
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cékgapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugy> indítási linken,
- Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;

i.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

j.) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége

teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

***A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint!***

*Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy gazdálkodó szervezetek esetében az önkormányzati adóhatósághoz az adóigazolást kérő űrlapot elektronikus úton kell benyújtani. Csak az adóhatóság által elektronikus úton kiadott adóigazolást fogadjunk el.*

**10. A pályázatok bontására 2022. március 16. napján, 10 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.**

A nyilvános bontáson a Kiíró képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel ismertetik a pályázatot benyújtók nevét, székhelyét (lakóhelyét), a pályázatban megajánlott ellenszolgáltatást, azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

A felbontott pályázatokat Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Osztályának vezetője, vagyonkezelője a Polgármester által kijelölt más pénzügyi vagy jogi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője - a bontást követő 10 napon belül formai és tartalmi szempontból megvizsgálja, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indoklással együtt a Kiíró részére előterjeszti.

### **11. Hiánypótlás:**

A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban Bírálók) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**

ca) Az ajánlat lényegét nem érintő **formai okoknak** az alábbiak minősülnek:

- caa) a pályázó adatai hiányosak,
- cab) a becsatolt aláírási címpéldány nem eredeti, vagy nem hiteles,
- cac) a becsatolt cégkivonat 30 napnál régebbi,
- cad) nem írt alá minden oldalt,
- cae) a benyújtott okiratok és igazolások nem hitelesek.

cb) Az ajánlat lényegét nem érintő **tartalmi okoknak** az alábbiak minősülnek:

- cba) a benyújtott igazolások hiányosak.

A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

## **12. A pályázat elbírálása:**

A pályázat elbírálására a Képviselő-testület **2022. márciusi rendes ülésén** kerül sor. Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

Eredményéről a pályázót az elbírálást követő legkésőbb 8 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

**A pályázatok elbírálásának szempontja:** összességében **a legmagasabb bérleti díj a bérlet időtartamára.**

**A pályázat Kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

## **13. A szerződéskötés feltétele:**

A Kiíró azzal köt szerződést, aki érvényes ajánlatot tett és az árversenyt megnyerte, vagyis nem járul hozzá a szerződéskötés jogának átadásához.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemények megtekintésére **2022. február 23. napján, szerdán és 2022. március 02. napján, szerdán**, legalább két munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés alapján **délelőtt 10.00-12.00 óra** közötti időpontban van lehetőség.

**II.** A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, továbbá gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján ([www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)).

**Felelős:** dr. Keppli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Kukucska Erika beruházási csoportvezető

**Határidő:** 2022. február 14. – a pályázat meghirdetésére,  
2022. március 11. - a pályázatok benyújtására,  
2022. márciusi rendes Képviselő-testületi ülés – pályázatok elbírálása

#### **4. Pályázat benyújtása a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.*

**dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:**

#### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

#### **a 2022. évi lakossági víz - és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a 2022. évi lakossági víz – és csatornaszolgáltatás támogatására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai” melléklet 2.1.1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázatra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos szükséges nyilatkozatok megtételére, a megítélt támogatás pénzeszköz átadásáról szóló, víziközmű-szolgáltatóval megkötendő megállapodás aláírására és az egyéb teendők lebonyolítására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. február 21.

#### **5. Többfunkciós sportcsarnok előkészítése – koncepció terv elfogadása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

**Fabó Péter képviselő:** Egy kérdést és kérést szeretnék megfogalmazni, mégpedig amikor majd ott tartunk, hogy kiviteli tervek vannak, vagy akár már előtte is egyeztessünk a szakszövetséggel a pálya kialakítása ügyében.

**dr. Kepli Lajos polgármester:** Az egyeztetés ennek része kell, hogy legyen.

**Dér András alpolgármester:** Érdeklődni szeretnék, hogy mi alapján lett kiválasztva ez a

terv? Többen is pályáztak rá, vagy ez csak kimondottan ilyen meghívásos pályázat volt? Nekem összességében tetszik, csak ha lett volna esetleg kettő másik variáció, akkor könnyebb a választási lehetőség.

Nekem szóvá tették, hogy a 400 méteres körpálya lehetne esetleg vízszintes.

**dr. Kepli Lajos polgármester:** Igazából ez nem egy atlétikai stadion, nem egy salakos futópálya, hanem egy futókör, ami a természetes domborulat vonalát követi. Egyébként a futók még üdvözölték is, hogy nem vízszintes, hanem van benne szintkülönbség, a vonala pedig nyilván az adottságokat követi, a tervhez igazodik.

A tervező kiválasztása nyilván beszerzési eljárás kapcsán történt meg, ahogy mindig és a legkedvezőbb ajánlatot adó tervező iroda kapta a megbízást. Tekintettel arra, hogy a szomszédos ingatlanon lévő futballpálya tervezője is ugyanez az építésziroda volt, így a helyismeret is meg van hozzá, szerencsés egybeesés.

**Dudás Zsolt képviselő:** Csatlakoznék Fabó Péter képviselő társamhoz, hiszen most tapasztalatom van tornacsarnok építéséből kifolyólag és én nem csak a különböző szakági sportegyesületeket keresném meg ezügyben.

Én üdvözlöm a futókört és remélem ez jobban nyitott lesz a Balatonalmádi lakóknak és sportolni vágyóknak és nem annyira zárt, mint esetleg más példák mutatják.

**dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Tudomásom szerint nem lesz körbe kerítve a létesítmény, tehát a futókört bárki szabadon fogja tudni használni. Nyilván a létesítményt már csak korlátozottabban.

Ráadásul még csak a koncepció tervnél tartunk, tehát rengeteg alkalom lesz még egyeztetni a különböző szakágakkal, képviselő-testülettel. Az engedélyes és kiviteli tervek úgy fognak megvalósulni, hogy folyamatosan tájékoztatva lesz a Képviselő-testület.

**Fabó Péter képviselő:** Én is ezt akartam mondani, hogy ez igazából egy koncepció terv. Viszont javasolnám azt, hogy csináljunk ebből egy bemutatást a Pannóniába ahol mindenki elmondhatja véleményét. Amikor majd meg fogjuk kapni reményeink szerint valamikor a következő 3-4 évben azt a mennyiségű pénzt, amivel ezt meg lehet csinálni – ami a mostani számítások szerint kb. 2-2,5 milliárd forint – akkor tudunk majd ezen elvitatkozni, akkor lesz egy újabb pályázat. Ez azért kell, hogy egyrészt ki tudjuk írni majd a pályázatot, meg tudjunk felelni a kapott összegnek, illetve ez kapcsán be tudjuk vezetni azokat a szolgáltatásokat, mint áram, csatorna, víz, erre kaptuk azt a 100 millió forintot, ha jól tudom, és erre kell felhasználnunk. Mégegyszer javaslom, hogy mutassuk meg Almádi népének ezt a dolgot, hogy elmondhassák a véleményüket és tudjunk tovább haladni.

**dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm és mondom is a kollegák felé, hogy akkor ezt szervezzük meg a Pannónia vezetésével összehangolva.

Nagyon fontos amit Képviselő úr mondott, olyan tekintetben, hogy mivel koncepció tervről van szó és az engedélyes kiviteli szintű tervek elkészítése majd később történik, és majd nyilvánvalóan egy újabb pályázati folyamat eredményeképpen lesz a tervező és a kivitelező is kiválasztva. Bár azt még nem tudjuk, hogy egyáltalán ez a mi feladatunk lesz e vagy pedig direkt állami beruházás formájában fog megvalósulni a létesítmény.

*11:30 órakor Kajári Gyula képviselő az üléstermet elhagyta.*

**Csanádi Zsófia beruházási ügyintéző:** Szeretném elmondani, hogy a hétfői bemutatás egy koncepció terv volt. A lényege a koncepció tervnek az volt, hogy ez alapján és az ott elhangzott konstruktív javaslatok alapján mi meg tudjuk valósítani a programnak azt a részét, ami a közmű fejlesztés és közmű kiváltásokkal kapcsolatos. Ez a terv nem azt jelenti, hogy ez az építésziroda

ide fogja tervezni ezt a csarnokot, hanem körülbelül ebbe az alaprajzi elhelyezésbe egy ilyen csarnok az, ami Almádiban felépíthető jelen tudomásunk szerint. Ezért én azt javaslom, hogy azt a tervbemutatást, amit Képviselő úr javasolt ne eszközöljük, mert ez a terv nem erről szól. Ez kizárólag arról szól, hogy mi ez alapján tovább tudjuk vinni azokat a közműkiváltásokat, ami ahhoz kell, hogy egy ilyen szintű csarnok majd akkor megtervezendő legyen.

**dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Igazából én azt gondolom, hogy éppen a koncepció terv jellege az, ami miatt ez lakossági vélemények begyűjtését indokoltá teszi, mert amikor már engedélyes tervek vannak, akkor már késő. Bár akkor sem felesleges, akkor is lehet egy tervbemutatót tartani, de ennek a célja más. Nyilvánvalóan számos érintett egyesület, szervezet, magánszemély a városban akik ezt használni fogják és nyilván az ő véleményük alapján tudunk majd tovább haladni.

Ettől függetlenül a koncepció tervet ma reményeim szerint elfogadjuk és mivel elfogadjuk ennek a 100 millió forintnak a felhasználása így halad tovább és ezzel párhuzamosan egy lakossági egyeztetést kezdünk.

**Fabó Péter képviselő:** Ahogy Polgármester úr elmondta ezt is meg kell tartani és remélem hamarosan lesznek kiviteli tervek és azt is meg kell mutatni az embereknek. Nekünk ez a feladatunk és abból tudunk dönteni, hogy ők ezt akarják vagy nem akarják. A sport és a kultúra az mindig egy olyan dolog, amit az adófizetők pénzéből tudunk finanszírozni. Ezért én továbbra is fenntartom a javaslatom.

**dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Van-e további hozzászólás? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

***dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
39/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

**Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat és ezt módosító 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozaton alapuló BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirat alapján** Balatonalmádi Város Önkormányzata „**úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése**” célra adott **500 000 000 forint** összegű vissza nem térítendő támogatás terhére megvalósítandó „többfunkciós sportcsarnok előkészítése” részfeladat megvalósítása körében

1. elfogadja Kiss és Rusznák Építészeti Kft. által készített, és határozat mellékletét képező koncepciótervet.
2. A koncepcióterv alapján megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmányt kíván készíttetni, amely bemutatja a beruházás célját és kifejti annak indokoltságát, válaszolja a beruházás műszaki tartalmát, javaslatokat tesz az új létesítmény jövőbeni üzemeltetésére, felveti az új létesítmény esetleges hasznosításának módjait, ismerteti és elemzi a beruházás



költségeit és forrásigényét, elvégzi a tervezett beruházás közgazdasági költség-haszon elemzését, a beruházás cselekvési ütemtervét és részletezi a létesítmény rendeltetészerű használatához szükséges kiegészítő beruházások és eszközbeszerzések költségét.

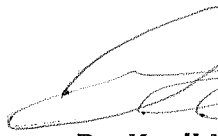
3. A tanulmányterv elkészítése érdekében felkéri a Polgármestert, hogy indítson feltételes beszerzési eljárást megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmány készítésére, majd terjessze a képviselő-testület elé a fedezet biztosítása érdekében a támogatói okirathoz kapcsolódó adatlap módosítására vonatkozó indítványát.

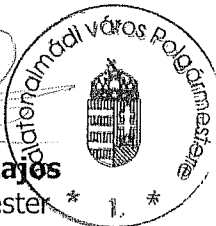
**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes

**Határidő:** 1. 2. pont: azonnal  
3. pont: ajánlatok beérkezését követő soron következő Képviselő-testületi ülés időpontja

***Dr. Kepli Lajos polgármester a napirendi pontok tárgyalását követően a rendkívüli ülést 11:32 órakor berekeszti, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.***

K.m.f.

  
**Dr. Kepli Lajos**  
polgármester \* 1. \*



  
**Dr. Gáspár-Fekete Judit**  
jegyző