

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
103/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pandur Ferenc alpolgármester azon ügyrendi napirend módosító javaslatát, miszerint a meghívóban 6. napirendi pontként szereplő „Változtatási tilalom elrendelése” tárgyú előterjesztést ne vegye fel napirendjére a Képviselő-testület, elfogadja.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
104/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 31-i  
rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

- 1. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**  
Előterjesztő: Borbély Zoltán r. alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)
- 4. A Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság**
- 5. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 6. A Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye szolgáltató utcai szociális munka 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság**
- 7. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság**
- 8. Tájékoztató Balatonalmádi Mentési Pontról**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 9. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

- 10. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtásra kerülő pályázatának támogatása**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 11. Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázat kiírása**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 12. Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás felülvizsgálata**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 13. Tájékoztatás a városi zöldhulladékok ártalmatlanításáról, hasznosításáról**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 14. Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 15. Tájékoztató a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázatból megvalósuló jégpálya működtetéséről**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 16. Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának megszervezéséhez anyagi támogatás kérése**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 17. A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 18. Balatonalmádi 2519/4 hrsz.-ú ingatlan adásvételi ügye**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 19. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálása**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 20. A Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználása**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

21. **Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. cégjegyzékbe bejegyzett rövidített nevének módosítása**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** - -
22. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** - -
23. **Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság
24. **Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
25. **Tájékoztató a Bölcsőde megnyitásához kapcsolódó előkészítő munkáról**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
26. **8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A. és 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
27. **Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
28. **Döntés az Egészségház épületét érintő – TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú – energetikai pályázat előkészítéséről**  
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk. ...  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
105/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 79/2021. (V.14.), 164/2021. (VIII.04.), 196/2021. (IX.30.), 205/2021. (IX.30.), 257/2021. (XI.25.), 269/2021. (XI.25.), 278/2021. (XII.16.), 280/2021. (XII.16.), 281/2021. (XII.16.), 292/2021. (XII.16.), 300/2021. (XII.16.), 15/2022. (I.27.), 17/2022. (I.27.), 18/2022. (I.27.), 20/2022. (I.27.), 21/2022. (I.27.), 22/2022. (I.27.), 23/2022. (I.27.), 24/2022. (I.27.), 30/2022. (I.27.), 31/2022. (I.27.), 34/2022. (II.11.), 35/2022. (II.11.), 44/2022. (II.18.), 45/2022. (II.18.), 48/2022. (II.24.), 51/2022. (II.24.), 52/2022. (II.24.), 53/2022. (II.24.), 54/2022. (II.24.), 55/2022. (II.24.), 56/2022. (II.24.), 57/2022. (II.24.), 58/2022. (II.24.), 59/2022. (II.24.), 60/2022. (II.24.), 61/2022. (II.24.), 63/2022. (II.24.), 64/2022. (II.24.), 65/2022. (II.24.), 70/2022. (II.24.), 71/2022. (II.24.), 72/2022. (II.24.), 73/2022. (II.24.), 76/2022. (II.24.), 78/2022. (III.04.), 79/2022. (III.04.), 80/2022. (III.04.), 81/2022. (III.04.), 84/2022. (III.11.), 86/2022. (III.11.), 88/2022. (III.11.), 89/2022. (III.11.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
106/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Közös Önkormányzati  
Hivatal 2021. évi beszámolójáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

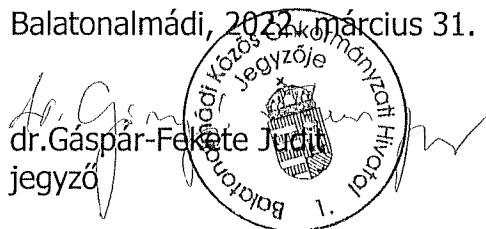
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**107/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye  
szolgáltató utcai szociális munka 2021. évi tevékenységéről szóló  
beszámoló elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye szolgáltató utcai szociális munka 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munkáról szóló 2021. évi beszámolóját köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézményét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

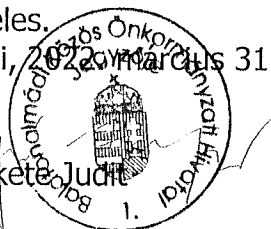
**Határidő:** 2022. április 15. értesítésre

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**108/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi  
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

**Határidő:** 2022. április 15.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző





Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**109/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap  
Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának  
támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár által beadott– határozat 1. mellékletét képező - pályázati anyagot támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa az Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens


**Határidő:** 2. pontban: azonnal

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
110/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap  
Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtásra kerülő pályázatának  
támogatása**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár táborok szervezése céljából az NKA Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához pályázatot nyújtson be.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyertessége esetén a tábor helyszínéként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyeretlensége esetén – a tábor megrendezése érdekében - a tábor helyszínéként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Takács Tímea kabinetvezető

**Határidő:** azonnal

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
111/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői pályázatának  
kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs Enikő képviselő azon módosító javaslatát, miszerint a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörére beérkezett pályázatok elbírálására szakmai bizottságot hoz létre, amelynek tagjai Balatonalmádi Város Önkormányzat **Képviselő-testületének tagjai:**

Pandur Ferenc alpolgármester

Dér András alpolgármester

Szakál Balázs Dániel képviselő

Dudás Zsolt képviselő

Szűcs Enikő képviselő

Fabó Péter képviselő

Kajári Gyula képviselő

Schildmayer Ferenc képviselő

valamint,

**a Humán Bizottság külső tagjai:**

Benedek Anna Teréz

Kasza Marianna Katalin

és a

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külső tagjai**

Dukai Nagy Gergely

Hulényi Miklós

- elfogadja.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. március 31.

*dr. Gáspár-Fekete Judit*  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
112/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői pályázatának  
kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városgondnokság vezetésére szóló magasabb vezetői megbízásra irányuló – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - pályázati kiírással egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti pályázati felhívás közszolgálati állásportál – [kozigallas.gov.hu](http://kozigallas.gov.hu) – internetes oldalán, valamint [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) oldalon történő közzétételéről.
3. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörére beérkezett pályázatok elbírálására szakmai bizottságot hoz létre, amelynek tagjai Balatonalmádi Város Önkormányzat **Képviselő-testületének tagjai:**

Pandur Ferenc alpolgármester  
Dér András alpolgármester  
Szakál Balázs Dániel képviselő  
Dudás Zsolt képviselő  
Szűcs Enikő képviselő  
Fabó Péter képviselő  
Kajári Gyula képviselő  
Schildmayer Ferenc képviselő  
valamint,

**a Humán Bizottság külső tagjai:**

Benedek Anna Teréz  
Kasza Marianna Katalin  
és a

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külső tagjai**

Dukai Nagy Gergely  
Hulényi Miklós

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:**

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2022. áprilisi bizottsági ülés

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. március 31.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján  
pályázatot hirdet

**Balatonalmádi Városgondnokság**

**intézményvezető (magasabb vezető)**

munkakör betöltésére.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő.

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól.

**A munkavégzés helye:**

Balatonalmádi Városgondnokság, 8220 Balatonalmádi, Rákóczi út 43.

**A munkakörhöz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A városgondnoksági intézmény egyszemélyi felelős vezetője, gazdálkodási, városüzemeltetési feladatokat lát el, amelynek során gondoskodik az intézmény szakszerű és törvényes, a jogszabályoknak és az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának, egyéb belső szabályzatainak megfelelő működéséről, gyakorolja a vezető számára biztosított jogköröket.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél rendelkezései irányadók.

## **Pályázati feltételek:**

- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- Felsőfokú iskolai végzettség, egyetemen vagy főiskolán szerzett kertészmérnöki, városgazdálkodási mérnöki, szakmérnöki, agrármérnöki, településmérnöki szakképzettség,
- az intézmény alaptevékenységének megfelelő, legalább 5 éves szakmai és 5 éves vezetői gyakorlat,
- az intézményben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás,
- vagyonyilatkozat tételi eljárás vállalása.
- szakmai koncepció/elképzelés

## **A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- a település szerkezetének, területének, meghatározó környezeti tényezőinek ismerete

## **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- szakmai önéletrajz,
- az intézményvezetésre vonatkozó vezetési program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel,
- a végzettséget és szakképzettséget igazoló oklevelek másolata,
- a szakmai gyakorlat, a pályázati felhívásban megfogalmazott egyéb feltételeknek történő megfelelés hitelt érdemlő igazolása,
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy arra vonatkozó igazolás, hogy a pályázat benyújtásáig azt kérelmezte,
- a pályázó nyilatkozata, amelyben hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléshez, továbbításához, valamint, hogy pályázati anyagát a pályázati eljárásban – véleményezésben, elbírálásban – résztvevő harmadik személyek megismerhessék,
- vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésére vonatkozó szándéknyilatkozat,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 41.§ (2) bekezdése szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn,
- nyilatkozat arról, hogy pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához hozzájárul-e.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:** 2022. május 26.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. április 20.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referens nyújt a 88/542-464-es telefonszámon.

### **A pályázatok benyújtásának módja:**

Elektronikus úton Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referens részére az [iolah@balatonalmadi.hu](mailto:iolah@balatonalmadi.hu) e-mail címen keresztül.

### **A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A pályázatról a jogszabályban előírt véleményezési eljárás után a Képviselő-testület dönt.

### **A pályázat elbírálásának határideje:**

Pályázatok elbírálására a véleményezési határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen kerül sor.

### **A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)

### **A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető. A magasabb vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott – a kinevezés szerinti munkaköre mellett – látja el a magasabb vezetői beosztásból eredő feladatait. A közalkalmazott által betöltendő munkakör: városgondnoksági ügyintéző.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelennek nyilvánítására, ez esetben 30 napon belül új pályázatot ír ki.

A munkáltató a kinevezés első 3 hónapjára próbaidőt köt ki. A pályázó a pályázat benyújtása előtt tájékoztatást kap személyes adatai kezeléséről. A személyes adatok kezelője: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az adatkezelés célja: a tisztségre megfelelő pályázó kiválasztása, az adatkezelés jogalapja: EU 2016/679. számú rendelet 6. cikk 1.) bekezdés a) pontja alapján az érintett magánszemély hozzájárulása. Az adatkezelés időtartama: a sikeres pályázó kiválasztását követő 8. munkanapig, ezt követően a sikertelen pályázati anyagok törlésre kerülnek. A személyes adatokat megismerő személyek köre: a pályázati kiírás technikai megvalósításában közreműködő köztisztviselők, illetve a pályázatról döntő személyek.

Egyéb tájékoztatás: a pályázó kifejezett nyilatkozatában visszavonhatja pályázatát, kérheti személyes adatai törlését, illetve megtekintheti a részletes adatkezelési tájékoztatót.



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
113/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 2.6. pontját hatályában fenntartja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városgondnokságot, mint a piac üzemeltetőjét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető  
**Intézményi felelős:** Agg Z. Tamás intézményvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 15.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
114/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a zöldhulladék szállításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a városi zöldhulladékok ártalmatlanításáról, hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi közterületein, intézményi területein és önkormányzati strandjain képződő zöldhulladékok előterjesztésben kifejtett ártalmatlanítási és hasznosítási módjával egyetért.
2. A Képviselő-testület a gyorsan komposztálódó zöldhulladékok – jellemzően a falevél, kaszálékok, nyesedékek – ártalmatlanításával és szállításával kapcsolatos többletkiadásokat és annak fedezetét, 6.700.000 Ft-ot a Balatonalmádi Városgondnokság részére biztosítja a 2021. évi pénzmaradvány terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a zöldhulladék ártalmatlanításával és szállításával kapcsolatos többletkiadás fedezetének biztosításáról a 2021. évi maradvány felosztásakor, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

<b><u>Felelős:</u></b>	dr. Kepli Lajos polgármester
<b><u>Hivatali felelős:</u></b>	2. pontban: Kukucska Erika településfejlesztési ügyintéző 3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
<b><u>Intézményi felelős:</u></b>	2.-3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
<b><u>Határidő:</u></b>	a 2021. évi pénzmaradvány felosztása, 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
115/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez helyszín biztosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt** - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 13. pontjában szabályozott turizmussal kapcsolatos-, valamint 15. pontjában és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § -ban rögzített kötelező feladatellátása körében – hogy az International Balaton Carp Cup (Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa) lebonyolítása céljából a TEMATIK Kabel Kft-vel (székhelye:1012 Budapest, Márvány u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-927890, adószáma: 14095009-2-41, képviseli: Székely Ákos ügyvezető) **együttműködési megállapodást köt a Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa 2022. április 24-30. közötti lebonyolítása céljából. Az együttműködés keretében rendezvény időtartamára** Balatonalmádi Város Önkormányzata összesen 205.000.- + Áfa, mindösszesen: 260.350 használati díj megfizetése ellenében a rendezvény céljaira rendelkezésre bocsátja:
  - a) 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány Wesselényi-strand 30 m2 területét 2 csapat részére;
  - b) a 8220 Balatonalmádi, Szent László sétány „4 méteres partszakasz” 30 m2 területén 2 csapat részére,
  - c) a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüredi-strand 30 m2 területét 2 csapat részére,
  - d) 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti Káptalanfüredi Kis-strand 30 m2 területét 2 csapat részére,
  - e) 8220 Balatonalmádi, Lóczy tér 1. szám alatti Budatava strand 30 m2 területét 2 csapat részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Takács Timea kabinetvezető  
**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 10.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
116/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának  
megszervezéséhez anyagi támogatás kéréséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának megszervezéséhez anyagi támogatás kérése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Vegyeskarának jubileumi ünnepségének megrendezése érdekében erre a célra Pannónia Kulturális Központ és biztosítja a 2022. évi költségvetésében 529.636 Ft-ot biztosít, amely alapján az intézmény a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (X.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés e) pontjában foglalt „amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása” alapfeladata ellátása körében a rendezvény és kiadvány megjelentése érdekében Balatonalmádi Város Vegyeskarával együttműködik.
2. A támogatási cél megvalósítása érdekében intézménye, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár részére mindösszesen 529.636 Ft-ot a 2021. évi maradvány terhére biztosítja a 2022. évi költségvetésében.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról a 2021. évi maradvány felosztásakor, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével Balatonalmádi Város Vegyeskarát értesítse.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – 2022. évi költségvetési rendeletben történő szükséges átcsoportosítás

4. pontban: Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

**Határidő:** 3. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

4. pontban: azonnal

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
117/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Freund János József a 8220 Balatonalmádi Erkel Ferenc út 10325/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által - a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú 211 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan megvásárlására tett vételi szándékának bejelentése nyomán a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölését támogatja,
2. a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc utcai kivett közút megnevezésű, 211 m<sup>2</sup> területű ingatlant hasznosítás céljából elidegenítésre kijelöli, a szomszédos balatonalmádi 10325/1; 10325/3 és 10325/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére telekkiegészítés céljára elidegeníti, és versenyeztetési eljárás keretében az ingatlan értékesítésére zárt pályázatot ír ki,
3. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan forgalomképessé tételéhez szükséges ingatlan-nyilvántartási szerinti művelési ág változtatási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére,
4. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan eladásához szükséges pályázati felhívás előkészítésére, és annak a soron következő Képviselő-testületi ülésre való betervezésére.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési ügyintéző  
4. pont tekintetében Tárnoki Renáta aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal  
4. pont tekintetében: soron következő Képviselő-testületi ülés

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
118/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi ügyében**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi ügyéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan szabályozásáról szóló 64/2022. (II.24.) önkormányzati határozatát kiegészítve vállalja, hogy

1. a településrendezési terv kedvező tartalmú módosítása esetén, az arról szóló döntést követő 30 napon belül, versenyeztetési eljárás mellőzésével adásvételi szerződést köt a Baratunkaföld.hu Ökotáskák Kft.-vel a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú, 764 m<sup>2</sup> térmértékű, jelenleg kivett közút megnevezésű ingatlanra bruttó 3.614.190 Ft vételáron.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a kérelmezőt.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Kukucska Erika beruházási csoportvezető


**Határidő:** 2. pont tekintetében – 2022. április 15.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
119/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand  
főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "a Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6 szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő összesen 8 db, a nyugati oldalon lévő 4 db, összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű, a keleti oldalon lévő 4 db, összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű apartman helyiségek bérbeadására és annak 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján az „egyéb szálláshely” üzemeltetése céljára kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:
  - a) Pannon Orient Invest Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 5. A. lház fszt.3., adószám: 25382600-1-19, cégjegyzékszama: 19-09-518038, képviseli: Horváth Márton Imre ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
  - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
  - c) a pályázati eljárás nyertesének Pannon Orient Invest Kft. pályázót hirdeti ki, 2022. április 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó időszakra, a 2022. április 1. napjától 2022. december 31. napjáig megajánlott nettó 5.503.937,-Ft + Áfa 27% bérleti díjjal, a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző


**Határidő:** 2. pontban – azonnal  
3. pontban: 2022. március 31.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
120/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi  
járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **ügy dönt**, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel és a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás alapján **járásközpont résztvevők számára biztosított pályázati konstrukcióban a legfeljebb 50 millió Forint támogatás erejéig az Almádi P-Art Alapítvánnyal együttműködve „Élő szobor fesztivál” rendezvényt** kívánja megvalósítani;
2. **felkéri és felhatalmazza** a Polgármester, hogy folytasson további egyeztetést az 1. pontban foglalt rendezvény megvalósítása érdekében az együttműködés tartalmáról, valamint a pályázat előkészítése és benyújtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket;
3. **felkéri és felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az EKF programsorozat tárgyában az előterjesztés mellékletét képező „projekt-könyvben” szereplő egyéb rendezvények megvalósítási lehetőségeiről folytasson további egyeztetéseket a civil szervezetekkel, és az EKF-fel annak érdekében, hogy az EKF által előzetesen alkalmasnak ítélt rendezvényeket a civil szervezetek az ún. általános pályázati felhívásra benyújtott pályázatból megvalósíthassák, kisebb léptékű közösségi rendezvények szervezői eredményes pályázatot tudjanak benyújtani az NKA ideiglenes kollégiuma pályázataira;
4. **felkéri a Polgármestert**, hogy az előterjesztés mellékletét képező „projekt-könyvben” szereplő, azonban pályázati konstrukcióban nem megvalósítható rendezvények tekintetében a 2023. évi költségvetési koncepció előkészítése során tegye meg javaslatát ezen rendezvények önkormányzati forrás terhére történő megvalósíthatósága tárgyában.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Takács Timea kabinetvezető

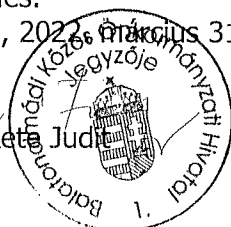
**Határidő:** 2022. április 15. határozat megküldése Veszprém-Balaton 2023. Zrt. részére

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző





Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
121/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft.  
rövidített nevének módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. cégjegyzékbe bejegyzett rövidített nevének módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (a továbbiakban: Kft.) rövidített nevét a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 3.§ (3) bekezdésére figyelemmel Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft-re módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Kft. alapító okiratának módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jogi képviseletet ellátó Sindler Ügyvédi Irodát, hogy az 1. pont alapján szükséges alapító okirat módosításról, valamint a módosított cég adatnak a cégjegyzékbe történő bejegyzése iránt soron kívül intézkedjen.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester,  
**Hivatali felelős:** 2-3. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 2-3. pontban: azonnal

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
122/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének  
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a  
„**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének  
elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város  
Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja és felkéri  
a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről az Elektronikus  
Közbeszerzési Rendszerben és Balatonalmádi Város honlapján.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 2022. március 31. – soron kívül

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## Balatonalmádi Város Önkormányzata

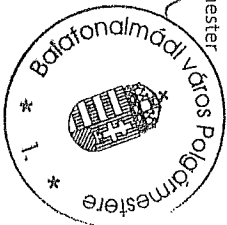
## KÖZBESZERZÉSI TERV 2022. év

A beszerzés tárgya	Tárgyi beszerzés értéke (ÁFA nélkül)	Beszerzés becsült értéke (ÁFA nélkül)	CPV kód	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A beszerzés fajtája	A kötelezettség vállalás meghatározása
I. Árubeszerzés						
II. Szolgáltatás megrendelése						
III. Építési beruházás						
„A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EF) pályázati kiírás esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezuita kolostor területén” kivitelezési munkák elvégzése	90 598 283 Ft	90 598 283 Ft	45451300-6	2022. I. negyedév	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	támogatás
„A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EF) pályázati kiírás esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezuita kolostor területén” kivitelezési munkák elvégzése - ismételt eljárás	90 598 283 Ft	90 598 283 Ft	45451300-6	2022. II. negyedév	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	támogatás

Melléklet a  
122/2022.(III.31.)  
önkormányzati  
határozathoz

A 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozat szerinti támogatás kapcsán úthálózat fejlesztése, javítása -nem engedélyköteles részek	314 960 630	314 960 630		2022. II. negyedév	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	támogatás
A 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozat szerinti támogatás kapcsán úthálózat fejlesztése, javítása-engedélyköteles részek	314 960 630	314 960 630		2022. III. negyedév	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	támogatás

dr. Kepili Lajos polgármester



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
123/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok  
számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőben indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 10 csoportban határozza meg.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a maximális csoportlétszám 20%-kal történő átlépéséhez, amennyiben a férőhely iránti igény a maximális csoportlétszámot meghaladja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

**Határidő:** 3. pontban: 2022. április 15.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
124/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézmény bölcsődei szervezeti  
egységének Szolgáltatói Nyilvántartásba való bejegyzése iránti kérelemről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőben indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde többcélú, közös igazgatású óvoda-bölcsődei ellátást biztosító intézmény Szolgáltatói Nyilvántartásba való bejegyzésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a külön jogszabály szerinti – kérelem és mellékletei benyújtására.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 15.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
125/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pandur Ferenc alpolgármester azon ügyrendi napirend módosító javaslatát, miszerint a sürgősségi indítványok közül

**Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása**

valamint a

**Tájékoztató a Bölcsőde megnyitásához kapcsolódó előkészítő munkáról**  
című előterjesztéseket utolsó két napirendi pontban tárgyalja a Képviselő-testület,  
**e l f o g a d j a .**

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. március 31.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
126/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok  
bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Mária Magdolnával (lakcím: 4150 Püspökladány, Bezerédi út 1.) megkötött 2024. december 31. napjáig szóló földterület bérleti szerződést - mivel annak jogutódlásáról szerződés nem jött létre -, a fennálló szerződést, 2022. március 31. napjával bérleti díj nem fizetése miatt, szerződésszegés okán azonnali hatállyal felmondja. A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy a 2022. március 31. napjáig esedékes bérleti díj hátralékot Nagy Mária Magdolna részére számlázza ki. A Képviselő-testület felhívja Nagy Mária Magdolnát a 2022. március 31. napjáig esedékes bérleti díj megfizetésére, azzal, hogy a 2020. június 27. napját követően esedékes bérleti díj ügyében Kiss Péterrel, illetve 2021. július 1. napját követően Tóth Gáborral a polgári jog szabályai szerint állapodjon meg, vagy esetleges követelését peres úton érvényesítse.
2. A Képviselő-testület kezdeményezi a balatonalmádi belterületű 2913/2. hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. számú ingatlanon az ingatlannyilvántartás szerinti „kivett bolt” megnevezésű épület törlését a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztályánál, tekintettel arra, hogy a korábbi tulajdonos a felépítményt elbontotta és jelenleg sem áll épület az ingatlanon, amely eredményeként tárgyi ingatlan megnevezését „kivett beépítetlen terület,” megnevezésű ingatlanra sorolná át.
3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 1. pontban meghatározott szerződés felmondásának aláírására.



5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban meghatározott ingatlannyilvántartási bejegyzés módosítási kérelem, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

4. pontban: Tárnoki Renáta Sár aljegyző

5. pontban: Kukucska Erika beruházási ügyintéző/osztályvezető helyettes

**Határidő:** 3- 5. pontban: azonnal

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. március 31.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
127/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**a 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti  
ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63./B. szám alatti ingatlanon lévő 20 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon felépítményt Tóth Gábor megvásárolta.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Bérbeadó) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a balatonalmádi belterületű 2319/3 helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> területű ingatlan, a balatonalmádi 2319/2 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> területű ingatlan, továbbá a balatonalmádi 2319/1 helyrajzi számú összesen 550 m<sup>2</sup> területű ingatlan. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **balatonalmádi belterületű 2319/3 hrsz.-ú ingatlan, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/B. szám alatti ingatlan, a 2319/2 hrsz.-ú ingatlan, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. szám alatti ingatlan, továbbá a 2319/1. hrsz.-ú ingatlanrész, azaz a 2319/3 hrsz. –ú és 2319/2 hrsz.-ú ingatlanok közti 45 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész, természetben a 8220 Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti ingatlanrész (a továbbiakban együttesen: Bérlemény) bérletére Balatonalmádi Város Önkormányzata E-bikepont Kft.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Arany János u. 10. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 19-09-522800, adószáma: 27752580-2-19, képviseli: Tóth Kálmánné ügyvezető önállóan, Tóth Gábor ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Bérelő) **területbérleti szerződést köt elektromos-, és hagyományos kerékpárok értékesítése, kölcsönzése, javítása és kerékpáralkatrész és kiegészítők értékesítése céljából, az alábbi feltételekkel:****

**1. A szerződés tárgya:**

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/B. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, - amelyen a 20 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon felépítmény van-, a balatonalmádi 2319/2 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. szám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt és a balatonalmádi 2319/1 hrsz.-ú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63. szám alatti ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény), elektromos -, és hagyományos kerékpárok értékesítése, kölcsönzése, javítása és kerékpáralkatrész és kiegészítők értékesítése céljából.

Felek rögzítik, hogy Bérelő a Bérleményben TEÁOR 4764'08 Sportszer kiskereskedelem, TEÁOR 7721 Szabadidős, Sporteszköz kölcsönzése és TEÁOR 9529'08 Egyéb személyi, háztartási cikk javítása tevékenységet folytathat.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint kizárólag alábbi termékkört forgalmazhatja megszorítással:

**26. Sportszer, sporteszköz termékkörből: kizárólag kerékpár és alkatrész, tartozék és kiegészítők árusítása, kerékpár kölcsönzése, javítása.**

**2. Területbérleti szerződés időtartama:** határozott időtartamra, **2022. április 20. napjától 2027. március 31. napjáig szól.**

*A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

### **3. Bérleti díj:**

3.1. 2022. évre a területbérleti díj:

- **balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területbérleti díja nettó 232.633,-Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 295.444,-Ft/év,**
- **a balatonalmádi 2319/2 hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területbérleti díja nettó 243.202,- Ft/év+ Áfa 27%, azaz bruttó 308.867,-Ft/év,**
- **balatonalmádi 2319/1 hrsz.-ú 45 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész területbérleti díja nettó 237.915,-Ft/év+ Áfa 27%, azaz bruttó 302.152,-Ft/év.**

**Mindösszesen nettó 713.750,- Ft/év + Áfa 27% összeg, azaz bruttó 906.463,-Ft/év,** amelyből a 2022. április 20. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 497.641,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 632.004,-Ft bérleti díj fizetendő.

3.2. *A továbbiakban a területbérleti díj évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.*

3.3. A területbérleti díjat Bérlő negyedévente előre, tárgynegyedév 10. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú számlájára.

3.4. Késedelmes fizetés esetén a Bérlő a Ptk. előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

### **4. A rezsiköltségek:**

4.1. **A területbérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket** (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérlőt terhelik. Az ingatlant Bérlő jogelődjei közművesítették, a közüzemi szerződéseket Bérlő köteles megkötni a Szolgáltatókkal és a díjakat a szerződéseiben foglaltak szerint megfizetni.

### **5. Egyéb feltételek:**

5.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Bérbeadó tulajdonát képezi és Bérlő nem szerzett ráépítés vagy más jogcímen azon tulajdonjogot, vagy tulajdoni igényt. A területbérleti szerződés megkötése nem minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:19 § szerinti szerződésnek. Az ingatlan tulajdonos Bérbeadó nem járul hozzá a földhasználati jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

5.2. Felek rögzítik, amennyiben Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési, vagy településrendezési okból olyan döntést hoz, melynek megvalósítása a bérelt területet érinti, e tárgyban született határozatának meghozatala napján a területbérleti szerződés hatálya minden külön intézkedés nélkül megszűnik, Bérbeadó felhívja Bérlőt a bérelt terület birtokának eredeti állapotban – felépítmény elbontásával járó – átadására.

5.3. A Bérló a vonatkozó jogszabályok, különösen „a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérló kötelessége és felelőssége.

## **6. Birtokba adás, üzemeltetés szabályai:**

6.1. Bérló a Bérlemény birtokába a területbérleti szerződés minden fél általi aláírásával lép.

6.2. Bérló kötelezettsége és költsége a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése.

6.3. Felépítményén a Bérló - *még saját költségére is* – külső átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

6.4 Bérló köteles a felépítményét jó karban tartani és a Bérlemény megvilágításáról, tisztántartásáról gondoskodni.

6.5. A Bérló köteles saját kárveszélye mellett felépítményére és a benne lévő vagyontárgyaira teljes körű vagyonbiztosítást, valamint tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. Felek rögzítik, hogy ennek elmulasztásából eredő kárának megtérítésére a Bérbeadó nem köteles.

## **7. A jogviszony módosítása, megszüntetése:**

7.1. A területbérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

7.2. Felek megállapodnak, hogy Bérló a Bérleményt harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba adni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

7.3. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:

- a) A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig sem fizetett.
- b) Ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- c) A Bérló a Bérleményt nem az 1. pontban meghatározott tevékenységi körnek megfelelően használja.
- d) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

**7.4. A bérleti jogviszony megszűnését követően Bérló – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, a Bérló saját költségén a felépítmény elbontásával járó, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, megtérítési igény nélkül köteles Bérbeadónak visszaszolgáltatni.**

7.4. Bérló köteles jogcím nélküli használat esetén a bérleti díj 150 %-ának megfelelő összegű használati díjat fizetni.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletében és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban körülírt földterületbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
**Határidő:** 3. pontban: azonnal  
4. pontban: 2022. április 20.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
128/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítésével kapcsolatos HÉSZ  
módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosításról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás költségének fedezetére 1.905.000 Ft előirányzatot biztosít a 2021. évi maradvány terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2021. évi maradvány felosztásakor, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiválasztott tervezővel a tervezői szerződést aláírja.

**Felelős:**

dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:**

3. pontban: Bogdán László főépítész

2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és  
számvetési osztályvezető

**Határidő:**

3. pontban: 2022. április 15.

2. pontban: 2021. évi maradvány felosztása, illetve a 2022.  
évi költségvetési rendelet június havi módosítása

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
129/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**döntés az Egészségház épületét érintő - TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú –  
energetikai pályázat előkészítéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés az Egészségház épületét érintő - TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú – energetikai pályázat előkészítéséről”** című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. azon szándékát, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2129 hrszú, 8220 Balatonalmádi Petőfi S. u. 2.-4. szám alatti ingatlan tekintetében **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21”** kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz szükséges előkészítési munkálatokat elvégezze.
2. A Képviselő-testület külön döntést hoz a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. által, - a pályázat beadásához szükséges - elkészítettett Projektterv és energetikai mellékletek alapján a pályázat benyújtásáról.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 1. pontban: azonnal  
2. pontban: pályázat benyújtása előtt, tekintettel pályázat benyújtási határ idejére, ami 2022. június 15.)

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
130/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési  
Szabályzatának jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde új Szervezeti és Működési Szabályzatát - a határozat melléklete szerint hatályosul jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 5.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző





Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
131/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde szervezeti egységei  
Házirendjének jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde szervezeti egységei Házirendjét - a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 5.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
132/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egysége  
Szakmai Programjának jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egysége Szakmai Programját - a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 5.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző

