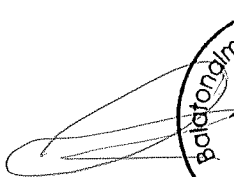



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből


**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
82/2022. (III.11.) önkormányzati határozata**


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 11-i  
rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Pályázat előkészítése a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívásra**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 2. TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntés**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 3. A balatonalmádi 019/7 ingatlan értékesítésre kijelölése**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 4. A balatonalmádi 1821 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. úti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 5. Ciszterci Rekreációs Központ kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 6. A Kürt Információbiztonsági és Adatmentő Zrt.-vel együttműködési megállapodás megkötése - a Családbarát Munkahely pályázat keretén belül "Kürt Családi Sportnap rendezvény" megvalósítása érdekében**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

  
dr. Kepli Lajos\*  
polgármester



  
Dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
83/2022. (III.11.) önkormányzati határozata**

**a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21  
kódszámú pályázati felhívásra történő pályázat előkészítéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat előkészítése a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívásra” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:


1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21” kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó a projekt tervezett műszaki tartalmát, annak tartalmával egyetért, és úgy dönt, hogy azt a pályázati forrás igénybevételével meg kívánja valósítani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat 2022. március 7. - 2022. április 22. közötti időszakban történő benyújtása érdekében a szükséges előkészítő munkát végezze el.
3. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges Megalapozó dokumentum kiadására 1 500 e Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi költségvetés beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert hogy a pályázati előkészítő munkát követően a pályázat benyújtása érdekében szükséges képviselő-testületi döntés érdekében előterjesztését tegye meg.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosításakor gondoskodjon.

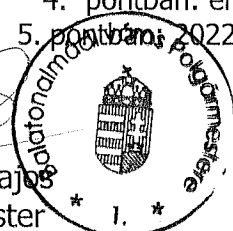
**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 4. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző  
5. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 4. pontban: értelem szerint

5. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosítása

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
84/2022. (III.11.) önkormányzati határozata**

**TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó  
pályázattal kapcsolatos döntésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázattal kapcsolatos döntés” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

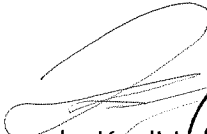
1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó szaunaház építése kapcsán előterjesztésben bemutatott lehetséges üzemeltetési modelleket és tudomásul veszi, hogy a TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó szaunaház építését magában foglaló pályázat alapját az az üzemeltetési modell (3.) képezi, amelyben
  - a) **Balatonalmádi Város Önkormányzata** végzi a létesítendő Szauna ház üzemeltetést,
  - b) ez esetben a projekt kiadásai tekintetében az ÁFA összegét (108.000 eFt) szükséges megelőlegezni, biztosítani (a strandi tevékenység, üzemeltetés során levonásba helyezhető, így az visszaigényelhető) az alábbiak szerint:
    - 2022. évben a projekt előkészítés tekintetében 7.560 eFt, a 2022. évi költségvetés „Strandok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése / strandi pályázat egyéb kiadásai” keret terhére,
    - 2023. évben a projekt lebonyolítása tekintetében 100.440 eFt, a 2023. évi költségvetésben történő tervezéssel.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtáshoz szükséges üzleti tervet az 1. pontban leírt üzemeltetési modell alapján dolgozza tovább.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évben szükséges ÁFA kiadás összegének (7.560 eFt) biztosításához szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon, illetve a 2023. évben szükséges ÁFA kiadás összegének (100.440 eFt) biztosításáról a 2023. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a projekt megvalósítását követően a működtetéshez szükséges létszám, valamint a működtetés


kiadási és bevételi előirányzatainak tervezéséről a megvalósítást követően, az érintett évek költségvetési rendelet tervezésekor gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 1.-2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző  
3-4 pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 1.-2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása, illetve a 2023. évi költségvetési rendelet tervezése  
4. pontban: a projekt megvalósítását követően, érintett évek költségvetésének tervezése

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



Balmazújvárosi város polgármestere  
1.

  
Dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
85/2022. (III.11.) önkormányzati határozata**

**a balatonalmádi 019/7 ingatlan értékesítésének kijelöléséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A balatonalmádi 019/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:


1. Kocsmáros Mihály - a 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 4. számú 019/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által - a balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi u. 6. szám alatti 850 m<sup>2</sup> térmértékű külterületi, kert művelési ágú ingatlan megvásárlására tett vételi szándékának bejelentése nyomán a balatonalmádi 019/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölését támogatja
2. a balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi u. 6. szám alatti 850 m<sup>2</sup> térmértékű külterületi, kert művelési ágú ingatlant hasznosítás céljából elidegenítésre kijelöli, amely ingatlan Balatonalmádi Város Önkormányzatának az üzleti (forgalomképes) vagyont képezi, és a szomszédos balatonalmádi 019/8 és a 019/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére telekkiegészítés céljára elidegeníti, és versenyeztetési eljárás keretében az ingatlan értékesítésére zárt pályázatot ír ki.
3. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan eladásához szükséges értékbecslés és a pályázati felhívás előkészítésére, és annak a soron következő Képviselő-testületi ülésre való beterjesztésére.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pont tekintetében Szervezési Osztály - Tárnoki Renáta aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: áprilisi rendes Képviselő-testületi ülés

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Gaspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
86/2022. (III.11.) önkormányzati határozata**

**a balatonalmádi 1821 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A.  
úti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozataláról**

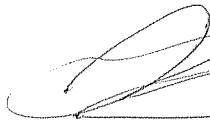
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi 1821 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. úti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:


1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 1821 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. út, 222 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1/2 tulajdoni illetőségű ingatlan Gál Stefánia Bettina, Gál Tihamér és Gálné Soós Éva együttesen eladók, valamint Juhász Andrásné és Juhász András Péter vevők között 2022. február 19. napján kelt ingatlan adásvételi szerződésben foglaltakat Balatonalmádi Város Önkormányzata magára nézve nem fogadja el, és nem kíván élni az elővásárlási jogával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott jognyilatkozat aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármester, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével – értesítse.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2.-3. pontban: azonnal

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
87/2022. (III.11.) önkormányzati határozata**

**a balatonalmádi 1821 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A.  
úti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozataláról**


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi 1821 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. úti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:


1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi döntést hoz arról, hogy a balatonalmádi 1821 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. út, 222 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület,, megnevezésű ingatlannal összefüggésben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015.(IX.25.) önkormányzati rendeletének módosítására tesz javaslatot, amely eredményeként tárgyi ingatlant kertvárosias lakóövezetbe sorolja át.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti rendezési tervmódosításának elindítására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 2. pontban: településrendezési terv soron következő felülvizsgálata

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
88/2022. (III.11.) önkormányzati határozata**

**a Ciszterci Rekreációs Központ kedvezményes strandbelépő vásárlásra  
irányuló kérelméről**

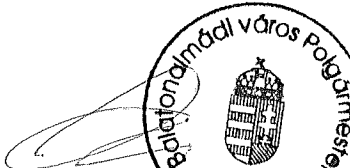
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Ciszterci Rekreációs Központ kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi strandra a Zirci Ciszterci Apátság egyedi kérelme alapján az általa fenntartott közoktatási intézmények tanulói részére a Ciszterci Rekreációs Központban eltöltött táborok idejére kedvezményes napi jegy vásárlását – legfeljebb naponta 100 fő részére - biztosítja bruttó 550 Ft/fő áron - amelyet a számla kiállítását követő 8 napon belül kell megfizetni átutalással Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével - a Ciszterci Iskolai Főhatóság Gazdasági Igazgatóságát és a Wesselényi strand gondnokát értesítse.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

  
dr. Kepli Lajos I. \*  
polgármester

  
Dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
89/2022. (III.11.) önkormányzati határozata**

**a Kürt Információbiztonsági és Adatmentő Zrt.-vel együttműködési  
megállapodás megkötéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „ **A Kürt Információbiztonsági és Adatmentő Zrt.-vel együttműködési megállapodás megkötése - a Családbarát Munkahely pályázat keretén belül "Kürt Családi Sportnap rendezvény" megvalósítása érdekében** - című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Kürt Információbiztonsági és Adatmentő Zrt. –vel **együttműködési megállapodást köt** a Kürt Információbiztonsági és Adatmentő Zrt által a Családbarát Munkahely pályázat keretén belül "Kürt Családi Sportnap rendezvény" megvalósítása érdekében, amely rendezvény során a Szent Erzsébet ligetben található önkormányzat tulajdonát képező szabadtéri funkcionális fitness gépek használatra kerülnek kb. 200 fő résztvevő által egy-két óra időtartamban, az együttműködési megállapodás megkötése önkormányzat terhére anyagi kötelezettségvállalást nem keletkeztet.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban rögzített tartalmú jognyilatkozat megtételére.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** azonnal

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester 1. \*



  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző