

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. január 27-én**, a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szúcs Enikő	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Takács Timea	polgármesteri kabinetvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Englőhner Edina	pályázati referens
Kukucska Erika	beruházási csoportvezető
Csanádi Zsófia	településfejlesztési ügyintéző
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Borbély Zoltán	r. alezredes
Fábiánné Sárny Anna	PKKK intézményvezető
Balogh Csaba	Közbiztonsági Közalapítvány elnöke
Szijaártó László	h.esperes, plébános
Dr. Dávid Gyula	pályázó
Dr. Németh Ilona	pályázó
Beckerné Sabján Ottilia	óvodavezető
Ács Attila	BSE elnöke

dr. Kepli Lajos polgármester: Jó reggelt kívánok! Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Rendőrkapitány urat, vendégeinket és a hivatal munkatársait az év első rendes Képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 7 képviselő jelen van.

A kiküldött meghívó 15 napirendi pontot tartalmaz, melyek közül az utolsó, azaz „A Balatonalmádi, Mátyás király út 27.-, és Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést, javaslom zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület tekintettel arra, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának érdeke, hogy az értékbecslés eredménye a döntésig ne kerüljön nyilvánosságra.

Kérem elsőként a zárt ülésről szavazzunk!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Balatonalmádi, Mátyás Király út 27. -, és Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésére kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel – dr. Kepli Lajos polgármester ügyrendi javaslatát elfogadva – zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának érdeke, hogy az értékbecslés eredménye a döntésig ne kerüljön nyilvánosságra.

dr. Kepli Lajos polgármester: Kiküldésre került a tegnapi napon 7 sürgősségi indítvány, kérem szavazzunk ezek napirendre vételéről!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete – dr. Kepli Lajos polgármester javaslatára – a 2022. január 27-i ülésének napirendjére az alábbi sürgősségi indítványokat felveszi:

- 1. Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 2. A TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat előkészítése a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 3. Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 4. Balatonalmádi Sport Egyesülettel megkötött támogatási szerződés módosítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

5. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde pályázata

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

6. Györgyi Dénes Általános Iskola és az Almádi Magocskák Óvoda iskola-egészségügyi ellátása módozatának változása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

7. Nyílt pályázat kiírása Káptalanfüredi kis strand bérbeadására/ üzemeltetésére

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

dr. Kepli Lajos polgármester: Szavazásra teszem fel a sürgősségi indítványokkal kiegészített napirendet és kérem, aki elfogadja, szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett – egy képviselő nem adott szavazatot – az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 27-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**
Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző
- 4. Tájékoztató a Humán Bizottság és Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)
- 5. Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 7. Az Új Almádi Újsággal kapcsolatos döntések meghozatala, - tájékoztató a Játékpont működtetéséről**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8. 2022. évi strandjegy árak megállapítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 9. Loyolai Szent Ignác barokk plébániatemplom külső rekonstrukciós munkálatainak támogatása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 10. Almádi Yacht Klub Kft. közérdekű felajánlásának elfogadása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 11.1 db BX-1 sebességmérő és 2 db kamera berendezés ingyenes felajánlásának elfogadása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 12. Gózon és Gózon Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés hosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 13. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: - -
- 14. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 15. Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 16. A TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat előkészítése a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 17. Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

18. Balatonalmádi Sport Egyesülettel megkötött támogatási szerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

19. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde pályázata

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

20. Györgyi Dénes Általános Iskola és az Almádi Magocskák Óvoda iskola-egészségügyi ellátása módozatának változása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

21. Nyílt pályázat kiírása Káptalanfüredi kis strand bérbeadására/ üzemeltetésére

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Napirend előtti hozzászólások:

dr. Kepli Lajos polgármester: Kérdezem, hogy ki szeretne a napirendek tárgyalása előtt szót kérni?

Szűcs Enikő képviselő: Üdvözlök mindenkit, városi vegyeskar a téma megjelölésem. Én egy levelet szeretnék felolvasni, amit eljuttatott hozzám és gondolom több képviselő társamhoz is a városi vegyeskar.

„Tisztelt Képviselő-testület!

Nem hivatalos úton jutott kórusunkhoz az az információ, ami szerint a 2022-es évben karnagyunk tiszteletdíját felére, havi 40.000 forintra tervezi csökkenteni az Önkormányzat. Szükségét éreztük hivatalosan is jelezni a Képviselő-testület felé, hogy ez a lépés gyakorlatilag ellehetetlenítene Balatonalmádi Város Vegyeskarának működését.

Karnagy nélkül egy kórus nem működik, és mivel Borbásné Gazdag Gabriella karnagyunk saját maga fedezi az utazási költséget Várpalotáról, egy ilyen csökkentéssel nem tudná vállalni a munkát.

A képviselő-testület nem ismerheti a háttérben folyó munkát, ezért néhány szóban összefoglalom, mit is jelent ennek a kis közösségnek a fenntartása: heti két próbát, évi 10-20 előadást városunkban, illetve a környező településeken, és főként 25-30 ember összetartását sok-sok évig, amely talán a legtöbb energiát igényli mindannyiunktól. Fontosnak tartjuk hozzátenni, hogy a karnagy jelenlegi, havi 80.000 forintos tiszteletdíja alacsonynak is mondható a munkához szükséges tudást és tapasztalatot figyelembe véve, illetve azt, hogy az elmúlt évben közelről tapasztaltuk, milyen nehéz az egész megyében képzett és tapasztalt vezetőt találni. Gabriella karnagyunk Zeneakadémiát végzett, sok évtizedes tapasztalattal rendelkezik és már azt is bizonyította, hogy van türelme hozzánk.

A vegyeskar tavaly ünnepelte volna 30. születésnapját, a covid miatt az ünneplést el kellett halasztani, de a járvány által megtépzott közösségünk továbbra is kitart. Azt gondoljuk, hogy ez a hosszú időszak, a városi ünnepségek alkalmával mutatott teljesítményünk, illetve az egyik régi almádi kulturális kisközösség társadalmi ereje mind-mind szinte kötelezik a várost arra, hogy – különösen a nagyon alacsony éves költségek miatt is – ne kockáztassa a kórus további működését. Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazataival biztosítsa legalább az eddigi tiszteletdíj fenntartását, egyben ezúton fejezzük ki nyitottságunkat bármilyen fellépési-előadási ötletre, mert szeretnénk minél színesebben támogatni a város kulturális életét.

*Tisztelettel Balatonalmádi Város Vegyeskara nevében
Vajainé Majbó Judit kórustitkár és a tagok aláírása”*

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönjük, ezzel kapcsolatban csak annyi az észrevételem, hogy egyelőre nincs a városnak elfogadott költségvetése, majd a februári testületi ülésre fogjuk ezt előterjeszteni, ott fognak a számok véglegesedni és ott fog eldőlni, hogy mire milyen forrást szavaz meg a Képviselő-testület. Valószínűleg lesznek – és ez a mai napon még többször téma lesz – érzékeny pontok ezzel kapcsolatban. A költségvetés tervezet összeállítása folyamatban van, ebben részt vesz a teljes testület illetve a hivatal munkatársai és elmondják véleményüket, ennek nyomán fog majd beterjesztésre kerülni, ami tartalmazza többek között a PKKK támogatást is, hiszen a PKKK-n keresztül kapja a kórus a támogatását, mivel nincs önálló civil szervezeti státusza, ezért nem tud civil szervezetként pályázni az önkormányzathoz. Köszönjük Képviselő Asszonynak, hogy eljuttatta hozzánk ilyen formában is ezt az üzenetet.

Fabó Péter képviselő: Az én témám tájékoztatás kérés, információ átadás Káptalanfüred és egyéb témákban.

Az első: december 9-én jött el a PGB tagjainak Szabóné Réti Katalin kérése, nem tudom, hogy a testület további tagjai is megkapták-e? En is átsiklottam felette. Egy egyszerű kérés volt, hogy az ünnepek előtt be szerettek volna jutni a Káptalanfüredi strandra az emberek. Azt gondolom, hogy nagyon sok problémát hoz ez magával, hiszen itt a vaddisznók miatt mi bezártuk a strandjainkat. Lehet, hogy kényelmetlen, hogy ki kell nyitni, kellene valami megoldást találni, hogy bejussanak, ha partszerűen gondolunk a strandjainkra, akkor kellene ezzel foglalkoznunk és nem mindig elhárítani a problémát, azzal, hogy bezárjuk, nincs időnk, nem megyünk oda. Lehet, hogy egy egyszerű tolózáras rendszerrel és egy figyelmeztető táblával megoldható lenne. Tény, hogy a káptalanfürediek nem tudnak bemenni a strandra.

Ugyanez a probléma a belvárosban is, vaddisznó probléma, mindig mellébeszélünk. Tudom, hogy nem lehet kilőni a vaddisznókat, de kellene valami megoldást találni.

Rendőrkapitány úr tájékoztatott bennünket többször, hogy voltak erre intézkedések, a Városházára igenis bejöttek az ezzel kapcsolatos kérések. Nem tudom, hogy írtunk-e olyan leveleket, hogy itt és itt lehet utána járni, vagy összehoztunk bármi olyan dolgot, ami az embereket megnyugtatná. Azt gondolom, mi képviselők vagyunk az emberekért, azért választottak meg minket és jogunk van és kötelességünk az embereket képviselni. Ha vaddisznó, akkor vaddisznó, ha boltot akar nyitni, akkor azzal kapcsolatban kell őket tájékoztatni, hogy mit lehet és mit nem és nem sunnyognunk kellene. Itt jön vissza az a dolog, amit szeretnék, hogy menjünk már haza azt gondolkodjunk el rajta, hogy a városháza felirat mit jelent! Az egy szolgáltatás, mi az emberekért felelősséggel tartozunk és szolgáltatunk nekik. Nagyon sajnálom amit szoktam mondani, hogy kevesen voltunk abban az iskolában almádiból, amikor a szolgáltatást tanították, de ezt továbbra is fenn tudom tartani. Mondanék egy levélből egy részletet, ami szerintem nagyon jellemző ránk. és nem csak ránk, nem a mi kétéves regnálásunk alatti, hanem az előzőekben is teljes mértékig benne van: „Az általam megírt problémákra adott válasz, magyarázat csak kifogás az önkormányzat részéről, a felelősséget másra hárítják át. Egy település önkormányzatának elsődleges feladata, hogy az ottlakók érdekeit, javaslatait vegye figyelembe, és annak megfelelően oldja meg az adott problémákat.”

Ebben a levélben van egy néhány probléma, amit nyilván nem tudunk megoldani és nem is akarom ezt ráhúzni senkire, de mi azért vagyunk, hogy szolgáltatassunk, és ezért nem megy a mi turizmusunk sem, mert mindig elfelejtünk szolgáltatni. Ez az én véleményem.

Ez a rossz hír, a jó hír az, hogy felvettem a Káptalanfürediekkel a kapcsolatot a testületet tájékoztatni fogom az ő kérésükről és mindig küldeni fogom, illetve ha van összetartás Káptalanfüreden, akkor oda meg fogom hívni a testület tagjait, amikor engem meghívtak. Köszönöm.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm képviselő úrnak az észrevételeit, illetve a továbbított észrevételeit, hozzászólását. Káptalanfüreddel kapcsolatban ma még fogunk beszélni, akár a strand kapcsán, akár egyéb fejlesztések ügyében. Én azt gondolom, hogy a káptalanfürediek is, ahogy minden városrészben élők megérdemlik a maximális figyelmet és néha információ hiány van, néha félreértésen, egyebeken alapulóan elindulnak pletykák, feltevések, különböző önkormányzat által végrehajtandó vagy végre nem hajtható dolgokról, de én azt hiszem, hogy mindent tisztába tudunk tenni és ez az egyik fórum, ahol itt a nyilvánosság előtt tudjuk tisztába tenni ezeket a dolgokat. Nyilvánvaló, hogy a képviselő-testületből senki nem akar rosszat, semelyik városrésznek sem, mindenki azt szeretné, ha a vaddisznók eltűnnének Almádi utcáiról és úgymond megtisztulna a város és nem kellene sem a kutyásoknak, egyedül sétálóknak félniük. Én még más településen sem talákoztam olyan megoldással, ami hatékonyan és hosszú távon megoldotta volna ezt a problémát. Nyilvánvaló, hogy a probléma jelen van és bármennyire is vártuk ez a vaddisznó pestis nem érkezett el hozzánk és nem oldotta meg a problémát, bár az illetékesek azt mondták, hogy ez majd pontot tesz a végére és megritkítja a vadállományt.

Az önkormányzat a korábbiakban is minden illetékest megkeresett és megtett annak érdekében, hogy lépéseket tegyünk, volt hajtás ami csak akkor pillanatnyilag vezetett eredményre. Nyilván, hogy az önkormányzatnak és az ingatlan tulajdonosnak is van ebben felelőssége. A továbbiakban is azon leszünk, hogy ezt a problémát kezeljük valamilyen szinten, de teljesen megszüntetni azért nem fogjuk tudni, mert egyrészt a település is behatol elég erőteljesen a vaddisznók életterébe ahogy terjeszkedik, másrészt pedig egyre nagyobb a vaddisznó populáció. Én nem hallottam olyan esetről a településünkön, hogy bárkit megtámadtak volna, de lehet, hogy csak én nem hallottam. Mindenesetre nem árt az óvatosság és a megfelelő intézkedések megtétele. Az egyéb káptalanfüredi ügyekről pedig a későbbiekben szólnunk még.

Szintén a vaddisznó üggyhez kapcsolódik, hogy volt egy komoly kártétel az ősz folyamán a káptalanfüredi strandon, ami a strand bezárását követően gyakorlatilag megszűnt. Azóta nem járnak be a vadak, így azt a döntést hoztuk a strandgondnokkal közösen, hogy a decemberi és januári hónapra tartjuk a zárvatartást, különösen azért, mert az éves szabadságokat a strandi dolgozók ilyenkor veszik ki, és nincs arra igazából személyzet, hogy valaki folyamatosan ott legyen és felügyelje, azt, hogy ne tudjanak a vadak bemenni. Egyébként pedig nyilvánvaló, hogy Káptalanfüreden viszonylag kicsi az a partszakasz ami a strandok zárvatartásakor megközelíthető, tehát indokolt a helyi lakosok kérése, viszont valamilyen köztes megoldásra lenne itt a jövőben szükség, mert azt nem tudjuk magunkra vállalni, hogy esetlegesen több száz milliós kártételt helyreállítsunk, majd újra és újra. Nekünk az önkormányzat vagyónvédelme legalább annyira fontos feladatunk, mint az, hogy a lakosságnak szolgáltsunk. Ebben az esetben ellentmondás van a kettő között, de ezt majd igyekezünk kiküszöbölni. Megadom a szót az érintett strandgondnoknak.

Szakály Balázs strandgondnok: Szilveszter napján és január 1-én kinyitottam a strandot, tehát szabadon bejárható volt, karácsonykor nem. Köszönöm.

Fabó Péter képviselő: Akkor ha jól értelmeztem, februártól ismét ki lehet nyitni a strandokat.

Szakály Balázs strandgondnok: Nyitott kapukat döngget Képviselő úr, mert február 1-től 9-15 óráig, hétvégi napokon pedig 8-17 óráig nyitva van, mint ahogy egész ősszel.

Fabó Péter képviselő: Köszönöm, akkor ezt így közzé tesszük.

Kajári Gyula képviselő: A téma a hosszútávú városfejlesztési koncepció, ez ügyben egy figyelemfelhívás és egy kérdés melyet szeretnék felolvasni.

„Két évvel ezelőtt, szakértő segítséggel helyi polgárok elkezdtek felépíteni egy hosszútávú fejlesztési koncepciót, amely - többek meggyőződése szerint - egy helyes út lehet a jövő Almádjia számára.

A munkát önkormányzati képviselő koordinálta. A vélemények összegzése két dokumentum formájában, 2020. novemberében megtörtént.

2021 tavaszán egy civil és egy vállalkozói fórumon ismerhették meg a résztvevők a munka eredményét.

Május végén nyilvános konferencián mutatták be az alkotók a lakosságnak az elképzeléseket. Ezek alapján, a már konkrétumokat is tartalmazó előterjesztés került volna a KT elé tavaly szeptemberben.

De nem került. A képviselők egyszerű többsége úgy döntött, nem tárgyalja. Nem volt vita. Kérdés sem. Hozzászólás, ellenvélemény sem.

Anélkül, hogy a mindenki számára régóta elérhető részletekbe mennék, szeretném felhívni Almádi választott polgármesterének és képviselőinek a figyelmét az általuk megtárgyalni nem kívánt munka néhány jellemzőjére:

A munka a város fejlődése/fejlesztése érdekében több ponton, de egymással szoros összefüggésben javasol/preferál változtatásokat, amely változások/változtatások összességükben visznek a javasolt/kívánt cél felé.

Az elképzelések mögött közvetlen befektetői érdek nincs/nem volt jelen – épp ellenkezőleg – a munka célja a majdan jelentkező befektetői szándék orientálása, vagy felkeltése lehet.

A kezdeményezés mögött politikai érdek már csak azért sem lehet, mert a város identitását megfogalmazó, hosszútávú stratégia mentén majd megvalósuló városkép olyan hosszú évtizedekre szól, amit választási ciklusokban nem lehet, de legalábbis nem ésszerű kifejezni.

A szándék és az egyetlen érdek, amely a kezdeményezést életre hívta és a gondolkodást továbbra is életben tartja, az kizárólag az Almádiak (állandó és szezonális lakók) és az ide látogatók jól léte, jobb léte, elégedettsége és büszkesége.

Megítélésem szerint a gyermekeink, unokáink, sőt az ő gyermekeinek jövőjét is érintő kérdésekben kell, hogy legyen álláspontja, véleménye minden képviselőnek. Milyen érdekek állhatnak az elhallgatás, a sumákolás a látszólagos (vagy valós) érdektelenség mögött.

Mi történik a valóságban? Épülünk. Felhőkarcoló „szőlőfeldolgozó üzem” Berényben, háromszintes ravatalozó az Óvári F. utcában, tetejére állított, villogó oldalú gyufásdoboz a Bajcsy Zs.-József A. utca sarkán. A belvárosban hamarosan két egyenként 18-16 lakásos, egymásra sem hasonlító társasház parkolóhelyek nélkül.

Végül egy kérdés, ami nem hagy nyugodni:

Városunk egyik díszpolgára, aki ráadásul a téma nemzetközi híré, elismert szakértője 2020.09.23. óta összesen négy alkalommal látogatta meg Polgármester urat egy városi tulajdonú, átjárható, 21. szd-i technológiájú vitorlaskikötő és oktató központ tervével. Novemberben informális KT keretében mégsem ő, hanem két veresegyházi képviselő/vállalkozó mutatott egy vázlatos kikötő tervet. Egy másikat. Bár bizonyos elemekben kínosan próbált hasonlítani az Almádi gyökerű ötlet fő vonalaihoz, de ez mégsem az.

Azóta persze – kérésemre – az első tervet is volt alkalmam megismerni a Testület érdeklődő tagjainak egy komplex fejlesztési koncepció részeként. A bemutatott anyag egy jelentős (több tízmillió Ft értékű) szellemi termék, amit az azt létrehozók ennek a városnak készítettek és

ajánlottak fel, Almádi iránti elhivatottságból, lokálpatriotizmustól vezérelve – nem pedig befektetői szándéktól.

Azóta többször feltettem magamnak a kérdést, ha én lennék döntési helyzetben, mi alapján dönteném el, hogy melyik kezdeményezést részesítsem előnyben, vagy, hogy: vajon melyik méltó jobban a Testület – azaz a döntéshozók – figyelmére. A kalandor tőkét, aki a banki megtérülési mutatókhoz keres helyszínt, vagy a komplex gondolatot, amellyel a város az – immár – saját elképzeléséhez kelthet fel, vonzhat be és orientálhat befektetői szándékokat. Milyen típusú felelősséget kell annak vállalnia, aki ebben dönt? Több válasz is létezik, de nem tudom eldönteni melyik az igazi.”

Köszönöm a figyelmet.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm Képviselő úr! Felszólalását nyilván az egész Képviselő-testülethez címezte, nyilván én csak arra reagálok amiben megszólítva érzem magam. Részemről semmilyen megoldást, ami a foci-pálya hasznosítására hozzám beérkezett – szám szerint 2 db volt – nem próbáltam semmilyen irányba terelni. Egész egyszerűen az a helyzet, hogy az a megoldás, amit a Képviselő-testület előtt bemutatnak, ők kérték először, hogy ezt megtehessek, a másik oldalról senki nem kért korábban ilyet, csak akkor amikor ez a megoldás bemutatásra került. De nincs ezzel semmi baj, mert ez nem az én, vagy a képviselő-testület bármely tagjának a szubjektív benyomására van bízva, hanem a vagyontörvény elég rendesen rendelkezik egy ilyen ingatlanok hasznosításáról, ami nyílt pályázat útján lehetséges.

Nyilván azt leszögeztük korábban, hogy nem kívánjuk eladni a területet, a tulajdonjogát meg kívánjuk tartani és ehhez továbbra is ragaszkodnánk, de szerintem mindenki itt az asztalnál. A hasznosításáról azonban – jó is, hogy képviselő úr elmondta a napirend előtti hozzászólását – mert igen is beszélnünk kell. Amikor elmondja osztályvezető asszony, hogy az elmúlt két éves koronavírussal kapcsolatos kormányzati intézkedések 600 millió forintot vettek ki Balatonalmádi zsebéből, akkor bizony, ha van egy ilyen értékünk, egy ilyen vagyontárgyunk, akkor beszélnünk kell arról, hogy hogyan tudunk olyan fejlesztést ott végrehajtani pályázat útján, ami állandó bevételt hoz a városnak. Ami megtartja az ingatlant a városnak, átjárhatóságot biztosít, ami közcélú hasznosítást is biztosít, erről igenis beszélnünk kell. Azt a feltételezést már az elején visszautasítom, hogy én – hogy ha ez nekem szólt, legalábbis én magamra vettem – bármelyik megoldás irányába pro- vagy kontra bármilyen érzelmi viszonyulásom lenne, képviselő úrnak érezhetően nyilvánvalóan annál inkább van.

Sajnos most e tekintetben Polgármesterként egy szempont, a nagyon-nagyon sok szempont közül, hogy ezt Almádiak, vagy részben Almádiak, vagy almádi kötődésűek hozták össze társadalmi munkában. Számomra Polgármesterként nyilván a város érdeke az első és hogy a város összességében milyen megoldással jár a legjobban. Milyen megoldás az, ami megtartja a területet, átjárhatóságot biztosít, bevételt hoz és még jó néhány olyan szempont, ami majd szerepet fog játszani, de ez majd egy kiírandó pályázat útján a Képviselő-testületre lesz bízva, hogy ezek közül milyen irányba haladjunk tovább. Nekem egyetlen egy meglátásom van, hogy valamilyen irányba el kellene indulni, mert a foci-pálya már egy éve ott áll üresen, nem történik semmi. Nyilván valóan a területet kezelni kell, költség van vele, de igazából, ha nem is maga a foci-pálya, de a négyméteres szegyenfoltja a városnak. Én elismerem és tisztetem azokat a szakembereket, akik dolgoztak ezen a koncepción és szurkolok is nekik, hogy eredményre vezessen mindazonáltal tőlem soha nem fog senki olyan kijelentést hallani, hogy én egyik vagy másik megoldást preferálnám, én azt preferálom amit a város preferál.

Dér András alpolgármester: Vaddisznó ügyekben és építkezésekkel kapcsolatban szeretnék szólni.

Fabó Péter képviselő úr már részletesen említette a vaddisznó problémát, ebbe nem is szeretnék belemenni. Azért jelentkeztem szólásra, mert egy évfolyamtársam családját a Móra Ferenc utcában január elején megkergetett egy vadkan és szerencsére be tudtak menni egy udvarba. Tehát most már nagyon itt van a probléma. Én arra szeretném kérni a Hivatalt, hogy szervezzünk meg egy találkozót az önkormányzat, a rendőrség és a vadásztársasággal együttműködve záros határidőn belül és vizsgáljuk meg a vadkilövés a jogi lehetőségét.

A másik téma pedig az építkezések. Füred megtelt, irányba vették Almádit a lakópark építők. A pinkóczi városrészben például már víznyomás csökkenés van és nem csak nyáron.

Hoztunk ugye egy változtatási tilalmat két lakásra, de most már a vállalkozók utcákat vásárolnak fel. Ez az infrastruktúra egy 7-8000 kisvárosra épült annak idején és egyszerűen nem bírja el ezt a város. Ezért én egy drasztikus megoldást szeretnék javasolni ez ügyben, és a hivatal segítségét szeretném kérni. Rendeljük el március 1-től a drasztikus megoldást, a teljes építkezési tilalom bevezetését városunkba, és szeretném ha ebbe testületi konszenzus is kialakulna, egészen addig, míg az új törvényes helyi építési szabályzat nem lép hatályba. Szeretném, ha ez a februári ülésen napirendre kerülne, ezúton kérem a hivatal segítségét.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm Alpolgármester úrnak és majd Kapitány urat szeretném kérni, hogy térjen ki a vaddisznó problémára is. Én is partner vagyok abban, hogy hozzunk össze újból egy egyeztetést ezzel kapcsolatban, hogy milyen megoldások jöhetnek szóba. Az építkezésekkel kapcsolatban én is azt látom, hogy mióta az önkormányzatok kezéből mindenféle építéshatósági jogosultságot kivettek és a Kormányhivatalokhoz lett áttéve igen kevés beleszólásunk van abba, hogy milyen épületek épülhetnek. Településképi szempontból van, hatósági engedélyezési szempontból nincs. Mindezek ellenére a változtatási tilalmat ugye én terjesztettem annak idején elő a 4 lakásos egységekre, és az azóta is él. Azt, hogy lehet-e teljes építési tilalmat elrendelni a településre, vagy milyen módon lehet és annak milyen következményei lehetnek, természetesen azt meg kell vizsgálni, és nyilván ez testületi döntés kérdése, hogy meddig megyünk el ebben a kérdésben.

Valóban látszik az most már elég erőteljesen, hogy az infrastruktúra jelentős fejlesztése nélkül nem tud tovább bővülni a város, ráadásul egy olyan helyzetben is vagyunk, hogy alapban is olyan 15 ezer fő könyékén van egy olyan abszolút határ és a város kiterjedése sem tud semelyik irányba nőni, mert a szomszéd települések közigazgatási határával találkozik, vagy pedig földrajzi akadály van, és nem is cél, hogy nagyvárossá váljon Almádi. Meg fogjuk nézni, hogy milyen lépéseket fogunk tudni tenni.

A napirend előtti hozzászólásokat köszönöm.

A napirendi pontok tárgyalását megelőzően a Holokauszt Áldozatainak Nemzetközi Emlék Napja alkalmából arra szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy az áldozatok emlékére néma felállással adózzunk!

Napirend tárgyalása:

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)

dr. Kepli Lajos polgármester: Ennél a napirendnél szoktam beszámolni – ha már itt az építkezésekről van szó – az előző havi településképi vélemények számáról, azok alakulásáról. December elég visszafogott volt a Főépítész úr statisztikája alapján 5 db településképi vélemény került kiadásra, 4 db konzultáció, 3 db hatósági bizonyítvány, és 4 db településképi bejelentés. Ami ezzel kapcsolatban jelentősebb eseményt jelent a város életében az nyilvánvalóan a belvároshoz köthető események, de ez nem a decemberi hónap statisztikájához tartozik. A Kuckó illetve a Borkert területén történő építkezés, illetve úgy általában a belváros helyzete, amivel foglalkoznunk kell, sok vélemény van azzal kapcsolatban, hogy mi épüljön ott. Megint csak mondanom kell, hogy a már kiadott építési engedélyek tekintetében viszonylag kevés jogkörünk van. Az országos szabályozás jelen pillanatban ráadásul – mert ez az egyik legnagyobb ellenvetés az ott épülő épületekkel kapcsolatban – nem ír elő parkolóhelyet a létesítendő lakásokhoz. Ez rendkívül hátrányos nyilvánvalóan a belvárosra nézve, hiszen az amúgy is meglévő viszonylag kevés parkolóhelyet terheli. Ráadásul kb. 20 éve tervbe van a Baross Gábor utca alsó szakaszának sétáló utcává alakítása és a Tulipán előtti térnek a lezárása az autóforgalom elől, ez tovább rontaná a helyzetet. Tehát mindenképpen valamiféle parkolóhely kapacitás bővítés szükségessé válik, illetve nyilván a beépítésnek valamilyen szintű korlátozása. Azt nem gondolnám, hogy olyan szintű összefüggés van, amit Kajári képviselő úr említett, hogy ha napirendre vettük volna az Almádi30 koncepciót, akkor ez másképp alakult volna, nyilván ez egy hosszabb távú történet, a folyamatban lévő beruházásokra ez nem vonatkozik, viszont most alakul ki az új arculata a belvárosnak, tehát mindenképpen nagyon fontos ezzel foglalkozni.

Több olyan kezdeményezés von most, ami a költségvetéshez kapcsolódik, erről szeretnék néhány szót szólni. Amikor javaslatot teszek Polgármesterként, előterjesztőként, természetesen nem egyszemélyben, hanem a hivatal előkészítő munkáját követően, akár egy strandi bérbeadásra, üzemeltetési bérbeadásra, vagy egy ingatlan értékesítésre, akkor azt soha nem jókedvemből teszem, vagy azért mert én azt szeretném, ha a város ingatlanjait értékesítenénk, vagy nem tudnánk az összes strandunkat saját magunk kezelni, üzemeltetni. Viszont jelen pillanatban olyan helyzet van a költségvetés tekintetében, ami nagyon sok éve korábban nem volt és ez nem a jelenlegi városvezetés hibája, nem a képviselő-testületé és nem a hivatal hibája, hanem azé a helyzeté ami előállt, gazdasági-pénzügyi tekintetben az elmúlt két évben. A 2020-2021. évi költségvetés is rendkívül szoros költségvetés volt, nagyon kevés mozgástérrel és a 2022-es évnél is hasonlóan nézünk elébe.

Én azt gondolom, hogy az önkormányzat költségvetése azáltal, hogy különböző helyi adóbevételek elvonásra kerültek, illetve a járvánnyal kapcsolatos intézkedésekre tekintettel, illetve nem emelhattunk sem a 2020-as, sem a 2021-es évben díjakat, a helyi adók mértékén nem változtathatunk a 2022-es évben sem, bevételeket nem termelhetünk. Így most már lassan oda jutunk, hogy ha egyensúlyi költségvetést akarunk összehozni, azaz ez a kötelességünk és ha bevételt nem tudunk növelni, mert minden lehetőségünk el van véve, akkor a város vagyonát kell elkezdni felélni, mert nincs más lehetőség az egyensúlyi költségvetés összerakására. Vagy pedig a másik oldalon minden kiadást megnyírbálni, csak akkor annak a következményét megint csak nekünk kell vállalni. Nyilván óriási felelősség hárul így a képviselő-testületre.

Nagyon szeretném kérni itt és most a Tisztelt Képviselő Hölgyet és Urakat, hogy a következő ülésünkön fogjuk elfogadni a város költségvetését, óriási nyomás nehezedik a város vezetésére tekintetben és nyilván vannak teljesen jogos külső befolyások, és azt is tudom, hogy milyen politikai időszakot élünk, amikor nem célszerű olyan intézkedéseket meghozni, ami népszerűtlen a lakosság körében, de én mondjuk Polgármesterként ezt is fel kell, hogy vállaljam. Én mondjuk azért is vagyok ebben a székben, bizony, ha kell, akkor olyan intézkedéseket is meghozunk ami a város anyagi biztonságát hosszabb távon biztosítja, de pillanatnyilag nem feltétlen népszerűség növelő intézkedés. Szóval a testület felé az a kérésem, hogy felelősen próbáljunk eljárni a

következő 1 hónapban és próbáljuk meg azt szem előtt tartani, hogy a városnak legyen egy egyensúlyi költségvetése, ebből ne csináljunk politikát – vagy úgy általában ha lehet semmiből ne csináljunk, legalábbis aktuál politikát tekintve -. Ahogy eddig – és minden tisztelem és köszönetem a képviselő-testület tagjainak – próbáljuk meg a városi ügyek mentén lefolytatni a vitáinkat és mindenki ugyanúgy hosszú távon a város érdekeit szem előtt tartva dolgozzon tovább. Hallottam olyan hangokat, hogy vegyük le a napirendről a Káptalanfüredi strand üzemeltetését, és az ingatlanértékesítést. Én vállalom, én ezt napirenden szeretném tartani, egész addig amíg nem mond nekem valaki olyan megoldást, amivel a költségvetési egyensúlyt – ami most még kb. 170 millió forint hiánnyal van – biztosítani tudjuk. Addig napirenden kell, hogy tartsuk és szavazásra kell, hogy bocsájtuk és persze mindenki nyilván a belátása szerint fog szavazni, de hogy én ne kezdeményezzem ezeket az intézkedéseket, azt sajnos nem tudom megtenni.

Gyakorlatilag itt olyan javaslatokról van szó, ami még nem elköteleződést jelent, hanem egyrészt azt szolgálja, hogy az egyensúlyi költségvetést vissza tudjuk állítani, másrészt, hogy lássuk milyen lehetőségek vannak, milyen mozgásterünk van.

Figyelve a hivatal munkáját azt kell mondjam, hogy a végletekig kifeszített költségvetés tervezetünk van, amit lehet, hogy ki lehetne erőszakolni a maradvánnyal és egyebekkel egy nagyjából nullás egyensúlyi költségvetést, viszont akkor teljesen bezárul a mozgásterünk. Nem tudunk a pályázatokhoz önrészt biztosítani, nem tudunk semmilyen időközben felmerült problémát megoldani, stb.

Higgyék el, hogy engem igazából nem az hajt, amikor ezeket az intézkedéseket a képviselő-testület elé terjesztem, hogy engem 3 év múlva megválasztanak-e újra polgármesternek, mert ha nem felel meg az én munkám a város lakosságának, akkor nyilván felállok és tovább megyek. Nem ez a motivációm, hanem próbálok azt szem előtt tartani, amiért én elvállaltam, hogy végig csinálom ezt a ciklust – vagy akár még a következőt is ha úgy adódik – hogy valóban fejlődés legyen a városban és valóban át tudjuk vészelni ezt a nehéz időszakot, amire 2019. őszén egyikünk sem számított. Fogakat összeszorítva végig tudjuk csinálni, és megvalósítani azt amire szerződünk, hogy ténylegesen egy élhető, de fejlődő várost építsünk Balatonalmádiból, ahol jó élni, ahol azt látják az ideérkezők, hogy meg van a megfelelő infrastruktúra, meg van a megfelelő háttér ahhoz, hogy minőségi életet tudjanak élni, vagy akár eltölteni itt a nyaralásuk idejét.

Én emellett ki is fogok tartani – bár már most is érzem, hogy nem túl népszerű egyik-másik kezdeményezés. Egy bizonyos pontig természetesen figyelembe kell venni a város lakosságának a véleményét és ez egy nagyon kényes egyensúly, mert meg kell húzni a határvonalat aközött, hogy elhatározunk valamit, beterjesztjük a testület elé, majd olvasunk néhány negatív hozzászólást és megijedünk és visszavonjuk, vagy egyértelműen amire azt érezzük, hogy a város döntő többsége nem akarja, mert nem jó irány, természetesen azt kell mondani, hogy jó, söpörjük félre és keressük másik megoldást. Úgy egész biztos nem lehet várost vezetni, ha azt vesszük tekintetbe, hogy minden egyes negatív reakció után, mi meghátrálunk és nem csináljuk végig, ez biztos, hogy a város működését sodorja veszélybe. Ezeket a gondolatokat mindenképpen fontosnak tartottam elmondani, mert nagyon kritikus időszak előtt állunk ilyen szempontból és az egyensúlyi költségvetés megteremtése most mindennél fontosabb. Köszönöm, hogy meghallgattak.

2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója

Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)

Borbély Zoltán rendőr kapitány szóbeli tájékoztatást adott a Képviselő-testület részére az elmúlt hónap fontosabb eseményeiről.

Dér András alpolgármester: Szeretném megköszönni Kapitány úrnak a Neptun utca ügyében tett intézkedését. Ismét lenne egy kérésem! Az Óvári út és a Baross utca sarkánál ki van téve a 3,5 tonnás súlykorlátozó tábla, és félve attól, hogy elindul a Kuckó területén az építkezés meg kellene előzünk, hogy nagy súlyú teherautók ne hajthassanak be.

Borbély Zoltán r.kapitány: Köszönöm szépen az elismerő szavakat és természetesen oda fogunk figyelni.

dr. Kepli Lajos polgármester: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy már volt ilyen kérés, de nem adtunk ki nehézgépjárművekre behajtási engedélyt a térkő miatt. Kénytelenek lesznek máshogy megoldani és reméljük, hogy erre a kapitányság is oda tud figyelni.

Kajári Gyula képviselő: A Damjanich utcában, ahol épül a református óvoda, ott elkészült az ő beruházásunkban egy jelentős útszakasznak a teljes felújítása, azonban miután ez elkészült, a szakasz mindkét végén kint van a behajtani tilos tábla, ami azt jelenti, hogy jogszerűen ezt a szakaszt nem lehet használni. Van ennek valami elfogadható oka, mert azért ez mégiscsak közterület, munkaterületet nem érint?

Borbély Zoltán r.kapitány: Nem a rendőrség helyezte ki a táblát, mi a tábla hatályát megszegőkkel szemben szankciót alkalmazhatunk. Kollegáimnak kiadtam, hogy nézzék meg és valóban azért lett kiadva a behajtási tilalom, mert ott építkezést folyt. Kollegáim felvették az illetékesekkel a kapcsolatot és természetesen amennyiben ott a munkavégzés befejeződik, úgy a táblának a levételét javasoljuk. Ezidáig az ott lakók részéről, a kivitelezők részéről észrevétel, bejelentés hozzánk nem érkezett, de figyelmeztetést már alkalmaztunk ezen a területen. Amennyiben kint felejtett közúti jelző tábla van, akkor egyszerűbb levetetni, mint bírságot és rendőrrel figyeltetni ezt a területet.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm a beszámolót és a kérdésekre adott választ. Köszönjük a részvételt és további jó munkát kívánok!

Szűcs Enikő képviselő az üléssteremből 10:08 órakor kiment.

3. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16-i ülésen meghozott 288/2021. (XII.16.) önkormányzati határozatának 1. pontját a határozattal érintett helyiség címének helyesbítése céljából az alábbiak szerint módosítja:
„1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gáspár Roland egyéni vállalkozó (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 4./1, adószáma: 56782642-2-39, nyilvántartási száma: 55474029) a balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti Budatava-strandon lévő, 35,4 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 m² területű fedett terasz bérletére vonatkozó 2021. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
a) amennyiben Bérlő a Nemzeti Adó-, és Vámhivatal köztartozásmentességről szóló igazolását 2021. december 30. napjáig benyújtja Balatonalmádi Város Önkormányzata felé és
b) a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztályának nemleges igazolását 2021. december 30. napjáig bemutatja Balatonalmádi Város Önkormányzatának.”
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16-i ülésen meghozott 293/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat 2. pontjában foglalt határidőt módosítja. A 2022. évi turisztikai feladatok cselekvési ütemtervére vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület februári rendkívüli ülésén kerül napirendre.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2021.(V.12.), 112/2021.(VI.07.), 113/2021.(VI.07.), 114/2021.(VI.07.), 115/2021.(VI.07.), 194/2021.(IX.30.), 195/2021.(IX.30.), 200/2021.(IX.30.), 201/2021.(IX.30.), 207/2021.(IX.30.), 228/2021.(X.28.), 242/2021.(X.28.), 249/2021.(XI.12.) 256/2021.(XI.25.), 263/2021.(XI.25.), 272/2021.(XI.25.), 274/2021.(XII.02.), 278/2021.(XII.16.), 280/2021.(XII.16.), 281/2021.(XII.16.), 282/2021.(XII.16.), 285/2021.(XII.16.), 286/2021.(XII.16.), 288/2021.(XII.16.), 290/2021.(XII.16.), 292/2021.(XII.16.), 293/2021.(XII.16.), 294/2021.(XII.16.), 295/2021.(XII.16.), 296/2021.(XII.16.), 297/2021.(XII.16.), 298/2021.(XII.16.), 300/2021.(XII.16.), önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**

4. Tájékoztató a Humán Bizottság és Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk négy témában hozott döntést. Az első az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde nyitvatartási idejének jóváhagyása.

Második az óvoda és bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása volt. Harmadik döntésünk a köznevelési intézmények felvételi körzeteinek megállapításának a véleményezése. Utolsóként a Bizottság ezévi munkatervének az elfogadásáról döntöttünk.

Szűcs Enikő képviselő az üléssterembe 10:09 órakor visszaérkezett.

Kajári Gyula képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Bizottságunk saját hatáskörben fogadta el a 2022. évi munkatervét. Köszönöm.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönjük a tájékoztatót, kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, rátérhetünk a következő napirendi pont tárgyalására.

5. Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Fábiánné Sáray Anna intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt képviselő: Teljes szívből gratulálok Annának a kitüntetéshez. Van egy mondás – és ezt elmondtam a köszöntőm is – kultúrát, műveltséget nem lehet örökölni. Azt tanulni kell, és borzasztó nagy felelőssége van ebben a családoknak, iskoláknak, kulturális intézményeknek, hogy tanítsák fiataljainknak. Ezért a munkájukért nagyon nagy köszönet nekik. A beszámolóból kiderül az is, hogy jóval több, mint 30 civil szervezettel tartják a kapcsolatot és istápolják őket, köszönjük a munkájukat. Bizottságunk egyhangúan elfogadásra javasolta a testületnek a beszámolót.

Kajári Gyula képviselő: A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a beszámolót és jóváhagyni javasolta valamint megköszönte az intézmény munkáját. Köszönöm.

dr. Kepli Lajos polgármester: Kinek van kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről szóló - határozat mellékletét képező - beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: 2022. február 15. - értesítésre

6. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Fábiánné Sáray Anna intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt képviselő: Két hozzáfűzni valóm lenne, először is ne felejtjük majd ki a városunkban dolgozó pedagógusokat se az adott napon a köszöntésből, hiszen erkölcsileg is és anyagilag is megérdemlik ezt. A munkatervhez a Humán Bizottság egy kiegészítést javasolt, ez pedig a következő, kértük hogy az Anyák Napi rendezvényt vegye fel a Kulturális Központ és együttműködve a Nagycsaládosokkal valósítsa meg. Ezzel a kiegészítéssel fogadta el egyhangúan a bizottság a munkatervet.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta. Azt a javaslatot, amit Dudás elnök úr említett, azt bizottságunk is elfogadásra javasolta. Amiről viszont nem született határozat, de én kértem az intézményvezető asszonyt - hogy majd egy későbbi PGB ülésen előterjeszthessem az ezzel kapcsolatos dolgokat -, hogy az intézmény állítson össze egy „árjegyzéket” ami tartalmazza azoknak az eszközöknek, termeknek, épületrészeknek a hasznosítási díjait, bérleti díjait, amelyeket normális esetben egy ilyen intézmény alkalmazna az igénybe vevőkkel szemben. És a továbbiakban regisztrálni kellene minden olyan eseményt, amely terem, eszköz igénybevételével zajlik, hogy kimutatható legyen az, hogy a civil szervezeteket áttételesen a Pannónia Kulturális Központon keresztül mennyi pénzzel támogatja még az önkormányzat azon kívül, amit a költségvetésben juttat. Ennek egyik hatása az, hogy jobban lássuk, hogy valójában az önkormányzat milyen támogatásokat nyújt a civil szervezeteknek, a másik hatása pedig az, hogy kicsit árnyalná azt a képet, ami a PKKK gazdálkodásával kapcsolatban most van. Hiszen azt látjuk, hogy egy nagyon jelentős összeg szerepel a költségvetésben ezen a soron kiadásként, bevételként pedig nagyon szerény, ugyanakkor az a munka, amit az intézmény végez, nagyon magasra értékelendő tevékenység és nem szabad azt hagyni, hogy ennek az értékelése ne legyen reális.

dr. Kepli Lajos polgármester: Szeretném elmondani, hogy a határozati javaslatot már úgy fogjuk feltenni szavazásra, hogy a bizottságok módosító javaslatát beleintegrálva az eredeti javaslatba.

Fabó Péter képviselő: Csatlakoznék Elnök úrhoz, hogy készüljön egy olyan lista, ami nem csak forintális inkább, hanem én szeretném megismerni, hogy mit is adunk ezért és végig mennénk ezen az intézményben működő klubokon és csoportokon.

A másik dolog, hogy van nekünk egy költségvetésünk, aminek egyik része egyfajta feladatellátás, ami nagyon jó és kell is a városnak, amit nagyon magas szinten csinálnak és ezt köszönöm szépen, én ennek is szeretném majd külön látni a költségvetését. Ez nagyon fontos dolog, és a civil szervezeteinknek is kell hogy tudják, hogy mi az amit mi teszünk ezért, értük. Ne legyen már természetes az minden esetben, hogy adunk helyet is és még támogatást is, illetve meg kellene azt szüntetni, hogy van aki kap, van aki nem kap, ez még egy fontos dolog lenne.

Illetve a ház nagyon sok olyan dolgot végez, a turizmussal kapcsolatban is, amivel még van sok dolgunk, ezt is külön szeretném majd látni, hogy ez hogy működik, mennyi energiát tesznek bele, stb.

Dér András alpolgármester: Először is gratulálok Annának, látom jó kezekben van Almádiban a kultúra. Amennyiben intézményvezető asszony is egyetért szeretnék egy programot felvetetni a tervezett programokba, mégpedig a Hősök Napja rendezvényét május utolsó vasárnapján, 30-án lesz. Tudom, hogy ez egy nem nagy látogatottságú megemlékezés, de talán az almádi hősi hallottak leszármazottainak fontos ez a rendezvény. Az mondjuk, nem igazán szerencsés, hogy egyidőben van a gyereknap, ezért esetleg május 29-re az előestéjére, amennyiben intézményvezető asszony is támogatja.

Szűcs Enikő képviselő: Én az Apák Napját szeretném felvetetni, ami június 19-én vasárnap lesz.

dr. Kepli Lajos polgármester: Ahogy a bizottsági módosító indítványokat, úgy ezeket a javaslatokat is megalapozottnak tartom így befogadom az eredeti javaslatba, így nem kell külön szavazni róla.

Fábiánné S. Anna intézményvezető: Természetesen az a programterv, ami a munkaterv 1.számú melléklete az egy terv, amit mindenképpen meg szeretnénk valósítani. Ez nem egy végleges, sőt még módosulhat, úgyhogy igen fel tudjuk venni az Apák Napját is, és várjuk ebben a képviselő-testület közreműködését.

Amit viszont nagyon komolyan szeretnék kérni, részint csatlakozik Kajári elnök úr javaslatához, mert igen ez egy nagyon érdekes kérdés, fogunk végezni ilyen számításokat, úgy gondolom, hogy épp itt az ideje. A másik pedig, hogy annyi minden változott már a PKKK-ban, annyi minden munkát elvégeztünk a Leader házban, a vörösberényi kultúrházban, és már a könyvtárra sem ismernének rá. A Pannónia nagy szeretettel egyszer egy kötetlenebb látogatásra várja a Képviselő-testület tagjait, ahol beszámolnánk részletesen a munkánkról, megmutatnánk a tereinket, és az elmúlt év történéseit.

A másik pedig az, hogy február 18-án a Magyar Széppróza Napján – mivel még a vírushelyzet nem fogja megengedni, hogy zárt téri rendezvény legyen – ezért hagyományosan videós felolvasásokra invitálok a képviselőket és természetesen a város minden lakosát. Mindenki hozhatja az ő számára legkedvesebb magyar prózáját. Polgármester úr is nagyon élvezi.

dr.Kepli Lajos polgármester: Buzdítok én is mindenkit, hogy a felolvasáson vegyen részt. Most a befogadott módosító indítványokkal együtt teszem fel szavazásra a határozati javaslatot. Kérem szavazzunk!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi munkatervének elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi munkatervének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár – határozat 1. mellékletét képező - 2022. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: 2022. február 15. - értesítésre

7. Az Új Almádi Újsággal kapcsolatos döntések meghozatala, - tájékoztató a Játékpont működtetéséről

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság megtárgyalta, kérem a Humán Bizottság elnökét ismertesse a bizottság álláspontját!

Dudás Zsolt képviselő: Olyan kérdéskörrel foglalkozunk most, amit a helyére kell tenni, és el kell indítani ezeknek a változását. A bizottsági ülésen nagyon sok észrevétel és rengeteg tanács hangzott el ezzel kapcsolatosan. Viszont az előterjesztést két részre látjuk szükségesnek osztani. Az egyik a Játékpont, ami nem hiszem, hogy nagy ellenállást váltana ki, az Almádi Újság tekintetében pedig több vélemény körvonalazódott. Az egyik vélemény szerint szeretnénk, ha ez a lépés egybekerülne azzal, hogy a módosító szabályzókat lássa a testület, ami alapján fog majd a későbbiekben működni az újság. Ennek ellenére a Humán Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula képviselő: A játékponttal kapcsolatban nem igazán volt ellenvetés, az újság helyzetével kapcsolatban volt sok vélemény, vita is kialakult. A végén egy módosító indítványban azt javasoltam, hogy azt a helyzetet oldjuk fel, hogy úgy kerül át az újság egy másik szervezetbe, hogy nincs a működtetésének szabálya. Ezért a kiegészítettük egy 6. ponttal a határozati javaslatot

a következők szerint: A határozati javaslat 1-es pontjában szereplő határidőt követően az Új Almádi Újság következő száma csak abban az esetben jelenhet meg, amennyiben a határozatban szereplő Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Alapító okirata és Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának tervezetét, az Almádiért Közalapítvány Alapító okirata módosításának tervezetét, valamint az önkormányzat helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét (benne az Új Almádi Újság szerkesztésére és kiadására, a Szerkesztő Bizottság összetételére és működésére vonatkozó szabályokkal) a Képviselő-testület elfogadja.

Azt gondolta a bizottság, hogy ezzel a szabállyal megvalósulni látszik az, hogy csak akkor kezd meg az újság az új helyén a működést, ha a „játékszabályok” rögzítve vannak. Felmerült annak kérdése, hogy miért nem toljuk ki a határidőt, ami egyébként ésszerű lenne, de mégsem, mert ugyanakkor a költségvetés szempontjából nem mindegy, hogy hova tervezzük a költségeket és milyen mértékű költségeket tervezünk. Ezért aztán a március 1-i határidő meghagyását el tudom tűrni. Úgy gondolom, hogy a kiegészített határozati javaslat megoldást jelenthet, azt a kockázatot persze futjuk, hogy esetleg egy szám kimarad, ha nem sikerül összerakni azt a szabályrendszert. De én ezt kisebb kockázatnak tartom, mint azt, hogy kitegye magát a képviselő-testület vagy a PKKK vagy a szerkesztőbizottság annak, hogy külső támadások érijék tekintetben, hogy ismét szabályozatlanul működik az újság.

dr. Kepli Lajos polgármester: Mielőtt megadom a szót hozzászólásokra a már eddig beérkezett reakciók alapján szeretnék egy dolgot nagyon határozottan leszögezni. Minden olyan véleményt, vagy vélt vagy valós indítékot, amit látni vélnek a jelen előterjesztés mögött, ami bármilyen módon az Új Almádi Újság függetlenségének a csorbítására irányulna azt előterjesztőként visszautasítom. Nem hogy csökkenti, hanem erősíti az újság függetlenségét ez a meghozandó lépés, igazából, de legrosszabb esetben is indifferens, hiszen ahogyan eddig is, úgy ezután is az önkormányzat költségvetése finanszírozza az újság kiadását függetlenül attól, hogy a közalapítványon vagy a PKKK-n keresztül történik-e. Én természetesen bízom a PKKK-ban, bízom abban, hogy nagyon jó gazdája lesz az Almádi Újságnak és biztos vagyok benne, hogy azzal, hogy ezeket a kérdéseket rendezni tudjuk, az újság helyzete stabilizálódik és hosszú távon is egy olyan értéke lehet a városnak, amire annak idején az alapítói is kitalálták.

Vannak olyan hangok, akik úgy próbálják beállítani – de ezt én a magam részéről visszautasítom, hogy mi bármilyen módon hozzá szeretnénk nyúlni az újság eredeti szellemiségéhez, célkitűzéséhez, vagy annak függetlenségéhez, vagy bármilyen módon az önkormányzat befolyásolni szeretné. Az Almádi Újság mindenkor szerkesztőbizottsága továbbra is élvezni fogja azt a szerkesztői szabadságot, amit eddig is élvezett.

Fabó Péter képviselő: Én ezt elfogadom, ugyanakkor azt gondolom, hogy mindig kényszerhelyzetben vagyunk. Megszületett egy olyan kérés, hogy legyen egy szabályrendszer, ami már régóta kellene ennek az újságnak és teljesen mindegy, hogy ki vezeti a várost ebben az esetben. Nyilván tudjuk azt, hogy a költségvetési rész az önkormányzatot terheli, és az, hogy most költségvetést kell készíteni, és hogy egyik sorból átírjuk a másikba, az sem releváns, mert mindig van valami ok, amiért sietni kell. Én nem szeretnék ebbe az esetbe sietni, azt fogom javasolni, hogy akkor kerüljön át a városhoz ez, amikor a szabályrendszert elfogadtuk. Addig maradjon az eredeti állapotában. Én úgy tudom elfogadni ezt az előterjesztést, hogy az első fele történjen meg,

a második felét pedig csináljuk meg. Szerintem ezt egy hónap alatt össze lehet rakni és ha kell be is tudunk jönni egy rendkívüli és akkor így mindennek kihúztuk a méregfogát.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm, egy módosító indítványként tudjuk kezelni ezt a felvetést, ami a fordítottja annak, amit a Pénzügyi bizottság mond.

Kajári Gyula képviselő: Az a probléma, hogy kritika merült fel tekintetben tavaly, hogy az újság szerkesztőbizottsága adott esetben nem úgy döntött, ahogy az elvárható egy független újság szerkesztőbizottságától. Ezt a problémát el kell innen söpörni, mert ezzel nem lehet együtt élni egy ekkora kis városban. Ezért aztán kell egy szabályrendszer, de egyébként mindenki ezt mondta. A lényeg az, hogy legyen egy szabályrendszer. Nekem az a véleményem, hogy az újság működésének a függetlenségét – mitől függetlenségét? – az fogja meghatározni, hogy milyen összetételű a szerkesztőbizottság. Azaz a szerkesztőbizottságban milyen intellektussal, bölcsességgel megáldott személyek dolgoznak ingyen és erre ki lehet alakítani egy jópofa szabályzatot, amit meg fognak érteni, be fognak tartani és aszerint fognak működni.

Most ugyan van egy szerkesztőbizottság, de nem tudom, hogy lesz-e? Azok az emberek, akik ezt a munkát nem függetlenül – ezek szerint – végzik évek óta, vagy hibáznak, az majd most akar-e egy ilyen vitatkozásban majd részt venni.

Ennek az újságnak a független működését, a sajtószabadság érvényesülését az fogja meghatározni, hogy van-e szabály, és hogy annak megfelelően működik-e, és annak megfelelő összetételű-e a szerkesztőbizottság. A kulcs szerintem ez. Én azt javasoltam, vagyis a bizottság elfogadott javaslata az, hogy ne jelenjen meg addig újság, amíg nincs szabály.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm és az eddigi szerkesztőbizottság munkáját nem tudjuk eléggé megköszönni, hiszen ők valóban mindenféle ellenszolgáltatás nélkül végzik és nekik köszönhetjük, hogy megjelenhet az Almádi újság.

Kajári úr már érintette, hogy nem mindegy mitől független, az a független újság. Nyilvánvalóan jelen pillanatban az újság kiadására nincs más mód, mint hogy az önkormányzat ezt a kiadást megfinanszírozza, hiszen az önkormányzat lapja. Természetesen ez egyáltalán nem jelenti azt, akár alapítványon, akár intézményen keresztül történik, hogy ezen keresztül egyben befolyásolná is az újságban megjelenő tartalmat. Viszont abban van felelősségünk, nekünk Képviselő-testületnek, hogy ezek a vádak se oda, se vissza ne legyenek igazak. Én mindenképpen azt mondanám, hogy nem hogy csorbítaná az újság függetlenségét ez a döntés, hanem akár még erősítené is.

Dér András alpolgármester: Én nem tudok támogatni olyan határozatot amiben az szerepel, hogy az újság ne jelenjen meg. Ennek nagyon rossz visszhangja lenne a városban. Én mindenképpen amellettt vagyok, hogy az újság jelenjen meg.

Fabiánné Sáray Anna intézményvezető: Csak annyit szeretnék mondani, hogy ahogy a világ változik és az élet megy tovább, úgy most érkezett el az ideje annak, hogy ez a szabályozás megszülessen, hogy kodifikálva legyen, le legyen írva. Egyébként meg voltak az újság szerkesztésének az alapelvei, de nem lettek leírva, és működött. Mindig volt olyan, ami valakinek nem tetszett. A szabályozás kapcsán azt azért el kell mondjam, hogy olyan szintre nem lehet

lemenni, ami minden helyzetre alkalmazható lesz az újságnál. Általános szabályokat lehet leírni a sajtótörvényben megjelentek szerint. A szerkesztőbizottság összetétele elég vegyes jelen pillanatban is, vannak fiatalabbak és még az alapító atyák közül is vannak, akik pontosan tudják, hogy ez az újság miért jött létre. Tessék nekem elhinni, hogy becsületesen próbálják az újságot összeállítani, nagyon sok munkája van benne a jelenlegi szerkesztőnek, főszerkesztőnek.

dr. Kepli Lajos polgármester: Nyilvánvalóan, ahogy az idő halad előre és változik a technika és a hírfogyasztás szokása is, egyre inkább, de talán eredeti szellemiségében is egy kulturális, helytörténeti, művészeti kicsit magazin jellegű folyóirat inkább, ami nem annyira az aktuális híreknek a továbbítását szolgálja.

Kajári Gyula képviselő: Alpolgármester úrnak mondanám, hogy nincs olyan javaslat, ami egy lapszám kimaradását célozná, a másik pedig, hogy ha megnézzük az eredeti határozati javaslatot, ott egy februári rendkívüli testületi ülés döntését vetíti előre.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. További hozzászólásra jelentkezőt nem látok, először a módosító indítványokról fogunk szavazni. Elsőként Fabó Péter képviselő módosító javaslatáról szavazzunk ami úgy szólna, hogy a Játékponttal és az Új Almádi Újsággal kapcsolatos feladatok addig ne kerüljenek a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárhoz, amíg a Pannónia és Kulturális Központ és Könyvtár Alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, az Almádiért Közalapítvány Alapító okiratának módosítása, valamint az Önkormányzat helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (X. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása nem kerül elfogadásra.

Kérem, aki egyetért a módosító indítvánnyal szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 2 igen és 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Az Új Almádi Újsággal és Játékponttal kapcsolatos döntések meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fabó Péter képviselő azon módosító indítványát, miszerint

„a Játékponttal és az Új Almádi Újsággal kapcsolatos feladatok addig ne kerüljenek a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárhoz, amíg a Pannónia és Kulturális Központ és Könyvtár Alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, az Almádiért Közalapítvány Alapító okiratának módosítása, valamint az Önkormányzat helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (X. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása nem kerül elfogadásra.” **elutasította.**

dr. Kepli Lajos polgármester: Következik a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító indítványa, melyet korábban Kajári képviselő úr ismertetett. Kérem, most erről szavazzunk!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen és 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Az Új Almádi Újsággal és Játékponttal kapcsolatos döntések meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által elfogadott azon módosító indítványt, miszerint a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre egy 6. ponttal a következők szerint:

„6. A határozati javaslat 1-es pontjában szereplő határidőt követően az Új Almádi Újság következő száma csak abban az esetben jelenhet meg, amennyiben a határozatban szereplő Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Alapító okirata és Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának tervezetét, az Almádiért Közalapítvány Alapító okirata módosításának tervezetét, valamint az önkormányzat helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét (benne az Új Almádi Újság szerkesztésére és kiadására, a Szerkesztő Bizottság összetételére és működésére vonatkozó szabályokkal) a Képviselő-testület elfogadja.”

elutasította.

dr. Kepli Lajos polgármester: Egyik módosító indítvány sem kapta meg az elfogadásához szükséges szavazati többséget, kérem most szavazzunk az előterjesztésben foglalt eredeti határozati javaslatról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 2 igen és 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Az Új Almádi Újsággal és Játékponttal kapcsolatos döntések meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Új Almádi Újsággal kapcsolatos döntések meghozatala, Almádiért Közalapítvány alapító okiratának módosítása” című előterjesztést és az alábbi tartalmú döntési javaslatot **elutasította:**

”

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Játékponttal és az Új Almádi Újsággal kapcsolatos feladatok 2022. március 1. napjától a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárhoz kerüljenek.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak alapján a Pannónia és Kulturális Központ és Könyvtár Alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását készítse elő.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak alapján az Almádiért Közalapítvány Alapító okiratának módosítását készítse elő.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott feladat ellátása érdekében az Önkormányzat helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (X. 29.) önkormányzati rendeletének módosítását készítse elő.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésekor a Játékpont és az Új Almádi Újság kiadásait és bevételeit a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár költségvetésében tervezze.

<u>Felelős:</u>	dr. Kepli Lajos polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	2. pontban: Fábiánné Sáray Anna intézményvezető 3. pontban: Fábiánné Sáray Anna Alapítvány elnöke 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára szervezési osztályvezető 5. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
<u>Határidő:</u>	2. pontban: 2022. februári rendkívüli képviselő-testületi ülés 3. pontban: 2022. februári rendkívüli képviselő-testületi ülés 4. pontban: 2022. februári rendkívüli képviselő-testületi ülés 5. pontban: 2022. évi költségvetés elfogadása"

dr. Kepli Lajos polgármester 11:05 órakor 15 perc szünetet rendel el, ezt követően a Képviselő-testület folytatja ülését.

8. 2022. évi strandjegy árak megállapítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem az bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottság javaslatát.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán bizottság több észrevétellel élt, ezek közül az egyik, hogy szeretnénk, ha ez a jegyár halmaz egyszerűsödne és átláthatóbb lenne.

A jegyárak tekintetében a bizottság javasolta, hogy a Budatava és a Káptalanfüredi strandokon a felnőtt napi belépő új ára 1.300 Ft legyen, illetve a nyugdíjas jegyet 850 Ft-ban javasolja megállapítani.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk ülésén két módosítási javaslat került elfogadásra. Az egyik, hogy a kiküldött 1. számú mellékletben „Gyermek idénybérlet 14 éves korig, Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik” kerüljön törlésre, a következő sorban pedig a 14-18 éves korig, módosuljon 6-18 éves korig.

A másik pedig az ártáblázat, aminek egy egyszerűsített változatát javasolta a bizottság, ami igazából formai változás, összecszerúségében nem okoz semmilyen változást.

Szűcs Enikő képviselő: Én a „Felnőtt idénybérlet a helyi lakosok részére” jegytípusra egy inflációt követő emelést javaslok, a 10.000 Ft-ot soknak tartom.

dr. Kepli Lajos polgármester: Ezt módosító indítványként akkor tudom értelmezni, ha egy összeget megjelöl Képviselő Asszony.

Szűcs Enikő képviselő: 7.000 Ft-ot javaslok.

Dér András alpolgármester: Én eredetileg azt javasoltam volna, hogy a helyi lakosok bérletára maradjon a tavalyi összegen, mert végül is ez egy jelképes gesztus lett volna, de tudom, hogy a költségvetés is eléggé elszállt. De Enikő javaslatát én is el tudom fogadni.

A „diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal és Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező lakos, település intézményei és költségvetési szervei dolgozó idénybérlet” árát pedig 3.000 Ft-ban javasolom megállapítani.

Egy olyan javaslatot szeretnék még, hogy ha a bérletet megvásárolja a vendég, és ugye július 1-től áll be az árváltozás, hogy amennyiben lehetséges azt javasolnám, hogy a tavalyi bérletek felmutatása érvényes legyen egészen június 30-ig, és július 1-től lehessen megvásárolni az idei évre a bérleteket. Ha lehet, akkor ezt javasolnám.

dr. Kepli Lajos polgármester: Az sajnos nem lehetséges, ugyanis mindig az adott szezónra van megállapítva a jegyár, tehát idén már nem érvényesek ezek a díjszabások.

Azt szeretném jelezni minden tisztelettel a képviselő-testület felé, hogy ugye több körben is egyeztettük a strandjegyárakat és így összeállít ez a táblázat. Természetesen minden képviselőnek joga van módosító indítványt tenni az ülésen is, csak egy tétel módosítása magával rántja az összes többit is, így ilyen ad hoc jelleggel egy-egy tételnek a hasra ütés szerű változtatása nem biztos, hogy annyira célszerű és megfontolt, hiszen ezzel arányosítani kell a többi jegytípusnak az árát is.

Nyilván a módosító indítványokat fel fogom tenni szavazásra, de én most már nagyon nem nyúlnék bele az árképzésbe, annál is inkább, mivel a költségvetésben nagyjából ezekkel a bevételekkel terveztünk. Bár még nincs elfogadott költségvetésünk, de nagyon szükségünk van arra a strandjegyár bevételekre, és így is csak július 1-től van lehetőség a megemelt díjak beszedésére. A Pénzügyi Bizottság módosító indítványát el tudom fogadni.

Kajári Gyula képviselő: A bérlet értékesítés nem július 1-én fog megkezdődni, hanem korábban. Ez azt jelenti, hogy ez az emelés – ami most már két éve nem volt – ez valójában majd 2023-ban fogja először éreztetni a hatását.

dr. Kepli Lajos polgármester: Mivel ennek azért van egy elég erőteljes költségvetési oldala megadom a szót osztályvezető asszonynak.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: A pár nappal ezelőtt összeállított költségvetés tervezet alapján látható, hogy felhalmozási hiányok 170 millió forint, ezt a 2021. évi maradványból nem tudjuk kezelni. A működés tekintetében egyelőre úgy látjuk, hogy egyensúlyt tudunk teremteni, tizen-néhány millió forintos többlet van, de még hátravan a vásárolt élelmiszer kiadás, a gyermekétkeztetést szolgáltató vállalkozóval történő egyeztetés. A költségvetésben egy inflációval megegyező mértékű növekedéssel számoltunk, a vállalkozó ajánlat 18 %. Ez a költségvetésünkben több mint 12 millió forint többletkiadást jelent. A bölcsőde üzemeltetésével

kapcsolatos engedélyeztetés jelenleg folyik, információink szerint legalább +1 fővel kell emelni a kisgyermek nevelők számát. Ez az egyeztetés még nem fejeződött be, de amennyiben 1 fővel többel kell számolni az is több millió forint kiadást jelent.

Illetve Polgármester úr elmondta, hogy 2020. évtől nagyon szoros költségvetési lehetőségeken belül kell gazdálkodnunk. Ez azt jelenti, hogy az előző évek támogatással megvalósuló projektjeihez elég sok többletforrást kellett biztosítani és a jelenlegi költségvetési lehetőségek sajnos felhalmozási célú kiadások tekintetében nagyon szűk előirányzatokat biztosítanak. Ez azt jelenti, hogy amennyiben pályázatokat adunk be és ezekhez önrész, többletforrás szükséges, nem tudjuk biztosítani.

A bölcsőde eszközbeszerzési is jelenleg folyamatban van és itt is elképzelhető, hogy 6-8 millió forinttal ki kell még egészíteni.

A strandjegyárbevételek tekintetében az előttünk lévő előterjesztésben javasolt árak alapján számoltunk, ami azt jelenti, hogy figyelembe vettük a 2021. évi terv strandjegyárbevételét, illetve ezekkel számoltunk és a belépéseket is figyelembe véve, a két bevétel átlagával terveztünk ami bruttó 45 millió forintot jelent a költségvetésben. Hangsúlyozni szeretném, hogy ahol lehetőség volt rá, ott mindenhol nagyon kifeszített a költségvetés, strand esetében 67 millió forint többletbevételrel terveztünk, amiből 45 millió a strandjegyár bevétel, 5 millió az apartman, a többi figyelembe veszi a 2021. évi tényadatokat. Tehát az önkormányzatnak már minimális lehetősége van, ahol bevételt tud emelni, ezért is kérnénk szépen ezen strandjegyárak elfogadását.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen. Mindez azt indokolja, amit már elmondtam a korábbiakban is. A 2020-2021. évek tekintetében - a hivatal Pénzügyi osztályának hozzávetőleges számításai szerint - olyan 600 millió forint hiányzik az önkormányzat költségvetéséből, ezt pótolni nyilvánvalóan lehetetlen. A pályázati források leginkább célzott felhasználásúak, ezeknek nagyon örülünk, de nyilván a város működtetéséhez nagyon hiányzik ez a 600 millió és ebből minél többet szeretnénk a 2022. évi költségvetésbe visszahozni.

Amennyiben nincs további módosító indítvány, - eddig három érkezett – akkor kérem térjünk rá a szavazásokra.

Elsőként kérem szavazzunk Dér András alpolgármester javaslatáról, miszerint : a Budatava strandon a kabinbérlet díja maradjon a 2021. évben megállapítottak szerint, valamint a „Diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal és Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező lakos, település intézményei és költségvetési szervei dolgozói” idénybérlet bruttó díja 2022. 07.01-től 3.000 Ft legyen.

Kérem, aki egyetért szavazzon az igen gomb megnyomásával!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett – egy képviselőtől nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

2022. évi strandjegy árakról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester azon módosító javaslatát, miszerint a Budatava strandon a kabinbérlet díja maradjon a 2021. évben megállapítottak szerint, valamint a „Diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal és Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező lakos, település intézményei és költségvetési szervei dolgozói” idénybérlet bruttó díja 2022. 07.01-től 3.000 Ft legyen, **elfogadja.**

dr. Kepli Lajos polgármester: Következő módosító indítvány Szűcs Enikő képviselő asszonytól érkezett, miszerint a „Felnőtt idénybérlet Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezők” díja 2022.07.01-től bruttó 7.000 Ft legyen. Kérem szavazzunk!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

2022. évi strandjegy árakról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs Enikő képviselő azon módosító javaslatát, miszerint a „Felnőtt idénybérlet Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezők” díja 2022.07.01-től bruttó 7.000 Ft legyen **elutasítja.**

dr. Kepli Lajos polgármester: Ezt az indítványt nem fogadta el a Képviselő-testület. Következő Dudás Zsolt képviselő azon módosító javaslata, miszerint a Budatava és a Káptalanfüred strandokon a „Felnőtt napi belépő (tartalmazza a vele belépő 6 éven alatti gyermekek belépését)” 2022. 07.01-től bruttó 1.300 Ft, valamint a „Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő” 2022. 07.01-től bruttó 850 Ft legyen. Kérem szavazzunk a módosításról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

2022. évi strandjegy árakról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dudás Zsolt képviselő azon módosító javaslatát, miszerint a Budatava és a Káptalanfüred strandokon a „Felnőtt napi belépő (tartalmazza a vele belépő 6 éven alatti gyermekek belépését)” 2022. 07.01-től bruttó 1.300 Ft, valamint a

„Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő” 2022. 07.01-től bruttó 850 Ft legyen, **elfogadja.**

dr. Kepli Lajos polgármester: Az elfogadott módosító indítványokkal és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával együtt teszem fel szavazásra a határozati javaslatot és kérem aki elfogadja szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

2022. évi strandjegy árakról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi strandjegy árak megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat üzemeltetésében lévő strandfürdőinek jegyárait a 2022. évi strandfürdői nyitvatartási időtartamra a határozat 1/a-1/b melléklete szerint állapítja meg akként, hogy
 - a) 2022. június 30. napjáig a 20/2021. (II.26.) önkormányzati határozattal 2021. évi strandi szezonra megállapított díjak mértékét nem emeli,
 - b) a Káptalanfüredi „Kis” strand tekintetében a határozatban foglalt díjszabás akkor alkalmazandó, ha az ezen strandfürdő 2022. évi strand szezonban is közvetlen önkormányzati üzemeltetésben marad.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban meghatározott jegyárakat tegye közzé.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Takács Tímea idegenforgalmi referens

Határidő: 2022. április 15.

dr. Kepli Lajos polgármester: Ügyrendi javaslattal szeretnék élni és egyben köszöntöm Dr. Németh Ilona főorvos asszonyt és Dr. Dávid Gyula urat a Képviselő-testület ülésén. Javaslatom a következő lenne „*Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárása*” 14. napirendet 10. napirendi pontban tárgyalja a Képviselő-testület. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kepli Lajos polgármester azon ügyrendi napirend módosító javaslatát, miszerint a „*Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárása*” 14. napirendet 10. napirendi pontban tárgyalja a Képviselő-testület elfogadja.

9. Loyolai Szent Ignác barokk plébániatemplom külső rekonstrukciós munkálatainak támogatása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszöntöm ülésünkön plébános urat és Szakál Balázs urat. Megadom plébános úrnak a szót, amennyiben ki szeretné egészíteni kérelmüket.

Szijártó László plébános: Tisztelt Képviselő-testület! Nyilván sokszor elhangzott már, hogy a vírushelyzet megnehezítette a helyzetünket, egy 15 millió forintos pályázatot nyertünk a Szent Ignác templom külső tatarozásához, a torony illetve az oldalfalak, omladozó párkányok rendbetételéhez. Ezt tavaly év elején nyertük el, viszont a pénz november végén érkezett a számlánkra, így a tavalyi évben nem tudtuk elkezdni a munkálatokat. Az eltelt hónapok során mindannyian tapasztaltuk, hogy az építőanyagok árai az egekbe szöktek, és így a korábban készített költségvetés kb. 3,5 millió forinttal magasabb lett, ami nagyjából betakarja az állványozás költségének az összegét. Azért kértük a Képviselő-testület támogatását, hogy be tudjuk fejezni a munkálatokat és kérjük támogassák kérelmünket.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést és természetesen egyhangúlag támogatta azzal a kiegészítéssel, hogy mivel 2 millió forintos támogatási összeg volt az igény és most 1 millió forint van az előterjesztésben, ezért a fennmaradó támogatási összeg megítéléséről a Képviselő-testület a költségvetési helyzet alakulásának függvényében a II. félévben dönt.

dr. Kepli Lajos polgármester: A történeti hűség kedvéért, amikor plébános úr megkeresett engem illetve az önkormányzatot a kérelem 2 millió forintról szólt, amit mi a költségvetési helyzet ismeretében úgy javasoltunk, hogy 1 millió forintot írtunk bele az előterjesztésbe. Ehhez képest érkezett a bizottsági módosító indítvány. Kérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét ismertesse a bizottság álláspontját.

Kajári Gyula képviselő: A lényeg az, hogy ebben a helyzetben ennek az 1 millió forintnak sikerült megtalálni a helyét most, és ezért ez rendben lesz. Viszont a mi bizottságunk is azonosult a Humán Bizottság javaslatával, ezért így fogadtuk el a határozati javaslatunkat.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen a bizottságok támogató hozzáállását. Tudjuk, hogy a templom épülete országos műemléki védelem alatt áll, ezért is fokozottan érdemes a védelemre és ezért van lehetőségünk arra, hogy a Környezetvédelmi Alap felhasználásával tudjuk támogatni ennek az épületnek a rekonstrukciós munkálatait.

Dér András alpolgármester: Egy olyan javaslatom lenne, hogy van ugye ez a 3 x 300.000 Ft-os helyi védettségi épületek felújítására szolgáló pályázatunk és amennyiben lehetséges akkor a rendelet módosításával ezt a pénzt átcsoportosítani ide. Ez végül is a költségvetés egyensúlyát nem érintené.

dr. Kepli Lajos polgármester: Megadom a szót a pénzügyi osztályvezetőnek.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Amit Polgármester úr javasolt, annak is a Környezetvédelmi Alap az alapja. Ebben az esetben, mivel mindkettő a Környezetvédelmi Alapból megy, sokkal könnyebben lebonyolítható, módosítás nélkül. Arra vonatkozóan, hogy az valósuljon meg amit Alpolgármester úr javasol, ahhoz még rendeletet is kell módosítani, és az eredmény ugyanaz lesz, mert mindegyik a Környezetvédelmi Alapból megy.

dr. Kepli Lajos polgármester: Igen, arról nem is beszélve, hogy az egyik a helyi védettség alatt álló épületekre szolgál, a másik pedig műemléki védelem alatt álló épületekre.

Dér András alpolgármester: Szóba került egy munkaértekezleten, mert évek óta nincs is rá igény, hogy valami más formát kellene kitalálni, ezért gondoltam. Egy rendelet módosítás ennek nem lehet akadálya.

dr. Kepli Lajos polgármester: Igen, viszont nem képezi ennek az előterjesztésnek a tárgyát egy rendelet módosítás, de így is úgy is a Környezetvédelmi Alap terhére történik. Köszönöm, jelen előterjesztést nem érinti.

Kajári Gyula képviselő: Tájékoztatni szeretném a Képviselő-testületet és Alpolgármester úr felvetése hozta ki belőlem, hogy ennek a 3 x 300.000 Ft-os pályázati lehetőségnek a sorsáról is tervezzük, hogy döntünk később, ugyanis folyamatban van a településképi rendeletnek az újra alkotása Főépítész úr vezetésével. A legutóbbi megbeszélésen felmerült az, hogy ennek az egyébként ma kicsi jelentőséggel bíró, ámde nagyon jó szándékú 300.000 forintos dolognak tudjunk értelmet adni. Jelen esetben a rendelet módosítás nem jelentene plusz forrást. Köszönöm.

dr. Kepli Lajos polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás, a módosító indítványt az elhangzottak szerint az eredeti javaslatba befogadva teszem fel szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

a Vörösberény Római Katolikus Plébánia támogatási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vörösberény Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vörösberény Római Katolikus Plébánia részére - az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 8/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján - 1.000.000.- Ft felhalmozási célú egyedi támogatást nyújt támogatási szerződés alapján a tulajdonát képező, műemléki védelem alatt álló, balatonalmádi 1 hrsz-ú Loyolai Szent Ignác tiszteletére szentelt barokk plébániatemplom külső rekonstrukciós munkálatai céljából, az épített környezet védelme, az építészeti kultúra fejlesztése érdekében. A támogatás, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében kerül átadásra, amely 2022. december 31. napjáig használható fel, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.
2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2022. évi Környezetvédelmi Alap terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2022. évi költségvetési rendeletben történő tervezéséről, átcsoportosításáról, a 2022. évi költségvetési rendelet elfogadásakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vörösberény Római Katolikus Plébániával a támogatási szerződést kösse meg.
5. A kérelmezett további 1 millió forint támogatási összeg megítéléséről a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési helyzetének függvényében dönt a II. félévben.

<u>Felelős:</u>	Dr. Kepli Lajos polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – 2022. évi költségvetési rendeletben történő tervezésre 4. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens
<u>Határidő:</u>	3. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása 4. pontban: 2022. március 15.

10. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

dr. Kepli Lajos polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem az bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottság javaslatát.

Dudás Zsolt képviselő: Egyhangú szavazással támogattuk az előterjesztést, Dr. Németh Ilona pályázatát támogattuk.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és egyetértett a pályázat lezárásának módjával és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dér András alpolgármester: Először is én is köszönetet szeretnék mondani az ügyvezetésnek az elmúlt 10 évért. Ügyvezető asszonytól szeretném megkérdezni – sokan intézték felém ezt a kérdést – hogy a közeljövőben várható-e, hogy a bejárati ajtó fotócellás lesz, mert sokaknak nehézkes a bejárás?

dr. Kepli Lajos polgármester: A járványhelyzet miatt valóban indokoltak lehetnek bizonyos beruházások, de nyilván való, hogy a veszteséggel tervezett költségvetéssel kapcsolatban az ilyen beruházásokat kétszer is meg kell gondolnia a felelős ügyvezetésnek. De természetesen nem, ez tulajdonosi véleménynyilvánítás volt. Ahhoz viszont csatlakozom, hogy megköszönjük azt a munkát, amit az előző években az egészségház ügyvezetése elvégzett és valóban az egy nagy eredmény, hogy egészen a mostani időszakig úgy működött a Kft, hogy az önkormányzatnak a költségvetésből egyetlen fillért sem kellett beletennie. Most ez a helyzet egy kicsit nehezebb lett a vírushelyzet és az átlagfinanszírozás és egyéb dolgok miatt, de remélem, hogy ebből kikeveredve majd, újra egy stabilabb pályára tud állni a Kft. is.

dr. Németh Ilona ügyvezető: Hozzám még nem érkezett ilyen igény, hogy fotócellásra cseréljük ki a bejárati ajtót, így nem tudok erre válaszolni, hogy ezt meg tudjuk-e oldani. Egyelőre az anyagi lehetőségeink nem engedik meg azt, hogy jelentős változások történjenek, de megvizsgáljuk.

Fabó Péter képviselő: Én is szeretném megköszönni az elmúlt 10 évet és még annyit szeretnék, hogy esetlegesen az ügyvezetőinkkel többet találkozzunk a közeljövőben, hogy ha vannak problémák, akkor azt próbáljuk együtt megoldani. Ehhez fontos a személyes találkozás.

dr. Kepli Lajos polgármester: Ezzel egyet tudok érteni, és én magam is ezen leszek majd. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egy képviselő nem adott szavazatot - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzata - mint Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. egészségügyi szolgáltató fenntartója és alapító tulajdonosa az ügyvezetői munkakörre kiírt pályázati eljárás során eljáró az előkészítő bizottság - határozat mellékletét képező - véleményét megismerte és úgy dönt, hogy

1. **dr. Németh Ilona és dr. Dávid Gyula pályázatát érvényesnek nyilvánítja**, mert pályázataik megfelelnek a pályázati felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;
2. **a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja és Dr. Németh Ilona Erzsébet pályázót választja ügyvezetővé;**
3. az 2. pontban foglalt rendelkezés alapján - amennyiben a 2020. évi C. törvény 4.§ (3) bekezdése szerint a további jogviszony létesítéséhez az előzetes engedély rendelkezésre áll - **Dr. Németh Ilona Erzsébettel Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. ügyvezetői munkakörének ellátására egészségügyi szolgálati jogviszonyt hoz létre próbaidő kikötése nélkül,**
 - a) melynek időtartama határozott idejű, 2027. február 28. napjáig tart;
 - b) amelyben munkaköre változatlanul ügyvezető;
 - c) amely alapján részmunkaidőben kerül foglalkoztatásra, munkaideje heti 20 óra;
 - d) illetménye 2022. március 1. napjától bruttó 1.071.026.- Ft,
 - e) illetményen felüli, visszatérítendő vagy vissza nem térítendő támogatás nem illeti,
 - f) a munkáltatói jogkör gyakorlója: Balatonalmádi Város Önkormányzatának képviselője, dr. Kepli Lajos polgármester.
4. felkéri a polgármestert az egyéb munkáltatói jogkörből eredő szükséges intézkedések megtételére.
5. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft alapító okiratának 9.2. pontját akként módosítja, hogy az ügyvezető megbízatása 2022. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra szól és felhatalmazza a polgármestert a Kft. Alapító okiratának módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: dr. Kovács János jegyző

Határidő: értesítés soron kívül, alapító okirat módosítás, szerződéskötés 15 napon belül

11. Almádi Yacht Klub Kft. közérdekű felajánlásának elfogadása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottság javaslatát.

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk is szintén elfogadásra javasolja.

Dér András alpolgármester: Köszönjük szépen ezt a nemes gesztust, jó szívvel adta remélhetőleg és nem fog engem befolyásolni ez a döntés, bármiféle kérelem fog érkezni a cégtől.

dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e még hozzászólás? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Almádi Yacht Klub Kft. közérdekű felajánlásának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Almádi Yacht Klub Kft. közérdekű felajánlásának elfogadása**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tisztelettel megköszöni és elfogadja Almádi Yacht Club Kft. 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15., adószám:10234271-2-42) közérdekű felajánlását, amelyet kötelezettségvállaló Balatonalmádi Város Önkormányzata részére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában foglalt turizmussal kapcsolatos helyi feladatok ellátásának támogatása körében „Együtt egész télen” című rendezvény céljaira adományoz.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. pontban hivatkozott közérdekű kötelezettségvállalásról kötött, a határozat 1. mellékletét képező megállapodást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse az Almádi Yacht Club Kft. képviselőjét.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az „**Együtt egész télen**” elnevezésű rendezvény megszervezéséhez biztosított kiadásokkal összefüggően, a közérdekű kötelezettségvállalás teljesítését figyelembe véve a 2021. évi költségvetés működési célú tartalékok között „Strandi kiadások (animátor tev., egészs., vízimentés, egyéb dologi többletk.)” megnevezésű keret javára történő 3 000 000 Ft kiadási előirányzat visszapótlásáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Takács Timea kabinetvezető

4. pontban Regenyéné Király Andrea

Határidő:

3. pontban: 2022. február 4.

4. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

12.1 db BX-1 sebességmérő és 2 db kamera berendezés ingyenes felajánlásának elfogadása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kukucska Erika beruházási csoportvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm és egyben köszöntöm ülésünkön a Közbiztonsági Közalapítvány elnökét és megadom a szót a kiegészítésre.

Balogh Csaba Közbiztonsági Közalapítvány elnöke: Most abban a szerencsés helyzetben vagyok, hogy nem kérek, hanem közel 4,5 millió forintot tudok ajándékozni az önkormányzat részére.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönjük szépen a felajánlást, természetesen ez a kamera nem csak nekünk, hanem a rendőrségnek is nagy segítségére van a beérkező és a távozó járművek azonosításában.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

1 db BX-1 sebességmérő és 2 db kamera berendezés ingyenes felajánlásának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "1 db BX-1 sebességmérő és 2 db kamera berendezés ingyenes felajánlásának elfogadásáról " szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Balatonalmádi Közbiztonsági Közalapítvány Kuratóriumi döntése alapján – egyetért azzal, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság Vezetője, a Közalapítvány által saját forrásból megvalósított, 8220 Balatonalmádi, 71-es útra telepített egy darab BX-1 sebességmérő tábla és hozzátartozó 2 darab kamera bruttó 1.760.604 Ft értékű tulajdonrészének Balatonalmádi Városgondnokság részére történő térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást aláírja.

2. A Képviselő-testület - a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület Vezetőségének döntése alapján – egyetért azzal, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság Vezetője; az Egyesület által saját forrásból megvalósított, 8220 Balatonalmádi, 71-es útra telepített egy darab BX-1 sebességmérő tábla és hozzátartozó 2 darab kamera bruttó 1.000.125 Ft értékű tulajdonrészének Balatonalmádi Városgondnokság részére történő térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott sebességmérő tábla és a 2 kamera 100.000,- Ft éves fenntartási költségeit, annak pénzügyi fedezetét a Balatonalmádi Városgondnokság 2022. évi, illetve az azt követő évek költségvetésében tervezze.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika –beruházási csoportvezető
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető –
fenntartási kiadásokra pénzügyi fedezet tervezése

Határidő: 3. pontban: a 2022. évi költségvetés, illetve azt követően értelem szerint
4. pontban: azonnal

13. Gózon és Gózon Kft.-vel kötött helyiségbérelti szerződés hosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

dr. Kepli Lajos polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottság javaslatát.

Kajári Gyula képviselő: Biztosságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére. Az ülésen elhangzott azonban egy olyan kérés a hivatal felé, hogy az ilyen lejáró szerződések meghosszabbítására vonatkozó előterjesztéseket a lejárati hónapját megelőző havi testületi ülésre kérjük előkészíteni, hogy ne az utolsó pillanatban kelljen ezeket a döntéseket meghozni. Köszönöm.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság ülésén is elhangzott ez a kérés, egyébként 3 igen szavazattal a bizottság elfogadásra javasolta.

Dér András alpolgármester: Örülök, hogy egy színvonalas kávézóval lett gazdagabb a településünk, és további sok sikert kívánok!

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztésben foglalt határozati javaslatról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Gózon & Gózon Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Gózon & Gózon Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gózon & Gózon Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 7., cégjegyzékszama: 19-09-512171, adószáma: 14985041-2-19, képviseli: Gózon Ágnes ügyvezető önállóan) a balatonalmádi 2264/A/7 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 5.-7. szám alatti társasházban lévő, 75,6 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére vonatkozó 2022. január 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2027. január 31. napjáig meghosszabbítja azon feltétel teljesülése esetén amennyiben Bérelő a Nemzeti Adó-, és Vámhivatal köztartozásmentességről szóló igazolását, 2022. január 31. napjáig bemutatja Balatonalmádi Város Önkormányzata felé.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről - a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban hivatkozott feltétel teljesülése esetén, a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2022. január 31.

14.A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
Tárgyalja: - -

dr. Kepli Lajos polgármester bejelentette érintettségét, és az ülés vezetésére – a napirend tekintetében - felkérte Dér András alpolgármestert, majd elhagyta az üléstermet. Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető szóban ismertette az írásos előterjesztést.

Dér András alpolgármester: Kérdezem a testület tagjait, hogy kinek van kérdése, észrevétele? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

Dér András alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2022. (I.27.) önkormányzati határozata
a polgármester illetményének megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy dr. Kepli Lajos főállású polgármester havi illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján 2022. január 1. napjától 845.000 forint.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy dr. Kepli Lajos főállású polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján, 2022. január 1. napjától illetménye 15%-ának megfelelő összegű, havi 126.750 forint költségterítésre jogosult.
3. A Képviselő-testület 2022. január 1. napjától dr. Kepli Lajos főállású polgármester részére komplex középfokú angol nyelvvizsgájára tekintettel havi 28.800 Ft összegű idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetési rendeletben a 2022. január 1-től változó polgármesteri illetménnyel és költségterítéssel történő tervezésről - az önkormányzat 2022.. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével - gondoskodjon.

Felelős: 4. pont tekintetében: jegyző
5. pont tekintetében: polgármester

Hivatali felelős: 4. pont tekintetében: Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető
5. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 4. pont tekintetében: azonnal
5. pont tekintetében: 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása

*dr. Kepli Lajos polgármester visszatér az ülésterembe és átveszi az ülésvezetés feladatait
Dér András alpolgármestertől.*

15. Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. Kepli Lajos polgármester: A piac fejlesztéssel kapcsolatban is sokat beszéltünk már, volt egy korábbi verzió is a Képviselő-testület előtt, illetve informális munkaértekezleten is átbeszéltük a pályázati lehetőségeket és abban maradtunk, hogy a jelenlegi piachelyszín az, ami a leginkább alkalmasnak bizonyul ennek a pályázatnak a tárgyaként és a fejlesztés helyszínéül. Így állt össze ezen előterjesztés.

Englőhner Edina pályázati referens: A TOP Plusz 1.1.1 kódszámú konstrukció keretében lehetőség nyílik a helyi gazdaságfejlesztésen belül többek között a piac fejlesztésére is. Ezen belül akár új piac, de meglévő piac felújítására, illetve a piac működéséhez kapcsolódóan eszközök beszerzésére, kisléptékű infrastruktúra kiépítésére. A pályázat benyújtása több szakaszban lehetséges, az első ami a mi számunkra nagy eséllyel teljesíthető lenne, az 2022. március 7-től indul, április 22-i szakaszárassal. A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 36 hónap áll rendelkezésre. A megpályázható maximális támogatási összeg 500 millió forint. Esetünkben, mivel ez gazdaságfejlesztési projekt – ami nettó módon finanszírozott – azonban a jelen konstrukció szerint a piacot nem az önkormányzat, hanem a Városgondnokság üzemelteti – így az ÁFA visszaigénylésére nem jogosult az önkormányzat. Ebben az esetben az ÁFA is önerőként számítandó.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm és kérdem van-e hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a városi piac- és vásártér felújítását - a hatályos települési (településfejlesztési, településrendezési) tervekkel összhangban - a jelenlegi helyén, a Balatonalmádi, Baross G.u. 4444 hrsz.-ú ingatlanon valósítja meg;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat érdekében indítsa el az előkészítéséhez szükséges tevékenységeket;

3. a pályázat benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) kiadására 3 millió Ft kiadási előirányzatot, a Helyszínrajz / vázrajz elkészítésének kiadására 2 millió Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja;
4. felkéri a polgármestert, hogy az elkészült építészeti tanulmánytervet 2022. március 31-ig jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2., 4. pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes,
5. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2. pont tekintetében: azonnal
4. pont tekintetében: 2022. március 31.
5. pont tekintetében: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

16. A TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat előkészítése a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Englöhner Edina pályázati referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula képviselő: Én örültem a korábbi ötletnek és annak is, hogy találunk módot arra, hogy valóban meg lehessen csinálni olyan összegből, amibe ez valójában kerül. Ez egy nagyon pozitív dolog, de én most ennek a pályázatnak, az előzőnek és a következő háromnak a kapcsán szeretném felhasználni a lehetőséget, hogy egy félreértést eloszlassak, ami az én napirend előtti hozzászólásom kapcsán valószínűleg még mindig létező félreértés. Nevezetesen az, hogy ez a pályázati előterjesztés jól mutatja azt, hogy van az önkormányzatnak egy ötlete, egy projektje. Amikor erre megszületett egy konszenzus, akkor erre kiírtunk pályázatot, amit a testületnek el kell fogadnia, de amíg ez megtörténik, el kell költeni pár millió forintot – ami itt látszik -. Azaz vannak ilyen előkészítő költségek, amelyek annak érdekében merülnek fel, hogy az a projekt pályáztatható legyen. Ami szerintem két éve félreértés az Almádi30-nak a munkájával kapcsolatban, hogy az a munka ami elkészült, az többbe került, de nem kellett kifizetni és ez az amit ingyen ajánl fel, aki megalkotta, hogy utána pályáztathasson azokra területekre, amelyek ebben szerepelnek. Tehát nem arról van szó, hogy hasznosítani akarja az Almádi30 a területet, hanem felajánl egy viszonylag előkészített projektet, amit hozzáértő emberek készítettek. Itt van, ha kell használjuk és ki lehet majd írni pályázatokat. Ezt a félreértést szerettem volna tisztázni. Nem arról van szó, hogy az Almádi30 akar valamit hasznosítani, hanem azt akarja, hogy legyen egy felhasználható projekt terv, ami alapján pályáztatni lehet.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Természetesen, igen, ha ezek olyan szintű tervek, ami pl. egy ilyen pályázathoz kell, olyan kidolgozottságúnak kell lennie, de ezek főleg látványtervek és vázlat szintű tervek, nyilvánvaló, hogy nem engedélyezési szintű tervek kellene ebben a körben a pályázat benyújtásához, de természetesen ez egy nagyon pozitív dolog és köszönjük szépen.

Van-e még hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

a TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat előkészítése a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat előkészítése a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati kiírásra”** című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra benyújtott TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00033 azonosító számú Balatonalmádi Wesselényi strand szolgáltatás fejlesztése címen benyújtott pályázatát és felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntést közölje a pályázati közreműködő szervezettel, a Magyar Államkincstár Veszprém Igazgatóságával.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - a) úgy dönt, hogy a pályázatot kíván benyújtani TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra az 1. pontban hivatkozott már rendelkezésre álló pályázati dokumentáció átdolgozásával;
 - b) felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok ellátására, a meglévő pályázati dokumentáció új pályázati felhívásban foglalt értékelési szempontok szerinti, strandfürdői funkcióval kompatibilis átdolgozására;
 - c) a pályázat benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) kiadására 2 millió Ft kiadási előirányzatot, a Helyszínrajz / vázrajz elkészítésének kiadására 1 millió Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglalt figyelembevételével a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja;
 - d) felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtáshoz szükséges döntés érdekében vonatkozó előterjesztését 2022. április 30. napjáig terjessze a képviselő-testület elé.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 1., 2., pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes,
3. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: 2022. április 30.

3. pont tekintetében: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

17. Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Csanádi Zsófia beruházási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy mennyi járdaszakasz hiányzik a 71-esnél körülbelül a kempingtől?

Csanádi Zsófia beruházási ügyintéző: Az egy elég hosszú szakasz, pontosan nem tudom megmondani. Nem olyan egyszerű, ugyanis ott a régi vasúti híd előtt egy nagyon szűk szakasz van, nyilván lehetne egyezkedni valahogy a közúttal, hogy kapjunk engedélyt arra, hogy azon a szűk szakaszon egy szűk járdát tudjunk építeni, de ott gyakorlatilag egy méter sincs. A többi részen megoldható, hogy legalább az 1,5 méter széles járdaszakaszt megcsináljuk, de engedélyköteles, mivel hogy új szakasz, és nagyon sok helyen nagyon közel vagyunk a 71-eshez.

dr. Kepli Lajos polgármester: Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszterrel közösen **az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** kiírt pályázati felhívással összefüggően az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület pályázatot nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

1.c) pályázati alcél - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen a
**Balatonalmádi, a 71-es főút mentén (Balatonfüredi út) a Haris köztől (100 lépcső) a
Posta utcáig és a Posta utca egyoldali járdájának felújítása**

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Település neve	Irányítószám	Megnevezés	Helyrajzi szám
Balatonalmádi belterületi utak, járdák			
Balatonalmádi	8220	71-es (Balatonfüredi út) főúttal párhuzamos járda szakasz a Haris köztől (100 lépcső) a Posta utcáig és a Posta utca egyoldali járdájának felújítása	2647/1 - Balatonfüredi út (kivett járda) 2644 - Posta utca (kivett közterület)

2. A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (bruttó Ft)	Önerő(25%) (bruttó Ft)	Igényelt támogatás összege (75%) (bruttó Ft)
Önkormányzat	29 810 381	7 452 595	22 357 786

Nettó 23 472 741 Ft + áfa, azaz bruttó 29 810 381 Ft a pályázat összes költsége, melyből a támogatásként igényelhető összeg bruttó 22 357 786 Ft, az önerő bruttó 7 452 595 Ft.

3. A Képviselő-testület a mindösszesen bruttó 7 452 595 Ft saját forrás pénzügyi fedezetét az 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Felhalmozási célú pályázatok önrésze” keret terhére biztosítja.

4. A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Balatonalmádi Város Önkormányzata a Balatonalmádi Városgondnokság útján látja el. A tervezett felújítások miatt fenntartási többletköltség nem keletkezik.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és a pályázat benyújtására. A pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatói okirat elfogadására és az ahhoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok megtételére.

6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:

Dr Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

1. pontban: Kukucska Erika - településfejlesztési osztályvezető-helyettes – pályázat benyújtására

6. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – fedezet biztosítására

Határidő:

1. pontban: 2022. február 4. – pályázat benyújtására

6. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

18. Balatonalmádi Sport Egyesülettel megkötött támogatási szerződés módosítása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Takács Tímea kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Ács Attila BSE elnök: A 12 millió forintnak a felosztása 80 illetve 20 %-a, a működés illetve a felhalmozási célú kiadás. Két évvel ezelőtt csináltunk egy költségbecslést, amit megpróbáltunk mindenre kiterjedően és minden szempontot figyelembe véve összeállítani. Már akkor is elmondtuk, hogy ez így nagyon nehéz, hiszen egy új létesítményről van szó és azt, hogy milyen működési költségek merülnek fel, azt nehezen lehetett prognosztizálni. Én próbáltam elérni azt, hogy a felhalmozási célú legyen egy kicsivel több, bízva abban, hogy a működési célú kiadások kevesebbek lesznek. Közben az élet máshogy hozta, itt elsősorban a villamosenergia költségeknek a nem várt nagysága okozta ezt, hogy ez egy picit eltolódott – ezt majd a részletes szakmai beszámolómban részletezni is fogjuk. Arra kérjük a Tisztelt Testületet, hogy ez az arány módosulhasson a működési célú költségek terhére. Köszönöm.

dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztésben foglalt határozati javaslatról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Sport Egyesülettel megkötött támogatási szerződés módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Sport Egyesülettel megkötött támogatási szerződés módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 63/2021. (IV.30.) önkormányzati határozata alapján nyújtott támogatás támogatási céljait és hozzá rendelt résztámogatási összeget az alábbiak szerint módosítja:
 - a) 2021. január 1-től - 2021. december 31-ig terjedő támogatás-felhasználási időszak tekintetében összesen 11.029.505 Ft működési célú támogatás,
 - b) 2021. január 1-től - 2021. december 31-ig terjedő támogatás-felhasználási időszak tekintetében összesen 970.495 Ft felhalmozási célú támogatás;
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt módosítást tartalmazó támogatási szerződés-módosítást aláírja;
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetésben a Balatonalmádi Sport Egyesület részére nyújtott támogatást az 1.) pontban foglaltak szerint módosítsa a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása során.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2.) pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens
3.) pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
– 2021. évi költségvetési rendeletben támogatás módosítása

Határidő: 2.) pontban: 2022. január 31.
3.) pontban: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

19. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde pályázata

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Beckerné Sabján Ottilia intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt képviselő: Támogatom ezt a kezdeményezést és örülök, hogy ilyen pályázatok kerülnek beadásra. Valóban szükség van arra, hogy a gyerekek ilyen jellegű tevékenységgel is megismerkedjenek, ezért kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést.

dr. Kepli Lajos polgármester: További hozzászólásra jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

az Iskolakerti Alapozó Alprogramban való részvétel támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde pályázata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde részt vegyen Iskolakerti Alapozó Alprogram 2022. évi IV. Ütemének ÓVODAKERT "KEZDŐ" kategóriájában.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenntartói, illetve a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

20. Györgyi Dénes Általános Iskola és az Almádi Magocskák Óvoda iskola-egészségügyi ellátása módosításának változása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter képviselő: Jól értelmezem azt, hogy a doktornőnek erről a főorvos asszonnyal kellene beszélgetnie? Vagy ezt mi döntjük el, mert ha jól tudom a feladatellátást az egészségház végzi és ha mi megbízunk egy valakit, hogy vezesse az egészségházat, akkor mi miért döntünk olyan dologba, ami az ő kötelem lenne? Vagy rosszul gondolom?

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző: A határozati javaslat nem döntésről szól, hanem kifejez egyfajta egyetértést a felvázolt beadványban foglalt kétféle javaslat egyike mellett. A Képviselő-testület döntésétől függetlenül a két szerződő fél feladata, hogy ezügyben egymással tárgyaljon és megegyezzen. Amennyiben a Képviselő-testület ezt a határozati javaslatot elfogadja, úgy kifejez a két változat mellett egyfajta véleményt.

dr. Kepli Lajos polgármester: Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**

Györgyi Dénes Általános Iskola és az Almádi Magocskák Óvoda iskola-egészségügyi ellátása módozatának változása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Györgyi Dénes Általános Iskola és az Almádi Magocskák Óvoda iskola-egészségügyi ellátása módozatának változásáról** szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért** Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. Medoraqua Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (8220 Balatonalmádi, Kölcsey u. 7.) iskolaorvosi feladatokra kötött – határozat mellékletét képező **megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével azon feltétel teljesülése esetén, amennyiben a feladat-ellátási jogviszony megszüntetésével egy időben Dr. Szántai Dóra Katalinnal Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. havi nyolc órában rész munkaidős egészségügyi szolgáltatási jogviszonyt tud létrehozni az iskola-egészségügyi feladatok ellátására.**

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: dr. Kovács János jegyző

Határidő: értesítésre 8 nap

21. Nyílt pályázat kiírása Káptalanfüredi kis strand bérbeadására/ üzemeltetésére

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönjük szépen aljegyző asszonynak az előterjesztés ismertetését és egyben szeretnék néhány dolgot tisztázni, hiszen itt már elég vad dolgok jelentek meg az internet világában.

Egyrészt volt egy megkeresés az önkormányzat felé, ami a képviselő-testület informális ülésén bemutatásra került. Egy vállalkozó a tihanyi plázshoz hasonló exkluzív strandot szeretne létrehozni és ehhez keres helyszínt és a káptalanfüredi kis strandunkat gondolta lehetséges helyszíneként. Mi azt mondtuk, hogy ezt az elképzelést majd megfontoljuk, megtárgyaljuk és valamilyen következtetésre fogunk jutni. Ettől függetlenül a másik oldalon évek óta visszatérő kérdés a káptalanfüredi kis stranddal kapcsolatban, hogy megéri-e az önkormányzatnak üzemeltetni. Természetesen nem szeretnénk odáig eljutni, hogy elengedjük és szabadstrandként üzemeltetjük, mert azzal a másik strand bevételét rontjuk, az semmiképp nem jelenthet alternatívát. A másik verzió az, hogy mi magunk kivonulunk az üzemeltetésből és átadjuk valaki másnak. Akkor itt még mindig fennáll az a verzió, hogy jelen formájában strandként üzemelteti különböző megkötésekkel, vagy pedig adott esetben akár fejlesztést hajt végre saját erőből és azt akként üzemelteti, a mi pályázati kiírásunk alapján. Tehát eddig jutottunk el.

A másik pedig, ami a jelen költségvetési helyzetben nem egy elvetendő része a történetnek, azt pedig, hogy láthatjuk a kiosztott táblázaton.

Mindenféle híreszteléssel ellentétben Káptalanfüred fejlődéséért, Káptalanfüred érdekében történt ez az előterjesztés is, hiszen itt a pályázatban kiköthető akár közérdekű kötelezettség vállalás, vagy egyéb pl. a régóta vitatott két strand közötti rendezetlen viszonyok rendbetétele. Gyakorlatilag ott tartunk, hogy van egy helyzetünk, keressük a megoldásokat a lehetőségeket, hogy hogyan tudunk a kiadásainkon könnyíteni, a bevételeinket növelni és aztán jönnek a különböző gyártott összeesküvés elméletek olyan szintig, hogy be akarjuk építtetni, eladni stb. Természetesen szó nincs semmi ilyesmiről, én mindenféle alternatívára vevő vagyok, amivel hozzunk bevételeket a városnak és amivel csökkentjük a kiadásainkat és azt gondolom, hogy ez is egy alternatíva, erről kell most a képviselő-testületnek valamilyen döntést hozni.

Fabó Péter képviselő: A káptalanfürediek mikor elhívtak jeleztem feléjük, hogy gondolkozunk ezen és azt jeleztem, hogy nekem tetszik az alapgondolkodás, viszont én ismerem azokat is, akik, ezt akarják csinálni. Én megkérdeztem az embereket, hogy mit szeretnének ott. Azt furcsának tartom, hogy 3-4 hónappal ezelőtt kértem egy strandkonceptiót, újra gondolni az egészet, és azt még nem hallottam sem a háztól, sem a strandtól, sem a városgazdálkodástól, hogy hogyan lehetne ésszerűsíteni a dolgainkat. Hogy tudnánk a 30-60 millióból esetleg 150-200 milliót csinálni. Én valóban elmondtam az ott lévő embereknek, hogy van egy ilyen megkeresés és megkértem őket, hogy írják le a véleményüket. Ezt meg is tették, és én ezt ezentúl is meg fogom tenni. Ott van például a csúszda helye, ahova még csak le se fekdnek az emberek, azt a hátsó részt ki lehetne adni, legfeljebb a szemét tárolónkat ismét át kellene helyezni.

Először is nem szeretem ha helyretesznek mert nem csináltam semmit, kettő, jogom van hozzá, mert ahogy elmondtam engem nem a Polgármester úr és nem a Képviselő-testület választott meg, hanem az emberek. Három én bemegyek az emberek közé beszélgetni, és nem látok olyan koncepciót, amivel lehetne érvelni. Szerintem, ha a kis költségvetésünkbe belemélyednénk és elkezdenénk gondolkodni, akkor meg tudnánk fogni sokkal többet is, csak ehhez fel kellene a felelősséget vállalni. Azt gondolom, hogy meg kellene változni, mert nem jó, hogy ugyanazt a rendszert használjuk, amit 10-15 éve kitaláltak az elődeink. Ezt pontosan tudják a strandvezetők is, hogy én szívesen belenyúlnék abba, segítenék nekik, és nem azt várnám, hogy valakinek

odaadom a strandjainkat, hanem először elkezdenek gondolkodni, azon hogy lehet ezzel valamit csinálni.

dr. Kepli Lajos polgármester: Nem említettem nevet, akinek nem inge ne vegye magára. Én csak amit tapasztaltam az interneten azt tolmácsoltam. Természetesen képviselő úrnak szíve joga, hogy úgy szavazzon, ahogy ő szeretne. Egy probléma van, de arra közösen kell megoldást találnunk. Lehet, hogy ez nem a káptalanfüredi strand kiadása, lehet, hogy a Wesselényi strand nyugati felének a kiadása, egyébként a másik verzióként ez is korábban felmerült már, aztán az egyszerűség végett került ez a pályázati kiírásba. Időközben szóba került az is, hogy gyakorlatilag ezen a strandon a befektetett energia kevésbé térül vissza. Én is szeretem a káptalanfüredi kisstrandot, viszont azt is szeretném, hogy olyan költségvetési helyzetünk legyen, ami lehetővé teszi, hogy ezeket a fejlesztéseket meg tudjuk valósítani. És igen ésszerűsítés kell, én abszolút híve vagyok annak, hogy jegyautomatákkal, beléptető rendszerrel korszerűsítsünk, hiszen ez a XXI. századnak a követelménye már. El kell indulni ebbe az irányba, most egy lehetőséget hoztunk ide a Képviselő-testület elé, és majd eldönti, hogy szeretné-e azt, hogy megnézzük van-e érdeklődő egy ilyen pályázatra és mit kínálnak. Utána még mindig el tudjuk dönteni, hogy ez nekünk kell-e vagy sem.

Kajári Gyula képviselő: Én is emlékszem arra, mikor ez a téma napirenden volt egy munkamegbeszélésén és azt is látom, hogy ez valamiféle változás a korábbiakhoz képest. Ez a kiosztott két papír tulajdonképpen nem költségvetés, hanem a terv és a tényadatok kiszelektálása csak a kisstrandot illetően, ami viszont egészen pontos.

Nekem ebből az egész dologból az a tanulság, hogy Káptalanfüreden olyan közösség van, amit meg lehet mozdítani, akinek véleménye van és egységesen működik. Én azt gondolom, hogy ha ezt most már tudjuk, akkor egy ilyen gondolatot akkor lehetne végigvinni ésszerűen és célszerűen, ha ott kommunikáció lenne, ha pl. Polgármester úr is részt vett volna azon a megbeszélésen, mert akkor el tudta volna mondani az érveket, ellenérveket. Én sem fogom tudni megszavazni, ugyan egyetértek az ötlettel és a megvalósítás menetével, de ilyen társadalmi felhördüléssel szemben nincs értelme, nem éri meg. Sajnálom és köszönöm.

dr. Kepli Lajos polgármester: Én is sajnálom, mert engem nem kérdeztek meg, illetve amikor itt voltak a Káptalanfürediek, akkor még erről nem volt szó, később került szóba és azóta Fabó képviselő úr kommunikált velük és valószínűleg nem jól ment át az információ, mert amilyen leveleket kaptam tőlük, elég távol vannak a valóságtól.

Ami biztos ettől az előterjesztéstől függetlenül is, hogy – és ebben igazat adok Fabó képviselő úrnak is – a strandoknak a működését racionalizálni kell és ezt mindenképpen el kell kezdeni és a jelen előterjesztésre illetve a bevételszerző tevékenységre pedig az már helyszín választás kérdése, hogy most a káptalanfüredi kisstrand, vagy a Wesselényi strand nyugati fele kerül ilyen tevékenységre kijelölésre, megpályáztatásra. Vannak mindegyik mellett érvek, ellenérvek, de ha mi azt döntjük el, hogy mondjuk a Wesselényi strand nyugati fele, ami amúgy is kihasználatlan – és annak nincsenek jogi akadályai – akkor valóban ez lehet egy következő körös egyeztetés. Ha a káptalanfürediek nem akarnak üzemeltetőt, vagy nem akarnak exkluzív strandot, vagy nem akarják, hogy ez az előterjesztés keresztül menjen, akkor nyilván nem fog keresztül menni, mert a Káptalanfürediek ellenében nem fogunk döntéseket meghozni. Bár nem tudom a Káptalanfürediek mekkora hányada az, aki a tiltakozását kifejezte. Viszont én azért hoztam be mégis az előterjesztést, mert én alapvetően úgy érzem, hogy hosszú távon a Káptalanfürediek is profitálnának ebből.

Én az előterjesztést továbbra is fenntartom és rábízom a Képviselő-testület belátására, hogy ezt a pályázatot kiírjuk-e, ami ismétlem még nem szerződéskötést jelent, hanem egy felmérését annak, hogy milyen érdeklődés van a strand esetleges üzemeltetésére. A jövőre nézve sem

biztos, hogy haszontalan lenne tudnunk a területek bérbeadása kapcsán, hogy milyen a piaci környezet.

Fabó Péter képviselő: Én hozzá vagyok szokva, hogy amikor látok egy költségtáblát, akkor én minden költségnemet látok és akkor le tudok vonni bármit, merthogy ezzel foglalkozom. Szerintem ezt most már meg kellene lépni, mert lehet hogy rossz beszerzések vannak, lehet van néhány olyan dolog, amiben megoldást kell, hogy találjunk. Kell olyan vezetőt találnunk a strandjaink élére, vagy a Városgondnokságra, aki XXI. század szerint kezd el gondolkodni. Itt nem feltételezek semmiféle rosszindulatot senkivel kapcsolatban sem, de azért az elképesztő, hogy van strandbelépő rendszerünk, ami most fent van a padláson, ha jól tudom. Ha a szolgáltatás színvonalát és minőségét növeljük, akkor növeljük a bevételeinket is.

dr. Kepli Lajos polgármester: Igen, valahol éppen erről szólt ez az elképzelés. Van egy olyan óhaja, vágya a Képviselő-testületnek, hogy egy más, tehetősebb, minőségibb vendégekört vonzunk a városba, és ahhoz olyan szolgáltatást is kell nyújtani. Nyilvánvaló az önkormányzat saját forrásból nem tud ilyen szolgáltatási minőségű strandot kialakítani, mint mondjuk a tihanyi plázs. Ehhez nem ördögtől való a magántőke ilyen szintű bevonása és ott ilyen megvalósítani. Nagyon sokan keresik még a hagyományos strandi modellt, de nagyon sokan jönnek már teljesen más igényekkel és az ő igényeiket is ki kell tudnunk előbb-utóbb szolgálni. Kajári képviselő úr szokta mondani, hogy „ne az igénytelen tömegturizmus fellegvára legyünk”, ahhoz viszont tényleg minőséget kellene szolgáltatni. Jelen költségvetési helyzetben mi ilyen fejlesztéseket biztos, hogy nem tudunk végrehajtani.

A másik, amit képviselő úr mondott, az teljesen jogos, ami a strandok működésének racionalizálására vonatkozik, amihez egy ennél részletesebb kimutatás kellene, amiből látjuk pontosan, hogy mi az ami indokolt, mi az ami kevésbé. Ebben a táblázatban az volt a lényeg, hogy lássuk mennyi az összbevétel, összkiadás és mi az a különbség, ami megmarad azon a strandon.

Én azt gondolom, hogy ha a Képviselő-testület abban fantáziát lát, hogy a Wesselényi strand nyugati felében gondolkodjunk és ezt a verziót elutasítja, akkor hasonló pályázati konstrukciót oda is ki lehet dolgozni, és vissza lehet hozni a testület elé. Nyilvánvalóan arra is van érdeklődés és káptalanfürediek akarata előtt meghajlunk, mindentől függetlenül azzal a stranddal, azzal a problémával kezdenünk kell valamit.

Szűcs Enikő képviselő: Bennem az merült fel, hogy miért itt folyik ez a vita és miért nem társadalmasítjuk ezt a problémát? Én tudom, hogy nem minden egyes kérdésben kell közmeghallgatást tartani, de azt gondolom, hogy ez egy olyan horderejű reakciót váltott ki, hogy szerintem megérné akár egy egész városrésznek kikérni a véleményét. Akár ebből még konszenzus is lehetne.

Dér András alpolgármester: Én attól félek, hogy elindul egy irány, ami elég messze van attól, amit Polgármester úr mondott, hogy hosszú távú elképzelése, hogy a kerítéseket lebontjuk és akkor a belépés ingyenes. Valóban meg kell fogni a pénzt és a másik pedig, hogy a lakosság véleménye mindenekfelett. Nekem számít a törzsvendég, a táborozók véleménye és valóban van egy réteg, aki a retrót szeretik, a többségnek joga van, hogy milyen strandot szeretne. Én ózokodok ettől a megoldástól.

dr. Kepli Lajos polgármester: További hozzászólásra jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 1 igen és 3 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
27/2022. (I.27.) önkormányzati határozata

Nyílt pályázat kiírása „Káptalanfüredi kis strand” bérbeadására/ üzemeltetésére

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **Nyílt pályázat kiírása „Káptalanfüredi kis strand” bérbeadására/üzemeltetésére** című sürgősségi indítványt és az **alábbi tartalmú döntési javaslatot elutasította:**

Balatonalmádi Város Önkormányzata úgy dönt, Balatonalmádi, Sirály utca 6. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban balatonalmádi 2721/15 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan – T-Lap Kft által területbérleti szerződés alapján nem használt részének a strandi feladat_ellátást szolgáló létesítményeire és eszközeire (a továbbiakban: Bérlemény) bérletére/üzemeltetésére bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

Bérleti/üzemeltetési jogviszony időtartama: határozott időtartamra, 2022. június 01. napjától 2027. december 31. napjáig szól.

A bérleti/üzemeltetési szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti/üzemeltetési szerződés rendes felmondással nem mondható fel. A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

3. Minimális Bérleti/üzemeltetési díj: A 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: **nettó 7.800.000 / év + Áfa 27%.**

A továbbiakban a pályázó által a 2022. évi időszakra megajánlott bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.

Bérelő/üzemeltető a megajánlott bérleti három egyenlő részben köteles megfizetni Bérbeadó részére, június 1., július 1. és augusztus 1. napjáig Bérbeadó által havonta kiállított számla kézhezvétele után, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján 30 napos átutalási határidővel.

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérelőt terhelik a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.

4. A Bérelő/ üzemeltető kötelezettségei:

- a) vállalja, hogy a Bérleményt a rajta lévő felépítményekkel, ingóságokkal bérleti/üzemeltetési szerződés szerint fizető strandként üzemelteti, azaz vállalja, hogy a káptalanfüredi kis strandfürdőt saját maga üzemelteti a bérlet és üzemeltetés jogát másra nem ruházza át.

- b) a strandfürdő szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, karbantartásáról és az általa a pályázat dokumentációban vállalt szolgáltatások, fejlesztések megvalósítására köteles.
- c) Az strandi üzemeléshez szükséges (Balatonalmádi) Káptalanfüredi kisstrand fürdő vízi létesítményeinek üzemeltetésére kiadott vízjogi üzemeltetési alap és azt módosító engedélyeket átírásáról gondoskodik.
- d) közművek számláinak üzemeltető nevére történő átírása az önkormányzat közreműködésével a Bérló feladata a szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Az átírás időpontjáig felmerülő kiadásokat az önkormányzat a Bérló felé számlázza havonta. A számlát a Bérló a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.
- e) az érvényes vízjogi üzemeltetési és egyéb engedélyekben meghatározott előírások szerint kell az üzemeltetőnek a hatályos jogszabályok alapján, saját költségén üzemeltetni a strandfürdőt.
- f) az átadott vagyontárgyakat rendeltetésszerűen kell használni, hasznosítani, továbbá azokat a saját költségén a jó karbantartási kötelezettség körében és a jó gazda felelősségével kell a mindenkori jogszabályi és piaci elvárásoknak megfelelően karbantartani.
- g) feladatai különösen:
- a strandfürdőn a szolgáltatásokat az üzemeltetőnek minimálisan a nyári ideny időszakában minden naptári évben 3 hónap időtartamban kell biztosítani a meglévő szolgáltatások tekintetében kell biztosítani;
 - a strandfürdő belépődíját és az egyéb, a tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatási díjakat az üzemeltető szabadon határozhatja meg.
 - a bérló/üzemeltető az évi strandüzemeltetéssel kapcsolatos és a következő szezonra tervezett üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatót készít a tulajdonos önkormányzat részére minden év október 31-ig,
 - az üzemeltetőnek a bérlet ideje alatt felmerülő, de jelen felhívásban nem részletezett kérdésekben, illetve tervezett fürdőfejlesztésekben együtt kell működni a bérbeadó önkormányzattal;
 - az bérló/üzemeltető a jó karbantartási kötelezettsége körében Bérbeadó által elvárt és a bérlet ideje alatt megvalósítandó karbantartási feladatok (a 5 év bérlet –esetlegesen az 5 évvel történő hosszabbítás- ideje alatti ütemezést csatolni kell a pályázathoz):
 - ea) térburkolatok javítása,
 - eb) kültéri zuhanyozók üzemeltetéséhez szükséges karbantartási feladatok elvégzése,
 - a bérlet ideje alatt az bérló/üzemeltető által vállalható felújításra és fejlesztésre vonatkozó megrendelői igények, melyek kiegészíthetők új tartalmakkal a pályázatban: (ütemezést csatolni kell a pályázathoz
 - Fogadóépület felújítása
- h) a bérleti/üzemeltetési szerződés időtartama alatt a bérló által kezdeményezett új, az ingatlanhoz kapcsolódó fejlesztéseket, beruházásokat a tervezés fázisában bérbeadóval előzetesen egyeztetni, elfogadtatni szükséges, mely egyedi fejlesztésekre vonatkozóan a felmerülésekor hoz döntést az önkormányzat. Az önkormányzat a bérbeadóval a fejlesztések lebonyolítására, kezelésére vonatkozóan megállapodást köt. A hivatkozott beruházások, fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyeket, tervdokumentációt,

szakhatósági állásfoglalásokat az üzemeltetőnek saját költségén kell beszereznie.

- i) berendezési tárgyaira vagyongarantálást, tevékenységére felelősségbiztosítást kell kötnie.
- j) tudomásul veszi, hogy a jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Város Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak.

7. Pályázati jogosultak köre:

Természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

8. A pályázat bírálatának főbb bírálati szempontjai:

Az Ajánlatkérő a pályázatokat az alábbi – maximum 100 pontra értékelhető – szempontok figyelembevételével bírálja:

- a) megajánlott évi bérleti díj (felolvasó lapon) amelynek mértéke legalább a minimális bérleti díjjal azonos mértékű max. 80 pont
- b) strandüzemeltetés területen szerzett tapasztalat, és/vagy üzemeltetési gyakorlat, referencia. és/ vagy fürdő üzemeltetéséhez szükséges szakmai jogosultságok, végzettségek bemutatása. (felolvasó lapon) max. 10 pont,
- c) megvalósításra tervezett a pályázatban bemutatott és az ismertetett ütemezés szerint vállalt fejlesztési tevékenységek tartalma (felolvasó lapon) tekintetében max. 10 pont.

A pontszámok közötti pontszámok meghatározásának módszere a lineáris arányosítás, amely minden részpont esetén azonos. A pontszámok közötti pontok számításának módszere – amely minden részpont szerint azonos: részpontonként legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlat pontszámához viszonyítva matematikai arányosítással kerül meghatározásra. Az összességében legelőnyösebb ajánlat az lesz, amely a részpontok összege alapján a legmagasabb összpontszámot éri el. Azonos összpontszámú ajánlatnál az az ajánlat minősül az összességében legelőnyösebbnek, amely a VIII pont 1. részpont alapján a legtöbb pontot kapta.

Az önkormányzati döntés előkészítése körében egy alkalommal jogosult arra, hogy a döntése meghozatala előtt írásban, a pályázó vállalásait pontosítsa, vagy azzal kapcsolatban tisztázó kérdéseket tegyen fel.

9. A pályázatok benyújtása és elbírálása

- a) A pályázati dokumentációt írásban, papíralapú formában, zárt - a pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban - kell benyújtani Balatonalmádi Város Önkormányzatához személyesen Balatonalmádi Széchenyi sétány 23. iroda , vagy postai úton a Balatonalmádi Város Önkormányzata 8220 Balatonalmádi Széchenyi sétány 1. szám levelezési címre, a borítékon feltüntetni: „Káptalanfüredi kis strand bérlete“
- b) A pályázatok benyújtási határideje: **2022. március 10. 16:00 óra**
- c) A pályázat a pályázati felhívásban megjelölt helyen és időben, legkésőbb a pályázat

beadására nyitva álló határidőig adható be. A pályázat átvétele során az átvétel idő-pontját rá kell vezetni a pályázatot tartalmazó borítékra, egyúttal átvételi elismervénnyel kell igazolni az átvétel tényét. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 15 napon belül nyilvánosan történik. Nyilvános bontáson a kiíró képviselője a kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.

- d) A pályázatok elbírálása az ajánlatok benyújtását követően legkésőbb **2022. március 31. napjáig megtörténik.**
- e) A pályázatok elbírálása Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy: – érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és egyik pályázóval se kössön szerződést..

10. A pályázó ajánlati biztosíték címen 500 000, -Ft, azaz ötszázezer Ft megfizetésére köteles, melyet az önkormányzat az OTP Nyrt Banknál vezetett 11748083-15430290-06530000 számlaszámra kell a pályázat benyújtásakor befizetnie. A közlemény rovatba kérjük beírni: „Káptalanfüredi kis strand”bérlete”. A biztosíték összegét a nem nyertes pályázó részére az önkormányzat a pályázat értékelő döntését követően 3 munkanapon belül visszautalja. A nyertes pályázó esetében az ajánlati biztosíték 500.000 Ft-os összege szerződéskötési kaucióvá alakul, mely a bérlő és üzemeltető szerződésszerű teljesítésének biztosítékául szolgál.

11. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia

- a) A minta szerinti felolvasólapon és nyilatkozaton cégszerű aláírással;
- b) A megajánlott bérleti díj összege;
- c) A strandfürdő üzemeltetése alatt a pályázatban bemutatott elvárt és vállalt karbantartási és fejlesztési tevékenységek felsorolása és annak időbeni ütemezése;
- d) A szakszerű üzemeltetéshez szükséges szakmai referencia, strandüzemeltetés területen szerzett tapasztalat, és/vagy üzemeltetési gyakorlat, és/vagy referencia, és /vagy a fürdő üzemeltetéséhez szükséges szakmai jogosultságok, végzettségek bemutatása;
- e) Igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó és egyéb lejárt köztartozása nincs;
- f) Nyilatkozatot, hogy a pályázati dokumentációban foglalt pályázati és szerződéses feltételeket megismerte, a benne szereplőkkel egyetért, és sikeres pályázat esetén a szerződéseket aláírja;
- g) Nyilatkozat a pályázatban szereplő adatok hitelességéről;
- h) Ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, csatolni kell a beadáshoz képest:
- i) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- j) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- k) Ha a pályázó . egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély, vagy Igazolás a egyéni

- vállalkozó nyilvántartásba vételről hiteles másolatát;
- l) A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
 - m) Külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
 - n) Átláthatósági nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§.(1). 1. pontja szerint, a mellékelt nyilatkozat – minta kitöltésével

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint!

11. Pályázatok bontása:

A pályázatok bontására 2022. március 11. . napján, 10.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

12. Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban Bírálók) az ajánlatok felbontása e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.

14. Egyéb rendelkezések

A Kíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Város Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

A Bérlemény megtekintésére 2022.február 10 délelőtt 10:00 órakor van lehetőség 2 munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés szerint.

A Képviselő-testület a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Dr. Kovács János jegyző

Határidő: értelemszerűen

A napirendi pontok tárgyalásának végére érve dr. Kepli Lajos polgármester a nyilvános ülést 13:31 órakor berekeszti, a Képviselő-testület a technikai szünetet követően zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

K.m.f.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző

