

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati kiírás esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén” kivitelezési munkák elvégzése című közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel – dr. Kepli Lajos polgármester ügyrendi javaslatát elfogadva - zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy az eljárás becsült értékét az ajánlati felhívásban sem kell szerepeltetni, ekként az önkormányzati üzleti érdekét sértené, ha a becsült érték a nyilvános ülésen megismerhető lenne lehetséges ajánlattevők számára.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
33/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 11-i
rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. A Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme a „TOP-1.2.1-16
kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható
turizmusfejlesztés” támogatása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 2. Gyermekek napközbeni ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 3. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-
strand főépületében lévő apartmanok hasznosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 4. Pályázat benyújtása a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás
támogatására**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 5. Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

dr. Kepli Lajos
polgármester



dr. Gáspár-Fékete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
34/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme a „TOP-1.2.1-16
kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható
turizmusfejlesztés” támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme a „TOP-1.2.1-16 kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” támogatása tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **megismerte** a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület (székhely: 8220 Balatonalmádi, Véghegyi D. u. 24.; adószáma: 1990208-1-19;) a balatonalmádi 2313/15 hrsz-ú kivett feltöltött terület, kikötő szárazföldi terület művelési ágú és a balatonalmádi 2313/17 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokon a TOP-1.2.1-16 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” pályázati felhívásra **benyújtott a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt és az abban foglalt fejlesztés megvalósítását az alábbi kitételek mellett elvileg támogatja:**
 - a) A hatályos - a Balatonalmádi vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 7/2005. (III. 25.) TNM rendelettel összhangban lévő - településrendezési terv Szabályozási Terve alapján az Egyesület által tervezett telekalakításnak - az Önkormányzat tulajdonában álló 2313/15 és 2313/17 hrsz-ú területek összevonásának – jelenleg jogszabályi akadálya van, mivel az a Szabályozási Terv előírásaival ellentétes. Az ingatlanok összevonásának feltétele a "Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási terv" telekösszevonást lehetővé tevő megfelelő szabályozásának hatályba lépése. Ezen tényezőre és a pályázat megvalósítási határidejére tekintettel indokoltnak mutatkozik a benyújtott pályázat műszaki tartalmának felülvizsgálata.
 - b) Az a) pontban javasolt pályázati műszaki tartalom felülvizsgálatával párhuzamosan szükségesnek mutatkozik együttműködési megállapodás előkészítése annak érdekében, hogy rögzítésre kerüljön az önkormányzati tulajdonon megvalósítandó fejlesztés pontos műszaki tartalma, költségvetése, a megvalósult beruházás tulajdoni viszonyaira - és az értéknövelő beruházás átadás-átvételének körülményeire vonatkozó rendelkezések.
 - c) **a Polgármestert felhatalmazza a tulajdonosi hozzájárulás megadására, amennyiben az a) pontban foglalt felülvizsgálat megtörténik és ekként a pályázat műszaki tartalma a hatályos**

jogszabályi feltételeknek megfelel, valamint a b) pontban foglaltak megvalósulnak.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a projekt megvalósításához kapcsolódó együttműködési megállapodás, vagy a meglévő bérleti szerződés részét képező megállapodás kiegészítés tervezetének elkészítéséről és annak Képviselő-testület felé történő előterjesztéséről, amennyiben az a) pontban foglalt felülvizsgálat befejezését követően.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

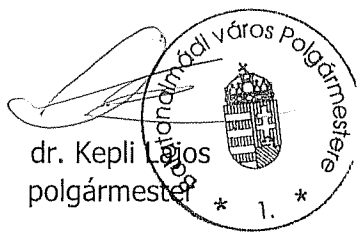
Hivatali felelős:

Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő:

1. pontban: azonnal

2. pontban: soron következő Képviselő-testületi ülés



**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
35/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

a gyermekek napközbeni ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Gyermekek napközbeni ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyvt. 94.§ (3a) bekezdése alapján kötelező feladatot jelentő gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsődei ellátást a Gyvt. 44/A. §-ában meghatározott családi bölcsődei ellátási formában a Napraforgóház a családokért Szolgáltató Nonprofit Kft. (8225 Szentkirályszabadja, Erdő sétány 2/A.) szolgáltatóval feladat-ellátási szerződés útján biztosítja, akként, hogy annak tartamát 2022. május 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület a feladat-ellátási szerződés alapján az önkormányzat a közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező 0-3 éves korú (jogszabály szerint engedélyezett esetben 0-5 éves korú) gyermek ellátása esetére, legfeljebb 13 fő férőhelyig, pénzeszközt ad át a szolgáltatónak a szülők által fizetett térítési díjtétel csökkentése érdekében az alábbi összegben és szempontok szerint:
 - a) a gyermek törvényes képviselői, vagy egyedülálló törvényes képviselője aktívan dolgoznak(ik) és teljes napra veszik igénybe az ellátást;
 - b) havi 5000.-Ft/ hó összegű átadott pénzeszköz azon jogosultak után használható fel térítési díjcsökkentésre, akik egyúttal GINOP-5.3.11-18 kódszámú pályázati felhívás alapján a Magyar Államkincstártól által nyújtott támogatásban is részesülnek;
 - c) havi 29.000.-Ft/hó összegű pénzeszköz azon jogosultak után használható fel térítési díjcsökkentésre legfeljebb havonta 10 fő után, akik kizárólag az a) pontban foglalt feltételeknek felelnek meg.
3. A Képviselő-testület az átadott pénzeszközt önkormányzat havonta utalja át a szolgáltató által vezetett kimutatás alapján. Az önkormányzat a szerződés hatályát követő hónaptól teljesíti a fizetési kifizetést. A szolgáltató havonta, minden tárgyhónapot követő 5. napjáig jelentést készít önkormányzat részére a szolgáltatást igénybevevő jogosultak számáról és a gondozási napokról. A jelentés leadását követő 15 munkanapon belül az önkormányzat átutalja a pénzeszközt a szolgáltató részére. A szolgáltató a pénzeszközt kizárólag a szerződésben foglalt feladat ellátásának fedezésére, a szerződésben rögzített feltételek betartásával rendeltetésszerűen használhatja fel. A szolgáltató a 2022. évre vonatkozóan átadott pénzeszköz felhasználásról legkésőbb 2022. július 30. napjáig elszámol a szerződésben meghatározott módon.

4. A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján a 2022. május 31. napjáig tartó szolgáltatásra vonatkozó pénzeszközátadásra a 164/2021. (VIII.04.) önkormányzati határozat alapján biztosított 915.000 Ft előirányzaton felül további 610.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2022. évi költségvetésben. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról a 2022. évi költségvetés rendelet készítésekor gondoskodjon.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
5. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 4. pontban: 2022. évi költségvetés tervezése
5. pontban: 2022. március 16.

dr. Kepli Lajos
polgármester

The seal is circular with the text "Balassagyarmati Községi Önkormányzat Polgármestere" around the perimeter. In the center is the coat of arms of Balassagyarmat. At the bottom, there are two asterisks and the number "1.".

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

The seal is circular with the text "Balassagyarmati Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala" around the perimeter. In the center is the coat of arms of Balassagyarmat. At the bottom, there are two asterisks and the number "1.".

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dér András alpolgármester azon módosító javaslatát, miszerint „A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában szereplő bérleti jogviszony időtartamát 2022. április 1. napjától 2023. november 30. napjáig javasolja meghatározni, **elutasította.**


dr. Kepli Lajos
polgármester



The seal is circular with the text "Balatonalmádi város Polgármestere" around the perimeter and a central emblem. Below the emblem are the numbers "1." and two asterisks ".*".


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



The seal is circular with the text "Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal" around the perimeter and a central emblem.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

**A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand
főépületében lévő apartmanok hasznosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

I. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6 szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő összesen 8 db, a nyugati oldalon lévő 4 db, összesen 82 m² alapterületű, a keleti oldalon lévő 4 db, összesen 82 m² alapterületű apartman helyiségeket (a továbbiakban: **Bérlemény**) **bérbeadására és** annak 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján az „**egyéb szálláshely**” **üzemeltetése céljára** nyílt egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel.

1. Bérleti jogviszony időtartama: 2022. április 01. napjától 2026. november 30. szól, azzal, hogy a bérlemény „egyéb szálláshely” céljára történő üzemeltetésének időszaka: tárgy év április 1. napjától - november 30. napjáig tart.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: Bérelő a Bérleményben „**TEÁOR 5520 – Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás**” tevékenységet folytathat.

3. Minimális Bérleti díj: 2022. április 01. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 5.500.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 6.985.000,-Ft.

Bérelő a megajánlott bérleti díjat **2022. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50 %-át a bérleti szerződés aláírását követően, 15 napon belül** köteles megfizetni Bérbeadó részére, a Bérbeadó által a hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében, a fennmaradó **bérleti díj 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig** fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

A továbbiakban a pályázó által a 2022. évi időszakra megajánlott bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

A 2023. évtől évente a tárgyévre vonatkozó bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

4. Rezsiköltségek:

A bérleti díj **nem tartalmazza** az áramellátás, a víz- és csatorna, valamint a szemétszállítás díját, melyet a nyertes pályázó (a továbbiakban: **Bérlő**) az alábbiak szerint köteles megtéríteni a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

a) Az áramellátás, a víz- és csatorna díját Bérlő fogyasztását mérő almérő óra átadaskori, illetve tárgyév július 15-i és szeptember 30-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

b) A szemétszállítás díját Bérlő a bruttó 50.000,-Ft összeget, tárgyév július 15. napjáig köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Bérlő köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladékot a strandi konténerbe elhelyezni.

A továbbiakban a 2022. évi időszakra megállapított szemétszállítási díj képezi az éves szemétszállítási díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2023. évben a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

c) A klímatisztálás díját a Bérlő a klímaberendezések fogyasztását mérő almérő óra átadaskori, illetve tárgyév július 15-i és szeptember 30-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

d) A Bérlemény kiajánlásával, üzemeltetésével kapcsolatos összes költség (pl. hirdetés, takarítás – beleértve a lépcsőház takarítását is - ágynemű csere, az apartmanok felügyelete, karbantartási kiadások), a **Bérlőt terheli.**

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2022. március 11. napjáig, pénteken 12 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

Az ajánlati biztosítékot a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 5 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázó pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható - vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték Önkormányzat számlájára való átutalásának banki költségét az ajánlattevő viseli. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló határidőt elmulasztja. Ebben az esetben a Ptk. késedelmi kamatszámítása szerint megállapított kamat jár.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a szerződés lejártát követően a Bérleményt a leltár szerinti berendezésekkel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

6. Felek kötelezettségei:

Bérlemény felújított, berendezett állapotban, felszerelt konyhával kerül bérbeadásra. A Bérlemény birtokba adására a bérleti szerződés aláírása napján kerül sor, azzal, hogy a berendezések kipróbálására – amennyiben a strandi vízrángedési munkálatok ezen időpontig még nem történtek meg - a munkálatokat követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A felszereléseket és berendezéseket Bérbeadó leltár felvétele mellett adja át.

A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérló sem cserehelyiségre, másik elhelyezésre, sem bármilyen kártérítésre, vagy kártalanításra nem jogosult.

A Bérló a tevékenysége gyakorlásához a Bérleményen átalakításokat nem végezhet, kivéve, ha ehhez előzetesen megszerezte a Bérbeadó hozzájárulását!

Bérló feladata, hogy saját költségén megvalósítja a Wesselényi-strand főépületében, keleti és nyugati oldalon a földszinti apartmanokba összesen négy db inverteres klímaberendezés beszerzését, beépítését és a beépítéssel járó munkálatokat - elektromos hálózat kiépítése, almérő bekötése - legkésőbb 2022. december 31. napjáig.

A Bérló vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat, beleértve az általa felszerelt négy db klímaberendezést is, legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezetének és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérló köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

Bérló köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni, a

Bérlemény működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek, ennek körében köteles betartani a szemét elszállítására vonatkozó strandműködési belső szabályzatokban foglalt rendelkezéseket. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény üzemeltetésének időtartama tárgy év április 1. napjától november 30. napjáig tart.

Bérelő a tudomásul veszi, hogy a szálláshely üzemeltetésének időszakában

- a) a Wesselényi-strand előtti ikersétányon késő estig tartó rendezvények megtartására kerül sor a bérlet időtartama alatt (pl. Hungarikum Fesztivál, Almádi Borfesztivál) amely zajhatással jár.
- b) a Bérleménnyel szomszédos „Bármikor Fröccsterazon” éjszakáig tartó zenés rendezvények zajlanak, amely zajhatással jár.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleménybe állatok bevitele nem megengedett!

Bérelő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy bérbeadó a **Bérlemény bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá.**

7. Pályázati jogosultak köre:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet – 2019. július 28-án hatályba lépő – változása alapján a strandi apartmanok az „egyéb szálláshely” kategóriába tartoznak, ezáltal hasznosításukra magánszemély és egyéni vállalkozó nem pályázhat.

A pályázati eljárásban csak jogi személy vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

8. A pályázatok benyújtási határideje: 2022. március 11., péntek 12 óra.

A pályázatokat zárt, a **pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban**, egy *eredeti* és egy *másolati* példányban kell a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt benyújtani postai úton vagy személyesen a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben.

A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok bérletére".**

9. A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) 38. számú irodában ügyfélfogadási időben 2022. február 14. napjától, vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím);
- aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
1. 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 2. a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- ab) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- ac) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b.) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit;
- c.) a megajánlott ellenszolgáltatást a Bérlemény tekintetében, 2022. április 01. napjától 2022. december 31. napjáig a megajánlott bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% feltüntetésével, amely megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint nettó 5.500.000 Ft + Áfa 27%.
- d.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e.) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 45 napig fenntartja, A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g.) a pályázó által vállalt Bérleménnyel kapcsolatos fejlesztési kötelezettségre vonatkozó nyilatkozatot, mely szerint Bérló vállalja, hogy saját költségén megvalósítja a Wesselényi-strand főépületében, keleti és nyugati oldalon a földszinti apartmanokba összesen négy db inverteres klímaberendezés beszerzését, beépítését és a beépítéssel járó munkálatokat - elektromos hálózat kiépítése, almérő bekötése - legkésőbb 2022. december 31. napjáig.
- h.) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása arról, hogy nincs adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása,
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/célgkapun keresztül kell igényelni a https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugy_inditas linken,
 - Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;

i.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

j.) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint!

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy gazdálkodó szervezetek esetében az önkormányzati adóhatósághoz az adóigazolást kérő űrlapot elektronikus úton kell benyújtani. Csak az adóhatóság által elektronikus úton kiadott adóigazolást fogadjunk el.

10. A pályázatok bontására 2022. március 16. napján, 10 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

A nyilvános bontáson a Kiíró képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel ismertetik a pályázatot benyújtók nevét, székhelyét (lakóhelyét), a pályázatban megajánlott ellenszolgáltatást, azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

A felbontott pályázatokat Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Osztályának vezetője, vagyonkezelője a Polgármester által kijelölt más pénzügyi vagy jogi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője - a bontást követő 10 napon belül formai és tartalmi szempontból megvizsgálja, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indoklással együtt a Kiíró részére előterjeszti.

11. Hiánypótlás:

A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban Bírálók) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**

ca) Az ajánlat lényegét nem érintő **formai okoknak** az alábbiak minősülnek:

- caa) a pályázó adatai hiányosak,
- cab) a becsatolt aláírási címpéldány nem eredeti, vagy nem hiteles,
- cac) a becsatolt cégkivonat 30 napnál régebbi,
- cad) nem írt alá minden oldalt,
- cae) a benyújtott okiratok és igazolások nem hitelesek.

cb) Az ajánlat lényegét nem érintő tartalmi **okoknak** az alábbiak minősülnek:

- cba) a benyújtott igazolások hiányosak.

A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

12. A pályázat elbírálása:

A pályázat elbírálására a Képviselő-testület **2022. márciusi rendes ülésén** kerül sor. Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közlésezi, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közlést új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

Eredményéről a pályázót az elbírálást követő legkésőbb 8 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: összességében **a legmagasabb bérleti díj a bérlet időtartamára.**

A pályázat Kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

13. A szerződéskötés feltétele:

A Kiíró azzal köt szerződést, aki érvényes ajánlatot tett és az árversenyt megnyerte, vagyis nem járul hozzá a szerződéskötés jogának átadásához.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemények megtekintésére **2022. február 23. napján, szerdán és 2022. március 02. napján, szerdán**, legalább két munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés alapján **délelőtt 10.00-12.00 óra** közötti időpontban van lehetőség.

II. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, továbbá gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő:

2022. február 14. – a pályázat meghirdetésére,
2022. március 11. - a pályázatok benyújtására,
2022. márciusi rendes Képviselő-testületi ülés – pályázatok elbírálása


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

**a 2022. évi lakossági víz - és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó
pályázat benyújtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a 2022. évi lakossági víz – és csatornaszolgáltatás támogatására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai” melléklet 2.1.1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázatra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos szükséges nyilatkozatok megtételére, a megítélt támogatás pénzeszköz átadásáról szóló, víziközmű-szolgáltatóval megkötendő megállapodás aláírására és az egyéb teendők lebonyolítására.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

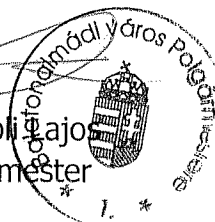
Hivatali felelős:

2. pontban: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő:

2. pontban: 2022. február 21.

dr. Kepli Lajos
polgármester



dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat és ezt módosító 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozaton alapuló BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirat alapján** Balatonalmádi Város Önkormányzata „**úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése**” célra adott **500 000 000 forint** összegű vissza nem térítendő támogatás terhére megvalósítandó „többfunkciós sportcsarnok előkészítése” részfeladat megvalósítása körében

1. elfogadja Kiss és Rusznák Építészeti Kft. által készített, és határozat mellékletét képező koncepciótervet.
2. A koncepcióterv alapján megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmányt kíván készíttetni, amely bemutatja a beruházás célját és kifejti annak indokoltságát, vázolja a beruházás műszaki tartalmát, javaslatokat tesz az új létesítmény jövőbeni üzemeltetésére, felveti az új létesítmény esetleges hasznosításának módjait, ismerteti és elemzi a beruházás költségeit és forrásigényét, elvégzi a tervezett beruházás közgazdasági költség-haszon elemzését, a beruházás cselekvési ütemtervét és részletezi a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő beruházások és eszközbeszerzések költségét.
3. A tanulmányterv elkészítése érdekében felkéri a Polgármestert, hogy indítson feltételes beszerzési eljárást megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmány készítésére, majd terjessze a képviselő-testület elé a fedezet biztosítása érdekében a támogatói okirathoz kapcsolódó adatlap módosítására vonatkozó indítványát.

Felelős:


dr. Kepli Lajos polgármester

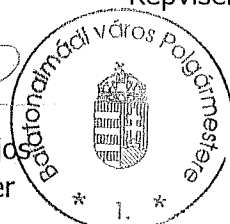
Hivatali felelős:

Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes

Határidő:

1. 2. pont: azonnal
3. pont: ajánlatok beérkezését követő soron következő Képviselő-testületi ülés időpontja


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 11. napján tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 11-i zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend

- 1. „A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati kiírás esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén” kivitelezési munkák elvégzése” című közbeszerzési eljárás megindításáról**


dr. Kepi Lajos
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 11. napján tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**

**„A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati kiírás
esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor
területén” kivitelezési munkák elvégzése” című közbeszerzési eljárás
megindításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati kiírás esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén” kivitelezési munkák elvégzése” című közbeszerzési eljárás megindításáról** szóló előterjesztést, és név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megvizsgálta a határozat 1. mellékletét képező közbeszerzési előkészítő anyagban foglaltakat és azokkal egyetért;
2. úgy dönt, hogy „A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati kiírás esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén” kivitelezési munkák elvégzése” tárgyban 2015. évi CXLI. törvény 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indít ;
3. az akkreditált közbeszerzési szakértő által rendelkezésére bocsátott, jelen határozat mellékletét képező ajánlattevői listát megvizsgálta és annak alapján Balatonalmádi Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata szerint úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi gazdasági társaságok részére kerüljön megküldésre:

1. Név: Vektorbau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 8353 Zalaszentő, Keszthelyi utca 38
adószám: 14599644-2-20

2. Név: SD-Bau Mérnöki Iroda Kft.
Székhely: 8200 Veszprém Ibolya u. 6.
adószám: 14908743-2-19

3. Név: "AVÉP" Ajkai Építőipari Kft.
Székhely: 8400 Ajka Szt István út 1/a
adószám: 11325486-2-19

4. Név: Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 8200 Veszprém, Lahner Gy. utca 11.
adószám: 11799034-2-19

5. Név: Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Székhely: 6000 Kecskemét Csongrádi u. 6.
adószám: 23037108-2-03

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes

Határidő: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

