

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2021. december 14. napján**, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Kajári Gyula	PGB elnök
Fabó Péter	PGB tag
Schildmayer Ferenc	PGB tag
Hulényi Miklós	külső szakértő
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Takács Timea	polgármesteri kabinetvezető
Kukucska Erika	beruházási csoportvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné Horváth Bea	adóügyi osztályvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
--------------	---------------------------------

Kajári Gyula PGB elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mai ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 4 tagja jelen van. Hulényi Miklós bizottsági tag valószínűleg néhány percet késik, de jön. Kérem szavazzunk a napirendről a kiküldettek szerint!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

88/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2021. december 14-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

- 2. Pályázat benyújtása „Strandfejlesztés 2021” című pályázati felhívásra**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6. A helyi adókról szóló 26/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépése**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7. Köztemetés kegyeleti feladatainak ellátása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8. Megállapodás hajléktalan személy ellátására**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 9. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi munkaterve**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 10. Kutics Mónika Valéria egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 11. Flóidl Imréné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Gáspár Roland egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérelti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú ingatlan szabályozása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Átruházott hatáskörben:

1. 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 30 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

2. 8220 Balatonalmádi Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüred-strandon lévő 23,9 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 8 m² előkert terület bérletére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

3. Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. területbérleti ügye

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Hulényi Miklós külső bizottság tag az ülésre 13:02 órakor megérkezett.

Napirend tárgyalása

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtásáról

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

89/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 87/2021.(XI.23.), PGB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást **elfogadja.**

2. Pályázat benyújtása „Strandfejlesztés 2021” című pályázati felhívásra

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kajári Gyula elnök: Ez az előterjesztés egy 2022. május végéig teljesítendő pályázati periódusról szól, és nem azonos a Kisfaludy pályázattal. A beadási határidő december 16., azaz a Képviselő-testület ülésének napja. Az anyagban láttam olyan dolgokat, melyek pozitívak, ilyen például a Wesselényi strand vizes helyiségeinek a téliesítése és egyéb olyan dolgok, melyek előre mutatók. Megkérem Aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr.Gáspár-Fekete Judit aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy ez egy nettó módon történő pályázat, tehát a támogatást is feltehetőleg nettó módon kapjuk. Ezt figyelembe véve a 8,1 millió forintos ÁFA kiadást nekünk meg kell előlegezni, illetve már tudjuk, hogy a projekttel kapcsolatosan 1.511.300 Ft-os tervezési kiadással kell számolnunk. Ezen kiadások fedezetét biztosítani kell. A 2021. évi költségvetésünkben rendelkezésre áll a beruházási kiadások között ilyen strandi fejlesztésre elkülönített keret, és ennek a terhére javasoljuk az említett kiadások fedezetét biztosítani.

Kajári Gyula elnök: Az nagy előny, hogy nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, ami azt jelenti, hogy adott esetben lehet olyan vállalkozót találni, aki a megadott határidőben a munkát el tudja végezni.

Azt látom, hogy itt valóban előre lépés van, ha a Wesselényi strandon ezeket a dolgokat valóban meg lehet csinálni. Legutóbb feltáródtak problémák a Wesselényi strandon a vízvezeték hálózattal kapcsolatban ezért fel kell mérni a vízvezeték hálózatot, térképet kell rajzolni.

Szeretném, ha meg lenne vizsgálva, hogy a vízvezeték hálózat korszerűsítése esetleg nem fér-e bele ebbe a pályázati összegbe.

dr.Gáspár-Fekete Judit aljegyző: Tisztelt Bizottság! A turisztikai cselekvési ütemterv előkészítő anyag tartalmazza azokat a fejlesztéseket, amelyeket a különböző strandoknál az elkövetkező időszakban különböző források terhére a hivatal munkatársai megvalósítani javasolnak. Emlékeim szerint a vízvezeték karbantartás szerepel ebben az anyagban is.

Miután ebbe a pályázatba nagyon szűkösek voltak a lehetőségek a pályázati kiírás szerint, ezért nem a legfontosabb dolgokat tartalmazza ez a műszaki tartalom, hanem ami a pályázati kiírásnak megfelelt.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Természetesen ezt a fajta pályázatot is támogatom, viszont én is szeretném megismerni a konkrét műszaki tartalmat, hogy valóban elegendő-e erre az a nettó 30 millió forint.

Fabó Péter bizottsági tag: Én is csak a műszaki dokumentációt hiányolom, és még javasolnám, hogy a bölcsődénél is készüljön egy közműtérkép és kérném, hogy ezt a műszaki kollegáknak adjuk át.

Hulényi Miklós külső bizottsági tag: Előre elnézést kérek a most elmondottakért, de az eddigiekből tapasztalva azt szeretném már most mondani, hogy egyrészt a felelősség, tehát legyenek felelősök, ha majd elkezdődnek a munkák, akiket kérdezni lehet és ha kell számon kérni.

A másik, hogy ameddig nincs teljesen kész egy munka a tervek szerint, addig ne fizessünk érte, ezt nagyon kérem.

Csanádi Zsófia településfejlesztési ügyintéző: A pályázati kiírásnak megfelelően állítottuk össze a tartalmat, amibe sajnos nem fér bele a Wesselényi strand vízvezetékének a korszerűsítése. Ugyan a 30 millió forint elsősre soknak tűnik, de amikor felosztjuk azokra a kötelező jellegű megvalósítandó célokra, ami alapján a pontozás történik a pályázat elbírálása során, ezt kellett elsőként figyelembe vennünk. Itt a legfontosabb volt az akadálymentesítés és azon belül a három kültéri zuhanyzó akadálymentesítése, illetve ahhoz kapcsolódóan megpróbálunk valamennyi vízvezeték és földmunkát beletenni, de nagyon sok nem fér bele.

Fontos és hasznos beruházás még az egészségügyi szoba teljes felújítása, a kültéri két WC téliesítése, teljes felújítása és beléptető rendszerrel való felszerelése, ami így egy közterületen lévő nyilvános WC lesz.

Szerepel a pályázatban a strandon lévő két mozgássérült WC felújítása és kötelező elemként belekerült egy interaktív játékelem is. Úgy gondolom, hogy nagyon jó fejlesztő játékokat sikerült kitalálni, amit a következő képviselő-testületi ülésen be is fogunk tudni mutatni.

Eleme volt még a pályázatnak az is, hogy valamilyen módon kapcsolódnunk kellett a kerékpáros útvonalhoz és így egy napelemes kerékpáros töltőpontot tervezünk kialakítani.

Nagyjából ennyiből áll össze a pályázat, melyet megpróbálunk úgy alakítani, hogy némi tartalék is legyen benne, mert ha ezt jövőre tudjuk megvalósítani, akkor a jelenlegi előirányzat alapján 5-7 %-os áremelkedés várható januártól.

A Wesselényi strand vizes hálózatának a felmérésére amennyiben még a jövő hét elején lesz fagymentes időszak, akkor megpróbáljuk a DRV-vel felmérteni, kijelölni, hogy hol mennek a vezetékek és utána tudunk majd továbblépni a feltárással, kiváltással.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

90/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtása Strandfejlesztés 2021 című pályázati felhívásra” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan –
az alábbi határozatot hozta:**

91/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kajári Gyula elnök: Szeretnék egy módosító indítványt tenni az előterjesztéssel kapcsolatban és kicsit reagálva Hulényi Miklós által az előző napirendi pont tárgyalásakor felvetett dolgokra is. Az előterjesztés tartalmaz egy táblázatot, mely rögzíti azokat az ellenőrzési területeket, amelyeket jövőre a belső ellenőrnek vizsgálnia kellene. Ezek között szerepel 5. számmal az önkormányzat beruházási tevékenységének vizsgálata. Azt szeretném, ha ennek a tételnek 15 belső ellenőri napot szánnánk. A belső ellenőri munkában van még 10 nap tartalék és ennek a terhére szeretném. Kinek van még kérdése, javaslata?

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Én szeretnék kiemelni még egy témát, ez pedig a strandokon a készpénzkezelés vizsgálata, ahol remélem, hogy a belső ellenőrzés valami operatív cselekvési programot is ki fog hozni, számlázás, számlázási rendszer, számlatömb, kártyával fizetés vagy készpénzzel stb. Ezt is izgalommal várom, és szerintem nagyon indokolt, hogy a listán van.

Kajári Gyula elnök: Délelőtt a Humán Bizottság ülésén is elhangzottak javaslatok, kérdések. Akkor az osztályvezető asszony elmondta, hogy a belső ellenőrzés tulajdonképpen egy formai ellenőrzés, azt ellenőrzi, hogy az előírásoknak megfelelően történik-e a dolog. Ezt én magam tudom, és gondolom a bizottság tagjai is tudják. Ennek ellenére indokolt az a felvetés is, amit Dukai Gergely mondott.

Szeretném egy példán keresztül elmagyarázni a javaslatomat – és ezt is érintette Hulényi Miklós -. Ebben az évben olyan munkák is át lettek véve műszakilag, amelyek nem vagy nem elfogadható minőségben lettek elvégezve. Ezt az állítást én vállalom. A belső ellenőrzésnek ki kellene terjednie arra, hogy ezt megállapítsa.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Nagyon örülök annak amit Elnök úr elmondott, visszatérve az előző gondolatára, nagyon örülök neki, hogy az önkormányzati beruházási tevékenység vizsgálatánál az a célja is szerepel a belső ellenőrzésnek, hogy a tevékenység megfelelően szabályozott-e. Erre utaltam a pénzkezelésnél is, hogy valamifajta cselekvési terv essen is ki belőle. Nem csak azt vizsgálja, hogy a szabályoknak megfelelő-e, hanem hogy megfelelően szabályozott-e. Erre hívnám fel a figyelmet, mert ekkor tudunk profitálni a belső ellenőrzésből, ha ezt kihasználjuk.

Kajári Gyula elnök: Én nem feltételezek semmilyen visszaélést, vagy ilyesmit. Egyszerűen arról van szó, hogy sodródunk a pályázati határidőkkel, mert a közbeszerzés az olyan, amilyen – lassúságot, komplikáltságot illetően – és ezért nincs időnk arra, hogy rendesen megcsináljunk valamit, nincs ideje arra a vállalkozónak, hogy a szerződésben foglaltakat teljesítse. Nekünk ebből a „mókuserékből” ki kellene szabadulni, mert különben kiszórjuk a saját és az állam pénzét is az ablakon. Ezért is gondoltam ezt a kis arányeltolást, amitől egyébként nem várok csodát, de azt várom tőle, hogy nagyobb figyelem legyen a beruházási tevékenység teljesítésére, ellenőrzésére fordítva.

Van-e egyéb észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel a határozati javaslatot azzal, hogy az Ellenőrzési Terv 5. sorszáma alatt szereplő „Az önkormányzat beruházási tevékenységének vizsgálata” esetében az ellenőrzésre fordítandó - a belső ellenőrzési tervben meghatározott szabad kapacitás (ellenőri nap) óraszám terhére - 15 belső ellenőri napban kerüljön meghatározásra.

Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

92/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy az Ellenőrzési Terv 5. sorszáma alatt szereplő „Az önkormányzat beruházási tevékenységének vizsgálata” esetében az ellenőrzésre fordítandó - a belső ellenőrzési tervben meghatározott szabad kapacitás (ellenőri nap) óraszám terhére - 15 belső ellenőri napban kerüljön meghatározásra.

5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

93/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló

rendelet megalkotása” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. A helyi adókról szóló 26/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépése

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

94/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A helyi adókról szóló 26/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépése” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Köztemetés kegyeleti feladatainak ellátása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Olvastam az előterjesztésben, hogy maga a köztemetés, mint szolgáltatási csomag, az nem tartalmaz mindent, van egyéb eljárás is, az kinek a költsége?

Göndöcsné S.Csilla hatósági ov.: Az előterjesztés mellékletét képezi az ajánlat, amit a kegyeleti szolgáltató adott és abban meghatározta, hogy az adott szolgáltatás körébe mi tartozik. Ezen felüli költségek – amit részleteztünk is az előterjesztésben – külön kerülnek számlázásra. Azt is el kell mondanom, hogy a köztemetést követően, amennyiben lehetőség van – és ezt mindig vizsgáljuk – akkor vagy hagyatéki teherként bejelentjük, vagy pedig kötelezzük, ha van arra személy a díj megfizetésére. Ezekben az esetekben, ami az elmúlt három évben volt, hagyatéki teher bejelentésére került sor, de el kell mondanom, hogy ennek a behajtása nagyon nehéz, de mindezekre figyelemmel vagyunk az eljárásunk során.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm szépen ez megfelelő gondosságot jelent. További kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

95/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Megállapodás a köztemetés kegyeleti feladatainak ellátására” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

8. Megállapodás hajléktalan személy ellátására

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

96/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Megállapodás hajléktalan személy ellátására” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi munkaterve

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Kajári Gyula elnök: A Humán Bizottság délelőtti ülésén tárgyalta az előterjesztést és felmerültek olyan javaslatok, melyeket majd én is fogok javasolni, egyrészt. Másrészt azt szeretném mondani, hogy ennek a munkatervnek az elfogadása nem azt jelenti, hogy a jövő évi képviselő-testületi üléseken egyéb dolgot nem lehet napirendre venni.

A Humán bizottság javaslata az volt, hogy az intézmények tájékoztatója, beszámolója kerüljön bele, valamint a fejlesztésekről két alkalommal halljunk egy tájékoztatót. A bizottság döntésében kérte, hogy a Képviselő-testület elé már az így kiegészített munkaterv kerüljön, és én is ezt fogom javasolni.

Fabó Péter bizottsági tag: Aljegyző asszony gondolatai tetszettek nagyon a bizottsági ülésen. Az alapján, hogy esetlegesen az informális üléseinket délutánra tennék és jegyzőkönyv készülne róla és ott meg tudnánk vitatni azokat a dolgokat, amelyeket tárgyalni szeretnénk, melyre meghívnánk a kollegákat is. Nyilván ez azt feltételezném, hogy ezt munkaidőben kell elkövetnünk és persze át kell beszélnünk Polgármester úrral is. Lehet, hogy egy informális ülést meg kell tartanunk úgy, hogy csak a testület van jelen, nyilván ez is egy szempont, hogy megküzdjünk egymással. Viszont, hogy elkezdjük haladni, azokat a gondolatokat, amiket próbálunk itt egy héten belül két alkalommal átadni, azt meg tudjuk beszélni. Vagy ez lesz a mi lehetőségünk, vagy pedig egyesével kell bejárnunk a kollegákhoz és mindent külön-külön végig beszélni. Ezt én nagyon üdvözlöm és köszönöm.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Nem értem, hogy júliusban miért nincs ülés, mikor egy fürdővárosban annyi döntést meghozunk nyáron, és annyi sürgősségi Képviselő-testületi ülés volt, hogy én ezt nem értem.

A második észrevételem pedig, hogy továbbra is nagyon későnek tartom a város cégeinek, egyéb szervezeteinek beszámolóiról május végén történő döntést. Ugyanis, ha valami miatt a döntés nem jön össze, bármi javítás, információ kérés van, a jogszabály szerinti május végi közzététel meghiúsulhat. Én ezeket április hónapra hoznám előre. Nekem az a tapasztalatom – és nyilván ez vállalati kör és nem önkormányzati -, hogy nagyjából a vállalati beszámoló február közepére audittal kész van és konszolidált mondjuk március-áprilusra. Amennyiben bármi van, a jogszabályban rögzített határidőig tudunk korrigálni.

Kajári Gyula elnök: Értem a javaslatot, ugyanakkor a társaságok vezetője azt mondja, hogy neki a törvényes határidőt kell tartania, de persze a tulajdonos mondhatja.

Dukai úr felvetésére még annyit szeretnék mondani, hogy az SZMSZ-ünk mondja azt, hogy 11-szer tartunk ülést, de azért 13-14 szokott lenni évente, ilyen értelemben hiányérzete nem lehet senkinek, de persze az SZMSZ-t is lehet módosítani, ha ez szükséges.

Tárnoki Renáta szervezési ov.: Nincs semmi akadályja annak, hogy a céges beszámolókat áttegyük áprilusra, valamint Fabó képviselő javaslatait is beépítsük és a testületi ülésre már így kerüljön be a munkaterv.

A másik felvetésre pedig azt tudom válaszolni, hogy valóban a szabadságokat is ki kell adni, éppen ezért sok önkormányzatnál a testület szokott igazgatási szünetet elrendelni nyáron. Nálunk ugyan ilyen nincs, ezért általában rendkívüli ülések vannak júliusban, amennyiben szükséges, de muszáj júliusban kiadni az éves szabadságot is.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm és amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, úgy szavazásra teszem fel a 2022. évi munkatervet azzal, hogy kerüljön kiegészítésre a munkaterv az Önkormányzat fejlesztéseire vonatkozó tájékoztatóval 2 alkalommal az év során, valamint a Balatonalmádi Városgondnokság és a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézmények tevékenységét érintő tájékoztatókkal, valamint az önkormányzati cégek beszámolóját és üzleti tervét április hónapban tárgyalja a Képviselő-testület.

Kérem, aki egyetért az így kiegészített munkatervvel szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

97/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi munkaterve” című előterjesztést és a Munkaterv tervezet elfogadását javasolja

- a.) azzal, hogy kerüljön kiegészítésre a munkaterv az Önkormányzat fejlesztéseire vonatkozó tájékoztatóval 2 alkalommal az év során, valamint a Balatonalmádi Városgondnokság és a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézmények tevékenységét érintő tájékoztatókkal,

b.) az önkormányzati cégek beszámolóját és üzleti tervét április hónapban tárgyalja a Képviselő-testület.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kéri, hogy a Képviselő-testület decemberi ülésére a javaslatokkal kiegészített Munkaterv kerüljön betervezésre.

10. Kútics Mónika Valéria egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérelti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kajári Gyula elnök: Sorban három egymást követő helyiségbérelti szerződések meghosszabbítása jön, melyekről természetesen napirendi pontonként fogunk majd szavazni.

Minden esetben arról van szó, hogy 5 évre kötött szerződést az előző Képviselő-testület ezekkel a vállalkozókkal, mégpedig olyan feltételekkel, hogy a szerződés 5 év után meghosszabbítható újabb 5 évre azonos feltételekkel. Ezek a szerződések úgy néznek ki, hogy volt bennük egy kiinduló bérleti díj, amely minden évben a KSH által közzétett inflációval emelkedik.

Viszont a bizottság tagjai nem kaptak arra vonatkozóan tájékoztatást, hogy hány forint a hány forint és az sem, hogy mi van a szerződésben egyébként, azt nem láttuk.

Ezért most javaslom, hogy amikor szerződés hosszabbításról kell döntést hozni, akkor legyenek abban a helyzetben a tagok, hogy megismerhessék a szerződést, aminek a hosszabbításáról döntenek. Én ezért is kértem, és küldtem meg nektek a három szerződést.

Szeretném tájékoztatni a bizottság tagjait, hogy az a szerződés, amit megküldtem és tartalmazza a bérleti díjakat, az minden évben 2019. január 1-jét követően felül lett vizsgálva az inflációval.

Januártól az ez évben közzétett hivatalos inflációs adattal kell korrigálni a bérleti díjakat, de ez nem része a szerződésnek, erről nem kell döntenünk, amennyiben arról döntünk, hogy a szerződést meghosszabbítjuk, akkor ez automatikus.

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző: Szeretném még elmondani, hogy ezek a pályázati feltételek kötöttek, tehát azok határozzák meg az elkövetkezendő időszaknak a szerződéseit is. Ez a legfeljebb 5 éves időtartammal hosszabbítható, tehát nem feltétlenül szükséges most a testületnek 5 évről döntenie, ha Önök úgy gondolják, hogy a keresleti piacot szeretnék kihasználni arra, hogy több bevételt szerezzenek a strandi üzlethelyiségekből, akkor nyilván dönthetnek úgy, hogy nem hosszabbítanak, hanem pályázatot írnak ki, vagy nem 5 évre, hanem rövidebb időszakra hosszabbítanak.

Még annyit, hogy ezen bérleti esetében is, illetőleg a többi strandi bérleti esetében is, ezen helyiségbéreltre fizetett díjakhoz még befolyik egy többletterület bérleti díj is minden évben, azonban az évente kerül meghatározásra négyzetméter díja.

Hulényi Miklós külső bizottsági tag: Egy általános dologból indulnék ki, amit én hiányoltam. Az egyik dolog az, hogy valami képet kell kapni arról, hogy a szerződésben vállaltaknak mi a realitása, hogy alakult. A döntés előtt még bekérünk bizonyos információkat, ami ott szerepel az rendben van, azonban egy lényeges kimaradt. Márpedig egy egyéni vállalkozásnál is fontos a bankkapcsolat, tehát a banki információknak a bekérése is egy támpont lehet az ő megítélésében. Maga a tevékenység, amire az egész dolog irányul, arról aztán semmi információnk nincs, az, hogy mi a sok, mi a kevés, ez teljesen hiányzik a szerződésekből. Vagy egy pénzügyi terv, vagy egy

vállalt összeg. Tehát nem tudjuk megítélni, mert az, hogy ő jelzi a szándékot, hogy tovább akar szerződni, ő valamiért meg van elégedve, de mi miből alakítsuk ki az álláspontunkat. Lényeges dolog a teljesítése, és azt sem tudjuk, hogy kétszer vagy havonta, ezekről semmit nem tudunk.

Fabó Péter bizottsági tag: Miklóssal egyetértek, hogy kellene egy ilyen piaci rálátásunknak lenni, de ami nekem sokkal nagyobb probléma, hogy lehetne-e azt, hogy ezeket nem a lejáráttal tárgyalnánk, hanem mondjuk két hónappal a lejárat előtt? Nyilván én azt gondolom, hogy előnyt kell élveznie annak, aki Balatonalmádiban lakik, itt él, ezek fontos dolgok, de emellett szeretném látni a környezetet, amit majd ki fogunk együtt dolgozni. Ha én most azt mondom, hogy nem szavazom ezt meg, akkor akár tönkre teszek egy almádi családot, ami nem célom. Tehát én időt szeretnék kérni arra, hogy ezekben minimum egy-két hónappal előtt kezdjünk el beszélgetni, hogy tudjunk dönteni.

Itt például lesz egy szaunaházunk és teljesen más a bérleti díja egy szaunaház mellett lévő üzlethelyiségnek, ami 12 hónapos stb. Én szeretném, ha mindegyik büfénk 12 hónapos lenne és kinyitna, nekem ez az álmom. Ha most 5 évre elkötelezzük magunkat, akkor mi lesz? Ugyanakkor miért ne kötelezzük el magunkat egy almádi polgár tekintetében, akik 5 évre kifizették a bérleti díjat, normálisan üzemeltették az egységet? Szóval ezeket a kérdéseket, jó lenne, ha próbálnánk egy kicsit előbbre hozni. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: A bérleti díjakkal nincs gond, de mégsem igazodik ahhoz, amit más fizet. Valószínűleg itt ebben majd rendet kellene tenni és ez az igény tulajdonképpen alátámasztja Fabó Péter által elmondottakat, hogy rendet akkor lehet csinálni, ha van idő rá. Ezzel egyetértek, de valóban meg fog változni itt majd néhány ügy, ha lesz szaunaház a Wesselényi strandon. Elhangzott, hogy nem kell 5 évre hosszabbítani, hanem lehet kevesebb időre is, hogy ne nyúljunk túl saját magunkon, ezt én lehet, hogy megfontolásra javaslom, hogy esetleg 3 évre hosszabbítsuk.

Olyat is mondhatnék, hogy például megfelelnek-e azok az adatok, információk amelyek a bérleti szerződésben szerepelnek a valóságnak. Gondolok itt például arra, hogy az a bérlemény már nem ugyanaz a bérlemény, mint volt 2017-ben, mégis ugyan arról beszélünk. Tehát ezeket a dolgokat is valakinek aktualizálni kell. Ezek miatt a szerződéseket át kellene tekinteni, hogy egységes legyen, és hogy legyen egy almádi imázsa is a bérlők számára is a hivatalnak és a testületnek. Tehát, hogy azonos szolgáltatásért, azonos feltételek vonatkozzanak mindenkire, aki szerződést köt.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Azt gondolom én is, hogy ezeknek a szerződéseknek az értékét egy origo nélküli kiindulási pont nélkül nem tudjuk megtárgyalni. A másik pedig, hogy azzal tökéletesen egyetértek, hogy reméljük nagy változás előtt vagyunk, jelenleg nekem nincs információ, hogy mennyi a piaci bérleti díj jelenleg Balatonalmádiban. Ezzel kapcsolatban csak annyi javaslatot szeretnék tenni a jövőre nézve – függetlenül attól, hogy hány évre hosszabbítunk szerződést – hogy mielőtt ennek nekimegyünk, legyen egy origo és legyen egy olyan pályázattási rendszer, ami adott esetben a város koncepciójához alkalmazkodó szempontokat elismeri, és nem az ár az egyedüli döntő, hanem mondjuk referencia, almádi illetőség, hány éve csinálják ugyanazt a dolgot a városban stb. Ennek mentén ki lehet írni a pályázatokat.

Fabó Péter bizottsági tag: 5 + 5 évre van a szerződés és úgy van kötve, hogy megváltoztathatjuk, de nincs időnk. Ha most azt mondjuk, hogy ez 3 év, vagy mondjuk 2, akkor

szerintem iszonyatosan inkorrektek vagyunk, merthogy gyakorlatilag eddig mindegyiket átengedtük. Nem tudom, hogy ezt hogy lehet jól megcsinálni és onnantól kezdve – ami engem egy kicsit zavar, de el tudom vállalni a felelősséget – ez a felelősség ránk van tolván, és ez így nem jó.

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző: Egy szempontra még szeretném felhívni a figyelmet. Amikor döntést hoznak, legyenek szívesek arra is tekintettel lenni, hogy szó van a strandi ingatlanoknak a téliesítéséről, műszaki igényként meg van fogalmazva. Mindez nyilván azzal a céllal, hogy ezek az üzletek télen is nyitva lehessenek. Viszont ezek a pályázatok 2016-ban kerültek kiírásra, amelyek szezonális működést tartalmaztak, szezonális árakat kaptak. Akkor hiába lesz megcsinálva 1-2 éven belül a téliesítés a strandon ezekhez a szerződésekhez nem lehet nyúlni, azért mert a Nemzeti Vagyonról szóló törvény azt tartalmazza, hogy ha van egy pályázat, akkor ahhoz az ajánlatkérő is kötve van és az ajánlattevő is, egészen addig, amíg az ki nem fut. Egyetlen egy módosítási lehetősége van a feleknek, az a hosszabbítás, azt lehet. Műszaki tartalmat, a pályázati feltételekben foglalt egyéb tartalmat nem enged módosítani a törvény. A döntésnél majd legyenek kedvesek erre is tekintettel lenni, hogy melyik az az időpont, hogy így szeretnék a strandok működését látni, mert akkor ezeket nem lehet hozzáigazítani, ha újabb 5 évre ezek a szerződések meg lesznek kötve.

Kajári Gyula elnök: A szerződés amit annak idején az elődeink kötöttek az arra vonatkozott, hogy a szerződés 5 évre szól és ezekkel a feltételekkel legfeljebb újabb 5 évre meghosszabbítható. Ha most azt mondjuk, hogy 3 akkor az is megfelel a szerződésnek amit korábban kötött az önkormányzat, az viszont egy probléma amit Aljegyző asszony is mondott, hogy ha fenekestül felforgatjuk az egész strandüzemeltetést jövőre akkor ezek a szerződések, adottságként fognak ebbe belekerülni és ezekkel együtt kell élnünk.

Amit a bérleményekről és az azokra vonatkozó szerződésekről még tudni kell, rendelkezik a bizottság egy táblázattal amiben benne van az összes önkormányzati ingatlan, ami bérbe van adva és ott le van írva, hogy meddig érvényes a szerződés, meddig hosszabbítható, ami egyébként azt is jelenti, hogy adottak a feltételek ahhoz, hogy ne az utolsó pillanatban tárgyaljuk őket.

Egyelőre nem hangzott el módosító indítvány, így amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

98/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Kutics Mónika Valéria egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérelti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

11. Floidl Imréné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérelti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

99/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Floidl Imréné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

12. Gáspár Roland egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

100/2021. (XII.14.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Gáspár Roland egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

13. Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú ingatlan szabályozása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kukucska Erika beruházási csoportvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

**101/2021. (XII.14.) PGB
határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Városrendezési célú közterület-szabályozás balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú ingatlan szabályozása” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Fabó Péter bizottsági tag az ülésről 14:54 órakor elment.

Átruházott hatáskörben:

- 1. 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 30 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére kiírt pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

**102/2021. (XII.14.) PGB
határozat**

8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 30 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére kiírt pályázat elbírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a "8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 30 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére kiírt pályázat elbírásáról" szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 30 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázaton
 - a) Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozó (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szép Ilonka u. 3., adószám: 57245331-1-39, nyilvántartási szám: 55855570) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás nyertesének Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozó pályázót hirdeti ki, 2022. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2022. évre megajánlott nettó 1.020.000,- Ft/év + Áfa 27% bérleti díjjal, a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök, dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban – azonnal
3. pontban: 2021. december 31.

2. 8220 Balatonalmádi Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüred-strandon lévő 23,9 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 8 m² előkert terület bérletére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

**103/2021. (XII.14.) PGB
határozat**

8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüred-strandon lévő 23,9 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 8 m² előkert terület bérletére kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a "8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüred-strandon lévő 23,9 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 8 m² előkert terület bérletére kiírt pályázat elbírálásáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a balatonalmádi 2715 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüred-strandon lévő 23,9 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 8 m² előkert terület bérletére kiírt nyílt egyfordulós pályázaton
 - a) Supper Kft. (székhelye: 9026 Győr, Zemplén u. 14., cégjegyzékszám:08-09-032573, adószáma: 28963154-02-08, képviseli: Pátka Gábor ügyvezető önállóan), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás nyertesének Supper Kft. pályázót hirdeti ki, 2022. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2022. évre megajánlott 481.050,- Ft/év + Áfa 27 % bérleti díjjal, a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök, dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető
Határidő: 2. pontban – azonnal
3. pontban: 2021. december 31.

3. Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. területbérleti ügye
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

**104/2021. (XII.14.) PGB
határozat**

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. területbérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. területbérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42, képviseli: Gyórfy László ügyvezető önállóan) a 8220 Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget területén, a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatt lévő - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező – Üdülőépület melletti, 10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület bérletére szerződést köt, az alábbi feltételekkel:

- a) A bérleti szerződés időtartama:** határozott időtartamra, **2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig szól.**
- b) A 2022. évben fizetendő bérleti díj a fenti időtartamra: nettó 551.181,- Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 700.000,- Ft/év.**
- c) A bérleti díjat a Bérlő egy összegben, **2022. április 30. napjáig** köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) által kiállított számla alapján a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.
- d) Késedelmes teljesítés esetén a Bérlő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- e) A Bérlő kötelessége a bérelt terület és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá személyszállítási szerződést megkötöni a Szolgáltatóval.

- f) A Bérló jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- g) Bérló tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó külön jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei, gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.
- h) Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
- ha) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig sem fizetett;
 - hb) ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - hc) Bérló az ingatlant nem **parkolási célra** használja;
 - hd) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

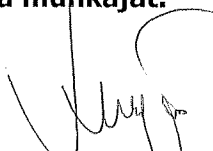
2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntéséről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

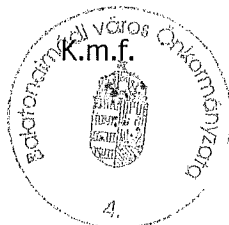
3. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök, 3. pontban: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2021. december 31.

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 14:58 órakor berekeszti, a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.


Kajári Gyula
elnök




Fabó Péter
bizottsági tag