

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. december 16-án,** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Takács Tímea	polgármesteri kabinetvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Víghné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Englőhner Edina	pályázati referens
Kukucska Erika	beruházási csoportvezető
Csanádi Zsófia	településfejlesztési ügyintéző
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Borbély Zoltán	r. alezredes
Fábiánné Sáray Anna	PKKK intézményvezető
Stzpisjákné Baráth Rita	Vöröskereszt

Dr. Kepli Lajos polgármester: Jó reggelt kívánok! Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, vendégeinket és a hivatal munkatársait az idei utolsó rendes Képviselő-testületi ülésünkön. Az ülés határozatképes, minden képviselő jelen van.

17 napirendi pontot tartalmaz a meghívó, ezen kívül 7 sürgősségi indítvány került kiküldésre a tegnapi napon, így ezekkel kiegészítve a kiküldés sorrendjében javaslom felvenni a napirendre a sürgősségi indítványokat.

Kérem, aki az így kiegészített napirendet elfogadja, szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
275/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**
Előterjesztő: Borbély Zoltán r. alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző
- 4. Tájékoztató a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)
- 5. Pályázat benyújtása „Strandfejlesztés 2021” című pályázati felhívásra**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 9. A helyi adókról szóló 26/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépése**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 10. Köztemetés kegyeleti feladatainak ellátása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 11. Megállapodás hajléktalan személy ellátására**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 12. A Játékponttal kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 13. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi munkaterve**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 14. Kutics Mónika Valéria egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 15. Floidl Imréné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 16. Gáspár Roland egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 17. Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú ingatlan szabályozása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 18. Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 19. 2022. évi turisztikai feladatok tervezése**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 20. Márkus Ferenc egyéni vállalkozó bérleti ügye**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 21. Szentesi Lovasfarm rendezési terv módosítási kérelme**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

22. Felajánlás elfogadása – Kilátóhegyi utca burkolatépítése

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

23. Felajánlás elfogadása – intelligens gyalogátkelőhely létesítése

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

24. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződéseit érintő kérelme

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Napirend előtti hozzászólások:

Dr. Kepli Lajos polgármester: Kérdezem, hogy ki szeretne a napirendek tárgyalása előtt szót kérni?

Pandur Ferenc alpolgármester: Két dologról szeretnék szólni: Káptalanfüredi problémák, illetve a Tóth Árpád-Egry József utca ügye.

Kajári Gyula képviselő: A szálloda beruházással kapcsolatban kérek szót.

Fabó Péter képviselő: Egy meghívást szeretnék tájékoztatás jelleggel, Káptalanfüred problémái szintén, illetve a TOP-os pályázattal kapcsolatban kérek szót.

Pandur Ferenc alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Szeretném kérni a hivatalt illetve Polgármester urat, hogy a képviselők felé is kiküldött káptalanfüredi problémák, és a Tóth Árpád-Egry József utcai karbantartás ügyében adjunk egy hivatalos választ a beadványozóknak. Amennyiben van közte olyan, ami testületi döntést igényel, akkor azt egy következő ülésre igyekezzünk előkészíteni. Nagyon sok valós és olyan probléma van, amiben jogosan kérik az érintettek a segítségünket és a megoldást. Köszönöm.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Mindkét ügy folyamatban van, a káptalanfüredi lakosokkal már megtörtént az időpontegyeztetés, jövő hét kedden személyes egyeztetés lesz a főépítész bevonásával és a településfejlesztési osztállyal. Az Egry József-Tóth Árpád utca ügyével is foglalkozunk. Ehhez hasonló jellegű bejelentés több helyről is érkezett a városból, sajnos jó néhány olyan útszakasz van még a városban, ahol ezek a problémák nagyobb csapadék során fennállnak, ezeket igyekszünk addig átmeneti jelleggel orvosolni, amíg nem tudunk végső megoldást találni az utak szilárd burkolattal történő ellátására.

Most megkezdtük az első 400 milliós útfejlesztést, amiben már döntést is hoztunk, ehhez képest, majd remélhetőleg további ütemek következnek és sor kerülhet majd ezeknek az utcáknak a szilárd burkolattal való ellátására is, addig is a Városgondnokság segítségével igyekszünk orvosolni ezeket a problémákat.

Kajári Gyula képviselő: Mindenki előtt ismert, hogy folyamatban van az egyetlen nagy szállodánk felújítása. Amire szeretném felhívni a figyelmet az az, hogy azon a telken található az egykori Véghelyi villa, ami városunknak egy identikus épülete és azt láttam, hogy az épületet felállványozta a beruházó és minden jel arra utal, hogy az eredeti szépségében kívánja

helyreállítani. Ezért javaslom egyrészt kísérjük figyelemmel és amennyiben elkészül mindenképpen meg kellene köszönnünk a város nevében a beruházónak.

A felújítás okán azonban a Balaton utcában jelentős sárfelhordás keletkezett, ami most már valószínűleg az ott lakóknak gondot is okoz, ezt meg kellene beszélni azzal, akit illet, hogy legalább naponta takarítsák el. Köszönöm.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönjük, ezt mindenképpen jelezni fogjuk a Hunquest Hotel szállodalánc felé.

Nyilván előzetes egyeztetés alapján történik a helyreállítás - közterületről is jól látható épületről van szó - településképi vélemény formájában történt meg a jóváhagyása. Nagyon örülünk neki, hogy a felújítás igényes módon történik meg.

Fabó Péter képviselő: Káptalanfüreddel kapcsolatban ugyanaz lett volna a kérésem, amit Alpolgármester úr megfogalmazott és szeretnék kérni én is tájékoztatást arról, hogy mi történt, milyen határidőkkel tudjuk ezeket a problémákat orvosolni.

A másik témám a pályázatokkal kapcsolatos. Nagyon szeretném kérni, hogy inntől kezdve bármilyen pályázat megjelenik, ami a városunkat érintheti, akkor arról mi kapjunk tájékoztatást. November elején megjelent néhány pályázat, melynek január 16-án van a beadási határideje és ha nem kérünk pénzt, nem lobbizunk érte, akkor magától nem fog idejönni a pénz. A másik dolog ezzel kapcsolatban, ugyan még nem jelent meg, de decemberre meg fog jelenni ez a TOP+1.1.3-21 a helyi és térségi turizmus fejlesztés témában, illetve a TOP+1.1.4 az aktív turizmus fejlesztése pályázati kiírás. Úgy gondolom, rá fog férni ez is a városunkra. Ha nincs is ötletünk, beszéljessünk ezekről a dolgokról, mert fontosnak tartom.

A harmadik téma kellemesebb: szeretettel meghívom a testületet, a dolgozókat, Balatonalmádi polgárait a jégpálya megnyitó után 15:00 órakor kosztolást tartunk ameddig a készlet tart. Szeretettel várunk minden Balatonalmádi polgárt, nyaralót és örömmre szolgál, hogy meg fog nyílni a jégpálya.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm Képviselő úr! A pályázatok figyelése természetesen a hivatali illetékes munkatársak részéről folyamatosan történik, és amennyiben olyan pályázat van, amin lehetőségünk van indulni, tájékoztatást szoktunk adni. Valóban vannak most pályázati kiírások, éppen ezzel kapcsolatban voltunk kolleganóval Balatonfüreden egy egyeztetésen. Figyeljük a lehetőségeket, de sajnos sokszor nagyon rövid határidők vannak és olyan szintű terveket várnak el a pályázat benyújtásához, amikkel mi nem igazán rendelkezünk. Továbbra is feladat, hogy olyan kész tervekkel rendelkezünk, melyeket egy pályázat esetén csak be kell nyújtani, de ennek mindig van egy költségoldala is.

Minden olyan pályázati lehetőséget, ahol lehetőségünk van elindulni meg is fogunk ragadni és meg is kell ragadnunk. Képviselő urat is és a képviselő-testületet is erről mindenképpen tájékoztatni fogom még az idei évben, hogy ezzel kapcsolatban mire jutottunk.

Ami a jégpálya megnyitót illeti – képviselő úrhoz kapcsolódva – én a vasárnap délelőtti megnyitóra szeretnék mindenkit ezúton is meginvitálni és természetesen üdvözljük a „Megfőzzük Almádi” egyesület kitelepülését is.

Köszönöm szépen a napirend előtti hozzászólásokat, rátérünk a napirendek tárgyalására.

Napirend tárgyalása:

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)

Dr. Kepli Lajos polgármester: Meglehetősen rövid idő telt el a két testületi ülés között, azóta a legfontosabb változás, hogy Aljegyző asszony vette át a jegyzői feladatokat és az elmúlt három hétben próbáltunk nagyon sok függőben lévő ügynek a végére pontot tenni, vagy érdemben foglalkozni vele. A hivatal megfeszített munkát végzett és végez azzal, hogy felvesszük a fonalat a függőben lévő ügyeknél, azzal hogy a jövő évi költségvetést próbálja a hivatal előkészíteni a Képviselő-testület számára, foglalkozunk a folyamatban lévő és a beadandó pályázatainkkal és minden más olyan dologgal, ami erre az évre be van még tervezve. Mindezek most meglehetősen nagy munkát adnak a hivatalnak.

A jelenlegi napirenden is látszik, hogy 7 olyan ügy is van, amelyekben sürgősségi indítványok készültek, mert a rendes tárgyalási módra nem fértek bele, hiszen folyamatos megfeszített munka zajlik, de mégis fontosnak tartottuk, hogy ezeknek az ügyeknek a végére is pont kerüljön, döntés szülessen még az idei évben. Kérem a Tisztelt Képviselő társaimat, hogy ezeket az ügyeket is érdemi észrevételeikkel, szavazataikkal segítsék.

Nagyjából már tudtuk a legutóbbi képviselő-testületi ülésen is, hogy az akkor elfogadott adórendeletünket nem tudjuk hatályba léptetni, ezért egy napirendet kellett felvinnünk a rendelet hatályba nem lépésével kapcsolatban. Így gyakorlatilag a jövő évben sem lesz adómérték változás, ami adózói oldalról nyilván kedvező, költségvetési oldalról viszont kevésbé.

Most kaptam az információt kolleganómtól, hogy Kapitány úr érkezni fog az ülésre, de kicsit később, ezért javaslom, hogy a már elfogadott napirendünket úgy módosítsuk, hogy Kapitány úr beszámolójára a 17-es napirend tárgyalását követően kerüljön sor.

Kérem, aki elfogadja napirend módosító javaslatomat szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
276/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kepli Lajos polgármester azon ügyrendi módosító javaslatát, miszerint a már elfogadott Napirend 2. pontja „Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója” című napirend tárgyalására a 17-es napirend tárgyalását követően kerüljön sor, elfogadja.

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
277/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 128/2021. (VI.24.) önkormányzati határozattal elfogadott 2021. évi munkaterv november havi napirendjei között szereplő „A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 30/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról” tárgyú előterjesztés tárgyalására a 2022. évi munkatervi javaslat szerint kerül sor, mert a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről szóló 2021. évi CXV. törvény, amelynek 1. 4. § 20. és 21. pontja alapján szolgáltatási díj nem emelhető 2022. június 30. napjáig.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 161/2021. (VII.19.), 212/2021. (IX.30.), 227/2021. (X.28.), 230/2021. (X.28.), 233/2021. (X.28.), 234/2021. (X.28.), 251/2021. (XI.22.), 255/2021. (XI.25.), 256/2021. (XI.25.), 258/2021. (XI.25.), 259/2021. (XI.25.), 260/2021. (XI.25.), 261/2021. (XI.25.), 264/2021. (XI.25.), 265/2021. (XI.25.), 266/2021. (XI.25.), 267/2021. (XI.25.), 268/2021. (XI.25.), 269/2021. (XI.25.), 270/2021. (XI.25.), 272/2021. (XI.25.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

3. Tájékoztató a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)

Kajári Gyula képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Bizottságunknak 3 témában kellett döntést hoznia, ezek közül 2 strandi üzlethelyiség bérletére kiírt pályázatról szóló döntés volt. A benyújtott pályázatok megfeleltek a kiírásnak így a szerződések megkötethetők.

Harmadik saját hatáskörű döntésünk a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő épület parkolóhelyeinek bérleti ügyében született. A 10 db parkolóhely megállapított bérleti díja megfelel a piaci körülményeknek is. Köszönöm.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönjük a tájékoztatót, kérdézem, hogy van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, rátérhetünk a következő napirendi pont tárgyalására.

4. Pályázat benyújtása „Strandfejlesztés 2021” című pályázati felhívásra
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Englöhner Edina pályázati referens és Csanádi Zsófia beruházási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Pandur Ferenc alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Valamennyien tapasztaljuk, a hivatali munkatársak pedig különösen, hogy a mostani időszak nem igazán az önkormányzatok időszaka, a költségvetésről nem is beszélve, hiszen nagy mutatóvány lesz a költségvetési egyensúlyt megteremtteni.

Az elmúlt években 2017. óta a strandüzemeltetéssel kapcsolatos beruházásokra, felújításokra az egyetlen mód a „Kisfaludy Program” volt. A probléma ott van most, hogy elindult egy folyamat, volt eddig 3 ütem, amiben a fizetős strandok érintettek voltak, mire azt megtanultuk, addigra kitalálták az 5. sorszámút, és teljesen felforgatták a korábban meghatározott sorrendet és ugyan nem illik ilyet mondani, de mégis megteszem, értelmetlen – nagy tisztelem és támogatom minden lehetőséggel a sérült emberek felkarolását – az, hogy egy 30 milliós pályázatból 4,5 milliót kelljen elkölteni értelmetlenül, ennek semmi értelme nincs. Minden önkormányzat strandján jóval fontosabb és valóban a szolgáltatás színvonalát emelő beruházás, felújítás lenne szükséges. Az én eddigi gyakorlatom alapján a látogató forgalomhoz viszonyítva elenyésző, vagy lehet hogy nincs is olyan sérült ember, aki egyedül érkezik a strandra. Az ott dolgozó kollegák, úgy fogadják a sérült embereket, hogy minden segítséget felajánlanak. Én nem hallottam az elmúlt évtizedekben erre panaszt.

Sokat konzultáltunk a kollegákkal a pályázat összeállítása kapcsán, sokat kellett dolgozni azért, hogy a mai napon be lehessen adni és majd biztos jön hiánypótlás, de őszintén kívánom, hogy ne kapjuk meg karácsonyi ajándéknak 5 napos határidővel, mert akkor ellehetetlenül a pályázat. Kívánom, hogy sikerüljön ez a pályázat és fejlődjön a Wesselényi strand. Köszönöm.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Mindig nagy öröm, ha pályázati forrást kaphatunk bármilyen fejlesztésre, beruházásra és nagyon hálásak is vagyunk érte. Ez esetben magam sem tudom, hogy ezzel a pályázattal ebben a formában nem e csak nagyobb nyűgöt vesz az önkormányzat a nyakába, mindazonáltal mégis szorgalmazom a pályázaton való részvételt.

Az a legnagyobb probléma ezekkel a „Kisfaludy pályázatokkal”, hogy csak különböző apró szépségtapaszkokat tesz lehetővé ezeken a strandokon, és bármelyik strandunkat nézzük, mindenhol egy egyszeri 100 millió forintos nagyságrendű összeggel olyan változásokat lehetne elérni, amelyek valóban érdemi fejlődést hoznának. Így azonban marad az a lehetőség, hogy a kollegák rendkívül kreatív módon kitalálják, hogy mik azok a lehetőségek, amelyek beleférnek a pályázatba. Utána jön a végrehajtási időszak, ahol nyilván nagy részben a vállalkozók árképzésére, munkavégzési moráljára vagyunk ráutalva. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ez szoros határidővel párosítva nem mindig vezet megfelelő eredményre. Mindezeket nyilván a képviselő-testület ugyanúgy tudja, mint én, ennek fényében kell mérlegelnünk a döntést, hogy ezen a pályázaton részt veszünk e.

Dér András alpolgármester: Egy kósza kísérletet én is próbáltam tenni Kontrát Károly államtitkárnál, hogy vonjuk össze a pályázatokat és egy strandra fókuszáljunk. Volt is egy ígéret tavaly a 3-asnál, reméljük, hogy a következőnél így lesz, ha ez most nem is sikerült.

Örülök, hogy a közbeszerzés alól kikerült a pályázat, mert így remélhetőleg tudjuk tartani a befejezési határidőt a beruházásnál.

Örömmre szolgál, hogy a mosdók téliesítése is bekerült, mert ha szezon hosszabbítást tervezünk, akkor ez elengedhetetlenül fontos.

Polgármester úr is említette a hivatal vezetésében bekövetkezett változásokat, ezért szeretném kérni az illetékeseket, hogy az ötödik pályázatnál ne kövessük el azokat a hibákat, melyeket a korábbiaknál. Csak műszakilag kifogástalan beruházást vegyünk át és a pályázati pénz legalább 30 %-át tartsuk vissza, és amikor elkészül a beruházás, műszakilag át van véve, akkor kerüljön sor a kifizetésre.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Tulajdonképpen ez a pályázat nem is Kisfaludy néven fut, hiszem strandfejlesztés 2021. az elnevezése, tehát már nem is a Kisfaludy sorozatba kapcsolódik ilyen formán, és teljesen mások a kritériumok, feltételek. Mi értelmezhetjük annak a folytatásaként, de igazából nem az, sőt ahogy említette kolleganó is, már uniós források is vannak a finanszírozásban.

Természetesen azért nyilvánvaló, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség írja ki a pályázatokat, államtitkár úr amiben segítségét kértük, eddig mindig a segítségünkre volt, nyilván ezt ezúttal is köszönjük neki, de nyilván ő sem tud mindenben segíteni.

Azt nagyon várjuk, hogy egyszer tényleg legyen egy olyan forrás, ahol egy-egy strandra nagyobb összeget tudunk költeni és érdemi változást elérni. Nagyon örülünk a szaunaház nyertes pályázatunknak is, ott ugyan annyi problémánk volt, hogy nettó módon finanszírozta meg a támogató és mi bruttó finanszírozást igényeltünk. Mindez 45 millió forint különbözetet jelent - nyilván a kifogást mi benyújtottuk – ami azt eredményezi, hogy jóval többet kell hozzátennünk, amennyiben ezek a feltételek maradnak és a megvalósítás mellett döntünk. Tudom, ez nem igazán ehhez a napirendhez tartozik, de ha már a strandokról beszéltünk, gondoltam érintem ezt is.

Kajári Gyula képviselő: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és jóváhagyólag támogatta.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm és kérdőzöm, hogy van-e további hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
278/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

Pályázat benyújtása „Strandfejlesztés 2021” című pályázati felhívásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása Strandfejlesztés 2021 című pályázati felhívásra” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az STR-2021 kódszámmal meghirdetett Magyarországi szabadvízi strandok, illetve természetes fürdőhelyek, mint természeti értékek szezonban és szezonon kívüli látogathatóságának biztosítását célzó „Strandfejlesztés 2021” című pályázati felhívásra tervezetten nettó 30 millió Ft összegben a „Wesselényi strand látogathatóságának fejlesztésére”.

A támogatási igénnyel érintett helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Pályázati helyszín	Település neve	Irányítószám	Utca neve	Helyrajzi szám
Wesselényi strand	Balatonalmádi	8220	Szent István sétány 4-6.	2295/5

2. A Képviselő-testület a támogatási igénnyel összefüggő 8 100 000 Ft összegű ÁFA és a bruttó 1 511 300 Ft összegű tervezési költség pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Strandok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése,, megnevezésű keret terhére biztosítja.
3. A benyújtásra kerülő támogatási igénnyel összefüggő jövőbeni fenntartási, működési költség előreláthatóan bruttó 400 000 Ft/év, amelynek pénzügyi fedezetét – pályázat nyertesség esetén az önkormányzat éves költségvetésében a strandüzemeltetési célú működési előirányzatok között tervezni szükséges
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti támogatási igénnyel összefüggő jognyilatkozatok megtételére, és felkéri, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2. pontban foglaltak alapján a 2021. évi költségvetés soron következő módosítása alkalmával gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat nyertessége esetén a - 100 %-os nettó támogatási igénnyel járó – projekttel összefüggő kiadások és bevételek tervezéséről az önkormányzat 2022. évi költségvetésének készítésekor, valamint a jövőbeni fenntartási költség tervezéséről az éves költségvetések tervezésekor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető – támogatási igény benyújtására, Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – Projekt megvalósítás bevételeinek és kiadásainak tervezésére, pénzügyi fedezet átcsoportosítására, fenntartási kiadások tervezésére

Határidő: 2021. december 16. – támogatási igény benyújtása
Projekt megvalósítás bevételeinek és kiadásainak tervezése – 2022. évi költségvetés készítése, pénzügyi fedezet átcsoportosítása – soron következő 2021. évi költségvetés módosítás
Fenntartási kiadások tervezése - 2022. évi, illetve az azt követő évek költségvetése

5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk tárgyalta az előterjesztést és jóváhagyásra javasolta a Képviselő-testületnek. Az elhangzott a bizottsági ülésen is, hogy a Képviselő-testület 16 alkalommal hozott olyan döntést, ami közvetlen hatással volt a 2021. évi költségvetési kiadási oldalára, 130-140 millió forint közötti mértékben.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm, van-e további észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete
a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

6. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dr. Kepli Lajos polgármester: Tekintettel arra, hogy ezt az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta így külön ismertetésre most nem kerül sor. Megkérem a Humán Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját!

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és egy ponton javasolt módosítást, nevezetesen az önkormányzat beruházási tevékenységének ellenőrzésére fordított szakértői napok számát 10-ről 15 napra javasoltuk módosítani, ami úgy tudom átvezetésre is került a tervben. A bizottság ezzel a kiegészítéssel elfogadásra javasolja az ellenőrzési tervet.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Tekintettel arra, hogy előterjesztőként a bizottság módosító indítványát befogadtam, így már ezzel a módosítással kiegészítve kerül szavazásra az a 2022. évi belső ellenőrzési ütemterv.

Dér András alpolgármester: Nagyon jónak tartom a bizottság javaslatát, elhangzott az ülésen is, hogy műszakilag kifogásolható munkák lettek átvéve és ki is lettek fizetve. Nem dicsőséges ugye Aczél Györgyöt idézni „én szeretnék valamit mondani erről, valamit erről személyemről, amiről nem szoktunk beszélni” – mondta valamikor az elvtárs. Ez pedig ugye a korrupció gyanúja és árnyéka. Ugye kíváncsi az ember, hogy mi miért történik, miért van átadva valami, ami nem úgy van, miért van kifizetve az, aminek nem kellene kifizetésre kerülnie? Most minden

konkrétumtól elvonatkoztatva az egyik strand egyik vállalkozójától megkérdeztem, hogy ez miért van? Ő azt mondta, amit mondott ezt most nem szeretném, de amit mondott az végül is a bűncselekmény kategóriát kimeríti sajnos. Ez ügyben tényleg nagyon szeretném, ha a belső ellenőrzés is odafigyelne a következőkben. Azt azért zárójelben megjegyzem, hogy önkormányzati dolgozót nem érint az ügy. Egy olyan személyt mondott, akit látásból ismerek, de személyesen nem, hogy mi miért történt.

Annak örülnék – persze ez egy ilyen vágyálom – ha egy ilyen belső elhárítás, önkormányzati nyomozó iroda lenne, ami jóformán akár titkos eszközöket is bevetve, ezen rengeteg pénzt meg lehetne spórolni, és országosan kellene valamit létrehozni, ami ezeket kiküszöbölné. Látjuk, azért ami dióhéjban napvilágra kerül, ott azért elindultak a nyomozások, és remélhetőleg lesz is belőle valami, de mindenképpen ezeket jó lenne kikerülni és ha a belső ellenőrzés valamit azért ezen fog segíteni, akkor remélhetőleg tisztulunk mi is. Köszönöm.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Ezzel kapcsolatban azt szeretném Alpolgármester úrnak mondani, hogy egyrészt bármilyen korrupciógyanús, vagy bármilyen olyan ügyet vél, vagy tapasztal, vagy hall, akkor minden esetben a szükséges jogi lépéseket tegye meg. Mert nyilván ha valaki, akár csak burkoltan is tesz egy ilyen kijelentést, annak mindig visszhangja van, tehát ne maradjon semmilyen ilyen száll elvarratlanul. A másik pedig az, hogy európai uniós előírásra minden szervezetnek, így az önkormányzatnak is, bejelentő védelmi rendszert kell működtetni, aminek ha jól tudom, hasonló funkciója van. Tehát bárki bármilyen visszaélést tapasztal házon belül, azt egy ilyen védett rendszeren keresztül jelenteni tudja, és a megfelelő vizsgálat ezzel kapcsolatban elindulhat. Abszolút támogatom az ilyen jellegű előírásokat.

Kajári Gyula képviselő: Valójában Polgármester úr elmondta annak a nagy részét, amit szerettem volna. Valóban elhangzottak azok az állítások a bizottsági ülésen, amit idézett Alpolgármester úr, kvázi, hogy milyen munkák lettek átvéve, igazolva, kifizetve, de ugyanakkor fontosnak tartom azt is hangsúlyozni, hogy nem feltételeztünk semmiféle visszaélés miatti dolgot, hanem egyszerűen arra lehetett gondolni, hogy az irreális határidők, irreális szerződési feltételek és egyéb körülmények vezettek oda, hogy ez így történhet. Legalábbis én, miután nincs gyanúm nem tudok másra gondolni. Azt viszont nagyon fontosnak tartom, hogy ha valaki ettől eltérő gyanút fogalmaz meg, azt ne itt tegye, hanem ahogy Polgármester úr is mondta, a megfelelő helyeken.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Tény és való, hogy a pályázatok kapcsán szigorú elszámolási és teljesítési határidők állnak rendelkezésre, mindenféle egyéb gyanú nélkül is szigorúan köti az önkormányzatot, hogy meddig tud a visszafizetés terhe nélkül elszámolni bizonyos forrásokkal és pályázatokkal.

Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával együtt!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

279/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **a belső ellenőrzés 2022. évi ellenőrzési tervét** a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Kovács János jegyző
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Intézményi felelős: Beckerné Sabján Ottilia intézményvezető
Agg Z. Tamás intézményvezető
Fábiánné Sáray Anna intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: Az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

7. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dr. Kepli Lajos polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, így az előterjesztés ismertetésétől eltekintünk. Kérem a Humán Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját!

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a rendelet megalkotásáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**31/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól**

8. A helyi adókról szóló 26/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépése
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dr. Kepli Lajos polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, így az előterjesztés ismertetésétől eltekintünk. Kérem a Humán Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját!

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk szintén megtárgyalta szomorúan és fegyelmezetten jóváhagyólag támogatta.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Más lehetőségünk nem lévén kérem szavazzunk a rendelet hatályba nem lépéséről!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 26/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről

9. Köztemetés kegyeleti feladatainak ellátása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula képviselő: A bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9

igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
280/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata

a köztemetés kegyeleti feladatainak ellátására vonatkozó szerződésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás a köztemetés kegyeleti feladatainak ellátására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a köztemetés kegyeleti feladatainak ellátására a GLÓRIA IT Kft. (Veszprém, Jutasi u. 8.) kegyeleti szolgáltatóval a benyújtott árajánlata alapján. Felhatalmazza a Polgármestert - az árajánlat és a melléklet szerint elkészített - vállalkozási szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület biztosítja, hogy a köztemetés kegyeleti feladatainak ellátása céljából a 2022. évi költségvetésben bruttó 400.000 Ft becsült összegben, a 2023. évi költségvetésben bruttó 400.000 Ft becsült összegben, a 2024. évi költségvetésben bruttó 400.000 Ft becsült összegben kiadási előirányzat kerüljön tervezésre.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

1. Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető – vállalkozási szerződés megkötése
2. Regenyéné Király Andrea osztályvezető – kiadások tárgyévi költségvetésben történő tervezése

Határidő: 1. 2021. december 31.
2. 2022. évi, 2023. évi és 2024. évi költségvetés készítése

10. Megállapodás hajléktalan személy ellátására

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Dr. Kepli Lajos polgármester: Az előterjesztést szintén mindkét bizottság tárgyalta, így az előterjesztés ismertetésétől eltekintünk. Kérem a Humán Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját!

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9

igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
281/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

hajléktalan személy ellátására vonatkozó ellátási szerződésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás hajléktalan személy ellátására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező feladat ellátásának érdekében a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével 1 fő hajléktalan személy átmeneti ellátásának biztosítására 2022. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig szerződést köt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban hivatkozott - hajléktalan személy átmeneti szállása biztosítása - feladat ellátásának pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetésben 456 eFt, összegben a 2023. évi költségvetésben 456 eFt összegben biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évi és 2023. évi költségvetés összeállításánál a fedezet biztosításáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2021. december 31.
3. pontban: értelem szerint

11. A Játékponttal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság**

Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. ...

Fábiánné S. Anna PKKK intézményvezető: A vízi múzeumból, azaz a 9-es számú teremből a 6-os terembe átköltöztek, szerintem nagyon szépen berendezték az ottani dolgozók. A vizimúzeum területe még teljesen nem ürült ki, hiszen még raktározási helyre szükségünk van, de a megvalósításra már a terveink megvannak, önerőből meg tudjuk oldani, nem kerül a városnak pénzébe. Praktikusabb lenne, ha a Pannónia Kulturális Központ üzemeltetné a játékpontot, mivel hogy az ő közfeladat ellátásaihoz passzolna és a Közalapítvány terheit ezzel csökkenteni tudnánk. A kulturális területen dolgozók 20 %-os bérfelzárkóztatása most kerül talán megvalósításra egy pályázat keretében, a közfeladat ellátás keretében az alapítvány beadta erre az igénylését, és semmiféle gondot nem okoz, ha ez átmegy a Pannónia üzemeltetésébe. Egyébként a játékpont

üzemeltetésének személyi és tárgyi feltételeinek megteremtésén még dolgozunk, azzal még rengeteg dolgunk van, a januári testületi ülésre konkrét számokkal tudunk érkezni.

Dr. Kepli Lajos polgármester: A Humán Bizottság álláspontját szeretném kérdezni!

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és felhívja a figyelmet arra, hogy jelen pillanatban egy elvi döntésről van szó, a későbbiekben majd tárgyalja a testület a 2022. évi munkatervet, ahol is a január hónapban szerepel a PKKK-nak elég sok tétele. Indokoltnak tartjuk mi is az átszervezést és kérem, hogy támogassuk is az előterjesztést. Én is többször voltam lent, és valóban nagyon kulturált rész lett kialakítva, természetes fényel megvilágítva, szellőztetési lehetőséggel várja a Játékpont a gyerekeket.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen. Nem mellékes szempont, hogy a PKKK-nál ebben a nehéz költségvetési időben némi bevételt generáló lehetőséget is biztosít ez a döntés az intézmény számára.

Dér András alpolgármester: Amikor ez a helyiség szóba kerül, én mindig elmondom, hogy nagyon szomorú voltam, amikor az országos híró horgász és vízi múzeum megszűnt és ahogy az akkori városvezetés Gönczi Gyuri bácsival elbánt, szó szerint kirakta az ingatlanból. Kérdésem az lenne, hogy van-e valami statisztikánk arról, hogy az évek folyamán hányan látogatták ezt a játékpontot, a tendencia növekvő-e?

Dudás Zsolt képviselő: Köszönöm a kérdést, a szót igazából tovább fogom adni, ha Polgármester úr is úgy gondolja majd. A saját tapasztalataimat tudom elmondani, az elmúlt években a vízi múzeum helyiségben a gyerekeknek számos olyan rendezvény, illetve programlehetőség volt, amit nagyon sokan kihasználtak. Ilyen volt pl. a „pöttyös szalon”, ahova 3 hétre előre kellett időpontot foglalni, illetve jelen pillanatban is vannak foglalkozások, de számszerűleg most nem tudom megmondani.

Fábiánné S. Anna PKKK intézményvezető: Azért sajnálom, hogy nem tudok konkrét adatokkal szolgálni, mert a covid miatt hol nyitva van, hol nincs. Gyakorlatilag folyamatos igény van, még abban az időszakban is, amikor nem látogatható. Megígérem, hogy ha kell órára lebontott adatokkal fogok szolgálni, mert ez nekünk is fontos már csak a nyitvatartási idő miatt is. De két évre visszamenőleg elnézést nem tudok adatokkal szolgálni.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Van-e valakinek még hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatról döntsünk.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
282/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

a Játékponttal kapcsolatos elvi döntésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Játékponttal kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy a Játékpontot a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár üzemeltesse.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak alapján a Pannónia és Kulturális Központ és Könyvtár Alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását készítse elő.
3. A Képviselő-testület felkéri a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy kezdeményezze az Almádiért Közalapítvánnyal kötött közfeladat-ellátási szerződés felmondását.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a Játékpont – várható 2022. évi bevételeit és kiadásait is tartalmazó - üzemeltetésével kapcsolatos részletes tájékoztatást.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető
3. pontban: Fábiánné Sáray Anna intézményvezető
4. pontban: Fábiánné Sáray Anna intézményvezető

Határidő: 2. pontban: 2022. januári munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés
3. pontban: azonnal
4. pontban: 2022. januári munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

12. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi munkaterve

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dr. Kepli Lajos polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a Humán Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját!

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta azzal, hogy az önkormányzat fejlesztéseire vonatkozó tájékoztatókkal legalább két alkalommal az év során, valamint a Városgondnokság és a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézmények tevékenységével érintett tájékoztató is kerüljön bele a munkatervbe. Tájékoztatom a testületet, hogy az ülés előtt kiosztott munkaterv tervezet már tartalmazza a bizottság javaslatait.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk is megtárgyalta és egyetértett azokkal a kiegészítésekkel, melyeket a Humán Bizottság javasolt, illetve a város tulajdonában lévő gazdasági társaságaink beszámolóival kapcsolatban azt kérte a bizottság, hogy április hónapban kerüljön napirendre, és ez is befogadásra, átvezetésre került a kiosztott tervezet szerint, így elfogadásra javasolja a bizottság.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Mint előterjesztő, befogadtam a bizottságok módosító javaslatait, ennek folyamán a kiosztott munkaterv, ami a szavazás alapját képezi.

Dér András alpolgármester: A bizottsági ülésen is szóba került, hogy júliusban nincs testületi ülés, ez még egy korábbi képviselőnek is vesszőparipája volt, de szinte mióta itt ülünk nem volt olyan, hogy júliusban ne lett volna rendkívüli ülés. Erdemes lenne majd esetleg a Szervezeti és Működési Szabályzatban megfogalmazni ennek az esetlegességét.

Kérdésem lenne, hogy a decemberi ülés időpontját nem lehetne egy héttel későbbre tenni?

Dr. Kepli Lajos polgármester: A decemberi testületi ülés nyilván úgy van megállapítva, hogy az esetlegesen meghozott határozatokat még érvényesíteni is lehessen. Az ülés után azért még a kollegáknak van ezzel dolga és gondolom nem szerencsés, ha közvetlen karácsony előtt tartjuk az ülést. A nyári leállás pedig, ahogy Alpolgármester úr is említette a nyári szabadságolások miatt került be, és ha van is szükség rendkívüli ülésre, alapvetően azt igyekszem megtartani.

Fabó Péter képviselő: A pénzügyi osztály vezetőjétől szeretném kérdezni, hogy az éves mérleget mikor kell leadni cégeknél illetve önkormányzatoknál?

Regenyéné K.Andrea pénzügyi ov.: Tulajdonképpen az államháztartás szerveire más szabályok vonatkoznak e tekintetben, mint a gazdálkodó szervezetekre, vállalkozásokra. Vállalkozásoknál május 31, államháztartási szerveknél a beszámolót általában március végén kell leadnunk.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Akkor most kérem szavazzunk a kiosztott – bizottsági javaslatokkal kiegészített – munkatervről!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
283/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. évi munkatervéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi munkaterve” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2022. évi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadójának küldje meg.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

Határidő: folyamatosan

Dr. Kepli Lajos polgármester 10:20 órakor 10 perc szünetet rendel el, ezt követően a Képviselő-testület folytatja ülését.

13. Kutics Mónika Valéria egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dr. Kepli Lajos polgármester: Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját!

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta a határozati javaslatot. A bizottság ülésén sok minden felmerült ezekkel a szerződésekkel kapcsolatban, mármint a 13.14 és 15-ös napirendi pont tulajdonságairól.

Az egyik az, hogy nagyon fontos az, hogy amikor a bizottság egy szerződés hosszabbításról szóló előterjesztést kap, akkor kapja meg a szerződést is, bár ezt kérésre meg is kaptuk, ezzel nem volt gond. A másik pedig annak a rögzítése, hogy valószínűleg nem tudjuk elkerülni és kell egy ingatlantérképet csinálnia a városnak és be kell árazni a városi tulajdonban lévő ingatlanokat, melyeket hasznosítunk illetve bérbe adunk, hogy ne fordulhassanak elő olyan aránytalanságok, melyek abból adódnak, hogy az egyiket korábban kötötték, a másikat később és az éppen akkor regnáló önkormányzat bizonyos feltételek figyelembe vételével döntött. Sajnos ez visszaköszön ezekben a dolgokban, és itt ezek között is van egy olyan aránytalanság, amit ha akar a Képviselő-testület észre vesz, ha akar nem. Egyébként a folyamatosság érdekében az előterjesztés elfogadását javasolja a bizottság.

Dudás Zsolt képviselő: Egyeztetve némileg a bizottság tagjaival – mivel mi nem tárgyaltuk és nem is tudom milyen oknál fogva mi nem kaptuk meg a szerződéseket, ezért az előterjesztésből tudok kiindulni – kérdezném, hogy ezek a négyzetméterek hogyan jöttek ki, van-e másik szerződés ezzel kapcsolatosan? Illetve Kajári képviselő úr ingatlantérképével teljes mértékben egyetértek, szeretnék hozzá csatlakozni.

Dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Az ebben a napirendi pontban és a következő kettő napirendi pontban tárgyalt bérleti szerződések egy pályázati eljárás eredményeként kerültek megkötésre 2016. illetve 2017. évben. Ebben a pályázati eljárásban meghatározásra kerültek bérbeadó részéről azok a paraméterek, amelyek alapján bérbe adó a minimális bérleti díjat meghaladóan bérleti ajánlatot tett, így jött létre a bérleti szerződés.

A bérleti szerződések lejárnak, viszont a Nemzeti Vagyonról szóló törvény alapján a bérbeadónak ezen szerződések vonatkozásában lehetősége van a bérleti szerződések határidejét legfeljebb 5 évvel meghosszabbítani. Más tekintetben a szerződések nem módosíthatók, azok kötve vannak az eredeti pályázati kiírásban foglalt ajánlati felhíváshoz és a beérkezett ajánlathoz.

Azt tudni kell, hogy ezen szerződő helyiség bérlőknek ezen kívül vannak, vagy lehetnek a szezonális időszakokra kötött szerződésai is a strandon, ezáltal a helyiségbérlethez kapcsolódón az önkormányzatnak nem csak ez a bevétele folyik be, amely kifejezetten a helyiségekhez kapcsolódik, hanem az évről-évre megállapított többlet terület bérletek alapján számított és létrejött szezonális szerződésekből is folyik be bevétele. Köszönöm.

Dér András alpolgármester: Aljegyző asszony részéről is elhangzott, hogy legfeljebb 5 évig lehet hosszabbítani, és amennyiben meghosszabbítjuk, akkor változatlan feltételekkel megy tovább a 2016. évben megkötött szerződés. Én részt vettem a bizottság ülésén és ott is elhangzott például, hogy megváltoznak a feltételek, ha a szaunaház felépül, mert nyilván akkor egy egész

éves üzemeltetésű büfé lesz. A másik pedig, amit én kifogásolnék, hogy valóban, egységesíteni, valamilyen kritérium alapján kellene megállapítani ezeket a bérleti díjakat.

Viszont, ha mi most mindent jóváhagyunk, akkor majd 5 év múlva beszélgethetünk róla ismét, ezért én azt hittem, hogy egy módosító javaslat fog érkezni a bizottság részéről. Én ezt most meg szeretném tenni és mivel a Gulyás büféről nem rég döntöttünk és ott 3 éves bérletről döntöttünk, ezért itt szintén 3 éves hosszabbítást javasolnék, azaz 2024. december 31-ig állna fenn a bérleti viszony. Addig kiderül, hogy lesz-e szaunaház vagy sem és lesz idő a térkép alapján megvizsgálni a bérleti díjakat.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm, annyit szeretnék módosítani, hogy nem a Gulyás büféről, hanem a Kürtöskalácsosról volt szó, melyről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság saját hatáskörben döntött.

Szeretném arra felhívni a figyelmet, hogy semmiképp ne egyéniesítsünk, tehát ha valakinél alkalmazunk egy más metodikát, akkor azt következetesen mindenkinél alkalmazzuk.

A szaunaház valóban nagyon fontos, de ahhoz, hogy ott egy egész éves büfé működjön, nyilván a vízrendszertől elkezdve a terasz téliesítésén át nagyon sok minden más beruházásra is szükség lesz.

Kajári Gyula képviselő: Valóban a Képviselő-testület tagjai nem ismerik ezeket a szerződéseket és emiatt az eredetileg kiküldött előterjesztésből félreértések adódhatnak, nevezetesen a bérleti díj mértékét illetően nincs információjuk, mert csak a 2016., 2017. évi bérleti díj szerepel az előterjesztésben. Szeretnék mindenkit megnyugtatni, hogy 2019. január 1-től a szerződés tartalmaz egy a KSH által közzétett inflációhoz való igazítást és ez meg is történt a rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján, mint ahogy megtörtént a tavalyi Kormányrendelet alapján a mérséklés is.

A másik pedig, hogy mi nemcsak ennél a szerződésnél, hanem a másik kettőnél is a közszolgáltatásokra vonatkozóan külön szerződést köt a bérlő, tehát ezek a bérleti díjak nem tartalmazzák a szemétszállítást, és a közműdíjakat.

Fabó Péter képviselő: Részt vettem én is ebbe a vitába a bizottság ülésén és nekem az a problémám, hogy egyik oldalon Alpolgármester úrnak valamilyen szinten igazat adok, de Polgármester úrnak is, hogy ezt a módosító indítványt, csak akkor tudom elfogadni, amennyiben ezt az összes létező szerződésre ki tudjuk terjeszteni.

A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy ezeken a szerződéseken lejárat előtt legalább 2-3 hónappal el kellene kezdeni gondolkodni, hogy meghosszabbítjuk vagy sem.

Kapunk egy szerződést, úgy, hogy nagyjából össze lehet ollózni, hogy a strandjaink mit tudnak, de globálisan nem látjuk sem az üzleti tervét, sem a látogatószámát és így gyakorlatilag nagyon nehéz dönteni. Ahhoz, hogy ezekben tudjunk dönteni még szükség van egy csomó munkára, ahhoz, hogy le tudjuk vezetni, hogy mit hoznak, mit visznek a strandjaink. Viszont az pedig a mi figyelmetlenségünk, hogy ha egy 5 éves szerződést kötünk, aminek január 1-én van a fordulónapja, akkor azt nem december 14-én kellene tárgyalni, szerintem, ha ilyen problémáink vannak. Ezért én csak úgy fogadom el Alpolgármester úr javaslatát, ha lehetőség van arra, hogy mindenki egy 3 éves szerződés hosszabbítással van innentől kezdve.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Azt gondolom, hogy egyrészt Fabó képviselőnek reagálva, módosítani akkor van lehetőség, amikor az első 5 éves ciklus lejár, tehát most egyben az összes ilyen szerződést nem tudjuk ilyen módon kezelni, csak amikor elének kerül a meghosszabbítása.

Másrészt én azért nem vagyok a rövidebb szerződéseknek a pártján, mert teljesen másképp áll hozzá az a bérlő, aki 1-2 évre bérel egy üzlethelyiséget, és teljesen máshogyan az aki legalább 5 vagy kétszer 5 évre. Én ezért azt gondolom, hogy amikor egy teljesen új pályázatás történik, akkor gondolkodjunk el azon és már kész tények elé állítsuk a pályázókat, hogy mi nem szeretnénk ilyen időtartamra kiadni, de ha valaki annak idején ilyen feltételekkel pályázott, és plusz 5 évre remélte a bérleti időszakot, én most ebbe a folyamatba nem avatkoznék bele. Ez az én saját véleményem, a módosító indítványt ilyen szempontból nem tudom támogatni, de nyilván mindenkinek ez a saját megítélése.

Dér András alpolgármester: Ő 5 évre vállalt egy szerződést, és nyilván abba benne van az is, hogy a legrosszabb esetben felbontjuk a szerződést és új pályázatot írunk ki. Szerintem a 3 éves meghosszabbítással végül is 8 évre tud tervezni.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Valóban a vagyontörvény azt írja, hogy maximum 5 évvel meghosszabbíthatja a Képviselő-testület, tehát semmiféle jogsértést nem követ el, ha nem hosszabbítja meg, maximum az előzetes várakozásokhoz képest kerül egy másik helyzet elé a vállalkozó, ez testületi döntés, erről én elmondtam a saját véleményemet. Van-e további hozzászólás, javaslat, kérdés? Amennyiben nincs, akkor elsőként a módosító indítványról fogunk szavazni, amely a 3 évvel történő meghosszabbítást jelentené. Kérdezem, hogy ki az aki támogatja? Kérem szavazzunk!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 2 igen és 4 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
284/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester azon módosító javaslatát, miszerint Kutics Mónika Valéria egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról szóló határozati javaslat 1. pontjában szereplő bérleti jogviszony 2024. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra, **elutasítja.**

Dr. Kepli Lajos polgármester: Mivel a módosító indítvány nem kapta meg az elfogadásához szükséges szavazati többséget, így szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
285/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

**Kutics Mónika Valéria egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés
meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kutics Mónika Valéria egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kutics Mónika Valéria egyéni vállalkozónak (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Egry J. u. 20., adószáma: 67613719-1-39, nyilvántartási száma: 50489891) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 24,01 m² alapterületű „Flamingó Italbár” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m² burkolt előkert területbérletére vonatkozó 2021. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2021. december 31.

14. Floidl Imréné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Dr. Kepli Lajos polgármester: Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját!

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta a határozati javaslatot.

Dér András alpolgármester: Néztem az árakat és ebben az esetben az árat aránylag reálisnak találom, itt nem emelek kifogást, támogatom az 5 évet.

Kajári Gyula képviselő: Magyarozatként szeretném mondani, hogy nagyon nehéz helyzetben vagyunk és részben azért, amit Fabó képviselő mondott, hogy hirtelen. Szeretnék egy tényszerű leltárt csinálni, egyrészt a PGB kérte és megkapta az üzlethelyiségeknek a listáját, amelyből tudjuk, hogy mikor járnak le a szerződések. A másik dolog ezzel az ingatlanleltárral kapcsolatban, hogy az önkormányzatnak a saját tulajdonában lévő ingatlanjaival egyetlen célja lehet, hogy bevétel szerzés céljára hasznosítsa. Ilyen értelemben azonos nagyságú, azonos feltételek melletti épületekben lévő helyiségeknek nem lehet egymástól eltérő bérleti díja. Tudjuk, hogy most az van és én arra utaltam az előző hozzászólásomban, hogy ennek a helyzetnek a

megváltoztatását kellene valahogy megterveznünk. Félre értés ne essék, itt nem bérlőkről, nem nevekről van szó, hanem arról, hogy a város vagyona úgy legyen piacra bocsájtva, hogy arányosan, megtámadhatatlanul. Ennek a dolognak a kifejtésére teszek én kísérletet, mint bizottsági elnök és azt kérem mindenkitől, akinek ebben döntési lehetősége, információja van, ebben támogassa majd a bizottságot, mert ezt a helyzetet meg kell változtatni.

Fabó Péter képviselő: Képviselőtársam szavaira szeretnék reflektálni, hogy olyan ingatlanokra, amit felelős gazda módjára rendben tartunk. Köszönöm.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e további kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
286/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

**Floidl Imréné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés
meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Floidl Imréné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról" szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Floidl Imréné egyéni vállalkozónak (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 24., adószáma: 53955382-1-39, nyilvántartási száma: 6041496) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő bazár-ajándék profilú 12 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m² burkolt előkert² terület bérletére vonatkozó 2021. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2021. december 31.

15. Gáspár Roland egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérelti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dr. Kepli Lajos polgármester: Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját!

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést részletesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dér András alpolgármester: Fő dolog a következetesség. Én a büfékre mondtam, ott látok aránytalanságot. Az lenne a kérdésem, hogy megérkezett-e a NAV tartozásmentességi igazolása?

Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző: Mai napig még nem kaptam meg az igazolásokat, egyeztettem a tegnapi nap folyamán, az intézkedések megtörténtek, reményeim szerint december 31. napjáig beérkeznek az igazolások. Köszönöm.

Dér András alpolgármester: Mivel itt is büféről van szó, 3 éves meghosszabbítást javaslok.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e további kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem elsőként szavazzunk Alpolgármester úr javaslatáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 1 igen és 5 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
287/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester azon módosító javaslatát, miszerint Gáspár Roland egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérelti szerződés meghosszabbításáról szóló határozati javaslat 1. pontjában szereplő bérleti jogviszony 2024. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra, **elutasítja.**

Dr. Kepli Lajos polgármester: Kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
288/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

Gáspár Roland egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérelti szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Gáspár Roland egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérelti szerződés meghosszabbításáról szóló" előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gáspár Roland egyéni vállalkozó (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 4./1, adószáma: 56782642-2-39, nyilvántartási száma: 55474029) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő bazár-ajándék profilú 12 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m² burkolt előkert² terület bérletére vonatkozó 2021. december 31. napján lejárató bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - a) amennyiben Bérlő a Nemzeti Adó-, és Vámhivatal köztartozásmentességéről szóló igazolását 2021. december 30. napjáig benyújtja Balatonalmádi Város Önkormányzata felé és
 - b) a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztályának nemleges igazolását 2021. december 30. napjáig bemutatja Balatonalmádi Város Önkormányzatának.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására, a feltételek teljesülése esetén.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2021. december 31.

16. Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú ingatlan szabályozása
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Kukucska Erika beruházási csoportvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm és kérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és megállapította, hogy ez az út nem vezet sehova, tehát ilyen értelemben nincs kockázat, mindkét oldalon önmaga a tulajdonos, támogattuk az előterjesztést.

Pandur Ferenc alpolgármester: Lehet, hogy én nem értettem jól, de most a menetrend az lesz, ha elvileg támogatjuk, hogy mi elkészítjük a megosztási munkarészeket és egyebeket saját költségen? Mi van akkor, ha utána az értébecslés összegén nem akarja megvenni? Ezért azt javasolnám, hogy amennyiben elvileg egyetértünk vele, akkor készüljön el egy értébecslés, és amennyiben van egyezés, akkor az ő költségére ő készíttesse el a megosztási munkarészeket. Köszönöm!

Dr. Kepli Lajos polgármester: Akkor ezt a határozati javaslat 2. pontjára tett módosító indítványként értelmezzük. Amennyiben nincs más észrevétel, hozzászólás kérdezem, hogy ki az aki támogatja a módosító indítványt?

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
289/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú ingatlan szabályozása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. pontját érintő - Pandur Ferenc alpolgármester által tett módosító javaslatot – amely szerint „2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan megosztási vázrajzának elkészítésére, valamint a balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú kivett 842 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan megosztásából létrejövő kb. 230 m² földrészletének ingatlanforgalmi értébecslés beszerzésére, ezen érték Vevő részére történő közlésére. Amennyiben Vevő ezen ingatlanforgalmi érték ismeretében továbbra is fenntartja vételi szándékát és vállalja a telekalakítási eljárásához kapcsolódó, földhivatali és ügyvédi költségek viselését, felhatalmazza a Polgármestert telekalakítási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére és felkéri ezt követően az ingatlaneladás ügyének döntésre történő előterjesztésére.”- **elfogadta.**

Dr. Kepli Lajos polgármester: Szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát a már elfogadott 2. pont szerinti módosítással egyben. Kérem szavazzunk!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
290/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

**a Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú
ingatlan szabályozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú ingatlan szabályozásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szebényi Pikó Zsuzsanna, balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú kivett 842 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan kb. 230 m² földrészletének megvásárlására tett vételi szándéknyilatkozatát elvileg támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan megosztási vázrajzának elkészítésére, valamint a balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú kivett 842 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan megosztásából létrejövő kb. 230 m² földrészletének ingatlanforgalmi értékebecslés beszerzésére, ezen érték Vevő részére történő közlésére. Amennyiben Vevő ezen ingatlanforgalmi érték ismeretében továbbra is fenntartja vételi szándékát és vállalja a telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó, földhivatali és ügyvédi költségek viselését, felhatalmazza a Polgármestert telekalakítási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére és felkéri ezt követően az ingatlaneladás ügyének döntésre történő előterjesztésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse kérelmezőt.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző

Határidő: 2. pont értelemszerűen
3. pontban: 2021. december 23.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Rendőrkapitány úr már úton van, de addig javaslom haladjunk tovább, és Kapitány úr tájékoztatóját a sürgősségi indítványok megtárgyalását követően hallgassuk meg. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
291/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kepli Lajos polgármester azon ügyrendi módosító javaslatát, miszerint a „Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója” című napirend tárgyalására a sürgősségi indítványok tárgyalását követően kerüljön sor, elfogadja.

17. Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Kukucska Erika beruházási csoportvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Ez egy rendkívül fontos téma, fontos beruházás, ennek ügyében már korábban a Képviselő-testület tagjai is és jó magam is felszólaltunk és Államtitkár úr hathatós közreműködésével úgy tűnik, hogy forrás is biztosított lesz rá, tehát mindenképpen szükséges elvégezni. Ilyenkor mindig el kell mondanom, hogy a másik általános iskolánk is hasonló problémák elé néz és néhány éven belül valószínűleg ugyanezt a tetőtérbővítéses beavatkozást ott is el kell majd végezzük, vagy mi vagy pedig a tankerület. Nagyon fontosnak tartjuk, hogy a bővülő gyermeklétszám megfelelő elhelyezést kapjon az intézményeinkben.

Kérdezem, hogy kinek van észrevétele, hozzászólása? Jelentkezőt nem látok, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata

Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás megindításával kapcsolatban

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosításról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata a Veszprémi Tankerületi Központ megbízására a Sugár-Terv Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 77.) által a Györgyi Dénes Általános Iskola (8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 30.) tetőtér beépítése tárgyban készített, határozat mellékletét képező „előkészítő anyag telepítési tanulmánytervhez” dokumentumot megismerte, az abban foglaltakat az alábbi feltételek teljesülése mellett jóváhagyja:
 - a) A településrendezési terv módosítása és az építés céljára készülő tervekkel kapcsolatos döntésénél – annak érdekében, hogy a tetőfelújításra, tetőtér-beépítésre Györgyi Dénes szellemiségének megtartása mellett kerüljön sor - a Képviselő-testület a Földes László Ybl-díjas építész által készítendő szakértői véleményt figyelembe veszi.
 - b) Az épület helyi védett státuszát a képviselő-testület nem kívánja megszünteti, ezért a helyi védett épületen állagmegóvási munkák végzése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. és 32. § (6) c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Györgyi Dénes Általános Iskola épületét magába foglaló Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 30. szám alatti 2023 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlanon a Veszprémi Tankerületi Központ által valósul meg az iskolaépület tetőszerkezetének felújítása és beépítése 6 db tanterem, 1 db csoportszoba, 1 db leány és 1db fiú vizesblokk, 1 db takarítószer tároló, 1 db folyosó helyiségekkel.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzata a 2. pontban meghatározott kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását megindítja és az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.
4. A településrendezési eszközök jelen határozatban rögzített módosításához szükséges tervezési feladatokat Balatonalmádi Város Önkormányzat végezteti el, ezért a Képviselő-testület 1.000.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2021. évi költségvetésében az általános tartalék terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a HÉSZ módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére, továbbá a jelen pontban szereplő tervezésre biztosított keret átcsoportosítására.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

1-5. pontban: Bogdán László Főépítész

5. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – szükséges előirányzat átcsoportosítására

Határidő:

1-5. pontban: 2022. január 15.

5. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

18. 2022. évi turisztikai feladatok tervezése

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Kiegészítésként annyit szeretnék mondani, hogy a határozati javaslat 2. pontja szerint a januári testületi ülésre előterjesztés készül, mely már tartalmazni fog a feladatokhoz rendelt határidőket, felelősöket és keretszámokat.

Fabó Péter képviselő: Én nagyon várom a januári előterjesztést, és amit nagyon várok, hogy elkezdjünk készülni a parkjainkkal is a szezonra, tehát történjék valami a lámpaoszlopainkkal, padjainkkal. Ha lehet javasolni az előterjesztés formájára, akkor azt szeretném kérni, hogy tényszerűen legyen leírva, hogy mit és mikor fogunk csinálni és ez mennyibe kerül. Köszönöm.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm Képviselő úr, azzal a kiegészítéssel, hogy ha mindent számba veszünk, akkor alsó hangon olyan kb. 100 milliós nagyságrendű az az összeg, amelyet el tudnánk költeni ezekre a feladatokra és el is kell, hogy költsünk előbb utóbb. Nyilván azt a célt szolgálja az előterjesztés, hogy az ütemezést megfogalmazzuk magunknak.

Dudás Zsolt képviselő: Köszönöm. Egyetértek az előttem szólókkal, viszont tudjuk, hogy Balatonalmádi egyik fő bevételi forrása a turizmus és ez az anyag szükséges hozzá, sőt ennek a kibővítése is szükséges. Ennek a komolyságát tükrözi, hogy szinte az egész hivatal részt vett az előterjesztés készítésében.

Kajári Gyula képviselő: Arra szeretnék reagálni, hogy itt mennyi pénzt lehetne-kellene elkölteni. Felhívnam a figyelmet, hogy jó lenne, ha képesek lennénk arra, hogy minél nagyobb mértékben be tudjuk ide vonni a magántőkét is, had vállaljon szerepet ebben a dologban, Balatonalmádi turizmus fejlesztésében. Szeretném arra is felhívni a figyelmet, hogy van egy olyan dokumentum, ami tesz erre vonatkozóan is javaslatokat, hogy ezt hogyan lehetne megoldani.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Némileg összevág képviselő úr által elmondottakkal, hogy a sürgősségi indítványok között vannak közérdekű kötelezettségvállalások – talán két ilyen napirendünk is van még hátra – amelyek már, ha úgy tetszik, akkor a magántőke bevonásnak az első fecskéi, de természetesen nagyságrendileg más történetekben is ez megvalósulhat. Nyilván való, hogy az önkormányzat költségvetési helyzetét tekintve ez szükséges is lesz valamilyen formában.

Dér András alpolgármester: Én nem tartom szerencsésnek, hogy a szaunaházat a Városgondnokság üzemelteti, azért mert nem logikus. Ha a strandon belül van, akkor szerintem célszerű lenne, ha a strand üzemeltetné.

A másik pedig, ahogy itt olvasom, hogy a jelenlegi működés azért nem jó, mert a hivatali feladatellátás kevésbé komfort megoldás. Nem tudom, hogy ezt a mondatot Csopakon hogyan olvasnák, mert ott évtizedek óta működik a dolog. Szerintem nem a szerkezeten múlik, hanem az embereken, hozzáállásokon. Az pedig ami a nyáron történt, az egy szerencsétlen szervezeti átszervezés volt, amit meg is mondtam a volt Jegyzőnek. Szükséges lenne egy strandkoordinátor, aki szerintem tavaly tökéletesen bevált, nyilván egy hasonló kaliberű személy kell, és akkor szerintem tegyünk meg mindent, hogy a strandjaink működőképesebbek legyenek.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. A hivatali működés és a feladatok átszervezése a januári képviselő-testületi ülésen napirendre fog kerülni, reméljük mindenki megelégedésére. További hozzászólásra jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
293/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

2022. évi turisztikai feladatok tervezéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi turisztikai feladatok tervezése” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tervezési feladatokat megismerte, azokkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2022. évi turisztikai feladatok megvalósítása érdekében 2022. január havi rendes ülésére terjessze elő az önkormányzat 2022. évi turisztikai cselekvési tervét a feladatokhoz rendelt határidők, felelősök és költségvetési tervezési keretszámok elfogadása érdekében.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Határidő: 2022. januári testületi ülés – cselekvési terv
2022. évi költségvetés tervezése

19. Márkus Ferenc egyéni vállalkozó bérleti ügye
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Hozzászólásra jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
294/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

Márkus Ferenc egyéni vállalkozó bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Márkus Ferenc egyéni vállalkozó bérleti ügyéről" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Márkus Ferenc egyéni vállalkozóval (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Noszlopy G. u. 9., adószáma: 75076472-2-39, nyilvántartási száma: 11098482) a balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Lóczy tér 1. szám alatti, Budatava-strandon lévő bruttó 33 m² alapterületű pavilon felépítmény és a hozzátartozó 16 m² –es ideiglenes terasz alatti területre vonatkozó 2015. január 05. napjától kezdődő határozatlan időtartamra megkötött területbérleti szerződést közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:
 - a. 2022. január 01. napjától a Bérlet a bérleti díjat két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által 15 napos fizetési határidővel kiállított számla alapján Bérbeadó 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

- b. A területbérleti szerződés, módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés módosítására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2021. december 31.

20. Szentesi Lovasfarm rendezési terv módosítási kérelme

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Kukucska Erika beruházási csoportvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy kb. 6-8 éve húzódó ügyről van szó, aminek a végére ha pontot most még nem is tehetünk, de legalább a megoldás felé elindulhatunk.

Illetve arra is szeretném felhívni a figyelmet, hogy kiosztásra került egy pontosított határozati javaslat, ami fogalmi pontosításokat tartalmaz, érdemben nincs benne változás.

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a kiosztott határozati javaslatról szavazzunk!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
295/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

Szentesi Lovasfarm rendezési terv módosítási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentesi Lovasfarm rendezési terv módosítási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat 1. mellékletét képező a Szentesi Vajk által benyújtott HÉSZ módosításról szóló TÉR-SZER Természetes és Épített Rendszereket Szerkesztő Kft. által készített a telepítési tanulmánytervet és azt jóváhagyja.
2. A Képviselő –testület Szentesi Vajkkal (8220 Balatonalmádi, Vödörvölgyi út 30. szám) településrendezési szerződés megkötéséről dönt a 1. mellékletét képező településrendezési szerződéstervezetben foglalt tartalom alapján azzal, hogy szerződés

célja a 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása az 1., pontban foglalt tanulmányterv alapján, Szentesi Vajk költségviselése mellett.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában hivatkozott településrendezési szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, amelyek a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódnak.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Bogdán László települési főépítész

Határidő: 2022. január 15. – településrendezési és tervezési szerződés aláírására
2021. december 31. – kérelmező tájékoztatására

21. Felajánlás elfogadása – Kilátóhegyi utca burkolatépítése

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 296/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata

a Kilátóhegyi utca burkolatépítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kilátóhegyi utca burkolatépítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Balatonalmádi Város Önkormányzata részére közérdekű kötelezettségvállalás teljesítéseként a Megújuló Energia Lakások Kft. részéről a Balatonalmádi, Kilátóhegyi utca aszfaltburkolatának terveztetését, engedélyeztetését, kivitelezését, azzal, hogy a megvalósult beruházást a kötelezettségvállaló ingyenesen az esetleges közterhek viselése mellett – külön megállapodás alapján - adja át az Önkormányzatnak.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, Kilátóhegyi utca aszfaltburkolatának építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására, továbbá a tervezési, az engedélyeztetési és a kivitelezési munkák kötelezettségvállaló általi megvalósításához szükséges önkormányzati intézkedések, és jognyilatkozatok megtételére.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt a Kilátóhegyi utca aszfaltburkolatának építését szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásával egyidejűleg tájékoztassa, továbbá, hogy a megvalósult beruházás ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület a megvalósításra kerülő beruházás ingyenes átvételével összefüggő terheket (ÁFA kiadás) nem vállalja.
5. Az ingyenes átvételt követően a Kilátóhegyi utca fenntartását a Balatonalmádi Városgondnokság végzi 100 eFt/év becsült költségen.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika – beruházási csoportvezető
Regenyéné Király Andrea osztályvezető – fenntartási költség tervezése

Határidő: 2022. január 15. – együttműködési megállapodás valamint vállalkozási szerződés aláírására
2021. december 31. – kérelmező tájékoztatására
Kilátóhegyi utca aszfaltburkolat építés megvalósítását követő 30 napon belül – önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos megállapodás Képviselő-testület elé terjesztésre
tárgy évek költségvetés készítése: fenntartási költség tervezése

22. Felajánlás elfogadása – intelligens gyalogátkelőhely létesítése

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
297/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

Felajánlás elfogadása - intelligens gyalogátkelőhely létesítése

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Felajánlás elfogadása - intelligens gyalogátkelőhely létesítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Tavi KFT. közérdekű kötelezettségvállalását elfogadva a Balatonalmádi, József Attila út 63. szám előtt található kijelölt gyalogos-átkelőhelynél 1 db 1 db SW/K/7/H típusú SafeCross® intelligens gyalogátkelőhely rendszer kiépítését támogatja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, intelligens gyalogátkelőhely rendszer építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására, továbbá a tervezési, az engedélyeztetési és a kivitelezési munkák kötelezettségvállaló általi megvalósításához szükséges önkormányzati intézkedések, és jognyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt a intelligens gyalogátkelőhely megépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásával egyidejűleg tájékoztassa, továbbá, hogy a megvalósult beruházás ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület a megvalósításra kerülő beruházás ingyenes átvételével összefüggő terheket (ÁFA kiadás) nem vállalja.
5. Az ingyenes átvételt követően a intelligens gyalogátkelőhely fenntartását a Balatonalmádi Városgondnokság végzi 50 eFt/év becsült költségen.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika – beruházási csoportvezető
Regenyéné Király Andrea osztályvezető – fenntartási költség tervezése

Határidő: 2022. január 15. – együttműködési megállapodás valamint vállalkozási szerződés aláírására
2021. december 31. – kérelmező tájékoztatására
intelligens gyalogátkelőhely megvalósítását követő 30 napon belül – önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos megállapodás Képviselő-testület elé terjesztésre
tárgy évek költségvetés készítése: fenntartási költség tervezése

23. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződéseit érintő kérelme

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter képviselő: Jó ötlet, csak annyi lenne a kérdésem, hogy amennyiben a várossal köt szerződést, akkor az ÁFA-t elveszítjük?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Tisztelt Képviselő-testület! A határozati javaslatban szerepel, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatával köti meg szerződést, de az is szerepel bene, hogy a Városgondnokság felé fogja ezt fizetni. Tehát a Városgondnokság fog számlázni és amennyiben a Városgondnokságnak a bérbeadással kapcsolatosan kiadása van, ő természetesen levonhatja az ÁFA-t.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm, és kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
298/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződéseit érintő kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a "Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződéseit érintő kérelméről" szóló elterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 5375 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4. szám alatti, Balatonalmádi Városgondnokság székhelyén lévő **36,5 m² alapterületű irodahelyiségre, valamint 106,76 m² alapterületű irodahelyiségre** (a továbbiakban Bérlemények) **vonatkozó, Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43., cégjegyzékszám: 19 09 506117, adószáma: 12736652-2-19, képviseli: Rákos András ügyvezető önállóan) **Bérlővel határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződéseket 2021. december 31. napja hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti.**
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (17) bekezdése alapján, 2022. január 01. napjától határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt **Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal**, az alábbi feltételek mellett:
 - a) A bérleti szerződés **tárgyát képező természetben jelenleg 8220 Balatonalmádi Rákóczi u. 43. szám alatti helyiségek és terület:**
 - aa) 36, 5 m² alapterületű irodahelyiség,
 - ab) 106,76 m² alapterületű irodahelyiség,
 - ac) 15 m² alapterületű egykori porta helyiség,
 - ad) 65,8 m² alapterületű egykor karbantartó helyiség,
 - ae) 2*450 m² murvás burkolatú terület.
 - b) **A 2022. évben fizetendő havi bérleti díj:**
 - ba) 36,5 m² alapterületű irodahelyiség tekintetében a 2021. évi nettó 37.331 Ft/hó + Áfa 27% bérleti díj, 2022. január 01. napjától nettó 39.758,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 50.493,-Ft/hó;
 - bc) 106,76 m² alapterületű irodahelyiség tekintetében a 2021. évi nettó 138.661,-Ft/hó + Áfa 27% bérleti díj, 2022. január 01. napjától nettó 147.674,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 187.546,-Ft/hó;

- bd) 15 m² alapterületű egykori porta helyiség tekintetében a 2021. évi nettó 11.500,- Ft/hó + Áfa 27% bérleti díj, 2022. január 01. napjától nettó 12.248,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 15.555,-Ft/hó;
- be) 65,8 m² alapterületű egykor karbantartó helyiség tekintetében a 2021. évi nettó 41.454,-Ft/hó + Áfa 27% bérleti díj, 2022. január 01. napjától nettó 44.149,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 56.069,-Ft/hó;
- bf) 2*450 m² murvás burkolatú terület tekintetében a 2021. évi nettó 119.944,-Ft/hó + Áfa 27% bérleti díj, 2022. január 01. napjától nettó 127.740,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 162.230,-Ft/hó;

A fentiek alapján az összesen fizetendő havi bérleti díj: nettó 371.569,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 471.893,-Ft, amely a bérleti jogviszony tartama alatt az alábbiak szerint változik:

A 2022. évre megállapított bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente- első ízben 2023. év január 1. napjától – a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgy évet megelőző év KSH Által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.

c) A bérleti díj fizetésének módja:

Bérlő egy összegben, havonta előre, tárgyhó 10. napjáig átutalással köteles fizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) által kiállított számla alapján a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.

- d) Késedelmes teljesítés esetén a Bérlő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
 - e) A Bérlő kötelessége a bérelt terület és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni.
 - f) Bérlő köteles Balatonalmádi Városgondnoksággal üzemeltetési szerződést kötni a Bérleti díjón felül fizetendő rezi díjak tekintetében.
 - g) A szerződést bármelyik fél 60 napos felmondási idővel írásban mondhatja fel.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések megszüntető iratainak aláírására, valamint a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pontban: 2021. december 31.

24. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója

Előterjesztő: Borbély Zoltán r. alezredes (szóbeli előterjesztés)

Dr. Kepli Lajos polgármester: Utolsó napirendi pontban tárgyaljuk Kapitány úr beszámolóját, akit különös szeretettel köszöntök, annak apropóján, hogy a novemberi ülésünkön ezt a napirendi pontot nem tárgyaltuk, illetve nem delegált a Kapitányság kollegát, illetve nem történt olyan jelentősebb esemény, az elmúlt testületi ülésig, ami ezt indokoltá tette volna. Remélem, hogy most is hasonló jókról fog tudni kapitány úr beszámolni.

Borbély Zoltán rendőrkapitány: Közlekedés tekintetében annyit tudok jelenteni, hogy a nyári igen negatív tendenciát követően az őszi hónapokban a közlekedési fegyelem javult és a statisztikai számokat tekintve a közlekedési balesetek száma négygyel kevesebb a tavalyi évhez képest. Bár leesett az első hó és mindenki láthatta, hogy bizonyos tekintetben megbénult a közlekedés több útszakaszon, autókat, kamionokat mentettünk a katasztrófavédelmi munkatársakkal közösen, komolyabb sérüléssel járó baleset szerencsére nem volt.

Bűncselekmények vonatkozásában azt tudom jelenteni, hogy a közterületen olyan jellegű cselekmény nem történt, amely a lakosság biztonság érzetét negatív irányba befolyásolta volna. Azonban az internetes vásárlásokra szeretném felhívni a figyelmet, amely több veszélyt is hordoz, ebbe mi is és országosan is több internetes csalással kapcsolatos eljárás van folyamatban. Erre mindenképpen oda kell figyelni, mert ebből nagyon sok ügyünk van.

A közelmúltban kábítószer bűnözéssel szemben sikerült hatékonyan fellépni, és ez számunkra nagy eredmény, mindenképpen hiszen több terjesztő, illetve több fogyasztóval szemben jártunk el. A nyomozás még nem ért véget, sok emberről van szó, valószínűleg jövő évre át fog húzódní az eljárásunk és amennyiben befejezzük, akkor egy részletesebb tájékoztatást fogok tenni Önök felé. Jó úton vagyunk a kábítószer bűnözés felszámolása tekintetében is.

Az egyéb bűncselekmények vonatkozásában nem történt változás, a bűncselekmények száma csökkent a területünkön az elmúlt időszakban.

Nagyon fontosnak tartjuk a megelőzést, és több programot indítottuk már ebben az évben is és jövő évben „Véd magad” illetve „Együtt a nyeregben” elnevezéssel projektet indítunk, az iskolákkal már felvettük a kapcsolatot és elkezdtük. Kérjük, hogy akik megkapták és ebben tudnak tenni csatlakozzanak ehhez a programhoz. Azt hirdettük, hogy a térségben lévő valamennyi iskolába eljutunk és amennyiben igény van, ott több előadással készülünk.

Mivel az év utolsó ülése van, engedjék meg, hogy megköszönjem Polgármester úrnak, Képviselő-testületnek azt a szakmai, anyagi és erkölcsi támogatást, amelyet Balatonalmádi Rendőrkapitányság állománya, munkája irányában tanúsítottak az elmúlt időszakban. Én azt gondolom, hogy egy nagyon sikeres együttműködés van mögöttünk és én ezt csak erősíteni szeretném a következő évben. Azt tudom ígérni, hogy szakmai tisztességgel, megfelelő alázattal fogjuk végezni munkánkat és mindent megteszünk annak érdekében, hogy az itt élők még biztonságosabban éljenek. Köszönöm!

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm és mondhatom mi is csak erősíteni szeretnénk ezen az együttműködésen és szeretném megköszönni a kapitányság munkatársainak az egész éves munkáját. Békés, nyugodt, eseménymentes ünnepeket kívánok!

Dér András alpolgármester: Örülünk, hogy a Neptun strand megújult, csak sokan az egyirányú utcát figyelmen kívül hagyják, azt vettem észre. Ez ügyben szeretném kérni figyelmüket.

Dudás Zsolt képviselő: Én is köszönöm a rendőrség munkáját és további eredményes együttműködést kívánok és amihez módomban áll csatlakozom.

Két megjegyzésem lenne: A Rákóczi utcán kiépített kerékpárútra nagyon sok kamion ráparkol, a másik pedig, hogy a sebességkorlátozó táblán szereplő szám nem mindig kerül betartásra abban az utcában.

A másik témám az iskolákkal kapcsolatos. Én üdvözöltem tavaly is a láthatósági projektjét a rendőrségnek, ezt jövőre is gondolnám, hogy folytatni kellene.

Kérésem lenne még, mivel a tapasztalatom azt mutatja, hogy akár már az alsós korú iskolások körében is az instagram, facebook, messenger és egyéb közösségi tereken való megnyilvánulásról és annak veszélyeiről is javasolnék előadásokat tartani az általános iskolákban és gimnáziumokban is.

Borbély Zoltán rendőrkapitány: Köszönöm Alpolgármester úr jelzését, oda fogunk figyelni és lehetőség szerint mobil sebességmérő berendezést fogunk telepíteni oda.

Köszönjük a jelzést a képzésekre, oktatásra, a megelőzés programokra 2022-ben is kimegyünk. Felajánljuk az iskoláknak ezt a fajta megjelenésünket, mi látjuk ebben a veszélyt, oda fogunk figyelni. Zárszóként pedig nagyon boldog karácsonyi ünnepeket kívánunk Almádi lakosságának, a Képviselő-testületnek és Polgármester úrnak!

A napirendi pontok tárgyalásának végére érve dr. Kepli Lajos polgármester a nyilvános ülést 11:40 órakor berekeszti, a Képviselő-testület a technikai szünetet követően zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

K.m.f.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete
a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R) 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetésének

- | | |
|--|--------------------------|
| a) a költségvetési bevételi főösszegét | 2 799 107 361 Ft-ban, |
| b) a költségvetési kiadási főösszegét | 4 425 766 161 Ft-ban, |
| c) a finanszírozási bevételét | 2 261 253 898 Ft-ban, és |
| d) a finanszírozási kiadását | 634 595 098 Ft-ban |

állapítja meg központi irányító szervei támogatás nélkül.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetésének a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözeteként megállapított költségvetési hiány összegét 1 626 658 800 Ft-ban állapítja meg, melyből:

- a) 115 662 598 Ft működési célú és
- b) 1 510 996 202 Ft felhalmozási célú.

(3) Az önkormányzat 2021. évben hitelfelvételt nem tervez.

(4) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek:

- a) az előző év költségvetési maradványának igénybevétele: 1 626 658 800 Ft, melyből
 - aa) 115 662 598 Ft működési célú és
 - ab) 1 510 996 202 Ft felhalmozási célú.

(5) Az önkormányzat költségvetésének főösszegét központi irányító szervei támogatás nélkül 5 060 361 259 Ft bevétellel és 5 060 361 259 Ft kiadással állapítja meg.

(6) Az önkormányzat költségvetésének központi irányító szervei támogatási előirányzatot is tartalmazó fő összegét 6 184 147 048 Ft bevételi előirányzattal és 6 184 147 048 Ft kiadási előirányzattal állapítja meg.

(7) A kiadási főösszegegen belül

- a) a működési célú költségvetési kiadások:
 - aa) a személyi juttatások 788 331 370 Ft,
 - ab) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 129 083 486 Ft,
 - ac) a dologi kiadások 869 588 479 Ft,
 - ad) az ellátottak pénzbeli juttatásai 16 931 497 Ft, és
 - ae) az egyéb működési célú kiadások 510 848 554 Ft,
- b) az egyéb működési célú kiadásokból:
 - ba) az elvonások és befizetések 54 847 939 Ft,
 - bb) az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre 224 951 263 Ft, és
 - bc) az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre 120 036 393 Ft,
- c) a felhalmozási célú költségvetési kiadások:
 - ca) a beruházások 1 372 394 746 Ft,
 - cb) a felújítások 688 516 186 Ft, és
 - cc) az egyéb felhalmozási kiadások 50 071 843 Ft,

- d) az egyéb felhalmozási kiadásokból:
- | | |
|--|------------------|
| da) az egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre | 40 969 108 Ft, |
| db) az egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre | 9 102 735 Ft, és |
| dc) a felhalmozási célú visszatérítendő támogatások államháztartáson kívülre | 0 Ft, |
- e) az egyéb működési célú kiadásokból tartalékok:
- | | |
|---|--------------------------|
| ea) a tartalékokból működési általános tartalék | 111 012 959 Ft, melyből: |
| eb) a tartalékokból működési céltartalék | 12 098 721 Ft, és |
| | 98 914 238 Ft, |
- f) finanszírozási célú kiadások központi irányító szervei támogatás nélkül:
634 595 098 Ft, melyből államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 34 595 098 Ft."

2.§ Az R 7.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „7.§ (1) A költségvetési rendelet 5.§ (7) bekezdésében jóváhagyott kiadásaiból általános tartalékot 12 098 721 Ft összegben képez. Az általános tartalék összegét a rendelet 15. melléklete tartalmazza.
- (2) A költségvetési rendelet 5.§ (7) bekezdésében jóváhagyott kiadásaiból a céltartalék 98 914 238 Ft. A céltartalék feladatonkénti részletezését, felhasználását a rendelet 15. melléklete tartalmazza.”

3.§ Az R 13.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§ Az önkormányzat 14. melléklete szerinti felhalmozási célra tervezett előirányzatai között a polgármester a I/1. 54-62. számú célok, és a I/2. 30-34. számú feladatok tekintetében a kötelezettségvállalást megelőzően jogosult az előirányzatokat módosítani. Az előirányzat átcsoportosításokat a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a költségvetési rendeletben át kell vezetni.”

- 4.§ (1) Az R 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
 (2) Az R 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
 (3) Az R 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
 (4) Az R 5. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
 (5) Az R 6. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
 (6) Az R 7. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
 (7) Az R 8. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.
 (8) Az R 9. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.
 (9) Az R 10. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.
 (10) Az R 11. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.
 (11) Az R 12. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.
 (12) Az R 13. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.
 (13) Az R 14. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.
 (14) Az R 15. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.
 (15) Az R 16. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.
 (16) Az R 17. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.
 (17) Az R 18. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.
 (18) Az R 19. melléklete helyébe e rendelet 18. melléklete lép.
 (19) Az R 22. melléklete helyébe e rendelet 19. melléklete lép.
 (20) Az R 23. melléklete helyébe e rendelet 20. melléklete lép.
 (21) Az R 24. melléklete helyébe e rendelet 21. melléklete lép.
 (22) Az R 26. melléklete helyébe e rendelet 22. melléklete lép.
 (23) Az R 27. melléklete helyébe e rendelet 23. melléklete lép.

5.§ E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

dr. Kepki Lajos
polgármester*

dr. Kovács János
jegyző

A rendeletet 2021. december 16. napján kihirdettem.

dr. Kovács János jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Az önkormányzat és a költségvetési szervek átmeneti gazdálkodása

1. § (1) Felhatalmazást kap a polgármester, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával intézkedéseket tegyen az önkormányzatot megillető bevételek folyamatos beszedésére és a felmerülő, indokolt kiadások teljesítésére.

(2) Az átmeneti időszakban teljesített bevételeket és kiadásokat a költségvetésről szóló rendeletbe be kell építeni.

(3) A költségvetési szervek és a jogi személyiségű önkormányzat működési-fenntartási kiadásainak teljesítése a költségvetési évet közvetlenül megelőző év korrigált eredeti előirányzata 1/12 részéig, az ellátottak pénzbeli kiadásainak teljesítése a költségvetési évet közvetlenül megelőző év eredeti előirányzata 1/12 részéig terjedhet havonta.

(4) Az 1/12 rész meghatározásakor az előző évi eredeti előirányzatot korrigálni kell az áthúzódó jellegű kötelezettség-vállalások összegével, szerkezeti, szervezeti változások és több éves kihatással járó vállalt kötelezettségek összegével. Ettől eltérni csak a rendelet 5.§-ában felsorolt esetekben, illetve Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet.

(5) EU-s és hazai támogatásokkal megvalósuló projektek működési kiadásai esetében kötelezettségvállalás az átmeneti gazdálkodás időszakában a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre álló előirányzat és az elnyert támogatási összeg együttes összegének erejéig vállalható. Amennyiben a rendelkezésre álló együttes összeg nem nyújt fedezetet a kötelezettségvállalásra, akkor a Képviselő-testület külön, határozatban rögzített eseti döntése alapján vállalható a kötelezettségvállalás és indítható a feladat. A kötelezettségvállalásokhoz és a feladatok indításához biztosítani kell a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állását.

2. § (1) A költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet megelőző év eredeti kiadási és bevételi előirányzatainak különbségéből adódó 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani, figyelemmel az előző évben elrendelt áthúzódó és 2022. január elsejétől érvényes szerkezeti és szervezeti változásokra, feladatelmaradásokra vagy

többletfeladatok többletköltségeinek időarányos részére, a rendszeres és az áthúzódó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire.

(2) A költségvetési szervek, az önkormányzat az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi költségvetés korrigált eredeti előirányzata 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) A 2022. január 1-jétől esedékes bérintézkedéseket a költségvetési szervek dolgozóit érintően az átmeneti gazdálkodás időszakában a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény értelmében fizetendő személyi juttatásokat kell teljesíteni.

(4) Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 1-jétől kezdődően a köztisztviselői illetményalap összegét 2022. teljes évre - a köztisztviselők és a polgármester tekintetében - 48 000 Ft-ban állapítja meg.

(5) A személyi juttatások kifizetésénél a 2022. évben a kötelező átsorolásokat, minimál bér és a garantált bérminimum kiegészítéseket végre kell hajtani. A közalkalmazottak és köztisztviselők részére kötelezően előírt illetménypótlékokat, ágazati pótlékokat biztosítani kell. Az önkormányzat költségvetési szerveinél és az Önkormányzatnál foglalkoztatottak illetményét a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és mértékben szükséges megemlíteni:

- a) a minimálbérről tekintettel,
- b) a garantált bérminimumra tekintettel,
- c) az óvodapedagógusok részére meghatározott előmeneteli rendszer szerint,
- d) a 669/2021. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló rendelkezés alapján a pedagógus előmeneteli rendszer hatálya alá tartozó foglalkoztatott a pótlék és illetményeltérítés nélkül számított illetménye tíz százalékának megfelelő ágazati szakmai pótlék helyett húsz százalék ágazati szakmai pótlékra jogosult,
- e) a kulturális ágazatot érintő bérfelajánlásról szóló 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárban foglalkoztatottak 2022. január 1-jétől beépülő jelleggel 20%-os béremelésben részesülnek,
- f) a Közös Önkormányzati Hivatal és a jogi személyiségű önkormányzatot érintő, 2022. január 1. napjától megállapított 48 000 Ft összegű köztisztviselői illetményalap figyelembevételével,
- g) Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetőinek munkaidőn túli díjazása – Balatonalmádi és Felsőörs település illetékességi területén történő – anyakönyvi és családi eseményen való közreműködés esetén eseményenként bruttó 15 000 Ft.

(6) Az átmeneti rendelet hatálya alatt 2022. január 1-jétől 2022. évre a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott eredeti létszám foglalkoztatására lehet kötelezettséget vállalni, kifizetést teljesíteni (7)-(12) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(7) A Balatonalmádi Városgondnokság 2021. eredeti 42,23 fő átlagos létszáma 39,23 fő átlagos létszámra csökken, figyelembe véve a 3 fő közfoglalkoztatotti létszám csökkenést. 2022. január 1-től 10 fő közalkalmazott, 27,1 fő munkatörvénykönyv hatálya alá tartozó, valamint 3,0 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatására kerül sor.

(8) A Balatonalmádi Városgondnokság költségvetési szervnél foglalkoztatott 1 fő pénzügyi és számviteli tevékenységet végző, nyugdíjazás miatt felmentési idejét töltő munkavállaló részére kifizetésre kerülő összesen bruttó 680 000 Ft személyi juttatás a kapcsolódó szociális hozzájárulás fizetési kötelezettség mellett.

(9) Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézménynél 43,5 fő közalkalmazott, 2,0 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatására kerül sor. Bölcsődei feladatellátással összefüggően szakmai tanácsadói tevékenység ellátása érdekében 1 fő 150 000 Ft/hó megbízási díjjal történő foglalkoztatására kerül sor 2022. február 1-től.

(10) A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézménynél 15,25 fő munkatörvénykönyv hatálya alá tartozó foglalkoztatására kerül sor.

(11) A Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évre engedélyezett létszáma 2022. január 1-től nem változik Balatonalmádi székhelyen, Felsőörs Kirendeltségnél a pénzügyi és számviteli tevékenységet végző munkavállaló nyugdíjazásával összefüggően 4 főről, 1 fővel 5 főre emelkedik a foglalkoztatottal létszáma.

(12) A jogi személyiségű Önkormányzat foglalkoztatotti létszáma 2022. január 1-jétől a strandüzemeltetési feladat tekintetében 5 fő munkatörvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállaló.

2. Beruházások, felújítások és egyéb felhalmozási célú kiadások

3. § (1) EU-s és hazai támogatásokkal megvalósuló beruházások és felújítások esetében kötelezettségvállalás az átmeneti gazdálkodás időszakában kizárólag a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre álló előirányzat és az elnyert támogatási összeg együttes összegének erejéig vállalható. Amennyiben a rendelkezésre álló együttes összeg nem nyújt fedezetet a kötelezettségvállalásra, akkor a Képviselő-testület külön, határozatban rögzített eseti döntése alapján vállalható a kötelezettségvállalás és indítható a feladat. A kötelezettségvállalásokhoz és a feladatok indításához biztosítani kell a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állását.

(2) Az átmeneti gazdálkodás időszakában beruházási, felújítási és egyéb felhalmozási célú kiadási előirányzatokra kötelezettségvállalás és kifizetés a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre álló beruházási, felújítási és egyéb felhalmozási célú kiadási előirányzat maradvány összegéig történhet kötelezettségvállalás és kifizetés.

(3) A 2022. évi pályázatokhoz szükséges saját erő vállalása – az előző időszakban vállalt saját erő figyelembevételével - a Képviselő-testület döntése alapján történhet.

(4) A beruházási és a felújítási feladatok előkészítésével és lebonyolításával összefüggő feladatok kiadásaira a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre álló előirányzaton felül további 5 000 000 Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít beruházási jellegű feladatokra, 10 000 000 Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít a felújítás jellegű feladatokra.

4. § A támogatások elszámolása során felmerülő visszafizetési kötelezettség teljesíthető a 2021. évi költségvetésben a támogatással összefüggő fel nem használt kiadási előirányzatok terhére.

3. Egyéb rendelkezések

5. § Az 1.§ értelmében felhatalmazást kap a polgármester a feladatok elvégzéséhez a 2021. évi korrigált eredeti előirányzat időarányos részének biztosítására, amely alól kivételt képeznek az alábbi működési célú kiadások:

- a) a rendkívüli, vis maior helyzetek megszüntetésének kiadásaira 2 000 000 Ft,
- b) közéleti magazinműsor televíziós műsorszolgáltatás tevékenységre, közösségi média-kommunikáció szolgáltatás tevékenységre 2022. január 1. napjától 2022. február 28. napjáig terjedő időszakra összesen bruttó 240 000 Ft szolgáltatási díjra, 100 000 Ft összegű megbízási díjra és azt terhelő kiadásokra,
- c) az „Almádiért” Közalapítvány részére Új Almádi Újság kiadásaihoz történő hozzájárulás céljából 2022. január 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó időszakra 1 550 000 Ft támogatás, előfinanszírozás keretében, legkésőbb 2022. április 30-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett,
- d) a Balatonalmádi Turisztikai Egyesület számára 2 000 000 Ft támogatás, Tourinform Iroda működési kiadásaihoz történő hozzájárulás céljából előfinanszírozás keretében, legkésőbb 2022. április 30-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett,
- e) az Együtt-Egymásért Közalapítvány számára 418 000 Ft támogatás, szociálisan rászorulóknak részére tűzifavásárlásra és más, a létbiztonságot átmenetileg segítő alpmegélhetéssel kapcsolatos sürgősségi kiadásokra előfinanszírozás keretében, legkésőbb 2022. április 30-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett,
- f) a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezet részére 387 560 Ft összegű támogatást nyújt átutalással a Krízisautó Szolgálat működtetése 2021. december 1-től 2022. március 31-ig terjedő időszakra, 2022. április 30-ig történő utólagos elszámolási kötelezettséggel,
- g) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2022. I. félévi támogatására 230 000 Ft,
- h) a Napraforgóház a családokért Szolgáltató Nonprofit Kft-vel gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsődei ellátásra kötött feladat-ellátási szerződés alapján biztosításra kerülő 610 000 Ft pénzeszköz átadása

2022. január 1. napjától 2022. február 28. napjáig tartó időszakra utófinanszírozás keretében,

- i) a „Balatonalmádi kultúrájáért” járó bruttó 90 000 Ft összegű díj adományozására 2022. január hónapban,
- j) a tervtanács tagjainak díjazására összesen bruttó 100 000 Ft összegű személyi juttatás és azt terhelő kiadások,
- k) koronavírus terjedésének megelőzése és kockázatának csökkentése érdekében történő kiadások teljesítése a 2021. évi költségvetésben e célra elkülönített keret maradványának terhére történhet.

6. § Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszköz hasznosítására a polgármester jogosult. A polgármester jogosult az átmenetileg szabad pénzeszköz egy évet meg nem haladó futamidejű betétként történő lekötésére, illetve államilag garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapír egy évet meg nem haladó futamidejű megszerzésére. Betétként történő lekötésre, illetve államilag garantált, - tárgyévet követően lejárató futamidejű -, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzésére a polgármester abban az esetben jogosult, ha a lekötött betét megszüntetésre, illetve az értékpapír visszavásárlására az éves kamatmérték időarányos teljesülésével a tőkegarancia mellett tárgyév december 31. napjáig sor kerül. A polgármester a negyedévet követő testületi ülésen köteles tájékoztatni a szabad pénzeszköz hasznosításáról a Képviselő-testületet.

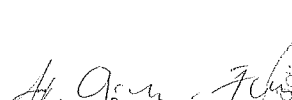
7. § E rendeletben foglaltaktól eltérni csak a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet.


8. § E rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

9. § E rendelet a 2022. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.



dr. Kepli Lajos
polgármester

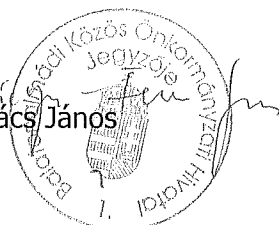



dr. Kovács János
jegyző



A rendeletet 2021. december 16. napján kihirdettem.


dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete

**a helyi adókról szóló 26/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályba
nem lépéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet nem lép hatályba.

2.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

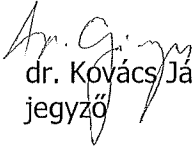

dr. Keplő Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



A rendeletet 2021. december 16. napján kihirdettem.


dr. Kovács János
jegyző

