



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
252/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „**TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése**” című projekthez kapcsolódó pótmunka igény fedezetének biztosítása és a műszaki tartalom módosítása” tárgyú sürgősségi indítványt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel – dr. Kepli Lajos polgármester ügyrendi javaslatát elfogadva - **zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás tartalma a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti közzététele előtt a folyamatba épített KFF ellenőrzés által változhat** ekként a szerződésmódosításról hozott döntéshez kapcsolódó önkormányzati üzleti érdek zárt tárgyalással védhető.


dr. Kepli Lajos
polgármester



Balatonalmádi Város Polgármestere
* 1. *


dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzat Hivatal
* 1. *

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
253/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt elnök, Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)
- 4. A helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) Ör. felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5. Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 6. A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetének támogatási kérelme**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8. Az egyes családi eseményekről szóló 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 9. Települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10.A KDOP-2009-5.2.2./A „A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” tárgyú pályázat keretében történt fejlesztések és eszközbeszerzések átadása az érintett önkormányzatoknak

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

12. Tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Beszámoló az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. 8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6.4. ajtószám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. 8220 Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésmódosítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

17. Tájékoztató az államháztartáson belülrre és kívülrre átadott támogatásokról 2019-2021 években

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan szabályozása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Kiegészítő fejlesztési forrás igénybevételének lehetősége a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesületnél


Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester


21. „Együtt egész télen” rendezvény költségvetésének biztosítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

22. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatainak elbírálásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester


dr. Kepli Lajos
polgármester



Balatonalmádi város Polgármestere
* 1. *


dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző


Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből


**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
254/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 207/2021.(IX.30.), 212/2021.(IX.30.), 216/2021.(IX.30.), 217/2021.(IX.30.), 219/2021.(X.28.), 221/2021.(X.28.), 223/2021.(X.28.), 225/2021.(X.28.), 226/2021.(X.28.), 229/2021.(X.28.), 230/2021.(X.28.), 231/2021.(X.28.), 235/2021.(X.28.), 236/2021.(X.28.), 239/2021.(X.28.), 240/2021.(X.28.), 242/2021.(X.28.), 248/2021.(XI.12.), 249/2021.(XI.12.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
255/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Az Értéktár Bizottság beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság elnökét.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: Értesítésre 2021. november 30.


dr. Kepli Lajos
polgármester



The seal is circular with the text "Balatonalmádi város Polgármestere" around the perimeter and a central emblem. Below the emblem are the numbers "1." and two asterisks "*".


dr. Kovács János
jegyző



The seal is circular with the text "Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatali Jegyzője" around the perimeter and a central emblem. Below the emblem are the numbers "1." and two asterisks "*".

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
256/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**


a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete támogatásáról


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:


1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére a Krízisautó szolgálat működtetése céljára a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezet részére 2021. december 1. napjától 2022. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan összesen 387.560,-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít előfinanszírozás keretében az alábbiak szerint:
 - 2022. évben 387.560,-Ft összegű támogatást nyújt 2022. január 5. napjáig történő átutalással 2021. december 1. napjától 2022. március 31-ig terjedő időszakra, 2022. április 30-ig történő utólagos elszámolási kötelezettséggel.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosítást a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor tegye meg.


Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2021. november 30. – támogatási szerződés megkötésére
2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása-
előirányzat átcsoportosítása


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
257/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**az egyes anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn
kívüli díjazásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „ Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésekor és a 2022. évi költségvetési rendelet előkészítése során tervezze az anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn túli díjazását eseményenként bruttó 15.000,-Ft összegben.


Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester


Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: a 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Koyács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
259/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

a KDOP-2009-5.2.2./A „A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” tárgyú pályázat keretében történt fejlesztések és eszközbeszerzések Felsőörs Község Önkormányzatának történő átadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „KDOP-2009-5.2.2./A kódszámon kiírt „**Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése**” című pályázat keretében megvalósult fejlesztések és eszközök átadása az érintett önkormányzatoknak” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése**” című pályázat keretében megvalósult fejlesztéseket 2021. november 30.-i értéken Felsőörs Község Önkormányzata részére térítésmentesen véglegesen átadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az átadandó vagyonelemeket az Önkormányzat nyilvántartásából az alábbiak szerinti értéken kivezesse:
 - korlátozottan forgalomképes vagyon Bruttó: 24 217 055 Ft
Elszámolt ÉCS: 4 666 533 Ft
 - üzleti (forgalomképes) ingóság Bruttó: 1 490 617 Ft
Elszámolt ÉCS: 1 490 617 Ft
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vagyonelemek térítésmentes átadás-átvételéről szóló megállapodást aláírja.

Felelős: 2. pontban: dr. Kovács János jegyző
 3. pontban: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli ov.
 3. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2021. december 15.
 3. pontban: 2021. december 1.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
261/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Szociális Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonalmádi Szociális Társulás elnökének.

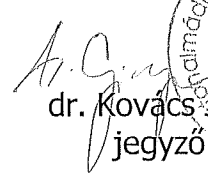
Felelős: dr. Kovács János jegyző

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

Határidő: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



1. melléklet a 261/2021. (XI.20.) önkormányzati határozathoz

Balatonalmádi Szociális Társulás
Társulási Megállapodásának módosítása

1. A Társulási Megállapodás 1. mellékletének helyébe a megállapodás 1. melléklete lép.
2. A Társulási Megállapodás 2. mellékletének helyébe a megállapodás 2. melléklete lép.
3. A Társulási Megállapodás 4. mellékletének helyébe a megállapodás 3. melléklete lép.
4. Jelen Társulási Megállapodás módosítás 2021. december 15. napján lép hatályba.

Záradék


A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési hatállyal fentiek szerinti testületi ülésükön az alábbi számú határozatukkal hagyták jóvá.

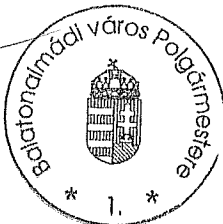
| Önkormányzat neve | határozata | polgármester neve, aláírása |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Alsóörs Község Önkormányzata |/2021. (.....) | Hebling Zsolt |
| Balatonalmádi Város Önkormányzata |/2021. (.....) | dr. Kepli Lajos |
| Balatonfűzfő Város Önkormányzata |/2021. (.....) | Szanyi Szilvia |

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
262/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kepli Lajos polgármester azon ügyrendi napirend módosító javaslatát, miszerint az elfogadott napirendben szereplő 13. és a 14. napirendi pontok sorrendje kerüljön felcserélésre, elfogadja.


dr. Kepli Lajos
polgármester



Balatonalmádi város Polgármestere
* 1. *



Balatonalmádi Közös Önkormányzatok
Jegyzője

dr. Kovács János
1. jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
263/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 4. ajtószám alatti lakás bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a "8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 4. ajtószám alatti lakás bérleti ügye" című elterjesztést és az alábbi döntést hozta: **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. 4. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, kamra, WC-tusoló, előszoba helyiségekből álló 32 m² alapterületű félkomfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 10 m² alapterületű faskamra bérleményt **a jelenlegi Bérelővel, Gertner Miklósnéval 2016. december 20. napján szociális helyzetre tekintettel megkötött bérleti szerződés megszűnésére figyelemmel, 2021. december 19. napja hatállyal az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 17. § (8) bekezdése alapján, a költségelven alapuló bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint bérleti szerződést köt, 2021. december 20. napjától 2026. december 19. napjáig, az alábbi feltételekkel:**

a) Lakbér mértéke:

411,- Ft/m²/hó + Áfa 27%, azaz nettó 13.152,-Ft/hó + Áfa 27%, bruttó 16.703,- Ft/hó. 2021. december 20. napjától 2021. december 31. napjáig, törthavi lakásbérleti díj fizetendő, azaz bruttó 6.466,-Ft, a szerződés aláírását követően, a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, 8 napos fizetési határidővel.

b) Szerződéskötési díj:

Bérelő köteles az az éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő, nettó 15.782,- Ft + Áfa 27%, azaz 20.043,-Ft összegű szerződéskötési díjat megfizetni Balatonalmádi Városgondnokság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15589325 számú fizetési számlájára, Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: értesítés azonnal
szerződéskötés 2021. december 20.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
264/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Beszámoló az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dankeschön Kft. beszámolóját az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Dankeschön Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Takács Tímea kabinetvezető

Határidő: Értesítésre 2021. november 30.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
265/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**a 8220 Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz.-ú ingatlan bérleti
szerződésmódosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "8220 Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésmódosításáról" szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **8220 Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz.-ú ingatlanra Balatonalmádi Város Önkormányzata és Vodafone Magyarország Zrt., jogutódjaként Vantage Towers Zrt.** (székhelye:1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám:01-10-140964, adószám: 28749251-2-43, képviseli: Pásztor Zoltán igazgatósági tag, együttesen, Verebély Tibor, igazgatósági tag együttesen, Forgács Andrea igazgatósági tag együttesen, Némethé Dr. Csák Ildikó igazgatósági tag együttesen, Dr. Budai János Gergő igazgatóság elnöke önállóan) **között 2020. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó terület bérleti szerződés alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint Bérbeadó hozzájárul a DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Albérlő) (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 35, cégjegyzékszám: 01 09 667975, adószám: 12175136-2-44, képviseli: Spátaru Dragos ügyvezető önállóan) **albérletbe fogadásához, az alábbi feltételekkel:**
 - a) Amennyiben az Albérlő nyilatkozik, hogy átlátható szervezet.
 - b) A betelepülés kapcsán a terület bérleti szerződés 2.1. pontban rögzített bérleti díj évi nettó 454.560,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 577.291,-Ft (továbbiakban: Bérleti díjnövekmény) összeggel növekszik. Amennyiben a betelepülés évközben valósul meg, abban az esetben a Bérleti díjnövekmény időarányos részével emelkedik a terület bérleti szerződés 2022. évi bérleti díja.
 - c) A Bérleti díjnövekmény a számla kiállításakor érvényes aktuális éves Bérleti díjhoz adódik hozzá és azt követően azzal együtt képezi a következő időszakok bérleti díját.
 - d) A Bérleti díj növekmény a Bérleti díj által Betelepülő félnek kiadott munkakezdési engedély napjától a szerződés 2.1. pontjában meghatározott időszakonként esedékes Bérleti díjas számlában érvényesíthető.
 - e) A betelepülés kezdőnapjának dátumáról Bérleti díj írásban tájékoztatja a Bérbeadót, amely levél másolatát Bérbeadó első emelt Bérleti díjat tartalmazó számlája mellé, teljesítés igazolásaként köteles mellékelni. Ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül.

- f) Bérló vállalja, hogy az Albérló tevékenységéért is Bérló tartozik felelősséggel Bérbeadó felé.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terület bérleti szerződésmódosítást aláírja, amennyiben az Albérló nyilatkozik, hogy átlátható szervezet.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

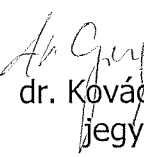
Hivatali felelős: 2.-3. pontban Wiborny József településfejlesztési osztályvezető


Határidő: 2. pontban: 2021. november 30.

3. pontban: feltétel bekövetkeztekor


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
266/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. szám alatti lakás bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata úgy dönt, hogy **Téri Béla** (a továbbiakban: Bérelő) (lakcíme: 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. Fsz. 3 ajtó) **balatonalmádi 1676/A/3 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. szám Fsz. 3. ajtó alatti ingatlanon lévő 32,0 m² alapterületű lakás és a hozzá tartozó 7 m² tároló bérletére vonatkozó 2004. november 15. napjától határozatlan időtartamra megkötött jogviszonyának 2021. november 30-i hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek teljesülése esetén:**

 - a) A bérleti jogviszony megszüntetésének feltétele, hogy bérelőnek bérleti jogviszonyából fakadóan ne legyen lejárt határidejű tartozása a szerződés aláírásának napján a Balatonalmádi Városgondnokság felé és ezt igazolja.
 - b) A bérleti jogviszony megszüntetésének feltétele, hogy bérelőnek a bérleti jogviszonyából fakadóan ne legyen lejárt határidejű közüzemi díjtartozása a szerződés aláírásának napján és ezt igazolja Balatonalmádi Város Önkormányzata felé.
 - c) A bérelő kijelenti, hogy nem tart igényt a tulajdonát képező, bérleményben elhelyezett ingóságokra, a bérleti jogviszony megszűnése napjától a Bérbeadó az ingóságokkal szabadon rendelkezik.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 3. pontban: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
267/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**a Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 11039/7
hrsz-ú ingatlan szabályozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan szabályozásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Megyeri Csaba Zoltán, balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú kivett 1123 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan 417 m² földrészletének megvásárlására tett vételi szándéknyilatkozatát elvileg támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajzának elkészítésére, a telekalakítási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére, ingatlanforgalmi értébecslés beszerzésére, és ezt követően az ingatlaneladás ügyének döntésre történő előterjesztésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József osztályvezető

Határidő: 1. pont tekintetében – 2021. november 30. – értesítésre
2. pont tekintetében – döntésre történő előterjesztés a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követő képviselő-testületi ülés


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
268/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 1. mellékletének 2022. július 1. napjától érvényes helyhasználati díjait az alábbiak szerint jóváhagyja:

a) Árusítás piaci betonasztalról:

| | | |
|--------------|--------------------|---------------------|
| egész asztal | 787 Ft+ÁFA/alkalom | 6.296 Ft+/ÁFA/hónap |
| fél asztal | 512 Ft+ÁFA/alkalom | 4.096 Ft+ÁFA/hónap |

b) Árusítás szabványos (3x2m) sátorból, vásártéren, kijelölt parcellán:

vásárosok, kereskedők 2.677 Ft+ÁFA/sátorhely/alkalom

c) Árusítás nem szabványos sátorból, állványzatról vagy földről vásártéren, kijelölt parcellán:

vásárosok, kereskedők 472 Ft+ÁFA/m²/alkalom

d) Mozgóbolt árusítás kijelölt helyen:

4.961 Ft+ÁFA/alkalom

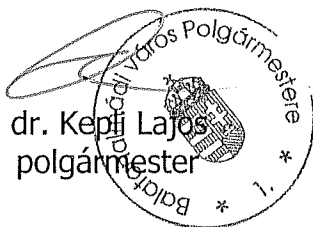
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a döntést a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
269/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**Kiegészítő fejlesztési forrás igénybevételének lehetősége a Bakony és
Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesületnél**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kiegészítő fejlesztési forrás igénybevételének lehetősége a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesületnél” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022 évben a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület számára az egyesület által megállapított 1 473 450 Ft alap tagdíj mellett 2 850 700 Ft, kiegészítő tagdíjat, azaz összesen 4 324 150 Ft tagdíjat fizet.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy 2021 decemberét követően, legkésőbb 2022. októberéig legalább 45 169 000 Ft összegben támogatási kérelmet nyújt be a Vidékfejlesztési program LEADER fejezetére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület munkaszervezetét a döntésről értesítse, valamint a 2022. évi tagdíj – 2022. évi költségvetésben történő - tervezéséről gondoskodjon

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

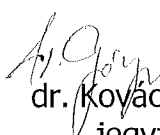
Hivatali felelős: 3. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető –
előirányzat biztosítására

Határidő: 3. pontban: 2021. november 30.– értesítésre
3. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása

dr. Kepli Lajos
polgármester



dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
270/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetői
pályázatainak elbírálásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatainak elbírálásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozása” tárgyú sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján előkészítő bizottságot hoz létre a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetői munkaköre tárgyban kiírt nyilvános pályázat során benyújtásra kerülő pályázatok előzetes értékelésére, a pályázók rangsorának meghatározására, amely bizottság személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. Dr. Baglyas Péter**
- 2. Dudás Zsolt képviselő**
- 3. Schildmayer Ferenc képviselő**

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester


Hivatali felelős: dr. Kovács János jegyző

Határidő: értesítés 8 napon belül

dr. Kepli Lajos
polgármester



dr. Kovács János
jegyző




Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből


**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
271/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 25-i
zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

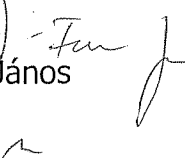
N a p i r e n d

**„TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítójú Balatonalmádi öt csoportos
bölcsőde kivitelezése” című** projekthez kapcsolódó pótmunka igény fedezetének
biztosítása és a műszaki tartalom módosítása


dr. Kepli Lajos
polgármester * 1. *




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
272/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

„TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítójú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése” című projekthez kapcsolódó pótmunka igény fedezetének biztosításáról és a műszaki tartalom módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítójú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése” című projekthez kapcsolódó pótmunka igény fedezetének biztosítása és a műszaki tartalom módosításáról szóló előterjesztést**, és az alábbi határozatot hozza:


1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a **„TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítójú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése” című projekt** megvalósítása körében a Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.–vel kötött vállalkozási szerződés teljesítése során a Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft. 2021. november 16. napján érkezett pótmunka igény felmerüléséről szóló dokumentumot, az ahhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ismertetőt, valamint közbeszerzési szakértői álláspontot és úgy dönt, hogy 49.116.366 + 27% Áfa, azaz bruttó 62 377 785 Ft fedezetet biztosít annak érdekében, hogy az azokban felmerült pótmunka igények vonatkozásában a szerződés módosításához szükséges előzetes engedélyezési eljárás megindítható legyen.
2. A Képviselő-testület a pótmunka fedezetét, a nettó 49.116.366 + 27% Áfa, azaz bruttó 62 377 785 Ft kiadási előirányzatot a 2021. évi költségvetésben az alábbi keretek terhére biztosítja:
 - beruházási kiadások között „EU-s projektek kiadásai (felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére: 15 000 000 Ft,
 - beruházási kiadások között „Felhalmozási célú pályázatok önrésze (felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére: 35 257 707 Ft,
 - felújítási kiadások között „EU-s projektek kiadásai (felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére: 12 120 078 Ft.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításokról a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodni szíveskedjen.


4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pótmunka igény tekintetében a vállalkozási szerződés és támogatási szerződés módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 1. pont tekintetében: Wiborny József osztályvezető
2-3. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 1.,2. pont tekintetében: soron kívül
3. pont tekintetében: 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző

