

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. október 28-i
rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**
Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. Marczali Gábor r. zászlós körzeti megbízott kinevezésének támogatása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 4. Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző
- 5. Tájékoztató a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)
- 6. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7. Balatonalmádi területén kutyafuttatók rendeleti helyszín módosítása, felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8. Balatonalmádi területén kutyafuttatók kialakításának és szeméttárolók kihelyezésének finanszírozási javaslata**
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 9. Balatonalmádi fürdőterület megnyitása a strandi szezonon kívüli időszakban**
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 10. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása - rendeletalkotás**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 11. Délker Invest Kft rendezési terv módosítási kérelme - tárgyalásos eljárás megindítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 12. Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemlése, tőketartalékba helyezése és alapszabály módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 13. Együttműködési megállapodás megkötése a Pannon Egyetem, Balatonalmádi Város Önkormányzata, a Magyar Vitorlás Szövetség, a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése céljából**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
- 14. Tájékoztatás Balatonalmádi Mentési Pontról**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 15. Előzetes tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 16. A közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 17. Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata II.**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 18. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. működését érintő tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 19. 110 m² vöröshomokkő építőanyag ingyenes biztosítása a Vörösberényi Református Egyházközség számára**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 20. Balatonalmádi Sport Egyesület kérelme**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 21. Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületének támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

22. A Gondos Panni Család- és Gyermekejöléti Központ és Szociális Szolgálat Balatonalmádiban működő nappali ellátása szolgáltatási helyszínének megváltoztatása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

23. TT Fun Park Kft. bérleti kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

25. Háziorvos helyettesítésére vonatkozó szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

26. Balatonalmádi Városgondnokság Alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
219/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Maczali Gábor r. zászlós körzeti megbízott kinevezésének támogatása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Maczali Gábor r. zászlós körzeti megbízott kinevezésének támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:


1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Maczali Gábor r. zászlós körzeti megbízotti kinevezésével egyetért, azt támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglalt állásfoglalást küldje meg a Balatonalmádi Rendőrkapitányság vezetője részére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens – határozat megküldése

Határidő: 2. pontban: 2021. október 31.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 172/2021. (VIII.26.), 176/2021. (VIII.26.), 182/2021. (VIII.26.), 189/2021. (IX.16.), 194/2021. (IX.30.), 195/2021. (IX.30.), 196/2021. (IX.30.), 197/2021. (IX.30.), 198/2021. (IX.30.), 200/2021. (IX.30.), 201/2021. (IX.30.), 202/2021. (IX.30.), 203/2021. (IX.30.), 204/2021. (IX.30.), 205/2021. (IX.30.), 206/2021. (IX.30.), 207/2021. (IX.30.), 208/2021. (IX.30.), 209/2021. (IX.30.), 210/2021. (IX.30.), 211/2021. (IX.30.), 213/2021. (IX.30.), 214/2021. (IX.30.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást - az előterjesztésben foglaltak szerint –
elfogadja.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi területén lévő kutyafuttatók kialakításával kapcsolatos
pályázati lehetőség vizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi területén kutyafuttatók kialakításának és szeméttárolók kihelyezésének finanszírozási javaslata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi város területén kutyafuttatók kialakításának és szeméttárolók elhelyezésének érdekében felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a Balaton Fejlesztési Tanács az Innovációs és Technológiai Minisztérium által biztosított forrás terhére pályázat benyújtásának, illetve Leader pályázat benyújtásának lehetőségeit.
2. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a vizsgálat eredményéről és a pályázati lehetőségekről a 2021. novemberi munkaterv szerinti ülésén a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József osztályvezető

Határidő: a képviselő-testület 2021. novemberi munkaterv szerinti ülése


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pandur Ferenc alpolgármester által a „Balatonalmádi fürdőterület megnyitása a strandi szezonon kívüli időszakban” című előterjesztéshez tett módosító javaslatot, miszerint a kutyával sétálok nem, csak a kerékpározók – kerékpárt kizárólag tolvaj – részére legyen engedélyezve a strandok strandi szezonon kívüli használata, **elutasítja.**


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
223/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a strandokon történő kutyasétáltatásról és táblák eltávolításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi fürdőterület megnyitása a strandi szezonon kívüli időszakban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a város strandjai a strandi szezonon kívül közparkként funkcionálnak – a strandi bejáratoknál a „kutyával bemenni tilos” táblát eltávolítja. A tábla visszahelyezésére a strandi szezon kezdetét megelőző 15. napon kerül sor.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a lakosságot a város honlapján, facebook oldalán történő közzététellel tájékoztassa. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a tájékoztatásban hívja fel a figyelmet a felelős kutyasétáltatásra, továbbá arra, hogy belterületen – kivéve a kutyafuttatásra kijelölt területet – ebet csak pórázon lehet vezetni, illetve, hogy a kutyára felügyelő személy a kutyapiszkot köteles a strand területéről eltávolítani.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Takács Timea kabinetvezető

Határidő: azonnal


dr. Kepli Lajos 1. *
polgármester



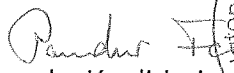

dr. Kovács János
jegyző

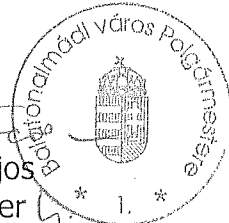


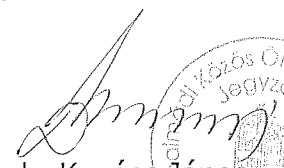
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
224/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester által „A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása – rendelet alkotás” című előterjesztéshez tett módosító javaslatot, miszerint a rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdésében szereplő
„(7) A településképi véleményezési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.” bekezdés törlését javasolja, **elutasítja.**


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
225/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a Délker Invest Kft. rendezési terv módosítási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Délker Invest Kft. rendezési terv módosítási kérelme-tárgyalásos eljárás megindítása” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Délker Invest Kft. a Balatonalmádi Dr. Óvári Ferenc u.-Verseny u. és 71. számú főút által határolt területet érintő 339/2020. (XII.21.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárást lezárja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretén belüli módosításával kapcsolatos eljárás megindítását az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető
Bogdán László települési főépítész

Határidő: 2021. november 15.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
226/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

**Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének a
megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete megtárgyalta a „Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemelése, tőketartalékba helyezése és alapszabály módosítása tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 9., cégjegyzékszám: 19-10-500277) alaptőkéjének megemeléséről szóló - a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése elé terjesztett - döntési javaslatot, és az abban foglaltak alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt közgyűlésén „igen” mandátummal szavazzon a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének megemeléséről 20 darab új, egyenként 50.000,- Ft névértékű (összesen 1 000 000 Ft értékű) részvény zártkörű forgalomba hozatalával akként, hogy a kibocsátandó új részvények:
 - a) fajtája, sorozata: törzsrészvény, „A” típusú sorozata
 - b) előállítás módja: dematerializált
 - c) névértéke: 50.000,- Ft/db
 - d) kibocsátási összértéke: 100.000.000,- Ft
 - e) teljesítés módja: pénzbeli hozzájárulás bankszámlára történő befizetéssel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglalt állásfoglalást képviselje a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. soron következő tulajdonosi közgyűlésén.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata nem kíván részt venni a tőkeemelésben és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos nyilatkozatot megtegye.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára Szervezési osztályvezető

Határidő:

Veszprém-Balaton 2023 Zrt. soron következő közgyűlése


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
227/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

**a Pannon Egyetem, Balatonalmádi Város Önkormányzata, a Magyar
Vitorlásszövetség, a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő
Részvénytársaság között a Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi
verseny megrendezése céljából történő együttműködési megállapodásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás megkötése a Pannon Egyetem, Balatonalmádi Város Önkormányzata, a Magyar Vitorlásszövetség, a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése céljából” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

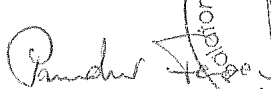
1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy négyoldalú együttműködési megállapodást köt a Pannon Egyetem (székhelye: 8200 Veszprém, Egyetem u. 10. adószáma: 15308816-2-19), a Magyar Vitorlásszövetség (székhelye: 2040 Budaörs, Liget u. 3/2, adószám: 18157530-2-42), valamint a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 26., adószáma: 23701142-2-19) szervezetekkel a 2023-ban megrendezésre kerülő Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott együttműködési megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a későbbiekben a további együttműködési megállapodás előkészítése érdekében tegye meg a szükséges egyeztetéseket az együttműködés részleteinek kidolgozására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetések eredményéről tájékoztassa a testületet.

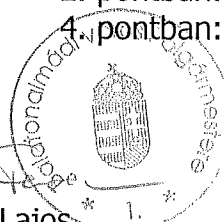
Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester


Hivatali felelős: 2. pontban, 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető


Határidő: 2. pontban: 2021. november 30.

4. pontban: az egyeztetést követő első képviselő-testületi ülés


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
228/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közlekedésszervezési intézkedések meghozatala” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el a település közlekedési intézkedési tervét, ennek érdekében beszerzési eljárást folytasson le. Az intézkedési tervben kerüljön sor a város jelenlegi közlekedési rendszerének és helyzetének elemzésére mind a gépjármű, a kerékpáros és a gyalogos közlekedés, valamint a parkolás területére vonatkozóan. A felmérés vegye figyelembe a prognosztizálható közlekedési helyzetet, valamint a rendezési tervben meghatározott közlekedési koncepciót. Konkrét javaslatokkal (racionalizáció, szükséges beavatkozások, hiányzó közlekedési elemek, fizető parkolás kialakítás stb.) dolgozza ki a város fenntartható közlekedési rendszerének fejlesztési stratégiáját, amelyek a stratégiába illeszkedően megoldást nyújtanak az aktuálisan leg súlyosabb alábbi közlekedési problémákra:
 - a. Parkolási nehézségek az egész város területén, kiemelten a Szent Erzsébet ligetben, iskolák, strandok, Magtár és Kolostor környékén, piac környékén.
 - b. Fizető parkolóhelyek kialakítása, lehetséges helyszínek meghatározása.
 - c. Gyalogátkelőhelyek hiánya a piac környékén, a Veszprémi úton és a 71-es főúton.
 - d. Forgalmiszervezési kérdések:
 - dr. Óvári Ferenc utca, Dózsa Gy. utca, Bem utca egyirányúsítása,
 - behajtási tilalmat jelentő táblák kihelyezése (pl. Véghely Dezső u - platánsor, Kőbányai Önkormányzat üdülője,
 - sebességkorlátozás szükségessége (Véghelyi Dezső u., Verseny u., 71. sz. főút belterületi szakasza).
 - e. Vizsgálatok a tranzitforgalom elterelésére vonatkozóan, különös tekintettel a Veszprémi út-71. sz. főút kapcsolatára.
2. A Képviselő-testület biztosítja a tervezéshez szükséges bruttó **10.160.000,-** Ft-ot a 2021. évi költségvetés beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az közlekedési intézkedési terv elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításról, fedezet biztosításáról a 2021. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető – beszerzési eljárás lefolytatása, szerződés megkötése
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

Határidő: 1. pontban: 2021. december 15.

3. pontban: 2021. december 31.- szerződés megkötése
2021. évi költségvetés december havi módosítása - előirányzat átcsoportosítása


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
229/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési
koncepciójának felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata II.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálatát – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2021. november 1.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
230/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. működését érintő
tulajdonosi döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. működését érintő tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1. úgy dönt,** hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság, **vezető tisztségviselő (ügyvezető) megbízatásának időtartamát öt év határozott időtartamban állapítja meg 2022. március 1. napjától;**
- 2. felkéri a Polgármestert,** hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselői (ügyvezető) megbízatás - a jelenleg rögzített határozott időtartam helyett - **2022. március 1. napjától kezdődő, 5 év határozott időtartamú rögzítését tartalmazó alapító okirat módosítást Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkaköre ellátására vonatkozó pályázat elbírálásával egy időben terjessze a Képviselő-testülete elé;**
- 3. úgy dönt,** hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság **ügyvezetői munkakörének betöltésére pályázatot ír ki a határozat melléklete szerinti tartalommal** és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon;
- 4. felkéri a Polgármestert,** hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkaköre ellátására beérkező **pályázatok elbírálására a szakértői bizottság felállítására és összetételére vonatkozó előterjesztését a Képviselő-testület 2021. november havi rendes ülésére terjessze elő.**
- 5. Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint alapító a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft alapító okiratának 11.4. pontját az alábbiak szerint módosítja:**

„11.4. „A felügyelő bizottság testületként jár el. Tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha 4 tagja jelen van. Minden tagnak 1 (egy) szavazata van. A felügyelő bizottság határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.” és felhatalmazza a polgármestert a Kft. Alapító okiratának módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: dr. Kovács János jegyző

Határidő: 2., 4. pont értelemszerűen
3. pont soron kívül
5. pont soron kívül


dr. Kepli Lajos
polgármester



The seal is circular with the text "Budapesti város polgármestere" around the perimeter and a central emblem. There are two asterisks on either side of the number "1." in the center.


dr. Kovács János
jegyző



The seal is circular with the text "Budapesti Közös Önkormányzati Hivatal" around the perimeter and a central emblem. There is a number "1." in the center.

230/2021. (X.28-) önkormányzati határozat 1. melléklete

Pályázati felhívás

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet:

a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő **Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint egészségügyi szolgáltató **ügyvezető munkakörének** betöltésére egészségügyi szolgálati jogviszony keretében.

Munkáltató: Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Az egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók jogviszonyával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 530/2020 (XI.28.) Korm. rendelet 5/A. § értelmében a veszélyhelyzet ideje alatt az állami vagy önkormányzati fenntartású, járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató vezetőjének vezetői megbízásához és annak visszavonásához az országos kórház-főigazgató egyetértése szükséges.)

Munkakör: ügyvezető

A jogviszony időtartama: 5 év határozott időre szól, 3 hónapos próbaidő kikötésével.

A foglalkoztatás jellege: részmunkaidő, heti 20 óra.

A munkavégzés helye: 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor u. 2-4.

Munkaköri feladatok:

Az ügyvezető feladata Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft., mint egészségügyi szolgáltató magasabb vezetői feladataik részmunkaidőben történő ellátása. Ennek keretében, jogszabályi előírások megtartásával és az egészségügyi szolgáltató alapító okiratában, Balatonalmádi Város Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződésben, valamint szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak figyelembevételével az ügyvezető vezeti, szervezi egészségügyi szolgáltató működését és rendszeresen ellenőrzi, hogy az egészségügyi szolgáltató számára kitűzött feladatok a jogszabályoknak megfelelően, határidőre és szolgáltató érdekeinek megfelelően teljesüljenek.

A munkakörbe tartozó egyéb feladatok:

- az egészségügyi szolgáltató személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása;
- felelős a cég működéséért és gazdálkodásáért;
- képviseli a céget külső szervek előtt;
- felel – a feladatkörét érintően – a közfinanszírozott egészségügyi szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató működtetéséért, a közfinanszírozott szakellátási feladatok ellátásának biztosításáért;

- gyakorolja a munkáltatói jogokat, elkészíti a dolgozók munkaköri leírását, képzési, továbbképzési tervét, munkatervet, valamint a kötelezően előírt szabályzatokat;
- kapcsolatot tart a tulajdonos önkormányzattal;
- gondoskodik a pontos adatszolgáltatásról.
- ellátja a cég működését érintő jogszabályokban, önkormányzati rendeletekben és döntésekben a vezető részére előírt feladatokat, elkészíti az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, a házirendet, a szakmai programokat.
- gondoskodik az egészségügyi szolgálati jogviszony létesítéséhez és fenntartásához szükséges előzetes engedélyek beszerzéséről és fenntartásáról, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Kormányrendelet szerint.

Illetmény: Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerint, figyelemmel a részmunkaidő esetén irányadó 256/2013.(VIII.5.) Korm. rend. 2/C.§ (4) bekezdésében foglaltakra.

Pályázati feltételek:

- (orvostudományi vagy egyéb) egyetemi szintű végzettség¹
- mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés²
- legalább ötéves vezetői gyakorlat³

¹ A diplomák és képesítések kölcsönös elismerésére vonatkozó Európai uniós jogi normák szerinti, külföldi államban kiállított oklevél esetén szükséges – oklevéltől függően – magyar hatósági bizonyítvány csatolása, avagy az oklevélben tanúsított végzettség, ill. képzettség, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben meghatározott végzettségnek/képzettségnek megfeleltetés igazolása

² E követelmény tekintetében felmentés adható, ha a pályázó a képzésen részt vesz, vagy vállalja a képesítésnek öt éven belül történő megszerzését. A követelmény teljesítése alól mentesül továbbá az a személy, aki 2013. szeptember 1-je előtt egészségügyi(szak)menedzseri képesítést, vagy az egészségügyi menedzserment szakirányú továbbképzési szakon képesítést szerzett.

³ Vezetői gyakorlatként vezetői vagy magasabb vezetői (közép- vagy felsővezetői) gyakorlat egyaránt elfogadható.

Valamint:

- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a tisztség betöltésével kapcsolatban nem áll fenn olyan összeférhetetlenségi, vagy kizáró ok, amely miatt a tisztséget nem töltheti be, továbbá nyilatkoznia kell arról is, hogy nem áll-e a tevékenység gyakorlásától történő eltiltás hatálya alatt.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- általános orvosi diploma,
- orvosi szakvizsga megléte,
- kórházban szerzett vezetői tapasztalat,

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- végzettséget igazoló okiratok másolatai;
- a pályázó személyes adatait tartalmazó részletes önéletrajz,
- motivációs levél;
- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program;
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- pályázó nyilatkozata, hogy vele szemben az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 2. § (4) - (6) bekezdés szerinti kizáró okok nem állnak fent;
- hozzájáruló nyilatkozat a pályázati anyagban foglalt személyes adatok kezeléséhez,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a teljes pályázati anyagának a véleményezők és a döntéshozók részére történő sokszorosításához, továbbításához,
- a pályázati feltételként előírt vezetői beosztásban szerzett gyakorlat igazolása
- hozzájáruló nyilatkozat a pályázati anyagban foglalt személyes adatok kezeléséhez,
- a pályázati feltételként előírt vezetői beosztásban szerzett gyakorlat igazolása a vezetői beosztásra, valamint időtartamra történő hivatkozással kiadott munkáltatói igazolás hiteles másolatával,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázattal kapcsolatos előterjesztés Képviselő-testület által történő elbírálását zárt ülésen kéri-e a pályázó,
- pályázó nyilatkozata a vagyonyilatkozat-tételi eljárás vállalásáról.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 15.

A munkakör legkorábban 2022. március 1-től tölthető be.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatot - a fent megjelölt határidőig - zárt borítékban Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. szám alatti épületének I. emeletén lévő 23. számú irodában lehet személyesen benyújtani vagy postai úton: dr. Kepli Lajos Polgármester Úrnak címezve a Balatonalmádi Város Önkormányzata, 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. címre feladni.

A borítékra rá kell írni a pályázó nevét és címét, valamint *„Pályázat Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői álláshelye betöltésére.”*

A pályázat elbírálásának módja:

A pályázat során hiánypótlásra lehetőség nincs. A Képviselő-testület által az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm. rendelet előírásainak betartásával létrehozott előkészítő bizottság a jelöltek meghallgatását követően a jelöltek között rangsort állít fel. A bizottsági meghallgatásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a bizottság tagjainak az egyes pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét.

A bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a Képviselő-testület a pályázati határidő lejártát követő első ülésén dönt a kinevezésre kerülő személy vonatkozásában.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Balatonalmádi, 2021.....

dr. Kepli Lajos polgármester

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
231/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

**Vörösberényi Református Egyházközség számára 110 m² felület
felújításához szükséges vöröshomokkő építőanyag ingyenes biztosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „110 m² felület felújításához szükséges vöröskő biztosítása a Vörösberényi Református Egyházközség számára” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vörösberényi Református Egyházközség számára a Balatonalmádi Városgondnokság telephelyén tárolt és nyilvántartásában szereplő 110 m² - legfeljebb 30 m³ - felület felújításához a permi homokkővet térítésmentesen átadja a Vörösberényi Református Templom kerítőfalán belüli déli lépcsőzet felújítása céljából.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
232/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester által a „Balatonalmádi Sportegyesület kérelme” című előterjesztéshez tett módosító javaslatot, miszerint a Balatonalmádi Sportegyesület támogatása céljából 202.000 Ft támogatás kerüljön biztosításra, **elutasítja.**


dr. Kepli Lajos
polgármester



The seal is circular with the text "Balatonalmádi város Polgármestere" around the perimeter. In the center is a coat of arms featuring a shield with a crown on top, flanked by two stars. Below the shield is the number "1".


dr. Kovács János
jegyző



The seal is circular with the text "Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője" around the perimeter. In the center is a coat of arms featuring a shield with a crown on top, flanked by two stars. Below the shield is the number "1".

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
233/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Sportegyesület támogatási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Sportegyesület támogatási kérelme” című előterjesztést és **az alábbi tartalmú döntési javaslatot elutasította:**

”


1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sportegyesület támogatása céljából 1.500.000.- Ft támogatást biztosít - a sportegyesület működési célú sportszakmai és egyéb működési feladataira- támogatási szerződés alapján, 2021.12.31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett (2021. évi pénzügyi teljesítésű bizonylatok alapján), átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében.
2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2021. évi költségvetés Egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre” kiadások között „sportegyesületek támogatása” keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2021. évi költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról, a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, továbbá a Balatonalmádi Sportegyesülettel a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester


Hivatali felelős: 3. pontban: Takács Tímea idegenforgalmi referens - szerződéskötésre
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

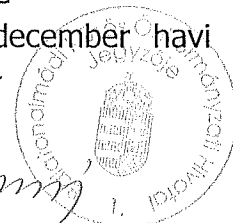
Határidő: 3. pontban: 2021. november 10.– szerződés kötése

3. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása”


dr. Kepli Lajos
polgármester h.




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
234/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületének támogatási kérelméről


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kérelem Szüreti felvonulás pénzügyi támogatásához” című előterjesztést és **az alábbi tartalmú döntési javaslatot elutasította:**


- „1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesülete részére - adventi rendezvény megvalósítása céljából - 175.000.- Ft támogatást biztosít támogatási szerződés alapján, 2021.12.31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében.
2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2021. évi költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról, a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, továbbá a Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületével a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens - szerződéskötésre
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

Határidő: 2021. november 15.– szerződés kötése
2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása”


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
235/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

**a Gondos Panni Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat
nappali ellátása szolgáltatási helyszínének megváltoztatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Gondos Panni Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat Balatonalmádiban működő nappali ellátása szolgáltatási helyszínének megváltozása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás által fenntartott Gondos Panni Család-és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat (a továbbiakban: Intézmény) Balatonalmádiban működő idősök nappali ellátására biztosított, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében (Balatonalmádi Városház tér 4. sz. alatt) működő telephelyét az idősök nappali ellátása, mint szociális alapellátás céljára történő hasznosításból kivonja és a szolgáltatás működési helyszínét az Intézmény Balatonalmádi, Baross Gábor 32. szám alatti székhelyének földszintjén megnyitott kijelölt helyiségekben biztosítja 2021. december 1. napjától.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntéséről – a határozat megküldésével - tájékoztassa a Balatonalmádi Szociális Társulás Elnökét.
3. A Képviselő-testület felkéri az Intézmény vezetőjét, hogy a Balatonalmádi, Városház tér 4. sz. alatti helyszínt az 1. pontban meghatározott határidőig adja vissza a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár birtokába, valamint gondoskodjon az idősök nappali ellátásának új helyszínre történő átköltöztetéséről.

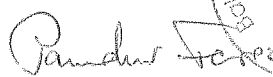
Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

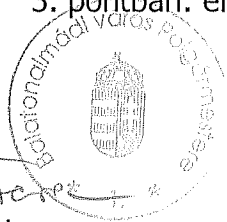
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető,

Intézményi felelős: dr. Sajtos Ildikó intézményvezető

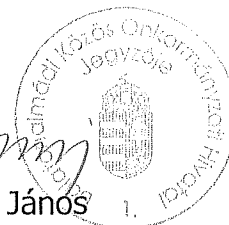
Határidő: 2. pontban: azonnal

3. pontban: értelem szerint


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
236/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

TT FUN Park Kft. bérleti kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TT Fun Park Kft. bérleti kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TT Fun Park Kft.-vel** (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa u. 10.1., cégjegyzékszám:13-09-175476, adószáma: 25287653-1-13, képviseli: Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető önállóan) balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán, a kerítés mellett, legfeljebb 20 m² **területére bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:**
 - a) A bérlet tárgya a Wesselényi-strand keleti oldala, bérebadó által kijelölt kerítés melletti, legfeljebb 20 m² nagyságú terület.
 - b) A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2021. november 01. napjától a 2022. évi strandnyitást megelőző naptári napig szól, várhatóan 2022. május 12. napjáig, a bérleti szerződésben a Wesselényi-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérebadó olyan felújítási, karbantartási feladatokat kíván megvalósítani, amely érinti a Bérleményt is, az erről szóló Bérebadói értesítés kézbesítésével a határozott időre kötött bérleti jogviszony megszűnik, amely következtében a Bérlő köteles a bérelt területet 30 napon belül eredeti állapotában Bérebadó részére visszaadni.
 - c) A Bérlő kizárólag a tevékenységi köréhez kapcsolódó vízi akadálypálya rögzítéséül szolgáló, betonnal kiöntött gumik tárolása céljára használhatja a strandi területet.
 - d) A bérleti díj nettó 1.000,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 1.270,-Ft/m². A bérleti díjat a Bérlő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a terület bérleti szerződés aláírást követően, a Bérebadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében.
 - e) Bérlő tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező eszközök, szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérebadó nem vállal felelősséget a Bérlő vagyontárgyaiért, azaz Bérebadó nem felel a Bérlő vagyontárgyaiban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terület bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
237/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kajári Gyula képviselő által a „Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztés határozati javaslatának 2. pontjára tett módosító javaslatát **az alábbiak szerint elfogadja:**

„2.A Képviselő –testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott dokumentumot a Településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tárgyalását megelőzően tűzi újra napirendjére.”


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
238/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Kajári Gyula tanácsnoki munkájáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Kajári Gyula tanácsnok úr által megküldött „Balatonalmádi Város hosszútávú fejlesztési stratégia összefoglalása” tárgyú dokumentumot.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott dokumentumot a Településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tárgyalását megelőzően tűzi újra napirendjére.
3. A Képviselő-testület megköszöni Kajári Gyula tanácsnok úr és a projektben résztvevők munkáját.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

Határidő: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester


dr. Kovács János
jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
239/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**


házi orvos helyettesítésére vonatkozó szerződés jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**házi orvos helyettesítésére vonatkozó szerződés jóváhagyásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

hozzájárul, hogy a Balatonalmádi Város III-as számú területi ellátási kötelezettségű házi orvosi körzet vonatkozásában a **MEDI ENI Kft.** egészségügyi szolgáltató képviseletében feladatot ellátó **Dr. Vrbos Enikő házi orvos helyett tartós helyettesként 2021. november 1. napjától Dr. Vrbos Enikő házi orvos akadályoztatásáig - Dr. Kébel és társa Bt.** (3580 Tiszaújváros, Babits M u.16. adószám: 21312014-1-05 :) egészségügyi szolgáltató képviseletében **Dr. Kébel Zsolt lássa el a házi orvosi feladatokat.**

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző

Határidő: értesítésre soron kívül


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
240/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

„Balatonalmádi Városgondnokság Alapító okirat módosítása”

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Balatonalmádi Városgondnokság Alapító okirat módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Városgondnokság **3/29-6/2021.** számú módosító okiratát törzskönyvi bejegyzés hatállyal a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a **3/29-7/2021.** számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a törzskönyvei nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős: dr.Kepli Lajos polgármester

Hivatali, intézményi felelős:

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Fehérvári Judit Városgondnokság gazdasági vezetője

Határidő: 2021. november 12.


dr. Kepli Lajos*
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Okirat száma: 3/29-6/2021.

Módosító okirat

A Balatonalmádi Városgondnokság a Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2020. március 03. napján kiadott, 3/10-15/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a 240/2021.(X.28.) sz. Önkormányzati határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 1.2.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balatonalmádi, „időbélyegző szerint”

P.H.

Dr.Kepli Lajos
polgármester

Okirat száma: 3/29-7/2021.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Balatonalmádi Városgondnokság alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Balatonalmádi Városgondnokság

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: **8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4.**

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Balatonalmádi Sportpálya	8220 Balatonalmádi, Véghelyi Dezső utca 10.
2		8220 Balatonalmádi, Mátyás király út 3866/10 hrsz
3	Piac	8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/a.
4	Melegítő konyha és hozzá tartozó étterem (Vörösberényi Általános Iskola)	8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 1.
5	Városi köztemető	8220 Balatonalmádi, 026/1 hrsz
6	Hősi temető	8220 Balatonalmádi, 026/2 hrsz

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2006. január 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján: településrendezés, településüzemeltetés, környezet-egészségügy, lakás és helyiséggazdálkodás, vízkárelhárítás, helyi közfoglalkoztatás, helyi turizmussal kapcsolatos

feladatok, sport ügyek, hulladékgazdálkodás, kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján: köznevelési intézményben tanulók étkeztetése.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- köztemető fenntartása,
- közvilágításról való gondoskodás,
- a helyi közutak és tartozékainak fenntartása,
- kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása,
- zöldterületek, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,
- gépjárművek parkolásának biztosítása,
- köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása,
- Balatonalmádi Város Önkormányzat vagyona – saját és bérelt ingatlanok, vagyontárgyak – használatba, haszonbérbe adásával más módon történő hasznosításával, kezelésével, állagmegóvásával összefüggő feladatok,
- vízkárelhárítás, csapadék és belvíz elvezetési feladatok és ezek rendszerének karbantartása,
- város és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások keretén belül ellátja a műszaki telephelyfenntartást, kóbor állatok befogását, elhullott állami tetemek átadását ártalmatlanításra
- sportpálya és egyéb sportlétesítmények működtetése,
- nem üzleti szálláshely működtetése,
- közcélú foglalkoztatás, közmunkaprogram koordinálása,
- más költségvetési szerv részére irányító szerv kijelölése alapján végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési vagy egyéb szolgáltatásokkal összefüggő feladatok,
- piac üzemeltetése,
- köznevelési intézményben tanulók étkeztetése,
- a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013320	Köztemető- fenntartás és - működtetés
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatás
4	041232	Start- munkaprogram- Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
7	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
8	047120	Piac üzemeltetése

9	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
10	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
11	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
12	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
13	064010	Közvilágítás
14	066010	Zöldterület- kezelés
15	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
16	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
17	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
18	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
19	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balatonalmádi város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: 20%

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a Képviselő-testület bízza meg határozott időre nyilvános pályázati eljárás útján. A pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el. Az intézményvezető feletti munkáltatói jogokat a 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt figyelembevételével a polgármester gyakorolja. Az intézménynél a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja. Az intézmény gazdasági vezetőjének kinevezése az irányító szerv vezetőjének (polgármester) hatásköre. A polgármester ezen hatáskörét átruházhatja a 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt figyelembevételével.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.tv. valamint a 77/1993. (V.12.) korm.rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.tv. végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. tv.
4	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.