

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**191/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Kepli Lajos polgármester indítványát, miszerint a megküldött meghívóban 23. napirendi pontként szereplő „Balatonalmádi Város hosszútávú fejlesztési stratégiája” tárgyú előterjesztést leveszi a tárgyalandó napirendek közül, **e l f o g a d j a**.

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



The seal is circular with the text "Balatonalmádi város Polgármestere" around the top edge and "\* 1. \*" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a building and a star.

  
dr. Kovács János  
jegyző



The seal is circular with the text "Balatonalmádi Községi Önkormányzat Hivatala" around the top edge and "jegyző" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a building and a star.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
192/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 30-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**  
Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző
- 4. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)
- 5. Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítése**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6. Vörösberényi Római Katolikus Plébánia kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők számának emeléséhez történő hozzájárulás**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 9. Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti új önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vételével és minősítésével összefüggő rendelkezések – a 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 10. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről** (Szociális Társulás, KBTÖT)  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság
- 11. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2020. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: dr. Kovács János jegyző  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 12. Almádiért Közalapítvány naptár kiadásával kapcsolatos kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 13. Veszprémi Sí Egylet - Kónya Ádám sífutó támogatása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 14. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság
- 15. Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázat 2022. évi fordulójához**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 16. Eggenfeldenből származó bútorok elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Képviselő-testület
- 17. Városrendezési célú közterület-szabályozás – Balatonalmádi 265/2 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakult 265/7 hsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megvásárlása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 18. Balatonalmádi 349/18 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügye**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 19. Balatonalmádi, Tábor u. 5. szám alatti ingatlan bérleti ügyével összefüggő szükséges intézkedések megtételéről**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 20. Javaslat a balatonalmádi 0103 hrsz-ú és a balatonalmádi 099 hrsz-ú közterületek elnevezésére**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**21. Állatbarát város projekt keretében rendezvény megvalósítása**

Előterjesztő: Fabó Péter képviselő, Dudás Zsolt képviselő  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság**

**22. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezése**


Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**


**23. Nagy Szilárd bérlő, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlése iránti kérelme**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

**24. SZNUKI Kkt. bérleti kérelme**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
193/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 259/2020. (IX.24.), 323/2020. (XI.30.), 86/2021. (V.21.), 112/2021.(VI.07.), 113/2021. (VI.07.), 114/2021.(VI.07.), 115/2021. (VI.07.), 129/2021. (VI.24.), 130/2021. (VI.24.), 131/2021. (VI.24.), 163/2021. (VIII.04.), 164/2021. (VIII.04.), 167/2021. (VIII.04.) 177/2021. (VIII.26.), 178/2021. (VIII.26.), 179/2021. (VIII.26.), 180/2021. (VIII.26.), 181/2021. (VIII.26.), 184/2021. (VIII.26.), 186/2021. (IX.09.), 190/2021. (IX.16.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást - az előterjesztésben foglaltak szerint - **e l f o g a d j a**.

  
dr. Kepl Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
194/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Györgyi Dénes Általános Iskola épületének helyi védettsége megszüntetése, illetve tetőtérbeépítése tárgyában keresse meg Földes László Ybl-díjas építész, és kérjen szakértői véleményt a helyi védettség esetleges megszüntetéséről, továbbá a Györgyi Dénes szellemiségének tiszteletben tartásával megvalósítandó tetőfelújítás, tetőtérbeépítés lehetőségeiről;
2. az esetleges szakértői díj fedezetét a 2021. évi költségvetés működési kiadásai között elkülönített „Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások” előirányzat terére biztosítja;
3. a Györgyi Dénes Általános Iskola felújítására 40.000.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2021. évi költségvetésében a beruházási kiadások között tervezett, „felhalmozási célú pályázatok önrésze” keret terhére;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3.) pontban szereplő felújításra biztosított keret átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.
5. Elhatározza a Képviselő-testület, hogy a Tankerület kérelme szerinti Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezi.
6. A Tankerület által bemutatott koncepció közül a „B” változatot támogatja.

**Felelős:**

**Hivatali felelős:**

dr. Kepli Lajos polgármester

1. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

2. 4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:**

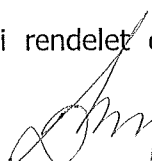
1. pontban: 2021. október 15.


2. pontban: értelem szerint

4. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
195/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a Vörösberény Római Katolikus Plébánia támogatási kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vörösberény Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vörösberény Római Katolikus Plébánia részére a vörösberényi temetőben harangláb felállítása céljából 600.000.- Ft felhalmozási célú támogatást biztosít támogatási szerződés alapján, 2021.12.31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében.
2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2021. évi költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról, a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, továbbá a Vörösberény Római Katolikus Plébániával a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Takács Tímea idegenforgalmi referens - szerződéskötésre  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

**Határidő:** 3. pontban: 2021. október 15.– szerződés kötése  
3. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
196/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a Felsőörsi Kirendeltségen dolgozó köztisztviselők számának emeléséhez  
történő hozzájárulásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők számának emeléséhez történő hozzájárulás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltségén foglalkoztatottakon túl további 1 fő köztisztviselő 2021. november 1. napjától kezdődő foglalkoztatásához a pénzügyi, számviteli és gazdálkodási feladatok folyamatos ellátása érdekében. Ennek eredményeképpen a Felsőörsi Kirendeltség 2021. évi átlagos engedélyezett létszáma 4 fő köztisztviselőről 4,17 főre emelkedik, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi átlagos engedélyezett létszáma 57 fő-ről 57,17 fő-re emelkedik.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott köztisztviselő foglalkoztatásának kiadásai 2021. évben összesen 451 606 Ft (személyi juttatás 393 363 Ft, munkáltatót terhelő járulékok 58 243 Ft - Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2021. (08.30.) sz. kp. határozata alapján – Felsőörs Község Önkormányzatát terhelik a 2021. évi költségvetésben „Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről” bevétel realizálódásaként.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Felsőörs Község Önkormányzatának polgármesterét – a határozat megküldésével – értesítse.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-2.) pontban foglaltak szerint létszámot, a kapcsolódó személyi juttatás és munkáltatót terhelő kiadások fedezetét a 2021. évi költségvetés szeptember havi módosítása során szerepeltesse, valamint a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben és a 2022. évi költségvetésről szóló rendeletben a foglalkoztatással összefüggő létszámot és kiadásokat tervezze.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pont tekintetében: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető  
4. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 3. pont tekintetében: azonnal - értesítés  
4. pont tekintetében: 2021. évi költségvetés szeptember havi módosítása, 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítése, 2022. évi költségvetés készítése

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző





Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
197/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti új önkormányzati ingatlan  
nyilvántartásba vételével és minősítésével összefüggő rendelkezések – a  
27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti új önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vételével és minősítésével összefüggő rendelkezések – a 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2119 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti 679 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett rendőség” megnevezésű ingatlant, mint új korlátozottan forgalomképes vagyonelemet, 52.200.000,-Ft nettó piaci értéken az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Megállapodás alapján nyilvántartásba veszi.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az ingatlan vagyonyilvántartásba vételéhez kapcsolódó intézkedések megtételére, és arra, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának könyveibe a számviteli politikában rögzített elszámolás szerinti aktiváláshoz szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 2021. október 20.

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester  


  
dr. Kovács János  
jegyző  


Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
198/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a társulások beszámolóiról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás és a Kelet – Balatoni Térség Önkormányzati Társulása 2020. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az 1. pontban meghatározott társulások elnökeit – a határozat megküldésével – tájékoztassa.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

**Határidő:** azonnal

dr. Kepli Lajos  
polgármester



dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
199/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi beszámolójáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
200/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**az Almádiért Közalapítvány kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Almádiért Közalapítvány kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádiért Közalapítvány részére a 2022. évi városi naptár kiadásának támogatása céljából 500.000.- Ft támogatást nyújt.
2. A Képviselő-testület a működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét az Almádiért Közalapítvánnyal megkötött támogatási szerződés alapján biztosítja a 2021. évi költségvetés általános tartalék keret terhére, 2021. december 31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet decemberi havi módosításakor gondoskodjon, az Almádiért Közalapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

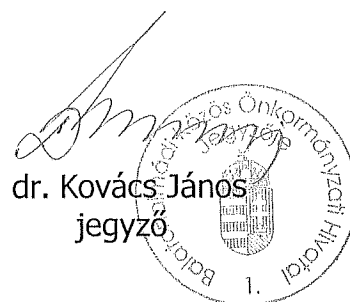
**Hivatali felelős:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető, szerződéskötésre  
3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető, előirányzat átcsoportosításra

**Határidő:** 3. pontban: 2021. október 4.– szerződéskötése  
3. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet decemberi havi módosítása - előirányzat átcsoportosításra

dr. Kepli Lajos  
polgármester



dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**201/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a Veszprémi Sí Egylet – Kónya Ádám támogatási kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Veszprémi Sí Egylet támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

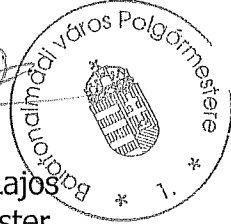
1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Sí Egylet részére Kónya Ádám sífutó 2022. évi téli olimpiai felkészülése támogatása céljából 500.000.- Ft támogatást biztosít támogatási szerződés alapján, 2021.12.31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében.
2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2021. évi költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról, a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, továbbá a Veszprémi Sí Eglyettel a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens - szerződéskötésre  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

**Határidő:** 3. pontban: 2021. október 15.– szerződés kötése  
3. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
202/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési  
Szabályzatának jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde új Szervezeti és Működési Szabályzatát - a határozat melléklete szerint - 2021. október 1-i hatállyal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2021. október 1.

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből


**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
203/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**


**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Házirendjének jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde új Házirendjét - a határozat melléklete szerint - 2021. október 1-i hatállyal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2021. október 1.

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



Balatonalmádi város Polgármestere  
\* 1. \*

  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Község Önkormányzati Hivatala  
Jegyzője  
1.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
204/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022.  
évi fordulójához való csatlakozásáról és pályázatának kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociális rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a pályázat Általános Szerződési Feltételeit és közettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben és Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának pályázati kiírásait „A” típusú pályázat esetén a 3. c) pont kiegészítésével – az 1. melléklet szerint - elfogadja:

„c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

ca) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,

cb) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelemének összegét:

cba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,

cbb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,

cbc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskereső nyilvántartásba vételéről,

cc) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,

cd) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,

ce) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,

cf) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,



- cg) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,
- ch) albérletről szóló szerződés másolata,
- ci) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás."

4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának pályázati kiírásait a „B” típusú pályázat esetén a 3. pont „A pályázat kötelező mellékletei” 2. pontja kiegészítésével – a 2. melléklet szerint - elfogadja:

„2. A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

- a) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,
- b) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összegét:
  - ba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,
  - bb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,
  - bc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskeresősi nyilvántartásba vételről,
- c) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,
- d) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
- e) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,
- f) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,
- g) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,
- h) albérletről szóló szerződés másolata,
- i) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás."

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2021. október 1.

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
205/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**


**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer  
2022. évi fordulójára fedezet biztosítása**

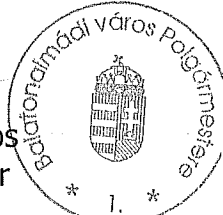
1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulója támogatására a 2022. évi költségvetésben 1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forint fedezetet biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról a 2022. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 2022. évi költségvetés készítése

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
206/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Eggenfeldenből származó bútorok elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eggenfeldenből származó bútorok elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. mellékletében szereplő igazságügyi műszaki szakértői szakvéleményben jelzett és körülírt 17 féle, összesen 70 db cukrászdai bútort.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse és felhatalmazza, hogy Erich Krapf (84307 Eggenfelden, Öttinger str. 12.) Ajándékozóval kötendő ajándékozási szerződést aláírja.
3. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban körülírt vagyontárgyakat az Önkormányzat vagyonyilvántartásában a forgalomképes ingó vagyontárgyak között szerepeltesse összesen nettó 183.030.- Ft értékben. A nyilvántartásba vételt követően az Önkormányzat oly módon hasznosítja az ingóságokat, hogy térítésmentesen átadja a 12 db karfás széket és a 7 db étkező jellegű széket, összesen 46.060,-Ft nettó értékben a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárnak, a bútorok többi részét nettó 136. 970,- Ft értékben a Balatonalmádi Városgondnokságnak adja át térítésmentesen. Az átadást követően az eszközök az intézmények nyilvántartásába kerülnek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bútorok átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyveket aláírja.

**Felelős:** 2. pontban: dr. Kepli Lajos polgármester, 3. pontban: dr. Kovács János jegyző

**Hivatali felelős:** 2. és 4. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető  
3. pontban: Önkormányzatnál történő nyilvántartásba vétel:  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
Intézmények részére történő átadás: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2021. november 30.

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
207/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a városrendezési célú közterület-szabályozás – Balatonalmádi 265/2 hrsz-  
ú ingatlan megosztása során kialakult 265/7 hrsz-ú kivett közforgalom  
elől el nem zárt magánút megvásárlásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Czap Zoltán Ákos kizárólagos tulajdonában lévő a 265/2 hrsz-ú ingatlanból a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015.(IX.25.) önkormányzati rendelet szerint helyi közút területként jelölt, a megosztási vázrajz alapján kialakul új - 265/7 hrsz-ú, 487 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közforgalom elől el a nem zárt magánút megnevezésű ingatlan megvásárlását határozza el, közút kialakítás céljából, az alábbi feltételek mellett:
  - a) az ingatlan vételárát 2.300.000.- Ft-ban állapítja meg,
  - b) a vételárát az adás-vételi szerződés aláírását követően 8 napon belül fizeti meg,
  - c) az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos valamennyi költség vevőt terheli,
  - d) a vételi szándékát a Képviselő-testület 60 napig tartja fenn.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételek alapján létrejövő adásvételi szerződést aláírja, valamint a tárgyi ingatlanvásárláshoz kapcsolódó egyéb jognyilatkozatokat megtegye.
3. a vételár pénzügyi fedezetére a 2021. évi költségvetésében városrendezési célú közterület-szabályozások céljára elkülönített kereten rendelkezésre álló 1 631 700 Ft előirányzat, valamint a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret soráról 668 300 Ft átcsoportosításával biztosít fedezetet.
4. felhívja a Jegyzőt, hogy 265/7 hrsz-ú, 487 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanok a forgalomképtelen törzsvagyonként történő nyilvántartásáról gondoskodjon.

**Felelős:**

Dr. Kepli Lajos polgármester, dr. Kovács János jegyző

**Hivatali felelős:**

1-2. pont tekintetében: Wiborny József osztályvezető

3. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea

**Határidő:**

1. pont tekintetében – értesítésre azonnal

2. pont tekintetében: 2021. október 30.

3. pont tekintetében: a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – fedezet biztosítása

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
208/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**


**Balatonalmádi 349/18 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi 349/18 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügyéről” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Bodza utca 19. szám alatti 349/18 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a 23-25 millió forintos vételre vonatkozó ajánlatát nem fogadja el.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2021. október 10. – értesítésre

  
\* 1. \*

dr. Kepli Lajos  
polgármester

  
\* 1. \*

dr. Kovács János  
jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
209/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi, Tábor u. 5. szám alatti ingatlan bérleti ügyével összefüggő  
szükséges intézkedések megtételéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Balatonalmádi, Tábor u. 5. szám alatti ingatlan bérleti ügyével összefüggő szükséges intézkedések megtételéről" szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jogi képviselője által felszólítja a PREVENT-SERVICE Civil Bűnmegelőzési Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Tábor u. 5., cégjegyzékszám: 19-09-513084, adószám: 20957760-2-19, képviseli: Nán Jenő ügyvezető önállóan), a CRIMEBOX Bűnmegelőzési Országos Egyesület (székhelye: 1191 Budapest, Hamvas u. 7-9., nyilvántartási száma: 01-02-0004689, adószám: 18036273-1-43, képviseli: Nán Jenő elnök), valamint a VAD-ÉP Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 57., cégjegyzékszám: 01-09-468407, adószám: 12137699-2-43, képviseli: Hagymási Gyula ügyvezető önállóan) tagokból álló Konzorciumot, hogy a 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig határozott időtartamú, majd 2020. január 01. napjától határozatlan időtartamúvá alakuló bérleti szerződéséből fakadó lejárt, késedelmi kamatokkal növelt bérleti díj tartozásának teljesítésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Konzorcium, a felszólítás alapján a bérleti jogviszonyból fakadó lejárt, késedelmi kamatokkal növelt bérleti díjtartozását határidőben nem teljesíti, a bérleti jogviszony felmondása, a lejárt tartozás kiegyenlítése, a helyiség kiürítése érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester  


  
dr. Kovács János  
jegyző  


Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
210/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a balatonalmádi 0103 hrsz-ú és a balatonalmádi 099 hrsz-ú i közterületek  
elnevezéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az új sportkomplexumhoz kivezető utak, a balatonalmádi 0103 hrsz-ú és a balatonalmádi 099 hrsz-ú ingatlanok új utcanev megállapítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 0103 hrsz-ú, cím nélküli, kivett közút megnevezésű, az önkormányzat tulajdonában lévő közterületnek a „Szabolcs utca” utcanevet adja.
2. A Képviselő-testület a balatonalmádi 099 hrsz-ú, cím nélküli, kivett saját használatú út megnevezésű, az önkormányzat tulajdonában lévő közterület elnevezésre tett javaslatok ismeretében a soron következő Képviselő-testületi ülésen dönt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntést a helyben szokásos módon közzé tegye, továbbá a döntésről értesítse az illetékes Földhivatalt, illetékes Járási Hivatalt, a helyi rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást, a közmű-szolgáltatókat és a cégbíróságot.
4. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a házsámok megállapításáról döntsön, és az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölje azt az illetékes Földhivatallal, és az illetékes Járási Hivatallal, valamint gondoskodjon a változás központi címregiszteren történő átvezetéséről.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester, dr. Kovács János jegyző  
**Hivatali felelős:** 2-3-4. pont Wiborny József osztályvezető

**Határidő:** 3-4. pont tekintetében azonnal

dr. Kepli Lajos  
polgármester

dr. Kovács János  
jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
211/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Állatok világnapja alkalmából tartott rendezvényről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Állatbarát város projekt keretében rendezvény megvalósítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Állatbarát város projekt keretében - együttműködik az Olt-Alom Egyesülettel a 2021. október 3. napján megrendezésre kerülő Állatok világnapja alkalmából megrendezésre kerülő rendezvény közös megrendezésében.
2. A rendezvény lebonyolításához Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja az önkormányzat tulajdonát képező balatonalmádi 2305 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Véghegy D. u. 10. szám alatti Sporttelepet.
3. A rendezvény biztonsági intézkedéseinek betartásáért az Olt-Alom Állat, Természet és Környezetvédelmi Egyesület a felelős.
4. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

**Határidő:** azonnal

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző





Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**212/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b)–d) pontja szerinti hatáskör-módosításról szóló rendelet tervezetét készítse el és azt a véleményezési eljárás mellőzésével, a partnerségi egyeztetési eljárás szerinti munkaközi tájékoztatást és az államigazgatási szervekkel - a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történő - egyeztetést követően terjessze a Képviselő-testület elé.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Kajári Gyula képviselői indítványában leírt szempontok figyelembevételével, a települési főépítész közreműködésével, további képviselői vélemények beszerzésével kezdje meg a Településképi Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet teljesszű felülvizsgálatának, szükség szerinti módosításának előkészítését, és az erről szóló javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:**

dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:**

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Bogdán László települési főépítész

**Határidő:**

1. pont tekintetében 2021. október 31.

2. pont tekintetében: 2021. november 30.

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
213/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Nagy Szilárd bérlő, és Floidl Imréné bérlő 3 személye kabin bérlease iránti  
kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagy Szilárd bérlő, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlease iránti kérelme” tárgyú sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében lévő 7,5 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 2 m<sup>2</sup> nagyságú terület Bérlője, Nagy Szilárd egyéni vállalkozó részére (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 25., adószáma: 60430685-1-39, nyilvántartási száma: 20792366) a Wesselényi-strandon található 1. számú 3 személyes kabint 2021. szeptember 30. napjától a 2022. évi strandnyitást megelőző naptári napig nettó 15.000,- Ft+Áfa bérleti díj megfizetése ellenében.
2. A Képviselő-testület a Balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő 12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m<sup>2</sup> előkert nagyságú terület Bérlője, Floidl Imréné egyéni vállalkozó részére (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 24. , adószáma: 53955382-1-39, nyilvántartási száma: 6041496) Wesselényi-strandon található 10. számú 3 személyes kabint 2021. szeptember 30. napjától a 2022. évi strandnyitást megelőző naptári napig, nettó 15.000,- Ft+Áfa bérleti díj megfizetése ellenében.
3. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban meghatározott bérlemények bérbeadásának feltételeit az alábbiakban határozza meg:
  - a) A Bérlő kizárólag a tevékenységi köréhez kapcsolódó eszközök tárolása céljára veszi bérbe.
  - b) A bérleti díjat a Bérlő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a bérleti szerződés aláírást követően, a Bérbeadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében. Bérlő 3.000,- Ft kauciót helyez el a kabin kulcs elvesztése, vagy a zár megrongálása esetére. A kauciót a Bérlő banki átutalással

Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számlájára egy összegben köteles megfizetni, a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül, számla nélkül, mivel a kaució összegét Bérbeadó a bérlet megszűnésének napján visszaadja a Bérő részére.


- c) Bérő tudomásul veszi, hogy a kabinok a szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérbeadó nem vállal felelősséget az öltözőben tartott vagyontárgyakért, azaz bérbeadó nem felel a kabinokban elhelyezett vagyontárgyban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. és 2. pontban meghatározott bérleti szerződések aláírására.


**Felelős:** dr. Kepli Lajos Polgármester  
**Hivatali felelős:** 1.-2.-3. pontban: Wiborny József Településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 1.-2.-3. pontban: azonnal

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**214/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**SZNUKI Kkt. bérleti kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „SZNUKI Kkt. bérleti kérelme” tárgyú sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZNUKI Kkt.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, György Dénes u. 22/1., cégjegyzékszám: 19-03-500563, adószám: 25262801-2-19, képviseli: Zákonyiné Hlogyik Erzsébet ügyvezető önállóan) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Balatonalmádi belterületi 1597 hrsz.-ú, „kivett standfürdő” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti, Budatava-strand keleti oldalán, közvetlenül a kerítés mellett, legfeljebb 70 m<sup>2</sup> területére bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:
  - a) A bérlet tárgya a Budatava-strand keleti oldala, bérebadó által kijelölt kerítés melletti, legfeljebb 70 m<sup>2</sup> nagyságú terület.
  - b) A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2021. szeptember 30. napjától a 2022. évi strandnyitást megelőző naptári napig szól, a bérleti szerződésben a Budatava-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bontó feltétel bekövetkeztével a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnik, amely következtében a Bérelő köteles a bérelt területet 30 napon belül eredeti állapotában Bérbeadó részére visszaadni.
  - c) A Bérelő kizárólag 8 db vízibicikli és a stég tárolása céljára használhatja a strandi területet.
  - d) A bérleti díj nettó 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz bruttó 1.270,-Ft/m<sup>2</sup>. A bérleti díjat a Bérelő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a terület bérleti szerződés aláírást követően, a Bérbeadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében.
  - e) Bérelő tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező berendezések, eszközök, szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérelő vagyontárgyaiért, azaz Bérbeadó nem felel a Bérelő vagyontárgyaiban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.

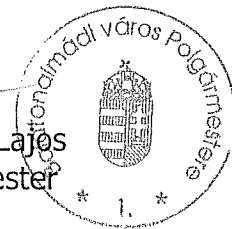
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terület bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** azonnal

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



The seal is circular with the text "Balatonalmádi város Polgármestere" around the perimeter. In the center is a coat of arms featuring a building. Below the coat of arms are the numbers "1." and two asterisks "\*" on either side.

  
dr. Kovács János  
jegyző



The seal is circular with the text "Balatonalmádi város Önkormányzatának Hivatali Jegyzője" around the perimeter. In the center is a coat of arms featuring a building. Below the coat of arms are the numbers "1." and two asterisks "\*" on either side.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
215/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 30-i zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

**1. Javaslat „Dr. Óvári Ferenc” díj adományozására**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

**2. Javaslat „Váth János” díj adományozására**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
216/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a „Dr. Óvári Ferenc” díj adományozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat „Dr. Óvári Ferenc” díj adományozására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Piroska Rózsa balatonalmádi lakosnak a „Dr. Óvári Ferenc” díjat adományozza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével- Kovács Piroska Rózsa Asszonyt értesítse.
3. A kitüntetéssel járó díszoklevél, valamint a bruttó 90.000,-Ft pénzjutalom ünnepélyes keretek között történő átadása az október 23-i ünnepség alkalmából rendezett ünnepség keretében történik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a díj október 23-i nemzeti ünnep alkalmából rendezett ünnepségen történő átadásáról.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3-4. pontban: 2021. október 23. alkalmából rendezett ünnepség

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester \* 1. \*



  
dr. Kovács János  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30. napján tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
217/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a „Váth János” díj adományozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat  
„Váth János” díj adományozására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szöllősi Máté festőművésznak a „Váth János” díjat adományozza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével- Szöllősi Máté urat értesítse.
3. A kitüntetéssel járó díszoklevél, valamint a bruttó 90.000,-Ft pénzzutalom ünnepélyes keretek között történő átadása az október 23-i ünnepség alkalmából rendezett ünnepség keretében történik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a díj október 23-i nemzeti ünnep alkalmából rendezett ünnepségen történő átadásáról.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3-4. pontban: 2021. október 23. alkalmából rendezett ünnepség

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző

