

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2021. (X.28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatala véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el.

1.§ (1) Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 29.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(7) A településképi véleményezési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.”

(2) A R. 30.§-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változtatás) tekintetében.”

„(5) A településképi bejelentési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.”

(3) A R. 32.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(5) A településképi bejelentési eljáráshoz csatolni kell a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, mely az alábbiakat tartalmazza:

a) meglévő rendeltetés(ek) megnevezését, számát,

b) tervezett rendeltetésváltoztatással kialakítani tervezett rendeltetés(ek) megnevezését, számát,

c) a bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, illetve

d) ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés érdekében földmérő által készített változási vázrajzot, vagy ennek hiányában ingatlan-nyilvántartási alaptérképre rajzolt a) és b) pont szerinti adatokat feltüntető helyszínrajzo(ka)t.”

(4) A R. 34.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva településképi kötelezési eljárást folytat le.”

- (5) A R. 34.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„ (4) A kötelezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”
- (6) A R. 34.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki::
„ (5) A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását.”
„ (6) A településképi kötelezés irányulhat építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.”
- (7) A R. 35.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„ (1) Az önkormányzat polgármestere a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, továbbá a bejelentési eljárásban hozott döntésének megsértése, illetőleg a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezés megszegése, vagy végre nem hajtása esetén egy alkalommal 1 000 000 forintig terjedő településképi-védelmi bírságot szab ki. Az eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”
- (8) A R. 35.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:
„ (4) A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett- a kötelezést tartalmazó döntést kell foganatosítani.”

- 2.§** (1) E rendelet 2021. december 1. napján lép hatályba.
(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatba lévő ügyekben is alkalmazni kell.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



A rendeletet 2021. október 28. napján kihirdettem.


dr. Kovács János
jegyző

