

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. november 25-én,** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Kovács János	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Takács Tímea	polgármesteri kabinetvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Gungné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Gráfik Imre	Értéktár Bizottság elnöke
Kárpáti Attila	Vöröskereszt Veszprémi megyei Szervezete
Fábiánné Sárny Anna	PKKK intézményvezető

Dr. Kepli Lajos polgármester: Jó reggelt kívánok! Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző urat, vendégeinket és a hivatal munkatársait a mai Képviselő-testületi ülésünkön.

Az ülés határozatképes, minden képviselő jelen van. Kérdezem, hogy ki szeretne napirend előtti hozzászólásra jelentkezni?

Schildmayer Ferenc képviselő: Az almádi háziorvosok levelét illetve járványértékelését szeretném felolvasni.

„Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Balatonalmádi háziorvosai kérték meg, hogy a járványhelyzetről szóljak pár szót.

Míg az előző hullámok során a Balatonalmádi Egészségházban működő gyermekorvosi körzetben összesen 116 COVID megbetegedés fordult elő, addig az őszi szünet óta eltelt alig több mint 3 hét alatt már 49 esetet regisztráltunk.

Ebből november első hetében 4, második hetében 11, november 15-e óta pedig 36 új megerősített eset volt.

A Györgyi Dénes Általános iskolában a mai napon egy kivételével az összes alsós osztály karanténban van, ők életkoruk szerint oltatlanok, ezért teljes osztályokat érint az intézkedés. A felső évfolyamokon egy kivételével minden osztályban van fertőzött gyerek- itt most csak a védettségi igazolvánnyal rendelkező diákok látogathatják az intézményt. Külön gondot jelent, hogy szinte az összes alsós tanítónő megfertőződött. Hasonló a helyzet a Vörösberényi Általános Iskolában is: jelenleg összesen 48 gyerek jár iskolába: a két 5. és a két 7. osztály oltott tanulói. Bár az igazgatók kezdeményezték, az Oktatási Hivatal nem engedélyezte az intézmények teljes lezárását.

A Kéttannyelvű Gimnáziumban ehhez képest sokkal jobb a helyzet: jelenleg 7 gyermek van karanténban, egy pedagógus tesztre vár- itt a tanárok 100%-a, a diákok 75%-a oltott- ez érezhető az esetszámokon is.

A Magocskák óvodában is nagyon sok a beteg gyerek, a 254 gyermekből 120 volt tegnap óvodában, jelenleg 2 csoport van karanténban. Az óvónők között is vannak fertőzöttek, és sokan a karanténba helyezett gyermekekkel kénytelenek otthon maradni.

A gyanús légúti betegek esetében a mentőszolgálat végez hivatalos tesztelést- a házi orvos beutalása alapján. A hirtelen megnövekedett esetszámok miatt a tesztelés leadásától az eredmény kézhezvételéig jelenleg minimum 4-5 nap telik el, többször egy hét is eltelik, mire eredményhez jutunk. A kérés leadásától maga a mintavétel is csak kb. 3 nap múlva történik meg. A járványügyi hivatal viszont karantént csak a tesztel megerősített esetekben rendelhet el. Ezért nagy jelentősége van a 15 percen belül eredményt adó COVID antigén gyors teszteknek.

A lakosság körében elterjedt a patikai gyors tesztek használata, azonban ezek sokszor aránytalanul drágák, megbízhatóságuk kérdéses, így járványügyi intézkedés ezek alapján nem történhet.

A gyerekpraxisban sikerült időben megszervezni az antigén tesztelést, ezáltal a gyanús esetekben még aznap megerősítést nyerni és intézkedni. Mivel a praxis orvosa egyben a Györgyi Dénes Általános Iskola orvosa is, ezért a tanári kar tagjai között is több teszt készült- ez nagyban gyorsította a járványkezelést. Ehhez a Népegészségügyi Központ elegendő tesztet biztosít- a jelenleg rendelkezésre bocsátott antigén tesztek lejárata azonban 12.02-a. A házi orvosok ígéretet kaptak további gyors tesztek átadására- ez még nem történt meg.

A rendelői tesztelés azonban az Egészségház felnőtt rendelőiben praktikus nehezen megoldható. A közös folyosón lehetetlen elkülöníteni a légúti tünetekkel érkező betegeket az egyéb okból érkezőktől.

Mivel az antigén tesztelés jó eredménnyel gyorsítja a járványkezelést, és a megnövekedett igényeket a mentőszolgálat a megyénkben nem tudja kiszolgálni, a felnőtt házi orvosi rendelőkben viszont a gyors tesztelés nem megoldható, illetve a pedagógusok és önkormányzati dolgozók rendszeres antigén tesztelése is fontos lenne, ezért a balatonalmádi házi orvosok egy városi tesztállomás felállítását javasolják, kérik. A tesztelés történhet a szabad levegőn- egy szellős sátorban akár, vagy az egészségház egyik földszinti helységében az ablaknál. Fontos, hogy a mintavétel megfelelő védőfelszerelésben történjen, és az elvégzett tesztek azonnal rögzítésre kerüljenek az EESZT rendszerében. Fontos, hogy a tesztelés napi 1-2 órában bárki számára ingyenesen elérhető legyen. Ehhez külön személyzet beállítása lenne a legmegfelelőbb. Több település, budapesti kerület működtet hasonló tesztállomásokat.

Ezáltal a házi orvosok a COVID oltások szervezése és a megnövekedett betegforgalom mellett jelentős segítséget kaphatnának. A már tesztel megerősített esetek gyorsan elkülöníthetők lennének.

Fontos segítség lenne tájékoztató anyagok elhelyezése a város különböző fórumain arról, hogy a fertőzött betegek még maszkban se sétáljanak be a patikába, és a beteg gyermeket ne vigyék

közösségbe. Kérjük, hogy a város közösségi terein vezessék vissza a maszkviselést és az adventi készülődésre tervezett programoknál is tartsák szem előtt a járványhelyzetet.

Az Egészségház gyermekorvosi rendelőjében egyébként az utóbbi hónapokban önerőből több, COVID miatti beruházás is történt: korszerű, az NNK által validált levegőszűrő berendezést helyeztünk el a rendelőben és az elkülönítő helységben, mivel az Egészségház szellőztetése az apró ablakokon nem megoldható. A rendelőt naponta ózonnal fertőtlenítjük. A többi házi orvoshoz hasonlóan további jelentős kiadást jelent a maszkok, gumikesztyűk, védőköpenyek, papírtörülők és fertőtlenítő szerek folyamatos pótlása. Szívesen vennénk a korábbi járványhullámok alatt biztosított segítséget ezen fogyóeszközök tekintetében is, mert a fenti szám adatok szerint a jelenlegi helyzet romlani fog.”

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen, hogy képviselő úr tolmácsolta a házi orvosok kérését. Nagyon fontos tájékoztató hangzott el, köszönjük az adatokat és a házi orvosok kéréseiből, amit csak tudunk természetesen akceptálni fogjuk.

Ami az intézkedéseket illeti, természetesen olyan intézkedéseket tudunk meghozni, amire törvényi vagy Kormányrendeleti felhatalmazásunk van. Ezt meg is tesszük. Légtisztító berendezéseket mi is alkalmazunk itt a Hivatal épületében, illetve én is mindenkit arra buzdítók, hogy vegye fel az oltást.

Dér András alpolgármester: Nem kívántam szót kérni előzetesen, de sajnos a halál közbeszólt. Dr. Józsa Elemér, Horváth István, Futó Kornél, Földes Jenő, Majbó Gábor, Lang László, Schildmayer Ferenc és Gróf Tibor korábbi önkormányzati képviselők után újabb volt képviselő társunkat veszítettük el, dr. Farkas Miklós személyében. Búcsúztatása december 12-én, 12:00 órakor lesz a református templomban. Nyugodjék békében!

dr. Kepli Lajos polgármester: Nyugodjon békében Farkas Miklós doktor úr és valamennyi egykor volt Balatonalmádi városi önkormányzati képviselő. Kérem, hogy néma felállással emlékezzünk meg róla!

Dudás Zsolt képviselő: Két témában szeretnék hozzászólni, ebből az első csatlakozik Schildmayer képviselő által elmondottakhoz. Örömmel hallottam, hogy ilyen kezdeményezésbe kezdtek az orvosok és ez el is hangzik a nagy nyilvánosság előtt.

Én szerettem volna kezdeményezni, hogy a város sokkal szélesebb körben figyeljen oda az általa működtetett intézményekre, illetve a városban működő intézményekre. Képviselő úr elmondta, hogy a két iskolában, illetve óvodában mi a helyzet. A járvány jelen van köztünk, ezért kérem, hogy ezt a kérést vegyék komolyan és minél hamarabb tegyünk eleget és adjunk meg minden lehetőséget a tesztelésre is.

Kezdeményezném, hogy akár az óvodapedagógusokat, dajkákat, pedagógusokat rendszeresen próbáljuk meg tesztelni, ezzel is megelőzni azt, hogy az iskolákat, óvodákat be kelljen zárni, hiszen ez a szülőkre is nagyon nagy terhet ró.

A második hozzászólásom, hogy kérem nem elfelejteni, hogy november 30-ig a Balatonalmádi Kultúrájáért kitüntetés adományozására várjuk a jelöltlistát. Köszönöm.

Kajári Gyula képviselő: Megelégedésünkre és örömünkre szolgál az, hogy a városunk birtokában viszonylag nagy mennyiségű műtárgy van, ezek szobrok, festmények és egyéb műtárgyak. Ezek a műtárgyak egyrészt ebben az épületben is megtalálhatók, vagy az egészségház előtti téren, a szoborparkban és vannak olyan műtárgyak, amelyek nem csak a város birtokában, hanem tulajdonában is kellene, hogy legyenek. Mint tudjuk a városnak nincs érvényes, átfogó

műtárgy leltárja. Sok műtárgynak a tulajdonba vétele sem történt meg, ezért ismét felhívom a figyelmet, hogy ez így nem jó helyzet és arra kérem Polgármester urat, hogy intézkedjen az ügyben, hogy a város birtokában, illetve tulajdonában lévő műtárgyak leltára teljes körűen megtörténjen.

dr.Kepli Lajos polgármester: Köszönöm a jelzést és ennek érdekében intézkedni fogunk. Mielőtt megadom a szót Jegyző úrnak, néhány mondatban némi indoklást adok. Jegyző úr mai napirend előtti hozzászólásának indokát az adja, hogy az elmúlt napokban Jegyző úr közszolgálati jogviszonyát január 31-i hatállyal közös megegyezéssel felbontottuk. Megadom a szót Jegyző úrnak.

dr.Kovács János jegyző: Tisztelt Polgármester úr, Képviselő-testület, intézményvezetők és kedves munkatársak! A média nyilvánosságát kihasználva tisztelettel köszöntöm Balatonalmádi lakosságát is. A Képviselő-testülettől és a munkatársaktól már elköszöntem ugyan, de az ülés nyilvánosságát is szeretném kihasználni, hogy mindenkinek megköszönjem, aki az elmúlt szűk másfél évben segítette a munkámat.

Tisztelettel köszönöm meg Polgármester úrnak az együttműködését és tevékenységét, tisztelettel köszönöm meg a Képviselő-testületnek is. Én – az eddig nem túl sok munkahelyem sorába – nagyon büszkén emelem be Balatonalmádit is, és büszkén fogok arról írni, hogy Balatonalmádiban lehettem jegyző. Önöknek sok sikert és eredményes munkát kívánok!

dr.Kepli Lajos polgármester: Köszönjük az elmúlt szűk másfél éves tevékenységet és azt, hogy az ország másik végéből ideérkezve, családjától távol ellátta a jegyzői feladatokat. Sok sikert kívánok a továbbiakhoz és remélem minél hamarabb megtalálja a számítását.

A napirend előtti hozzászólások végére értünk, ezért most a napirendről kell szavaznunk. A kiküldött meghívó 20 napirendi pontot tartalmaz, melyekhez kiküldésre került 4 sürgősségi indítvány, melyek a következők:

Kiegészítő fejlesztési forrás igénybevételének lehetősége a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesületnél,

„Együtt egész télen” rendezvény költségvetésének biztosítása,

Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatainak elbírálásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozása

„TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése” című projekthez kapcsolódó pótmunka igény fedezetének biztosítása és a műszaki tartalom módosítása.

Az utolsó sürgősségi indítványt javasolom zárt ülésen tárgyalni, mivel a szerződésmódosítás tartalma a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közzététele előtt a folyamatba épített KFF ellenőrzés által változhat ekként a szerződés-módosításról hozott döntéshez kapcsolódó önkormányzati üzleti érdek zárt tárgyalással védhető.

Elsőként a zárt ülésre vonatkozó javaslatot teszem fel szavazásra, és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
252/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „**TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése**” című projekthez kapcsolódó pótmunka igény fedezetének biztosítása és a műszaki tartalom módosítása” tárgyú sürgősségi indítványt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel – dr. Kepli Lajos polgármester ügyrendi javaslatát elfogadva - **zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás tartalma a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közzététele előtt a folyamatba épített KFF ellenőrzés által változhat** ekként a szerződés-módosításról hozott döntéshez kapcsolódó önkormányzati üzleti érdek zárt tárgyalással védhető.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Most pedig felteszem szavazásra a napirendet azzal a módosítással, hogy mivel Rendőrkapitány úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésünkön, így a 2-es napirend tárgyalására nem kerül sor, a sürgősségi indítványok pedig az elhangzott sorrendben kerülnek a napirend végére.

Dudás Zsolt képviselő: Én is javaslatot szeretnék tenni a napirendek sorrendjére és kérném, hogy a Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetének támogatási kérelme, valamint az Értéktár Bizottság beszámolója tárgyú napirendek kerüljenek előbbre. Köszönöm.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm, és akkor az Értéktár Bizottság beszámolója lenne az 5-ös és a Vöröskereszt támogatási kérelme lenne a 6-os napirend. Kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja az elmondottak szerint a napirendet?

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
253/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző

- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt elnök, Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)
- 4. A helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) Ör. felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5. Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 6. A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetének támogatási kérelme**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8. Az egyes családi eseményekről szóló 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 9. Települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 10. A KDOP-2009-5.2.2./A „A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” tárgyú pályázat keretében történt fejlesztések és eszközbeszerzések átadása az érintett önkormányzatoknak**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 11. A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 12. Tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 13. Beszámoló az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 14. 8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6.4. ajtószám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 15. 8220 Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésmódosítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 16. 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. szám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
- 17. Tájékoztató az államháztartáson belülről és kívülről átadott támogatásokról 2019-2021 években**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 18. Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan szabályozása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 19. Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 20. Kiegészítő fejlesztési forrás igénybevételének lehetősége a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesületnél**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 21. „Együtt egész télen” rendezvény költségvetésének biztosítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 22. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatainak elbírálásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)

dr. Kepli Lajos polgármester: 3 témában készültem tájékoztatással, az egyik a kutyafuttatókkal kapcsolatos tájékoztatás, erre önkormányzati határozat kötelez, hogy ezen az ülésen meg kell tennem.

Szeretnék beszámolni még a bölcsőde építésének előre haladásáról, a műszaki készütség fokáról, illetve a településképi véleményezési eljárásokról, melyek az elmúlt időszakban történtek.

A kutyafuttatók kapcsán a következőkről tájékoztatom Önöket:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2021. (X.28.) önkormányzati határozattal felkérte a polgármestert, hogy vizsgálja meg Balatonalmádi város területén kutyafuttatók kialakításának és szeméttárolók elhelyezésének érdekében a Balaton Fejlesztési Tanács az Innovációs és Technológiai Minisztérium által biztosított forrás terhére pályázat benyújtásának, illetve Leader pályázat benyújtásának lehetőségeit.

A Balaton Fejlesztési Tanács pályázatot hirdetett meg a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztési beruházások támogatására. A pályázati felhívás olyan fejlesztésekre kerül kiírásra, ahol a terület használati funkciójától függetlenül a klímaadaptáció (pl. a vízmegtartás, szén-dioxid elnyelő képesség növelése, stb.) a fő szempont. Ez azt jelenti, hogy a települési közterületek fejlesztési vagy területhasználati céljukban, vagy használati funkciótól függetlenül műszaki kialakításukkal hatékonyan és természetes módon tudnak hozzájárulni a klímaadaptációhoz. Cél, hogy kialakításukban a természetességre törekvő, egyszerű megoldások jelenjenek meg, melyek közvetlenül szolgálják a terület klímaadaptációját, pl. vízmegtartó és szén-dioxid elnyelő képességének növelését. A kitűzött célok elérését a pályázati felhívás mellékletét képező Fenntarthatósági útmutató alapján szükséges megtenni.

A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének maximum 65%-a, melyhez jelentős önerő biztosítása szükséges.

A pályázati felhívást a Hivatal illetékes munkatársai már a 2021. júliusi megjelenésekor megvizsgálták, és a kedvezőtlen támogatási konstrukció miatt javasolták, hogy más kedvezőbb pályázat beadását fontolja meg a Képviselő-testület, amely pályázati lehetőségről az alábbi tájékoztatást adom:

A Képviselő-testület 249/2021. (XI.12.) önkormányzati határozata alapján a „VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader felhívásra benyújtásra került az „Együtt egész télen” című rendezvény 15 580 194 Ft igényelt támogatási összeggel. A jelenleg hatályos felhívás alapján Balatonalmádi Város Önkormányzata jogosult még - a befizetett HACS tagdíjak figyelembevételével - további közel 16,7 millió Ft pályázati összeg lehívására 100 %-os támogatási intenzitás mellett. Mindezek mellett amennyiben majd a Képviselő-testület további tagdíj fizetése mellett dönt, úgy jogosulttá válhat akár további 20 millió Ft lehívására is.

A Leader felhívás választható önállóan támogatható tevékenységei közül a „zöldterület megújítása, fejlesztése, kialakítása” tevékenységen belül lehetőség van közösségi tevékenységet szolgáló közterületek megújítására, fejlesztésére, ide értve a parkokban kültéri eszközök: pad, szemetes, esőbeálló, kerékpártároló stb. kialakítását, felújítását. Ezen belül lehetőség van a zöldfelületi

fejlesztések keretében egy komplexebb, több zöldfelületet is érintő projekt részeként kutyafuttató kialakítására is. A hatályos kiírás szerint a pályázat benyújtható: 2022. október 30. napjáig 15 napos beadási szakasszal, de nyilván legkésőbb 2022. első negyedévében be kellene nyújtani. Kizárólag még nem megkezdett projekt megvalósítására nyújtható be támogatási kérelem, és a beruházás utófinanszírozott. A döntést követően benyújtott kifizetési kérelem elbírálásának idejére, - mely a tapasztalatok alapján közel 8-10 hónap is lehet - a támogatással felhasználni tervezett összeget is meg kell előlegezni.

A legutóbbi információk szerint a Kormány 1800 milliárd forintnyi pályázati forrást biztosít a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében, amely egyedülálló lehetőséget jelent a hazai települések önkormányzatai számára. Veszprém megyében ez több mint 73 milliárd forint megpályázható összeget jelent a következő majd 10 évben. A TOP Plusz pályázatait teljes egészében előfinanszírozták, vagyis a sikeres projektek megvalósítása önrészt nem igényel a kedvezményezettektől.

Kutyafuttatók kialakítására az „Élhető települések – TOP Plusz-1.2.1-21- pályázati felhívás, „B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” kiíráson belül van lehetőség. A TOP Plusz 1.2.1.-21 keretén belül igényelhető támogatási összeg 800.000.000,- Ft, a finanszírozás mértéke pedig 100 %. Mindezekre tekintettel az önkormányzat a TOP Plusz pályázat keretében kívánja a tervezett kutyafuttatókat megvalósítani. Tervezett benyújtási szakasz 2022. év folyamán történik majd meg.

Bölcsőde: Február végén van az átadás, készre jelentés és mindenkit szeretnék megnyugtatni afelől, hogy az időarányos teljesítés jól halad, nincs olyan csúszás, ami ezt ellehetetlenítené, de ma még a zárt ülésen fogunk dönteni a pótmunka igényről.

Mindkét épületben már az építési munkálatok folynak, villamos- és gépészeti alapvezetékek elhelyezése folyik, az aljzatbeton elkészült a Kánya villában. A rámpa vasbeton födémje elkészült. A tetőfóliázás és lécezés 95 %-ban elkészült, a hőszigetelés a padlástérben deponálásra került. A pince épületgépészet folyamatban van.

A lapostetős épületben a homlokzati hőszigetelés folyamatban van. Az attika szerkezet és a hőszigetelés 95 %-os készütségben van. A meglévő és új épületrész tetőhőszigetelése szintén deponálva van. Az új épületrész már szerkezetkész, az épület alatti közművek elkészültek. Az új, vasalt aljzat elkészült, válaszfalakat építenek jelenleg.

A kert és közmű tekintetében talán a leginkább kaotikus állapotokat itt találták a kivitelezők. A telken belüli közművek talán már 90 %-ban elkészültek. A telekhatáron kívüli közművek 95 %-os készütségben vannak, a játszóeszközök helyének kitűzése van folyamatban, valamint a durva tereprendezés, az akadálymentes rámpa feltöltése és a térburkolati tükör előkészítése.

Gyakorlatilag a külső és belső munkákkal is jó ütemben haladnak, elég nagyszámú munkás dolgozik egyidejűleg a bölcsőde kivitelezésén. Jelen állapot szerint az átadási határidő tartható.

Településképi véleményezések: 12 településképi konzultáció volt az elmúlt hónap során, 6 db vélemény került kiadásra, ezekről a Képviselő-testület tagjai értesülni fognak táblázatos formában. Ami fontos és talán a legnagyobb érdeklődésre számot tartó esetek, azok mindig a tervtanács elé kerülnek. A jövő héten lesz egy tervtanácsi ülés, amiről meg fogják kapni a testület tagjai a meghívót, ahol a volt Kuckó vendéglő területén készülő beruházás lesz az egyik napirend, a másik pedig a Baross Gábor utca 32. területén készülő beruházásnak a tervei.

Egyebekben, ami a településképi véleményt érinti, átalakításokról, épületkiegészítésekről, egy-két új építésű családi ház is volt benne, de ez a kettő az, ami társasház és nagyobb léptékű, ezeket a tervtanács elé fogjuk vinni. Akinek kérdése van, kérem akár engem, akár főépítész urat keresse. Van-e észrevétel, hozzászólás?

Fabó Péter képviselő: Nagyon szépen köszönöm a tájékoztatást. A kutyafuttatókra vonatkozóan örülök, hogy ötlet és gondolat is van, köszönöm a válaszokat.

Kajári Gyula képviselő: Legutóbb volt egy egyeztetés a Főépítész úr részvételével is az új településképi rendelet kidolgozásának tárgyában, és úgy állapodtunk meg, hogy lesz egy konzultáció amin én is részt vennék és Főépítész úr ezügyben a héten időpontot fog egyeztetni. Én továbbra is várom ez a megkeresést.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm a jelzést, természetesen ebben tudomásom szerint nincs semmilyen változás.

Amennyiben nincs további hozzászólás, lezárom az első napirendi pontot.

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző

9:47 órakor Szűcs Enikő képviselő az üléstermet elhagyta.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 254/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 207/2021.(IX.30.), 212/2021.(IX.30.), 216/2021.(IX.30.), 217/2021.(IX.30.), 219/2021.(X.28.), 221/2021.(X.28.), 223/2021.(X.28.), 225/2021.(X.28.), 226/2021.(X.28.), 229/2021.(X.28.), 230/2021.(X.28.), 231/2021.(X.28.), 235/2021.(X.28.), 236/2021.(X.28.), 239/2021.(X.28.), 240/2021.(X.28.), 242/2021.(X.28.), 248/2021. (XI.12.), 249/2021.(XI.12.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Dudás Zsolt elnök, Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)

Dudás Zsolt képviselő: Átruházott hatáskörben bizottságunk az alábbi döntéseket hozta:

A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, melyet egyhangúlag elfogadott a bizottság, valamint döntött a bizottság a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat elbírálásáról.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság ülésén három témában hangzott el tájékoztatás a lejárt határidejű saját hatáskörű döntésekkel kapcsolatban. Az egyik egy strandi szabad területi bérleti ügy, ahol kölcsönös hibáknak köszönhetően keletkezett egy 200 ezer forint körüli díjtartozása az egyik bérlőnek, amelyik végrehajtható állapotú követelése volt az önkormányzatnak jogilag, tartalmilag azonban nem lett volna ez szerencsés, mert az illető nem élt a szerződésben kapott jogaival. Ezért egy olyan javaslat született, hogy egy időarányosított összeget követeljünk a bérlőtől és amennyiben ezt hajlandó megfizetni, úgy nem hajtjuk rajta végre a teljes bérleti időszakra egyébként jogilag végrehajtható díjat. Sikerült megállapodni a bérlővel ebben a kérdésben.

A másik kettő döntés, egy-egy strandi helyiség bérletére vonatkozó pályázati kiírás volt. A beérkező pályázatokról a decemberi ülésen fogunk dönteni.

dr.Kepli Lajos polgármester: Köszönjük a tájékoztatást.

4. A helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) Ör. felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szűcs Enikő képviselő az üléssterembe 9:55 órakor visszaérkezett.

dr.Kepli Lajos polgármester: Szeretném a Tisztelt Képviselő-testületnek azt a tájékoztatást megadni, ami jelentősen befolyásolja jelen napirendi pont megítélését. Jelen pillanatban a Parlament előtt van egy törvényjavaslat, amely a 2022. évre sem tenné lehetővé az adómértékek változtatását az önkormányzatok számára. Várhatóan a közeli napokban ezt a törvényjavaslatot el is fogadja a parlament, viszont mivel ez még nincs elfogadva, így nekünk meg kell hoznunk a rendeletünket, és amennyiben a törvényjavaslat elfogadásra kerül, úgy hatályon kívül kell helyeznünk.

Fontosnak tartom viszont azt elmondani - ugyan a bizottságok nem támogatták a rendelet-tervezetet -, hogy a bizottsági üléseken kiosztásra került egy módosított rendelet tervezet, amely a helyi lakosokra vonatkozóan még kedvezőbb állapotot eredményezne.

Azt is el kell mondanom, hogy természetesen senki nem szeret adómértéket változtatni, de egy olyan helyzetben, amikor tízenéve nem történt változás bizonyos helyi adók tekintetében, közben pedig az ingatlanárak a csillagászati árakat érik el, tehát a vagyonnövekedés sokszoros volt, és az adók ezt semmilyen módon nem követték le.

Balatonalmádi Város Önkormányzata pedig egy olyan költségvetési helyzetbe került a koronavírus járvány kapcsán hozott intézkedéseknek köszönhetően, ami gyakorlatilag veszélybe sodorja, hogy egyensúlyi költségvetést tudjunk a következő évre elfogadni. Nyilvánvalóan meg tudjuk csinálni, de annak elég súlyos ára lesz attól félek, hiszen már korábban kijött az a kormányzati rendelet, ami alapján a díjakat nem lehet változtatni, illetve nem lehet új díjakat bevezetni a 2022. évben sem. Ez az első félév végéig lesz így, tehát van némi remény arra, hogy a második félévben be tudunk valamennyit hozni a kiesett bevételekből, július 1-től ez a korlátozás megszűnik, így több mai döntésünket is úgy fogjuk meghozni, hogy július 1-i hatállyal.

Azonban az első félév kiesése nagyon súlyosan érinti a költségvetésünket. Az önkormányzatnak amellet, hogy nem emelhet díjakat és adómértéket sem, súlyos elvonásokkal is szembe kell néznie. Az iparűzési adó kiesését az elmúlt évben a kormányzat kompenzálta állami támogatással, ez egy 70 millió forintos összeg volt, azonban a 2022. évre jelen állapot szerint nem jár ez a kompenzáció. Jelen adórendelet-tervezet több mint 100 millió forint adóbevételt hozott volna az önkormányzatnak, úgy hogy ebből a helyi lakosok, családok nem igazán vettek volna észre semmit. Tehát erre nagyon nagy szükségünk lett volna, most úgy tűnik, hogy ezt nem fogjuk tudni érvényesíteni, azonban az önkormányzatnak mindenféleképpen bevételre van szüksége, és nagyon remélem, hogy valamiféle kompenzáció a következő időszakban is lesz. A kiadási oldal nagyon jelentős megnyirbálásával tudjuk csak teljesíteni az egyensúlyi költségvetést és ezt szerintem senki sem szeretné, hiszen már a jelenlegi időszakban is nagyon nehéz volt a helyzet és ugye azt az ígéretet tettük pl. a civil szervezeteknek, sport egyesületeknek és sok mindenki másnak, hogy a következő évben már ez a helyzet talán rendeződik és pályázati úton talán újra tudunk forrást biztosítani, de egyelőre sajnos nem úgy tűnik.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk is megtárgyalta az előterjesztést és osztályvezető asszony részletesen ismertette azokat a tételeket amelyek változnak, ennek ellenére ezek az érvek nem győzték meg a bizottság tagjait arról, hogy ez szükséges és ésszerű döntés lenne. Egyszóval a bizottság nem támogatta.

Szűcs Enikő képviselő: Nagyjából Polgármester úr összefoglalta amit én is szerettem volna mondani az elvonások tekintetében, mind a gépjárműadó, iparűzési adó, idegenforgalmi adó, ami nagyon jelentős bevétel kiesést okozott az önkormányzatnak. Az is elhangzott, hogy évek óta nem történt adóemelést. Ugyan kompenzációt kaptunk, de most úgy néz ki, hogy már nem fogunk. Én nem tudom, hogy az önkormányzat a költségvetést majd hogy fogja megugrani, nem szeretném, hogy olyan önkormányzati feladatokra ne jusson pénz, mint mondjuk az óvodai, vagy bölcsődei dolgozók béremelése, vagy egyáltalán a bérre. Nem szeretném, hogy a szociális ellátásokra ne jusson forrás és azt se szeretném, ha a sokat vitatott elvont sport- és civil pályázatra szintén nem maradna forrás. Nyilván nagyon népszerűtlen az adóemelést, de én ezek miatt jelen pillanatban támogatni tudom, és úgy gondolom, hogy ez egy felelős döntés az önkormányzatiság tekintetében.

dr. Keppli Lajos polgármester: Én is azt gondolom, túl azon, hogy mi lesz a törvényi környezet, hiszen látjuk, hogy napirenden van a törvényjavaslat és ez nyilvánvalóan nem történt volna meg, ha nem akarná a Kormány ezt elfogadtatni. Mindazonáltal mi egyrészt jogilag sem tehetünk mást, mint hogy ezt most szavazásra bocsátjuk – hiszen november 30-ig van nekünk erre a törvényi

határidő – másrészt azt gondolom, hogy ez egy elvi döntés is. Attól függetlenül, hogy hatályba marad-e vagy sem, rajtunk nem múlhat az, hogy Balatonalmádi város egyensúlyi költségvetése veszélybe kerül a következő évben. Természetesen, ha a törvény hatályba lép, akkor sem múlhat rajtunk, és akkor is mindent meg kell tennünk. Nyilván belátható, hogy kétféle módja van az egyensúly biztosításának, vagy a kiadási oldal radikális csökkentése, vagy a bevételi oldal növelése, de mi tovább nem szeretnénk már a kiadási oldalt csökkenteni, mert így is azoknak a dolgoknak csak a töredékét tudtuk megvalósítani, amit elterveztünk 2019-ben, amikor ez a testület felállt.

Bevételi oldal növelése pedig nyilván vagy saját bevételekkel, vagy állami támogatásokkal, pályázati pénzekkel lehetséges. Minden pályázati lehetőséget meg fogunk ragadni a következő évben is és nagyon reméljük, hogy állami támogatás is fog érkezni.

Saját bevételekkel nem nagyon tudunk számolni, majd maximum július 1-től, viszont így félő – mivel az adóemelés teljes évre vonatkozik és azt jövő félévben nem tudjuk megtenni –, hogy a díjmelés esetében kicsit radikálisabban kell majd hozzá nyúlnunk, vagy pedig a bevételi oldalon kell olyan tételt találnunk, ami egyszeri nagyobb dózist jelent az önkormányzat költségvetése számára.

Pandur Ferenc alpolgármester: Egyetértek Polgármester úr kiegészítésével és az előttem szólókkal is, és ráerősíték arra, hogy valóban az adóemelés sosem népszerű, azonban még ha most nem is sok esélyünk van arra, hogy a jövő évi költségvetés összeállításához az elfogadandó rendeletünk hozzá tud járulni, én azt gondolom, hogy a jelzés érték miatt el kell fogadnunk ezt az előterjesztést. Miután a támogatások, kompenzációk, amelyek ebben a helyzetben vagy az eltelt időszak óta születtek nem normatív alapon ítéltetnek meg, emiatt tartom jelzés értékűnek, ha mi és más önkormányzatok is ilyen irányban lépnek. Ez is jelzés értékű lehet, hogy az önkormányzatok üzemelési, működési finanszírozása rossz irányba halad.

Kajári Gyula képviselő: Azt mindenki tudja, hogy az adóbevételek nem csak önkormányzati szinten, de államháztartási szinten is arra vannak, hogy fent lehessen tartani a rendszer működőképességét és ez így van a mi önkormányzatunknál is.

Szeretném egy-két olyan tényezőre felhívni a Tisztelt Képviselők figyelmét, amelyek nem a csökkentés irányába mutatnak, és nem azért mert ügyetlenek vagyunk. Ilyen például, hogy az önkormányzat és az önkormányzat intézményei nem esnek a rezsicsökkentés hatálya alá. A gázzámla, villanyzámla elég húzós lesz jövőre. Az is valószínű, hogy az üzemanyag árak is fel fognak emelkedni, és azt fogja jelenteni, hogy minden olyan szolgáltatás, amit kénytelen igénybe venni az önkormányzat, az mind meg fog emelkedni.

Az is problémát fog jelenteni, hogy az épülő egyházi fenntartású óvoda valószínűleg el fog vinni gyerekeket az óvodából és pedagógusokat is, ami azt jelenti, hogy a normatív támogatás is csökkenni fog. Ezek mind olyan dolgok, amelyek nem annyira hangzatosak, mint az, hogy a Kormány elvett 300 milliót tavaly, de létező tényezők. Ha mindehhez még azt is hozzávesszük, hogy nehezen fogjuk tudni megfogni az inflációt 10 % alatt jövőre, akkor ez még további felhőket is tornyosít. Sajnos az a helyzet, hogy az ésszerűség és a felelősség azt mondatja velem, mint a pénzügyekért is felelős bizottság vezetője, hogy azt kérem a testülettől, hogy az elhangzottakat gondolják át mielőtt szavaznak.

Persze azt is elmondtam a bizottsági ülésen, hogy jobban örülnék, ha a közhatalmi bevételek nem képviselnének ilyen jelentős hányadot az önkormányzat költségvetésében, de pillanatnyilag nincs iparunk, szálláshelyünk is sokkal kevesebb van, mint amennyi ésszerű lenne, és kevesebb a szolgáltatás. Persze fejleszteni kellene, gazdaságfejlesztési célokat is ki kellene tűznie a városnak maga elé, hogy a helyi vállalkozásokat is erősítse. Jelenleg az a helyzet, hogy 600 millió forint körüli összeg a város költségvetésében a közhatalmi bevétel és erről nem tudunk lemondani.

Dér András alpolgármester: Elnök úr említette a rezsicsökkentést és én úgy tudom, hogy Székesfehérvár polgármesterének van egy javaslata a Kormány felé, hogy vizsgálja meg ennek lehetőségét. Én is szeretném felhívni a figyelmet a takarékos gazdálkodásra, és ma is lesz olyan döntésünk, amely a pótmunkálatok finanszírozása, de vannak olyan úgymond nem szükséges rendezvények, amelyek egy évet várhattak volna. Tehát a kiadási oldalon is próbáljunk körültekintően gazdálkodni.

Osztályvezető asszonytól kérdezem, hogy amennyiben az Országgyűlés megszavazza az adóemelés stopot, akkor van e valami vészforgatókönyv a költségvetés összeállításánál?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Egész évben próbálunk ezekre a problémákra, megoldandó feladatokra fókuszálni, ezért is van az, hogy évek óta nem kell költségvetési koncepciót készíteni. Kollegáktól, intézményektől már hetekkel ezelőtt kértük, hogy minél előbb álljunk neki, nézzük át minden intézmény várható bevételét, kiadását, önkormányzati feladatokat, hogy mit tudunk tenni, hol van még bevételi emelés lehetősége, illetve a kiadásoknál hol van olyan, aminél tudunk csökkenteni.

El kell mondanom azt is, hogy vannak olyan előírások, amiket le kell követni, ilyen pl. a minimálbér emelése, egyéb jogszabályi változásból fakadó olyan dolgok, melyeket a költségvetésben is végre kell hajtani.

Most azt tudom mondani, hogy nagyon nehéz helyzetben vagyunk, a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy ha csak visszatekintünk a 2021. eredeti előirányzatokra, látjuk, hogy a működési bevételeink csak 1 millió forinttal haladták meg a működési kiadásainkat és rengeteg olyan tételt tudok mondani, ami a működési kiadásoknál emelést fog eredményezni. Ilyen a minimálbér emelés, közüzemi díjak emelése, új feladatok jelentkeznek: demens feladat ellátás, bölcsődei feladatellátás, pályázatokkal kapcsolatosan várható többletkiadások, vannak folyamatban lévő pályázatainak, tehát nehéz helyzetben vagyunk, de már most tervezzük a jövő évi költségvetést.

dr. Kepli Lajos polgármester: Mindent meg fogunk tenni azért, hogy egy stabil egyensúlyi költségvetést tudjunk megalkotni.

További hozzászólásra jelentkezőt nem látok, így szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta :

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

5. Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszöntöm ülésünkön dr. Gráfik Imrét és kérem, hogy beszámolójához a kiegészítést szíveskedjen megtenni!

dr. Gráfik Imre elnök: Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! A beadott írásbeli beszámolóhoz mindössze egyetlen kiegészítést szeretnék tenni, mégpedig abban a tekintetben, hogy a jelentés nem tartalmaz arra vonatkozó utalást, hogy a következő terveink áthúzódóan milyen típusúak, illetve ebben a tekintetben csak nagy általánosságban.

Konkrétan azt szeretném jelezni, hogy természetesen a legutóbbi értékbár bizottsági ülésen ezzel a kérdéssel is foglalkoztunk és a szokásos hagyományos ritmusnak megfelelően 2022. I. félévére is megfogalmaztuk a terveinket, elképzeléseinket, amelyek tervezhető módon az un. Értéktár előadásokat jelenti. Ez minden hónap utolsó szombatján esedékes. Az előadások témáit is meghatároztuk már, folyamatban van az előadók felkérése is, és ha a körülmények adottak, akkor természetesen személyes részvételi formában szeretnék megvalósítani.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm és ezúton is köszönjük a bizottság munkáját.

Pandur Ferenc alpolgármester az ülésteremből 10.29 órakor kiment.

Dudás Zsolt képviselő: Szeretettel köszöntöm elnök urat és külön köszönöm, hogy részt vesz ülésünkön. Nagy örömmre szolgál, hogy olyan városban élhetek, ahol szinte sarokról sarokra értékre bukkanunk és ezt mi más mutatná jobban, mint hogy 34 annak a száma, amit helyi értéké nyilvánított a bizottság.

Tolmácsolni szeretném a Humán Bizottság köszönetét az előző évben elvégzett munkáért és a színvonalas előadásokért. Remélem, hogy a következő évben is ilyen színvonalas munkát végez a bizottság és bővülni fog Balatonalmádiban a helyi értékek száma!

Bizottságunk 5 igen szavazattal elfogadta a beszámolót.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. További észrevétel van-e? Amennyiben nincs kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
255/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Az Értéktár Bizottság beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság elnökét.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Tímea idegenforgalmi referens

Határidő: Értesítésre 2021. november 30.

6. A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetének támogatási kérelme
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Kárpáti Attila Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei szervezetének képviselője szóban ismerteti a szervezet kérelmét.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta. Külön kiemelném, hogy ebben a nehéz pandémiás helyzetben erre a szolgáltatásra, és ennek a támogatására biztos, hogy nagy igény van. Kérem Képviselő társaimat is, hogy fogadják el az előterjesztést.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk tárgyalta az előterjesztést és elfogadta a határozati javaslatot.

Pandur Ferenc alpolgármester 10:31 órakor az üléssterembe visszajött.

dr. Kepli Lajos polgármester: Amennyiben nincs egyéb kérdés, hozzászólás, kérem az előterjesztésben foglalt határozati javaslatról szavazzunk!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
256/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére a Krízisautó szolgálat működtetése céljára a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezet részére 2021. december 1. napjától 2022. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan összesen 387.560,-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít előfinanszírozás keretében az alábbiak szerint:
 - 2022. évben 387.560,-Ft összegű támogatást nyújt 2022. január 5. napjáig történő átutalással 2021. december 1. napjától 2022. március 31-ig terjedő időszakra, 2022. április 30-ig történő utólagos elszámolási kötelezettséggel.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosítást a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor tegye meg.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2021. november 30. – támogatási szerződés megkötésére
2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása-előirányzat átcsoportosítása

A napirend tárgyalását követően dr. Kepli Lajos polgármester 10 perc szünetet rendel el, ezt követően a Képviselő-testület folytatja munkáját.

7. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Dudás Zsolt képviselő: A Humán bizottság az előterjesztést tárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk tárgyalta és egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

dr. Kepli Lajos polgármester: Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy a rendelet-tervezet esetében a korábban ismertetett díjváltoztatási tilalom alapján, 2022. július 1-i hatályba lépésről beszélünk.

Amennyiben nincs észrevétel, kérem elsőként szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
257/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata

az egyes anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn kívüli díjazásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésekor és a 2022. évi költségvetési rendelet előkészítése során tervezze az anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn túli díjazását eseményenként bruttó 15.000,-Ft összegben.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: a 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása

dr. Kepli Lajos polgármester: Kérem most szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelete

az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló
12/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

8. Az egyes családi eseményekről szóló 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: A rendelet-tervezetet bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm, és kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelete**

**az egyes családi eseményekről szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

9. Települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: A bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm, és kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló
19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

10.A KDOP-2009-5.2.2./A „A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” tárgyú pályázat keretében történt fejlesztések és eszközbeszerzések átadása az érintett önkormányzatoknak
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: A bizottságunk megtárgyalta és mindhárom határozati javaslat elfogadását javasolta.

dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozat javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
261/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Szociális Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonalmádi Szociális Társulás elnökének.

Felelős: dr. Kovács János jegyző

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

Határidő: azonnal

12. Tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság köszöni az összeállított tájékoztató anyagot, megtárgyalta és tudomásul vette.

Kajári Gyula képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta a tájékoztatót és megköszönte.

Fabó Péter képviselő: Én is szeretném megköszönni a tájékoztatót, nekem ez így az előzővel együtt kerek volt. A bizottsági ülésen is kiemeltem egy dolgot, mégpedig ha összerakjuk ezt a képet, akkor itt egy elég komoly programtervet lehetne hozni Almádinak és nem kellene Füredre menni, mind a 10 ezer embernek meginni a borát. Továbbra is szeretném kiemelni, hogy össze kellene fogni az Almádi turisztikai szektornak és egy felé kellene elindulnia, különösen azért, mert siralmasnak tartom a bevételeinket. El kellene kezdeni azon gondolkodni, hogy az északi part első és legnagyobb települése vagyunk és az a 140 milliós rés, amit tudunk termelni, az egy kicsit neveltséges. Nyilván elhangzott itt az adó kapcsán, hogy növelnünk kell a bevételeinket, vagy

csökkenteni kell a költségeinket és én ezt szeretném látni a saját intézményeinknél is. Tehát át kellene egy kicsit gondolni, hogy ez tudjon működni, ahogy osztályvezető asszony szokta mondani „felelős gazdálkodás”. Azt gondolom, hogy itt fogjuk tudni a leghamarabb növelni a bevételeinket. Amennyiben ebben a munkában kell segítség én nagyon szeretnék benne részt venni. Még egyszer köszönöm és nagyon kíváncsi vagyok a koncepcióra, amit decemberben fogunk megkapni, ha jól tudom.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönjük a hozzászólást, és a tájékoztatás elkészítésében résztvevők munkáját is.

Dér András alpolgármester: A számokat nézve látható, hogy a strandoknál enyhe fejlődés tapasztalható, a Budatva strandnál pedig 8.000 fős vendégszám csökkenés, ami 8-10 millió forint bevétel kiesést jelent. Gondolom ez a nem megfelelően elvégzett munka eredménye – nem tudom szó nélkül hagyni.

Azt szeretném kérdezni Jegyző úrtól, hogy a hivatal részéről miért lett aláírva egy olyan munka – gondolok itt a műszaki ellenőrzésre – ami nem lett elkészítve, és miért lett kifizetve? Önkormányzatoknál általában 30 %-ot vissza szoktak tartani a beruházási költségből. Mi történt itt?

Dudás Zsolt képviselő: Nagyon sok lépés történt már azért, hogy egységesítsük a turizmust. Amit Fabó képviselő is mondott, ez egy nagyon nagy lehetőség, itt tudjuk növelni a bevételeinket és nagyon régóta rágjuk már ezt a csontot. Tegyük esetleg nagyobb lépéseket afelé, hogy egységesek legyünk, az egységes arculatra, akár egy olyan városmarketinggel foglalkozó szervezet, egység, pár ember, aki szakértő, vonjunk be szakértőket, hogy foglalkozzon a kéréssel. Amiből él Almádi abból tudjunk plusz bevételeket termelni.

Illetve a tájékoztatásra is felhívnom a figyelmet. Ragadjunk meg minden alkalmat, hogy ne csak Balatonalmádit, hanem a tervezett idelátogatókat is tudjuk tájékoztatni a Balatonalmádi eseményekről. Én szorgalmaznám azt, hogy egy Balatonalmádi App kialakításra kerüljön, amit le tud tölteni mindenki a telefonjára és szinte napra tudja az itt lévő programokat megnézni, azon részt venni és tényleg az anyagban szereplő 10.000 ember ne utazzon át más városba, hanem töltsé itt a napjait és a pénzét. Bár nem vagyok szakember, de ebbe természetesen a segítségemet fel fogom ajánlani.

dr.Kovács János jegyző: Tisztelt Alpolgármester úr! A tényszerűséghez hozzá tartozik, hogy mind a Budatavai strand, mind a Wesselényi strand érintett kivitelezőjével pillanatnyilag teljesítési követelésben és teljesítési vitában állunk. Ennek a munkatársaim igyekeznek a végére járni, de a vállalkozók együttműködési hajlama az nagyjából a nullához konvergál, de ez nem azt jelenti, hogy a hivatalnak nem az a feladata, hogy maximális erőbedobással, és maximális leleményességgel próbáljanak a végére járni ennek a teljesítési és minőségi vitának. Ez tehát az eddigi, innentől kezdve pedig én egyértelmű instrukciókat szabtam a munkatársaknak a szerződéskötések előkészítésére, és hogy a jövőben milyen garanciákat kell beépíteni ahhoz, hogy 100 %-os legyen a teljesítés. Köszönöm.

Fabó Péter képviselő: Dudás képviselő által elmondottakra szeretnék reagálni. Engem is elsősorban nem az érdekelne, hogy mennyire ügyes rendezvényszervezők vagyunk, és hogy milyen rendezvényeket akarunk megcsinálni, hanem inkább az érdekelne, hogy milyen szervezetben gondoljuk el, és milyen alapgondolatokkal gondolkozunk arról, hogy a turizmus az miről fog szólni Balatonalmádiban. Ehhez szakember kell, különben nem fog működni.

Kajári Gyula képviselő: A bizottsági ülésen is utaltam arra, hogy szeretném felhívni a figyelmet az Almádi30 által elkészített hosszútávú koncepció és stratégia című dologra, amit a testületnek még nem volt alkalma megtárgyalni. Annak is a turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatos részére.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm az elhangzott véleményeket és mivel tájékoztató napirendről van szó, így nem kell szavaznunk.

Mivel az elfogadott napirendünkben szereplő következő előterjesztéshez meghívott vendégünk még nem érkezett meg, ezért a következő ügyrendi javaslatot teszem: az elfogadott napirendben szereplő 13. és a 14. napirendi pontok sorrendje kerüljön felcserélésre.

Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – egy képviselőtől nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
262/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kepli Lajos polgármester azon ügyrendi napirend módosító javaslatát, miszerint az elfogadott napirendben szereplő 13. és a 14. napirendi pontok sorrendje kerüljön felcserélésre, elfogadja.

13. 8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6.4. ajtószám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: A napirendhez kiosztásra került a kiegészítő anyag, melyet a Pénzügyi Bizottság tagjai is megismerhettek és a tárgyalta is a bizottság ezt az előterjesztést.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és azzal a megjegyzéssel támogatta a módosított határozati javaslatot, hogy abban az esetben támogatja, ha ez egyéb vagyoni politikai irányelveket, vagy jogszabályt nem sért. Én erről kértem is tájékoztatást, amit Aljegyző Asszonytól meg is kaptam, így én meg vagyok nyugodva, és azt tudom mondani, hogy a bizottság támogatási feltétele teljesült.

dr. Kepli Lajos polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, kérem aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
263/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 4. ajtószám alatti lakás bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a "8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 4. ajtószám alatti lakás bérleti ügye" című elterjesztést és az alábbi döntést hozta: **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. 4. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, kamra, WC-tusoló, előszoba helyiségekből álló 32 m² alapterületű félkomfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 10 m² alapterületű fűskamra bérleményt **a jelenlegi Bérllővel, Gertner Miklósnéval 2016. december 20. napján szociális helyzetre tekintettel megkötött bérleti szerződés megszűnésére figyelemmel, 2021. december 19. napja hatállyal az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 17. § (8) bekezdése alapján, a költségelven alapuló bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint bérleti szerződést köt, 2021. december 20. napjától 2026. december 19. napjáig, az alábbi feltételekkel:**

a) Lakbér mértéke:

411,- Ft/m²/hó + Áfa 27%, azaz nettó 13.152,-Ft/hó + Áfa 27%, bruttó 16.703,-Ft/hó. 2021. december 20. napjától 2021. december 31. napjáig, törthavi lakásbérleti díj fizetendő, azaz bruttó 6.466,-Ft, a szerződés aláírását követően, a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, 8 napos fizetési határidővel.

b) Szerződéskötési díj:

Bérllő köteles az az éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő, nettó 15.782,- Ft + Áfa 27%, azaz 20.043,-Ft összegű szerződéskötési díjat megfizetni Balatonalmádi Városgondnokság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15589325 számú fizetési számlájára, Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: értesítés azonnal
szerződéskötés 2021. december 20.

14. Beszámoló az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

dr. Kepli Lajos polgármester: Megérkezett ülésünkre Andreas Pick úr a Dankeschön Kft. ügyvezetője így az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról szóló beszámoló következik. Kérdezem a bizottság álláspontját a beszámolóról.

Dudás Zsolt képviselő: A beszámolót elfogadta a Humán Bizottság és köszönjük a nyári rendezvénysorozatról megosztott tapasztalatainak ismertetését is. Szeretném kérni, hogy néhány mondatban ügyvezető úr is ossza meg tapasztalatait.

dr. Kepli Lajos polgármester: Szeretném elmondani, hogy ügyvezető úr a testület munkaértekezletén informálisan is rendelkezésre állt és válaszolt azokra a kérdésekre, amelyek a nyári programokkal kapcsolatban felmerültek. Ezúton is köszönjük. Kérem Kajári urat ismertesse a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság álláspontját!

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk a beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Még annyit, hogy felmerült, elhangzott az ülésen, hogy az ezévi tapasztalatokat fel lehet használni a jövőben, hogy mind a szolgáltatások, mind a résztvevő kereskedők esetében a minőség javítása kell, hogy legyen a cél. Felmerült még, hogy a színpadi programok kommunikációja erőteljesebb kell, hogy legyen a jövőben, mert voltak olyan programok melyek elsikkadtak. Ami nekem nagyon tetszett, és azt látom, hogy a Pannónia Kulturális Központ és az ügyvezető által irányított csapatnak az együttműködése jó, javaslom, hogy erősítsék a szövetséget.

Dudás Zsolt képviselő: Örültem annak is, hogy abszolút kompromisszum képes, illetve a jövőbe mutató megbeszélések folytak, kimondottan a minőségi turizmusnak a javítása érdekében. Ígéretet kaptunk arra is, hogy a jövő évi programokról tudunk majd egyeztetni.

Dér András alpolgármester: Régen ezen a helyszínen valósult meg, a Hungarikum fesztivál, Borfesztivál, Pálinka napok. Van rá lehetőség, hogy ilyen tematikus hetek beiktatásra kerüljenek?

Andreas Pick ügyvezető: Mindenképp tervezünk tematikus heteket, erre az évre is terveztünk. A probléma ott keletkezett minálunk, hogy a várossal a szerződéskötés elhúzódott, ezáltal a júniusi hónapban tudtunk érdemben foglalkozni különböző meghívók kiküldésével, megkeresésekkel. Sajnos az előző évi Covid miatt a cégek nagyon sok embert elküldtek, így arra volt csak emberük, hogy a saját pincészetükben fedjék le a szolgáltatási részt. A jövőre nézve igen, mindenképp tervezünk tematikus heteket, mint pl. a Bor és kézműves napok, Pálinka napok és food truck show.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönjük. Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
264/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Beszámoló az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dankeschön Kft. beszámolóját az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Dankeschön Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Takács Timea kabinetvezető

Határidő: Értesítésre 2021. november 30.

15. 8220 Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésmódosítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
265/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

a 8220 Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésmódosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "8220 Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésmódosításáról" szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **8220 Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz.-ú ingatlanra Balatonalmádi Város Önkormányzata és Vodafone Magyarország Zrt. , jogutódjaként Vantage Towers Zrt.** (székhelye:1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszáma:01-10-140964, adószáma: 28749251-2-43, képviseli: Pásztor Zoltán igazgatósági tag, együttesen, Verebély Tibor, igazgatósági tag együttesen, Forgács Andrea igazgatósági tag együttesen, Némethé Dr. Csák Ildikó igazgatósági tag együttesen, Dr. Budai János Gergő igazgatóság elnöke önállóan) **között 2020. január 01. napjától 2025. december 31.**

napjáig tartó terület bérleti szerződés alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint Bérbeadó hozzájárul a DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Albérlő) (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 35, cégjegyzékszám: 01 09 667975, adószáma: 12175136-2-44, képviseli: Spátaru Dragos ügyvezető önállóan) albérlésbe fogadásához, az alábbi feltételekkel:

- a) Amennyiben az Albérlő nyilatkozik, hogy átlátható szervezet.
 - b) A betelepülés kapcsán a terület bérleti szerződés 2.1. pontban rögzített bérleti díj évi nettó 454.560,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 577.291,-Ft (továbbiakban: Bérleti díjnövekmény) összeggel növekszik. Amennyiben a betelepülés évközben valósul meg, abban az esetben a Bérleti díjnövekmény időarányos részével emelkedik a terület bérleti szerződés 2022. évi bérleti díja.
 - c) A Bérleti díjnövekmény a számla kiállításakor érvényes aktuális éves Bérleti díjhoz adódik hozzá és azt követően azzal együtt képezi a következő időszak bérleti díját.
 - d) A Bérleti díj növekmény a Bérő által Betelepülő félnek kiadott munkakezdési engedély napjától a szerződés 2.1. pontjában meghatározott időszakonként esedékes Bérleti díjas számlában érvényesíthető.
 - e) A betelepülés kezdőnapjának dátumáról Bérő írásban tájékoztatja a Bérbeadót, amely levél másolatát Bérbeadó első emelt Bérleti díjat tartalmazó számlája mellé, teljesítés igazolásként köteles mellékelni. Ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül.
 - f) Bérő vállalja, hogy az Albérlő tevékenységéért is Bérő tartozik felelősséggel Bérbeadó felé.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terület bérleti szerződésmódosítást aláírja, amennyiben az Albérlő nyilatkozik, hogy átlátható szervezet.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2021. november 30.
3. pontban: feltétel bekövetkeztekor

16. 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Most kiosztásra kerül a kérelem, amelyet adatvédelmi okokból nem csatoltunk az előterjesztéshez, hanem ilyen formában történik meg a megismerése, majd pedig a napirend tárgyalását követően visszakerjük. Kérdezem a Humán Bizottság elnökét a bizottság döntéséről!

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság ülésén is megkaptuk ezt az anyagot, és az előterjesztést a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Hozzászólásra jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
266/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. szám alatti lakás bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata úgy dönt, hogy **Téri Béla** (a továbbiakban: Bérló) (lakcíme: 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. Fsz. 3 ajtó) **balatonalmádi 1676/A/3 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. szám Fsz. 3. ajtó alatti ingatlanon lévő 32,0 m² alapterületű lakás és a hozzátartozó 7 m² tároló bérletére vonatkozó 2004. november 15. napjától határozatlan időtartamra megkötött jogviszonyának 2021. november 30-i hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek teljesülése esetén:**

 - a) A bérleti jogviszony megszüntetésének feltétele, hogy bérlőnek bérleti jogviszonyából fakadóan ne legyen lejárt határidejű tartozása a szerződés aláírásának napján a Balatonalmádi Városgondnokság felé és ezt igazolja.
 - b) A bérleti jogviszony megszüntetésének feltétele, hogy bérlőnek a bérleti jogviszonyából fakadóan ne legyen lejárt határidejű közüzemi díjtartozása a szerződés aláírásának napján és ezt igazolja Balatonalmádi Város Önkormányzata felé.
 - c) A bérló kijelenti, hogy nem tart igényt a tulajdonát képező, bérleményben elhelyezett ingóságokra, a bérleti jogviszony megszűnése napjától a Bérbeadó az ingóságokkal szabadon rendelkezik.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2.-3. pontban: azonnal

17. Tájékoztató az államháztartáson belülrre és kívülrre átadott támogatásokról 2019-2021 években

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: A tájékoztató mindkét bizottság napirendjén szerepelt. Kérdezem a Humán Bizottság álláspontját!

Dudás Zsolt képviselő: Köszönjük szépen a teljeskörű tájékoztatást. Azt fogalmazta meg a Humán Bizottság, hogy ezzel a dologgal 2022. évben minél hamarabb el kell kezdeni foglalkozni, hogy a támogatásokat milyen rendszer alapján fogjuk kiosztani, bár az ülés elején elhangzottak alapján lehet, hogy ez nehézségekbe fog ütközni, de ennek ellenére azt gondolom, hogy a rendszer kidolgozása mégiscsak szükséges. Köszönjük a munkát.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk is tárgyalta és köszöni. Jóváhagyólag tudomásul vette.

dr. Kepli Lajos polgármester: Egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, köszönjük a tájékoztatót.

18. Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan szabályozása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Ezt az indítványt a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérdezem a bizottság elnökét döntésükről!

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

dr. Kepli Lajos polgármester: Egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, kérem aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
267/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

a Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan szabályozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan szabályozásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Megyeri Csaba Zoltán, balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú kivett 1123 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan 417 m² földrészletének megvásárlására tett vételi szándéknyilatkozatát elvileg támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajzának elkészítésére, a telekalakítási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére, ingatlanforgalmi értébecslés beszerzésére, és ezt követően az ingatlaneladás ügyének döntésre történő előterjesztésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József osztályvezető

Határidő: 1. pont tekintetében – 2021. november 30. – értesítésre
2. pont tekintetében – döntésre történő előterjesztés a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követő képviselő-testületi ülés

19. Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

dr. Kepli Lajos polgármester: Az új piaci díjak hatályba lépése szintén a 2022. július 1. lenne. Az előterjesztést a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét döntésükről!

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk tárgyalta az előterjesztést és az ismert feltételekkel elfogadásra javasolta.

Dér András alpolgármester: Ehhez különösebb észrevételem nincs, de ha már a piaci rendtartással foglalkozunk, akkor lenne egy más jellegű javaslatom a nyitvatartási renddel kapcsolatban.

A piaci rendtartás 2/6-os pontja kimondja, hogy állami valamint munkaszünettel járó egyházi ünnepeken piac és vásár tartása tilos. Ezt én úgy szeretném módosítani, hogy az állami és nemzeti ünnepeken, március 15., augusztus 20. és október 23-án, ha szombati napra esik, akkor lehessen nyitva 6-14.00 óráig a piac. Ez egy korábbi ciklusban képviselői indítványra lett megszavazva, hogy majd akik a piacra nem tudnak elmenni, elmennek majd a városi ünnepségre, de mint tudjuk ez nem így valósult meg és végül is sokan hiányolják. Hangsúlyozni szeretném, hogy az állami ünnepekre vonatkozna ez a kérésem. Nem tudom, hogy ez most ebben a napirendi pontban lehetséges-e?

Göndöcsné S. Csilla hatósági ov.: Tisztelt Képviselő-testület! Az állami ünnep munkaszüneti napnak minősül, tehát ahhoz, hogy egy ilyen ünnepen tudja biztosítani a szolgáltatást a

Városgondnokság, annak a költségeit meg kell vizsgálni, illetőleg a központi jogszabály által meghatározott munkaügyi feltételeit is meg kell vizsgálni. Ezt most rögtön eldönteni nem lehet.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm, megvizsgáljuk. Egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, kérem aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
268/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 1. mellékletének 2022. július 1. napjától érvényes helyhasználati díjait az alábbiak szerint jóváhagyja:

a) Árusítás piaci betonasztalról:

egész asztal	787 Ft+ÁFA/alkalom	6.296 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	512 Ft+ÁFA/alkalom	4.096 Ft+ÁFA/hónap

b) Árusítás szabványos (3x2m) sátorból, vásártéren, kijelölt parcellán:

vásárolók, kereskedők 2.677 Ft+ÁFA/sátorhely/alkalom

c) Árusítás nem szabványos sátorból, állványzatról vagy földről vásártéren, kijelölt parcellán:

vásárolók, kereskedők 472 Ft+ÁFA/m²/alkalom

d) Mozgóbolt árusítás kijelölt helyen:

4.961 Ft+ÁFA/ alkalom

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a döntést a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

20. Kiegészítő fejlesztési forrás igénybevételének lehetősége a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesületnél

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt képviselő: Érdeklődök, hogy van-e terv ennek az összegnek a felhasználására?

dr. Kepli Lajos polgármester: Túl azon, amit már az „Együtt egész télen” programsorozat keretében beadott pályázat - természetesen a képviselő-testület döntése alapján - itt már több minden szóba került, a kutyafuttatótól a játszótér felújításon, közösségi tér létrehozásán keresztül. Nyilvánvaló, hogy majd a Képviselő-testület döntése alapján fogjuk tudni a konkrét felhasználást. Helye van és végül is a 90 %-osnak tekinthető finanszírozás nem rossz, mindenképpen érdemes élni vele szerintem.

Kajári Gyula képviselő: Ez viszonylag olyan, mint „derült égből a gumibot”, tehát nem volt alkalmam minden részletében megérteni.

Az lenne a kérdésem, hogy ha a civil szervezet részesül juttatásban, akkor az ebből levonódik? Ezt hogy kell érteni? És kérdezem a Pénzügyi osztályvezetőt, hogy van-e még valami, amire oda kell figyelniük, mielőtt felelős döntést próbálunk hozni ebben a kérdésben?

Regényéné K. Andrea pénzügyi ov.: Az ismertetőben elhangzottakból azt szeretném kiemelni, hogy jövőre megemelt tagdíjat kell fizetni, amely a mai döntéssel 4.324.150 Ft lesz. 2021. évben is megemelt tagdíjat fizettünk, ekkor ez az összeg 3.683.625 Ft volt. Kiemelném még, hogy amennyiben pályázatot adunk be és utófinanszírozású a pályázat, akkor a pályázat beadásával egyidejűleg a testületnek a támogatás összegét előre biztosítani kell. Tehát a 2022. évi költségvetést úgy kell tervezni, hogy ezt a keretet már el kell különíteni, hogy tudjunk pályázni jövőre.

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető: Kajári úr kérdésére azt tudom válaszolni, hogy az a közel 60 millió forint, ami most a rendelkezésünkre áll, ha valamelyik civil szervezet úgy dönt a városban, hogy benyújt mondjuk 5 millió forintra pályázatot, akkor az önkormányzatnak 55 millió forint fog rendelkezésre állni. Ez azért van, mert az akciócsoport elnöksége maximálisan hisz a területalapú pénzelosztásban.

Fabó Péter képviselő: Az elmúlt 5 évben mennyi forrás jött ezen a szervezeten keresztül a városunkba?

Regényéné K. Andrea pénzügyi ov.: Évek óta a vizesjátszótér megvalósítását terveztük, minden évben a költségvetésben visszaköszönt, de az előtte lévő évekről összegyűjtjük és küldjük írásban.

dr. Kepli Lajos polgármester: A vizes játszótér a Szent Erzsébet ligetben lévő játszótér kibővítésével jött volna létre, de a beérkezett kivitelezői ajánlatok túlzottan magasak voltak a

támogatás mértékéhez képest, így erről letettünk, de ez a forrás továbbra is rendelkezésre áll, ezt fel tudjuk használni. Tehát jelen pillanatban ez az éves 16 millió forint a tavalyi és az idei évre, és amennyiben a többlet tagdíjat befizetjük, akkor még ez további 20 millió forinttal egészül ki.

Fabó Péter képviselő: Ugye ezt éves szinten fizetjük? Tavaly kifizettünk 3,7 milliót, most pedig 4,6 milliót és ezért kérdezem, mert nagyon kecsesgató, hogy 10 %-kal elhozunk 40-45 milliót. Ezért kérdeztem, hogy mekkora az intenzitása ennek ami idejött hozzánk? Én úgy tudok dönteni ebben, ha tudom azt, hogy mondjuk kifizettünk 20 millió forintot és idejött mondjuk 150 millió forint, akkor én ezt boldogan megtapsolom és köszönöm mindenkinek.

dr. Kepli Lajos polgármester: Gyakorlatilag ez a keret rendelkezésünkre áll a jövőre nézve, a múltba nézve a korábbi ciklusban nem tudom, hogy volt-e ezzel a pályázattal megvalósított rendezvény vagy beruházás. Az biztos, hogy ha mi ezt a tagdíjat kifizetjük, akkor az összeget is maximálisan igyekszünk kihasználni.

Kajári Gyula képviselő: Ha jól emlékszem, akkor a szoborpark kertépítészeti, területkialakítási munkái is ebből kerültek megvalósításra, és ez kb. 50 millió forint volt, de ez 2011-2012-ben volt.

Dudás Zsolt képviselő: A tenispálya világítása is Leader pályázatból valósult meg, illetve a Turisztikai Egyesület jelenleg futó pályázata is ebből fog megvalósulni.

Dér András alpolgármester: A Vörösberényi kis kultúrház is ebből valósult meg.

dr. Kepli Lajos polgármester: További hozzászólásra jelentkezőt nem látok, kérem aki elfogadja a határozati javaslatot szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
269/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Kiegészítő fejlesztési forrás igénybevételének lehetősége a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesületnél

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kiegészítő fejlesztési forrás igénybevételének lehetősége a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesületnél” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022 évben a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület számára az egyesület által megállapított 1 473 450 Ft alap tagdíj mellett 2 850 700 Ft, kiegészítő tagdíjat, azaz összesen 4 324 150 Ft tagdíjat fizet.

2. A Képviselő-testület vállalja, hogy 2021 decemberét követően, legkésőbb 2022. októberéig legalább 45 169 000 Ft összegben támogatási kérelmet nyújt be a Vidékfejlesztési program LEADER fejezetére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület munkaszervezetét a döntésről értesítse, valamint a 2022. évi tagdíj – 2022. évi költségvetésben történő - tervezéséről gondoskodjon

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Takács Tímea idegenforgalmi referens
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat biztosítására

Határidő: 3. pontban: 2021. november 30.– értesítésre

3. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása

21. „Együtt egész télen” rendezvény költségvetésének biztosítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Schildmayer Ferenc képviselő: Megnézve ezeket a költségeket, az egész 7,6 milliónak durván a 70 %-a a konténeres WC-t jelenti, 5,8 millió forintért bérelünk oda két hónapra egy konténeres WC-t. Én meggondolandónak tartom a strandi WC-k esetleges téliesítésének a vizsgálatát. Valószínűsítem, hogy jóval kevesebb kerülne és ott nem kellene őrző személyzet sem, továbbá egy nagyon fontos szempont, hogy ezt bármikor a későbbiek során tudnánk használni. Nem beszélve arról, hogy itt már a jövő évi pénzeket kezdjük el költeni, de eléggé szűkös a keret. Javaslom vizsgáljuk meg, hogy mennyiért lehetne ezt kivitelezni, hogy ne kelljen erre a konténerre kiadni 5,8 millió forintot.

Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető: Elnézést, valóban nem lettek kiküldve a bekért árajánlatok. Ami az előterjesztésben csak úgy van megnevezve, hogy konténer mosdó, az magában foglalja a bérleti díját a konténernek, ami a 62 napos üzemeléssel számolva 354 eFt. Tartalmazza továbbá a generál takarítást a nap végén a teljes térre vonatkozóan, nem csak a mosdókat, hanem a teljes rendezvényterület, személteszedés, asztalok letakarítása, illetve két fővel számolva, akik a takarítást végzik illetve felügyelik a rendet a jégpálya körül. Itt szükség lesz, akár a védettségi igazolványok, akár a zeneszolgáltatásra, sok olyan élőmunka felmerül, amit az önkormányzat nem tud biztosítani. Azért került egy sor alá, mert egy cég tudná mindezt biztosítani.

dr. Kepli Lajos polgármester: Tehát akkor az 5,8 millió forintból 354 ezer forint a konténer bérlete, a többi az élő munkaerő és a takarítás és egyéb szolgáltatások.

Dér András alpolgármester: Persze, hogy népszerű lesz a rendezvény, hiszen „ingyér” van, ahogy az egyszerű ember mondja. Én annak örültem volna, ha a munkamegbeszélésen ezt átbeszéljük, mielőtt még egyáltalán beadtuk volna a pályázatunkat és akkor felelős döntést tudtunk volna hozni. Én most is az mellett lettem volna, hogy a jövő évben valósítsuk ezt meg, ha megfelelőek a feltételek.

Kérdésem az lenne, hogy a működési tartalékok között szerepel a strandi kiadásoknál az egészségügyi szolgálat, vizimentés keret terhére. Ez most azt jelenti, hogy rövidebb lesz a strandi szezon, vagy féláron végzik a munkát a vállalkozók?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Tisztelt Képviselő-testület! Itt tulajdonképpen a szükséges kiadási előirányzat forrását kell biztosítani, ami 7,7 millió forint. Többször is jeleztük, hogy elég szoros a költségvetésünk, mozgásterünk is nagyon leszűkült, de próbáltuk összeszedni azokat a kereteket, amelyek nem lettek felhasználva, így az általános tartalékból 3.959 ezer forintot jelöltünk meg, illetve a működési céltartalékok között van egy sor, aminek pontosan ez a neve, ezért is lett így szerepeltetve.

Kajári Gyula képviselő: Elsőként azt szeretném mondani, hogy én a megvalósítás mellett vagyok, ugyanakkor ez az előterjesztés kicsit szíven ütött. Mi képviselők arra vagyunk kárhóztatva, hogy annak alapján döntünk, amit velünk megosztanak és kiderült számomra, hogy a dolgok nem azok, aminek látszanak. Most kiderült, hogy a legnagyobb költségtétel, nem a mosdó konténer bérlésének a költsége, hanem az élőmunka költsége. Azt kell mondjam, hogy ez nem jó így, mert a dolgoknak azoknak kell lenni, aminek látszanak. Ennek alapján nem lehet ésszerűen dönteni. Egyébként sem szívesen látom be, hogy egy 17 millió forintba kerülő ingyen cirkusznak a ráfordítása az eléri az 50 %-át, vagy akár meg is haladja. Az, hogy mit kellene csinálni, az jó kérdés, de gyanítom, hogy ezt nem a Képviselő-testületnek kell kitalálnia. Én azt látom, hogy ez egy nem piaci alapon megvalósuló rendezvény, amihez hozzá akarunk tenni egy piaci alapon való szolgáltatás csomagot, és ez így nem fog összejönni.

Ugyanakkor amit Schildmayer képviselő úr mondott azt meg kell vizsgálni, mert valószínűleg ennél kevesebb pénzből megoldható a téliesítés. Ennyi pénzből lehet egy új konténert is venni. Egyébként pedig ami a személyi állományt illeti, ott nagyon erősen ajánlom, hogy nézzünk már körül a saját házunk táján és megkérdezném egyébként a turisztikai egyesületet is, mert szerintem az ő érdekük is, hogy ez így sikeres legyen.

dr. Kepli Lajos polgármester: Picit kezdenek félre csúszni az információk, hogy abból a pénzből amennyiből béreljük, abból venni is lehetne. Most hangzott el, hogy 300 ezer forint ebből magának a bérlésnek a költsége, és ha vennénk akkor is nyilván kellene valaki, aki takarítja, az élő munkaerőt nem tudjuk megspórolni. A képviselő-testületi döntés megszületett, sőt a jégpálya 3 hét múlva állni fog. A WC-k téliesítése nem hiszem, hogy 3 hét alatt meg fog történni.

Kétféle út van: vagy megépül a jégpálya és a cég embere üzemelteti és se faházak, se rendezvény, se takarítás nem lesz, de akkor ne nevezzük rendezvénynek. Vagy pedig végig visszük, és akkor megvalósul ez a két hónapos rendezvény.

Fabó Péter képviselő: Én támogattam ezt a dolgot, és azzal nagyon egyetérték, hogy a „kocsi megelőzte a lovat”. Ugyanis amikor ebbe elkezdtem beleszállni, akkor rádöbbsentem arra, hogy

akik összerakták ezt a dolgot, elfelejtettek néhány olyan dolgról tájékoztatni minket, amire én azt mondanám, kell, hogy tudjuk.

Amit én hiányolok ebből az az, hogy nincs bevétel tervezésünk. Füreden pl. 700 Ft a korcsolyázási lehetőség, helyi lakosoknak 50 %-os kedvezmény van, és 14 év alatt nem kell fizetni.

Ha itt lesz egy ingyenes korcsolya pálya 500 m²-en, és ha itt naponta 1000-1500 ember lesz, akkor azt a költségvetést, amit ide betettünk, akkor azt simán tartani fogjuk. Nyilván ezt azért hozzuk elsősorban, hogy az almádi polgárok, az almádi gyerekek korcsolyázzanak, ez az elsődleges szempontunk. Ki kellene találni valami olyan opciót, hogy mondjuk egy Veszprémből érkező család korcsolyázhasson, de valami bevételt realizáljon nekünk. Nyilván ezt is be kell szedni, erre is kell ember. Találjuk ki, hogy ezt valahogy meg lehessen csinálni, de kezdjük el bevételt is tervezni.

dr. Kovács János jegyző az üléssteremből 12:12 órakor elment.

dr. Kepli Lajos polgármester: Egyrészt nagyon kezd partalanná válni a vita és hallva a hozzászólásokat én most visszavonom ezt az előterjesztést és a jövő héten fogunk tartani rendkívüli testületi ülést, ahol csak ezt fogjuk tárgyalni és addig egyeztetjük a továbbiakat. Köszönöm mindenkinek az észrevételt, hozzászólásokat.

22. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatainak elbírálásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr.Kepli Lajos polgármester: Aljegyző asszony tájékoztatása szerint kell egy szakmai vonal, egy orvos is a bizottságba, így Balatonalmádi leendő foglalkozás egészségügyi orvosát, dr. Baglyas Pétert kértem fel erre a feladatra, illetve a Képviselő-testület tagjai közül Schildmayer Ferenc és Dudás Zsolt képviselőket szeretném felkérni. Amennyiben van más javaslat, kérem tegyék meg! Kérdezem a két érintett képviselőt, hogy elfogadják-e a felkérést?

Schildmayer Ferenc képviselő: Igen elfogadom.

Dudás Zsolt képviselő: Igen, köszönöm, elfogadom.

dr.Kepli Lajos polgármester: Van-e egyéb észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról a felkért személyek megjelölésével!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
270/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatainak elbírálásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatainak elbírálásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozása” tárgyú sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján előkészítő bizottságot hoz létre a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetői munkaköre tárgyban kiírt nyilvános pályázat során benyújtásra kerülő pályázatok előzetes értékelésére, a pályázók rangsorának meghatározására, amely bizottság személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. Dr. Baglyas Péter**
- 2. Dudás Zsolt képviselő**
- 3. Schildmayer Ferenc képviselő**

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: dr. Kovács János jegyző

Határidő: értesítés 8 napon belül

A napirendi pontok tárgyalásának végére érve dr. Kepli Lajos polgármester a nyilvános ülést 12:18 órakor berekeszti, a Képviselő-testület a technikai szünetet követően zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

K.m.f.



Ferenc

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) b) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Építményadó

1. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13.§ ában felsoroltakon kívül mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével:

- a) lakások esetében a lakást lakás céljára használó személyek után személyenként 25 m², az adóév január 1-jei állapotának megfelelően, illetve
- b) az a 70. életévét betöltött magánszemély, aki egyedül él és lakását legalább 5 éve lakás céljára használja, mindenkori tulajdonrésze után.

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § (1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – 1000 Ft/m².

(2) Az adó évi mértéke a kereskedelmi egységek, szállásépületek és az egyéb nem lakás céljára szolgáló – garázsok, gépjárműtárolók kivételével – épületek, épületrészek után 950 Ft/m².

4. § (1) A 3.§ (1) bekezdése alapján számított adóból a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével 650 Ft/m² adókedvezmény illeti meg a lakás céljára használt lakásokat a hozzátartozó garázsokkal együtt.

(2) E fejezet alkalmazásában lakás céljára történő használat: ha a lakást annak tulajdonosa azt lakóhelyként, életvitelszerű tartózkodás céljára használja.

Az ott tartózkodás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a nyaralás, az üdülés célját szolgálja és az ingatlan lakás céljára történő használata a közüzemi díjak rendszeres (éven át tartó, télen-nyáron egyaránt) fizetésével is alátámasztható.

2. Telekadó

5.§ A Htv. 19.§-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével:

- a) az a telek, amelyre lakóház építésére jogerős vagy véglegessé vált építési engedélyt adtak ki, vagy a lakóház építésének megkezdését elektronikus napló készenlétbe helyezésével bejelentették, az engedély kiadását vagy bejelentés megtételét követő évtől számított kettő évig,
- b) Balatonalmádi Város hatályos rendezési tervében (a továbbiakban: HÉSZ) zöldterületbe - közpark, közkert -, általános mezőgazdasági területbe sorolt, a szabályozási terven Zkp, Zkk, Mágy szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben lévő telek,
- c) a HÉSZ-ben erdőterületbe - belterületi véderdő - sorolt, a szabályozási terven Ev szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben, valamint a HÉSZ-ben közlekedési területbe - parkoló, út - sorolt, a szabályozási terven P, KÖü szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben lévő telek, és
- d) az a telek, amelyen építményadó fizetési kötelezettség alatt álló építmény áll.

6.§ Az 5.§ a) pontjában meghatározott jogosultságot igazolni kell a rendelkezésre álló dokumentumokkal, - különösen építési engedély, elektronikus napló alapján.

7. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8.§ (1) Az adó évi mértéke az I. övezetben 365 Ft/m².

(2) Az I. övezetbe tartoznak a Balaton partvonalára és a Tapolca - Budapesti vasútvonal belterületi határai között elhelyezkedő területen fekvő telkek.

(3) Az adó évi mértéke a II. övezetben:

a) a 7000 m² területet meghaladó telkek esetében 225 Ft/m²,

b) a 7000 m² területet meg nem haladó telkek esetében 150 Ft/m².

(4) A II. övezetbe tartoznak az I. övezetbe nem tartozó telkek.

9.§ A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével azt a telket, amely nem rendelkezik közút kapcsolattal, vagy a telekhez csatlakozó közterületi szakaszon a villamos energia-, vagy ivóvíz-, vagy szennyvíz-csatorna hálózat nincs kiépítve, 50%-os adókedvezmény illeti meg. Az adókedvezményre való jogosultság további feltétele az, hogy az adóalany Balatonalmádi Városban csak egy telekkel rendelkezzen.

10.§ A 9.§-ban meghatározott adókedvezményre jogosító feltételek meglétéről az adóalany adóévenként - az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig - írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

4. Idegenforgalmi adó

11. § Az adó alapja a településen megkezdett vendégéjszakák száma.

12.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft.

13.§ Az adó beszedésére kötelezettnek az adókötelezettség megállapítására és ellenőrzésére alkalmas nyilvántartást kell vezetnie.

5. Iparüzési adó

14. § Mentés az adó alól a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

15.§ Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a

6. Záró rendelkezések

16.§ A rendelet 2022. január 1.napján lép hatályba.

17.§ Hatályát veszti a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

18.§ A 2022.január 1. napja előtt indult kommunális beruházásban résztvevő magánszemély adóalanyok az építmény-és telekadó vonatkozásában az adójóváírást 2026. december 31. napjáig bezárólag érvényesíthetik a helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) rendelet 1.§-ában foglaltak szerint.


dr. Kepli Lajos
polgármester


dr. Kovács János
jegyző

A rendeletet 2021. november 26. napján kihirdettem.


dr. Kovács János
jegyző

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelete**

**az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló
12/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. év I. törvény 96.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017.(III.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Az R. 2022. július 1. napján lép hatályba, és a rendelkezéseit a hatályba lépést követően megrendelt anyakönyvi események során kell alkalmazni.



dr. Kepli Lajos
polgármester

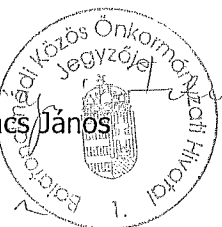



dr. Kovács János
jegyző



A rendeletet 2021. november 26. napján kihirdettem.


dr. Kovács János
jegyző



1. melléklet a 26/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelethez
 „ 2. melléklet a 12/2017.(III.30.) önkormányzati rendelethez”

**Az anyakönyvi események többlétszolgáltatása ellentételezéseként
 fizetendő, és az igénybe vehető anyakönyvi esemény egyéb szolgáltatási
 díjai**

A	B	C
	Anyakönyvi többlétszolgáltatások és az igénylő döntése szerint igénybe vehető szolgáltatások megnevezése	Fizetendő díj, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák
1.	A hivatali helyiségben munkaidőn kívüli esemény esetén	30.000,- Ft/alkalom
2.	A hivatali helyiségen kívüli esemény esetén	75.000,- Ft/alkalom
3.	Zeneszolgáltatás esetén szerzői jogdíj	820,- Ft/alkalom
4.	Szerkesztett gépzene lejátszása CD-ről	2.600,-Ft
5.	Hozott zenei anyag lejátszása CD-ről	1.200,- Ft
8.	Összetartozást jelképező ünnepélyes gyertyagyújtás 5 gyertya beszerzéssel	1.700,- Ft
9.	Asztali dekoráció biztosítása élővirágdísszel, 3 gyertya beszerzésével	4.700,-Ft
10.	Szülőköszöntői virág biztosítása	6.200,- Ft/db
11.	9 fős pezsgős koccintás biztosítása pezsgő beszerzésével együtt	5.200,- Ft
12.	5 fős pezsgős koccintás biztosítása pezsgő beszerzésével együtt	2.600,- Ft

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelete

az egyes családi eseményekről szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes családi eseményekről szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép:


2.§ Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§ Az R. 2022. július 1. napján lép hatályba, és a rendelkezéseit a hatályba lépést követően megrendelt családi események során kell alkalmazni.


dr. Kepli Lajos
polgármester



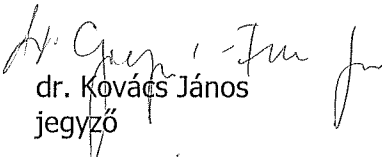
The seal is circular with the text "Balatonalmádi város Polgármestere" around the perimeter and a central emblem. Below the emblem are the numbers "1." and two asterisks "*".


dr. Kovács János
jegyző



The seal is circular with the text "Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal" around the perimeter and a central emblem. Below the emblem are the numbers "1." and two asterisks "*".

A rendeletet 2021. november 26. napján kihirdettem.


dr. Kovács János
jegyző

1. melléklet a 28/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelethez
 „ 1. melléklet a 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelethez”

**A családi események ellentételezéseként
 fizetendő szolgáltatási díjak**

A	B	C
	Az igénybe vehető szolgáltatások megnevezése	Fizetendő díj, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák
1.	A hivatali helyiség használata	30.000,- Ft/alkalom
2.	A hivatali helyiségen kívüli családi eseményen közreműködés	75.000,- Ft/alkalom
3.	Zeneszolgáltatás esetén szerzői jogdíj	820,- Ft/alkalom
4.	Szerkesztett gépzene lejátszása CD-ről	2.600,-Ft
5.	Hozott zenei anyag lejátszása CD-ről	1.200,- Ft
6.	Összetartozást jelképező ünnepélyes gyertyagyújtás 5 gyertya beszerzéssel	1.700,- Ft
7.	Asztali dekoráció biztosítása élővirágdísszel, 3 gyertya beszerzésével	4.700,-Ft
8.	9 fős pezsgős koccintás biztosítása pezsgő beszerzésével együtt	5.200,- Ft
9.	5 fős pezsgős koccintás biztosítása pezsgő beszerzésével együtt	2.600,- Ft

2. melléklet a 28/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelethez
 „ 2. melléklet a 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelethez”

1.Megrendelőlap a családi esemény szolgáltatásaihoz

1. Alulírottak

Név:.....Szül.név:.....
 Születési hely, idő: anyja neve:.....
 Lakcím:.....
 Kézbcsítési cím:.....
 Név:.....Szül.név:.....
 Születési hely, idő: anyja neve:.....
 Lakcím:.....
 Kézbcsítési cím:.....

2. Megrendeljük a családi eseményen a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal közreműködését az alábbiakban részletezett szolgáltatásokkal:

A	B	C	D
	Az igénybe vehető szolgáltatások megnevezése	Önkormányzati rendelet alapján fizetendő díj, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza	Megrendelt szolgáltatás fizetendő díja
1.	A hivatali helyiség használata munkaidőn kívül	30.000,- Ft/alkalom	
2.	A hivatali helyiségen kívüli eseményen közreműködés	75.000,- Ft/alkalom	
3.	Zeneszolgáltatás esetén szerzői jogdíj	820,- Ft/alkalom	
4.	Szerkesztett gépzene lejátszása CD-ről	2.600,-Ft	
5.	Hozott zenei anyag lejátszása CD-ről	1.200,- Ft	
6.	Összetartozást jelképező ünnepélyes gyertyagyújtás 5 gyertya beszerzéssel	1.700,- Ft	
7.	Asztali dekoráció biztosítása élővirágdísszel, 3 gyertya beszerzésével	4.700,-Ft	
8.	9 fős pezsgős koccintás biztosítása pezsgő beszerzésével együtt	5.200,- Ft	
9.	5 fős pezsgős koccintás biztosítása pezsgő beszerzésével együtt	2.600,- Ft	
11.	Összesen:	-----	

A szolgáltatási díjakat a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó terheli!

3. Az esemény időpontja:

4. Az esemény helyszíne:.....

5. Tudomásul vesszük, hogy

- szolgáltatási díjat a családi eseményt megelőző 5. napig kell teljesíteni átutalással vagy a rendelkezésre bocsátott készpénz-átutalási megbízáson,
- a díj megfizetését az erről szóló bizonylat bemutatásával igazolni kell,
- ha az érdekkörben olyan esemény következik be, amely miatt a szolgáltatást nem kívánjuk igénybe venni, erről a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalt írásban értesíteni vagyunk kötelesek,
- ha a szolgáltatás lemondása, legalább a családi esemény tervezett időpontja előtt 3 munkanappal történik, a már befizetett szolgáltatási díj kérelmünkre visszatérítésre kerül.

6. A családi esemény hivatali helyiségen kívüli lebonyolítása esetére tudomással bírnak arról, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kizárólag akkor működik közre, ha

- a) határidőre az általunk megrendelt szolgáltatásokért megállapított díjat megfizetjük,
- b) gondoskodunk a családi esemény megrendezésének méltó keretéről,
- c) gondoskodunk a közreműködő helyszínre és a hivatali helyiségbe való utazásáról,
- d) a hivatali helyiségen kívüli nem zárt helyszínen történő közreműködést ellehetetlenítő körülmények bekövetkezése esetén, a családi esemény lebonyolítására alkalmas zárt helyszínként jelöljük meg.

Balatonalmádi,.....

.....
megrendelő aláírása

.....
megrendelő aláírása

.....
közreműködő képviselőként

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló
19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32.§ (3) bekezdése és a 45.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
az 1.§ tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 45.§ (1) bekezdés d) pontjában, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a 2.§ tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45.§ (1) bekezdés b) pontjában és 45.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
a 3.§ tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45.§ (1) bekezdés, és a 132.§ (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a 4.§ és 5.§ tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45.§ (3) bekezdése, 45.§ (4) bekezdés, és a 132.§ (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 8.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A települési lakhatási támogatás esetében a lakásfenntartás elismert havi költsége az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata. Az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összege 2022. évben 450,-Ft. Az önkormányzat az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összegét minden év december 31. napjáig felülvizsgálja.”

2.§ Az R. 10.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (4) A 10.§ (1) bekezdés szerinti települési támogatás havi összege: 39.000,-Ft.”

3.§ Az R. 13.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Étkezési térítési díjának kifizetéséhez nyújtott támogatásra természetbeni ellátásként jogosult az adott nevelési év, vagy tanév időtartamára, a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő vagy általános és középiskolai nevelésben, oktatásban (a továbbiakban együtt: intézmény) a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató balatonalmádi lakóhelyű gyermek, fiatal felnőtt, ha:

- a) az őt gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át, és

b) nem jogosult 100%-os normatív étkezési kedvezményre.”

4.§ Az R. 19.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti rendkívüli települési támogatásban részesíthető az a személy, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, egyedül élő, továbbá tartós beteg vagy fogyatékos, illetve gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 350%-át nem haladja meg.”

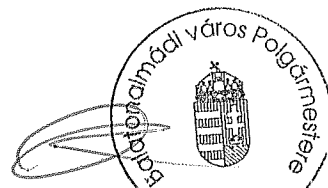
5.§ Az R. 21.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben megállapított rendkívüli települési támogatásra jogosult az,

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át, és
- b) aki a hadigondozásról szóló törvény alapján temetési hozzájárulásban nem részesült.”

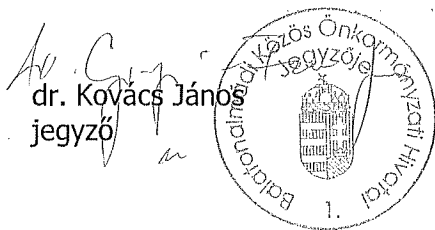
6.§ (1) Az R. 2022. január 1. napján lép hatályba.

(2) Az R. rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


dr. Kepli Lajos 1. *
polgármester


dr. Kovács János
jegyző

A rendeletet 2021. november 26. napján kihirdettem.


dr. Kovács János
jegyző