

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2021. november 23. napján**, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Kajári Gyula	PGB elnök
Fabó Péter	PGB tag
Schildmayer Ferenc	PGB tag
Hulényi Miklós	külső szakértő
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Kovács János	jegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi osztályvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Takács Tímea	polgármesteri kabinetvezető
Wiborny József	településfejlesztési osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné Horváth Bea	adóügyi osztályvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

dr. Kepli Lajos	polgármester
-----------------	--------------

Kajári Gyula PGB elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mai ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 4 tagja jelen van. Fabó Péter bizottsági tag néhány percet késik, de jön. Kérem szavazzunk a napirendről a kiküldettek szerint!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

72/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2021. november 23-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

2. **A helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) Ör. felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
3. **Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
4. **Az egyes családi eseményekről szóló 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
5. **Települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
6. **A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetének támogatási kérelme**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
7. **KDOP-2009-5.2.2./A „A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” tárgyú pályázat keretében történt fejlesztések és eszközbeszerzések átadása az érintett önkormányzatoknak**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
8. **Tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
9. **Beszámoló az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
10. **8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6.4. ajtószám alatti lakás bérleti ügye** Előterjesztő:
dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
11. **8220 Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésmódosítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Tájékoztató az államháztartáson belülről és kívülről átadott támogatásokról 2019-2021 években

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan szabályozása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Átruházott hatáskörben:

Durgó Szulejmán e.v. bérletidő-fizetési halasztás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Napirend tárgyalása

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtásáról

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

73/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 66/2021.(X.26.), 70/2021.(XI.12.) és 71/2021. (XI.12.) PGB határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást **elfogadja.**

Fabó Péter bizottsági tag az ülésre 13:06 órakor megérkezett.

2. A helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) Ör. felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kajári Gyula elnök: A bizottság tagjai részére megküldött előterjesztéshez képest történt változás, a módosított rendelet-tervezet most kiosztásra került. Megkérem osztályvezető asszonyt, ismertesse az előterjesztést!

Vighné Horváth Bea adóügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr.Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen az előterjesztés ismertetését, most én is szeretném néhány szóban megindokolni.

A megküldött előterjesztés az volt, amelyet már a tavalyi évben elfogadott a Képviselő-testület, de később hatályon kívül kellett helyezni az országos jogi környezet változása miatt, mivel nem lehetett adót emelni a 2021-es évre. Most viszont nincs olyan szabályozás, amely ezt a jövő évre megtiltaná, bár ez nem azt jelenti, hogy nem is lesz.

A mostani rendelet-tervezet, ha úgy tetszik még életmentőbb lenne a költségvetés számára, mint a tavalyi évben elfogadott, hiszen bizonyos szempontból még nehezebb a helyzetünk. Kiderültek újabb információk a jövő évi központi költségvetés tartalmáról, ugyanis az az állami támogatás, amely az idei évben még volt, az már a jövő évi költségvetésben nem szerepel, így 70 millió forintos mínuszról indulunk a költségvetés tervezése során. Igaz, a mostani adórendelet tervezet némileg több bevétellel tervez, de arra szükség is van, hiszen olyan többletkiadások jelentkeztek akár a beruházásaink kapcsán, akár más egyéb miatt, amiért ez mindenképpen indokolt. Ezért szeretném is kérni a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot a felelős képviselői hozzáállásra.

A most elkészített adórendelet módosítás a helyi lakosokra még inkább kevésbé fájó módosításokat tartalmaz, szinte észrevehetetlen. Olyan persze nincs, hogy senkinek ne fájjon, próbáltuk azt elérni, hogy az emelés arányban álljon a vagyonnövekménnyel, ami az ingatlanok értékváltozásával áll összhangban. Az elmúlt időszakban az ingatlanok értéke a sokszorosára növekedett, tehát ildomos, hogy a vagyoneérték növekedése kövesse az adómérték növekedését. Nekünk ez a tervezet kb. 110 millió forint pluszbevétel jelen pillanatban életmentő, és ha egy olyan rendelkezés jönne be, hogy a jövő évre sem tervezhetünk adóemelést, akkor nem tudom hogyan tudjuk az egyensúlyi költségvetést összerakni. Kérem a Bizottságtól, hogy támogassa a rendelet-tervezetet!

Kajári Gyula elnök: Persze, hogy nem népszerű dolog ez, hiszen a lakosság terheit növeli. Én is családi házban lakom, amit én 2003-ban építettem. A mai forgalmi értéke kb. a háromszorosa az akkori értéknek viszont az adóm – amennyiben jóváhagyja a Képviselő-testület – nem egész 6.000 Ft-tal fog nőni évente.

2007. évben nyúlt hozzá utoljára az önkormányzat az adómértékekhez és a közhatalmi bevételek minden város életében egy jelentős arányt képviselnek a bevételek között. Nálunk ez kb. 600 millió forint körüli összeg, a legnagyobb bevételi csomag. Azt is tudjuk, hogy az elmúlt két év során a kormányunk nagyrészt a világvárványra hivatkozva, illetve a veszélyhelyzetekre hivatkozva, a jelenlegi előterjesztésben szereplő bevételi többlet többszörösét vette el az önkormányzatoktól.

Sajnos vannak olyan gazdasági tényezők, melyeket nem tudunk megkerülni, ilyen például a minimálbér emelés, amiről már most tudjuk, hogy bérfezültségeket fog okozni, amit szintén le kell küzdeni, és ez biztos, hogy nem kevesebb, hanem több pénzbe fog kerülni.

Tudjuk azt is, hogy az épülő bölcsődék esetében is szükség lesz plusz kiadásra.

Nekem az a véleményem, hogy ezt a döntést nem nagyon tudjuk tovább odázni.

Dukai Nagy Gergely külső bizottság tag: Értem, amit Polgármester úr és Elnök úr elmondott és magam is látom, hogy baj van. Előljáróban el kell mondjam, hogy az eredeti javaslatot én semmiképp sem szavaztam volna meg, ezért is nagyon örültem ennek a képviselői kezdeményezésnek és köszönöm az összekészített anyagot.

Értem én, hogy mi történt az elmúlt két évben és azt is értem, hogy a működéshez kell a bevétel, és azt is értem, hogy milyen régóta nem történt adóemelés, bár, hogy ezt milyen megfontolásból tette azt végkép nem értem. Itt legalább a város működésére szánt költségeket is le kellett volna követni.

Ami miatt keserű a szájjem van, az pedig, ahogy elnök úr is elmondta, hogy nekünk 2022. februárjáig valamiféle költségvetést kell alkotni, amiben már most lukak vannak. Viszont nagyon nehéz úgy támogatni ezt a rendeletet, hogy nem látjuk, hogy hol tudnánk még egyébként bevételt csinálni, és hol tudnánk olyan kiadásokon spórolni, amelyek nem fájdalmasak.

Jelenleg azt látom, hogy előttünk van egy rendelet tervezet, amely viszonylag egyszerű megoldást jelentene arra, hogy 116 millió forint extra bevételt csináljunk, ami ha lakosságszámra vetítem, akkor 10 ezer forint/fő. Emiatt van egy kicsit keserű szájjem, mert az egész komplex képet nem látom.

dr. Keppli Lajos polgármester: Igaza van, nem látjuk még a jövő évi költségvetés számait, vagyis amit már látunk belőle az nem annyira pozitív. Némileg növekednek az állami támogatások, de növekednek a feladatok is ezzel párhuzamosan, tehát nagyon nagy plusz bevételre abból nem lehet számítani. Az egyéb bevételek terén pedig június 30-ig megint csak korlátozások alá esünk, tehát az első félévben biztosan nem emelhetünk. Mondom ezt azért is, hogy ne tűnjön úgy, hogy mi csak az adóbevételekre apellálunk, ez inkább szükséges, de nem elégséges feltétele annak, hogy egy normális költségvetésünk legyen. Nem tudunk eltekinteni attól sem, hogy a parkolás fizetőssé tételét végre megvalósítsuk, ami már szintén hosszú idő óta a Képviselő-testület napirendjén van, és szintén egy jelentős bevételi forrás is lehetne, annak ellenére, hogy nyilván egy jelentős beruházást is igényel a rendszer kiépítése.

Ezen felül nyilván a strandi jegyárakkal tudunk plusz bevételt teremteni, valamint a bérleti díjakból, de ezek is csak júliustól indulhatnak. Viszont mindamelllett a kiadási oldalon még mindig nem fogunk tudni ott tartani, ahol a Covid helyzet előtt álltunk, tehát a kiadásainkat még mindig csökkenteni kell, ahhoz, hogy az egyensúly beálljon.

Minden szempontból azt látjuk, hogy ennek a rendeletnek a megalkotása indokolt és megértve Dukai úr kétségeit én arra ösztönzők mindenkit, hogy támogassa a Képviselő-testület számára ennek a rendeletnek az elfogadását, úgy hogy még mindig nem tudjuk, hogy hatályba fogjuk e tudni léptetni.

Kajári Gyula elnök: Én sem vagyok büszke arra, hogy a mi költségvetésünkben a fiskális típusú bevételek viszik a pálmát, jobban örülnék, ha a működési bevételek lennének túlsúlyban. Arra pedig pláne büszke lennék, ha bizonyos közfeladatnak tűnő dolgokat mondjuk a magántőke bevonásával tudnánk megvalósítani.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Gyakorlatilag akkor arról beszélünk, hogy ha ez a 110 millió forintos növekmény kiesik a költségvetésből, akkor a működéshez minden bizonnyal hitelt kell felvenni? Vagy hogyan tudnánk másképp megoldani?

Kajári Gyula elnök: Kérdésedre azt tudom válaszolni, hogy nem, természetesen nem szerepelt a terveink között hitelfelvétel, ezt csak elrettentő példaként mondtam.

Vighné H. Bea adóügyi ov.: Szeretnék pontosítani, mert azért az, hogy nem volt helyi adóemelés évtizedek óta, az nem helytálló. Mindig voltak apró változások, kedvezmény elvonások.

Hulényi Miklós külső bizottság tag: Én megértem ezt a kérést, illetve változásokat, amelyben van jó is nem csak rossz, de továbbra is rendkívül problémásnak látom, hogy azok a munkálatok, amelyekhez komoly összegű támogatásokat kapunk, az mind minőségileg, mind időben sajnos rossz minőségűek. És sajnos ezeket a rossz minőségű munkákat ugyanúgy kifizetjük, mint a jót. Szóval nem tudom, hogy most megszavazhatjuk, mert valahonnan pénzt kell teremteni, de amikor van pénz, akkor meg így bánunk vele, és így használjuk fel. Én ezt a legjobb jóindulat és megértés szempontjából sem tudom felfogni.

Ez természetesen nem segítség most, de valamikor el kell mondani, hogy amikor ezek a munkálatok elkezdődnek és folynak, akkor ellenőrizni kell, és akkor fizetni és annyit amennyi a tisztességes munka után jár.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm, és az, amit Miklós mondott úgy gondolom fedi a valóságot és én is szégyellem azt, hogy milyen munkákért kellett teljesítést igazolva pénzt kifizetni. Teszem ezt annak ellenére, hogy ez a jelenlegi témánkat csak részben érinti, de a pénz az pénz, akkor is, ha pántlikázott pénz.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a kiosztott, módosított rendelet-tervezetről!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

74/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága „**A helyi adókról szóló 24/2014.(IX.26.) Ör. felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az ülésen kiosztott módosított rendelet-tervezetet megismerve annak megalkotását nem javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter bizottsági tag az ülésteremből 13:52 órakor kiment.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

75/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága „**Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a rendelet hatályba lépésének napja 2022. július 1.

4. Az egyes családi eseményekről szóló 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – Hulényi Miklós külső bizottsági tag szóban adta meg igen szavazatát - az alábbi határozatot hozta:

76/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága „**Az egyes családi eseményekről szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a rendelet hatályba lépésének napja 2022. július 1.

5. Települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter bizottsági tag az üléssterembe 13:58 órakor visszajött, Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag az üléssteremből kiment.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

77/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága „**Települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetének támogatási kérelme
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

78/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetének támogatási kérelme**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. KDOP-2009-5.2.2./A „A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” tárgyú pályázat keretében történt fejlesztések és eszközbeszerzések átadása az érintett önkormányzatoknak

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag az ülésterembe 14.05 órakor visszaérkezett.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem egyenként szavazzunk az előterjesztés három határozati javaslatának elfogadásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

79/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága „A KDOP-2009-5.2.2./A „A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” tárgyú pályázat keretében történt fejlesztések és eszközbeszerzések átadása az érintett önkormányzatoknak” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

80/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága „A KDOP-2009-5.2.2./A „A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” tárgyú pályázat keretében történt fejlesztések és eszközbeszerzések átadása az érintett önkormányzatoknak” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

81/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága „A KDOP-2009-5.2.2./A „A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások

infrastrukturális fejlesztése” tárgyú pályázat keretében történt fejlesztések és eszközbeszerzések átadása az érintett önkormányzatoknak” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés III. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

8. Tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Fabó Péter képviselő az ülésteremet 14:13 órakor elhagyta.

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Köszönet illeti mindazok munkáját, akik a tájékoztató elkészítésében részt vettek. Azt kell mondjam, hogy egy eléggé komplex és minden részletre kiterjedő mű, és sajnos kiderülnek belőle olyan gyengeségeink is, amelyeket meg kell oldanunk az elkövetkezendő években. Nevezetesen azt, hogy Balatonalmádi jobban eladható legyen, egy minőségi szolgáltatás csomag, minőségi városmegjelenés, minőségi városmarketing. Tudjuk azt, hogy ez nem egyszerű dolog, de szükség van arra, hogy itt komoly szakemberek, komoly munkát végezzenek és szükség van arra is, hogy legyen egy olyan turisztikai szervezetünk, amelyik segíteni tud abban, hogy ez a városmarketing még jobb legyen. Tehát a beszámoló kiváló és köszönjük még egyszer. Végezetül szeretnék mindenkinek kiosztani egy táblázatot, amelyet tavaly augusztusban használtunk egy munkacsoportban és a város turisztikai fejlesztésének megközelítéséhez nyújthat segítséget.

9. Beszámoló az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Fabó képviselő a Humán Bizottság ülésén is elmondta, és ígérte, hogy majd itt is elmondja, hogy sokféle kritika érte ezt az egész Almádi nyár féle dolgot és én is tudnék kritikát mondani. Azonban volt egy nagyon veszélyes kritika, ami úgy szólt, hogy a mi villanyunkat használták ezek a vállalkozók. Ezzel kapcsolatban azt tudom mondani, hogy nem ingyen áram volt, mert azt hiszem, hogy nekik volt három mérőjük, amire közvetlenül ők szerződtek az E.on-nal, és van egy almérő ami a terület átadásakor fényképpel rögzítésre, valamint visszaadásakor szintén fényképpel rögzítésre került és a kettő közötti különbséget a vállalkozó fizeti. Ezt fontosnak tartom ezen a fórumon is elmondani, azért is, hogy üldözzük a rágalmak szintjére menő pletykákat.

A Humán Bizottság ülésén abban mindenképpen egyetértés volt, hogy ez egy próba évnek is tekinthető és a vállalkozó is tudja már, hogy hol kell módosítani. Felmerült az is, hogy nagyon jó volt az együttműködés a Pannóniával és ez a jövő évben még szorosabb lesz.

Dukai Nagy Gergely külső szakértő: Egyetértek az elhangzottakkal és szerintem ez egy olyan lehetőség, amivel a városnak az egyéb bevételeit lehetne növelni. Nekem ebből a beszámolóból hiányoznak a pénzügyi adatok. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: A pénzügyi adat tekintetében azt tudom mondani, hogy a vállalkozó egy bizonyos összeget fizet nekünk, ami egy elhanyagolható összeg ebben az évben, az egyéb pénzügyi összefüggések pedig az ő dolga. Ő arról tájékoztatott bennünket, hogy neki az első év 22 millió mínusszal zárult, ami több annál, mint amit gondolt, de nem esett ettől kétségbe.

A délelőtti Humán Bizottsági ülésnek és a vállalkozóval folytatott beszélgetésnek is az volt a rezüméje, hogy minden olyan változtatást meg kell tenni, ami a minőség növelését szolgálja, úgy a műsorokban, mint a szolgáltatásokban.

Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Beszámoló az „Almádi Nyár” rendezvénysorozatról**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság elnöke 14:25 órakor 10 perc szünetet rendel el, ezt követően a bizottság folytatja munkáját.

10. 8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6.4. ajtószám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Kajári Gyula elnök: Ebben az előterjesztésben egy szociális alapon született bérleti szerződésről van szó és a megküldött előterjesztés határozati javaslata némiképp módosulna, ezért került most kiosztásra. Megkérem osztályvezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést és a módosított határozati javaslatot!

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük. Ha jól értem itt volt egy szociális alapú bérleti jogviszony, ami határozott ideig szólt és most megszűnt az ő jogosultsága arra, hogy továbbra is szociális alapon vegye igénybe. Ez azt is jelenti, hogy az a szerződés, ami most lejár, nem hosszabbítható és olyan feltételekkel nem köthető újra sem.

Az a kérdésem, hogy ha van nekünk egy ingatlanunk, amire megszűnik a szerződés, akkor annak a bérbeadásáról a vagyonrendelet alapján milyen döntést kell hozni? Tehát köthetünk-e új szerződést anélkül, hogy egyébként az új szerződés kötésére vonatkozó szabályokat be ne tartsuk?

Wiborny József településfejlesztési ov.: Ez ügyben egyeztettünk Aljegyző asszonnyal, és a 15/2019-es önkormányzati rendelet 17. § (8) és (9) bekezdését tudom válaszul beidézni: "Amennyiben a volt Bérelő a szociális lakásokra előírt feltételeknek nem felel meg, úgy a feltételek

vállalása esetén a költségelven alapuló bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint lehet vele bérleti szerződést kötni."

A (9) bekezdés alapján: "Amennyiben a volt Bérlő a költségelven alapuló bérbeadás feltételeinek teljesítését nem vállalja, úgy a lakást a vele ott élőkkel együtt köteles 60 napon belül elhagyni." Tehát erre való hivatkozással szeretnénk új szerződést kötni a bérlővel.

Kajári Gyula elnök: Igen, tehát ő birtokban van, ennyi előnye van bárkivel szemben. Én azt javaslom, hogy kössünk szerződést a bérlővel, de kérem, hogy a testületi ülésig tisztázzuk ezt a kérdést és a testület olyan helyzetben legyen, hogy minden jogszabálynak megfelelő döntést meg tudjon hozni. Én azt mondom, hogy most a rendelkezésemre álló információk alapján ezt tiszta lelkiismerettel teszem fel szavazásra, azzal, hogy csütörtökig nézzünk utána. Kérem szavazzunk kiosztott módosított határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

83/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 4. ajtószám alatti lakás bérleti ügye**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az ülésen ismertetett, az előterjesztő által módosított határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

11. 8220 Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésmódosítása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

84/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi, külterület alatt lévő 058/5 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésmódosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

12. Tájékoztató az államháztartáson belülről és kívülről átadott támogatásokról 2019-2021 években

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság megköszönte a tájékoztatót.

13. Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan szabályozása

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

85/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan szabályozása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

14. Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Osztályvezető asszony által elmondottak szerint akkor a határozati javaslat 1. pontja úgy módosulna, hogy 2022. július 1. napjától kerülnének megállapításra az új helyhasználati díjak, egyebekben változatlan.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról az ismertetett módosítás figyelembevételével!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

86/2021. (XI.23.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a javaslat szerint megállapított használati díjak hatályba lépésének napja 2022. július 1.

Dukai Nagy Gergely bizottsági külső szakértő az ülésről 15:05 órakor elment.

Átruházott hatáskörben:

Durgó Szulejmán e.v. bérletidő-fizetési halasztás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

87/2021. (XI.23.) PGB határozat

Durgó Szulejmán e.v. bérletidő-fizetési halasztás kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „Durgó Szulejmán e.v. bérletidő-fizetési halasztás kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - **Durgó Szulejmán egyéni vállalkozó** (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Katalin lkt. 2/a., II/8., adószáma: 68588933-2-40, nyilvántartási szám: 51962571) **által benyújtott bérletidő-fizetési halasztásról szóló kérelmet támogatja, az alábbi feltétel mellett:**
- a) **amennyiben Bérlő a lejárt bérleti díj és rezsiköltség tartozását, bruttó 332. 983,-Ft-ot, 2021. december 07. napjáig átutalja Balatonalmádi Városgondnokság bankszámlaszámára, abban az esetben a balatonalmádi 4444 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 60/a szám alatti ingatlanon lévő 2 db együttesen 55 m² alapterületű üzlethelyiség és a középső 27 m² alapterületű**

üzlethelyiség tekintetében a **Bérlő, 2021. november-, december-, és 2022. január havi bérletidő-fizetési kötelezettségének halasztásához hozzájárul, azaz a 2021. november 01. napjától 2022. január 31. napjáig terjedő időszakra esedékes bérleti díjakat, a kettő bérlemény tekintetében összesen bruttó 618.669,- Ft-ot Bérlő köteles három havi egyenlő részletben, 2022. április 01. napjától 2022. június 30. napjáig megfizetni.**

- b) **amennyiben az a) pontban foglaltak határidőn belül nem teljesülnek**, a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - **Durgó Szulejmán egyéni vállalkozó** (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Katalin lkt. 2/a., II/8., adószáma: 68588933-2-40, nyilvántartási szám: 51962571) által **benyújtott bérletidő-fizetési halasztásról szóló kérelmet elutasítja.**

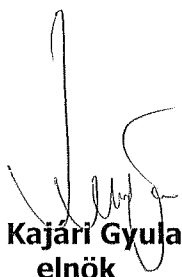
- b) A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, amennyiben a feltételek fennállnak, bérleti díj-fizetési halasztásról szóló megállapodást, a Bérlő értesítését követő 15 napon belül aláírja.

Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök, dr. Kepli Lajos polgármester
3. pontban: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: feltétel bekövetkeztekor

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 15:07 órakor berekeszti.


Kajári Gyula
elnök




Fabó Péter
bizottsági tag