

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2021. október 26. napján**, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

| | |
|----------------|----------------|
| Kajári Gyula | PGB elnök |
| Fabó Péter | PGB tag |
| Hulényi Miklós | külső szakértő |

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Dr. Kovács János | jegyző |
| Dr. Gáspár-Fekete Judit | aljegyző |
| Regenyéné Király Andrea | pénzügyi osztályvezető |
| Tárnoki Renáta | szervezési osztályvezető |
| Takács Timea | polgármesteri kabinetvezető |
| Wiborny József | településfejlesztési osztályvezető |
| Göndöcsné Sashegyi Csilla | hatósági osztályvezető |
| Gunglné Winkler Erika | jegyzőkönyvvezető |

Meghívott:

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| dr. Kepli Lajos | polgármester |
| Agg Z. Tamás | Városgondnokság intézményvezető |
| Faust Gyula | ref. lelkipásztor |
| Ács Attila | BSE elnök |
| Földi Angéla | Állatbarát Munkacsoport vezető |
| Borbély Zoltán | r.alezredes |

Kajári Gyula PGB elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mai ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 3 tagja jelen van. Dukai Nagy Gergely és Schildmayer Ferenc bizottsági tagok írásban jelezték, hogy mai ülésünkön nem tudnak részt venni.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy kinek van napirend előtti hozzászólása?

Fabó Péter bizottsági tag: Két dologra szeretném felhívni a bizottsági illetve a Képviselő-testületi tagok figyelmét. Az egyik a bölcsődei kooperáció, melyen szeretném, ha többször megjelenének, már csak azért is, hogy amennyiben döntünk plusz munkáról, akkor tudják, hogy az miért is történik. Valószínű lesz plusz munka, mert hogy régi épületről van szó.

A másik pedig a színes faházak ügye, és ez ügyben szeretném, ha megvizsgálná a Tisztelt Hivatal, hogy mennyibe kerülne ezek lebontása, illetve visszaépítése. Köszönöm.

Kajári Gyula PGB elnök: A napirendi pontok sorrendjére teszek módosító javaslatot a következők szerint, a 17. és 18-as napirendi pontok tárgyalását javasolom előre venni és 4. és 5. pontban tárgyalni. Amennyiben nincs egyéb javaslat, kérem szavazzunk a módosított napirendről!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

47/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2021. október 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztatás a lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök
- 2. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 3. Balatonalmádi területén kutyafuttatók rendeleti helyszín módosítása, felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4. Balatonalmádi területén kutyafuttatók kialakításának és szeméttárolók kihelyezésének finanszírozási javaslata**
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5. Balatonalmádi fürdőterület megnyitása a strandi szezonon kívüli időszakban**
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása - rendeletalkotás**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7. Délker Invest Kft rendezési terv módosítási kérelme - tárgyalásos eljárás megindítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8. Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemlése, tőketartalékba helyezése és alapszabály módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Tájékoztatás Balatonalmádi Mentési Pontról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Előzetes tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. A közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata II.

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. működését érintő tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. 110 m² vöröshomokkő építőanyag ingyenes biztosítása a Vörösberényi Református Egyházközség számára

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Balatonalmádi Sport Egyesület kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Fialat Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületének támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázati felhívásra

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. TT Fun Park Kft. bérleti kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Átruházott hatáskörben:

1. Maráczai Kft. követelésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Napirend tárgyalása

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtásáról

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

48/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztatás a lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 45/2021.(IX.28.) és 46/2021.(IX.28.) PGB határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Kiegészítésként csak annyit, hogy itt nem béremelésről van szó, hanem ezt az illetménykiegészítést tavaly is jóváhagyta a Képviselő-testület.

Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a rendelet tervezet jóváhagyásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

49/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott

köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Balatonalmádi területén kutyafuttatók rendeleti helyszín módosítása, felülvizsgálata
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kajári Gyula elnök: Az előterjesztő Fabó Péter képviselő, neki adom meg a szót.

Fabó Péter bizottsági tag: Köszönöm, én továbbadom Földi Angélának.

Földi Angéla Állatbarát Munkacsoport vezető: Szükség volt a rendelet módosítására, mert tovább szeretnénk fejleszteni ezeket a területeket és rosszul voltak kijelölve, ez most egy hosszútávú kijelölés lenne.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a rendelet módosításával szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

50/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi területén kutyafuttatók rendeleti helyszín módosítása, felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Balatonalmádi város közigazgatási területén kutyafuttatók kijelöléséről szóló rendelet tervezetét.

4. Balatonalmádi területén kutyafuttatók kialakításának és szeméttárolók kihelyezésének finanszírozási javaslata
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Földi Angéla Állatbarát Munkacsoport vezető: Nem csak tervezzük, hanem megpróbáljuk a fedezetet is biztosítani. Megkérdeztük a pályázatíró, hogy hogyan állunk a pályázattal, a Balaton Fejlesztési Tanács Klímatudatos Településért pályázat egyelőre nyitott, igaz csak november 11-ig, tehát gyorsan kell dolgoznunk, de nem pályázott semmi ilyen fejlesztésre az önkormányzat. Ez egy 35 %-os önrészes pályázat, de még mindig jobban járnánk vele, mint ha saját magunknak kellene egyesével megcsinálni. Ezen kívül javasolták még a védett pályázatot is, ami önrész nélküli, megnézzük, hogy mibe lehet beletenni, vagy akár mindkettőre pályázunk, amennyiben erre lesz pénzügyi lehetőségünk.

Kajári Gyula elnök: Ha jól tudom, ezek az eszközök nem olyanok, mint amilyenek korábban az Öregparkban ki voltak helyezve?

Földi Angéla Állatbarát Munkacsoport vezető: Nem, ezek a legmodernebb henger alakú tartók, melyekbe mást nem lehet beletenni, mint a bezacskózott kutyagumit.

Agg Z. Tamás város gondnok iv.: Tisztelt Bizottság! Szeretném felhívni a döntéshozók figyelmét arra, hogy az itt nevesített pályázatok alkalmasak arra is, hogy ennél egy picit tágabb értelemben is pályázzon az önkormányzat. Adott esetben a kutyafuttatók és azok berendezési tárgyainak az építése mellett azokat a közterületeket egyéb infrastrukturális bővítéssel is felszereljük, amire igen nagy szükség van a városban kerteszetileg. Ilyen pl. az automata locsolóberendezés, vagy a közterületi szemetesek lecserélésére, vagy a kamerarendszer fejlesztése.

Kajári Gyula elnök: Az előterjesztés határozati javaslata egyébként rugalmasságot enged, hiszen arra kap felhatalmazást a Polgármester, hogy vizsgálja meg mi mindenre lehet a kutyafuttató kialakításához pályázni, és erről a novemberi ülésen tájékoztasson bennünket.

Földi Angéla Állatbarát Munkacsoport vezető: Bocsánat a Balaton Fejlesztési Tanács pályázata november 11-én lejár, tehát akkor már csak az eredményről tudunk tájékoztatni, mert addig be kell adni.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Kérem, hogy aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért szavazzon az „igen” gomb megnyomásával!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

51/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi területén kutyafuttatók kialakításának és szeméttárolók kihelyezésének finanszírozási javaslata**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Balatonalmádi fürdőterület megnyitása a strandi szezonon kívüli időszakban

Előterjesztő: Fabó Péter képviselő

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Fabó Péter bizottsági tag: Az előterjesztésben az van leírva, hogy amikor nem strand a strand, akkor gyakorlatilag egy közterület, amire be lehetne vinni a kutyákat, hiába van kirakva a kutyával belépni tilos tábla. Nyilván ehhez hozzá kell tennem, mint kutyatulajdonos, hogy bizonyos keretek között és felhívom a T. Kutyatulajdonostársaim figyelmét, hogy figyeljünk oda rendre és legyünk tekintettel azokra az emberekre, akik félnek a kutyától. Tehát ezzel együtt szeretném mindenkinek a szavazatát kérni, hogy ezt engedjük meg, de bizonyos keretek között.

Földi Angéla Állatbarát Munkacsoport vezető: A táblák már láttam délelőtt kikerültek, most már csak le kell szedni azt, amelyik tiltja a behajtást.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. A délelőtt folyamán Polgármester úr azt a pozitív üzenetet fogalmazta meg, hogy ő már intézkedett, és hogy ebben az előterjesztésben foglaltak megvalósulnak.

Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

52/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi fürdőterület megnyitása a strandi szezonon kívüli időszakban**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása - rendeletalkotás

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az előterjesztést.

Fabó Péter bizottsági tag: Én mindehhez csak annyit tennék hozzá, hogy először rakjuk rendbe a településképi rendeletet, tartassuk be, aztán utána foglalkozunk ezekkel az előterjesztésekkel. Én ezt most így nem tudom elfogadásra javasolni.

Wiborny József településfejlesztési ov.: Azért lenne jó, ha mégis támogatást kapna ez az előterjesztés, mert van egy jogszabályi kötelezettség aminek a határideje október 31. Addig ezeket a változásokat át kellene vezetni és amennyiben ez nem történik meg, úgy elképzelhető, hogy lesz egy Törvényességi felügyeleti eljárás a Kormányhivatal részéről, mert nem tartottuk be a határidőt.

Fabó Péter bizottsági tag: Én ezt mind elfogadom, de én itt voltam az elmúlt két évben, ha erről vitát kellett volna lefolytatni. Ez engem annyira nem érdekel.

Kajári Gyula elnök: Megértem Fabó képviselő urat, de azért azt hozzátenném, hogy ez a dolog most elindult és ez valóban most csak a jogszabálynak való megfelelés.

Hulényi Miklós külső bizottság tag: Én azt mondom, hogy adjunk ennek a dolognak egy határidőt és utána térjünk erre vissza. Ez nem mentség a mostani helyzetre, de tekintettel a külső megfelelési kényszerre, egy ilyesféle megoldás talán mindkét oldalról jó.

Kajári Gyula elnök: A már említett szeptemberi határozatban az szerepel, hogy a jogszabályi megfelelést most kell beadni, és az új rendelet elfogadására pedig november 30-i határidőt szabtuk.

Tárnoki Renáta szervezési ov.: Bocsánat, de egy új rendeletet alkotni nem olyan egyszerű, a november 30-i határidő arra irányul, hogy végezze el a teljes felülvizsgálatot, terjessze a Képviselő-testület elé a javaslatot, de akkor még a testület nem tud rendeletet alkotni, mert erre meg vannak a szabályok, hogy kikkel kell egyeztetni, kiket kell megkeresni. A határidő a javaslat beterjesztésére van, és mindezek után lehet tovább lépni.

Kajári Gyula elnök: Értem, tehát rendelet tervezetnek kellene lennie november 30-ig, bár én ezt kétlem, mert ez egy nagyon nagy munka. Én javaslom, mivel ez nem egy tartalmi módosítás, hanem jogszabály követési technikai módosítás. Annyit szeretnék még mondani hozzá, hogy ha elindul a tartalmi valódi rendelet módosítás az egy pozitív dolog és majd valamikor tudunk egy rendeletet is alkotni. Én kétlem, hogy a rendelet-tervezet a megadott határidőre megfelelően, de talán még idén meg lesz. Egy dolog viszont fontos lenne addig is, hogy a jelenleg érvényes rendeletet be kellene tartatni, mert ma Balatonalmádiban olyan épületek épülnek, amelyek ellenkeznek, nincsenek összhangban a településképi rendelettel sem, és az Arculati Kézikönyvvel sem. Vannak azért olyan dolgok a rendeletben, amelyeket be lehetne tartatni, de még azt sem tudjuk érvényesíteni és ezért az újonnan épülő épületeket – belterületen és külterületen egyaránt – olyan formákat és olyan színeket hoznak be a településképbbe, ami tipikusan kizárási listán van az Arculati Kézikönyvben. Azért is tartom ezt fontosnak, mert ha csinálunk is egy szuper jó rendeletet, de nem tartatjuk be, akkor sem fogunk sehova sem jutni. Arra kérem az illetékes kollegákat, hogy gondolkozzanak el azon, hogy hogyan lehetne változtatni azon a gyakorlaton ami jelenleg van. Ha megint feltenném azt a kérdést, hogy hány településképi kötelezés volt az elmúlt 10 évben mondjuk, szóval nem elfogadható ez a helyzet. Van-e még észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel a rendelet tervezetet és kérem, aki elfogadja szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**A településképi védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása – rendelet alkotás**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a településképi védelméről szóló 26/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét **elutasította.**

7. Délker Invest Kft rendezési terv módosítási kérelme - tárgyalásos eljárás megindítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Itt a legfontosabb eljárás ebben, hogy a partnerségi eljárás lezáratott, ami azt jelenti, hogy most már nem szólhat bele senki abba, amiben megállapodik az építető és az önkormányzat.

Az lenne még a kérdésem, hogy a „Kedves Nővérek” üdülőépülete még helyi védelem alatt áll, mert az volt a kérés, hogy azt oldjuk fel és így elbonthassa.

Wiborny József településfejlesztési ov.: Én nem emlékszem ilyenre, de Aljegyző asszony azt mondja, hogy igen.

Kajári Gyula elnök: Jó akkor ezt csütörtökön ismét megkérdézem a testületi ülésen. Amennyiben nincs egyéb kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

54/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Délker Invest Kft. rendezési terv módosítási kérelme – tárgyalásos eljárás megindítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

8. Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemlése, tőketartalékba helyezése és alapszabály módosítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

55/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemelése, tőketartalékba helyezése és alapszabály módosítása tárgyában**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Tájékoztatás Balatonalmádi Mentési Pontról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Örülve annak, hogy egész éves mentési pontunk lesz, és még majdhogynem válogathatunk is az ingatlanok között, viszont eszembe jutott az, hogy egy döntési anyagot kellene előkészíteni az ügyben, hogy az önkormányzatnak legyen legalább egy olyan saját tulajdonú társasága, amely képes arra, hogy mondjuk kiszedjen a Balatonból egy stéget, vagy képes arra, hogy egy városi tulajdonban lévő leromlott állapotú ingatlant felújítson és azt hasznosítsa bárminek is. Nagyon komolyan el kellene ezen gondolkodni, mert egy csomó olyan lehetőségtől fosztjuk meg magunkat, ami nem indokolt. Tehát ezen tényleg el kellene gondolkodni, hogy hány olyan munka van, amire a költségvetésből úgy szedünk ki pénzt, hogy néha alig sikerül, holott ezt nem is kellene csinálnunk, mert egy átlag létszámmal, havi fix fizetésért meg lehetne ezeket a dolgokat valósítani. Ebben én lépni is fogok, hogy történjen egy ilyen, mert szerintem sok lehetőséget és pénzt is kidobunk az ablakon.

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, köszönjük a tájékoztatást.

10. Előzetes tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Az elkészült anyag tartalmában és szerkezetében nagyon jónak ítélnél. Még jobb lesz majd amikor elkészül a novemberi anyag, ami már a végleges adatokat is fogja tartalmazni. Én azt szeretném kérni, hogy amikor majd decemberben lesz egy tervünk, akkor a mostani szerkezet legyen az irányadó. Egyébként ennél a pontnál is említhetném, hogy csináljunk már magunknak egy céget, mert nem biztos, hogy a Polgármesternek kell üzemeltetni a strandot.

Fabó Péter bizottsági tag: Nagyon köszönöm mindenkinek aki részt vett az anyag elkészítésében és remélem, hogy december 14-én pedig leütjük a jövő évet.

dr.Kepli Lajos polgármester: Anno 2019-ben nem sokkal a testület felállása után képviselők kezdeményezésére került a Városgondnokságtól vissza az önkormányzathoz a strandok üzemeltetése. Mondhatnám nem én kértem, hanem kaptam, de természetesen igyekeztünk a

hivatallal együtt helytállni. Valóban érdemes ezt így két szezon után átgondolni, hogy mi az, ami illik egy hivatal feladatkörébe, és mi az, ami nem. Most már kimondható, hogy bizonyos osztályok túlterheltséggel dolgoznak és a nyári 3 hónap nem teszi könnyebbé az életünket. Ezt mindenképpen valamilyen módon rendeznünk kell, de egyébként szerintem dicséret is illeti a hivatali kollegákat, mert nagyszerűen helyt álltak.

Kajári Gyula elnök: Értem én ezt a felvetést és igazad van Polgármester úr, de a módosításnak nem az volt a lényege, hogy Te legyél a strandfőnök, akkor 2019-ben ennek egyéb indokai voltak, de nem vagyunk büszkéek erre a döntésre.

Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönjük a tájékoztatást!

11. A közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. Kepli Lajos polgármester: Ebben a témában nagyon sokszor beszélgettünk már és sok helyszíni bejárás is volt az elmúlt két évben, legutóbb éppen két hete a Györgyi Dénes Iskola és az épülő bölcsőde parkolási feladatait beszéltük át.

Természetesen azt látjuk, hogy Balatonalmádi úthálózata korlátozottan alkalmas arra a forgalomra ami rázúdul, hiszen töredék ennyi járműre lett kialakítva ez az úthálózat. Nagyon sok helyen az egyirányúsítás megoldást jelenthet, akár a parkolásra és a közlekedési anomáliákra is, de viszont más helyeken újabb problémákat generál. Nyilván ezt komplexen kell látni, és éppen erről szól az előterjesztés is, hogy ezt egy szakértő vizsgálja meg és mondjon rá akár egy stratégiát.

Amit viszont teljesen külön kezelnék az a fizető parkolás kérdése, és akár abban minél hamarabb elindulni egy olyan irányba, amikor is egy konkrétan erre szakosodott gazdasági társaságtól ajánlatot kérünk be. A délelőtti ülésen felmerült, hogy nem kellene még egy szezont hagyni úgy elmenni, hogy nem érkezik bevétel a parkolási díjakból. A mostani állapotában az önkormányzat költségvetése különösen nem engedheti ezt meg magának. Szerencsére a költségvetésünk stabil, nem az probléma, hogy azt veszély fenyegetné, hanem az, hogy a bevételi oldalunk eléggé hiányos. Ezért javaslom, hogy ezt mindenképpen prioritásként kezeljük, valamint a bölcsőde és óvoda környéki parkolás helyzete is igényli.

Kajári Gyula elnök: Én is egyetértek abban, hogy amihez szakértőt kell igénybe venni, ahhoz vegyünk igénybe, de az elhangzottakból is látszik, hogy nem mindenhez kell, mert vannak olyan dolgok, amiket a Polgármester úr saját hatáskörben el tud dönteni.

Én arra bátorítom magunkat, hogy ebből az előterjesztésből mindazt amit meg lehet valósítani, azt valósítsuk meg és amit nem lehet arról kérdezzük meg a szakértőt. Ebben benne van a parkolási rend átalakítása is.

Mindehhez még azt szeretném mondani, hogy az egy ajánlat bekérése természetesen kevés, a hat hónap pedig sok, de nyilván a beszerzési eljárás során több ajánlatunk is lesz.

Borbély Zoltán r.kapitány: Köszönöm a lehetőséget, hogy itt lehetek. Szeretnék csatlakozni az elhangzottakhoz. Valóban ezek a bejárások, amit elnök úr is említett sok problémára megoldást jelenthetnek. Az egyházi óvoda kialakításánál kértem az egyeztetést Polgármester úrral, további parkoló kialakítása érdekében.

Én is azt tudom mondani, hogy közösen neki kell állni, és beszéljük át a javaslatokat.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

56/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

12. Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata II.
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Megkérem Borbély Zoltán r. kapitány urat, hogy adjon nekünk tájékoztatást arról, hogy milyen itt élni, másrészt pedig tájékoztasson bennünket a körzeti megbízotti státuszról.

Borbély Zoltán r. kapitány szóban tájékoztatja a bizottságot Balatonalmádi közbiztonsági helyzetéről, valamint az új körzeti megbízott kinevezéséről.

Kajári Gyula elnök: Szeretném megköszönni a koncepció összeállításában résztvevők munkáját. Van-e kérdés, kiegészítés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

57/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata II.**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Bizottság elnöke tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy felkérte Borbély Zoltán r. kapitányt arra, hogy a bizottsági üléseken adjon tájékoztatást Balatonalmádi közbiztonsági helyzetéről, majd 14.30 órakor 10 perc szünetet rendel el, ezt követően a bizottság folytatja munkáját.

13. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. működését érintő tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter bizottsági tag: Érdeklődöm, hogy a 20 órás elfoglaltság elegendő nekünk most, és ha igen, akkor azért mert az elődje is ennyi időben végezte a munkáját? Mi a koncepciónk ezzel a munkahellyel kapcsolatban?

dr. Kepli Lajos polgármester: A jelenlegi tapasztalatok alapján eddig 12 órában látta el feladatát az ügyvezető asszony, ez a 20 óra valószínűleg elegendő, de ebben egy más, praktikus szempont is szerepet játszott. Mégpedig az, hogy így valószínűleg könnyebben találunk embert, mint egy főállásut. A legtöbb ezirányú szakember máshol is dolgozik.

A délelőtti ülésen is már elmondtam, hogy ezt a pályázatot most kiírjuk és ha a jelöltek között van olyan aki esetleg ezt főállásban is vállalná, vagy úgy változik a koncepció, hogy mégis csak főállású emberre van szükségünk, akkor pályáztatás nélkül is bárkit kinevezhet a Képviselő-testület, mint tulajdonos. Ezt majd el tudjuk dönteni a későbbiekben.

Kajári Gyula elnök: Nagyon nehéz helyzetben vagyunk, nehéz lesz megfelelő jelöltet találni, ha csak nem lesz egy személyi javaslatunk. Igaz az, hogy rengeteg pénzt meg lehet azzal spórolni, ha csak heti 20 órás munkarendbe szerződünk az ügyvezetővel, de ez a dolog egy kicsit visszás, mert az ügyvezető egy választott tisztségviselői dolog a cég működésében és ő egyszemélyben felelős a cégért. Az, hogy neki csak fél fizetést adunk, az szerintem a pályázat vonzerejét egy kicsit csökkenti.

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző: Való igaz, hogy ha valaki elvállalja ezt a feladatot, akkor a feladattal járó teljes felelősséget vállalja. A feladatok mennyiségének elvégezhetőségéről van szó inkább, hogy mennyiben van szükség arra, hogy 40 órában csak és kizárólag ennek az ügyvezetői státusznak az ellátásával foglalkozzon valaki, aki ráadásul orvos, jó esetben szakorvos. Kérdés, hogy található-e ilyen orvos a piacon, mikor tudjuk, hogy minden orvos több fele dolgozik az országban.

Az informális egyeztetéseken úgy tudom szó volt arról is, hogy az ügyvezető mellett a későbbiekben a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatával együtt gondolkodni kellene egy gazdasági menedzser státusz létrehozásáról is. Ezt a kettőt lehet, hogy már most célszerű együtt vizsgálni, bár erről nem szól az előterjesztés.

Fabó Péter bizottsági tag: Amennyiben nem találunk senkit, és a mostani ügyvezetőnk lemond, mi fog akkor történni?

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző: Azzal, hogy kiírjuk most ezt a pályázatot, nem veszünk semmit. Erre a pályázatra vélhetően fog jelentkezni valaki, de ha mégsem, akkor sincs nagy gond, mert most még csak október van. Ezzel a pályázattal megpróbálhat a Képviselő-testület a látókörébe bevinni valakit, és vele lehet egyedileg többször is informálisan beszélni, ettől a pályázattól függetlenül. Ezt a pályázatot Önök eredménytelenül nyilváníthatják az eljárás végén és az esetleges leendő ügyvezetővel egyedi tárgyalásokat követően, egyedi tulajdonosi döntést is

hozhatnak. Ez a pályázati kiírás arra is jó, hogy elkezdődjön ezügyben a mozgólódás az orvosok között is.

Kajári Gyula elnök: Nekem is az a véleményem, hogy ezzel kockázatot nem vállalunk és egy teljes munkaidős vezetőt megérdemelne ez a szervezet, csak éppen nem tudjuk megfizetni. Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon az igen gomb megnyomásával!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

58/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. működését érintő tulajdonosi döntések**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

14. 110 m² vöröshomokkő építőanyag ingyenes biztosítása a Vörösberényi Református Egyházközség számára
Előterjesztő: Dr. Kepri Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Faust Gyula ref.lelkipásztor: Szeretnénk egy 100-110 m²-es felületet úgy felújítani, hogy egy beton alapot készítünk alá – erre nyertünk egy pályázatot – viszont a meglévő anyag nem lesz elegendő, ehhez kérjük a segítséget. Természetesen a meglévő kifaragott kőből amit lehet használni, azt természetesen visszahelyezzük.

Kajári Gyula elnök: A Humán Bizottság támogatta a határozati javaslatot és én is támogatásra javaslom. Van-e kérdés a bizottság tagjai részéről? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

59/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**110 m² vöröshomokkő építőanyag ingyenes biztosítása a Vörösberényi Református Egyházközség számára**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

15. Balatonalmádi Sport Egyesület kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepői Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Ács Attila BSE elnöke: Tisztelt Bizottság! Köszönöm a meghívást. A pandémiás helyzet ellenére egyesületünk az elmúlt másfél-két évben ugyanúgy zavartalanul működött, mint korábban, a taglétszámunk már el is hagyta a 300 főt. Valószínűleg az új sportpályának is köszönhetően nagyon sok új gyermek érkezett, aki sportolni, focizni akar, ennek mi nagyon örülünk. Természetesen ennek a 300 gyermeknek meg kell oldani a mozgási, sportolási feltételeit. 11 edzővel, sportszakemberrel dolgozunk, ebből 1 fő főállású, a többi sportszakember úgymond mellékállásban látja el ezt a feladatot. 3 csapatunk vesz részt az MLSZ országos bajnokságában és másik 4 a megyei bajnokságban. Heti 31 edzést tartunk, nagy a feladat és ehhez a tagdíj illetve a TAOS pályázat forrása sajnos nem elegendő, ezért kerestük meg a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák egyesületünket a korábbi éveknek megfelelően. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: A Humán Bizottság ülésén talán még az is felmerült, hogy a bizottság nem támogatja ezt a kérést, de aztán némiképp sikerült tisztázni, hogy ez nem így van. Ami probléma ebben a szobában, az tulajdonképpen egy öröm ott kint a pályán, mert az a furcsa helyzet van, hogy a Balatonalmádi Sportegyesület sikert sikerre halmoz mindenféle tekintetben. Most halljuk, hogy körzetközponttá avanszált az egyesület, ami szintén egy örömhír és nekem is az jár a fejemben, hogy szeretném, ha ebben az örömben sokan osztozhatnának. Ehelyett itt nem örömről, hanem problémákról beszélünk, és ennek a problémának ugyanaz az oka, mint az örömeinknek. Az hogy a labdarúgás egy kiemelt sportág és a Balatonalmádi Sportegyesület ebben nyújt kiemelkedő eredményt, ami kiemelkedően sok pénzbe kerül havonta. A városnak is, az, hogy elnyerte ezt a létesítményt. Ennek a fenntartása havi szinten millió forint feletti nagyságrendű dolog, viszont nem szabad azt figyelmen kívül hagyni, hogy egy aránytalanság alakulhat ki olyan sportolóknak, sportvezetőknek akik szintén itt Almádiában működnek és messze nem jutnak olyan mennyiségű támogatáshoz, mint amihez szeretnének. Mi tudjuk azt, hogy ez miért van így, hiszen ez kormányzati szinten is egy támogatott sportág, de ez egy olyan helyzet, amivel nem tudunk mit kezdeni, nem tudjuk lekezelni ezt az aránytalanságot most. Akkor tudjuk kezelni, amikor van sport és civil támogatásra a költségvetésben elkülönített előirányzat, és most ez a két pandémiás év rányomja a bélyegét az egész dologra.

Két dologra szeretném felhívni a figyelmet. Ne hagyjuk, hogy pénzügyi zavarai legyenek a BSE-nek, a másik pedig a kommunikációinkban figyeljünk oda, hogy minden fillérrel el tudjunk számolni, ne legyenek felesleges pénzkidobások, és ne legyen semmi olyan, ami miatt bárkinek is magyarázkodni kelljen.

Én azt kérem, hogy nagyon megalapozottak legyenek ezek a kérelmek, és nagyon jól körvonalazható legyen a cél, és általában tudjunk mindent előre.

Fabó Péter bizottsági tag: Először is köszönöm, hogy ez a pálya van, ez az Almádiak tulajdona. Én annyit szeretnék kérni Elnök úrtól, hogy kezdjük el kommunikálni azt, hogy ez egy nyitott pálya. Tudom, hogy rengeteg gyerekkel dolgoztok, tudom hogy figyelni kell a gyepre és mindenre. Ha néhányszor kikommunikáljuk, hogy nyitott a pálya és lehet jönni akkor látjuk azt, hogy az emberek eljönnek vagy sem. Akkor már lehet azt mondani, ha vádak érnek, hogy nyitva volt a pálya, lehetett jönni. Én is javaslom a határozat elfogadását és további jó erőt kívánok a munkához!

Ács Attila BSE elnök: Valóban így van a pálya nyitott, lehet ezt jobban kellene kommunikálnunk, bocsánat. Úgy látom ebbe még több időt kell beletennem, reklámozni kell, hogy szélesebb körbe eljusson a hír.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs több kérdés, kérem aki egyetért a támogatás megadásával szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

60/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi Sportegyesület kérelme**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

16. Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületének támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepl Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter bizottsági tag: Nekem az a javaslatom, hogy csináljunk egy ilyen keretet, mert nyilván a mi gyerekeink, a mi táncsoportunk. Most már folyamatosan visszatérő, hogy egy kicsit ide, egy kicsit oda és én azt gondolom, hogy lassan ez most már számolható lesz. Ha a mi gyerekeinkről van szó, akkor nyilván támogatni kell őket.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs több észrevétel, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

61/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületének támogatási kérelme**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

17. Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázati felhívásra
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az előterjesztést.

Fabó Péter bizottsági tag: Én ezt nagyon jó ötletnek tartom, csak egyvalamit kommunikáljunk ki előre, mégpedig azt, hogy 10 foknál nincs jégpálya. Érdeemes megcsinálni, nagyon jó, hogy faházakat rakunk oda, feldíszítjük, de 10 fok felett ezt nem lehet működtetni.

Kajári Gyula elnök: Én drukkolok, hogy sikerüljön és kérem, aki támogatja szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

62/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázati felhívásra**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

18. TT Fun Park Kft. bérleti kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**TT Fun Park Kft. bérleti kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

19. Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

dr. Kepli Lajos polgármester szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Örülök neki, hogy keletkezett egy ilyen előterjesztés, mert valóban az furcsán nézett ki, hogy a múltkori testületi ülésen történtek után egy olyan helyzet állt elő, hogy én kaptam egy tanácsnoki megbízatást és egy feladatot, amit elvégeztem és az a testület, amely nekem a feladatot szabta lehetetlenné tette, hogy én erről beszámoljak. Ezt a problémát Polgármester úr ezzel az előterjesztéssel feloldotta, és ezért ami a határozati javaslat 1-es pontját illeti, azzal egyetérték.

A 2-es pontot viszont ebben a formában és semmiképpen nem tudom elfogadni és nem is javaslom, annál is inkább mert nem erre vonatkozott a felkérés sem, másrészt egy másfél éves munkának az eredményét társadalmilag egyeztetett véleményként felfogni az marginalizálódása ennek a munkának. Az pedig, hogy az egyébként soron lévő dokumentumok módosítására, újra alkotására kellene ezeket a gondolatokat felhasználni, az végig vonult a 2020. évi határozatokban is. Hiszen az első határozat, ami a tanácsnoki választásra vonatkozott, ott egy olyan megfogalmazás is volt, hogy „a Képviselő-testület megállapítja, hogy a fejlesztési koncepciónak összhangban kell lennie az Országos Területfejlesztési és az új Országos Fejlesztési Koncepció kidolgozásáról szóló 1254/2012. (VII. 19.) Korm. határozat alapján készült "Nemzeti Fejlesztés 2030" c. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióban, különösen annak 3.1.6.1 pontjában (A Balaton-térség fejlesztése) foglaltakkal." Tehát mindenki tudta, hogy miről van szó és senki nem mondta, hogy ez miért került le a napirendről. Én nem gondolnám, hogy ezzel a megfogalmazással ezt így el kellene engedni.

Én nem szeretném, ha Balatonalmádi egy olyan város lenne, ahol határozatokat lehet alkotni anélkül, hogy kérdés merülne fel valaminek a megfelelősége, vagy nem megfelelősége kapcsán. Ez nem egy érzelmi kérdés, annál is inkább, hiszen van egy 323/2020. önkormányzati határozatunk, amely úgy rendelkezik, hogy megismerte és javasolja az első munkaterv szerinti ülésen megtárgyalni, tehát nem levenni, hanem megtárgyalni.

Javaslom, hogy a határozati javaslat második pontját úgy módosítsuk, hogy „A Képviselő –testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott dokumentumot a Településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tárgyalását megelőzően tűzi újra napirendjére.”

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem elsőként szavazzunk a módosított 2. pontról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

64/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját Kajári Gyula bizottsági elnök alábbi módosító indítványa szerint elfogadja:

„2. A Képviselő –testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott dokumentumot a Településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tárgyalását megelőzően tűzi újra napirendjére.”

Kajári Gyula elnök: Köszönöm és kérem szavazzunk a módosított határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

65/2021. (X.26.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint módosított határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

„Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Kajári Gyula tanácsnok úr által megküldött „Balatonalmádi Város hosszútávú fejlesztési stratégia összefoglalása” tárgyú dokumentumot.
2. A Képviselő –testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott dokumentumot a Településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tárgyalását megelőzően tűzi újra napirendjére.”
3. A Képviselő–testület megköszöni Kajári Gyula tanácsnok úr és a projektben résztvevők munkáját.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

Határidő: azonnal „

Átruházott hatáskörben:

1. Maráczai Kft. követelésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy az előterjesztéshez készült egy újabb határozati javaslat, amelynek a lényege összefoglalva, hogy a fennálló bruttó 232.410 Ft összegű lejárt bérleti díjtartozás követelésből bruttó 33.852 Ft követelést nem enged el az önkormányzat, amennyiben a bérlő ezen összeget 15 naptári napon belül pénzügyileg rendezi. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

66/2021. (X.26.) PGB határozat

Maráczai Kft. követelésével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a "Maráczai Kft. követelésével kapcsolatos döntés meghozataláról" szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy Maráczai Kft. (székhely: 8087 Alcsútdoboz, 1576 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-026697, adószám: 25487365-2-07, képviseli: Varga Erzsébet Mária ügyvezető önállóan) 2020. június 05. napjától 2020. szeptember 15. napjáig fennálló határozott időtartamú, bérleti szerződéséből fakadó bruttó 232.410,-Ft összegű lejárt bérleti díjtartozását, mint Balatonalmádi Város Önkormányzata követelésből, nettó 26.655,-+Áfa 27%, azaz bruttó 33.852,-Ft követelést nem enged el, amely összeg a Bérlő időarányos bérleti díja.
2. Amennyiben Bérlő az 1. pontban meghatározott összeget, mint időarányos bérleti díjat az értesítést követő 15 naptári napon belül pénzügyileg rendezi, Balatonalmádi Város Önkormányzata elengedi a fennmaradó bruttó 198.558,-Ft tartozást.
3. Amennyiben Bérlő a megadott határidőn belül nem egyenlíti ki az 1. pontban meghatározott időarányos bérleti díjat, abban az esetben Balatonalmádi Város Önkormányzata a teljes összegű bérleti díjra vonatkozó fizetési meghagyási eljárást végrehajtja.
4. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.
5. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a követelésről való lemondás okiratba foglalását, amennyiben annak feltételei teljesülnek végezze el. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására.

Felelős: Kajári Gyula elnök, dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő:

- 4. pontban: azonnal
- 5. pontban: értelem szerint

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 15:59 órakor berekeszti azzal, hogy egy rövid technikai szünetet követően zárt ülésen folytatja munkáját a bizottság.

K.m.f.




Kajári Gyula
elnök


Fabó Péter
bizottsági tag