

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2021. szeptember 28. napján**, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Kajári Gyula	PGB elnök
Fabó Péter	PGB tag
Schildmayer Ferenc	PGB tag
Hulényi Miklós	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Kovács János	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi osztályvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Vighné Horváth Bea	adóügyi osztályvezető
Takács Timea	polgármesteri kabinetvezető
Wiborny József	településfejlesztési osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Zabó Bea	hatósági ügyintéző
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

dr. Kepli Lajos	polgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Fábiánné Sárny Anna	„Almádiért” Közalapítvány elnöke
Szűjártó László	h.esperes, plébános
Dr.Szerdahelyi Gyögyvér Izabella	ügyvéd

Kajári Gyula PGB elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mai ülésén megjelenteket, Polgármester urat, Jegyző urat, bizottsági tagokat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 4 tagja jelen van. Dukai Nagy Gergely külső szakértő jelezte, hogy mai ülésünkön nem tud részt venni.

Tegnap napon kiküldésre került egy sürgősségi indítvány „Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 37. szám alatti társasház alapító okirat módosítása” tárgyban, melyről a döntést saját hatáskörben kell meghoznunk, ezért javaslom a meghívó szerinti napirendek közé utolsónak felvenni.

Amennyiben nincs egyéb javaslat, kiegészítés, kérem szavazzunk az ismertetett módon kiegészített napirendről! Kérem, aki egyetért a módosított napirenddel szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

26/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2021. szeptember 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztatás a lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök
- 2. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők számának emeléséhez történő hozzájárulás**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4. Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti új önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vételével és minősítésével összefüggő rendelkezések – a 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2020. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Kovács János jegyző
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6. Almádiért Közalapítvány naptár kiadásával kapcsolatos kérelme**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7. Vörösberényi Római Katolikus Plébánia kérelme**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8. Veszprémi Sí Egylet - Kónya Ádám sífutó támogatása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 9. Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázat 2022. évi fordulójához**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Városrendezési célú közterület-szabályozás – Balatonalmádi 265/2 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakult 265/7 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megvásárlása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Balatonalmádi 349/18 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügye

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Balatonalmádi, Tabor u. 5. szám alatti ingatlan bérleti ügyével összefüggő szükséges intézkedések megtételéről

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat a balatonalmádi 0103 hrsz-ú és a balatonalmádi 099 hrsz-ú közterületek elnevezésére

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Balatonalmádi város hosszútávú fejlesztési stratégiája

Előterjesztő: Kajári Gyula képviselő, tanácsnok

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezése

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítése

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Átruházott hatáskörben:

1. VII. International Balaton Carp Cup – Pontyfogó verseny - helyszínének biztosítására a 13/2021. (II.22.) önkormányzati határozattal elfogadott együttműködési megállapodás módosítása

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

2. Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 37. szám alatti társasház alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Napirend tárgyalása

1. Jelentés a lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtásáról

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

27/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Tájékoztatás a lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtásáról**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 21/2021.(VIII.24.), 22/2021.(VIII.24.), valamint a 25/2021.(IX.16.) PGB határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők számának emeléséhez történő hozzájárulás

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

28/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „**a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők számának emeléséhez történő hozzájárulás**” tárgyú előterjesztést és a *határozati javaslat* elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Én annyit szeretnék kérni, miután a strandbevétel pillanatnyilag a városnak a legnagyobb összegű ún. nem közhatalmi bevétele, amikor adódik rá idő, kaphassak egy olyan kimutatást, hogy erre a 270 millió forintos bevételre kb. mekkora ráfordítás rakódik.

Regenyéné K.Andrea pénzügyi ov.: Most módosított előirányzatokat tudnék mondani, de a következő testületi ülés napirendjén szereplő turisztikai előterjesztéssel kapcsolatosan természetesen a strandi bevételekről-kiadásokról is számot fogunk adni. Szeretném megjegyezni, hogy itt még csak a szeptember 30-ig realizálódott bevételekről és kiadásokról tudunk majd tájékoztatást adni. A strand működésével kapcsolatosan tulajdonképpen még szeptember 30. után is jelentkeznek kiadások. Természetesen amint megvannak az adatok, küldjük.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Fontos ez azért is, hogy se a bizottsági tagok, se a képviselők ne gondolják azt, hogy ez ingyen pénz, tehát ennek van ráfordítás oldala is. Kérdezem a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem amennyiben támogatja a bizottság a költségvetési rendelet módosítását, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

29/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítását.

4. Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti új önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vételével és minősítésével összefüggő rendelkezések – a 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Szerepel az előterjesztésben egy 52,2 millió forintos forgalmi érték, gondolom ezen az értéken fog bekerülni a könyvekbe és ez az érték a háromoldalú megállapodásban már szerepel. Ugyanakkor az is szerepel a 3 oldalú megállapodásban, hogy fel kell értékelni az ingatlant. Ugye akkor nem kell most egy új értébecslést csináltatni?

Wiborny József településfejlesztési ov.: Igen, nem kell újat készíttetni.

Dr. Kepli Lajos polgármester 13:27 órakor az ülésre megérkezett.

Kajári Gyula elnök: Egy dologra szeretném felhívni a bizottsági tagok figyelmét, hogy az épület felhasználásának a kötöttsége annyira komoly, - ami egyébként nagyon jó, mert szükségünk van szolgálati lakásokra – hogy minden évben jelentenünk kell a vagyonkezelő zrt-nek.

Fabó Péter bizottsági tag: Megvalósulási időkorlátunk is van?

Kajári Gyula elnök: Van egy 15 éves elidegenítési és terhelési tilalom és az biztos, hogy ez alatt a 15 év alatt nem is térhetünk el a megállapodás tartalmától. Én remélem, hogy sikerül ebből egy nagyon szép házat csinálni, és vonzó lehet pedagógusok és egészségügyi dolgozók számára! Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel a rendelet módosítás tervezetét. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

30/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vételével és minősítésével összefüggő rendelkezések – a 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**” szülő előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítását.

Kajári Gyula elnök: Következik az előterjesztés határozati javaslatának szavazása. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

31/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vételével és minősítésével összefüggő rendelkezések – a 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**” szülő előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2020. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Kovács János jegyző

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dr. Kovács János jegyző: Azt gondolom, hogy a hivatal osztályai igyekeztek teljes körű anyagot a bizottságok és a Képviselő-testület elé helyezni. Kiegészítem nincs, kérdések esetén természetesen válaszolok.

Kajári Gyula elnök: Az látható a közterület-felügyelettel kapcsolatos beszámoló részben, hogy eszméletlen módon megnövekedett az ellenőrzések száma, talán négyszeresére. Először ezen meglepődtem, aztán rájöttem, hogy valószínűleg pandémiás összefüggése is van a dolognak.

Göndöcsné S. Csilla hatósági ov.: Tisztelt Bizottság! A pandémia időszaka alatt két közterület-felügyelő kollega szinte 24 órában rendelkezésre állt, és megtette a szükséges intézkedéseket a Polgármester úr személyes irányítása alatt végezték ezidő alatt tevékenységüket. A veszélyhelyzet idején a veszélyhelyzeti intézkedések megtételében közreműködtek. Ez is emelte igazából az intézkedések számát.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Ugyanakkor az is látszik, hogy a szankcionálások száma nem változott. Eljárások nem indultak, ami lehet hogy jó, lehet hogy nem.

Egy dologra még szeretném felhívni a figyelmet. Az anyagban, ahol a közterület-felügyelet kapcsolataival foglalkozik, ott mintha nem említene azt, hogy a Polgárőr Egyesülettel közeli kapcsolatba vannak. Azért az jó, hogy ha az erőink összefognak, de szerintem ez csak kimaradt. Kérdezem, hogy van-e még egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

32/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről**” szóló előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Almádiért Közalapítvány naptár kiadásával kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Fábiánné S. Anna elnök: Tisztelt Bizottság! Balatonalmádi város mindig adott ki következő évre városi naptárt, és ez az összeg mindig az „Almádiért” Közalapítványon keresztül került a megvalósítás közvetlen közelébe. Az idei évben forráshiány miatt ki lett véve a költségvetésből a naptárra szánt összeg, ezért szeretnénk kérni, amennyiben most rendelkezésre áll, akkor kiadhassuk a naptárat.

Kajári Gyula elnök: A tavalyi naptár egyébként csodálatos volt és gondolom a következő is az lesz.

Fábiánné S. Anna elnök: A már elkészült tervek szerint Almádi ikonikus épületeivel foglalkozik, legfőképp kihegyezve a vöröskő motívumra. Igyekszünk mindig a helyi aktualitásokat, és a helytörténetet, tényleg az értékeket belefoglalni.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

33/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az „**Almádiért Közalapítvány naptár kiadásával kapcsolat kérelme**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Vörösberényi Római Katolikus Plébánia kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Dr. Kepli Lajos polgármester: Már a Humán Bizottság ülésén is kértem, hogy ezt az előterjesztést én ismertethessem. A Tisztelt Bizottsági tagok is tudják a vörösberényi Római Katolikus plébánia az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a város önkormányzatához, ugyanis a vörösberényi temetőben egy harangláb felállítását tervezik. A gyűjtés folyamán 1 millió forint adomány jött össze és a Szent Imre plébánia is 500.000 Ft támogatást biztosított. A költségek további részéhez kérik az önkormányzat támogatását.

Az előterjesztés határozati javaslatában 300.000 Ft felhalmozási célú támogatás szerepel ugyan, de én a Humán Bizottság ülése után Szíjártó László plébános úrral egyeztetést folytattam, ahol jelezték, hogy nem egyszerű ennek a beruházásnak a megvalósítása. Ezért szeretnék egy javaslatot tenni, mint előterjesztő és a határozati javaslatban szereplő összegnek a megduplázására, azaz 600 ezer forint megemelésére teszek javaslatot. Én úgy gondolom, hogy annyira szép és nemes a kezdeményezés, hogy talán a költségvetésünk ezt a plusz terhet még elbírja.

A Humán Bizottság még a korábbi összeggel támogatta a határozati javaslatot, és amennyiben a módosítási javaslatomat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tudja támogatni, úgy ezzel a módosítással fog a testület elé kerülni. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: Kérdezem plébános urat, hogy kíván-e valamit hozzáfűzni?

Szíjártó László h.esperes, plébános: Tisztelt Bizottság, Polgármester úr! Nagyon szépen köszönjük a támogatást. Amennyiben a kért összeg duplája kerül elfogadásra úgy azt is nagyon köszönjük.

Amikor a harangláb tervezését elkezdtük, akkor még pandémiás időszak volt és az építőanyag árak nem voltak ilyen magasak. Sajnos mostanra eléggé megnövekedtek az építőanyag árak, ezért kértük a város támogatását. Többszörös összefogásból fog ez megvalósulni, egyéni adományokból, illetve plébániák is hozzájárultak természetesen. Amennyiben a város is hozzá tud járulni, úgy mindenki számára jó és gyümölcsöző lesz. Azt gondolom, hogy ez a cél, jó célt szolgál

és azt kívánom mindenkinek, hogy minél később szólaljon meg az a harang, ami a szeretteinket utolsó útjára fogja kísérni, hisz ez a harang elsősorban ezt a célt fogja szolgálni. Köszönöm Polgármester úrnak és a bizottság tagjainak, ha az előterjesztést és a módosítást elfogadják.

Kajári Gyula elnök: Annyi megjegyzésem lenne a dologhoz, hogy emlékeztetném a bizottság tagjait arra, hogy a pandémia miatt a költségvetésben egyházaink támogatását vissza kellett fognunk, ezt is figyelembe vehetjük a döntésnél.

Amennyiben nincs további hozzászólás, úgy szavazásra teszem fel Polgármester úr által módosított határozati javaslatot, azaz 600.000 Ft felhalmozási célú támogatást biztosít az önkormányzat. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

34/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Vörösberényi Római Katolikus Plébánia kérelme**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztő által módosított határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, miszerint a Vörösberényi Római Katolikus Plébánia részére a vörösberényi temetőben harangláb felállítása céljából 600.000 Ft felhalmozási célú támogatást biztosítson az önkormányzat.

8. Veszprémi Sí Egylet - Kónya Ádám sífutó támogatása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Remélem a testületi ülésen az érintett bajnokunk is jelen lesz! Némi büszkeséggel lehetne azt mondani, hogy Almádi az élsportban szerepel, szerepelt és szerepelni is fog. Éppen ezért javaslom, hogy a sportcélú támogatásainknak a rendszerét majd a Humán Bizottság nézze át, hogy ezek a dolgok jól tervezhetővé váljanak.

Fabó Péter bizottság tag: És a városmarketingnek is jót tenne, fontos lenne! Szükséges, hogy a városmarketing ezt felismerje és használja. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem aki egyetért a támogatással szavazzon az igen gomb megnyomásával!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

35/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Veszprémi Sí Egylet – Kónya Ádám sífutó támogatása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázat 2022. évi fordulójához

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Zabó Bea hatósági ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

36/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és „a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához való csatlakozásról és pályázatának kiírásáról” tárgyú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

37/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és „a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójára fedezet biztosítása” tárgyú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

10. Városrendezési célú közterület-szabályozás – Balatonalmádi 265/2 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakult 265/7 hsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megvásárlása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

38/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Városrendezési célú közterület-szabályozás – Balatonalmádi 265/2 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakult 265/7 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megvásárlása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság elnöke 14:00 órakor 10 perc szünetet rendel el, ezt követően a bizottság folytatja munkáját.

11. Balatonalmádi 349/18 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügye

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Én azt javaslom a bizottságnak, hogy támogassa ezt az előterjesztést, de azért vannak itt érdekes kérdések, ha nézem a város rendezési tervét. Egy utcán belül szomszédos telek egész más besorolásban van, ennek mi lehet az oka és kinek lehet az érdeke?

Fabó Péter bizottsági tag: Én kint voltam a területen és én is javaslom a határozati javaslat elfogadását, ezt nem szabad megvenni és maximálisan egyetértek elnök úr kérdésével.

Kajári Gyula elnök: Van-e valakinek még kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

39/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi 349/18 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügye**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-

testületnek.

12. Balatonalmádi, Tábor u. 5. szám alatti ingatlan bérleti ügyével összefüggő szükséges intézkedések megtételéről

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Azt olvastam az anyagban, hogy a legutóbbi levél már Kepli polgármester úr aláírásával ment ki, és azt át sem vették. Valaki megvizsgálta, hogy ezek a cégek léteznek-e? Tehát, hogy a szerződés amelyik határozatlan idejűvé vált abból a 3 konzorciumból álló cég létezik-e még?

Wiborny József településfejlesztési ov.: Igen megnéztük. Az egyik cég kényszertörés alatt van, a másik ellen végrehajtások vannak, és a harmadik cég pedig létezik.

Kajári Gyula elnök: Igen, hát akkor itt sok pénzt nem remélünk. Nem szaporítom a szót, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

40/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Balatonalmádi, Tábor u. 5. szám alatti ingatlan bérleti ügyével összefüggő szükséges intézkedések megtételéről**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

13. Javaslat a balatonalmádi 0103 hrsz-ú és a balatonalmádi 099 hrsz-ú közterületek elnevezésére

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Volt olyan változat is, hogy a merőlegesen leágazó új útszakaszt is Szabolcs utcának nevezzük el, de én előterjesztőként azt kértem, hogy ne adjunk most ennek a résznek nevet. Ugye azt tudjuk, hogy a sportpálya büféjének engedélyezéséhez kell, hogy valamiféle címre be tudják a sportpályát jelenteni. Ez így a Szabolcs utcáról lehetővé válik, hiszen onnan is van egy bejárata és ezért sem indokolt most ebben a pillanatban azt a szakaszt is elnevezni. Azért is nem szerettem volna, ha az a rész is Szabolcs utca, mert így is már gyakorlatilag fél Budatavát Szabolcs utcának hívják. Egyébként is, ha minden jól megy ott lesz egy sportszarnokunk, és focipályánk és legyen önálló neve is. A határozati javaslat is azt tartalmazza, hogy a következő testületi ülésig várjuk az utcanév javaslatokat erre vonatkozóan.

Kajári Gyula elnök: Van-e valakinek még kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

41/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a **„Javaslat a balatonalmádi 0103 hrsz-ú és a balatonalmádi 099 hrsz-ú közterületek elnevezésére”** tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

14. Balatonalmádi város hosszútávú fejlesztési stratégiája

Előterjesztő: Kajári Gyula képviselő, tanácsnok

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kajári Gyula elnök: Az előterjesztés nyilván ismert, mindenki olvasta. Két oka van annak, hogy ez most itt szerepel a bizottság ülésén, az egyik a 259/2020. szeptember 24-i önkormányzati határozat, amely úgy rendelkezett, hogy én, mint tanácsnok köteles vagyok beszámolni arról, hogy elvégeztem a feladatot. A másik ilyen jogforrás, az pedig a Képviselő-testület SZMSZ-e, ami a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe utalja azt, hogy a hosszútávú városfejlesztési koncepció ügyében javaslatot tegyen.

Ez az anyag egy több mint másfél éves előkészítő munka eredményeként a lakosság széleskörű bevonásával készült, ami arra hivatott, hogy a 2012-ben elfogadott hosszú stratégiát, illetve a 2015-ben elfogadott integrált városfejlesztési stratégiát módosítsa a szükséges pontokon.

Kinek van kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

42/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a **„Balatonalmádi Város hosszútávú fejlesztési stratégiája”** tárgyú előterjesztést megtárgyalta és **az alábbi tartalmú döntési javaslatot elutasította:**

„Balatonalmádi város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
1. a határozathoz mellékelt **„Balatonalmádi város hosszútávú fejlesztési stratégiájának összefoglalása”** című dokumentumban foglaltakat megismerte és az abban foglaltakat a településfejlesztési terv felülvizsgálata során irányadónak tartja. Ezzel a 323/2020.(IX.30.) önkormányzati határozat 1. pontját teljesítettnek tekinti, és egyidejűleg köszönetet mond a dokumentum előkészítésében közreműködőknek;

2. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy intézkedjenek a 323/2020.(IX.30.) önkormányzati határozat 2., 4. és 5. pontjában foglaltak végrehajtásának felgyorsítása érdekében;

3. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletében, valamint a 2020 novemberében benyújtott „Próbakoncepció”, valamint „Stratégia” című dolgozatokban foglalt iránymutatások alapján – a 2021. évi költségvetésben elkülönített „Településrendezési Terv- ITS felülvizsgálat” előirányzat terhére - kérjen ajánlatot a 205/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott **Településfejlesztési koncepció**, valamint a 247/2015. (IX.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott **Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)** felülvizsgálatához szükséges, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat elkészítésére;

4. Felkéri a jegyzőt, hogy jelölje ki azt a személyt/szervezetet, aki/amely az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, valamint a településrendezés sajátos jogintézményeinek alkalmazása során az elfogadott stratégia és az egyes döntések közötti összhang biztosításáért felel.

Felelős:	Dr Kepli Lajos polgármester - 2., 3. pontok Dr. Kovács János jegyző - 2., 4. pontok
Hivatali felelős:	Wiborny József településfejlesztési osztályvezető Bogdán László települési főépítész
Határidő:	2. pont folyamatos 3. pont 2021. október 15. 4. pont az ITS felülvizsgálata során”

15. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezése

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Kajári Gyula elnök: Mielőtt megadom a szót osztályvezető úrnak, szeretném elmondani, hogy az előttünk lévő javaslat tartalmilag nekünk nem okoz örömet, csak jogilag, mert meg fog felelni a környező jogszabályoknak, de tartalmilag nem változik szinte semmi. Az én indítványomban, ami ezt a dolgot érintette az szerepelt, hogy a településképi rendeletünknek a mindenkori szabályozási rendeleteinknek, vagy településrendezési eszközeinknek meg kell, hogy feleljen. Tehát mindegy, hogy csütörtökön majd a Képviselő-testület elfogadja vagy elutasítja az új hosszútávú fejlesztési stratégiát, koncepciót, mert a jelenleginek is meg kellene tudnia felelni és végre is kellene tudni hajtani. Ezzel a kiegészítéssel adom meg a szót osztályvezető úrnak.

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Jelentkezőt nem látok, kérem aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

43/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**A településkép védelméről szóló 26/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

16. Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítése

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Szeretném jelezni, hogy Ács Attila intézményvezető úr telefonon előre jelezte távolmaradását.

Schildmayer Ferenc bizottsági tag: Az épület eredeti koncepciójába is szerintem benne volt ez a bővítés, az egész lépcsőház kialakítás, illetve a földem statikai rendszere is úgy van megépítve, hogy ezt a ráépítést, a fenti helyiségek kialakítását már biztosítja. Én mindenképpen az előterjesztésben említett „B” változat megvalósítását javasolnám.

Fabó Péter bizottsági tag: Én is a „B” változatot javasolnám, mindenképpen meg kellene nézni szakembereknek, de hosszútávú gondolkodásra csak a „B” változat lehet a megoldás.

Kajári Gyula elnök: Vizsgálta-e valaki azt, hogy egy teljes értékű emeletráépítés mit okozna, ami megőrizné a tetőszerkezet eredeti képét, struktúráját?

Wiborny József településfejlesztési ov.: Mi nem vizsgáltuk ezt a kérdést és a Tankerület sem vizsgáltatta, de szerintem ennek részben finansziális okai is lehetnek.

Kajári Gyula elnök: Van-e valakinek még kérdése, észrevétele? Jelentkezőt nem látok, kérem aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

44/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „**Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Átruházott hatáskörben:

1. VII. International Balaton Carp Cup – Pontyfogó verseny - helyszínének biztosítására a 13/2021. (II.22.) önkormányzati határozattal elfogadott együttműködési megállapodás módosítása

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

45/2021. (IX.28.) PGB határozat

a VII. International Balaton Carp Cup – Pontyfogó verseny – helyszínének biztosítására a 13/2021. (II.22.) önkormányzati határozattal elfogadott együttműködési megállapodás módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „VII. International Balaton Carp Cup – Pontyfogó verseny – helyszínének biztosítására a 13/2021. (II.22.) önkormányzati határozattal elfogadott együttműködési megállapodás módosítása” című előterjesztést és a – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben - az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 13/2021. (II.22.) önkormányzati határozattal elfogadott együttműködési megállapodás 1. pontjának a „Verseny idejére” vonatkozó rendelkezését hatályon kívül helyezi.
2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 13/2021. (II.22.) önkormányzati határozattal elfogadott együttműködési megállapodás alapján az International Balaton Carp Cup (Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa) lebonyolítása céljából a TEMATIK Kabel Kft-vel 2021. március 17. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontjának a „Verseny idejére” vonatkozó rendelkezését 2021. október 24-30. napig tartó időtartamra módosítja.
3. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. mellékletét képező együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József osztályvezető

Határidő: 1. – 2. pont tekintetében - 2021. október 4. – értesítésre
3. pont tekintetében -
2. pont tekintetében 2021. október 22. – szerződés megkötésére

2. Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 37. szám alatti társasház alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Dr. Szerdahelyi Gyöngyvér Izabella ügyvéd szóban ismerteti a sürgősségi indítványt. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

46/2021. (IX.28.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 37. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a balatonalmádi 1090/1 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 37. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához hozzájárul, a társasházi alapító okirat szerinti tartalommal.
2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a társasházi alapító okirat módosítás aláírására.

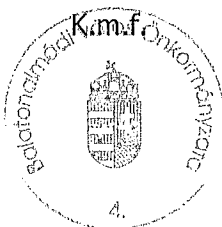
Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök
3. pontban: dr. Kepli Lajos polgármester


Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2.-3. pontban: azonnal

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 14.54 órakor bezárja.


Kajári Gyula
elnök




Fabó Péter
bizottsági tag