

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. szeptember 30-án**, a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes üléséről.**

### Jelen vannak:

#### Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő

#### Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Kovács János	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Takács Timea	polgármesteri kabinetvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Wiborny József	településfejlesztési osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Zabó Beáta	hatósági ügyintéző
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

#### Meghívottak:

Borbély Zoltán	r. alezredes
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Földi Angéla	OLT-ALOM Egyesület
Ács Attila	iskolaigazgató
Fábiánné Sáray Anna	„Almádiért” Közalapítvány elnöke
Szjártó László	h. esperes, plébános
Beckerné Sabján Ottilia	óvodavezető
Lévai József	Tankerület osztályvezető
Kónya József	Veszprémi Sí Egylet

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Jó reggelt kívánok! Köszöntöm a Tisztelt Képviselő-testületet és megjelent vendégeinket, valamint a testületi ülést figyelemmel kísérelőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden tagja jelen van. A kiküldött meghívó 25 napirendi pontot tartalmaz, melyek közül a 12. és 13. napirendi pontot, mint előterjesztő visszavonom. A Pannon Egyetemmel kötendő megállapodás további egyeztetést igényel, és a Testvérvárosi találkozóra kapcsolatos előterjesztés pedig az ismételten fokozódó pandémiás helyzet miatt okafogyottá vált, a találkozó nem kerül megrendezésre, de erről majd még később szólok. Ezek a saját előterjesztésemmel kapcsolatos teendőim, illetve van egy képviselői előterjesztés, Kajári Gyula elnök úr előterjesztése, ami a meghívóban 23. napirendi pontként szerepel „Balatonalmádi város hosszútávú fejlesztési stratégiája” címmel. Ezt az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta és a Humán Bizottság olyan határozatot fogadott el, melyben kéri a Képviselő-testületet, hogy a napirendről ezt az előterjesztést a mai napon ne tárgyalja, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság pedig nem fogadta el az előterjesztés határozati javaslatát. Kérem Dudás Zsolt bizottsági elnök urat, hogy a Humán Bizottság ülésén kialakult álláspontból adjon rövid tájékoztatást és ennek fényében fogunk majd a napirendről dönteni.

**Dudás Zsolt képviselő:** Üdvözlök mindenkit sok szeretettel. Így napirendek előtt nagyon röviden foglalnám össze. Valóban a Humán Bizottság tárgyalta – és elég hosszan tárgyalta – ezt a napirendi pontot és nem tudott dűlőre jutni vele, így azt javasoltuk, hogy vegyük le a napirendről és dolgozzunk vele közösen a továbbiakban is. Alakuljon ki egy közös álláspont, közös jövőkép, közös vízió és később legyen esetleg ez visszahozva. Mindamelllett – és ezzel kellett volna kezdenem – borzasztó nagy munkát látunk ebben, több mint másfél év munkája és a szakemberek hada sorakozott fel mögötte. Mély tisztelem és nagy köszönet ezért a munkáért, de azt javasolta a Humán Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal, hogy javasoljuk a Képviselő-testületnek ennek a napirendnek a levételét.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Tekintettel arra, hogy amint mondtam a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2-2 arányban ugyan, de nem fogadta el az előterjesztést, így a napirendi pontok elfogadása előtt egy olyan indítvánnyal élek – a Humán Bizottság kérésével is összhangban -, hogy a Tisztelt Képviselő-testület szavazzon egy olyan módosításról, amely a 23-as napirendi pont levételét célozza. Én azt hiszem, hogy mind az előterjesztés, mind a mögötte lévő munka szempontjából méltatlan lenne, ha ez nem egy egyhangú és a teljes testület által támogatott módon kerülne elfogadásra. Ez pedig úgy tűnik az előzményekből, hogy jelen pillanatban nem biztosított, ezért kérdzem – és ez még nem a napirendről történő szavazás, hanem egy módosító indítvány – ugyanis a jogszabályok alapján a Képviselő-testület egyszerű többséggel módosíthatja a napirendet. Ki az, aki egyetért azzal, hogy a mai napon ez a 23-as napirendi pont ne kerüljön tárgyalásra? Kérem, aki egyetért, szavazzon az igen gomb megnyomásával, aki nem az pedig a nem gomb megnyomásával, aki tartózkodik, az pedig a tartózkodik gomb megnyomásával! Kérem, szavazzunk!

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen és 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
191/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Kepli Lajos polgármester indítványát, miszerint a megküldött meghívóban 23. napirendi pontként szereplő „Balatonalmádi Város hosszútávú fejlesztési stratégiája” tárgyú előterjesztést leveszi a tárgyalandó napirendek közül, **e l f o g a d j a.**

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm, ebből is látszik, hogy a döntés jogos olyan szempontból, hogy nincs egyhangú megítélése egyelőre ennek a napirendi pontnak. Jelen pillanatban akkor ezt a napirendről levettük, és akkor így a 12., 13. és a 23-as napirendi pont nélküli napirend elfogadásáról, illetve a korábban megküldött két sürgősségi indítvány felvételéről szavazunk.  
Illetve mivel több napirendi ponthoz is érkeztek vendégek, a Tankerület részéről, valamint a Római Katolikus Plébánia kérelme ügyében érkezett Szíjártó László atyát is köszöntöm és javaslom, hogy ezeket a napirendi pontokat vegyük előre 5. és 6. napirendi pontban tárgyaljuk.  
Kérem, aki az elmondottak alapján elfogadja a módosított napirendet, szavazzon igennel!

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
192/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 30-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### **N a p i r e n d**

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**  
Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző

4. **Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)
5. **Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítése**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. **Vörösberényi Római Katolikus Plébánia kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. **A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők számának emeléséhez történő hozzájárulás**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. **Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti új önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vételével és minősítésével összefüggő rendelkezések – a 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. **Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Humán Bizottság
11. **A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2020. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: dr. Kovács János jegyző  
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. **Almádiért Közalapítvány naptár kiadásával kapcsolatos kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 13. Veszprémi Sí Egylet - Kónya Ádám sífutó támogatása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 14. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 15. Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázat 2022. évi fordulójához**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 16. Eggenfeldenből származó bútorok elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Képviselő-testület
- 17. Városrendezési célú közterület-szabályozás – Balatonalmádi 265/2 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakult 265/7 hsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megvásárlása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 18. Balatonalmádi 349/18 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügye**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 19. Balatonalmádi, Tabor u. 5. szám alatti ingatlan bérleti ügyével összefüggő szükséges intézkedések megtételéről**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 20. Javaslat a balatonalmádi 0103 hrsz-ú és a balatonalmádi 099 hrsz-ú közterületek elnevezésére**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 21. Állatbarát város projekt keretében rendezvény megvalósítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő, Dudás Zsolt képviselő  
Tárgyalja: Humán Bizottság

**22. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezése**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**23. Nagy Szilárd bérlő, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlése iránti kérelme**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

**24. SZNUKI Kkt. bérleti kérelme**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

**Napirend előtti hozzászólások:**

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A napirend tárgyalása előtt kérdezem, hogy ki kíván szót kérni?

**Szakál Balázs Dániel képviselő:** Vörösberényi kerékpáros pályával kapcsolatban szeretnék egy rövid észrevételt megfogalmazni. Múlt hét folyamán érkezett hozzám telefonos megkeresés egy vörösberényi fiattól. Az először is köszönik a kerékpárosok, rolleresek, görkorcsolyázók a vörösberényi extrém bicikli pályát, nagyon sokan használják, viszont felhívta a figyelmemet, hogy az aszfaltfelület több helyen beszakadt, van ahol már a gaz is kinőtt. Biciklivel még használható, de görkorcsolyával, rollerrel már nem. A beszakadások balesetveszélyesek. Szeretném kérni Polgármester urat, hogy a garanciális javítás kapcsán ezt még próbáljuk elintézni.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönjük a jelzést, osztályvezető úr jegyezte.

**Dudás Zsolt képviselő:** 1990. szeptember 30-án tartották először a helyi önkormányzatiság napját. Én a Humán Bizottság elnökeként, illetve magánszemélyként is szeretném a múltban illetve a jelenben és a jövőben is Balatonalmádiért, a közösségekért tevékenykedő polgároknak megköszönni a munkáját és köszönöm az önkormányzat munkáját. Szerettem volna ezt a köszöntést elmondani, mindenki felé, aki itt dolgozik és tesz a közért. A javaslatom pedig az lenne, hogy akár most is, vagy a következő képviselő-testületi ülések folyamán azokat az előterjesztéseket, amelyeket mindkét bizottság megtárgyal, és mindkét bizottság elfogad azokat az ülések gyorsítása érdekében az ismertetés nélkül lehetne feltenni szavazásra, hiszen vannak talán egy picit egyszerűbb ügyek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. A felvetés egyrészt jogos, másrészt az összefoglaló inkább az ülést figyelemmel kísérők kedvéért történik, nem annyira a Képviselő-testület tagjai kedvéért, hiszen ők ismerik az előterjesztéseket. Egyébként megfontolom és igyekezünk már a mai ülésen is ebből alkalmazni, amit lehet.

**Kajári Gyula képviselő:** Két témában szerettem volna hozzászólni, de most már inkább három. Az első az szintén a köszönet, gratuláció és kérem a Városgondnokság vezetőjét, hogy továbbítsa az illetékesnek. Nem tudom észrevették-e képviselő-társaim a virágládákban, parki virágágyásokban a növénytársításokat. Ez nagyon szép, szemet vonzó. Ezért gratulálok és köszönöm.

A másik az önkormányzati protokollt illető megjegyzésem, illetve felszólalásom. Tegnap napon alázattal és tisztelettel vettem részt egy olyan megemlékezésen, ahol néhai Kerényi Imre tanárúr emlékére egy emléktáblát avattunk a Magtár épületének a falán. Egy kiválóan lebonyolított és megrendezett rendezvény volt. Azonban ez volt a második olyan rendezvény, ahol furcsán éreztem magam, abból a szempontból, hogy ez egy Balatonalmádi városában tartott rendezvény, amely Balatonalmádi közössége által tulajdonolt épületekkel kapcsolatos dolog volt és nem a Polgármester elnökölt, nem ő köszöntötte a vendégeket, nem ő ismertette a napirendet és gyakorlatilag egy másodlagos vendégszerű személyként szerepelt. Elnézést a kifejezésért. Én azt gondolom, hogy azoknak a kollegáknak, akik a városi protokoll irányításáért felelősek, ezen el kellene gondolkodni, mert méltatlan az a helyzet. Bárki is legyen ennek a városnak a Polgármestere, méltatlan az a helyzet, hogy gyakorlatilag nincs ott.

A harmadik az pedig az iménti döntés, amely a 23-as napirendet levette a napirendről. Én emiatt szomorú vagyok, de azt szeretném mondani, hogy az okokat persze nem ismeri a képviselő-testület, én mondjuk kíváncsi lennék az okokra. Azt gondolom, hogy egy lehetőségtől fosztja meg ez a testület most a városlakókat. Meggyőződésem, hogy a városlakók és gyerekeink, unokáink érdekében végzett munka az, ami immár harmadik alkalommal kerül negligálásra teljesen parlamentáris és demokratikus formában. Én nem szégyellem magam, de ezt elkeserítőnek tartom.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a hozzászólásokat, észrevételeket. Én sok mindent hozzáfűzni nem tudok. A tegnapi rendezvény megszervezőinek én is köszönöm, hogy megszervezték és lebonyolították ezt az eseményt és azt is, hogy meghívtak rá. Tényleg egy méltó emléket állítottak Kerényi Imrének. Nekem tetszett, de nem önkormányzati rendezvény volt, ezért ezt nem szeretném kommentálni. A napirendről történt levétel valóban a demokrácia szabályai szerint történt. Én magam, ha szubjektív véleményt mondhatok, nem mint ülés levezető, hanem mint Polgármestert, valóban azt szeretném, ha valami, akkor a város hosszú távú fejlesztési koncepciója egyrészt nem lenne semmilyen csatározásoknak a színtere, másrészt teljes és széles társadalmi, lakossági egyértésen és egy széles társadalmasítás után kerülne elfogadásra, kerülne a Képviselő-testület elé. Jelen pillanatban ezeket a feltételeket én nem látom teljesülni és ezért szavaztam én magam a napirendről történő levétel mellett. Elmondtam a napirend szavazása előtt is, hogy a belefektetett munka, és azok a személyek akik ezen dolgoztak, velük szemben is méltatlan lenne az, hogy viták keresztüztében fogadjuk el, vagy éppen ne fogadjunk el egy ilyen előterjesztést. Tehát mindenképpen további egyeztetést tartok szükségesnek és a város hosszú távú fejlesztési stratégiáját mindenképpen minimálisan a Képviselőtestület teljes egyhangúságával, de mindemelett még optimális esetben a lakosság többségének vagy nagy részének az egyetértő

támogatása mellett kell, hogy elfogadjuk. És ebben nem lehet elég messzire menni, már a társadalmisításban, akár a leg intenzívebb eszközökig, talán itt a társadalom megkérdezésének a legintenzívebb eszköze egy helyi népszavazás, nem biztos, hogy eddig el kell menni, ezt máshogy is meg lehet oldani, de mindenképpen elértünk egy olyan fordulóponthoz, átléptük a 10.000 lélekszámot, gyarapszik a város és el kell dönteni, hogy merre akarunk tovább menni és nagyon megosztanak a lakossági vélemények. Ez egy nagyon sarkalatos pont, és csak széleskörű támogatással lehet bármerre továbbmenni.

**Dér András alpolgármester:** Én mondjuk meglepődtem, mert ha már idáig eljutott az ügy, akkor egy vitára elég lett volna szerintem, de ez az én véleményem. Viszont látom, hogy Elnök úrban maradt egy tüske és utólag már bánom, hogy miért nem kérdeztem meg a véleményét, de mindenkinek a maga módján igaza van.

A Nemzeti Vágtának hétvégén lesz a futama és egy örömteli eseményről számolt be a sajtó már a nyár folyamán. Az érdi vágta előfutamát Mórocz Mercédesz balatonalmádi lovas nyerte, és így bekerült a Nemzeti Vágta utolsó futamaiba és most hétvégén kerül megrendezésre.

Az M1 Híradójában úgy nyilatkozott a hölgy, hogy kimondottan büszke arra, hogy Almádinak szerezne így dicsőséget, ha megnyeri a futamot, és ez tényleg városmarketing szempontjából sem utolsó. Sok sikert kívánok!

Szeptember 30. alkalmából én is köszönetet szerettem volna mondani. Valóban 1990-ben az 50 éves tanácsi rendszert váltotta fel az önkormányzati választás és elsők között volt Almádi, ahol október 6-án dr. Kerényi László polgármester vezetésével felállt az új testület. Szeptember 30-ával kapcsolatban még annyit, hogy éppen két évvel ezelőtti testületi ülésen döntött az akkori testület, hogy a bölcsődei pályázaton részt fogunk venni. Köszönöm.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm a megemlékezéseket és sok sikert kívánunk a Nemzeti Vágtán résztvevőnek és Mázli nevű lovának is. Kiegészítésként még annyit, hogy a tavalyi évben ők nyerték meg a Nemzeti Vágtát, csak Porva település színeiben. Úgy gondolom, jó esélyeink vannak az idei évben is.

**Fabó Péter képviselő:** Két témában kérek szót. Az egyik egy köszönet a 71-esen lévő volt vasúti átjárónál Döme Péter barátom által készített emléktábla.

Visszatérve Dudás képviselő társam és Alpolgármester úr szavaira, illetve amit mindig szoktam mondani, mint minden településnek, ennek a településnek a civil szervezetei, klubjai tartják életben a települést és nyilván az önkormányzati munka is. Nagyon fontos, hogy megbecsüljük és elismerjük ezeket a civil szerveződések és megbecsüljük a munkájukat. Ezúton is sok sikert kívánok mindenkinek.

Szeretném előre bocsátani, hogy senkit nem kívánok megtámadni, megsérteni a következő gondolatokkal a strandok témakörében. Kisfaludy program III-IV. Azt gondolom erről, hogy igen, megkaptuk a pénzt, elkezdtünk dolgozni, megtörténtek a kivitelezések. Az, hogy milyen formában, és milyen módon, és hogy el tudunk-e számolni, az engem nem érdekel. Viszont az érdekel, hogy azokat a hibákat kijavítsuk, amiket



észlelünk, úgy hogy az városunk hasznára legyen, az a mi felelősségünk és emellett nem mehetünk el szóltanul. Arra szeretném kérni a tisztelt hivatal, Polgármester urat, Jegyző urat, a hivatal munkatársait és a testület tagjait, hogy erre nagyon komoly figyelmet fordítsunk, hogy a következő évi strandszezon kezdetére rendbe rakjuk ezeket a hibákat.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen képviselő úr napirend előtti hozzászólását. A tartalmával maximálisan egyet kell, hogy értsek és nyilván nincs is más, minthogy mindent megtegyünk mi magunk is, mindenkivel karöltve, hogy a következő évben a strandi szezon kezdetére olyan állapotúak legyenek a strandjaink, amire mindannyian méltán büszkék lehetünk és a vendégeink túlnyomó többségének a megelégedését szolgálja.

Egyébként itt is szeretném megköszönni a strandi dolgozóknak a nyár folyamán végzett munkájukat. Valóban erre oda kell figyelniük, hogy ne vágjunk bele úgy tavaszi időszakban strandfelújításba, ha nem vagyunk biztosak abban, hogy a szezonra normális minőségben befejeződik.

**Schildmayer Ferenc képviselő:** Én sajnos nem tudok ilyen örömteli dolgokról beszámolni. Polgármester úr kért meg, hogy mivel nem működik megfelelően a Wesselényi strandon az öntöző rendszer nézzem meg, hogy mi ott a jelenlegi helyzet. A Kisfaludy program keretében gyakorlatilag a vízkivételi mű megszűnt és az egész meglévő gépészetet egy új vasbeton aknába kellett átszerelni, ez volt a feladata a kivitelezőnek.

Ennek a rendszernek két felhasználása van, az egyik az öntözőrendszer ellátása, a másik pedig a nyugati blokknak a vizesblokk részét látja el.

A kivitelezés során az átépítésnél a puffer tartály eltűnt, az újonnan beépített szivattyúhoz nem tették be a puffer tartályt. Mivel, hogy két célú a használat az öntöző rendszerhez nem szükséges a puffer használat, viszont a vizesblokkhoz igen. A szivattyú megfelelő az öntözőrendszerhez, de ha valaki kinyitja a csapot a vizesblokkban, akkor arra már nem megfelelő, amennyiben nincs ez a puffertartály.

Meghibásodott a nagyszivattyú, amit a kivitelező nem javított meg, hanem helyette egy negyedakkora teljesítményű kis szivattyút tett be a tartályba, ami a vizesblokkot ellátja, de az öntözőrendszer ellátására alkalmatlan.

Az okokat nehéz így utólag felderíteni, elég sok szakszerűtlen szerelés is közrejátszott ebben. Jelenleg ez a helyzet és úgy tudom, hogy garanciálisan nem lehetett elérni a kivitelezőt, műszakilag át lett adva a rendszer és ő rajta már nem lehet számon kérni, amit nem értek, mert egy év garanciát neki is kell vállalnia.

Teendők: ahhoz, hogy a jövő évben normális fű legyen, ahhoz október hónapban el kell készíteni a füvesítést, rendbe kell hozni a területet, és termőfölddel fel kell tölteni a gödröket. Öntözni kellene, és ehhez az öntözőrendszert sürgősen meg kellene javítani.

A nagyszivattyút szervízbe küldtük, a javítási költséget még nem tudjuk, de az új beszerzési ára 800 ezer-1 millió forint körül van. Remélhetőleg ennél jóval olcsóbban meg lehet javítani.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm képviselő úr szakmai segítségét és felülvizsgálatát az öntözőrendszernek. Ezzel kapcsolatban október 5-re egy garanciális bejárás lett kitűzve, reméljük ott sikerül tisztázni ezeket a kérdéseket.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Tisztelt Képviselő-társaim, kedves jelenlévők! Nagyon kíváncsi vagyok, hogy elmondjam-e véleményemet a 23-as napirendi ponttal kapcsolatban, de úgy döntöttem, hogy igen. Polgármester úr érvei, amelyekkel indokolta az ő döntését, azok szerintem megvalósultak az elmúlt időszakban és nagyon veszélyesnek tartom azt, hogy két bizottság tárgyalja és ott nem hangzik el semmi, illetve az egyik levételre javasolja a másik pedig nem támogatja. Hosszú időszak telt el, és mindenkinek a pandémia korlátai mellett lehetősége volt arra az elmúlt másfél évben, hogy hozzátegyen a város számára szerintem fontos stratégiai anyaghoz. Nem tudom, hogy mindannyian megtettük-e, magamat is beleértve. Ennek ellenére megértem elnök úr lelki állapotát, nem szorul az én vigasztalásomra, de azt gondolom, hogy a testületnek ez a döntése ez ledegradálta annak a csapatnak a munkáját, aki ezt az anyagot összeállította és nyilván a demokrácia szabályai szerint én magam is el kellett, hogy fogadjam, hogy ez most így alakult. Érdeklődéssel várom, hogy mi fog történni és szeretném felhívni mindannyiunk figyelmét, hogy ezután a döntés után még nagyobb lett valamennyi képviselő társam felelőssége abban, hogy hogyan tovább. Ezt mindannyian tartsuk szem előtt, mert azzal, ha tovább húzzuk az időt, azzal ugyanúgy leminősítjük és a fontosságát csökkentjük, ami alapján az ad hoc döntések tovább fognak haladni, ha nem lesz stratégiai mankó az önkormányzat kezében mielőbb.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm Alpolgármester úr! Ez eléggé ritkán fordul elő, de nem értek egyet Alpolgármester úr által elmondottakkal. Azért nem, mert egyrészt soha nincs megfelelő mértékű társadalmasítás, de talán akkor megfelelő mértékű ilyen súlyú kérdésben, ha a hentesnél, piacon is tudják, hogy mit tartalmaz ez a dokumentum, ami elfogadásra kerül. Másrészt pedig a hibát akkor követtük volna el, és akkor lenne ez helyrehozhatatlan, ha ezek a jogszabályok, - a településképi rendelet, az Arculati Kézikönyv vagy a stratégiák – úgy lennének elfogadva, hogy ezekből az anyagokból semmi nem épülne be azokba. Nyilván a csoport, mint egy közösség dolgozott ezen az elképzelésen azzal a szándékkal, hogy ez beleépüljön a város hosszú távú stratégiájába és erről nem vagyunk lemaradva, hiszen egyetlen olyan jogszabály sem került a mai napig elfogadásra, amit céloz ez a stratégiai dokumentum. Nyilvánvaló, hogy a közeljövőben ezek meg fognak történni, mert meg is kell, hogy történjenek és az előterjesztésről illetve sorsáról a Képviselő-testületben tovább kell beszélgetnünk ahhoz, hogy akár visszakerülhessen egy olyan formában, amit remélhetőleg elfogadásra kerülhet. Én azt tartom méltónak egy ilyen stratégiai dokumentumnál, ha az egyhangú képviselő-testületi támogatással, de legalább háromnegyedes többséggel kerül elfogadásra.

**Szűcs Enikő képviselő:** Most már én is szörnyen érzem magam. Egyrészt mert felkészületlen voltam e témában, és azt gondoltam, hogy az indítványozó veheti le a napirendről. Ezért egy kicsit meg is zavarodtam, amikor Polgármester úr levette, vagyis

javasolta a levételt. Én Kajári Gyula képviselő társamtól vártam hogy leveszi, vagy fenntartja. Én tartózkodtam ez ügyben, nagyon rosszul érint ez a téma. Én azt gondolom, hogy nem született még az utóbbi 10 évben biztos Balatonalmádban egy ilyen átfogó tanulmány, szakmai munka, amibe nagyon sok szakember dolgozott. Én nem merném magamra venni a bátorságot, hogy én ezt levegyem vagy ne szavazzak róla. Egyébként feltenném azt a kérdést is, hogy aki leveszi és nem szavazza át, az egyébként milyen indokkal, valamilyen módon meghallgattam volna az indokot. Én nagyon sajnálom, hogy ez történt, és azt gondolom, hogy a szakértő csoport fele nagyon kevés lesz itt a köszönetnyilvánítás és személyesen kérek elnézést a tartózkodásért. A „nem”-et kellett volna nyomnom.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. De mielőtt még a kardunkba dőlnénk és valamiféle Armagedont vizionálnánk semmi olyasmi nem történt, amitől Képviselő Asszony fél. Én magam csak a saját nevemben, és kizárólag a saját nevemben vissza is utasítom azt, hogy ennek bármi köze lenne annak a csapatnak a munkájához, aki ebbe energiát fektetett. Vagy ez bármilyen módon azt véleményezné. Egyáltalán nem erről van szó. Arról van szó, hogy láthatóan nincs egység még adott esetben az asztal egy oldalán ülők között sem ebben a kérdésben és így nem lehet ezt a Képviselő-testület elé vinni. Az lenne a méltatlan, ha éppen csak átcsúszna a testületen vagy éppen csak nem. Ezt én már a mai napon többször nem fogom elmondani, ez a saját véleményem. További jelentkezőt napirend előtti hozzászólásra nem látok, rátérünk az 1-es napirendi pontra.

### Napirend tárgyalása:

#### **1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Az előző havi beszámolóban egy elég hosszú időszakról kellett beszámolnom, de most csak az elmúlt ülés óta történekről számolók be. A napirendi pontokról történő szavazáskor elhangzott, hogy a testvérvárosi szerződések megerősítésével kapcsolatos előterjesztés lekerül a napirendről, mint előterjesztő visszavontam. Ennek az az oka, hogy az október 23-i hétvégére tervezett testvérvárosi találkozó - melynek Balatonalmádi lett volna a házigazdája - az érintett országokban a járványügyi helyzet újabb fokozódása miatt a résztvevők nagy része lemondta. Úgy gondoljuk, hogy ennek akkor van igazán értelme és jelentősége, ha a testvérvárosok nagy része jelen van. Eggenfelden, Serock, Nyitragerencsér, Tusnádfürdő és Kalajoki Balatonalmádi aktív testvérvárosai, mármint akik aktívak és vissza is jeleztek, tartják a testvérvárosi kapcsolatot. Finnország már korábban jelezte, hogy amíg a pandémiás helyzet fenn áll, addig ők nem vesznek részt ilyen jellegű találkozókön, így a kapcsolatfelvétel virtuálisan zajlott le velük. A többi testvérváros jelezte szándékát, de őszhez közeledve Tusnádfürdő és Nyitragerencsér is úgy döntött, hogy nem kockáztatnak.

Ezt természetesen megértjük. Ezek alapján én úgy döntöttem én egyszemélyben, hogy lemondjuk a találkozót.

A másik fontos történet, az pedig az, hogy tegnap előtti napon megtörtént a bölcsődére vonatkozó kivitelezési szerződés aláírása itt a Polgármesteri Hivatalban, ahol is a közbeszerzési eljárás nyertes Kuti és Fia Építőipari Kft. ügyvezetőjével aláírtuk a kivitelezési szerződést. A megvalósítás már meg is kezdődött, a munkaterület szerdán átadásra került. Ezzel kapcsolatban két dolgot is meg kell jegyezni, hogy még a munkaterület átadása előtt felhívtuk a figyelmüket arra, azokban az időszakokban, amikor az iskolába járással fokozottabban érintett az az útszakasz, a munkagépekkel ne közlekedjenek, hiszen a forgalom így is elég kaotikus ott reggelenként.

A másik pedig az, hogy fokozott figyelem övezi a kivitelezést, mégis azt kell mondjuk, hogy a kivitelezés területe munkaterület, és oda idegeneknek tilos belépni. Nyilvánvaló, hogy minden héten tart majd az önkormányzat, a kivitelező és egyéb érdekelt felek egy kooperációs megbeszélést. Természetesen a Képviselő-testület tagjai is részt tudnak ezeken venni, és kérem is, akit érdekel, csatlakozzon a keddig kooperációkhoz.

Reméljük, ha az időjárás is kegyes lesz hozzánk és a tél beállta előtt a külső munkák nagy részét be tudják fejezni és így jó esély van arra, hogy februárban befejezésre kerüljön a beruházás.

Szintén a testvérvárosokkal kapcsolatos, hogy jártam a Lengyelországi Serockban az ünnepek ünnepségen, valamint Nyitragerencsén a „Rózsák Napján”. Megismerkedtem Polgármester úrral, illetve Polgármester Asszonnyal, mindkét településen a korábbiakhoz képest új polgármester van.

Lezajlott a Vörösberényi Szüreti felvonulás, ami Almádit is érintette, mert nem csak Vörösberényben, hanem a Pannónia Kulturális Központ elé is elérkezett a menet a Polgári Olvasókör szervezésében és az önkormányzat támogatásával. Ezúton üdvözlöm ülésünkön Kasza Katalint a Polgári Olvasókör elnökét, akik megszervezték és felvállalták ezt a rendezvényt. Ezzel kapcsolatban van egy adósságom, hiszen részt vettem egy licitáción, melyet sikerült is megnyernem és a Vörösberényi Polgári Olvasókör részére felajánlott kosarat 50.000 Ft értékben sikerült elhozni. Ezt az elmaradásomat szeretném most pótolni, és Kasza Katalin asszonynak ezt a támogatási összeget átadni. Természetesen a kosarat felajánlottam a helyben lévőknek elfogyasztásra.

**Kasza Katalin Polgári Olvasókör Elnöke:** Én is még egyszer szeretném a Polgármester úrnak és az önkormányzat dolgozóinak azt az erkölcsi és anyagi támogatást megköszönni, amit kaptunk. Ezért is sikerült ekkora pozitív visszhanggal a szüreti felvonulásunk. Remélem jövő évben is megtartják jó szokásukat és segítenek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A beruházásokról is mondanék néhány szót. Több pályázatban is érintettek vagyunk és van még olyan beadott pályázatunk, amelyről még nem kaptunk hivatalos tájékoztatást, viszont van már megnyert pályázatunk is. Ilyen a Budatavai járdaprojekt, itt a Belügyminisztérium 18 millió forintos támogatását nyertük el, illetve az Európa Kulturális Fővárosához kapcsolódó infrastruktúra projekt, ahol 120 millió forintot nyertünk a Kolostor első- és hátsó kertjének a megújítására és egy közösségi

térnek a kialakítására, ezek folyamatban vannak. Köszönöm, hogy meghallgattak és kérdezem, hogy van-e hozzászólás? Amennyiben nincs, térjünk rá a következő napirendre.

## **2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**

**Előterjesztő:** Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Nagy tisztelettel köszöntjük Borbély Zoltán alezredes urat, kapitányság vezetőt, és kérem tegye meg beszámolóját.

*Borbély Zoltán alezredes, kapitányságvezető tájékoztatta a Képviselő-testületet a szeptember hónapban történt fontosabb eseményekről.*

**Dudás Zsolt képviselő:** Köszönöm szépen Kapitány úr összefoglalóját és a rendőrség munkáját. Én is azon a területen lakom, ahol a kerékpárút épül, illetve a besurranásos bűncselekmények történtek. Ezzel kapcsolatban egy megbízatást szeretnék teljesíteni, az érintettek kéri, hogy köszönetüket fejezzem ki a rendőrségnek a korrekt és gyors munkájukért. Még annyit, hogy a bejárásokon, ahogy időm engedi, ott leszek.

**Fabó Péter képviselő:** Én is szeretném megköszönni a rendőrség munkáját és két dologgal kapcsolatban szeretném, ha lépnénk előre. Tavaly alezredes úr felhozta a biztonsági kamerarendszer és annak bekötését. Én amennyire érzem, a testület nagyon támogatná ezt és kellene nekünk még információ arról, hogy ez hova lesz bekötve. Ha jól tudom, a hivatalnak van egy ilyen kérése Önök felé, szeretnék erre választ kapni, hogy amennyiben megtaláljuk a forrást a kamerarendszer telepítéséhez akkor ez kihez lesz bekötve. Én szeretném, ha ez nyárig kivitelezésre kerülne, amennyiben a költségvetésünk ezt elbírja.

A másik kérésem pedig a vadakkal kapcsolatos. Káptalanfüreden teli vagyunk vaddisznókkal, a strandjainkat bezártuk, vaddisznók garázdálkodnak a benzinkúton. Tudom, hogy ez nem feltétlenül a mi feladatunk, illetve az Önöké, de azt is gondolom, hogy valamit kell ezzel tenni. Jó lenne, ha a polgárokat tájékoztatnánk ezzel kapcsolatban és a rendőrség segítségét is kérném ezzel kapcsolatban.

**Borbély Zoltán r.alezredes:** Képviselő úrnak válaszként annyit, hogy a szövetségese itt ül velem szemben. A tavalyi évben már vadhajtásra került sor bizonyos területeken, ezek részben jelentenek csak megoldást. Itt felmerül tulajdonosi kötelezettség is, olyan kerítést kell kialakítani, ahol nem tud a vad átmenni. Fontos még a tudatos személtelhelyezés, zárt helyen. Az elmúlt időszakban is nagyon sok szakember megfogalmazta, hogy a vadak támadásától nem kell tartani, a disznó nem támad, ilyen történés nem volt az elmúlt időszakban az országban. Amennyiben bejelentés érkezik hozzánk, mi arra reagálunk, kimegyünk, mi ezt tudjuk vállalni. Természetesen nem ez a megoldás, ezeknek a vadaknak az élőhelyük itt van, már belterületen vannak, a víz közelsége lehozza a

Balatonhoz. Több vadásztársasággal beszéltünk arról, hogy itatókat alakítanak ki a belső területeken, de akik már itt szocializálódtak vad csordák, azok vissza is jönnek.

Megoldás lehetne az, hogy csapdákat vásárolnak, Balatonfűzfőn vásároltak is, de egyetlenegy vadat sem fogtak még be.

A térfigyelő kamerákkal kapcsolatban azt tudom mondani, hogy az a „SZITA” program, amivel Polgármester úr képviselőként megkerestek, ez egy országos program, ami még nem nyílt meg. Ez arról szólna, hogy nem hozzánk a rendőrkapitányságra, hanem egy tevékenység irányítási központba lőné be a jelet és a tevékenység irányítási központ, figyel, de ez még az országban jelen pillanatban nem működik sehol. Nem biztos, hogy erre kellene várni, hanem ahol az önkormányzatok már kialakították, ott az önkormányzatokhoz vannak bekötve ezek a kamerarendszerek. Felsőörsön egy nagyon jól működő kamerarendszer van, és annak mintájára én azt gondolom Almádiban meg kellene kezdeni. Mi azt felajánlottuk valóban, hogy a rendőrségen helyet biztosítunk ennek a kialakítására, de ez sok-sok millió lenne. Erre most nincs pénz. Amilyen pénzeszköz van arra a tizenvalahány kamerára, arra azt gondolom, nem kellene várni jövő nyárig, hanem ennek a beruházását meg kellene kezdeni és ennek a telepítését. Ebből már mindenki profitálhatna.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönjük Kapitány úr válaszát, és ami a kamerákat illeti ennek figyelembe vételével fogunk eljárni, ha ez most az álláspont a rendőrkapitányság részéről.

Köszönjük a tájékoztatót és további jó munkát kívánunk!

### **3. Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző

**Kajári Gyula képviselő:** Csak egy rövid megjegyzésem lenne, javaslom ezt a listát kiegészíteni a 259/2020. (IX.24.) és a 323/2020. (XI.30.) számú önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönjük, jegyeztük. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**193/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 259/2020. (IX.24.), 323/2020. (XI.30.), 86/2021. (V.21.), 112/2021.(VI.07.), 113/2021. (VI.07.), 114/2021.(VI.07.), 115/2021. (VI.07.), 129/2021. (VI.24.), 130/2021. (VI.24.), 131/2021. (VI.24.), 163/2021. (VIII.04.), 164/2021. (VIII.04.), 167/2021. (VIII.04.) 177/2021. (VIII.26.), 178/2021. (VIII.26.), 179/2021. (VIII.26.), 180/2021. (VIII.26.), 181/2021. (VIII.26.), 184/2021. (VIII.26.), 186/2021. (IX.09.), 190/2021. (IX.16.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást - az előterjesztésben foglaltak szerint - **elfogadja**.

#### **4. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Előterjesztő:** Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)

*A Bizottságok elnökei szóbeli tájékoztatást adtak a Képviselő-testület részére, melyhez kérdés, észrevétel nem érkezett.*

#### **5. Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítése**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismertette az írásos előterjesztést.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszöntöm ülésünkön Lévai József osztályvezető urat, aki a veszprémi Tankerület beruházási és műszaki osztályvezetője, valamint Ács Attila iskola igazgató urat. Megadom a szót a Tankerület részére.

**Lévai József osztályvezető:** Szeretném néhány szóban alátámasztani igényeinket. Az oktatás közös ügyünk, ez több ma tárgyalt napirend során is előjött, illetve a határozati javaslat azon része, amelyben a testület dönt arról, hogy ehhez a fejlesztéshez forrásokat biztosít, azt gondolom, engem megerősít abban, hogy ez ténylegesen, tevőlegesen az önkormányzat részéről ez a szándék nyitott és megvan. Az is tény, mindannyian tudjuk, hogy az a probléma, amit most meg kívánunk oldani az nem új keletű, néhány évtizeddel ezelőtt is ugyanúgy kérdés volt, hogy az iskola kapacitáit bővíteni kell. Egy majdnem 70 éves épületről beszélünk, az épületek általában nagyon nehezen változtathatók, a szerkezet erős, jelentős korlátokat mutat tekintetben, hogy mi az amit meg lehet vele csinálni. Ezért is készítettünk egy koncepció tervet, hogy vázolják fel nekünk milyen lehetőségek állnak előttünk, ahhoz, hogy kielégítsük azokat az igényeket, melyeket nagyon régóta meg kellett volna már oldani és viszonylag jó gazda módjára tudjunk bánni azokkal a forrásokkal is, amelyek esetlegesen majd rendelkezésünkre állnak. Azt gondolom, hogy most abban a stádiumban vagyunk – és ezért is kérnénk most egy kicsit nagyobb előrelépést az ügyben, mert szeretnénk olyan stádiumba juttatni ennek a

fejlesztésnek az állapotát, hogy még ebben az évben dönthessenek támogatásról, forrásbiztosításról a beruházás kapcsán. Ezt egy kicsit veszélyben látjuk mi akkor, ha a határozati javaslat nem tud határozottabb támogatást adni a Tankerület további munkájához.

Tudnunk kell, hogy mi elkezdjük az engedélyes terv beszerzési folyamatát. Ahhoz, hogy ezt eredményesen meg tudjuk csinálni, ahhoz a tervezők számára a tervezői feladatot konkrétan meg kell határoznunk és azt is biztosítanunk kell, hogy ebből az építési engedély megszerezhető lesz ezen tervek alapján. Ezért szeretnénk kérni, hogy a helyi építési szabályzatot módosítsa a Tisztelt Képviselő-testület olyan módon, hogy akár egyik, akár másik változat egyébként megvalósítható legyen. Hiszen legjobb tudomásunk szerint az épület műszaki paraméterei közül a legnagyobb építménymagasság az most sem felel meg a rendezési terv vonatkozó részeivel. Tehát, ha csak arra korlátoznánk magunkat, hogy az „A” változatot építsük meg, igazából az sem kaphatna az engedélyezés során zöld utat. A testületnek azt a szándékát, hogy biztosítottnak lássa az épület helyi értékének a megóvását a beruházás során is, maximálisan tiszteletben tartjuk. Én magánemberként is azt mondom, hogy egy fejlesztés nem irányulhat arra, hogy helyi értékeket elpusztítsunk, de azt gondolom, egy szakmáját szerető építész is abból a tervből amit mellékelünk szerintem kitűnik, hogy tisztában van ezzel a feladattal, ezzel a felelősséggel és ennek megfelelő érzékenységgel is nyúlt hozzá az épülethez már a koncepció megalkotásakor is. Szeretném, ha ez a beruházás megvalósulna és azért is kérném, hogy „A” vagy „B” változat, hogy el tudjuk dönteni, melyik koncepciót fejlesszük tovább engedélyezési terv szintjére. Egyértelmű a „B” változat az, amelyik számunkra elfogadható, azért is, mert finanszírozási szempontból azt egy hatékonyabb beruházásként lehet bemutatni, mintha csak az „A” szerényebb változatot támogatnánk. Úgy gondolom, hogy ez a beruházás nem erre az évre, nem a mai év kihívásaira kell, hogy választ adjon, hanem a jövőn felüli kihívásokra.

Szeretném, ha ebben a testület most tudna határozottabb üzenetet küldeni és biztosítani nekünk azt a lehetőséget, hogy tovább tudjuk folytatni a munkát!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Nagyon köszönjük a kiegészítés a Tankerület részéről, illetve a Képviselő-testület motiválását a konkrétabb határozat elfogadása irányába. Mielőtt még abba a helyzetbe kerülnénk, hogy a „kocsi megelőzi a lovakat” valóban szükséges, hogy a tulajdonosi döntés mielőbb megszülessen azt illetően, hogy milyen irányba folytatódjon tovább a tervezési folyamat. Ehhez azonban nyilván az építész úr véleményét kikérjük, ezt tartalmazza a határozati javaslat, illetve az önkormányzat részéről „nem érheti szó a ház elejét” mert már ebben a határozati javaslatban anélkül, hogy a konkrét költségeket ismernénk 40 millió forintos összeget különítünk el a költségvetésben, hogy támogassuk ezt a fejlesztést.

**Ács Attila iskola igazgató:** Tisztelettel köszöntök én is mindenkit. Nagyon sok minden elhangzott már, és a Humán Bizottság ülésén is elmondtam, hogy mindenképpen szükségeltetik ez a felújítás, mert 72 éves az iskolaépület, az eredeti héjazat található az épületen. Több helyen beázik, a faszervezet is ázik, tehát mindenképpen hozzá kell nyúlni a tetőhöz és ha már hozzányúlunk akkor orvosolni kellene azt a problémát is, hogy



folyamatosan nő a tanuló létszám, és így tudnánk ebben előre lépni. Örömmel hallottam, hogy mindkét bizottság a „B” verziót támogatná. Egyetértek én is azzal, hogy egy nagyon patinás szép épületről van szó, és a jellegét mindenképpen meg kell őrizni. A terveket nekem is alkalmam volt megnézni és én úgy gondolom, hogy egy jó tervezési munka lett összeállítva. Bízunk benne, hogy akár már a következő tanévre ez a fejlesztés már meg tud valósulni. Szeretném még hozzátenni, hogy két év múlva lesz sarkalatos a dolog, mert a mostani hetedik osztály egy szimpla osztály, de két év múlva nagy bajban leszünk, ha nem tudunk két első osztályt indítani.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Azért vagyunk itt, hogy ez a lehetőség ne következzen be, hanem megoldjuk a problémát. Itt szeretném megjegyezni, hogy a város gyermeklétszáma és lakosság száma dinamikusan növekszik, és a Vörösberényi iskolában is egy-két éven belül hasonló problémák fognak jelentkezni.

**Dudás Zsolt képviselő:** Egyetértek az előttem szólókkal. Szakmailag is abszolút indokolt, mivel ahogy azt igazgató úr is mondta, egy iskola akkor jó, ha legalább dupla osztályokat tud indítani és arra meg van megfelelő terem. Viszont az sem egy elhanyagolható szempont, hogy a szakmai azt is kérné, hogy a tantárgyaknak megfelelő szaktantermek alakuljanak ki. A Humán Bizottság is a „B” változat támogatását javasolta a Képviselő-testületnek.

**Fabó Péter képviselő:** Én úgy látom, hogy a testületben nincs abban vita, hogy a „B” változatot támogassuk, de javasolnám, hogy találjunk egy módosító indítványt, ami alapján el tudják kezdeni a forrást megtalálni, mert az épület tömegét nem nagyon bántja. Azt gondolom, hogy nekünk meg kell védenünk az épületünket is egy módon, de tudomásul kell venni, hogy 72 éve ez az iskola ott van, és ha beázik a tető, akkor előbb utóbb, az a gyönyörű szerkezet is be fog ázni és le kell bontanunk tetőt, tehát ez probléma lesz. Azt javaslom, hogy valami olyat próbáljunk megszavazni, ami alapján a fenntartó tud dolgozni és mi is nyugodtak lehetünk, hogy az épületünkből nem lesz „20” emeletes.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Befogadva a módosítási javaslatot és egyeztetve a kollegákkal, a határozati javaslat kiegészülne két új ponttal, melyek a következők:  
6. pont: Elhatározza a Képviselő-testület, hogy a Tankerület kérelme szerinti Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezi.  
7.pont :A Tankerület által bemutatott koncepció közül a „B” változatot támogatja.  
Kérem, hogy aki az így módosított határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
194/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata  
Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Györgyi Dénes Általános Iskola épületének helyi védettsége megszüntetése, illetve tetőtérbeépítése tárgyában keresse meg Földes László Ybl-díjas építész, és kérjen szakértői véleményt a helyi védettség esetleges megszüntetéséről, továbbá a Györgyi Dénes szellemiségének tiszteletben tartásával megvalósítandó tetőfelújítás, tetőtérbeépítés lehetőségeiről;
2. az esetleges szakértői díj fedezetét a 2021. évi költségvetés működési kiadásai között elkülönített „Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások” előirányzat terére biztosítja;
3. a Györgyi Dénes Általános Iskola felújítására 40.000.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2021. évi költségvetésében a beruházási kiadások között tervezett, „felhalmozási célú pályázatok önrésze” keret terhére;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3.) pontban szereplő felújításra biztosított keret átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.
5. Elhatározza a Képviselő-testület, hogy a Tankerület kérelme szerinti Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezi.
6. A Tankerület által bemutatott koncepció közül a „B” változatot támogatja.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 1. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető  
2. 4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 1. pontban: 2021. október 15.  
2. pontban: értelem szerint  
4. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

#### **6. Vörösberényi Római Katolikus Plébánia kérelme**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

*Dr. Kepli Lajos polgármester és Szijártó László plébános úr szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét, majd megkéri a bizottsági elnököket ismertetés a Bizottságok álláspontját.*

**Dudás Zsolt Humán Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság

megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, a Képviselő-testületnek.

**Kajári Gyula Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, a Képviselő-testületnek. Szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet, hogy lakossági bejelentést tettek felém, miszerint az egyik ott lakót zavarja a harangszó. Véleményem szerint ezt felháborító, ezt a kesztyűt nem szabad felvenni, de szeretném megkérni Jegyző urat, hogy nézzen utána, hogy van-e ennek valami szabályozása. Én úgy gondolom, hogy a telekárban benne volt a harangszó, amikor megvette azt az ingatlant. Püspök úr ennek ellenére úgy döntött, hogy a reggeli harangszó elmarad, de véleményem szerint ez nem jó. Köszönöm a figyelmet!

**Dér András alpolgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit! Szeretném megtudni, hogy még mennyi forrás hiányzik a haranglábhhoz? A Református Egyházközséggel közös fenntartással működik a Vörösberényi temetőt. Szeretném azt is megtudni, hogy a Református Egyházközség hozzájárult-e már a harangláb összegéhez? Kajári képviselő úr felvetésére reagálva, valóban egy szerencsétlen zajvédelmi rendeletnek köszönhetően a Testület úgy döntött, hogy a hajnali harangszót kiiktatja. Véleményem szerint újra meg kellene nézni ezt a rendeletet, mert a harangszónak szólnia kell.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a hozzászólásokat! Én is úgy gondolom, hogy ezt újra kellene gondolni, de nyilván Jegyző úr nevében nem tudok nyilatkozni.

**Szijártó László plébános:** A harangláb megközelítőleg 3 500.000,- forintba kerül. Mi jóval kevesebbre számítottunk, de pandemiás helyzet miatt az építőanyagok eléggé megdrágultak. Jelenleg 500.000 forint hiányzik, de ezt igyekszünk a jószándékú emberekre bízni. Érkezett már hozzánk szóbeli segítség, akik azt mondták, hogy a hiányzó összeget szívesen pótolják. Én úgy látom, hogy itt már anyagi forráshiány nem lesz, főleg akkor, ha a tisztelt Képviselő-testület is támogatja a hozzájárulást. A Református Egyházközség nagyon kicsi, de ennek ellenére is 300.000- forinttal szerették volna támogatni a harangláb megépítését, de a pandemiás helyzet miatt nagyon nehéz helyzetbe kerültek, így sajnos ezt a támogatást most nem tudják vállalni. Más segítséget ajánlottak fel, a szemétszállítást oldják meg a temetőben. A haranglábra egy táblát tervezünk, amin minden támogató neve szerepelni fog. A tábla elkészítéséhez Fabó Péter képviselőt szeretnénk megkérni.

**Szakál Dániel képviselő:** Köszönöm szépen a szót! Én a hiányzó összeghez szeretnék felajánlani 50 ezer forintot.

**Fabó Péter képviselő:** Én is szeretnék 50 ezer forintot felajánlani a harangláb hiányzó összegéhez.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Van-e még valakinek kérdése, észrevétele az

elhangzottakhoz kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt! Felteszem szavazásra a határozati javaslatot, ami 600 ezer forint összegről szól. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
195/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a Vörösberény Római Katolikus Plébánia támogatási kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vörösberény Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vörösberény Római Katolikus Plébánia részére a vörösberényi temetőben harangláb felállítása céljából 600.000.- Ft felhalmozási célú támogatást biztosít támogatási szerződés alapján, 2021.12.31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében.
2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2021. évi költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról, a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, továbbá a Vörösberény Római Katolikus Plébániával a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Takács Tímea idegenforgalmi referens - szerződéskötésre  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető –  
előirányzat átcsoportosítása

**Határidő:** 3. pontban: 2021. október 15.– szerződés kötése  
3. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet december havi  
módosítása – előirányzat átcsoportosítása

**Szünet 11: -11:10**

**7. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők számának emeléséhez történő hozzájárulás**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Van-e valakinek kérdése, javaslata az elhangzottakhoz?

**Kajári Gyula képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
196/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a Felsőörsi Kirendeltségen dolgozó köztisztviselők számának emeléséhez  
történő hozzájárulásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők számának emeléséhez történő hozzájárulás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltségén foglalkoztatottakon túl további 1 fő köztisztviselő 2021. november 1. napjától kezdődő foglalkoztatásához a pénzügyi, számviteli és gazdálkodási feladatok folyamatos ellátása érdekében. Ennek eredményeképpen a Felsőörsi Kirendeltség 2021. évi átlagos engedélyezett létszáma 4 fő köztisztviselőről 4,17 főre emelkedik, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi átlagos engedélyezett létszáma 57 fő-ről 57,17 fő-re emelkedik.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott köztisztviselő foglalkoztatásának kiadásai 2021. évben összesen 451 606 Ft (személyi juttatás 393 363 Ft, munkáltatót terhelő járulék 58 243 Ft - Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2021. (08.30.) sz. kp. határozata alapján – Felsőörs Község Önkormányzatát terhelik a 2021. évi költségvetésben

„Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről” bevétel realizálódásaként.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Felsőörs Község Önkormányzatának polgármesterét – a határozat megküldésével – értesítse.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-2.) pontban foglaltak szerint létszámot, a kapcsolódó személyi juttatás és munkáltatót terhelő kiadások fedezetét a 2021. évi költségvetés szeptember havi módosítása során szerepeltesse, valamint a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben és a 2022. évi költségvetésről szóló rendeletben a foglalkoztatással összefüggő létszámot és kiadásokat tervezze.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pont tekintetében: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető  
4. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 3. pont tekintetében: azonnal - értesítés  
4. pont tekintetében: 2021. évi költségvetés szeptember havi módosítása, 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítése, 2022. évi költségvetés készítése

#### **8. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

*Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem Kajári Gyula képviselő urat, hogy ismertesse a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság álláspontját.

**Kajári Gyula képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése, javaslata az elhangzottakhoz? Nem látok jelentkezőt! Felteszem szavazásra a rendelet-tervezetét. Kérem, aki egyetért a tervezettel szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi rendeletet megalkotta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetésről szóló  
5/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**9. Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti új önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vételével és minősítésével összefüggő rendelkezések – a 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem Kajári Gyula képviselő urat, hogy ismertesse a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság álláspontját.

**Kajári Gyula képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nem látok jelentkezést. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
197/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti új önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vételével és minősítésével összefüggő rendelkezések – a 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti új önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vételével és minősítésével összefüggő rendelkezések – a 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról” szülő előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2119 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Jókai Mór u. 12. szám alatti 679 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett rendőség” megnevezésű ingatlant, mint új korlátozottan forgalomképes vagyonelemet, 52.200.000,-Ft nettó piaci értéken az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Megállapodás alapján nyilvántartásba veszi.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az ingatlan vagyonyilvántartásba vételéhez kapcsolódó intézkedések megtételére, és arra, hogy Balatonalmádi Város

Önkormányzatának könyveibe a számviteli politikában rögzített elszámolás szerinti aktiváláshoz szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 2021. október 20.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a rendelet-tervezet módosítását. Kérem, aki egyetért a módosítással, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi rendeletet megalkotta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő – testületének  
22/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának  
szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**10. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett  
tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

*Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés  
lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem Dudás Zsolt képviselő urat, hogy ismertesse a Humán Bizottság álláspontját.

**Dudás Zsolt Humán Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nem látok jelentkezést. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:**



## Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 198/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata a társulások beszámolóiról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás és a Kelet – Balatoni Térség Önkormányzati Társulása 2020. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az 1. pontban meghatározott társulások elnökeit – a határozat megküldésével – tájékoztassa.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

**Határidő:** azonnal

#### 11. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2020. évi tevékenységéről

**Előterjesztő:** dr. Kovács János jegyző

**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Dr. Kovács János jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Van-e valakinek kérdése, észrevétele javaslata?

**Dér András alpolgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Szeretném megköszönni az Önkormányzat valamennyi dolgozójának a munkáját. Szeretném megkérdezni, hogy a dolgozók rendelkezne-e teljesítménymutatóval? Amikor a Beruházási csoportvezető 2018-ban távozott, kérdeztem tőle, hogy miért megy el. Azt válaszolta, hogy a házon belül a dolgozóknak a napi munkavégzése két órába kimerül, a 20%-a meg agyon van terhelve. Nyilván ez egy szubjektív vélemény, de szeretném megtudni, hogy mennyire állja meg ez az információ a helyét. Én szemmel láthatóan tapasztalom, hogy a munkatársak mindig dolgoznak. Olyan panasz érkezett még hozzám, hogy a Hivatalnak intézett panaszokra

való válaszok nem érkeznek meg. Kicsit később rákérdeztem az illetőre és nemsokra rá megkapta a kérdéseire a választ.

**Kajári Gyula képviselő:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Dudás Zsolt képviselő:** A Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek. Az iktatott iratok számát nézve is rengeteg az ügyintézés a Hivatalban, ennek okán is nagyon szépen köszönöm az Önkormányzat munkáját!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Az elmúlt évekkel összehasonlítva hatalmas szám jelenik meg az iktatott ügyiratok tekintetében. Ez mutatja a lakosság szám növekedését is. Sajnos kezd elharapózni az a jelenség, hogy a legkülönbözőbb 21. századi technikai megoldásokat kihasználó módon érkezett például „messenger” üzeneteket is hivatalos megkeresésnek tekintik a kezdeményezők. Persze igyekszem az ilyen üzenetekre is reagálni, de ilyen módon nagyon nehéz ügyiratokat, eljárásokat indítani. Ennek megoldásán már dolgozik a Hivatal, bejelentési űrlapok keretében. Egy 10 ezer lakosú város, már mindenképpen egy új rendszert igényel a régihez képest.

**Fabó Péter képviselő:** Én is nagyon szépen köszönöm a kollégák munkáját. Én arra szeretném bátorítani a munkatársakat, hogy merjenek egy kicsit hibázni, legyenek kezdeményezők. A 15 éves megszokások senkit nem visz előre, nincs fejlődés. Én úgy gondolom, hogy aki nem mer változtatni a munkáján, az nem is hibázik, de nem is fejlődik.

**Szűcs Enikő képviselő:** Köszönöm szépen a szót! Én a sürgősségi indítvánnyal kapcsolatban szeretnék érdeklődni, amit a tegnapi nap kaptunk meg. Én a dokumentumokon augusztus 31.-i és szeptember 6.-i dátumot látok. Nem értem, hogy miért sürgősségi indítványként érkezett szeptember 30-án.

**Dr. Kovács János jegyző:** Köszönöm szépen a szót! Szűcs Enikő képviselő asszony kérdésének megválaszolására Osztályvezető urat kérem meg, a pontos információ az ő birtokában van. Köszönöm szépen a Képviselő-testület észrevételeit, tolmácsolni fogom a megfelelő irányba. Én teljes mértékben egyetértek Polgármester úrral és örülök annak, hogy ő ezt ilyen jól érzékeli. Vannak formabontó jelenségek a Hivatal megkeresésében, amik ugyan nekünk ügyet képeznek, de igazából nem vezetnek sehova. A polgár egy könnyed mozdulattal ír nekünk egy email vagy küld Facebookon valamit és a választ is számon kéri, miért nem jön válasz a kérésére, kérdésére. Én nem is vagyok Facebook tag, nem tudok mit kezdeni az ottani számonkéréssel és tudomásom szerint ilyen kötelezettségem nincs. Azt kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjaitól, hogy az a kép ne

harapózzon el, hogy nem válaszolunk kérdésekre. Lehet, hogy van elmaradásunk, de igyekszünk minden kérdést megválaszolni.

A teljesítményre vonatkozó megjegyzést abszurditásnak tartom és butaság, nem felel meg a valóságnak. Teljesítménymérés zajlik a Hivatalban, erre jogszabályi kötelezettségünk van. Az apparátus mindig változik és ez egy be nem fejezhető folyamat, mert mindig újabb és újabb feladatok érkeznek. Azt is látni kell, hogy a jogszabályváltozások következtében lényegesen átstrukturálódott a Hivatal munkája és élete. Olyan hogy hibátlanul végezzük a munkánkat, olyan fogalmilag kizárt, mert mindig lesz olyan, aki kritikát fog találni a munkánkban minden jószándékunk ellenére. Azokra a megközelítésekre, amelyek megpróbálják a Hivatal munkáját egy kicsit leminősíteni, én azt tudom mondani, hogy a társadalmi munkának ez mindig egy nagyon fontos része. Mindig azt erősítem a Hivatal munkatársaiban, hogy a tevékenységünket alázattal és szolgálattal kell végeznünk. Ez nem túl látványos tevékenység, de igyekszünk mindenkinek megfelelni. Köszönöm szépen a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Szűcs Enikő képviselőnek adnám meg a választ ahhoz, hogy megértsük a két stranddal kapcsolatos sürgősségi indítványnak az útját. Ezt már a szezon előtt elhatároztuk, hogy minden idénybérletet és minden megállapodást úgy kötünk meg, hogy a szezon lejárta után az eredeti állapotban kell visszaadni a bérelt területet, de vannak olyanok, akik kérelmezték, hogy otthagyhassák a felszerelésüket és ezek a kérelmek augusztus végén érkeztek meg. Erre egy egységes tervet szerettünk volna kidolgozni, a szezonon kívüli tárolási díjra, kabinbérletre. Később az a vezetői döntés született, hogy nem lesz egységes, hanem egyedi kérelmek alapján fog zajlani. Nem szerettünk volna emiatt egy külön rendkívüli ülést összehívni, hanem úgy gondoltuk, hogy sürgősségi indítvány formájában hozzuk be erre a testületi ülésre. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért vele, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
9 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
199/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi beszámolójáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

## **12. Almádiért Közalapítvány naptár kiadásával kapcsolatos kérelme**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

*Fábiánné Sáray Anna Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetője szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem a Humán és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökei, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Dudás Zsolt Humán Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Kajári Gyula Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Dér András alpolgármester:** Idén is lesz naptárbemutató?

**Fábiánné Sáray Anna Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetője:** Tegnap megtudtam, hogy október 23-án 18:00-kor lesz megrendezve a bemutató. Szeretettel várunk minden érdeklődőt. Ennek az eseménynek az lesz a címe, hogy Vöröskövek és kutyák.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot, kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
200/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**az Almádiért Közalapítvány kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Almádiért Közalapítvány kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádiért Közalapítvány részére a 2022. évi városi naptár kiadásának támogatása céljából 500.000.- Ft támogatást nyújt.

2. A Képviselő-testület a működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét az Almádiért Közalapítvánnyal megkötött támogatási szerződés alapján biztosítja a 2021. évi költségvetés általános tartalék keret terhére, 2021. december 31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet decemberi havi módosításakor gondoskodjon, az Almádiért Közalapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető, szerződéskötésre  
3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető, előirányzat átcsoportosításra

**Határidő:** 3. pontban: 2021. október 4.- szerződéskötése  
3. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet decemberi havi módosítása - előirányzat átcsoportosításra  
4.

### **13. Veszprémi Sí Egylet - Kónya Adám sífutó támogatása**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

*Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem a Humán és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökeit, hogy ismertessék a Bizottságok álláspontjait.

**Dudás Zsolt Humán Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Kajári Gyula Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Fabó Péter képviselő:** Nagyon örülök, hogy Adám viszi Balatonalmádi hírnevét! Nagyon fogok neki szurkolni, drukkolni! Hajrá Balatonalmádi!

**Dér András alpolgármester:** Ilyen esetekben a támogatott a szponzor emblémáját fel szokta tűntetni a ruháján. Azt szeretném kérdezni, hogy amennyiben az Olimpia szabályzata engedi, Ádám síruhájára fel lehet-e vasalni Balatonalmádi emblémáját?

**Kónya József édesapa:** Tisztelt Képviselő-testület! Az olimpiai versenyre biztos, hogy nem, mert ott nagyon szigorú szabályok vannak, de az egyéb nemzetközi és a hazai versenyeken valamint televíziós interjúk ruhájára megoldható. Nagyon szívesen megteesszük!

**Szűcs Enikő képviselő:** Véleményem szerint Ádámot tudjuk támogatni egy logos pólóval.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm, ez valóban nagyon jó ötlet! Felteszem szavazásra a határozati javaslatot! Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
201/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a Veszprémi Sí Egylet – Kónya Ádám támogatási kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Veszprémi Sí Egylet támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Sí Egylet részére Kónya Ádám sífutó 2022. évi téli olimpiai felkészülése támogatása céljából 500.000.- Ft támogatást biztosít támogatási szerződés alapján, 2021.12.31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében.
2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2021. évi költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról, a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, továbbá a Veszprémi Sí Egylettel a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Takács Tímea idegenforgalmi referens - szerződéskötésre

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető –  
előirányzat átcsoportosítása

**Határidő:**

3. pontban: 2021. október 15.– szerződés kötése  
3. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet december havi  
módosítása – előirányzat átcsoportosítása

*Szakál Dániel elment az ülésről 12:18-kor*

**14. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

*Beckernék Sabján Ottilia óvodavezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem Dudás Zsolt Humán Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Dudás Zsolt Humán Bizottság elnök:** A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület részére.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot, amiben az óvoda Szervezési és Működési Szabályzatának módosításáról döntünk. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde új Szervezeti és Működési Szabályzatát - a határozat melléklete szerint - 2021. október 1-i hatállyal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2021. október 1.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot, amiben az óvoda házirendjéről döntünk. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
203/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Házirendjének jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde új Házirendjét - a határozat melléklete szerint - 2021. október 1-i hatállyal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2021. október 1.

**15. Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázat 2022. évi fordulójához**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

*Zabó Beáta hatósági ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem a Humán és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökeit, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Dudás Zsolt Humán Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Kajári Gyula Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra az 1-es



számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
204/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi  
fordulójához való csatlakozásáról és pályázatának kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociális rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a pályázat Általános Szerződési Feltételeit és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben és Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának pályázati kiírásait „A” típusú pályázat esetén a 3. c) pont kiegészítésével – az 1. melléklet szerint - elfogadja:

„c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

ca) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,

cb) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelemének összegét:

cba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,

cbb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,

cbc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskereső nyilvántartásba vételről,

cc) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,

- cd) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
- ce) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,
- cf) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,
- cg) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,
- ch) albérletről szóló szerződés másolata,
- ci) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás."

4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának pályázati kiírásait a „B” típusú pályázat esetén a 3. pont „A pályázat kötelező mellékletei” 2. pontja kiegészítésével – a 2. melléklet szerint - elfogadja:

„2. A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

- a) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,
- b) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összegét:
  - ba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,
  - bb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,
  - bc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskereső nyilvántartásba vételről,
- c) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,
- d) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
- e) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,
- f) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,
- g) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,
- h) albérletről szóló szerződés másolata,
- i) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás."

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2021. október 1.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra az 2-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület***

**8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
205/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer  
2022. évi fordulójára fedezet biztosítása**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulója támogatására a 2022. évi költségvetésben 1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forint fedezetet biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról a 2022. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 2022. évi költségvetés készítése

**16. Eggenfeldenből származó bútorok elfogadása**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** Képviselő-testület

*Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Kajári Gyula Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! Szeretném kérni a Polgármester úrtól a jelenlegi előterjesztéstől függetlenül, hogy tegye lehetővé a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság számára, hogy az Önkormányzat vagyonával beállt változásokra legyen rátekintése és tárgyalhassa. Köszönöm a figyelmet!

**Dér András alpolgármester:** Szeretném kérdezni, hogy ki fizeti a fuvar? A fotók alapján ezek a bútorok nincsenek jó állapotban.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Tudomásom szerint a fuvar az Önkormányzat állja. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
206/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Eggenfeldenből származó bútorok elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eggenfeldenből származó bútorok elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. mellékletében szereplő igazságügyi műszaki szakértői szakvéleményben jelzett és körülírt 17 féle, összesen 70 db cukrászdai bútort.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse és felhatalmazza, hogy Erich Krapf (84307 Eggenfelden, Öttinger str. 12.) Ajándékozóval kötendő ajándékozási szerződést aláírja.
3. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban körülírt vagyontárgyakat az Önkormányzat vagyonyilvántartásában a forgalomképes ingó vagyontárgyak között szerepeltesse összesen nettó 183.030,- Ft értékben. A nyilvántartásba vételt követően az Önkormányzat oly módon hasznosítja az ingóságokat, hogy térítésmentesen átadja a 12 db karfás széket és a 7 db étkező jellegű széket, összesen 46.060,-Ft nettó értékben a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárnak, a bútorok többi részét nettó 136.970,- Ft értékben a Balatonalmádi Városgondnokságnak adja át térítésmentesen. Az átadást követően az eszközök az intézmények nyilvántartásába kerülnek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bútorok átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyveket aláírja.

**Felelős:** 2. pontban: dr. Kepli Lajos polgármester, 3. pontban: dr. Kovács János jegyző

**Hivatali felelős:** 2. és 4. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető  
3. pontban: Önkormányzatnál történő nyilvántartásba vétel:  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
Intézmények részére történő átadás: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2021. november 30.

**17. Városrendezési célú közterület-szabályozás – Balatonalmádi 265/2 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakult 265/7 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megvásárlása**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Kajári Gyula Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
207/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a városrendezési célú közterület-szabályozás – Balatonalmádi 265/2 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakult 265/7 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megvásárlásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Czap Zoltán Ákos kizárólagos tulajdonában lévő a 265/2 hrsz-ú ingatlanból a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015.(IX.25.) önkormányzati rendelet szerint helyi közút területként jelölt, a megosztási vázrajz alapján kialakul új - 265/7 hrsz-ú, 487 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közforgalom elől el a nem zárt magánút megnevezésű ingatlan megvásárlását határozza el, közút kialakítás céljából, az alábbi feltételek mellett:
  - a) az ingatlan vételárát 2.300.000.- Ft-ban állapítja meg,
  - b) a vételárát az adás-vételi szerződés aláírását követően 8 napon belül fizeti meg,
  - c) az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos valamennyi költség vevőt terheli,
  - d) a vételi szándékát a Képviselő-testület 60 napig tartja fenn.

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételek alapján létrejövő adásvételi szerződést aláírja, valamint a tárgyi ingatlanvásárláshoz kapcsolódó egyéb jognyilatkozatokat megtegye.
3. a vételár pénzügyi fedezetére a 2021. évi költségvetésében városrendezési célú közterület-szabályozások céljára elkülönített kereten rendelkezésre álló 1 631 700 Ft előirányzat, valamint a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret soráról 668 300 Ft átcsoportosításával biztosít fedezetet.
4. felhívja a Jegyzőt, hogy 265/7 hrsz-ú, 487 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanak a forgalomképtelen törzsvagyonként történő nyilvántartásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester, dr. Kovács János jegyző  
**Hivatali felelős:** 1-2. pont tekintetében: Wiborny József osztályvezető  
3. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea

**Határidő:** 1. pont tekintetében – értesítésre azonnal  
2. pont tekintetében: 2021. október 30.  
3. pont tekintetében: a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – fedezet biztosítása

**18. Balatonalmádi 349/18 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügye**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

*Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Kajári Gyula Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Dér András alpolgármester:** Szeretném megtudni, hogy ezt a határozati javaslatot ketté lehet-e bontani, mert én a zöldterület átsorolását nem támogatom. Tudjuk, hogy egyre kevesebb a zöld terület Balatonalmádiban, ne erősítsük ezt a vonalat. Köszönöm a

figyelmet!

**Wiborny József településfejlesztési osztályvezető:** Elméletileg külön lehet bontani, ezért is említettem ezt az 5 éves időszakot. A Képviselő-testület most dönthet úgy, hogy nem fogadja el ezt a vételi ajánlatot. Tovább lehet tanácskozni, hogy mi legyen a megoldás. Amennyiben nem akarjuk megvenni és nem akarjuk közparkként sem funkcionálni, akkor valami más kell ezzel tenni. A HÉSZ módosítás szempontjából megoldható és nem lenne kevesebb a közparkjaink területe sem, ha erről levesszük, mert akkor ezt máshol kell megoldani. Tehát szét lehet bontani a határozatot.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Az a lényeg, hogy az átsorolás sem jár a zöld területek, közparkok csökkentésével, hiszen máshol kell helyet kijelölni.

**Szűcs Enikő képviselő:** Mennyire valós az, hogy a többi terület kapott kompenzációt?

**Wiborny József településfejlesztési osztályvezető:** Igen, valós ez az információ. Kaptak kompenzációs összeget.

**Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető:** Erről még Zana Andrással egyeztettem, összesen két ilyen ingatlan volt, ahol kompenzációs összeg került kifizetése.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Alpolgármester úr még mindig fenntartja a módosító javaslatát, miszerint ne fogadjuk el az ajánlatot?

**Dér András alpolgármester:** Igen, fenntartom.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra Dér András polgármester úr módosító javaslatát, miszerint „a Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Bodza utca 19. szám alatti 349/18 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a 23-25 millió forintos vételre vonatkozó ajánlatát ne fogadja el”. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
208/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi 349/18 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi 349/18 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügyéről” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Bodza utca 19. szám alatti 349/18 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a 23-25 millió forintos vételre vonatkozó ajánlatát nem fogadja el.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Wiborny József településfejlesztési osztályvezető  
**Határidő:** 2021. október 10. – értesítésre

Szünet 12:40 -12:50

**19. Balatonalmádi, Tabor u. 5. szám alatti ingatlan bérleti ügyével összefüggő szükséges intézkedések megtételéről**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

*Wiborny József település fejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Kajári Gyula Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek. Ellenben a bizottsági ülésen felmerült, hogy 5 éven keresztül egy bérleti jogviszonyból, hogyan nem keletkezik bevétel. Kötelezettségét a bérlő nem teljesíti, és nem teszünk semmit. Tudomásom szerint a tértivevények nem tértek vissza. Utána járt egyáltalán valaki, hogy ezek a cégek egyáltalán léteznek-e? Közben kiderült, hogy az egyik felszámolás alatt van, a másik kényszertörlesztés alatt van, a harmadik meg lehet, hogy létezik. Én úgy gondolom, hogy az ilyen típusú szerződéseket jobban kellene nyomon követni, nem szabadna 5 évet várni, az ingatlanokat már rég birtokba kellett volna venni.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Szűcs Enikő képviselő:** Csatlakoznék Kajári képviselő úr gondolataihoz. Ez megint egy olyan helyzet, amikor futunk a pénzünk után és valószínűnek tartom, hogy ebből megint egy fillért nem fogunk látni. Korábban már voltak nyilvános adatok a cégekkel kapcsolatban, amik egyértelműek voltak, hogy a kifizetés nem fog teljesülni. Nem értem, hogy nem lehetett ezt leellenőrizni vagy tenni annak érdekében, hogy ez ne történhessen meg.

**Wiborny József településfejlesztési osztályvezetője:** én úgy gondolom, hogy teljes mértékben jogosak a felvetések. Utoljára 2019-ben volt ezzel kapcsolatban cselekmény



itt nálunk. Azóta a második vagyongazdálkodási ügyintéző teljesít szolgálatot ebben a státuszban, reméljük, a jövőre nézve ez már stabilizálódik. Sajnos ennek okán beragadt a rendszerbe. Amikor én először szembesültem ezzel a ténnyel, azonnal kezeltük és így jutott most a tisztelt Képviselő-testület elé. Az egyik munkatárunk Kajári képviselő úrnak a kérésére állít össze egy anyagot az Önkormányzat vagyonyilvántartásáról.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
209/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi, Tábor u. 5. szám alatti ingatlan bérleti ügyével összefüggő  
szükséges intézkedések megtételéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Balatonalmádi, Tábor u. 5. szám alatti ingatlan bérleti ügyével összefüggő szükséges intézkedések megtételéről" szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jogi képviselője által felszólítja a PREVENT-SERVICE Civil Bűnmegelőzési Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Tábor u. 5., cégjegyzékszám: 19-09-513084, adószám: 20957760-2-19, képviseli: Nán Jenő ügyvezető önállóan), a CRIMEBOX Bűnmegelőzési Országos Egyesület (székhelye: 1191 Budapest, Hamvas u. 7-9., nyilvántartási száma: 01-02-0004689, adószám: 18036273-1-43, képviseli: Nán Jenő elnök), valamint a VAD-ÉP Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 57., cégjegyzékszám: 01-09-468407, adószám: 12137699-2-43, képviseli: Hagymási Gyula ügyvezető önállóan) tagokból álló Konzorciumot, hogy a 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig határozott időtartamú, majd 2020. január 01. napjától határozatlan időtartamúvá alakuló bérleti szerződéséből fakadó lejárt, késedelmi kamatokkal növelt bérleti díj tartozásának teljesítésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Konzorcium, a felszólítás alapján a bérleti jogviszonyból fakadó lejárt, késedelmi kamatokkal növelt bérleti díjtartozását határidőben nem teljesíti, a bérleti jogviszony felmondása, a lejárt tartozás kiegyenlítése, a helyiség kiürítése érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**20. Javaslat a balatonalmádi 0103 hrsz-ú és a balatonalmádi 099 hrsz-ú közterületek elnevezésére**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Wiborny József település fejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem a Humán és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökeit, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Kajári Gyula Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek. Felhívnam az Önkormányzat figyelmét, hogy véleményem szerint a Lozsántai utca nincsen kitűzve. A Lozsántai utca, egy keresztutca és az utolsó 200 méter szerintem nincsen birtokba véve sem.

**Dudás Zsolt Humán Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
210/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a balatonalmádi 0103 hrsz-ú és a balatonalmádi 099 hrsz-ú i közterületek elnevezéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az új sportkomplexumhoz kivezető utak, a balatonalmádi 0103 hrsz-ú és a balatonalmádi 099 hrsz-ú ingatlanok új utcánév megállapítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 0103 hrsz-ú, cím nélküli, kivett közút megnevezésű, az önkormányzat tulajdonában lévő közterületnek a „Szabolcs utca” utcanévet adja.
2. A Képviselő-testület a balatonalmádi 099 hrsz-ú, cím nélküli, kivett saját használatú út megnevezésű, az önkormányzat tulajdonában lévő közterület elnevezésre tett javaslatok ismeretében a soron következő Képviselő-testületi ülésen dönt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntést a helyben szokásos módon közzé tegye, továbbá a döntésről értesítse az illetékes Földhivatalt, illetékes Járási Hivatalt, a helyi rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást, a közmű-szolgáltatókat és a cégbíróságot.
4. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a házsámok megállapításáról döntsön, és az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölje azt az illetékes Földhivatallal, és az illetékes Járási Hivatallal, valamint gondoskodjon a változás központi címregiszteren történő átvezetéséről.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester, dr. Kovács János jegyző  
**Hivatali felelős:** 2-3-4. pont Wiborny József osztályvezető  
**Határidő:** 3-4. pont tekintetében azonnal

#### **21. Állatbarát város projekt keretében rendezvény megvalósítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter képviselő, Dudás Zsolt képviselő

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

*Földi Angéla az Oltalom Állatvédő Egyesület vezetője szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem a Humán Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Dudás Zsolt Humán Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Dér András alpolgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Én nem értek azzal egyet, hogy ez a program nem ingyenes. Az rendben van, hogy lehet támogatói jegyet vásárolni, de ha egy család el szeretne menni erre a rendezvényre, nem biztos, hogy megteheti. Egyébként én nagyon jó programnak tartom, nagyon régen volt Balatonalmádi életében még kutyakiállítás és galambkiállítás is megrendezve.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Ne felejtjük el, hogy ez egy jótékonyági rendezvény, amihez az Önkormányzat ehhez a területet díjmentesen biztosítja, mások meg a támogatói jegy megvásárlásával tudják hozzájárulni a kezdeményezéshez.

**Földi Angéla Oltalom Állatvédő Egyesület vezetője:** Azt még szeretném elmondani, hogy nem fogunk senkit sem elzavarni a bejárattól, mert nem vesz jegyet. Tudni kell, hogy ennek a rendezvénynek azért vannak költségei is. Nyilván igyekeztünk úgy megrendezni, hogy a lehető legkisebb költséggel járjon, de teljesen díjmentesen nem lehet megrendezni. Azt is szeretném kihangsúlyozni, hogy az Önkormányzat kutyafuttatóinak megvalósítására fogjuk fordítani az összegyűlt összeget.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e még valakinek észrevétele, kérdése? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
211/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

#### **Állatok világnapja alkalmából tartott rendezvényről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Állatbarát város projekt keretében rendezvény megvalósítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Állatbarát város projekt keretében - együttműködik az Olt-Alom Egyesülettel a 2021. október 3. napján megrendezésre kerülő Állatok világnapja alkalmából megrendezésre kerülő rendezvény közös megrendezésében.
2. A rendezvény lebonyolításához Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja az önkormányzat tulajdonát képező balatonalmádi 2305 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Véghegy D. u. 10. szám alatti Sporttelepet.
3. A rendezvény biztonsági intézkedéseinek betartásáért az Olt-Alom Állat, Természet és Környezetvédelmi Egyesület a felelős.
4. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

**Határidő:** azonnal

**22. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezése**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Wiborny József település fejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Megkérem a Humán és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökeit, hogy ismertessék a Bizottságok álláspontjait.

**Dudás Zsolt Humán Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Kajári Gyula Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek. Jelen téma időszerűségét magyarázza, egy október 31-i határidejű jogszabályváltozás, valamint a tartalmi változásokat, amit én kezdeményeztem azokat egy későbbi időpontban kellene felvezetni az új rendeletben. A településképi rendeletnek a mindenkori stratégiával, fejlesztési koncepcióval, HÉSZ-szel és az Arculati kézikönyvvel kell összhangba lennie függetlenül attól, hogy változik, vagy nem változik. 2012-ben elfogadott koncepció felülvizsgálatát jelenleg nem tárgyaljuk, annak is meg kellene felelni, de nem felel meg. A lényeg, hogy novemberig tető alá lehet hozni a településképi rendeletet. Köszönöm a figyelmet!

**Dér András alpolgármester:** A településkép véleményezési jogát fenntartanám a Képviselő-testületnek, mert ez egy aktív Testület. Itt hetente vannak informális ülések, szerintem nem lenne akadály annak, hogy ezeket heti szinten megvitassuk.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Ennek valóban nincs akadálya, de településképi döntést „informális” ülésen nem fogunk tudni hozni. A megvitatásnak nincs akadálya, de akkor minden héten testületi ülést kellene összehívni, ami objektíve akadályozná. Nyilván nekem a legkényelmesebb, hiszen szétteríti a felelősséget a döntés tekintetében, amit jelen pillanatban én vállalok, tehát átruházott hatáskörben én bírálok el, de én továbbra is azokat a fontosabb ügyeket, amelyek a nyilvánosság érdeklődésének is számot tartanak, be fogom hozni „informális” módon a Képviselő-testület elé. A jelen határozat csak a folyamat elkezdéséről szól, majd amikor lesz a rendeletmódosítás, majd akkor tudja Alpolgármester úr feltenni módosító indítványát. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület**

**8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**212/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b)–d) pontja szerinti hatáskör-módosításról szóló rendelet tervezetét készítse el és azt a véleményezési eljárás mellőzésével, a partnerségi egyeztetési eljárás szerinti munkaközi tájékoztatást és az államigazgatási szervekkel - a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történő - egyeztetést követően terjessze a Képviselő-testület elé.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Kajári Gyula képviselői indítványában leírt szempontok figyelembevételével, a települési főépítész közreműködésével, további képviselői vélemények beszerzésével kezdje meg a Településképi Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet teljeskörű felülvizsgálatának, szükség szerinti módosításának előkészítését, és az erről szóló javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

<b><u>Felelős:</u></b>	dr. Kepli Lajos polgármester
<b><u>Hivatali felelős:</u></b>	Wiborny József településfejlesztési osztályvezető Bogdán László települési főépítész
<b><u>Határidő:</u></b>	1. pont tekintetében 2021. október 31. 2. pont tekintetében: 2021. november 30.

**23. Nagy Szilárd bérlő, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlete iránti kérelme**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

*Wiborny József település fejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Dér András alpolgármester:** Reális árnak tartom, így teljes mértékben támogatom az előterjesztést. Azon szerintem el kellene gondolkozni, hogy szabályozni kéne, mert már

engem megkeresett két horgász, hogy a csónakjaik hadd maradhassanak a kabinban és kérésüket sajnos el kellett utasítanom.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Igazából az volt az első elképzelés, hogy valamiféle rendszert kialakítunk, de azért döntöttünk úgy, hogy egyedi kérelmek alapján bírálunk el, mert az sem biztos, hogy célszerű üzemszerűen biztosítjuk a téli időszakban a kabinoknak a használatát, mert ezzel plusz feladat keletkezik a strandokon. Azoknak szeretnénk ezt biztosítani, akiknek nincs más eszközük, hogy ezt megoldják.

**Dr. Kajári Gyula képviselő:** Én az előterjesztést teljes mértékben támogatom. Az írás egyik részéből úgy lehet olvasni, mintha lenne olyan személy, aki eddig is megkapta ezt a szolgáltatást, de ingyen. Ez igaz?

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Igen, igaz. Voltak kialakult szokások az elmúlt években, évtizedekben. Próbáljuk ezt a rendszert megváltoztatni, de nyilván a rendrakási folyamat egy kis időt vesz igénybe. Van-e még valakinek kérdése, javaslata? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
213/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata**

**Nagy Szilárd bérlő, és Floidl Imréné bérlő 3 személye kabin bérlése iránti kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagy Szilárd bérlő, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlése iránti kérelme” tárgyú sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében lévő 7,5 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 2 m<sup>2</sup> nagyságú terület Bérlője, Nagy Szilárd egyéni vállalkozó részére (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 25., adószáma: 60430685-1-39, nyilvántartási száma: 20792366) a Wesselényi-strandon található 1. számú 3 személyes kabint 2021. szeptember 30. napjától a 2022. évi strandnyitást megelőző naptári napig nettó 15.000,- Ft+Áfa bérleti díj megfizetése ellenében.
2. A Képviselő-testület a Balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő 12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m<sup>2</sup> előkert nagyságú terület Bérlője, Floidl Imréné egyéni vállalkozó részére (székhelye: 8220 Balatonalmádi,

Dózsa Gy. u. 24. , adószáma: 53955382-1-39, nyilvántartási száma: 6041496)  
Wesselényi-strandon található 10. számú 3 személyes kabint 2021. szeptember  
30. napjától a 2022. évi strandnyitást megelőző naptári napig, nettó 15.000,-  
Ft+Áfa bérleti díj megfizetése ellenében.

3. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban meghatározott bérlemények bérbeadásának feltételeit az alábbiakban határozza meg:
- a) A Bérő kizárólag a tevékenységi köréhez kapcsolódó eszközök tárolása céljára veszi bérbe.
  - b) A bérleti díjat a Bérő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a bérleti szerződés aláírást követően, a Bérbeadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében. Bérő 3.000,- Ft kauciót helyez el a kabin kulcs elvesztése, vagy a zár megrongálása esetére. A kauciót a Bérő banki átutalással Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számlájára egy összegben köteles megfizetni, a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül, számla nélkül, mivel a kaució összegét Bérbeadó a bérlet megszűnésének napján visszaadja a Bérő részére.
  - c) Bérő tudomásul veszi, hogy a kabinok a szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérbeadó nem vállal felelősséget az öltözőben tartott vagyontárgyakért, azaz bérbeadó nem felel a kabinokban elhelyezett vagyontárgyban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. és 2. pontban meghatározott bérleti szerződések aláírására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos Polgármester  
**Hivatali felelős:** 1.-2.-3. pontban: Wiborny József Településfejlesztési osztályvezető  
**Határidő:** 1.-2.-3. pontban: azonnal

#### **24. SZNUKI Kkt. bérleti kérelme**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

*Wiborny József település fejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*



**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Dér András alpolgármester:** Köszönöm szépen a szót! Teljes mértékben támogatom a kérelmet, mert a vízibiciklik elszállításakor a gyep mindig fel lesz szántva.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Van-e még valakinek kérdése, javaslata? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **214/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata SZNUKI Kkt. bérleti kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „SZNUKI Kkt. bérleti kérelme” tárgyú sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZNUKI Kkt.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, György Dénes u. 22/1., cégjegyzékszám: 19-03-500563, adószám: 25262801-2-19, képviseli: Zákonyiné Hlogyik Erzsébet ügyvezető önállóan) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Balatonalmádi belterületi 1597 hrsz.-ú, „kivett standfürdő” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti, Budatava-strand keleti oldalán, közvetlenül a kerítés mellett, legfeljebb 70 m<sup>2</sup> területére bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:
  - a) A bérlet tárgya a Budatava-strand keleti oldala, bérebadó által kijelölt kerítés melletti, legfeljebb 70 m<sup>2</sup> nagyságú terület.
  - b) A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2021. szeptember 30. napjától a 2022. évi strandnyitást megelőző naptári napig szól, a bérleti szerződésben a Budatava-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bontó feltétel bekövetkeztével a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnik, amely következtében a Bérelő köteles a bérelt területet 30 napon belül eredeti állapotában Bérbeadó részére visszaadni.
  - c) A Bérelő kizárólag 8 db vízibicikli és a stég tárolása céljára használhatja a strandi területet.
  - d) A bérleti díj nettó 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz bruttó 1.270,-Ft/m<sup>2</sup>. A bérleti díjat a Bérelő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a terület bérleti szerződés aláírást követően, a Bérbeadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében.

- e) Bérló tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező berendezések, eszközök, szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérló vagyontárgyaiért, azaz Bérbeadó nem felel a Bérló vagyontárgyaiban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terület bérleti szerződés aláírására.

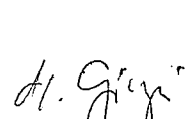
**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Wiborny József településfejlesztési osztályvezető  
**Határidő:** azonnal

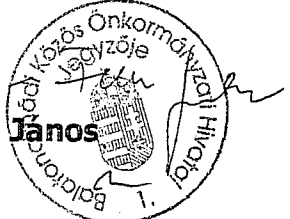
***A napirendi pontok tárgyalásának végére érve dr. Kepli Lajos polgármester a nyilvános ülést 13:37 órakor berekeszti, a Képviselő-testület a technikai szünetet követően zárt ülésen folytatja tovább munkáját.***

K.m.f.

  
**dr. Kepli Lajos**  
polgármester



  
**dr. Kovács János**  
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**21/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete**  
**a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R) 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetésének

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| a) a költségvetési bevételi főösszegét | 2 669 701 276 Ft-ban,    |
| b) a költségvetési kiadási főösszegét  | 4 296 360 076 Ft-ban,    |
| c) a finanszírozási bevételét          | 2 260 617 478 Ft-ban, és |
| d) a finanszírozási kiadását           | 633 958 678 Ft-ban       |

állapítja meg központi irányító szervek támogatás nélkül.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetésének a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözeteként megállapított költségvetési hiány összegét 1 626 658 800 Ft-ban állapítja meg, melyből:

- a) 115 662 598 Ft működési célú és
- b) 1 510 996 202 Ft felhalmozási célú.

(3) Az önkormányzat 2021. évben hitelfelvételt nem tervez.

(4) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek:

- a) az előző év költségvetési maradványának igénybevétele: 1 626 658 800 Ft, melyből
  - aa) 115 662 598 Ft működési célú és
  - ab) 1 510 996 202 Ft felhalmozási célú.

(5) Az önkormányzat költségvetésének főösszegét központi irányító szervek támogatás nélkül 4 930 318 754 Ft bevétellel és 4 930 318 754 Ft kiadással állapítja meg.

(6) Az önkormányzat költségvetésének központi irányító szervek támogatási előirányzatot is tartalmazó főösszegét 6 052 513 908 Ft bevételi előirányzattal és 6 052 513 908 Ft kiadási előirányzattal állapítja meg.

(7) A kiadási főösszegegen belül

- a) a működési célú költségvetési kiadások:
  - aa) a személyi juttatások 792 433 585 Ft,
  - ab) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 134 016 929 Ft,
  - ac) a dologi kiadások 847 051 949 Ft,
  - ad) az ellátottak pénzbeli juttatásai 16 931 497 Ft, és
  - ae) az egyéb működési célú kiadások 519 827 677 Ft,
- b) az egyéb működési célú kiadásokból:
  - ba) az elvonások és befizetések 54 847 939 Ft,
  - bb) az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre 224 669 699 Ft, és
  - bc) az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre 118 648 833 Ft,
- c) a felhalmozási célú költségvetési kiadások:
  - ca) a beruházások 1 174 557 404 Ft,

cb) a felújítások	802 067 192 Ft, és
cc) az egyéb felhalmozási kiadások	9 471 843 Ft,
d) az egyéb felhalmozási kiadásokból:	
da) az egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	969 108 Ft,
db) az egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	8 502 735 Ft, és
dc) a felhalmozási célú visszatérítendő támogatások államháztartáson kívülre	0 Ft,
e) az egyéb működési célú kiadásokból tartalékok:	121 661 206 Ft,
melyből:	
ea) a tartalékokból működési általános tartalék	13 007 598 Ft,
és	
eb) a tartalékokból működési céltartalék	108 653 608 Ft,
f) finanszírozási célú kiadások központi irányító szervei támogatás nélkül:	
633 958 678 Ft, melyből államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 33 958 678 Ft."	

2.§ Az R 6.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 6. § Az önkormányzat által engedélyezett létszám 181,87 fő amelyből:

a) a közalkalmazottak létszáma	52,88 fő,
b) a köztisztviselők létszáma	53,67 fő,
c) a munkatörvénykönyv hatálya alá tartozók létszám	63,57 fő, és
d) a közfoglalkoztatásban foglalkoztatottak létszáma	11,75 fő,
da) az Önkormányzatnál	1,25 fő,
db) a Közös Önkormányzati Hivatalnál	2,5 fő,
dc) a Balatonalmádi Városgondnokságnál	6,0 fő,
dd) a Magocskák Óvodánál	2,0 fő,
de) a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárnál	0 fő."

3.§ Az R 7.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „7.§ (1) A költségvetési rendelet 5.§ (7) bekezdésében jóváhagyott kiadásából általános tartalékot 13 007 598 Ft összegben képez. Az általános tartalék összegét a rendelet 15. melléklete tartalmazza.
- (2) A költségvetési rendelet 5.§ (7) bekezdésében jóváhagyott kiadásából a céltartalék 108 653 608 Ft. A céltartalék feladatonkénti részletezését, felhasználását a rendelet 15. melléklete tartalmazza."

4.§ Az R 13.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§ Az önkormányzat 14. melléklete szerinti felhalmozási célra tervezett előirányzatai között a polgármester a I/1. 50-58. számú célok, és a I/2. 22-26. számú feladatok tekintetében a kötelezettségvállalást megelőzően jogosult az előirányzatokat módosítani. Az előirányzat átcsoportosításokat a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a költségvetési rendeletben át kell vezetni."

5.§ Az R 29.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A támogatásban részesülő szervezetek és magánszemélyek - az államháztartáson belüli szervezetek, a Balatonalmádi Sportegyesület, a Napraforgóház a családokért Szolgáltató Nonprofit Kft, valamint a helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének, elősegítése érdekében pályázati támogatást elnyerő szervezetek és

magánszemélyek kivételével - a kapott pénzeszközökről a támogatási szerződésben meghatározott módon és időpontig, de legkésőbb tárgyév december 31-ig kötelesek elszámolni."

6.§ Az R 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Az államháztartáson belüli szervezetek, a Balatonalmádi Sportegyesület, a Napraforgóház a családokért Szolgáltató Nonprofit Kft, valamint a helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében pályázati támogatást elnyerő szervezetek és magánszemélyek a támogatási szerződésben meghatározott időpontig kötelesek elszámolni”

7.§ (1) Az R 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

- (2) Az R 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) Az R 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) Az R 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) Az R 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (6) Az R 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (7) Az R 7. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.
- (8) Az R 8. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.
- (9) Az R 9. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.
- (10) Az R 10. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.
- (11) Az R 11. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.
- (12) Az R 12. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.
- (13) Az R 13. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.
- (14) Az R 14. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.
- (15) Az R 15. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.
- (16) Az R 16. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.
- (17) Az R 17. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.
- (18) Az R 18. melléklete helyébe e rendelet 18. melléklete lép.
- (19) Az R 19. melléklete helyébe e rendelet 19. melléklete lép.
- (20) Az R 22. melléklete helyébe e rendelet 20. melléklete lép.
- (21) Az R 23. melléklete helyébe e rendelet 21. melléklete lép.
- (22) Az R 24. melléklete helyébe e rendelet 22. melléklete lép.
- (23) Az R 26. melléklete helyébe e rendelet 23. melléklete lép.
- (24) Az R 27. melléklete helyébe e rendelet 24. melléklete lép.

7.§ E rendelet a kihirdetés napján 16<sup>00</sup> órakor lép hatályba.

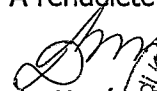
  
dr. Kepli Lajos  
polgármester




  
dr. Kovács János  
jegyző



A rendeletet 2021. szeptember 30. napján 15<sup>50</sup> órakor kihirdettem.

  
dr. Kovács János  
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő –testületének**  
**22/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának**  
**szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés c) pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


  
dr. Kepli Lajos  
polgármester




  
dr. Kovács János  
jegyző



A rendeletet 2021. szeptember 30. napján kihirdettem.

  
Dr. Kovács János  
jegyző



1. melléklet a 22/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelethez  
 „1.melléklet a 27/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez”

**Balatonalmádi Város Önkormányzata 5. §. (1) bekezdés c) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak jegyzéke**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Cím</b>	<b>hrsz</b>	<b>Vagyontárgy</b>	<b>Vagyon rendeltetése</b>
1.	Műfüves futballpálya 8220 Balatonalmádi, Táncsics M u.1.	716/27	Sportpálya	5.§ (1) bek.c pont ce) alpontba tartozó vagyontárgy
2.	Beépítetlen terület	1514	föld terület	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
3.	Beépítetlen terület	1515	föld terület	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
4.	Beépítetlen terület	1516	föld terület	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
5.	Beépítetlen terület	1544	föld terület	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
6.	Gyümölcsös és árok	033/3	föld terület	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
7.	Fásított terület	037	fásított terület	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
8.	Erdő Natura 2000 terület	061	erdő	5.§ (1) bek.c pont cb) alpontba tartozó vagyontárgy
9.	Gyep/ rét 8220 Balatonalmádi Tisza u.	10281	gyep,rét	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
10.	Közkert 8220 Balatonalmádi Hadak u.1.	1996/2	közkert	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
11.	Emlékmű 8220 Balatonalmádi Baross G u.20.	2177	emlékmű	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
12.	Beépítetlen terület	4293/10	föld terület	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
13.	Beépítetlen terület	4293/11	föld terület	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
14.	Erdő 8220 Balatonalmádi Tábor u.10.	0114/10	erdő	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy
15.	Erdő 8220 Balatonalmádi Somfa u.3.	0114/14	erdő	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyontárgy

16.	Erdő 8220 Balatonalmádi Tábor u.12.	0114/11	erdő	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyon tárgy
17.	Erdő	0114/12	erdő	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyon tárgy
18.	Erdő 8220 Balatonalmádi Tábor u.6.	0114/9	erdő	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyon tárgy
19.	Közkert	1996/2	közkert	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyon tárgy
20.	Sporttelep 8220 Balatonalmádi Véghegyi u. 10.	2305	Sportpálya	5.§ (1) bek.c pont ce) alpontba tartozó vagyon tárgy
21.	Beépítetlen terület	1517/1	föld terület	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyon tárgy
22.	Szántó, erdő 8220 Balatonalmádi Táncsics u.3.	716/15	erdő	5.§ (1) bek.c pont cg) alpontba tartozó vagyon tárgy
23.	Sporttelep 8220 Balatonalmádi Lozsánta városrész	0100/27	műfüves sportpálya, öltöző	5.§ (1) bekezdés e) pontba tartozó vagyon tárgy
24.	Sporttelep 8220 Balatonalmádi Lozsánta városrész	0100/28	élőfüves sportpálya	5.§ (1) bekezdés e) pontba tartozó vagyon tárgy
25.	8220 Balatonalmádi, Jókai Mór utca 12.	2119	kivett rendőrség	5.§ (1) bek. g) pontba tartozó vagyon tárgy