

TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatala véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el.

1.§ (1) Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 29.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(7) A településképi véleményezési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.”

(2) A R. 30.§-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeletetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változtatás) tekintetében.”

„(5) A településképi bejelentési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.”

(3) A R. 32§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(5) A településképi bejelentési eljárásához csatolni kell a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, mely az alábbiakat tartalmazza:

- a) meglévő rendeltetése(ek) megnevezését, számát,*
- b) tervezett rendeltetésváltoztatással kialakítani tervezett rendeletetés(ek) megnevezését, számát,*
- c) a bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt*
- d) ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés érdekében földmérő által készített változási vázrajzot, vagy ennek hiányában ingatlan-nyilvántartási alaptérképre rajzolt a) és b) pont szerinti adatokat feltüntető helyszínrajzo(ka)t.”*

(4) A R. 34.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva településképi kötelezést folytat le.”

TERVEZET

- (5) A R. 34.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„ (4) A kötelezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”
- (6) A R. 34.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki::
„ (5) A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását.”
„ (6) A településképi kötelezés irányulhat építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.”
- (7) A R. 35.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„ (1) Az önkormányzat polgármestere a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, továbbá a bejelentési eljárásban hozott döntésének megsértése illetőleg a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezés megszegése, vagy végre nem hajtása esetén egy alkalommal 1 000 000 forintig terjedő településképi-védelmi bírságot szab ki. Az eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”
- (8) A R. 35.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:
„ (4) A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett- a kötelezést tartalmazó döntést kell foganatosítani.”

2.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Kepli Lajos
polgármester

dr. Kovács János
jegyző