

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2020. augusztus 25. napján, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Kajári Gyula	PGB elnök
Fabó Péter	PGB tag
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő
Hulényi Miklós	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Kovács János	jegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Vighné Horváth Bea	adóügyi osztályvezető
Kovácsné M. Edit	Zana András ov. helyett
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Bálas János Dr. Sajtos Ildikó helyett	intézményvezető helyettes
Keő Ferenc	BASHE elnök
Dr. Szenthe Zsolt	BASHE titkár

Kajári Gyula elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság augusztusi rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 4 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Schildmayer Ferenc bizottsági tag előzetesen jelezte mai hiányzását.

Napirend tárgyalása előtt kíván-e valaki felszólalni?

Dukai Nagy Gergely külső szakértő kér szót 3 témában.

A megküldött napirenddel kapcsolatban van-e javaslat, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, elsőként fogadjuk el a napirendet a megküldöttek szerint.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

52/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2020. augusztus 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. **Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök
2. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2020. I. félévi költségvetésének teljesítéséről**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
3. **Balatonalmádi Család- és Gyermejköltségi Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
4. **Beszámoló a 2019. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
5. **A helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
6. **Javaslat hulladékudvar létesítésére**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB
7. **A 110/2020. (V.06.) önkormányzati határozat módosítása - elvi támogatás rozsdadővezeti területek kijelöléséhez**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB
8. **Az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB
9. **Jelentés építőanyag készlet mennyiségéről, értékéről, javaslat, építési anyagok értékesítésére**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB
10. **Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB
11. **Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti üzlethelyiség ügye**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB

Napirend előtti hozzászólás

Dukai Nagy Gergely külső szakértő: 3 témában szeretnék tájékoztatást kérni, akár most szóban, akár később írásban.

Az első kérdés kör a Bajcsy úti bölcsődéhez kapcsolódik. A júniusi PGB ülésen tettem fel kérdést ebben a témában a tervezésre kiírt pályázatokat illetően. Konkrétan arra voltam kíváncsi, hogy milyen pályázatok kerültek kiírásra illetve visszavonásra. Július 24-én köszönettel megkaptam Polgármester úr válaszát, viszont ebből számomra továbbra sem derül az ki, hogy milyen szempontrendszer szerint lett kiírva a leendő bölcsőde tervezésére a pályázat, illetőleg, ha kerültek pályázatok visszavonásra, akkor azok milyen szempontrendszer szerint és miért kerültek visszavonásra.

Köszönöm még egyszer a Bajcsy úti bölcsődére küldött választ, ebben lehetett látni, hogy több pályáztatás egyébként folyamatban van, és tekintettel arra, hogy azóta eltelt 1 hónap szeretném megkérdezni azt is, hogy ezeknek a pályázatoknak a státusza jelenleg mi?

Második kérdésem a Lélek Labor Bárhoz kapcsolódik, pontosabban a Kft-hez, aki korábban bérelte a helyiséget. Ha jól emlékszem valamikor az év elején beszéltünk arról, hogy a bérleti szerződés felmondásra került, gondolom, hogy a korábbi bérleményt üzemeltető Kft-vel kapcsolatban – aki felszámolási eljárás alatt van, de mivel eltelt itt is néhány hónap – szeretném kérdezni, hogy abból a követelésből, ami a városnak fennállt a bérlemény kapcsán térült-e meg valami, várható-e valamiféle megtérülés egyáltalán? Hol tart ebben a kiélezett gazdasági helyzetben ennek a bérleménynek a státusza, illetőleg, hogy van-e bármiféle terv, elképzelés a potenciális hasznosítást illetően?

Harmadik kérdésem pedig az EKF Zrt-ben való szerepvállalásunkhoz csatlakozik, ahol én magam tájékozatlan vagyok. Azt látom, hogy van egy konkrét esemény, ami bennünket is érinthet a szeptember 3-5-ig megrendezendő filmpiknikre gondolok. Ebből azt látom, hogy Veszprém és Balatonfüred részt vesz. A konkrét esemény kapcsán az lenne a kérdésem, hogy a város tett-e lépéseket annak érdekében, hogy Balatonalmádiban is megvalósuljon ez a filmpiknik – ami szerintem gazdasági előnyökkel is járna – és ha igen, akkor melyek voltak a konkrét lépések? Illetőleg itt is van egy általános kérdésem, hogy az EKF Zrt-be történt-e bármi olyan döntés, ami bennünket, mint Balatonalmádi Várost az elmúlt időszakban, akár közvetve, akár közvetetten – nyilván a bizottságban gazdasági területen érint?

Fabó Péter bizottsági tag: A feltett kérdésekre adott válaszokat kérem részemre is megküldeni!

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: A Lélek Labor Bár bérleményével kapcsolatban annyi információm van, hogy még az a része nem valósult meg, hogy a bérbeadó önkormányzat birtokon belül legyen. A felszámolás során a felszámoló biztos tárol ott olyan anyagot ami miatt holt ponton van az ügy. Amennyiben azóta történt bármi is, akkor arról a településfejlesztési osztály tud beszámolni. Ezt követően lehet majd a kintlévőség behajtásáról is gondoskodni.

Napirend tárgyalása:

1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

53/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 43/2020.(VI.23.), a 44/2020.(VI.23.), a 46/2020.(VI.23.), a 47/2020.(VI.23.), a 48/2020.(VI.23.), a 49/2020.(VI.23.), a 50/2020.(VI.23.), a 51/2020.(VI.23.) PGB határozatok végrehajtásáról szóló jelentést **elfogadja**.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2020. I. félévi költségvetésének teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Kepi Lajos polgármester

Tárgyalta: HB, PGB

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter bizottsági tag: Kérdezem, hogy mi várható a pandémia miatt a 2020. évi költségvetésünkben, illetve 2021. évben milyen bevételcsökkenés várható, a likviditásunkat ez mennyire fogja érinteni?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: A március-április-májusi folyamatokat, illetve ennek hatását figyelembe véve hasznos volt a költségvetés áttervezése. Ezáltal vélelmezhető, hogy a költségvetés egyensúlya továbbra is fenntartható illetve a teljesítés az egyensúlyi költségvetés irányába mutat.

A 2021. év tekintetében azonban néhány dologra szeretném felhívni a bizottság figyelmét. Látható, hogy a gépjárműadó bevétel elvonása nem csak ezt az évet, hanem a 2021. évet is érinti. Tehát a 2021. évi költségvetésben gépjárműadó bevétellel nem számolhatunk. Üdülöhelyi feladatokhoz a központi költségvetés előző években jelentős összegű támogatást biztosított. Az előző évben beszedett idegenforgalmi adóbevételhez 1 Ft-ot biztosított, de volt olyan év amikor 1,50 Ft-ot. Ez jelenleg a költségvetésünkben 78 millió forinttal szerepel, mint eredeti előirányzat. Szintén jogszabályi változás eredménye képpen április 26-tól a központi költségvetés ezt nem finanszírozza, ami azt jelenti, hogy a 78 millió forintos állami támogatás bevételi előirányzattal kapcsolatosan közel 50 millió forintos bevétel elvonás látható. Ebben az évben ez a bevétel nem fog realizálódni, sőt a 2021. évi költségvetési törvényben is szerepel, hogy üdülöhelyi feladatokhoz támogatást nem kapunk. Ekkora bevétel elvonásról tudunk most. Meg kell jegyezni, hogy több jogcím esetében majd csak 2020. év végén

illetve 2021. első napjaiban lesz látható, hogy mekkora támogatásra leszünk jogosultak. A szociális és köznevelési feladatokra vonatkozó támogatásoknál látható, hogy kis mértékű emelkedés van, de ez többnyire a minimálbér emelkedését ellentételezi. Valószínű, hogy az árváltozásokra, infláció változásra ahogyan eddig, most sem fog a központi költségvetés plusz támogatást nyújtani. Ez alapján azt tudom mondani, hogy még bizonytalan a 2021. évi költségvetés.

Fabó Péter bizottsági tag: Köszönöm a tájékoztatást, de én ezzel kapcsolatban azt gondolom, hogy ami most láthatóan hiányzik az a költségvetésünk 5 %-a, ami egy cég életében nem túl nagy dolog, de egy város életében nagyon komoly hiány. Ezért én azt javaslom, hogy előbb-utóbb egy szakmai stáb álljon fel, aki próbálja ezt a 150 milliót valahonnan előteremteni, mert ennek jövőre a város életében elég komoly hatásai lehetnek.

Kajári Gyula elnök: A kérdésre adott válaszból is az látszik, hogy mindenképpen változtatnunk kell azon a bevételi struktúrán, ami jelenleg a város rendelkezésére áll. Tehát minden értelmes és lehetséges eszközzel ösztönözni kell a magánbefektetők részt vállalását a város fejlesztésében és egyéb intézkedéseket is meg kell hoznunk. Valószínűleg az adókat is át kell majd tekinteni.

Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

54/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Balatonalmádi Város Önkormányzat költségvetésének 2020. I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.**

Felelős: dr. Keppli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

3. Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása

Előterjesztő: Dr. Keppli Lajos polgármester

Tárgyalta: PGB

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter bizottsági tag: Én a pandémia ideje alatt ismertem meg jobban az intézmény munkáját és nagyon nagy megtiszteltetés, hogy együtt gondolkodhatunk bizonyos dolgokban. Javaslom és kérem, hogy támogassuk a kérelmüket.

13.32 órakor Dr. Kepli Lajos polgármester az ülésre megérkezett.

Báles János intézményvezető helyettes: Szeretném elmondani, hogy minden település egyhangúan fogadta el a javaslatot és még annyival szeretném kiegészíteni, hogy valóban a munkaerő probléma óriási, de ezzel parallel ott van, és ennek a keresztmetszete, hogy Balatonalmádi lakosságának jelentős többsége idős. Gyakorlatilag ez a bértámogatás ennek megy elébe, és ezt próbálja segíteni.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm a kiegészítést. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

55/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatására vonatkozó kérelmét* támogatja.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatása céljából** az intézmény – Balatonalmádi településre vonatkozó - 2020. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint támogatja:
 - a **személyi** juttatások kiadási előirányzatának **3.105.300 Ft-tal történő emelését,**
 - a munkaadót terhelő **járulékok** és szociális hozzájárulási adó előirányzatának **513.539 Ft-tal történő emelését,**
 - a **dologi** kiadási előirányzatának **469.900 Ft-tal történő emelését,** **mindösszesen** működési kiadási előirányzatának **4.088.739 Ft-tal** történő emelését a 305/2020. (VI.30.) Korm. határozat alapján Balatonalmádi településre jutó **támogatás (4.481.300 Ft) terhére** biztosítja.

A Képviselő-testület a Balatonalmádi településre jutó támogatásból fennmaradó **392.561. Ft-tal csökkenti Balatonalmádi Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében „Balatonalmádi Szociális Társulás részére pénzeszközátadás Balatonalmádi Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat bevétel és kiadás különbözete”** megnevezésű kiadási **előirányzatot.**
2. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat

megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálatot.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető – tájékoztatásra

Határidő: 2. pontban: előirányzat átcsoportosítása: a 2020. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása
3. pontban: azonnal

4. Beszámoló a 2019. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Vighné Horváth Bea adóügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

56/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének a 2019. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Vighné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető

Határidő: 2020. szeptember 30.

5. A helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Vighné Horváth Bea adóügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Kérdésem az lenne, hogy fizikailag milyen eszközökről beszélünk?

Vighné H. Bea adóügyi ov.: Ezek a településkép védelméről szóló jogszabályban meghatározott reklámhordozók. A rendeletünk úgy szövelt, hogy a 0-10 m²-ig nulla forint az adó mértéke, 10 m² felett pedig 12.000 Ft/m² volt az adó mértéke. Tehát itt ezekre az ún. óriás reklámhordozókra kell gondolni. Ez a rendelkezés egyébként 6 vállalkozó 28 reklámtábláját érinti.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm a választ. Amennyiben nincs egyéb kérdés, kérem elsőként szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

57/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel arra, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) rendeletének reklámhordozóra vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezi, az alábbi döntést hozza:

Az önkormányzat 2020. évi költségvetésében az építményadó bevétel várható csökkenése miatt maximum 1.400 eFt bevétel kiesést a 2020. évi költségvetési rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

Ezzel egyidejűleg megbízza a Polgármestert, hogy a reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésével összefüggő bevétel kiesés miatt szükséges előirányzat módosításokat a 2020. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor szerepeltesse.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Vighné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: Előirányzat módosítás: 2020. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

Kajári Gyula elnök: Kérem szavazzunk a rendelet módosításáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

6. Javaslat hulladékudvar létesítésére

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: PGB

Kovácsné Meilinger Edit környezetvédelmi referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Néhány szóban kiegészítem én is az előterjesztést. Jelen esetben arról van szó, hogy tavaly volt egy pályázati lehetőség hulladékudvar létesítésére – azaz pályázati pénzből lehetett volna megvalósítani egy korszerű hulladékudvart – de ezt nem támogatta az előző képviselő-testület. Azonban látva a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatban felmerülő problémákat az látszott ésszerűnek a Balkom vezetése számára, ha saját beruházásban egy olyan hulladékudvart hoz létre, ahol át tud venni veszélyes hulladékot, elektronikai hulladékot, zöld hulladékot és mindezt kezelni tudja. Tehát a lényeg az, hogy ez nem önkormányzati beruházás lesz, hanem vállalati beruházás, de most még csak az előterjesztésben foglalt kérdésekről kell dönten.

Dukai Nagy Gergely külső szakértő: Kérdésem, hogy mennyibe kerül majd ez a beruházás, illetve mivel az önkormányzat 51 %-ban tulajdonos, így gondolom, lesz majd egy olyan döntés is, amelyben a város dönt, mint tulajdonos, a beruházásról?

dr. Kepli Lajos polgármester: A hulladékudvar ötletét én is támogattam úgy is, mint szakmabeli, mert látom, hogy szükség van rá a városban. Azonban, annak a területnek a hosszabb távú koncepcióján is el kell majd gondolkodnunk, ha ilyen beruházásokat eszközölünk azon a telephelyen, hiszen ott a környéken sportcélú hasznosítás, kereskedelmi célú tevékenység és egy új lakópark van tervben. Tehát körbe veszik olyan funkciók, melyek eléggé elütnek az ipari jellegű tevékenységtől, ezért hosszú távon kell majd azon elgondolkodnunk, hogy ennek a tevékenységnek ilyen formában ott lesz-e helye, vagy más helyszínt kell keresni. Ez egy stratégiai kérdés.

Kajári Gyula elnök: Dukai Gergely kérdésére válaszolva, tudomásom szerint ez a beruházás 16-26 millió forint közötti összeg, és ez valószínűleg nem fogja elérni a taggyűlési kompetencia küszöbét, ezért ezt a tételt a taggyűlés miatt nem biztos, hogy ide kell hozni. Az elvi döntés fog most megtörténni, és majd a létesítési döntés is nyilván ide fog kerülni. Van-e egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

59/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az ÉBH Nonprofit Kft. és a BALKOM Nonprofit. Kft. jelenlegi kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező, Balatonalmádi 5375 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti, „kivett telephely” megnevezésű ingatlanon közszolgáltatási szerződés szerinti üzemeltetésű hulladékudvar kialakításához szükséges mintegy 1.000 m² terület biztosítását elvileg támogatja;
2. felhatalmazza a Polgármestert hulladékudvar kialakítás műszaki-gazdasági feltételeinek kidolgozásával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és azok a Képviselő-testület elé terjesztésére;
3. a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

Határidő: 2. pontban: a soron következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés
3. pontban: azonnal

7. A 110/2020. (V.06.) önkormányzati határozat módosítása - elvi támogatás rozsdáövezeti területek kijelöléséhez

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: PGB

Kovácsné Meilinger Edit környezetvédelmi referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm, és egyben kérdezem, hogy az 5378 hrsz-ú ingatlanok ki a tulajdonosa?

dr. Kepli Lajos polgármester: Ennek a területnek a tulajdonosa egy magánszemély, és még annyival tudom kiegészíteni, hogy ott már van egy elkészült terv 110-120 lakásos lakóparkra vonatkozóan. Kis és közepes méretű lakásokat szeretnének építeni elfogadható négyzetméter áron és ezt csak úgy tudják megvalósítani, ha nem 27, hanem 5 %-os lesz az ÁFA.

Nagyon fontos ebben az ügyben kihangsúlyozni, hogy nekünk javaslattevői jogunk van. Ugyan már korábban hoztunk egy határozatot erről, de azt úgy tudjuk törvényessé tenni, ha átalakítjuk oly módon, hogy nem mi jelöljük ki a területeket, hanem javaslatot teszünk a Kormány felé.

Balatonalmádi szerencsére népszerű a betelepülők körében és így ez az út előbb-utóbb mindenképp elkerülhetetlen. A kérdés az, hogy a lakásszám gyarapodását mikor és hogyan fogja tudni az infrastruktúra követni? Az egy nagyon jó irány volt, amikor a Képviselő-testület döntött arról, hogy a belvárosban és a kertvárosias lakóövezetekben megtiltja a 4 egységes társasházak építését, hiszen nem szabad, hogy olyan túlszűfolt beépítés induljon el,

ami a belvárost is járhatatlanná, élehetlenné tenné és az amúgy is meglévő parkolási gondokat fokozná. Ezért is fontos, hogy ezek a rozsdavezeti területek többnyire külterületen helyezkednek el. A határozat meghozatala tulajdonképpen egy ajánlás részünkről.

Dukai Nagy Gergely külső szakértő: Számomra kicsit kérdőjeles a döntés időszerűsége. Azt értem, hogy született egy önkormányzati határozat, és én is amelletl vagyok, hogy a város fejlődjön, illetve ha ilyen jellegű előnyöket ki lehet használni, akkor azt meg kell tenni, de azt tudom, hogy sok olyan jellegű kezdeményezés van a városban, ami a város arculatát, koncepcióját próbálná előre vetíteni, és elképzelhető hogy pár hónapon belül használható anyag is lesz. Ezért is nem érzem az időszerűségét ennek az előterjesztésnek.

dr. Kepli Lajos polgármester: Olyan szempontból aktuális, hogy azzal, hogy a legutóbbi határozatunkkal kijelöltünk rozsdavezeti területeket, ezzel meghaladtuk a saját hatáskörünket, gyakorlatilag az a határozat így nem törvényes, mindenképpen módosítani kell, másrészt viszont ez egy elvi állásfoglalás. Nem kötelezi semmi olyanra a Képviselő-testületet, amin a későbbiekben ne tudna változtatni.

Dukai Nagy Gergely külső szakértő: Ha jól értem, akkor ebben a határozatban az ingatlanok köre is bővült és ez azt is jelenti, hogy nem csak jogi helyzetéről van szó, hanem tartalmi változtatásról is szó van, aminek potenciálisan sem a jövőjét, sem a háttérét nem ismerem.

dr. Kepli Lajos polgármester: Valóban ezzel az Aldi melletti területtel bővült a felsorolt ingatlanok köre. Gyakorlatilag ahhoz, hogy a határozat törvényességét is helyre hozzuk valóban elég lenne a visszavonása is, de ha így tennénk, az a Képviselő-testületre szerintem nem vetne túl jó fényt. Úgy gondolom, hogy ha már hozzányúlunk, akkor célszerű egyből átalakítani, olyan formában ami jogilag is támogatható. Amennyiben a későbbiekben valamilyen kezdeményezés során születnek olyan elképzelések, melyeket a Képviselő-testület befogad, és a városfejlesztési koncepció részeként alkalmaz, akkor mi tudunk ahhoz igazodni majd. De nyilván az élet addig sem áll meg, és addig is tudunk döntéseket hozni annál is inkább mivel ezeknek a területeknek a sorsát nyilvánvalóan mind az önkormányzat, mind a magántulajdonosok is látni szeretnék, hogy egyáltalán érdemes-e ebben gondolkodniuk. Vagy ahhoz, hogy azokat az igérvényeket, amiket a város javára a befektető felajánl, azt konkretizálni, majd adott esetben írásba fektetni is tudjuk, annak ellenére, hogy ez még csak egy elvi hozzájárulás. Itt most és majd a testületi ülésen is vissza fogom utasítani azokat a hangokat, amelyek csak azért mert magánterületek tulajdonosai is szóba kerültek, bármilyen korrupció gyanút vetnének fel, hiszen a beruházásokat nem csak az önkormányzat végzi, hanem magánbefektetők is. Tehát mi nem tudunk minden beruházást megvalósítani és ha valakinek van egy szándéka, hogy lakásokat épít és ő abból természetesen üzleti hasznot szerez, de egyébként cserébe megépít ott egy játszóteret vagy egy futókört, vagy rendbe tesz egy parkot, vagy bérleti jogot ad az önkormányzatnak szolgálati lakásokra, ezek mind-mind vagyoni előnyt jelentenek számunkra és ez tulajdonképpen egy üzlet a város előnyére. Természetesen a bizottságra és a testületre van bízva, hogy hogyan dönt ebben a kérdésben.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 110/2020. (V.06.) önkormányzati határozatot módosítja akként, hogy

1. a Kormány erre irányuló megkeresése esetén a

Balatonalmádi 3866/7, 3866/8, 3866/9, 3866/10 hrsz (volt lokátorállomás), Balatonalmádi 3862/2, 3862/3, 3862/4, 3862/5, 3862/6, 3862/7 hrsz (Mátyás király utca vége), Balatonalmádi 4366/7, 4366/8, 4366/9 hrsz (Batthyány utca volt VÁÉV Kőbánya), Balatonalmádi, 1464/2, 1464/4, 1464/5, 1464/7 hrsz (volt Bauxitkutató telephely), Balatonalmádi 2685/8 hrsz (Káptalanfüred benzinkút melletti terület), Balatonalmádi 1993/2 hrsz (Damjanich u. 37. turistaszálló), Balatonalmádi 349/17, 349/18, 349/19 hrsz (Bodza utca vége), Balatonalmádi 058/3 hrsz (volt szeméttelep), Balatonalmádi 5378 hrsz (ALDI melletti)

ingatlanok rozsdáövezeti akcióterület, azonnali rozsdáövezeti akcióterület, valamint közép- és hosszú távú rozsdáövezeti akcióterület célú lehatárolását előzetesen elviekben támogatja;

2. az 1. pontban megjelölt ingatlanokat magában foglaló területek, mint barnamezős területek lehatárolásáról, illetve a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeinek meghatározásáról a rendezési terv, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során gondoskodik.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

Határidő: a rendezési terv, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata

8. Az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: PGB

Kovácsné Meilinger Edit környezetvédelmi referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

61/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.- az előterjesztés mellékletét képező megkeresését megismerte, az abban foglaltakat támogatva, a Balatonalmádi, Véghely utca 1633 hrsz-ú, valamint a Balatonalmádi, Töhötöm utca 1199/29 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon létesített kétállásos elektromos gépjármű töltőállomások létesítésére és területhasználatára 2018. április 30. napján kötött együttműködési megállapodás módosítását az előterjesztéshez mellékelte egységes szerkezetű szerződéstervezet szerinti tartalommal jóváhagyja,
2. felhatalmazza a Polgármestert az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel kötendő módosított együttműködési szerződés aláírására és felkéri, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2020. szeptember 15.

9. Jelentés építőanyag készlet mennyiségéről, értékéről, javaslat, építési anyagok értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB

Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezetője szóban kiegészíti az írásos előterjesztést.

dr.Kepli Lajos polgármester: Azért kértem, hogy az előterjesztés úgy készüljön el, hogy a bazalt köveket ne tegyük kereskedelmi forgalomba, mert elindult a katolikus templom környékének – ami ugyan nem önkormányzati beruházás volt, de önkormányzati területet is érintett – felújítása és nyilván lesz még több olyan beruházás a városban, ahol ezek a kövek a város területeit fogják díszíteni és egyébként korlátozott mennyiségben áll csak rendelkezésre. Amennyiben a piac melletti utca felújítására nyertes lesz a pályázatunk és megtörténhet a felújítás, úgy nyilván lesz még újabb készletünk, de egyszer ezek elfogynak. A vöröskő most a csatornázás folyamán is elég nagy mennyiségben került elő, és került deponálásra az iskola alatti területen, ezért annak nincs akadálya, hogy abból bevételt csináljunk. Kérem a bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

62/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a - Balatonalmádiban három különböző helyszínen tárolt - természetes építőanyagok és bontott építési termékekkel kapcsolatosan lefolytatott szakértői vizsgálatok és jegyzőkönyvek alapján elfogadja és jóváhagyja, hogy a 2020. május 06. napján meglévő andezit-bazalt-útalap keverék készlet 103 m³, nyilvántartási értéke nettó 1.216.533 Ft, a Vörösberényi Általános Iskola alatt tárolt 4.136 m³ permi vörös homokkő nyilvántartási értéke nettó 42.336.096 Ft, amely mennyiségeket a Balatonalmádi Városgondnokság leltári nyilvántartásába a fenti értéken felvezeti;
2. a Magyar Közbeszerzési és Elektronikus Beszerzés Zrt. kérelmére 20 m³ permi vörös homokkő nettó 13.000 Ft/m³ + ÁFA egységáron, nettó 260.000 Ft + ÁFA-os eladási áron történő értékesítéséhez hozzájárul;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető,
Intézményi felelős: Agg Z. Tamás Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezető
Fehérvári Judit Balatonalmádi Városgondnokság gazdasági vezető

Határidő: 3. pontban: 2020. szeptember 1. - a tájékoztatásra

10. Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyatja: PGB

Kovácsné Meilinger Edit környezetvédelmi referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. Kepli Lajos polgármester: Az ésszerűségi okok azt diktálják – bár 15 évre lehet meghosszabbítani a szerződést, ami egyszer plusz 5 évvel tovább hosszabbítható -, hogy a hosszabbítást a mederhasználati engedélyhez igazítsuk, ami 2030. december 30-án jár le és így 10 éves időtartamra vonatkozna a bérleti szerződés módosítása. Nyilván való, hogy amióta használja az egyesület ezt az ingatlant, beruházásokat fejlesztéseket eszközöltek rajta. Azonban az számukra is megnyugtatóbb, ha ez a hosszabbítás, nem egy 6 hónapos – bármikor – felmondható szerződéssel történik, hanem egy határozott idejűvel.

Igaz, hogy ez most egy ciklusokon átívelő kötelezettség vállalás, de talán egyfajta biztosíték is a város horgászai és az egyesület részére.

Dukai Nagy Gergely külső tag: Az lenne a kérdésem, hogy a mederhasználati engedélyt milyen gyakran és milyen időtartamra lehet meghosszabbítani?

dr.Szenthe Zsolt BASHE titkára: Az engedélyeztetési eljárások kéz a kézben járnak, ami a vízfelületet, a szárazulatot és kikötőt illeti. A vízmeder kapcsán a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a tulajdonos, ő tud bérbe adni területet. Annak, hogy a mederhasználati bérleti szerződést megkapjuk feltétele volt, hogy bérleti szerződésünk legyen a szárazulatra is, és mindkettőnek feltétele volt, hogy a kikötőre legyen engedélyünk. Mi igyekszünk szintetizálni ezeket az engedélyeket. Most valóban 2028. októberéig szól a megszerzett kikötő üzemeltetési engedélyünk és 2030-ig szól a mederhasználati szerződésünk és határozatlan idejű a szárazulattal kapcsolatos szerződésünk, ami bármikor felmondható. Ez bizonytalanságot okoz részünkre.

Az előterjesztéshez és a saját kérelmünkhöz képest is kettő módosítást szeretnék megfogalmazni, ugyanis a saját kérelmünk nem tér ki arra, hogy persze határozott idejű szerződést szeretnénk, de nem olyat, ami ha lejár akkor onnan mennünk kell. A jelenlegi szerződésünk is határozott idejű volt, de lejártakor határozatlan idejűre fordul át. Tehát mi azt szeretnénk, hogy ne szűnjön meg a szerződés a határozott idő lejártakor, hanem akár automatikus menjen át határozatlan idejű szerződésbe.

Ha már a jogszabály lehetővé teszi azt, hogy 15 + 5 évre szóljon a határozott idejű szerződés, akkor azt szeretném kérni, hogy ne 10 + 5 év, hanem az említett 15 + 5 évre szóljon a hosszabbítás azzal a kitételrel, hogy a lejáratot követően pedig határozatlan idejűre változik a bérleti szerződés.

Keő Ferenc BASHE elnöke: Évek óta van egy tervünk, melyet szeretnénk mostanában megvalósítani, ez pedig a keszegfeszítvív, amit április végére tervezünk. Erről majd külön kérvényt fogunk persze benyújtani. A rendezvényt szeretnénk hozzájárulni a város idegenforgalmához.

Végezetül szeretném megköszönni, hogy ilyen gyorsan napirendre került a kérésünk és kérem hogy támogassák szavazatukkal!

dr. Kepli Lajos polgármester: Én úgy gondolom, hogy a bizottság tehet módosító javaslatot a Képviselő-testület felé az elhangzottak alapján. Azonban, ha a 10 + 5 évet, 15 + 5 évre javasolja módosítani bizottság – tehát a törvény adta maximális keretek között – akkor a bérleti szerződést is a mederhasználati jog illetve a kikötő üzemeltetési engedélyhez kötném. Tehát akkor kerülne meghosszabbításra további 5 évvel, amennyiben az említett két engedéllyel rendelkezik az egyesület.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, az elhangzottak alapján az előterjesztés határozati javaslatának 1. a) pontját a következők szerint javaslom módosítani:

a) a bérleti jogviszonyt meghosszabbítja a bérleti szerződés módosításának aláírásától számított 15 + 5 év időtartamra azzal a kikötéssel, hogy a + 5 év hosszabbítás feltétele, hogy a bérlő a hosszabbítás időpontjában a meghosszabbítás időtartamára rendelkezzen érvényes mederhasználati szerződéssel, és kishajó kikötő üzemben tartási üzemeltetési szerződéssel, valamint ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette;

Kérem, aki egyetért az ismertetett módosítási javaslattal, szavazzon az igen gomb megnyomásával!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

63/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme tárgyában előterjesztett határozati javaslat elfogadását indítványozza a Képviselő-testületnek az alábbi módosítással:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület között 2009. március 13. napján - a balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére - kötött bérleti szerződést módosítja akként, hogy
 - b) a bérleti jogviszonyt meghosszabbítja a bérleti szerződés módosításának aláírásától számított 15 + 5 év időtartamra azzal a kikötéssel, hogy a + 5 év hosszabbítás feltétele, hogy a bérlő a hosszabbítás időpontjában a meghosszabbítás időtartamára rendelkezzen érvényes mederhasználati szerződéssel, és kishajó kikötő üzemben tartási üzemeltetési szerződéssel, valamint ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette;
 - c) a jelen módosítás a 2019. szeptember 30. napján kelt bérleti szerződést egyebekben nem érinti.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján bérleti szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2020. szeptember 30. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

11. Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti üzlethelyiség ügye

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB

Kovácsné Meilinger Edit környezetvédelmi referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Szeretném jelezni a hivatal felé, hogy szerintem ott egészen másra van engedély, mint amilyen profillal ez a pavilon működött, egyébként pedig az előterjesztés tárgyával én egyetértek.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

64/2020. (VIII.25.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **ügy dönt, hogy Nagy Mária Magdolna által bérelt a balatonalmádi 2319/3 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63. szám alatti 44 m² alapterületű ingatlan bérletére - amelyen egy 20 m² alapterületű, a bérlő tulajdonát**

képező üzlethelyiség felépítmény van - vonatkozó bérleti jogának Kiss Péter 9700 Szombathely, Szent Gellért u. 47. szám alatti lakosra történő átruházásához hozzájárul azzal, hogy a bérleti jog átruházása a 7/853-4/2019 számon nyilvántartott Balatonalmádiban, 2019. szeptember 30. napján kelt bérleti szerződést egyebekben nem érinti.

2. **felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt bérleti jogviszonyra vonatkozó bérleti szerződést, az 1. pontban foglaltak szerint módosítja.**

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2020. augusztus 31. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 14:55 órakor bezárja.




Kajári Gyula
elnök


Fabó Péter
bizottsági tag