



**Balatonalmádi Város Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága**

**2019. április 16. napján tartott
rendes ülésének jegyzőkönyve**

Határozatok: 49-től – 58-ig

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. április 16. napján, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Dr. Kutics Károly	PGB elnök
Boros László	PGB tag
Dér András	PGB tag
Szabó Zoltán	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Zana András	településfejlesztési ov.
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Takács Tímea	idegenforgalmi referens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

<u>Meghívott:</u>	Keszey János	polgármester
	Sajtos Ildikó	intézményvezető
	Stanka Mária	B.almádi Rendőrkapitányság

Dr. Kutics Károly elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság áprilisi rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 4 tagja jelen van, határozatképes. Nagyné Matolcsi Tünde külső bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Napirenddel kapcsolatban van-e módosító javaslat? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy a megküldött napirendet fogadjuk el!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

49/2019.(IV.16.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2019. április 16-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök, Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló 36/2009. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

3. Beszámoló a 2018. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Tárgyalja: PGB

4. Átfogó értékelés a helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Keszey János polgármester, Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Tárgyalja: HB, PGB

5. Balatonalmádi, Szent Ignác templom felújítási munkái

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

6. Medicopter Alapítvány kérelme

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

7. 2019. évi pályázat kiírása helyi védettségű épületek felújítására

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBE:

8. A Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti Budatava-strandon lévő 41 m² üzlethelyiségre, és a hozzátartozó előkertre vonatkozó bérleti jog átruházási kérelem

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök

Napirend tárgyalása:

1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök, Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

50/2019.(IV.16.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló 36/2009. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Bizottság! Lakásrendeletünk előírja az évenkénti felülvizsgálatot, amely során elsősorban a bérleti díjakat szoktuk áttekinteni, módosítani. A lakásrendelet érdemi felülvizsgálatára ezévből, a Képviselő-testület egy későbbi ülésén kerül sor. Jelen előterjesztés tájékoztatást ad az elmúlt év lakáshelyzetéről, valamint az infláció 2,8 %-os emelkedését figyelembe véve ad javaslatot a bérleti díj emelésre. Köszönöm.

Dr. Kutics Károly elnök: A 2019. évi költségvetésünk már számolt ezzel a díjemeléssel?

Zana András településfejlesztési ov.: A Városgondnokságnál jelentkezik ez a bevétel és igen, ők számoltak vele.

Dr. Kutics Károly elnök: A Liszt Ferenc utcai lakással kapcsolatban az előterjesztés szerint bírósági folyamat kezdődik. Erről lehet bővebben tudni?

Zana András településfejlesztési ov.: Van egy jogerős döntés a bérleti jog megszüntetéséről illetve a bérlemény elhagyására, az önkormányzat részéről birtokbavételre. Ennek a végrehajtása önkéntesen sajnos nem történt meg, ezért kezdeményeztük a végrehajtási eljárást a döntés érvényre juttatása érdekében.

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet módosítás elfogadásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

51/2019.(IV.16.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló 36/2009. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításának rendelet tervezetét.

Felelős: Dr. Kutics Károly elnök

Határidő: 2019. április 25-i KT ülés

3. Beszámoló a 2018. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Tárgyalja: PGB

Vighné H. Bea adóügyi ov.: Tisztelt Bizottság! Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2018. január 1-el hatályba lépő rendelete az idegenforgalmi adó esetében emelte meg az adó

mértékét, 490 Ft-ról 500 Ft-ra, valamint 2018. évben a helyi adókról szóló törvény a településkép védelméről szóló törvénnyel összhangban az építményadó tárgyi hatályát kiterjesztette a reklámhordozók adójára. Így Balatonalmádi helyi adórendeletébe is bekerült a reklámhordozó adója két tételben, differenciált mértékben kerültek az adómértékek meghatározásra. Ezen adónemből 2018. évben összesen 3,6 millió forint plusz adóbevétel folyt be, összesen 30 db reklámhordozó adótárgy után tettek bejelentést az adózók.

A 2018. évi adórendelet az iparüzési adó tekintetében terjesztette ki az adókedvezményezettnek körét, így a házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi alapellátás és védőnői tevékenységet végző vállalkozók számára iparüzési adómentességet állapított meg, abban az esetben, ha ezen vállalkozók vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

2018. évben a helyi adókból összesen 669.712.129 Ft adóbevétel folyt be, ami 24,8 millió forinttal több, mint az előző évben, és 87,6 millió forinttal haladta meg a költségvetésben tervezett bevételt. A gépjármű adó megosztott bevétel, az itt maradó rész a 40 %. 2018. évre a költségvetésbe tervezett bevétel 33 millió Ft volt, és 37,6 millió teljesült, ami 1,9 millió forinttal több, mint a 2017. évben. Az elhangzottakon kívül talajterhelési díjből 169.038 Ft bevétel folyt be, adók módjára behajtandó köztartozásból pedig 6.000 Ft. Összességében adókból és adó jellegű befizetésből 707.531.981 Ft-ot utaltunk a saját költségvetésünkbe.

2018. évben összesen 18.955 adótárgy, illetve adózó esetében láttunk el adóztatási feladatokat, ez közel 500-al több mint az előző évben.

A helyi adóbevételeken belül korábbi években az volt a tendencia az adónemek bevezetése óta, hogy mindig az építményadó bevétel volt a legnagyobb arányú az összes helyi adónemen belül, míg 2018. évben az iparüzési adóbevétel nagysága – ugyan 1 millió forinttal – elkerülte az építményadó bevétel nagyságát. Elmondhatjuk, hogy az építmény- és iparüzési adó összesen 80 %-kát adja a helyi adóbevételeknek, az idegenforgalmi adó 11 %-kal, illetve a telekadó 8 %-kal részesedik.

Az elmúlt 13 évben 379 millió forintról 670 millió forintra növekedtek a helyi adóbevételek.

2018. évben a helyi adók behajtása érdekében 329 esetben, összesen 36 millió forint összegben indítottunk valamilyen végrehajtási eljárást, ebből 32,2 millió forint adóbevétel folyt be.

Az adóügyi osztály a szűken vett helyi adók behajtása mellett egyéb hatósági feladatokat is ellát, tavalyi évben 304 db adó- és értékbizonyítványt adtunk ki különböző eljárásokhoz.

Tavalyi évben az iktatott ügyiratok száma 19.712 db volt, ami a hivatal ügyiratforgalmát tekintve a fő számok tekintetében 64 %-ot tett ki.

Dr. Kutics Károly elnök: Köszönöm osztályvezető asszonynak és az egész osztálynak, hogy mint minden évben, most is egy jól áttekinthető, alapos beszámolót készítettek.

Látva a helyi adóbevételek növekvő számait, ebből esetleg a felületes szemlélő arra következtethet, hogy az önkormányzat nyakló nélkül emeli az adóztatás mértékét, de ha megnézzük 2006-2018 évek közötti fogyasztói árindexet és a lakosság növekedését, akkor az árindex tekintetében 1,76-szoros volt a növekedés, az adózás tekintetében pedig 1,77-szeres. Tehát ez a túréshatáron belül van, így kell tekinteni arra 379 millióról 670 milliós növekedésre. Almádinak növekedett a lakossága, növekedett az ingatlanállománya és közben volt egy jelentős infláció, így teljes mértékben reális számokról van szó, semmiféle túlzott növekedésről nem beszélhetünk.

Boros László bizottsági tag: Az lenne a kérdésem, hogy van-e már előzetes szám arra vonatkozóan, hogy az építési adóban mennyi változás, növekedés állt már be? Lakó- és üdülőingatlanokra gondolok.

Vighné H. Bea adóügyi ov.: Nincs még szemmel látható növekedés. Egyrészt ezeket a lakásokat folyamatosan adják át, és az adott évben még nem adóznak, hanem csak a következő évtől. Én úgy gondolom, hogy talán már ebben az évben majd láthatunk növekedést.

Dr. Kutics Károly elnök: Amennyiben nincs több kérdés, kérem aki a határozati javaslatot támogatja szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

52/2019.(IV.16.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, utasítja a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Keszezy János polgármester
Hivatali felelős: Vighné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető

Határidő: 2019. május 31.

4. Átfogó értékelés a helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Keszezy János polgármester, Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Tárgyalja: HB, PGB

Dr. Kutics Károly elnök: Szeretettel köszöntöm ülésünkön Sajtos Ildikó intézményvezető asszonyt és megkérem Göndöcsné Csilla osztályvezető asszonyt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Göndöcsné S. Csilla igazgatási ov.: Tisztelt Bizottság! A gyermekvédelmi törvényben foglalt kötelezettségünknek eleget téve ismételten elkészítettük az átfogó értékelést a helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról. Az előterjesztés első részében a törvényben illetve a helyi önkormányzati rendeletben szabályozott pénzbeli és természetbeni támogatások 2018. évi alakulásáról számolunk be, illetve az előterjesztés részét képezi a Balatonalmádi Rendőrkapitányság segítségével készült bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása, a gyermekkorú és fiatalok bűnelkövetők számának és az általuk elkövetett bűncselekmények számának, bűnelkövetés okainak alakulásáról szóló tájékoztató. A rendőrkapitányság részéről Stanka Mária rendőrőrnagy asszony volt a segítségünkre, aki a felmerült kérdéseikre tud válaszolni.

Az előterjesztésben megtalálható még a települési önkormányzatunk, illetve a civil szervezetek együttműködésével megvalósuló programoknak a kisebb csokra. Az előterjesztés részét képezi a társulás által fenntartott család-gyermekjóléti központ és szociális szolgálat 2018. évben ellátott gyermekjóléti alapellátás tevékenységéről készített beszámoló, melyet az intézmény készített. Az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Sajtos Ildikó intézményvezető: Tisztelt Bizottság! Szeretnék köszönetet mondani a tavalyi évben kapott támogatásért, a fenntartó pozitív hozzáállásáért.

Ebben a beszámolóban nem szerepelnek pénzügyi vonatkozású kérdések, azokat a zárszámadási beszámoló tartalmazza, melyben érdekes mutatók találhatóak a bérezésre, az intézmény költségvetésére vonatkozóan.

Mindenhol hangsúlyozzuk, hogy Almádiban átlagon felüli a szociális ellátás feltételrendszere, akár a munkahelyi körülmények, akár az egyéb juttatások tekintetében.

Idén ünnepeljük 25 éves fennállásunkat, melynek alkalmából szeretnénk egy egyhetes rendezvénysorozatot megtartani, melyben olyan értékes programokat szeretnénk a lakosság felé is megnyitni, amelyek a szociális ellátórendszerek irányába érzékenyítenek.

Szabó Zoltán külső bizottsági tag: Az almádi fiatalok körében mennyire van jelen a drog? Mit tudunk erről, milyen adataink vannak?

Stanka Mária r.őrnagy: Egyetlenegy olyan büntetőeljárásunk volt, amelyben fiatalkorú érintettség volt a kapitányság illetékességi területén. Évek óta nem volt almádi érintettség, viszont nagyon jól tudjuk azt, hogy a középiskolás korosztályban jelen van a drog.

Jogszabály szerint drogot fogyasztani szabad, viszont drogot birtokolni, megszerezni nem szabad, illetve drogot átadni, eladni sem.

A rendőrség elfogja azt a fiataalt is, aki fogyasztja mert hát azt valahogy megszerezte és birtokolja és ezért büntethető, de igazából a cél a kereskedők elfogása. Azt tudom mondani, hogy nem jellemző a kapitányság illetékességi területén és a városban sem, de tudjuk, hogy van a fiatalok körében. A fiatalkorúakat igyekszünk előadásokkal felvilágosítani, mert ők a dizájner drogokat használják, amelyek nagyon veszélyesek. Mi nem bűnügyi vonalon szeretünk ebben segíteni, hanem egyéb vonalon.

Dr. Kutics Károly elnök: Köszönjük szépen a tájékoztatást, és amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

53/2019.(IV.16.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés I példányát küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Keszey János polgármester
dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2019. május 15. átfogó értékelés továbbítása

5. Balatonalmádi, Szent Ignác templom felújítási munkái

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Egy apró módosítást szeretnék kérni a határozati javaslat c) pontjában, valamint a határozat határidejénél. Kérem, hogy a „2019. évi költségvetési rendelet következő módosítása” helyett a 2019. évi költségvetési rendelet június havi módosítása szerepeljen. Köszönöm.

Dr. Kutics Károly elnök: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról az elhangzott pontosítással!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

54/2019.(IV.16.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Balatonalmádi Szent Ignác Római Katolikus Templom villamos hálózatának 60%-át érintő vezeték- és egyéb kiegészítő elektromos hálózat cseréjét, a lábazat szakszerű vakolását, simítását, a műemlék kő-váza díszek pótlását 2.041.432.- Ft összeggel támogatja.
- b) a felhalmozási célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét a Balatonalmádi Szent Ignác Római Katolikus Plébániával megkötött támogatási szerződés alapján biztosítja, átadott pénzeszköz formájában, a 2019. évi költségvetés felújítási kiadásai között tervezett „Intézmények felújítása” keret terhére.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy Balatonalmádi Szent Ignác Római Katolikus Plébániával a szükséges támogatási szerződést kösse meg, és intézkedjen a pénzeszköz átadásáról és a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon..

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2019. május 15. – szerződés kötése
2019. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

6. Medicopter Alapítvány kérelme

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Takács Timea idegenforgalmi referens: Tisztelt Bizottság! A Medicopter Alapítvány, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója a mellékelt kérelmében az elmúlt évekhez hasonlóan támogatást kér az önkormányzattól. Az előterjesztésben felsorolt eszközök megvásárlásához kérnek pénzbeli támogatást. 2018. évben 50.000 forinttal támogatta az önkormányzat az alapítványt. A Humán Bizottság ülésén 50.000 Ft-os támogatási javaslat merült fel, amely javaslat végül nem kapta meg az elfogadásához szükséges szavazatot.

Boros László bizottsági tag: Ez a kérelem évek óta ismétlődő, és már tavaly is arról beszélgettünk, hogy milyen eséllyel tudják az itt felvázolt összeget összegyűjteni. Én úgy gondolom, hogy tartsuk magunkat a korábbi összeghez, és támogassuk az alapítványt.

Szabó Zoltán külső bizottsági tag: Minden mentő szervezet többet érdemelne annál, mint amivel megkeresi önkormányzatunkat. Én azt hiszem, hogy az önkormányzat életében nem lehet kérdés az, hogy akár 100.000 Ft-tal támogassa az alapítványt. Én javaslom, hogy 100.000 Ft támogatásról szavazzunk!

Dr. Kutics Károly elnök: Amennyiben nincs több javaslat, kérem elsőként szavazzunk Szabó Zoltán javaslatáról, mely szerint az önkormányzat 100.000 Ft támogatásban részesítse a Medicopter Alapítványt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

55/2019.(IV.16.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Szabó Zoltán külső bizottság tag azon módosító javaslatát, miszerint a Képviselő-testület a Medicopter Alapítványt (1083 Budapest, Rákóczi út 51. 1/1.) **100 ezer forint** felhalmozási célú támogatásban részesítse a sürgősségi betegellátásban alkalmazott megfelelő eszközök megvásárlása céljából a 2019. évi költségvetés működési célú általános tartalék előirányzata terhére, előfinanszírozás keretében, legkésőbb 2019. december 31-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, **elutasítja.**

Dr. Kutics Károly elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy 50 ezer forint támogatásban részesítse az Alapítványt. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

56/2019.(IV.16.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Medicopter Alapítványt (1083 Budapest, Rákóczi út 51. 1/1.) **50 ezer Forint** felhalmozási célú támogatásban részesíti a sürgősségi betegellátásban alkalmazott megfelelő eszközök megvásárlása céljából a 2019. évi költségvetés működési célú általános tartalék előirányzata terhére, előfinanszírozás keretében, legkésőbb 2019. december 31-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy a költségvetési rendelet júniusi módosításakor a szükséges átcsoportosításokról gondoskodjon.

Hivatali felelős: Támogatási szerződés elkészítése: dr. Kiss Zsuzsanna osztályvezető
2019. évi költségvetési rendelet módosítása:
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: Támogatási szerződés megkötése: 2019. június 30.
2019. évi költségvetési rendelet módosítása:
2019. évi költségvetési rendelet júniusi módosítása

7. 2019. évi pályázat kiírása helyi védettségű épületek felújítására

Előterjesztő: Keszezy János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Bizottság! A településkép védelméről szóló rendeletünk tartalmazza a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat. E rendelet szabályozza a védett épületek felújításának támogatását is. Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően készült a pályázati felhívás, amely az éves költségvetés lehetőségeinek figyelembevételével maximum 900.000 Ft keret erejéig ír ki pályázatot helyi védett épületek felújítására.

Az elmúlt évben nem nyújtottak be támogatási kérelmet, de ebben az évben már egy érdeklődő volt.

Szabó Zoltán külső bizottsági tag: Én változatlanul fenntartom azon álláspontomat, hogy a kezdeményezés az jó, de az összeg komolytalan. Nem hiszem, hogy előbbre vinné ez az összeg, azt amiért létrehozták. A 300.000 forintot nagyon keveslem. Amennyiben lehetőség van rá, akkor szavazzunk arról, hogy összevonható legyen ez az összeg, mert ma már szinte semmit sem lehet kezdeni az építőiparban 300.000 Ft-tal. Ha összevonnánk, akkor biztos nagyobb lenne az érdeklődés.

Dr. Kutics Károly elnök: Akkor arra gondolsz, hogy egy pályázó nyerhesse meg a teljes összeget? Ehhez önkormányzati rendeletet kellene módosítanunk, ami most nincs napirenden sajnós.

Dér András bizottsági tag: A rendelet módosítása során dönthetnénk arról is, hogy amennyiben az adott évben nem kerül felhasználásra a keret, akkor azt tovább görgetve hozzá lehetne tenni a következő évihez.

Boros László bizottsági tag: András felvetésére válaszolva, úgy gondolom, hogy sem ebben az évben, sem a következő évben ezt nem lehet aktuálissá tenni, hiszen a jelen költségvetésünk nem éppen rózsás. Én azt javaslom, hogy most ezen ne változtassunk.

Dr. Kutics Károly elnök: Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérem aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

57/2019.(IV.16.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának elősegítésére 1. számú melléklet szerinti tartalommal pályázatot ír ki, valamint jóváhagyja a pályázatok benyújtási feltételeit. A pályázat pénzügyi fedezetét a 2019. évi költségvetésben szereplő egyéb felhalmozási célú támogatások között a helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében létrehozott 900.000 Ft-os keretösszege szolgál.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András ov.

Határidő: a pályázat kiírására: 2019. április 30.

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBE:

8. A Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti Budatava-strandon lévő 41 m² üzlethelyiségre, és a hozzá tartozó előkertre vonatkozó bérleti jog átruházási kérelem
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Bizottság! Ez egy pályázati úton elnyert bérleti jog volt, és akkor még a bérleti jog átruházását nem zártuk ki a pályázatonál, tehát elvileg a helyi rendeltünk és a pályázati kiírás alapján is jogszerűen lehet a bérleti jogot átadni. A feltétel az, hogy a rendeletben előírt tartalmú megállapodást becsatolják, ami meg is történt. Így most egy régi bérlőnkől búcsúzunk, de nem túl hosszú lesz az új bérleti jogviszony, jeleztük is a bérleti jogot átvállalónak, hogy itt egy rekonstrukció előtt állunk.

Boros László bizottsági tag: Jelezte előre felénk a bérlő, hogy ilyen szándéka van? Én ezt a módszert nagyon helytelennek tartom, adja vissza a bérlő a bérleményt, amit nem akar tovább üzemeltetni és a mi dolgunk az, hogy gondoskodjunk új bérlőről. A bérlő ne legyen jogosult tovább adni a bérleményt.

Zana András településfejlesztési ov.: Jelenleg a mi hatályos rendeletünk ezt nem tiltja, ez szabályozás kérdése.

Dr. Kutics Károly elnök: Most már minden új pályázati kiírásban szerepel, hogy nem adhatja tovább a bérleti jogot. Ez pedig egy korábban megkötött szerződés volt, így visszamenőleges hatállyal nem tudunk ezzel mit kezdeni.

Ezt most így tudjuk elfogadni, és nyilván arra különös gondot kell fordítanunk a jövőben, hogy minden új megkötött bérleti szerződésnél benne legyen egy ilyen kitétel, hogy nem adhatja tovább a bérleti jogot. Egyébként teljesen jogos a felvetésed, én egyet tudok vele érteni. Amennyiben nincs egyéb kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

58/2019.(IV.16.)PGB határozat

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – **a Báder Józsefné egyéni vállalkozó** (szül. neve: Zsolnai Edit, székhelye: 8220 Balatonalmádi, Martinovics u. 24., nyilvántartási száma: 23057400, adószáma: 60806084-1-39) által bérelt, balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben a **8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti, Budatavastrandon lévő 41 m² alapterületű „Edit Büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 30 m² előkert¹ terület bérleti jogának Igrinyi Zoltán egyéni vállalkozóra, (székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike Körút 2., adószáma: 69670895-2-39, nyilvántartási száma: 53516712) történő – az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerinti – átruházásához **2019. április 01-i hatállyal hozzájárul.****

A bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2017. március 01. napján kelt bérleti szerződést egybekben nem érinti.

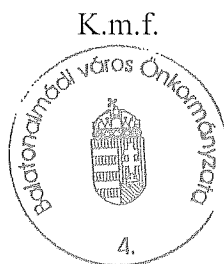
2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés-módosítás megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. április 25. – értesítésre
2019. április 30.– a bérleti szerződés-módosítás megkötésére

A napirendek tárgyalásának végére érve Dr. Kutics Károly elnök megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 14.00 órakor bezárja.


Dr. Kutics Károly
elnök




Boros László
bizottsági tag