

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. február 19. napján, 11.30 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

## **Jelen vannak:**

### A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Boros László	PGB tag
Dér András	PGB tag
Szabó Zoltán	külső szakértő
Nagyné Matolcsy Tünde	külső szakértő

### A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Zana András	településfejlesztési ov. hatósági osztályvezető
Göndöcsné S. Csilla	adóügyi osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

<b>Meghívott:</b>	Keszey János	polgármester
	Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
	Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
	Bercsik Mária	könyvvizsgáló
	Báles János	intézményvezető helyettes
	Rasovszky Zoltán	Városgondnokság strandgondnok

**Boros László levezető elnök:** Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság februári rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Dr. Kutics Károly mai ülésünkön nem tud részt venni, ezért az ülést én vezetem. Nagyné Matolcsy Tünde pedig hamarosan érkezik.

A tegnapi napon egy sürgősségi indítvány került megküldésre, melyet 9. pontként javaslok felvenni a napirende. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a napirendekkel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, fogadjuk el a módosított napirendet.

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

## **19/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2019. február 19-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

## **N a p i r e n d**

### **1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök  
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

2. **Az Útépítési Együttműködésről szóló 26/2010. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Keszezy János polgármester  
**Tárgyalja:** PGB
3. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Keszezy János polgármester  
**Tárgyalja:** PGB
4. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének megalkotása**  
Előterjesztő: Keszezy János polgármester  
**Tárgyalja:** HB, PGB
5. **Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló 4/2018 (II.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Keszezy János polgármester  
**Tárgyalja:** HB, PGB
6. **Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek módosítása**  
Előterjesztő: Keszezy János polgármester  
**Tárgyalja:** HB, PGB
7. **2019. évi bérleti díjak megállapítása**  
Előterjesztő: Keszezy János polgármester  
**Tárgyalja:** PGB

#### **PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBE:**

8. **Vízi-élménypark működtetése a Wesselényi-strandon**  
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök  
**Tárgyalja:** PGB
9. **Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti irodahelyiségek hasznosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök  
**Tárgyalja:** PGB

#### **Napirend tárgyalása:**

1. **Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök  
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**20/2019. (II.19.) PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

*Nagyné Matolcsy Tünde az ülésre 11.35 órakor megérkezett.*

**2. Az Útépítési Együtműködésről szóló 26/2010. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő:** Keszey János polgármester  
**Tárgyalja:** PGB

**Szabó Zoltán külső szakértő:** Az lenne a kérdésem, hogy melyek azok az általunk sürgősnek kezelt dolgok, amelyek elmaradnak a költségvetés nehézségei miatt?

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** Több alkalommal kellett a kiadásokat csökkenteni a bevételek egyidejű emelése mellett. Amivel nem tudunk tervezni: önerős útépítésnél 27 millió forint, mederhomokozás-kotrásra be volt állítva – az előző évi maradvánnyal együtt – 40 millió forint, de ezzel sem tudunk számolni. Csökkentésre kerültek még a következő feladatok: csapadékvíz elvezetés, egyéb nem önerős útépítés, útfelújítás, járdaépítés, a Vörösberényi templom előtti terület rendbetétele, Szent Erzsébet liget illemhely felújítása, illetve a Városgondnokságnál is néhány kiadás csökkentésre került. Strandi felhalmozási kiadások és egyéb nagyobb karbantartás jellegű kiadások is több millióval csökkentésre kerültek.

**Szabó Zoltán külső szakértő:** Az elmondottak alapján úgy tűnik, hogy elég fajsúlyos és frekvenciált dolgok azok, amelyeket fel kell adnunk. Nagyon nehezményezem, hogy a strandi kotrás ismét elmarad, a Ligetben található nyilvános WC felújításának elmaradását is nagyon sajnálom. Köszönöm a választ.

**Boros László levezető elnök:** Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a rendelet módosításáról.

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**21/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Útépítési Együtműködésről szóló 26/2010. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításának rendelet-tervezetét.

**Felelős:** Dr. Kutics Károly PGB elnök

**Határidő:** 2019. február 28-i KT ülés

### **3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester

**Tárgyalja:** PGB

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** Tisztelt Bizottság! A 2018. évi költségvetés elfogadását követően már három alkalommal került módosításra. A 2018. évi költségvetés eredeti előirányzata 6.539.333.437 Ft volt, most a jelenlegi módosítással a költségvetés főösszege 7.256.227.122 Ft-ra emelkedik. A jelenlegi módosítás eredményeképpen a költségvetés főösszege 30.621.068 Ft-tal emelkedik. A mostani módosítást számos tényező befolyásolta, ezek a következők: állami támogatások, egyéb támogatások változása, képviselő-testületi döntések költségvetési rendeletbe történő foglalása illetve belső átcsoportosítások.

Az állami támogatásoknál a változást eredményezte a szociális gyermekjóléti feladatoknál a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás emelkedése, mely 1.486.094 Ft. Illetve a szociális ágazati pótlék a költségvetésben szereplőhöz képest csökkent 48.237 Ft-tal. A kulturális ágazati pótlék emelkedett 1.362 Ft-tal, a bérkompenzáció pedig 4 Ft-tal csökkent.

Jelentősebb tétel még az államháztartáson belüli megelőlegezés, melynek összege 26.896.150 Ft, ez a 2019. évi állami támogatás megelőlegezésével illetve a közfoglalkoztatás bevételével kapcsolatos.

Egy dologra mindenképpen szeretném felhívni a bizottság figyelmét. Látható, hogy a dologi kiadások emelkednek 195.233.963 Ft-tal. Itt a növekedést egy fontos tényező eredményezte. Az óvoda kivitelezés esetében egy engedélyköteles tevékenységről van szó és ebben az esetben fordított ÁFA-s ügyletről beszélünk. Itt az ÁFA a dologi kiadások része, ami 188.425.585 Ft volt, tehát ez eredményezte a nagy változást.

Szeretném kérni a bizottságot, hogy a rendelet-tervezet 2. oldalán az e) pont esetében az összeg helyesen 1.967.114 Ft. A testületi ülésig még néhány tábla kiküldésre kerül. Köszönöm.

**Boros László levezető elnök:** Kinek van kérdése, észrevétele? Jelentkezőt nem látok, kérem fogadjuk el a rendelet módosítást.

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**22/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Dr. Kutics Károly PGB elnök

**Határidő:** 2019. február 28-i KT ülés

#### 4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** Tisztelt Bizottság! Az államháztartásról szóló törvény alapján a tárgyévi költségvetési rendelet-tervezetet 2019. február 15-ig kell a Képviselőtestület részére előterjeszteni. Ennek a kötelezettségnek eleget tettünk. A költségvetés készítése során már múlt év szeptemberében láttuk, hogy nehézségekbe fogunk ütközni. 2018. október hónapban az intézmények, osztályok elkezdték a költségvetés tervezését. Évvégén a látható hiány több mint 400 millió forint volt. Hónapokig úgy láttuk, hogy csak hitelfelvétellel tudjuk az egyensúlyi költségvetést összeállítani. 2019. február elején számos intézkedés, bevétel-emelés, költségvetési kiadás csökkentése eredménye képpen sikerült egy olyan költségvetési tervezetet összeállítani, hogy hitelfelvétel nélkül összeállíthassunk egy egyensúlyi költségvetést. A 2018. évi költségvetés fő összege 6 539 333 eFt volt. A 2019. évi költségvetés fő összege 4 273 612 eFt, így látható egy 34,6 %-os csökkenés. Az állami támogatások beleérve a működési és a felhalmozási célú állami támogatásokat is 18 896 eFt-tal csökkent. A működési és a felhalmozási célú államháztartáson belüli átvett bevételek, valamint az államháztartáson kívüli bevételek adatai mutatják, hogy 174 millióval csökkennek a bevételek. Működési bevételek 30 847 eFt-tal emelkednek. Közhatalmi bevételeink is emelkednek, ami 67 300 eFt többletbevételt jelent. Maradvány igénybevétele a múlt évhez képest csökkenést mutat, pontosan 947 808 eFt összegű csökkenést. Megemlíteném a finanszírozási bevételeket és kiadásokat. Múlt évben 2 milliárd forint névértékű értékpapír bevételével és kiadásaival számoltunk. A 2 milliárd forintban egy duplikálódás is jelentkezett, miszerint 2019. év januárban két alkalommal 1 milliárd és 1 milliárd Ft névértékű állampapírt vásárolt önkormányzatunk. Év végén 780 millió forint névértékű állampapír maradt az önkormányzatnál. Amennyiben ezt visszaváltotta volna az önkormányzat év végén, akkor ezen összeggel és kamataival együtt magasabb összegű maradvány igénybevételel számolhattunk volna. Az állampapírt azért hagyta meg önkormányzatunk, mert 2018. második félévében egy olyan változások történtek, mely szerint az önkormányzatoknak már ilyen kedvező kamatozású állampapír jegyzésére nincs lehetőségük. Jelenleg 780 millió forint névértékű állampapír értékesítésével kellett számolni, hogy a költségvetés egyensúlyi helyzetét meg tudjuk teremteni. A 2019. évi költségvetést nagyban befolyásolta, hogy a 2017-2018-ban megnyert EU-s és egyéb hazai finanszírozású projektek kiadásait tervezni kellett a költségvetésben. A működési bevételeknek az emelkedése 7,7 %. Amennyiben a technikai jellegű sorként jelentkező működési többletbevétellel nem számolunk, akkor láthatjuk, hogy a működési bevételek összege 2 015 018 eFt. A múlt évhez képest 112 millió forintos növekedést jelent. A működési célú maradvány igénybevétele az EU-s és egyéb hazai finanszírozású támogatások 2019. évre áthúzódó kiadásainak forrásait jelentik. A magas szám azzal is magyarázható, hogy a 2019. évi költségvetésben fordított áfa összege jelentkezik a dologi kiadások között, melynek összege közel 250 millió. Ezen összeg alatt a TOP-os óvodaépítéssel, a TOP-os Séd vízvezetéssel és a TOP-os kerékpárút kivitelezéssel összefüggő fordított áfát értjük. A működési célú állami támogatások összege 11 104 eFt-tal emelkedik az előző évhez képest. Az előterjesztésben is jeleztük, hogy a feladatváltozásokkal összefüggően a Szociális Társulásnak az előző évhez képest 16 millió forinttal több állami támogatást kell átadni, tehát így működési célú állami támogatás növekedéséről nem igazán tudunk beszélni. A közhatalmi bevételeknél 67 300 eFt az emelkedés az előző évi tervhez képest. A 2018. novemberi adóváltozás eredményeképpen idegenforgalmi adó mértéke 515 Ft-ra emelkedett az az előző évi 500 Ft-ról, és az építményadó tekintetében a 900 Ft-os

adó mérték vonatkozik a nem lakás célú ingatlanokra, tehát a 200 Ft-os adókedvezmény elvonásra került. Az adórendelet változásán túl egyéb növekedés is volt a gépjárműadó és az iparüzési adó tekintetében. A működési bevételeknél összességében 30 847 eFt az emelkedés. Önkormányzati és intézményi szinten különböző tényezők okozták a változást. A strandjegy árak bevételeinél a 2018. évi bruttó tervezett 152 496 eFt-os bevétellel szemben terveztünk ez évre bruttó 185 794 eFt-os bevételt. Itt a növekedés 33 298 eFt. A 2018. évi tervezett és az árváltozások figyelembe vételével elérhető bevétel átlagával számoltunk. A strand esetében 2018-ban terveztünk olyan egyszeri bevételekkel, melyekkel ez évben nem tudtunk tervezni, aminek összege 34 millió forint. A város és községgazdálkodás látszólag csökkenést mutat, 6 784 eFt-ot, viszont a kamatbevétel esetén, míg 2018-ban 19 millió forinttal számoltunk, addig 2019. évre 10 millió forinttal megemeltük, ami 29 millió forint kamatbevételt eredményezett. 2018-ban az értékpapírokkal kapcsolatos adás-vételnél felmerülő felhalmozott kamattal számoltunk, ami 17 300 eFt volt. 2019-ben ilyen bevétellel nem tudtunk tervezni. A hivatal esetében az összes bevételből 521 eFt a felsőörsi kirendeltségre jutó bevétel. A hivatalnál csaknem 500 ezer forintos bevételcsökkenés látható, aminek oka, az hogy a házasságkötésnél tervezett bevétel a 2018. évinél alacsonyabb összegben került tervezésre, figyelembe véve a 2018. évi tény bevételt. A Balatonalmádi Városgondnokság és gazdálkodási körébe tartozó intézményeknél látható, hogy jelentős emelkedés van. 184 millió forint volt a tervezett bevétel 2018-ban, míg 2019-ben 222 520 eFt került tervezésre. A Városgondnokság intézménynél is növekedést láthatunk, ahol a többletbevétel a bérleti díjakból és a továbbszámlázott bevételekből származik. Az Almádi Magocska Óvodánál 545 eFt a bevételcsökkenés, amit a felnőtt étkezők számának csökkenése okoz. A Pannónia Kulturális Központ esetében a legjelentősebb a növekedés, ami 29.143 eFt-ot jelent. Az intézmények esetében a Vörösberényi Programmal kapcsolatban 2019. évre tervezett bevételek 23 565 eFt. A 30 éves városi rendezvény sorozattal összefüggően 1 072 eFt bevétellel számolt az intézmény. Az egyéb rendezvényekkel kapcsolatosan 3 834 eFt a növekedés, valamint a Borfesztivál esetében is 508 eFt- os többletbevétellel számolt az intézmény. A felhalmozási célú bevételek esetében amennyiben a technikai sorként említett bevételi többlettel nem számolunk, látható hogy a bevételek jelentősen csökkennek, ami most 55 648 eFt. Ezzel az értékkel a csökkenés a 210 millió forintot meghaladja, tehát ez előző évhez képest a bevételek 53,9 %-a. Az államháztartáson belülről egyéb felhalmozási célú támogatásnál a csökkenés 174 millió forint. Múlt évben az EU-s és egyéb felhalmozási célú pályázatok támogatásaival számolhattunk, most ez csak korlátozott összegben, a 2019-re áthúzódott bevételekre vonatkozik és az 52 499 eFt. Ingatlanértékesítésnél is kevesebb összeggel számolhattunk illetve felhalmozási célra átvett pénzeszközöknél is csaknem 3,5 millió Ft-tal kevesebb összeggel. A költségvetésen belül a költségvetési bevételek bevételi kategória az, amely a legjobban összehasonlítható a múlt évihez, ez a bevétel 95,5 % a múlt évihez képest. A finanszírozási bevételek összege 49,6 %-kal csökkent, itt a maradvány igénybevétele 1 423 millió forint. A működési kiadások összege az előző évihez képest magasabb 23,9 %-kal, ami értékben 420 millió forintot jelent. A működési kiadások nagymértékű növekedésének magyarázata a maradvány igénybevétellel kapcsolatos, az előző évről áthúzódó kiadások, ami 371 millió forint. A pénzügyi ellátásoknál a bölcsődei támogatást figyelembe véve 5 millió forintos többlet kiadást eredményezett, a strandi feladatoknál közel 14 millió forintos többlet kiadással számoltuk. Az önkormányzati feladatoknál a város és községgazdálkodás feladat kiadása több tényezővel is módosításra került. Itt került tervezésre a médiatámogatás, kommunikációs tanácsadónak a díjazása és egyéb kiadásoknak a növekedése, mint például a szünyogírtás. Az önkormányzati feladatok tekintetében a növekedés 205 226 eFt. Kiemelném, hogy az EU-s és egyéb projektek működési kiadása 284 427 eFt lett. A Közös Önkormányzati Hivatal esetében a növekedés 50 833 eFt, ahol az

EU-s projektek kiadásai is már megjelennek, ami összegben 10 142 eFt-ot jelent, előző évben ilyen kiadás nem volt. Felsőörs kirendeltség esetén a növekedés meghaladja a 3,5 millió forintot. Balatonalmádira vonatkozó dologi kiadások, szolgáltatási kiadások és egyéb feladatok növekedése 4,5 millió forint többletkiadást jelent. A Képviselő-testület elfogadta a köztisztviselők illetményalap emelését és ezzel kapcsolatban a személyi kiadások terhelik, ez 30 788 forint többletkiadást jelent. A Városgondnokság és a hozzá tartozó intézmények esetében az összes működési kiadás növekedése 150 265 eFt. Ezen belül a Városgondnokságnál a növekedés 27 475 eFt, a Magocskák Óvoda esetében 16 808 eFt és Pannónia Kulturális Központ esetében 105 982 eFt. A Pannónia Kulturális Központ esetében ez nagyon magas szám, de Vörösberény Program áthúzódó kiadásai, illetve a 2019. ütemévre vonatkozó kiadás és az előző évben a Program megvalósításához biztosított 15 500 eFt-os keret áthúzódó kiadása 14 millió forint. Ezen összegek meghaladják a 97 millió forintot. A Magocskák Óvoda esetében tervezésre került a 2019. szeptember 1-től induló 10. csoporttal kapcsolatos további két óvónő és egy dajka kiadása. A dologi kiadások az intézmények esetében is néhány helyen emelésre kerültek. Mindenhol a minimálbér emelésének hatásával számoltunk, ami 8 %-os emelkedést jelent. Néhány egyéb illetmény eltérítéssel is számoltunk, mint például a Városgondnokság esetében a nem vezető beosztásban dolgozók részére átlagosan egy 12%-os emelés történt a költségvetésben. A Pannónia Kulturális Központ esetében az egyetemi végzettségűek alapilletménye 10%-kal emelkedik. Az óvoda esetében a kezdő óvodapedagógusok, a technikai dolgozók és a konyhai dolgozók vonatkozásában is 10 %-os emeléssel számoltunk. Felhalmozási célú kiadások összege 2 070 309 eFt, itt a csökkenés a múlt évihez képest jelentős. Beruházások esetében 1 521 158 eFt-tal, a felújítási kiadások esetén 465 376 eFt-tal számoltunk. Ezen kiadásoknál a 2018-ról áthúzódó kiadásokkal is számoltunk, aminek jelentős része EU-s és egyéb hazai támogatással megvalósuló projekt kiadása, illetve egyéb feladatok kiadásai is szerepelnek. A beruházások esetében az áthúzódó összeg 1 195 millió Ft, a felújítási kiadások esetén az áthúzódó kiadások összeg 407 millió forint. Ezen kiadásoknak a forrását a maradvány igénybevétele és az állampapír értékesítéséből származó 780 millió forint fedezi. Annak érdekében, hogy a költségvetés újra egyensúlyi helyzetbe kerüljön számos beruházási és felújítási feladat kiadása csökkentésre, lehúzásra került. Államháztartáson kívülre átadott felhalmozási célú kiadások 83 775 eFt, ami emelkedést mutat. Az emelkedés a TAO-s kiadással van összefüggésben. Finanszírozási kiadások összege az előző évhez képest majdnem 2 milliárd forinttal alacsonyabb, ami az értékpapírok kiadásával kapcsolatos, amivel idén nem terveztünk. Az államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetését terveztük. Összege 26 149 eFt, aminek forrása szintén az előző évi maradvány. A kiadások részarányánál látható, hogy a működési kiadások részaránya most jelentősen magasabb, 50,9 %, a felhalmozási célú kiadások részaránya 48,5% és a finanszírozási kiadások idén 0,6%-os részarányt jelentenek. A költségvetési rendelet néhány melléklete időközben elkészült, ami már a fő költségvetési számokat nem módosítja. A jelen előterjesztésben néhány elírást találtam, ez is majd pontosításra kerül. Kiosztásra került a könyvvizsgálói jelentés, ami megalapozottnak tartja a 2019. évi költségvetést és elfogadásra javasolja. A Könyvvizsgáló Asszony külön kiemeli a költségvetés szűkös lehetőségeit, mozgásterünk alacsony összegét.

**Dér András bizottsági tag:** Úgy tudom, hogy érkezett egy kérelem az óvodai szülői munkaközösség részéről melyben kéri, hogy logopédus státusz létrehozását fontolja meg a Képviselő-testület. Ha jól látom, nem szerepel a költségvetésben?

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** A logopédiára vonatkozó kérést láttuk, ezzel kapcsolatosan említettem, hogy nagyon sokáig úgy tűnt, hogy hitelfelvétel nélkül nem tudjuk

tervezni a költségvetést. Ezért most nem szerepeltettük, de mindenképpen június hónapban a vezetőkkel történt egyeztetés alapján felülvizsgálatra kerül a költségvetés és amennyiben lehetséges, úgy a 2019-2020-as tanévre, 2019. szeptember 1-től próbáljuk tervezni, illetve próbáljuk biztosítani a szükséges előirányzatot.

**Dér András bizottsági tag:** Az előterjesztés 13. számú mellékletében szerepel a „Média támogatás” 2018. évi eredeti előirányzata 5,3 millió forint, az idei évben pedig 0 forint. Ez az amit az osztályvezető asszony mondott, hogy a szolgáltatási kiadások között szerepel ez a tétel?

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** Igen. A szöveges előterjesztésben is jeleztük, mert a korábbi években Öböl TV és egyéb tévéket támogatási szerződéssel támogattunk, de mivel a múlt évben és ebben az évben is úgy tűnik, hogy nem lesz ez a klasszikus támogatás, hanem szolgáltatás nyújtás lesz, a Város- és községgazdálkodás dologi kiadásai közé átcsoportosítottuk és ott terveztük ezt az 5.300 ezer forintos keretet.

**Boros László levezető elnök:** Két apró pontosításra szeretném felhívni a figyelmet. A szöveges előterjesztés 2. oldalán szerintem évszám elírás van, a másik pedig hogy szerintem kicsit értelmetlen az óvodai működtetés támogatásnál lévő megjegyzés. Itt is valószínű, hogy az évszám van elírva.

**Nagyné M. Tünde külső szakértő:** Első olvasatra nagyon nyomasztó az a 2 milliárd forint feletti hiány, és azt hiszem mindannyian örülhetünk annak, hogy hitel nélkül mégis sikerült egyensúlyba hozni a költségvetést. Igaz ennek ára, hogy értékpapírt fogunk eladni, ha jól látom?

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** Előző években értékpapírunk év végén nem volt, mert visszaváltottuk. Amikor visszaváltásra kerül az értékpapír akkor annak a bevétele a maradvány összegét emeli. Múlt év során is úgy terveztük, hogy visszaváltjuk, de ugyanakkor második félévben változás történt és ismertté vált számunka, hogy az önkormányzatok már ilyen kedvező kamatozású állampapírt/értékpapírt nem jegyezhetnek. Ennek az értékpapírnak a kamata azt jelenti, hogy az előző évi fogyasztói árindex az alap kamat, illetve a kamat felár 1,5 %. Ez 4,3 %-os kamatnak felel meg. Az önkormányzatok 2018. őszétől csak a Magyar Államkincstárnál jegyezhetnek tőkegarantált állampapírt. Hetekkel ezelőtt kaptunk egy értesítést melyben tájékoztattak bennünket, hogy milyen kedvezményes állampapír kötvény vásárlására van lehetősége az önkormányzatoknak, ami kb. 1 %. Ismerve ezt a tényt a testület úgy döntött múlt év végén, hogy nem váltjuk vissza, amíg lehetséges tartjuk az értékpapírokat. Amennyiben erre nem került volna sor, akkor nem tudtunk volna egy csaknem 30 millió forintos kamatbevétellel számolni. Tehát most, hogy a hiányt miből finanszírozzuk az teljesen megváltozott, mert előző években maradvány igénybevétellel, most a maradvány igénybevétele mellett az értékpapír bevétellel is számolni kellett, mint finanszírozási bevétel. Még egyszer jelezni szeretném, hogy amennyiben számolunk maradvány igénybevétellel, az 1.423 millió forint és várhatóan néhány tízmillió forinttal lesz több a maradványunk. Tehát itt minden lehetséges bevételt bevontunk a körbe, hogy egyensúlyi költségvetést tudjunk összeállítani.

**Nagyné M. Tünde külső szakértő:** Már csak egy olyan kérdésem van, hogy amellet, hogy sikerült elkerülni a hitelfelvételt is, jól értem-e hogy igazából nem kellett lemondanunk semmilyen nagyobb feladatról?



**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** Múlt évben számos közbeszerzési eljárás során biztosítani kellett a többletkiadásokat. Gondolom mindenki emlékszik a 2018. augusztusi testületi ülésre, ahol a kerékpárút és a Séd csapadékvíz elvezetés közbeszerzése végül is eredményesen zárult, sikerült a szükséges forrást biztosítani, de akkor még kellett volna kb. 160 milliót biztosítani a Wesselényi strandi projekthez biztosítani, azt azonban már nem tudtuk biztosítani.

A Wesselényi strandos pályázattal kapcsolatban kérelmet nyújtottunk be, hogy szeretnénk egy évvel kitolni a határidőt, de erre még nem kaptunk választ. A strand esetében többletkiadással sajnos nem tudtunk tervezni.

A projektek közül, amelyek még nem kezdődtek el, az a hivatal energetikai korszerűsítése – itt múlt évben megkaptuk a 30 millió forint támogatást és plusz még 50 millió forint áll rendelkezésre, mert ehhez az önkormányzat már 2017. évben biztosított többletforrást, itt ez még nem indult el a közbeszerzés. A Kolostorral kapcsolatosan van egy kötelezettségünk. 2018. évben 500 millió forintot kaptunk, melyből 305 millió forint fordítható a Kolostor felújítására, itt még a közbeszerzés nem került kiírásra. Illetve a TAO-s támogatással megvalósuló sportközpont, futballpályával kapcsolatosan még 2016. júniusában született döntés, mely értelmében az önkormányzat 158 millió forintot biztosít különböző ütemezésben. Most még ehhez biztosítottunk 37 millió forintot, és feltételezzük, hogy a 2019 február 14-i kormányhatározat alapján kapott támogatásból sikerül megvalósítani.

**Boros László levezető elnök:** A beruházási kiadások között a 18. pont alatt szerepel Balatonalmádi bölcsőde fejlesztése 554.000 Ft, ez alatt mit kell értsünk? Van egy másik tétel, ami az új bölcsőde tervezésére vonatkozó 5 millió forintos összeg. Tehát az a kérdésem, hogy a fejlesztés címszó alatt mit értünk?

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** A bölcsődével kapcsolatosan két beadott pályázatunk van. Van egy TOP-os pályázat, amelyet még 2017. évben adtunk be, ezzel kapcsolatosan van az 554.000 Ft áthúzódó kiadás, a másik pedig amiről a képviselő-testület decemberben döntött, a BM-s támogatással kapcsolatos, és ott a tervezés költsége az 5 millió forint.

**Boros László levezető elnök:** A stabilitási törvényre vonatkozó 4 éves előzetes kalkulációban a telekadónál növekvő mértékű bevétellel kalkulálunk. Ezzel kapcsolatban nekem az a meglátásom, hogy itt inkább csökkenő mértékkel kellene számolni, ugyanis azok a beépítetlen telkek, melyekre ezt az adót kivetjük, egyre kisebb számban lesznek és még azt is remélhetjük, hogy talán még a Nevelőotthoni területe is beépül valamikor. Tehát nem ezen az adónemen fog növekedés előállni, hanem az építményadón mondjuk. Nem értem, hogy miért gondoljuk, hogy emelkedik, ha csak nem akarjuk az adótételeket emelni.

**Vighné H. Bea adóügyi ov.:** Ez a táblázat inkább a képzelet szüleménye, mert nyilvánvaló még a következő évi bevételeket is nehezen terveztük, nem hogy előre futva 3 évet. Minden évben úgy történik a kalkuláció, hogy az inflációval növelem a várható bevételeket, itt most 3 %-os inflációval számoltam.

A telekadónál tény, hogy 2 millió forinttal növeltem meg a 2022-ig várható bevételeket, és tény az is, hogy vélhetően nem fognak a telkek növekedni, ellenben az adórendelet módosulhat. Jelenleg nem adóztatjuk azokat az ingatlanokat, amelyek magánszemélyek tulajdonában vannak és van rajtuk ház, de a helyi adórendelet lehetővé tenné, hogy egy ingatlant adóztassunk, úgy hogy a ház is adózik és a körülötte lévő telkek is. Nem tudhatom, hogy milyen módon fog alakulni a helyi adórendelet.

**Bercsik Mária könyvvizsgáló:** Tisztelettel köszöntök mindenkit. Úgy látom, hogy mindenkit kicsit sokkolt az a szám, hogy 6 milliárdról 4 milliárdra csökkent a költségvetés főösszege. Én ezt úgy mondanám, hogy gyakorlatilag beérett a munkájuk gyümölcse, az elmúlt évek pályázatait, a nagy beruházások beindítása és annak az eredménye van most itt. Összességében a jogszabályoknak megfelelően összeállított a rendelet-tervezet, az előterjesztés nagyon részletes. A mérlegszerű összefüggések fennállnak, a kiemelt előirányzatok megfelelnek a követelményeknek. Én úgy gondolom, hogy az összeállított költségvetés rendelet alkotásra alkalmas.

**Szabó Zoltán külső szakértő:** Feltétlenül szeretném megjegyezni, köszönetemet kifejezni a pénzügyi osztály és a könyvvizsgáló felé az ügyben, hogy egy viszonylag rezgő léccel bíró, de rendelet alkotásra alkalmas anyagot tettek elénk. Ugyanakkor a könyvvizsgáló asszony is utalt rá, hogy ebben a nehéz helyzetben fokozott odafigyelést igényel ez a költségvetés a testület részéről.

**Boros László levezető elnök:** Köszönöm a hozzászólásokat, kiegészítéseket és amennyiben nincs több észrevétel, úgy kérem szavazzunk! Elsőként kérem, hogy a rendelet-tervezet elfogadásáról döntsünk!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**23/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Dr. Kutics Károly PGB elnök

**Határidő:** 2019. február 28-i KT ülés

**Boros László levezető elnök:** Kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatának elfogadásáról!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**24/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az alábbiak szerint fogadja el.

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának a stabilitási törvényből adódóan elkészített számszaki adatai**

Saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

					eFt
Sor-szám	Bevételi jogcímek	2019. évi előirányzat	2020. évi előirányzat	2021. évi előirányzat	2022. évi előirányzat
1.	Építményadó	298 000	307 000	316 000	3250 00
2.	Iparűzési adó	220 000	227 000	234 000	241 000
3.	Idegenforgalmi adó	73 000	75 000	77 000	79 000
4.	Telekadó	57 000	59 000	61 000	63 000
5.	<b>Helyi adók összesen</b>	<b>648 000</b>	<b>668 000</b>	<b>688 000</b>	<b>708 000</b>
6.	Önkormányzati vagyon értékesítéséből sz.bev.nettó	1 600	1 600	1 600	1 600
7.	Késedelmi pótlék	600	600	600	600
8.	Bírság, díjbevétel	0	0	0	0
9.	<b>SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>650 200</b>	<b>670 200</b>	<b>690 200</b>	<b>710 200</b>

Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fizetési kötelezettség megállapításához

					eFt
Sor-szám	Kiadási jogcímek	2019. évi előirányzat	2020. évi előirányzat	2021. évi előirányzat	2022. évi előirányzat
1.	hitel (tőke)	0	0	0	0
2.	Halasztott fizetés, részletfizetés	0	0	0	0
3.	Adósságot keletkeztető ügyletek kiadásai	0	0	0	0

Felelős: Keszezy János polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea – pénzügyi és számviteli osztályvezető

**5. Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló 4/2018 (II.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Keszezy János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

**Göndöcsné S. Csilla hatósági ov.:** Tisztelt Bizottság! Az általános iskola illetve a gimnáziumi közétkeztetést biztosító Bakonygaszt Zrt. 2019. évre 9 %-os szolgáltatási egységár növekedést javasolt. A hosszas tárgyalások eredményeképpen ez 5 %-ban realizálódott, ezt tükrözi az elkészített rendelet-tervezet. A gazdasági stabilitásról szóló törvény értelmében a fizetési kötelezettséget növelő jogszabály alkotás esetében a kihirdetés és a hatályba lépés között 30 napnak el kell telnie, ezért 2019. április 1-i hatályba lépése érdekében a képviselő-testület februári ülésének napirendjén szerepel a rendelet-tervezet. Az előterjesztést a Humán Bizottság már tárgyalta és elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

**Boros László levezető elnök:** Van e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**25/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Dr. Kutics Károly PGB elnök

**Határidő:** 2019. február 28-i KT ülés

**6. Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek módosítása**

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester

**Tárgyalja:** HB, PGB

**Göndöcsné S. Csilla hatósági ov.:** Tisztelt Bizottság! A Szociális Társulás által elfogadott társulási megállapodásban Balatonalmádi Város Önkormányzatát jelölte ki rendelet alkotásra, ezért szerepel a napirenden az 1/2014-es önkormányzati rendelet felülvizsgálata. A nyersanyag normák és a térítési díjak tekintetében itt is kalkulálni kellett az emelkedéssel az intézménynek. Jelen előterjesztéssel két rendelet felülvizsgálatát készítettük elő, melyekben az előzetes egyeztetéseket követően néhány pontosítást, javítást szeretnék ismertetni.

Az 1/2014-es számú rendelet 1. sz. melléklet számai helyesen a következők: 1.4. táblázat 2. sor B oszlop 213, C oszlop 57, D oszlop 270 Ft.

2.sz. melléklet 1.1. táblázat 3. sor D oszlop helyesen 2004 Ft.

Ugyanezen melléklet 1.3. táblázat 8.sor B oszlop helyesen 2.260, D oszlop szintén 2.260 Ft.

3.sz. melléklet 1.1. táblázat 2. sor B oszlop 1165, D oszlop szintén 1165.

A 8/2011. számú rendelet 1. számú mellékletében helyesen a rendelet dátuma március 31.

Köszönöm és elnézést kérünk!

**Boros László levezető elnök:** Köszönöm, gondolom a testület részére megküldött előterjesztésben ezek a javítások már benne vannak! Van e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az 1/2014-es számú rendelet módosításának tervezetéről az elhangzott pontosítások figyelembe vételével!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**26/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés készítője által a rendelet mellékleteiben jelzett pontosításokkal.

**Felelős:** Dr. Kutics Károly PGB elnök

**Határidő:** 2019. február 28-i KT ülés

**Boros László levezető elnök:** Kérem szavazzunk a 8/2011. számú rendelet módosításának elfogadásáról!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**27/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés készítője által a rendelet mellékleteiben jelzett pontosításokkal.

**Felelős:** Dr. Kutics Károly PGB elnök

**Határidő:** 2019. február 28-i KT ülés

**7. 2019. évi bérleti díjak megállapítása**

**Előterjesztő:** Keszei János polgármester

**Tárgyalja:** PGB

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottsági ülést vezető elnök szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatait.*

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**28/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.** (székhelye: 1051 Budapest Nádor u.16.) balatonalmádi 2264/A/6 hrsz.-ú , természetben 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor u. 7. szám alatti, összesen 229 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek bérletére vonatkozó 2019. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy

a KSH által közzétett 2018. évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a **2019. évi bérleti díj összege: nettó 14.642.282 Ft/év + Áfa 27 %.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Keszey János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. március 14.– értesítésre

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**29/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület** (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2019. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy

a KSH által közzétett 2018. évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a **2019. évi bérleti díj összege: nettó 257.540 Ft/év + Áfa 27 %.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Keszey János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. március 14. – értesítésre

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**30/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt.** (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) balatonalmádi 058/5 helyrajzi számú külterületi ingatlanon - távközlési torony létesítése céljából - 200 m<sup>2</sup> területet bérletére vonatkozó 2019. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy

a KSH által közzétett 2018. évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a **2019. évi bérleti díj összege: nettó 2.069.895 Ft/év + Áfa 27 %.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Keszey János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. március 14. – értesítésre

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**31/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt.** (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) balatonalmádi 2715 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti ingatlanon – Bázisállomás létesítéséhez szükséges – 15 m<sup>2</sup> területet bérletére vonatkozó 2019. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy

a KSH által közzétett 2018. évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a **2019. évi bérleti díj összege: nettó 636.583 Ft/év + Áfa 27 %.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Keszey János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. március 14. – értesítésre

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**32/2019.(II.19.)PGB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak** 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m<sup>2</sup> területű garázs bérletére vonatkozó 2019. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy

a KSH által közzétett 2018. évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a **2019. évi bérleti díj összege: nettó 44.425 Ft/év + Áfa 27 %.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. március 14. – értesítésre

## **PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRÉBEN:**

### **8. Vízi-élménypark működtetése a Wesselényi-strandon**

**Előterjesztő:** Dr. Kutics Károly PGB elnök

**Tárgyalja:** PGB

**Keszey János polgármester:** Tisztelt Bizottság! Fogadónapomon ketten is megkerestek vízi-élménypark működtetése tárgyában, azonban a megtérülés végett hosszabb idejű szerződést szeretnének, mint egy éves időtartam. Tájékoztattam az érdeklődőket, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatásköre a szabad strandi terület bérbeadása, pályázat kiírása.

Az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban úgy gondolom, hogy azzal, hogy a pályázati kiírásban egyértelműen kiírjuk, hogy WIBIT gyártmányú vízi élményparkkal rendelkező jelentkezőket várunk, nagyon le van szűkítve a pályázók köre.

**Szabó Zoltán külső szakértő:** Én is azt mondom, hogy ne legyen kategorikusan kijelentve, hogy csak WIBIT gyártmányúval rendelkezők jelentkezését várjuk.

**Nagné Matolcsi Tünde külső szakértő:** Én is azt javaslom, hogy ne legyen ez így megkötve, igaz nem vagyok járatos vízi vidámpark ügyben, de az biztos, hogy valamilyen minőségtanúsítványa van ezeknek is, és kérnünk kellene referenciákat. Ha így jól körbe írjuk, akkor biztos, hogy minőségi pályázók jelentkeznek.

**Dér András bizottsági tag:** Szerintem a minőséget magunk határozzuk meg.

**Keszey János polgármester:** Azt mindenképpen írjuk bele, hogy új legyen az eszköz.

**Szabó Zoltán külső szakértő:** Nem tudom, hogy célszerű-e kikötni azt, hogy új legyen, mert lehet olyan jelentkező is, aki mondjuk fél éve vette és ugyanolyan jó minőségű, vagy netán jobb. A másik pedig, hogy mivel nem kaptunk teljes anyagot – azaz nem kaptunk semmiféle tájékoztatást az anyag mellé – így én ezt nem is tudom megszavazni.

**Nagné Matolcsi Tünde külső szakértő:** És ha nem azt mondjuk, hogy új, hanem hogy a biztonságos és tartós használatra alkalmas eszközrendszer?

**Boros László levezető elnök:** Én a magam részéről ragaszkodnék ahhoz, hogy legyen új eszköz.



Megpróbálom összefoglalni az eddig elhangzott javaslatokat: a márka megnevezést mindenképpen ki kell hagyni, de ha ezt kihagyjuk, akkor bele kell írni azt, hogy egységes modulrendszerű vízi-élményparkot szeretnénk, új eszközökkel – legfeljebb 2018-ban gyártott – gyári minőségi tanúsítvánnyal, és nyilván ehhez hozzátartozik az, hogy rendelkezik biztonságtechnikai előírással is.

A határozat határidejére pedig a következő javaslatom van: a pályázat kiírásának határideje legyen február 22. ezáltal a beadási határidő is módosulna: március 19-re. Ezt követően tárgyalhatná ismét a bizottság márciusi rendkívüli ülésen.

**Nagné Matolesi Tünde külső szakértő:** Szerintem igen szűkös behatárolás az, hogy 2018-ban gyártott, mivel ez egy modul rendszerű, ezért elképzelhető, hogy mondjuk az egyik elemet 2017. évben gyártották le.

**Boros László levezető elnök:** Jó, akkor nem írjuk be, hogy 2018-ban gyártott, hanem azt, hogy a forgalomba hozatala 2017. január 1. után történt. Javasolom továbbá, hogy a vízfelület nagyságát 1.000-ról emeljük meg 1.200 m<sup>2</sup>-re.

**Szabó Zoltán külső szakértő:** Akkor a minimális bérleti díjat is emelni kellene.

**Boros László levezető elnök:** Jó, akkor mivel a vízfelület nagyságát 20 %-kal emeltük, így akkor a minimális bérleti díj is emelkedjen 20 %-kal.

Az 1. számú határozati javaslat úgy szól, hogy a „helyszínrajz szerint kijelöli”- a 30 m<sup>2</sup>-es területet, ami a működtetéshez kapcsolódó tárolás és eszköz elhelyezésére szolgál. Ebben is szükséges döntenünk.

**Rasovszky Zoltán Városgondnokság:** A keleti oldalnál az út melletti területen – ami a mellékletben meg van jelölve – ott ki van építve az infrastruktúra, a másik területen viszont nincs.

**Boros László levezető elnök:** Akkor javasolom a keleti oldalhoz közelebb eső terület kijelölését, és ez a helyszínrajz lesz a határozat melléklete.

**Szabó Zoltán külső szakértő:** Kérdezem Dér András képviselőtől, hogy kinek biztosít ingyen a strand áramot a Budatava strandon?

**Dér András bizottsági tag:** Pillanatnyilag már senkinek.

**Szabó Zoltán külső szakértő:** Miért adunk mi áramot is ebbe a szerény kis összegbe?

**Rasovszky Zoltán Városgondnokság:** Lehet a kijelölt terület áramfogyasztását mérni, almérőt kell felszerelni.

**Dr. Gáspár Judit aljegyző:** Az elhangzottakra figyelemmel a határozati javaslatot, vagyis a pályázati kiírást szükséges módosítani úgy, hogy a bérleti díj az áram díját nem tartalmazza, külön almérővel mért fogyasztás után kell a rezsiköltséget megtéríteni.

**Boros László levezető elnök:** Összefoglalom a 2-es számú határozati javaslat módosításait melyeket átbeszéltünk, ezek a következők: a márka megnevezést mindenképpen ki kell hagyni, és helyette azt kell írni, hogy egységes modulrendszerű vízi-élményparkot szeretnénk,

új eszközökkel, melyeknek a forgalomba hozatala 2017. január 1. után történt – gyári minőségi tanúsítvánnyal, és nyilván ehhez hozzátartozik az, hogy rendelkezik biztonságtechnikai előírással is. A bérlőnek külön almérővel mért fogyasztás után kell a rezsi költséget megtéríteni. A vízfelület nagyságát 20 %-kal emeltük, ami így 1.200 m<sup>2</sup>, és így akkor a minimális bérleti díj is emelkedne 20 %-kal.

A határozat határideje pedig a következő lenne: a pályázat kiírásának határideje február 22. ezáltal a beadási határidő is módosul: március 19-re. A szükséges hiánypótlásokat követően tárgyalhatná ismét a bizottság márciusi rendkívüli ülésen.

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslat, kérem szavazzunk az 1. számú határozati javaslatról azzal a módosítással, hogy a Wibit vízi élménypark szövegrész helyett modul rendszerű vízi-élménypark szövegrész kerül bele, valamint a határozat melléklete lesz a helyszínrajz, amelyen a kijelölt terület a keleti oldalon az út melletti terület. Kérem, aki egyetért az így módosított határozati javaslattal, szavazzon igennel!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – Szabó Zoltán bizottság tag nem adott szavazatot - az alábbi határozatot hozta:*

**33/2019.(II.19.)PGB határozat**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága** – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – **a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 30 m<sup>2</sup> területet – a jelen határozat mellékletét képező helyszínrajz szerint kijelöli – modul rendszerű vízi-élménypark működtetéséhez kapcsolódó tárolás és eszköz elhelyezés céljára.**

**Felelős:** Keszey János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** azonnal

**Boros László levezető elnök:** Kérem szavazzunk arról, hogy a vízfelület nagyságát 20 %-kal emeljük, ami így 1.200 m<sup>2</sup> lenne, és így akkor a minimális bérleti díj összege is emelkedjen 20 %-kal. Kérem, aki a javaslatot elfogadja, szavazzon igennel!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**34/2019.(II.19.)PGB határozat**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága** – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – **a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetésére kiírandó nyílt, egyfordulós pályázati kiírásban az alábbiakat határozza meg:**

**Tevékenységi kör:** Legfeljebb 1200 m<sup>2</sup> területű egységes modul rendszerű Vízi-élménypark működtetése; TEÁOR 9321 Vidámparki, szórakoztatóipari tevékenység.

**A fizetendő minimális bérleti díj összege:**

Bérleti időszak	Fizetendő minimális bérleti díj Ft:	Pályázó által megajánlott nettó bérleti díj+ Áfa 27 % Ft, amely nem lehet kevesebb az adott időszakra vonatkozó minimális bérleti díj nettó + Áfa 27 % összegénél:
2019. május 15-től 2019. december 31-ig	nettó 426.000 + Áfa 27 %	
2020. január 01-től 2020. december 31-ig	nettó 435.600 + Áfa 27 %	
2021. január 01-től 2021. december 31-ig	nettó 446.400 + Áfa 27 %	
2022. január 01-től 2022. december 31-ig	nettó 457.200 + Áfa 27 %	
2023. január 01-től 2023. szeptember 30-ig	nettó 468.000 + Áfa 27 %	
<b>Összesen:</b>	<b>nettó 2.233.200 Ft + Áfa 27 %</b>	

**Boros László levezető elnök:** Kérem szavazzunk az előterjesztés 2-es számú határozati javaslatáról az előzőekben már elfogadott módosításokkal együtt, valamint azzal, hogy a márka megnevezés helyett egységes modulrendszerű vízi-élménypark új eszközökkel, melyeknek a forgalomba hozatala 2017. január 1. után történt – gyári minőségi tanúsítvánnyal, és biztonságtechnikai előírással. A bérlőnek külön almérővel mért fogyasztás után kell a rezsiköltséget megtéríteni. A vízfelület nagyságát 20 %-kal emeltük, ami így 1.200 m<sup>2</sup>, és így akkor a minimális bérleti díj is emelkedik 20 %-kal.

A határozat végrehajtásának határideje a következő: a pályázat kiírásának határideje február 22., a beadási határidő március 19. Pályázat elbírálása a szükséges hiánypótlásokat követően bizottság márciusi rendkívüli ülésén.

Kérem, aki egyetért az elhangzott módosításokkal szavazzon igennel!

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**35/2019.(II.19.)PGB határozat**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága** – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – **a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán egységes modul rendszerű vízi-élménypark**

működtetésére nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki - melyhez a Wesselényi-strand keleti oldalán kijelölt 30 m<sup>2</sup> területet biztosítja - az alábbi feltételek szerint:

**Bérllet időtartama:** határozott időtartamra, 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig szól.

*A bérlleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

*A bérlleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.*

**Bérbeadó a bérlleti jog átruházásához nem járul hozzá.**

*A Bérbeadó jogosult a bérlleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérlő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.*

*A bérlleti szerződés Bérlő hibájából történő megszűnése esetén a bérlleti jogért megfizetett összeg nem jár vissza. A bérlleti szerződés Bérbeadó hibájából történő megszűnése esetén a bérlleti jogért megfizetett összeg időarányos része jár vissza.*

**Tevékenységi kör:** Legfeljebb 1200 m<sup>2</sup> területű EGYSÉGES MODUL RENDSZERŰ Vízi-élménypark működtetése; TEÁOR 9321 Vidámparki, szórakoztatóipari tevékenység.

**Bérlleti jog díja, bérlleti díj:**

Bérlő a 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a bérlleti jogért **nettó 2.000. 000 Ft + Áfa 27 %** összeget köteles megfizetni, két egyenlő részletben. Az első részlet 2019. május 15-én, a második részlet 2019. szeptember 16-án esedékes Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

**A fizetendő minimális bérlleti díj összege:**

Bérlleti időszak	Fizetendő minimális bérlleti díj Ft:	Pályázó által megajánlott nettó bérlleti díj+ Áfa 27 % Ft, amely nem lehet kevesebb az adott időszakra vonatkozó minimális bérlleti díj nettó + Áfa 27 % összegénél:
2019. május 15-től 2019. december 31-ig	nettó 426.000 + Áfa 27 %	
2020. január 01-től 2020. december 31-ig	nettó 435.600 + Áfa 27 %	
2021. január 01-től 2021. december 31-ig	nettó 446.400 + Áfa 27 %	
2022. január 01-től 2022. december 31-ig	nettó 457.200 + Áfa 27 %	
2023. január 01-től 2023. szeptember 30-ig	nettó 468.000 + Áfa 27 %	
<b>Összesen:</b>	<b>nettó 2.233.200 Ft + Áfa 27 %</b>	

**A bérleti díj az áramellátás díját nem tartalmazza, melyet Bérló a Bérbeadó által felszerelt, Bérló fogyasztását mérő almérő óra tárgyév május 15-i július 15-i és szeptember 15-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.**

A Pályázó által megajánlott bérleti díj évente 2 egyenlő részletben, tárgyév június 30. és július 31. napjáig esedékes Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

### **Ajánlati biztosíték**

A Pályázónak **150.000 Ft összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek *legkésőbb 2019. március 19-én, kedden 10.00 óráig* jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számláján. Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

Az ajánlati biztosítékot a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kööttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlati kööttség időtartama alatt pályázó pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható – vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték Önkormányzat számlájára való átutalásának banki költségét az ajánlattevő viseli. Az ajánlati biztosíték után a kiíró kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló határidőt elmulasztja. Ebben az esetben a Ptk. késedelmi kamatszámítása szerint megállapított kamat jár.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

### **A Felek kötelezettségei:**

- a) **A Bérleményen folytatott tevékenységgel összefüggő hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérló kötelessége és felelőssége.**
- b) Bérbeadó a Bérló és alkalmazottai részére a személyzeti mellékhelyiség használatát biztosítja.
- c) A Bérló köteles a vízi élményparkra vagyonbiztosítást, saját kárveszélye mellett tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. A Bérló köteles az általa, vagy alkalmazottai által okozott kárt megtéríteni.
- d) **A Bérbeadó, mint a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlan – szárazulat – tulajdonosa hozzájárul, hogy a Bérló a EGYSÉGES MODUL RENDSZERŰ vízi-élménypark működtetése tevékenység végzése céljából a jogosultakkal mederhasználati szerződést kössön.**
- e) A Bérló kötelessége a Bérleménynek folyamatos tisztántartását, rendezettségét biztosítani. A bérleti szerződés megszűnése után a Bérló köteles a Bérleményt

kiüríteni, eszközeit a strand területéről elszállítani és a bérelt területet tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

- f) Bérló köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni a Bérlemény működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit is a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.
- g) A Bérlemény üzemeltetése időtartamát Bérló igazítani köteles a belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez, valamint a szemét elszállítására vonatkozó részletszabályokat betartani.

#### **Egyéb feltételek:**

Pályázónak a tervezett **egységes modul rendszerű vízi-élménypark alaprajzát, látványtervét és a bérelt strandi szabad területen Bérló által elhelyezni kívánt eszközök** (pl. tároló, jegyárusító sátor, vagy pavilon) **rajzát, fotóját a pályázathoz mellékelt dokumentációban kell bemutatni.**

**Pályázónak vízi-élménypark üzemeltetésére vonatkozó referenciával kell rendelkeznie.**

**Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a bérleti szerződéssel összefüggő tevékenysége során alkalmazott vízi-élménypark eszközeinek forgalomba hozatala 2017. január 1. után történt.**

Pályázónak büntető jogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell arról, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű felszereléssel, vagy a felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezik.

**A Egységes modul rendszerű vízi élményparkban üzemeltetett, a mutatóványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szerint III. veszélyességi osztályba sorolt vízi élménypark mutatóványos berendezések:**

- 1. rendelkezzenek a kijelölt tanúsító szervezet által kiadott hatályos megfelelőségi tanúsítvánnyal,**
- 2. működtető gondoskodik a kijelölt szervezet által hitelesített üzemeltetési napló vezetéséről, és mutatóványos berendezés kezelő helyiségében (ennek hiányában az üzemeltetés helyszínen) tárolásáról,**
- 3. valamint a mutatóványos berendezéseken jól látható módon legyenek feltüntetve a 7/2007. (I. 22.) GKM rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti adatok és információk.**

#### **Pályázati jogosultak köre:**

*A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.*

*A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.*

#### **A pályázatok benyújtási határideje, helye és módja:**

**A pályázatokat zárt, a pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban kell a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt benyújtani a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 40. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, *legkésőbb 2019. március 19-én, kedden 10.00 óráig*. A borítékon fel kell tüntetni: "Pályázat a Wesselényi-strandon **EGYSÉGES MODUL RENDSZERŰ** vízi-élménypark működtetésére".**

**A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:**

*A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 40. számú irodában ügyfélfogadási időben 2019. február 22. napjától, vagy letölthetők a [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) internetes honlapról.*

**A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

a.) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám, elektronikus levelezési cím);

aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

- 1) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- 2) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ab) egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, vagy annak eredeti, vagy hiteles másolattal történő igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;

ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét,

ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b.) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit,

c.) a megajánlott ellenszolgáltatást,

*a 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a bérleti jogért nettó 2.000. 000 Ft + Áfa 27 % összeg megfizetésének vállalását;*

*továbbá a bérlet időtartamára vonatkozó, a fenti táblázat kitöltésével a megajánlott bérleti díjak nettó + Áfa 27 % összegét, amely nem lehet kevesebb az adott időszakra vonatkozó minimális bérleti díjak nettó + Áfa 27 % összegénél.*

d.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;

e.) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 45 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.

f.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;

g.) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;

h.) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

*Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*

*Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*

*Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;*

i.) a pályázó büntető jogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát arról, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű eszközökkel, felszereléssel, vagy a felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezik.

j.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

k.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a bérleti szerződéssel összefüggő tevékenysége során alkalmazott vízi-élménypark eszközeinek forgalomba hozatala 2017. január 1. után történt;

l.) a pályázónak mellékelnie kell a tervezett **Egységes modul rendszerű vízi-élménypark alaprajzát, látványtervét és a bérelt strandi szabad területen Bérlő által elhelyezni kívánt eszközök** (pl. tároló, jegyárusító sátor, vagy pavilon) **rajzát, fotóját.**

m.) a pályázónak vízi-élménypark üzemeltetésére vonatkozó referenciáinak felsorolását.

***A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint!***

***Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy gazdálkodó szervezetek esetében az önkormányzati adóhatósághoz az adóigazolást kérő űrlapot elektronikus úton kell benyújtani. Csak az adóhatóság által elektronikus úton kiadott adóigazolást fogadjunk el.***

***A személyes adatok megadása önkéntes hozzájáruláson alapul, a 2011. évi CXXII törvény és az EU 2016/679 sz. rendelete szerint, de hozzájárulás hiányában a bejelentés nem vehető számba. További adatkezelési tájékoztató a Hivatalban elérhető.***

**A pályázatok bontására 2019. március 19-én, kedden 11.30 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.**



### Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban Bírálók) az ajánlatok felbontása után faxon, vagy e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 40. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

### A pályázat elbírálása:

A pályázat elbírálására **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a hiánypótlási eljárás lefolytatását követő rendkívüli ülésén** kerül sor. Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a **Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot** a soron következő ülésén tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

**A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő legkésőbb 8 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.**

**A pályázatok elbírálásának szempontja: a bérleti jog összegén felül az összességében megajánlott legmagasabb bérleti díj a bérlet időtartamára.**

**Az összes bérleti díj egyezőségének esetén az azonos ajánlatot adó pályázók között licit eljárás dönt.**

**A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a [pmhivatal@balatonalmadi.hu](mailto:pmhivatal@balatonalmadi.hu) e-mail címen lehet.

*A Bérlemény megtekintésére 2019. március 5-én, kedden délután 13.00-14.00 óra és március 13-án, szerdán délelőtt 10.00-11.00 óra közötti időpontban van lehetőség 2 munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés szerint.*

2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, továbbá gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján ([www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)), a Veszprém Megyei Naplóban és az Új Almádi Újságban.

**Felelős:** Keszey János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. február 22. – értesítésre és a pályázati felhívás közzétételére.  
2019. március 19-én, szerdán délelőtt 10.00 óra – a pályázatok benyújtására  
2019. március Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendkívüli ülése - a pályázat elbírálására

#### **10. Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti irodahelyiségek hasznosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Kutics Károly PGB elnök  
**Tárgyalja:** PGB

**Boros László levezető elnök:** A Magyar Államvasutak belekezdett az észak-balatoni vasútfejlesztés I. szakaszába és ennek keretén belül Szabadbattyán és Balatonfüred között korszerűsíteni fogják a pályaszakaszt, illetve néhány állomás felújítására is sor kerül. Ebből sajnos Almádi kimarad, itt csak az elektromos vonal kiépítésével kapcsolatos munkálatok lesznek. Ennek kapcsán keresett a kivitelező cég olyan helyet, ahova az irodáit két évre el tudná helyezni. A Városgondnokságnál egy 180 m<sup>2</sup> nagyságú területet – ami több helyiségből áll – bérelnének ki, a bérlemény havi nettó bérleti díja havi nettó 219 ezer forint + ÁFA. Ez az összeg nagy mértékben hozzájárulhat az intézmény anyagi helyzetének javításához. Én úgy gondolom, hogy ez egy nagyon jó kezdeményezés, még ha csak két évre is szól, de bízunk benne, hogy a mai kivitelezési sebesség mellett ez a bérleti időszak esetleg 3 év is lehet. Van-e valakinek észrevétele, javaslata? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **36/2019.(II.19.)PGB határozat**

**1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága** – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a balatonalmádi 5375 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti telephelyen (továbbiakban Telephely) lévő Irodaépület emeletén található, **összesen 180,2 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségek, tárgyaló és szociális blokk bérbeadására zárt egyfordulós pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:**

**Bérlet időtartama:** határozott időtartamra, legkorábban 2019. április 15. napjától legkésőbb 2019. május 15. napjától **2021. április 30. napjáig szól.**

*A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlet valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

*A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.*

*A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.*

**Tevékenységi kör: Bérló a Bérleményben az Irodaépület rendeltetéséhez igazodó irodai tevékenységet folytathat.**

**Bérleti díj:** A 2019. évi időszakban fizetendő minimális havi bérleti díj: **nettó 219.000 Ft/hó + Áfa 27%.**

*A továbbiakban a pályázó által a 2019. évi időszakra megajánlott havi bérleti díj képezi az éves bérleti díj számítással történő megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2020. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.*

*A bérleti díj havonta előre, tárgyhó 15. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.*

### **Rezsiköltségek**

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áramdíj, fűtési díj, takarítási díj, telephely üzemeltetés díja, szemétszállítás díja) amelyek a Bérlőt terhelik, a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint. A Bérló köteles a Balatonalmádi Városgondnoksággal üzemeltetési szerződést kötni.

### **A Felek kötelezettségei:**

A Bérló köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérló kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

*Az épületre a Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. A Bérló köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. A Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.*

### **Egyéb feltételek:**

- a) A Bérlemény megtekintés szerinti, bútorozatlan állapotban kerül bérbeadásra.

- b) A Bérló kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.
- c) A Bérleményben a Bérló - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet, Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
- d) Bérbeadó előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt irodahelyiségekben Bérló klímatiszálást hajtson végre saját költségére, azzal a feltétellel, hogy az állagsérelem nélkül leszerelhető berendezéseket- ettől eltérő megállapodás hiányában – a bérleti jogviszony megszűnését követően leszerelheti és elviheti.
- e) Bérbeadó előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt irodahelyiségek egyikében, vagy az öltözőben Bérló saját költségére konyhasarkot alakítson ki, azzal a feltétellel, hogy - ettől eltérő megállapodás hiányában – a bérleti jogviszony megszűnését követően Bérbeadó kérheti az eredeti állapot helyreállítását.
- f) A Telephelyre történő belépést Bérbeadó kártyás beléptető rendszerrel biztosítja.
- g) Bérbeadó a Telephelyen 2 db parkolóhely kizárólagos használatát biztosítja Bérló részére.

**Pályázati jogosultak köre:**

*A zártkörű pályázati eljáráson Kiíró a VASÚTVILL Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 90, cégjegyzékszám: 01-09-261665, adószám: 10813267-2-42) gazdasági társaságot hívja meg pályázati ajánlattételre.*

**A pályázatok benyújtási határideje, módja :**

A pályázatot zárt, a pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban, **egy eredeti és egy másolati példányban kell** a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt benyújtani a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 40. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2019. március 11-én, hétfőn 10.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni: "**Pályázat a Rákóczi u. 43. szám alatti irodahelyiségek bérletére**".

**A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátása:**

A Zártkörű pályázati eljárásról a kiíró a meghívottat a pályázati felhívás megküldésével postai úton értesíti úgy, hogy a pályázati felhívás megjelenéséről szóló közlemény közzétételétől számítva a pályázatok benyújtására megfelelő határidő, de legalább 7 munkanap álljon rendelkezésre.

**A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a.) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám, elektronikus levelezési cím);
  - aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
    - 1) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
    - 2) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ab) egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, vagy annak eredeti, vagy hiteles másolattal történő igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;

ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b.) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit,

c.) a megajánlott ellenszolgáltatást, a **2019. évi időszakra megajánlott havi bérleti díj összegének nettó Ft/hó + Áfa 27 % feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb a 2019. évben fizetendő minimális havi bérleti díj, nettó 219.000 Ft/hó + Áfa 27% összegénél;**

d.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;

e.) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 45 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.

f.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;

g.) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;

h.) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

*Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*

*Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*

*Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;*

i.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

***A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint!***

**A pályázat bontására 2019. március 11-én 11.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.**

Hiánypótlás:

- a) *A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban Bírálók) az ajánlatok felbontása után faxon, vagy e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.*
- b) *A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.*
- c) *Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.***
- d) *A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 40. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.*

**A pályázat elbírálása:**

*A pályázat elbírálására **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. márciusi ülésén** kerül sor.*

*A pályázat eredményéről a pályázót az elbírálást követő legkésőbb 10 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.*

**A pályázat elbírálásának szempontja:** a legmagasabb bérleti díj a bérlet időtartamára.

**A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

*Tájékoztatjuk a pályázót, hogy gazdálkodó szervezetek esetében az önkormányzati adóhatósághoz az adóigazolást kérő űrlapot elektronikus úton kell benyújtani. Csak az adóhatóság által elektronikus úton kiadott adóigazolást fogadjuk el.*

*A személyes adatok megadása önkéntes hozzájáruláson alapul, a 2011. évi CXXII törvény és az EU 2016/679 sz. rendelete szerint, de hozzájárulás hiányában a bejelentés nem vehető számba. További adatkezelési tájékoztató a Hivatalban elérhető.*

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

**2.** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse, gondoskodjon a pályázati felhívásnak a pályázati eljárásra meghívott részére történő megküldéséről, továbbá a pályázati kiírás közzétételéről szóló Közlemény Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Hírdető tábláján és Balatonalmádi város [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) internetes honlapján történő megjelentetéséről.

**Felelős:** Keszey János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

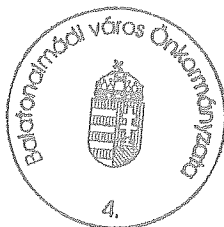
**Határidő:** 2019. február 26.- A pályázati felhívásról szóló közlemény  
megjelentetésére  
2019. február 26. pályázati felhívás postázására  
legkésőbb 2019. március 11-én 10.00 óra – pályázat benyújtására  
2019. márciusi PGB ülés – pályázat elbírálására

**A napirendek tárgyalásának végére érve Boros László levezető elnök megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 14:20 órakor bezárja.**

K.m.f.



**Boros László  
levezető elnök**



**Dér András  
bizottsági tag**