

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 7-én, a Balatonalmádi Városháza kistermében 16.00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

## Jelen vannak:

### Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	önkormányzati képviselő
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő

### Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Kovács János	jegyző
Dr.Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Wiborny József	településfejlesztési osztályvezető
Takács Timea	polgármesteri kabinetvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

### Tanácskozási joggal meghívottak:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
--------------	---------------------------------

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszöntök mindenkit rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 7 képviselő jelen van.

A mai fejlemények alapján Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesterével Porga Gyula úrral történt egyeztetést követően a Veszprémi Petőfi Színházzal kötendő haszonkölcsön szerződés előterjesztése lekerül a mai ülés napirendjéről. Ennek oka, hogy a veszprémi önkormányzat rendkívüli közgyűlést tart július 19-én talán, és így végleges megoldást fogunk tudni a testület elé hozni. Jövő héten tartunk egy egyeztetést a Veszprémi Petőfi Színház, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és Balatonalmádi Város Önkormányzata illetékeseinek részvételével. Ennek időpontjáról majd később küldünk értesítést.

Így jelen ülésünknek 3 előterjesztése van, kérem, aki elfogadja a naprendet szavazzon igennel!

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**150/2021. (VII.07.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 7-i  
rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

1. **Balatonalmádi Piac és Vásár működésével kapcsolatos kérelem**  
Előterjesztő: dr.Kepli Lajos polgármester
2. **A Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok Magyar Állam javára történő ingyenes átruházásáról**  
Előterjesztő: dr.Kepli Lajos polgármester
3. **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelme**  
Előterjesztő: dr.Kepli Lajos polgármester

**Napirend tárgyalása:**

1. **Balatonalmádi Piac és Vásár működésével kapcsolatos kérelem**  
Előterjesztő: dr.Kepli Lajos polgármester

**Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.:** Még május hónapban a piaci eladók, vásárolók és a vásárlók egy része kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, hogy szeretnék a vásárnapi jelenleg használtcikk piacként működő piacot bővíteni, termelői piacként üzemeltetni. Ezt a kérelmet akkor a Polgármesteri Hivatal apparátusa megvizsgálta és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével el kellett utasítani, ugyanis a termelői piac nem összeegyeztethető a használtcikk piaccal, annak nagyon komoly feltételei vannak, és ez a kettő nem összevonható.

Viszont mivel maga a használtcikk piac is a vásárolók és vásárlók kezdeményezésére indult el és érte el a jelenlegi működési rendjét, így semmiképpen nem láttuk szerencsésnek felvállalni, hogy a használtcikk piacot megszüntessük és helyette egy nagyon szűk réteget megcélzó termelői piac működjön. De mint kiderült a vásárolóknak sem ez volt a céljuk, hanem sokkal inkább az, hogy egy szélesebb kínálatot tudjanak biztosítani vasárnapokon is, és gyakorlatilag ugyanazon termékeket lehessen forgalmazni, mint a szerdai és szombati napokon. Gyakorlatilag ugyanattól a kortól érkezett be egy új kérelem, melyben úgy pontosították kérésüket, hogy szeretnék, ha a már használtcikk piacként működő nyári három hónapra vasárnaponként általános piacként, piac és vásárként működjön.

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, melyből az első támogatja a piaci eladók, vásárolók és vásárlók kérelmét, a második pedig hatályában fenntartja a jelenlegi piaci rendtartást.

**Kajári Gyula képviselő:** Az lenne a kérdésem, hogy azoknak a piaci termelőknek akik szerda-szombati napokon ott vannak, mi a véleményük, valamint mit mondanak a piaci viszonyok, érdemes-e ezt csinálni?

**Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.:** Köszönöm a kérdést, gyakorlatilag érintőlegesen kitér rá az előterjesztés. A kérelemmel párhuzamosan a piacfelügyelőnk végzett egy felmérést, és úgy néz ki 10-12 olyan állandó árus lenne, aki igénybe venné vasárnapi napokon is. Az árusító kör szinte ugyanazokból tevődik össze, mint a szerdai és szombati napokon.

Üzemeltetői oldalról a változás többletköltséget nem jelent, mert az állandó költségeink nem változnak, illetve az egyéb olyan minimális költségnövekedés ami az üzemeltetésből ered az elhanyagolható. Mi azt valószínűsítjük, hogy a vasárnapi piacnapokon jó idő esetén 10-12 ezer forint többletbevételt hozhat a helypénzekből. De úgy gondolom, hogy sokkal inkább szolgáltatásbővítés a lakosság, a termelők és kereskedők irányába.

**dr.Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Én is azt gondolom, hogy nem a bevételi oldal az, ami főként meghatározza a döntést, igazából akadályát nem látom.

Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, úgy kérem elsőként szavazzunk az A) jelű határozati javaslatról és ha az elfogadásra kerül, akkor a B) jelű határozati javaslat már nem lesz aktuális. Kérem, aki támogatja az A) jelű határozati javaslatot szavazzon igennel!

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
151/2021. (VII.07.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Piac és Vásár működésével kapcsolatos kérelemről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Piac és Vásár működésével kapcsolatos kérelem” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városgondnokság üzemeltetésében lévő, 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/A. szám alatti, Balatonalmádi Piac és Vásár nyitva tartási idejének, működési rendjének módosítására vonatkozó kérelmet megvizsgálta.
2. A Képviselő-testület Faluhelyi Attila és Társai kérelmét figyelembe véve a Balatonalmádi Piac és Vásár Működése Rendtartása 2.4 és 2.5. pontjának módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

„ 2.4. Piac és vásártér állandó nyitva tartási rendje:

Szeptember 1. napjától – május 31. napjáig:

- szerda: 06.00-14.00 óráig,
- szombat: 06.00-14.00 óráig.

Június 1. napjától – augusztus 31. napjáig:

- szerda: 06.00-14.00 óráig,
- szombat: 06.00-14.00 óráig,
- vasárnap: 06.00-14.00 óráig.

2.5. Az üzemeltető a 2.3. pontban szabályozottakon felül, használatcikk-piacot és vásárt üzemeltet, amelynek nyitva tartási rendje:

- április 1. napja és május 31. napja, valamint szeptember 1. napja és október 31. napja között vasárnap: 06.00-14.00 óráig,
- november 1. és március 31. napja közötti időszakban minden hónap utolsó vasárnapján – amennyiben ez ünnepnapra esik, úgy az azt megelőző vasárnap: 06.00-14.00 óráig.”

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket – határozat megküldésével- értesítse.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

**Intézményi felelős:** Agg Z. Tamás intézményvezető

**Határidő:** soron kívül

**2. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok Magyar Állam javára történő ingyenes átruházásáról**  
**Előterjesztő:** dr.Kepli Lajos polgármester

*Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, dr.Kepli Lajos polgármester egyenként teszi fel szavazásra a határozati javaslatokat.*

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
152/2021. (VII.07.) önkormányzati határozata**

**A balatonalmádi 2721/7 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakuló 2721/23 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam javára történő ingyenes átruházásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. (3c) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. a tulajdonát képező balatonalmádi 2721/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a határozat mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz szerinti balatonalmádi, 2721/23 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 4 m<sup>2</sup> térmértékű terület egészét az állam közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen, 4 e Ft könyv szerinti értéken a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe adja;
2. felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére, az ingatlan ingyenes átruházására vonatkozó nyilatkozat megtételére, és a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okiratok aláírására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2021. július 31. – nyilatkozat megtételére

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
153/2021. (VII.07.) önkormányzati határozata**

**A balatonalmádi 2300 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakuló 2300/2 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam javára történő ingyenes átruházásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. (3c) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. a tulajdonát képező balatonalmádi 2300 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a határozat mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz szerinti balatonalmádi, 2300/2 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű 7 m<sup>2</sup> térmértékű terület egészét az állam közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen, 17.129 Ft könyv szerinti értéken a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe adja;
2. felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére, az ingatlan ingyenes átruházására vonatkozó nyilatkozat megtételére, és a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okiratok aláírására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2021. július 31. – nyilatkozat megtételére

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
154/2021. (VII.07.) önkormányzati határozata**

**A balatonalmádi 1641/5 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakuló 1641/9 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam javára történő ingyenes átruházásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. (3c) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. a tulajdonát képező balatonalmádi 1641/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a határozat mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz szerinti balatonalmádi, 1641/9 hrsz-ú kivett járda megnevezésű 2 m<sup>2</sup> térmértékű terület egészét az állam közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen, 2 e Ft könyv szerinti értéken a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe adja;
2. felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére, az ingatlan ingyenes átruházására vonatkozó nyilatkozat megtételére, és a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okiratok aláírására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2021. július 31. – nyilatkozat megtételére

**3. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelme**

**Előterjesztő:** dr. Kepli Lajos polgármester

*Takács Time polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**dr. Kepli Lajos polgármester:** Itt gyakorlatilag egy olyan elvi döntés születik meg ami lehetővé teszi a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, hogy ezt a rendezvényt megtartsa. Az egyeztetések alapján a határozatban is szereplő strandi belépő díjban állapodtunk meg, a bérleti szerződés megkötése a Városgondnokság feladatkörébe fog tartozni.

**Dér András alpolgármester:** Informális ülésen elhangzott az 1 millió forintos bérleti díj, akkor ez körülbelül annyi lesz?

**dr.Kepli Lajos polgármester:** Igen, 1 millió plusz ÁFA és ebben a kedvezményes strandbelépő is benne van. Ez a teljes díja ennek a rendezvénynek.  
Amennyiben nincs más kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
155/2021. (VII.07.) önkormányzati határozata  
a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi strandra a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelmére 1.000 fő részére 2021. augusztus 25. napjára szólóan kedvezményes napi jegy vásárlását biztosítja bruttó 500 Ft/fő áron - amelyet a számla kiállítását követő 8 napon belül kell megfizetni átutalással Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára;
2. úgy dönt, hogy az 1. pontban hivatkozott kedvezményes belépővel a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Munkavállalói Napjának Kamara által megjelölt résztvevői mehetnek a strand területére.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara főigazgatóját és a Wesselényi strand gondnokát értesítse.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Takács Timea polgármesteri kabinetvezető  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 2021. július 15.

***Dr. Kepli Lajos polgármester a napirendi pontok tárgyalását követően a rendkívüli ülést 16:17 órakor berekeszti.***

  
**Dr. Kepli Lajos**  
polgármester



K.m.f.

  
**Dr. Kovács János**  
jegyző



Oldal 7 / 7