

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. szeptember 9-én**, a **Balatonalmádi Városháza kistermében 13:00** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Kovács János	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Wiborny József	településfejlesztési osztályvezető
Gungl W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Dr. Kepli Lajos polgármester: Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt vendégeink. Szeretettel köszöntök mindenkit rendkívüli ülésünkön. Szakál Dániel és Szűcs Enikő képviselőtársunk a mai ülésen nem tud részt venni, így 7-en vagyunk jelen, az ülés határozatképes.

A rendkívüli ülés összehívása azért volt szükséges, mert hétfői napon munkaidő után érkezett egy nyilatkozattételi felhívás a támogatótól az 500 millió forintos támogatás kapcsán, kedden a hivatali kollegák átbeszélték, majd szerdán megszületett az előterjesztés, amiről ma már döntést is kell hoznunk, hiszen ma 17.00 óra a határidő a benyújtásra. Köszönöm a hivatal munkatársainak a feszített munkatempót.

Az előterjesztés megvitatása előtt kérem fogadjuk el a napirendet!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
185/2021. (IX.09.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 9-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend

Nyilatkozat benyújtása támogatóhoz a 1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat és ezt módosító 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozat alapján

Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Nyilatkozat benyújtása támogatóhoz a 1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat és ezt módosító 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozat alapján

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: A kiosztott határozati javaslat mellékleteként szerepel egy lista, ami az előterjesztői javaslatom alapján kiegészülne a Szabolcs utcával, mert ezt a szakaszt is meg kellene, hogy újítsuk, mert eléggé rossz állapotban van.

Sokszor elhangzott már a testület részéről és Kontrát Károly parlamenti képviselő részéről is, hogy azt a néhány maradék telket a Lozsántán az eredeti elképzelések szerint meg kellene vásárolni, ha erre ez a forrás lehetőséget biztosít, akkor legalább az ingatlanok egy részét célszerű volna önkormányzati tulajdonba megszerezni. De nyilván majd a Képviselő-testületnek kell eldöntenie, hogy melyik nyilatkozatot küldjük meg.

Ahogy az előterjesztésben is írtuk, lesz majd egy későbbi döntés is, ahol már ténylegesen meg kell neveznünk a felújítandó utcák listáját.

Kajári Gyula képviselő: Nyilván a mai ülésünk eredményes lesz tekintetben, hogy a nyilatkozatot meg fogjuk tudni szavazni, és örülök annak, hogy Polgármester úr is kitért arra, hogy az utcalistát az okirat keletkezésétől számított 60 napon belül kell véglegesíteni.

Ami számomra nem világos, hogy a 400-100 millió megosztásának mi a jogforrása? Én azt gondoltam, hogy ez a támogatói okiratban benne lesz, de úgy hallom mégse.

Az utcalistához szeretnék annyit hozzátenni, hogy ez szerintem olyan másfél milliárd forintot igényelne. Jelezni szeretném, hogy a Kormányhatározat 21. sorában szereplő Gyula város Tiborc utca felújítása címen 1 milliárd 20 millió forintot kapott. Egyébként gyönyörű az összeg, nem akarom én ezt lebecsülni és örülünk annak is, hogy a képviselő úr meg tudta oldani, hogy a Belügyminisztérium keretéből idejött ez a pénz, de nagyon okosnak kell lennünk, hogy ezt hogyan használjuk fel, mert valószínűleg nagyon sok mindenre nem fog jutni.

Viszont az előkészületekre lévő 100 millió forintot nem tudom, hogy kell értelmezni? Ha úgy dönt a testület, hogy igen szerezzünk ingatlanokat ott ahol az út keresztül megy, akkor ezt az összeget, abba is bele lehet tudni? Ez egy nagyon fontos kérdés!

Javasolnám, hogy vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy kisajátítást tud-e kezdeményezni az önkormányzat ezeknél az ingatlanoknál, mert akkor valamelyest határt lehet szabni az ingatlanspekulációnak.

Fabó Péter képviselő: Nagyon köszönöm az előterjesztést, nagyon korrekt munka.

Nyilván tudjuk, hogy 10-15 milliárd forint kellene ahhoz, hogy az útjainkat rendbe rakjuk. Én azt szeretném kérni, hogy amennyiben lehetséges az úthálózat fejlesztéséről, javításról, tehát a specifikációs részről kezdjünk el beszélni, már csak azért is, mert az embereknek kell valamit mondani. Ha nekünk van egy lehetőségünk arra, hogy megcsináljuk mondjuk a Szabadság utcát, ami ennek az összegnek mondjuk a felét elvinné, akkor a többit adjuk oda a településrészek egy-egy utcájának. Erre van most 60 napunk, beszéljünk erről, legyen egy koncepciónk. Szeretném még, ha a határozatból kikerülnének az utcanevek, azaz ha máshogy lenne megfogalmazva.

A többfunkciós csarnok tervezésével kapcsolatban szeretném, ha hozzá lenne téve egy olyan csarnokrész, amit a halandók is tudnak hasznosítani. A főterem és a konditerem mellé legyen odátéve egy olyan terem, ami szétválasztható, és halandók is bekerülhessenek abba a részbe. Nyilván TAO támogatással lesz megfinanszírozva majd ez a csarnok, és nyilván lesz egy fő csapásiránya, kézilabda, kosárlabda vagy bármi a jelenlegi törvények alapján. Mindezen módosításokkal támogatom a határozati javaslatot és legyen szerencsénk, hogy ezt a pénzt a város hasznára költsük el.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Egyetértek képviselő úr által elmondottakkal, már csak azért is, mert ahogy az előterjesztésben is szerepelt, az Óváry utca felújítása egymagában is elvinné a támogatás összegét, ráadásul ott még előbb az ivóvíz közművet is ki kellene váltani. Reméljük, hogy amit most itt majd koncepcióba foglalunk azt sikerül is a következő években megvalósítani.

A sportcsarnok kapcsán pedig az a meglátásom – bár most ezt itt nem kell meghatározni, hogy milyen termekre lesz felosztva ez a csarnok -, hogy üzemeltetői oldalról, a fenntartási költség oldaláról nézve nyilván célszerű, ha van olyan része, ami szakaszolható fűtés szempontjából. Ez nyilván technikai kérdés, és messze túl megy ennek a nyilatkozatnak a hatáskörén. Megadom a szót Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezetőnek.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi ov.: A nyilatkozat kitöltéséhez egy egyszerű költségbecslést kellett készítenünk. A komplex sportcsarnok előkészítésével összefüggően van két verzió, ez különbözteti meg a nyilatkozatokat. A nyilatkozat I. nem tartalmaz ingatlanvásárlást, és itt a következő kiadásokkal számoltunk: durva tereprendezés, területelőkészítés, építési engedélyezés, kiviteli tervek, vízjogi-útépítési-villamosvezeték tervezése. Itt terveztünk 73 millió, illetve közel 20 millió nettó és ÁFA kiadással és 7 millió forintos dologi kiadással a lószermontesítésre, régészeti feltárássra, geodéziai felmérésre, tanulmánytervre, geológiai szakvélemény készítésére. Tehát az I. nyilatkozat a 100 millió forint tekintetében ezeket tartalmazza.

A II. nyilatkozatnál ingatlanvásárlással számoltunk és az egész 100 millió forintot ingatlanvásárlásként kezeltük. Ez különbözteti meg a két nyilatkozatot. Szeretném még elmondani, hogy 60 napon belül el kell készíteni az adatlapot, ahol pontosan kell szerepeltetni majd az utakat, helyrajzi számonként, és ott már részletes, pontos költségvetést kell készíteni az 500 millió forint felosztására.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Mielőtt tényleg nagyon belemennénk a részletekbe, én már jövő hétre össze fogok hívni egy munkaértekezletet és majd ott tárgyaljuk át a részletes adatlap kitöltését. Jelen pillanatban a feladatunk az, hogy ez a nyilatkozat még munkaidőben beküldésre kerüljön.

Dudás Zsolt képviselő: Egyetértve az előttem szólókkal, javaslom, hogy a határozati javaslat 2. pontjában ne szerepeljen az 1. sz.melléklet szerinti utcák felsorolása, mert ez változhat a későbbi munkamegbeszélések alapján, hanem csak az legyen benne, hogy utak és parkoló kialakítására, valamint törlésre javaslom a bruttó alapterület nagyságát, mert az lehet akár több is, vagy kevesebb is.

Dr. Kepli Lajos polgármester: A specifikáció miatt kell valamilyen lista, amit később aztán szűkíteni tudunk, ezért is került bele a határozati javaslatba az 1. számú melléklet.

Schildmayer Ferenc képviselő: Az ingatlanvásárlás kapcsán kérdezem, hogy amennyiben nem vásárolunk ingatlant, akkor a sportcsarnok jelenlegi önkormányzati tulajdonban lévő terület megközelítése biztosítható úgy is, vagy pedig mindenképpen kell a megközelítéshez majd vásárolnunk valamilyen területet?

Dr. Kepli Lajos polgármester: A megközelítés a foci pályához kiépített úton biztosítható természetesen, és a sportcsarnok elfér a mostani területen és a megközelítése is biztosított.

Dér András alpolgármester: Kisajátítással kapcsolatban szeretnék érdeklődni, mert a korábbi testület is próbálkozott, de az akkori jogszabályok ezt nem tették lehetővé. Változott a jogszabály? Milyen ügyben lehet most kisajátítást kérni?

Dr. Kepli Lajos polgármester: Nyilván az út megvalósítása közcél, közérdek, de ezt majd konkrétan meg kell nézni, hogy mi az, ami lehetővé teszi egy kisajátítási eljárás megindítását, ez már jogi kérdés. A mostani kérdés az, hogy ezt akkor külön vegyük és az I. nyilatkozat szerinti határozatot fogadjuk el, vagy pedig foglalkozzunk ennek a támogatásnak a keretén belül az ingatlanvásárlással. Nekem az az álláspontom, hogy ezt vegyük külön.

Pandur Ferenc alpolgármester: Magam sem tudom, hogy melyik lenne a célravezetőbb út? Nyilván azt tisztázni kell a szakembereinknek, hogy a kisajátítást meg kell-e előzze valamiféle egyezség, adás-vétel. Úgy tudom dokumentálni kell, hogy megkíséreltük a vásárlást, de az nem vezetett eredményre.

Amennyiben most nem tesszük bele az utat, akkor van 100 millió forint az előkészítésre. Én is inkább azt mondom, hogy a plusz területek megszerzését a 100 millióba ne tegyük bele, ugyanakkor indítsunk el a tulajdonosokkal valamiféle adás-vételt, ahogy ezt célszerű.

Indítsuk el, hogy amikor a többi szál is összeér, addigra legyen meg a lehetősége annak, hogy az eddig megépült és ami ezután megépülhet objektum – ha kellő állami támogatások érkeznek, mert saját erőből ezt nem tudjuk finanszírozni – megközelíthetőségét ne a Szabolcs utcára tervezzük.

A csarnok méretéről majd a későbbiekben kell beszélünk.

Kajári Gyula képviselő: Nekem is az a javaslatom, hogy ne tegyük bele az 500 millióba az ingatlanvásárlást, valamint, hogy a határozati javaslatból kerüljön ki a terület nagysága.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Előterjesztőként támogatom, hogy a terület nagysága ne kerüljön megjelölésre, és úgy látom, abban már konszenzus van, hogy az ingatlanvásárlás se kerüljön bele, hanem az előkészítésre fordítsuk azt a 100 millió forintot.

Fabó Péter képviselő: Én azért szeretném, ha a határozati javaslatban benne lenne, hogy mondjuk egy főközlekedési út és településrészenként utakat is tartalmazna.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Ezt kell majd a következő döntésben kidolgoznunk, hogy konkrétan milyen utak kerüljenek bele. Most nem szükséges ilyen részletességgel megnevezni és a nyilatkozatban ez így nem is szerepel. De egyébként ezt mindannyian így gondoljuk.

Fabó Péter képviselő: Igen, de nem ez van leírva, én úgy gondolom, hogy ez egy iránymutatás lenne.

Dr. Kepli Lajos polgármester: A határozat 2. pontját illetően az előterjesztett határozati javaslatot az alábbi módosítással javaslom elfogadni:

„A Képviselő – testület az 1. pont szerinti támogatást a határozat 1. mellékletében nevesített - később meghozandó külön önkormányzati határozatban konkretizált - utak felújítására és parkoló kialakítására, valamint Balatonalmádi „Lozsánta” településrészen többfunkciós sportcsarnok, valamint a hozzá tartozó kiszolgáló létesítmények, parkolók megvalósításának előkészítési munkálataira használja.,,

Aki egyetért a kiküldött határozati javaslat imént ismertetett pontosításával és azzal, hogy a 3. pontban a 2. számú nyilatkozat kerüljön szerepeltetésre, kérem szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
186/2021. (IX.09.) önkormányzati határozata**

a 144/2021. (VII.7.) Korm. határozat és az ezt módosító 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozattal módosított „úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra 500 000 000 forint összegű vissza nem térítendő támogatásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nyilatkozat benyújtása támogatóhoz a 1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat és ezt módosító 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozat alapján” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat és ezt módosító 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozattal** Balatonalmádi Város Önkormányzata **„úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése”** célra **500 000 000 forint** összegű vissza nem térítendő támogatást köszönettel elfogadja.
- 2.** A Képviselő –testület az 1. pont szerinti támogatást a határozat 1. mellékletében **nevesített - később meghozandó külön önkormányzati határozatban konkretizált - utak felújítására és parkoló kialakítására**, valamint Balatonalmádi „Lozsánta” településrészén **többfunkciós sportcsarnok, valamint a hozzá tartozó kiszolgáló létesítmények, parkolók megvalósításának előkészítési munkálataira** használja.
- 3.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás igénybevételéhez szükséges, a határozat 2. mellékletét képező nyilatkozat, és az esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítésére, kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.
- 4.** A tervezett fejlesztés (úthálózat fejlesztése) üzemeltetési, fenntartási feladatait a fenntartási időszak alatt a Balatonalmádi Városgondnokság látja el, a kalkulált éves fenntartási költség 1.500,000,- Ft, melyet a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetésekben biztosítja.
- 5.** A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatott tevékenység részletes bemutatását és a részletes költségtervet tartalmazó adatlap benyújtásának előkészítése érdekében a műszaki dokumentáció összeállítása érdekében a szükséges intézkedéseket soron kívül tegye meg.
- 6.** A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítását követően az érintett évekre a fenntartási, működtetési kiadások tervezéséről – annak ismeretében, hogy az csak becsült érték – gondoskodjon.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

3., 5. pont tekintetében: dr. Kovács János jegyző

6. pont tekintetében: Regényéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

3., 5. pont tekintetében soron kívül

6. pont tekintetében: projekt megvalósítását követően érintett évek költségvetési rendelethez készítése – fenntartási, működtetési kiadások tervezése

Dr. Kepli Lajos polgármester a napirendi pontok tárgyalását követően megköszöni a részvételt, majd a rendkívüli ülést 13:49 órakor berekeszti.

K.m.f.


Dr. Kepli Lajos *
polgármester 1. *




Dr. Kovács János
jegyző

