

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 4. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
162/2021. (VIII.04.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. augusztus 4-i
rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi üzleti terve**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 2. Gyermek napközbeni ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 3. Előzetes döntés World Living Statues Festival – Élő Szobrok Világtalálkozója Balatonalmádiban történő megrendezéséről**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 4. Együttműködési megállapodás megkötése a Wesselényi strand előtti rendezvénytér hasznosításával kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



ay

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 4. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
163/2021. (VIII.04.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ
Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi üzleti tervről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi üzleti tervről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft 2021. évi **üzleti tervét -18 090 eFt** tervezett – mérleg szerinti – eredménnyel (- veszteség) **elfogadja.**


Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester, dr. Németh Ilona ügyvezető


Hivatali felelős: dr. Kovács János jegyző

Határidő: értesítésre: soron kívül


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



ay

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 4. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
164/2021. (VIII.04.) önkormányzati határozata
a gyermekek napközbeni ellátására vonatkozó
szerződés felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Gyermekek napközbeni ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

1. a Gyvt. 94.§ (3a) bekezdése alapján kötelező feladatot jelentő gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsődei ellátást a Gyvt. 44.§-ában meghatározott **családi bölcsődei ellátási formában a Napraforgóház a családokért Szolgáltató Nonprofit Kft (8225 Szentkirályszabadja, Erdő sétány 2/A.) szolgáltatóval 2019. január 1. napjától hatályos feladat-ellátási szerződés útján biztosítja**, akként, hogy annak tartamát **2022. március 31. napjáig meghosszabbítja. feladat-ellátási szerződés alapján** az önkormányzat közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező 0-3 éves korú (jogszabály szerint engedélyezett esetben 0-5 éves korú) gyermekek számára **13 fő férőhelyig - amennyiben velük ezen férőhelyek feltölthetőek,**

a) az önkormányzat az alábbi összegben és szempontok szerint pénzeszközt ad át a szolgáltatónak a szülők által fizetett 58.000.-Ft-os térítési díjtétel csökkentése érdekében:

aa) az átadott pénzeszköz olyan balatonalmádi állandó lakóhellyel rendelkező gyermek ellátása esetén használható fel, akinek törvényes képviselői, vagy egyedülálló törvényes képviselője aktívan dolgoznak(ik) és teljes napra veszik igénybe az ellátást,

ab) **havi 5000.-Ft/ hó** összegű átadott pénzeszköz azon jogosultak után használható fel térítési díjcsökkentésre, akik egyúttal GINOP-5.3.11-18 kódszámú pályázati felhívás alapján a Magyar Államkincstártól által nyújtott támogatásban is részesülnek;

ac) **havi 29.000.-Ft/hó összegű pénzeszköz** azon jogosultak után használható fel térítési díjcsökkentésre **legfeljebb havonta 10 fő után** , akik kizárólag a) pontban foglalt feltételeknek felelnek meg: az általános támogatási szempontoknak (a) pont) megfelelő gyermek ellátása után.

b) átadott pénzeszközt önkormányzat havonta utalja át a szolgáltató által vezetett kimutatás alapján. Az önkormányzat a szerződés hatályát követő hónaptól teljesíti a fizetési kifizetést. A szolgáltató havonta, minden tárgyhónapot követő 5. napjáig jelentést készít önkormányzat részére a szolgáltatást igénybevevő jogosultak számáról és a gondozási napokról. A

jelentés leadását követő 15 munkanapon belül az önkormányzat átutalja a pénzeszközt a szolgáltató részére. A szolgáltató a pénzeszközt kizárólag a szerződésben foglalt feladat ellátásának fedezésére, a szerződésben rögzített feltételek betartásával rendeltetésszerűen használhatja fel.

A szolgáltató a 2021. évre vonatkozóan átadott pénzeszköz felhasználásról legkésőbb 2022. február 15. napjáig, a 2022. évre vonatkozóan átadott pénzeszköz felhasználásról legkésőbb 2022. április 30. napjáig elszámol a szerződésben meghatározott módon.

- 2.a)** a Képviselő-testülete az 1/a. pontban foglaltak alapján a 2021. december 31. napjáig tartó szolgáltatásra vonatkozó pénzeszközátadásra a 2021. évi költségvetésben az eddig biztosított előirányzaton felül további 748.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére,
- 2.b)** a Képviselő-testülete az 1/a. pontban foglaltak alapján 2022. január 1. napjától 2022. március 31. napjáig terjedő időszak szolgáltatásra vonatkozó pénzeszközátadásra a 2022. évi költségvetésben 915.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít.
- 3.)** a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására, valamint arra, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetés szeptember havi módosításakor gondoskodjon, illetve a 2022. évben biztosítandó előirányzat tervezéséről a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet és a 2022. évi költségvetés rendelet készítésekor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős és határidő:


- értesítésre 8 nap - dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző
- 1. pontban foglalt szerződés módosítás 2021.08.31. napig – dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző
- 2.a-b.) pontban foglalt fedezet biztosítása - Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető a 2021. évi költségvetés szeptember havi módosítása, illetve a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítése és a 2022. évi költségvetés tervezése


dr. Kepli Lajos
polgármester



* 1. *


dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 4. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
165/2021. (VIII.04.) önkormányzati határozata
a World Living Statues Festival – Élő Szobrok Világtalálkozója
Balatonalmádiban történő megrendezéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előzetes döntés World Living Statues Festival – Élő Szobrok Világtalálkozója Balatonalmádiban történő megrendezéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:


1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja az Almádi P' Art Alapítvány kezdeményezését, hogy a World Living Statues Festival „Szoborpark a Szoborparkban” rendezvény 2023. nyarán Balatonalmádiban kerüljön megrendezésre.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jogtulajdonos rendezvényszervezőt keresse meg a rendezvényhelyszín biztosítása tárgyában és információkat kérjen a rendezvénysorozatról.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott rendezvénnyel kapcsolatban keresse meg a Veszprém – Balaton 2023 Zrt-t, a rendezvény támogatásának tárgyában.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2. és 3. ponttal kapcsolatban beérkezett válaszokról tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester


Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

Határidő: a beérkezett válaszokat követő első testületi ülés

dr. Kepli Lajos
polgármester



dr. Kovács János
jegyző



ag

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 4. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
166/2021. (VIII.04.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester módosító javaslatát, miszerint az „Együtműködési megállapodás megkötése a Wesselényi strand előtti rendezvényter hasznosításával kapcsolatban” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező együtműködési megállapodás 7. pontjának d) pontja „2024. évre a Faházak bérleti díja 6. 000.000 Ft + Áfá-ra” módosuljon **elutasítja**.


dr. Kepli Lajos
polgármester



The seal is circular with the text "Balatonalmádi város Polgármestere" around the perimeter. In the center is the coat of arms of Balatonalmádi. At the bottom, there are two asterisks and the number "1".


dr. Kovács János
jegyző



The seal is circular with the text "Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal" around the perimeter. In the center is the coat of arms of Balatonalmádi. At the bottom, there is the number "1".

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 4. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
167/2021. (VIII.04.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás megkötése a Wesselényi strand előtti rendezvényter hasznosításával kapcsolatban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kötelező közfeladatának ellátása érdekében együttműködési megállapodást köt a Dankeschön Kft-vel (székhelye: 1118 Budapest, Ratkóc u. 5.). A megállapodás határozott időre jön létre azzal, hogy a megállapodás hatályának kezdete 2021. május 14. napja. Felek között 2021. május 14. napján létrejött Ingatlan bérleti szerződés ezzel egyidejűleg hatályát veszti. Jelen megállapodás 2024. szeptember 30. napjáig érvényes.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. melléklete szerinti együttműködési megállapodást aláírja.

Felelős:



dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

Határidő:

2. pontban: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester



dr. Kovács János
jegyző


EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

adószáma: 15734226-2-19,

statisztikai számjele: 15734226-8411-321-19

törzsszáma: 734224

képviseli: dr. Kepli Lajos polgármester, – a továbbiakban: **Önkormányzat** -,

másrészről a

Dankeschön Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 1118 Budapest, Ratkóc u. 15.

cégjegyzékszám: 01-09-330670

adószám: 26532970-2-43

statisztikai számjel: 26532970-9321-113-01

képviseli: Pick Andreas ügyvezető – a továbbiakban: Szervező), együttes említésük esetén Felek

között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek mellett az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll balatonalmádi belterületi, 2297 hrsz. alatt felvett, 3225 m² alapterületű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 6. szám alatti „kivett közpark” megnevezésű ingatlan, a balatonalmádi belterületi, 2299 hrsz. alatt felvett 13.679 m² alapterületű, „kivett közpark” megnevezésű ingatlan, balatonalmádi belterületi, 2296/1 hrsz. alatt felvett, 14.739 m² alapterületű, „kivett közpark” megnevezésű ingatlan. Szervező a megállapodás 1. mellékletét képező térkép szerinti kb. 13.500 m² alapterületű rész használatára jogosult (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlanon található 20 (húsz) darab, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt feltüntetésre nem került faház felépítmény, amelyek az Önkormányzat kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában állnak (a továbbiakban: Faházak). Az Önkormányzat nyilvántartásában a Faházak ingóságként szerepelnek.
2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, valamint turizmussal összefüggő kötelező feladatának ellátását többek között az 1. pontban írt Ingatlanon és a Faházakban valósítja meg.
3. Felek rögzítik, hogy Szervező tevékenységi körébe tartozik: rendezvényszervező tevékenység végzése.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jelen együttműködési megállapodás aláírásával megbízza a Szervezőt az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott kötelező feladat-ellátásban való közreműködéssel, együttműködéssel.
5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az 2. pontban írt kötelező feladat ellátása érdekében jelen együttműködési megállapodás alapján, mint ingatlantulajdonos engedélyezi Szervező részére, hogy 2021. évtől kezdően 4 éven keresztül az 1. pontban rögzített helyszínen minden év május 10. napjától szeptember 30. napjáig lebonyolítsa az „Almádi Nyár” megnevezésű programsorozatot (a továbbiakban: Rendezvény). Szervező kizárólag az alábbi feladatokat köteles ellátni: szabadtéri rendezvényszervezés

6. Az Önkormányzat a Rendezvény sikeres lebonyolításához - annak idejére - térítésmentesen biztosítja az 1. pontban rögzített Ingatlant.
7. Felek rögzítik, hogy a Rendezvény céljaira és tartamára, Önkormányzat bérbe adja 20 db az 1. pontban meghatározott Faházat az alábbiak szerint:
 - a. 2021. évre a Faházak bérleti díja: 2.000.000 Ft + áfa, azaz kettőmillió forint + általános forgalmi adó
 - b. 2022. évre a Faházak bérleti díja: 4.000.000 Ft + áfa, azaz négymillió forint + általános forgalmi adó
 - c. 2023. évre a Faházak bérleti díja: 5.000.000 Ft + áfa, azaz ötmillió forint + általános forgalmi adó
 - d. 2024. évre a Faházak bérleti díja: 5.000.000 Ft + áfa, azaz ötmillió forint + általános forgalmi adó
 - e. Felek megállapodnak, hogy Szervező a bérleti díjat előre, legkésőbb az adott év május 31. napjáig köteles megfizetni Önkormányzat részére, az Önkormányzat által a mindenkor hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított számlája ellenében, Balatonalmádi Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290-00000000 számú bankszámlájára történő közvetlen utalással.
8. Felek megállapodnak, hogy Szervező a 7. pontban meghatározott bérleti díj teljesítésének késedelme esetén, a határidő lejártát követő naptól jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására.
9. **A Szervező kötelezettségei:**
 - a. Gondoskodik a Rendezvény lebonyolításához szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.
 - b. A vonatkozó jogszabályok szerint köteles biztonsági tervet készíteni, amely tartalmazza a viharos időjárás esetére vonatkozó intézkedési tervet. Feladata, hogy folyamatosan nyomon kövesse, nem várható-e a Rendezvény biztonságát veszélyeztető időjárás, ha az időjárás a Rendezvény biztonságát veszélyezteti, szükséges esetben gondoskodik a Rendezvény felfüggesztéséről.
 - c. A vonatkozó jogszabályok szerint gondoskodik az elsősegély nyújtására képzett személyzet helyszíni jelenlétéről.
 - d. A Rendezvény biztosítását a várható látogatói létszámmal arányos számú biztonsági személyzettel végezteti el.
 - e. Biztosítja a helyi védett zöldterület állagmegóvását. Amennyiben az Ingatlanon található helyi védett területen a Rendezvény ideje alatt – a Rendezvénnel összefüggésben - károkozás történik, azért Szervező teljes felelősséggel tartozik.
 - f. Saját költségére gondoskodik - a Rendezvény teljes időtartama alatt – hulladékgyűjtő konténerek elhelyezéséről a Rendezvény helyszínén, valamint azok folyamatos ürítéséről, elszállításáról, akként, hogy a Rendezvény helyszíne rendezett maradjon. Köteles a Rendezvényhez kapcsolódó területeken a Rendezvény ideje alatt a tisztaságot biztosítani. Gondoskodik arról, hogy a vele szerződő kitelepülők (pl. kézművesek, vendéglátósok, stb.) a náluk keletkezett hulladékot összegyűjtsék és a kihelyezett hulladékgyűjtő konténerbe helyezték.
 - g. Szervező saját költségére köteles a Rendezvényen várható létszámhoz arányos mértékű mobil illemhely biztosítására. Az élelmiszerforgalmazó kitelepülőknek és egyéb árusoknak, szervezőknek külön zárható mobil WC-t biztosít, kézmosási lehetőséggel. Önkormányzat kiemelt napokon (augusztus 20.-i hétvégén) biztosítja a Wesselényi strandon található illemhelyek használatát.

- h. Szervező az Ingatlanon ideiglenes jelleggel kitelepülő vállalkozások működtetőinek köteles felhívnia a figyelmét, hogy tevékenységük gyakorlása során meg kell felelniük a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglalt feltételeknek, továbbá az élelmiszerhigiéniai és közegészségügyi feltételeknek, e tájékoztatási kötelezettség elmulasztásáért felelősséggel tartozik.
- i. A rendezvény ideje alatt Szervező köteles az Ingatlan és Faházak karbantartásáról, állagának megóvásáról folyamatosan gondoskodni, valamint az Ingatlan és a Faházak fenntartásával kapcsolatos terheket és közüzemi díjakat viselni, ideértve a takarítás, hulladék és zöldhulladék elszállíttatását is.
- j. Szervező vállalja, hogy a Rendezvény a médiában megjelenítendő, illetve a helyszínen elhelyezendő reklámjain, szóróanyagain az Önkormányzatot, támogatóként feltüntetni. Szervező ennek részeként köteles Balatonalmádi jó hírnevének megőrzésére tekintettel eljárni.
- k. Köteles a megállapodás időtartama alatt – adott év május 10. napjától szeptember 30. napjáig – érvényes felelősségbiztosítást kötni. A Faházak tekintetében a vagyonbiztosítás Önkormányzatot terheli.

10.A Szervező jogosultságai:

- a. Szervező jogosult jelen megállapodás 1. pontban rögzített Ingatlan és Faházak kizárólagos használatára a Rendezvény ideje alatt. Ennek keretében az Ingatlant, valamint a Faházakat kiadhatja kitelepülő vállalkozások (pl. vendéglátó, kézműves, egyéb szolgáltató, stb.) részére.
- b. Szervező jogosult a Rendezvény megvalósításához szükséges mértékben – a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal egyeztetve - a Rendezvényt megelőzően a szükséges tereprendezést elvégezni.
- c. Szervező jogosult a Rendezvényhez kapcsolódóan reklám és hirdetőtáblákat, eszközöket az Ingatlan területén kihelyezni.
- d. Szervező jogosult a Rendezvény megvalósításához feltétlenül szükséges (pl. rakodási, telepítési) gépjárművel történt behajtásra.

11.Az Önkormányzat kötelezettségei:

- a. Biztosítja a megállapodás 1. pontjában rögzített Ingatlan és Faházak használatát a Rendezvény idejére a Szervezőnek.
- b. Vállalja, hogy a közterület-felügyelők a Rendezvény időtartama alatt rendszeres járőrszolgálatot teljesítenek a helyszínen és közreműködnek a rend fenntartásában.
- c. Biztosítja a Rendezvényhez szükséges elektromos áram és víz vételi lehetőséget, illetve a rendezvény területének megközelítésének lehetőségét a Rendezvény ideje alatt (behajtási engedélyek).
- d. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény ideje alatt az Ingatlant és Faházakat nem használja, harmadik személynek használatba nem adja, illetve harmadik személy bejutását nem teszi lehetővé, továbbá a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az Ingatlanon, avagy a Faházakon, amely Szervező birtoklását, avagy az Ingatlan rendeltetészerű használatát korlátozná vagy kizárná.
- e. Vállalja, hogy a Rendezvényt a médiában, illetve szóróanyagain népszerűsíti.
- f. Vállalja, hogy a Szervező által folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek Szervező részéről történő megszerzése érdekében Szervezővel együttműködik, szükség esetén írásos hozzájáruló nyilatkozatát, kellő időben megadja.
- g. Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a Rendezvény ideje alatt az Ingatlanra vonatkozóan nem ad engedélyt, hozzájárulást vagy jóváhagyást, illetve nem

köt e terület használatára, hasznosítására vonatkozó olyan szerződést sem ellenérték fejében, sem ingyenesen, amely Szervező jelen megállapodás szerinti tevékenységével azonos vagy hasonló tevékenység végzésére adna lehetőséget harmadik személy számára.

12.Értéknövelő beruházások, fenntartás, karbantartások:

- a. Az Ingatlanon és a Faházakon különböző javítási munkálatok, egyedi berendezések, felszerelések pótlása a rendes elhasználódás miatti karbantartás a Szervező kötelezettsége és költsége.
- b. A Szervező az Ingatlanban az általa okozott bármilyen kárért teljes, azonnali és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik. A kártérítés kérdéseiben a Ptk. az irányadó. Károkozás esetén a Szervező köteles a teljes kárt megtéríteni.
- c. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Szervező az Ingatlanon található Faházakon állagmegóvó és egyéb munkálatokat saját költségén, saját felelősségére és kockázatára végzi el, azzal kapcsolatban Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszthat. Szervező vállalja, hogy az Ingatlanon és a Faházakon elvégzett értéknövelő felújításokat és beruházásokat (mint értéknövekményt – a - legkésőbb a megállapodás 13.a pontjában megjelölt megszűnésekor (átadás időpontjában érvényes piaci értéken) térítésmentesen Önkormányzat tulajdonába adja. Szervezőt terheli a térítésmentes átadással kapcsolatban esetlegesen felmerülő Áfa fizetési kötelezettség.
- d. Felek úgy kötelesek bármely elvégezendő karbantartási, felújítási munkákat elvégezni, hogy az a másik fél üzletmenetét ne akadályozza; ezek idejét előzetesen egyeztetni kötelesek.

13.Az együttműködés időtartama:

- a) Jelen megállapodás határozott időre jön létre, azzal, hogy jelen megállapodás hatályának kezdete 2021. május 14. napja. Felek között 2021. május 14. napján létrejött Ingatlan bérleti szerződés ezzel egyidejűleg hatályát veszti. Jelen megállapodás 2024. szeptember 30. napjáig érvényes.
- b) Jelen megállapodást a 13.a pont szerinti határozott idő alatt egyik fél sem jogosult rendes felmondással felmondani. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél a Ptk. vonatkozó szabályai szerit jogosult felmondani.

14. A Rendezvényről, annak tapasztalatairól az adott évi Rendezvényt követően legkésőbb az adott év november 30. napjáig Szervező írásos beszámolót készít az Önkormányzat Képviselő-testülete számára.

15. Az Önkormányzat kijelenti, Szervező pedig tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Rendezvénnel összefüggésben jelen megállapodásban rögzítetteken kívül kötelezettséget nem vállal, kifizetést nem teljesít, illetve a Rendezvény szervezésével kapcsolatos egyes cselekményekért, vagy azok hiányáért felelősséggel nem tartozik.

16. A Szervezőnek a Rendezvény lebonyolítása kapcsán gondoskodnia kell a hatályos jogszabályok szerint fennálló valamennyi kötelezettség teljesítéséről.

17. Szervező jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Rendezvény időtartama alatt a rendezvénnel összefüggésben felmerülő valamennyi káreseményért helytáll, kivéve, ha felelősségét a Ptk. szabályai szerint ki tudja menteni, illetve más közreműködő személy felelőssége megállapítható.

18. Szerződő Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Veszprémi Járásbíróság illetékességi körébe utalják.

19. Felek a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

- a. Önkormányzat részéről: Takács Timea kabinetvezető, 20/357-6113, email: ttakacs@balatonalmadi.hu
- b. Szervező részéről: Andreas Pick, 20/498-1185, email: andreas.pick@outlook.de
20. Felek a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak a levélben, faxon, e-mailen vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.
21. Felek a megállapodást egyező akarattal módosíthatják.
22. Felek az együttműködési megállapodást kizárólag írásban módosíthatják és megállapodnak abban, hogy a módosítás esetén megállapodásuknak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Módosítás esetén a Megállapodás nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
23. Szervező – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – jogszerűen gyakorolt felmondás, avagy a jelen megállapodás más okból történő megszűnése esetén az eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat birtokába visszaadni az Ingaltant és a Faházakat, cserehelyiségre, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
24. Jelen megállapodás aláírására a /2021. (.....) önkormányzati határozat alapján a polgármester jogosult.
25. Szerződő Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Balatonalmádi, 2021.

.....
dr. Kepli Lajos
polgármester

.....
Pick Andreas
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

.....
Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és számviteli Osztályvezető

.....
dr. Kovács János
jegyző