

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 19. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
156/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 19-i
rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. Veszprémi Petőfi Színházzal kötendő együttműködési megállapodás II.

Előterjesztő: dr.Kepli Lajos polgármester

2. Vitrines könyvszekrények ajándékozásának elfogadása

Előterjesztő: dr.Kepli Lajos polgármester

3. Almádi Magocskák Óvoda alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: dr.Kepli Lajos polgármester

**4. Wesselényi strandon stég létesítésére és elektromos vízi járművek
bérbeadására kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: dr.Kepli Lajos polgármester

5. Szentesi Lovasfarm rendezési terv módosítási kérelme

Előterjesztő: dr.Kepli Lajos polgármester

**6. Tájékoztatás Balatonalmádi Tenisz Club 1925 Sportegyesület klubház
és egyéb létesítmények építése ügyéről**

Előterjesztő: dr.Kepli Lajos polgármester


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 19. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata
a Veszprémi Petőfi Színházzal kötendő együttműködési megállapodásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás a Veszprémi Petőfi Színházzal II.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **142/2021. (VI.29.) önkormányzati határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi, és úgy rendelkezik, hogy jelen határozat mellékletét képező** együttműködési megállapodás aláírására hatalmazza fel a polgármestert.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprémi Petőfi Színház által 2021. július 19. napjától az együttműködési megállapodás hatálybalépés időpontjáig megrendezésre kerülő kulturális rendezvények céljára ingyenesen biztosítja a Magtár és Kolostor épületét, valamint a kapcsolódó ingóságokat. A rendezvénysorozattal kapcsolatban felmerülő közüzemi kiadások a Petőfi Színházat terhelik oly módon, hogy Balatonalmádi Városgondnokság a Petőfi Színház részére tovább számlázza a kiadásokat.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

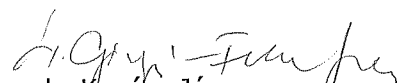
Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető, Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Intézményi felelős: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: soron kívül


dr. Kepli Lajos
polgármester


dr. Kovács János
jegyző

Együttműködési megállapodás

a kötelező feladat-ellátásra tekintettel történő ingyenes használati jogviszony
létesítésével

Balatonalmádi Város Önkormányzata

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

adószáma: 15734226-2-19,

törzsszáma: 734224

képviseli: dr. Kepli Lajos polgármester, – a továbbiakban: **Önkormányzat** -,

másrészről a

Veszprémi Petőfi Színház

székhelye. 8200 Veszprém, Óvári Ferenc utca 1.

adószáma: 15430348-2-19,

törzsszáma: 430344,

képviseli: Oberfrank Pál György igazgató) – a továbbiakban: **Színház** -, együttes említésük esetén a **Felek**, külön-külön a **Fél**,

között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek mellett az alábbi feltételek szerint:

I. Az együttműködés tárgya

- 1.1 Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában áll a **balatonalmádi 706 hrsz** alatt felvett, 5376 m² alapterületű, természetben 8220 Balatonalmádi Thököly u. 1. szám alatti kivett épület, udvar (Borturisztikai központ) megnevezésű műemlék ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**) és az ingatlan berendezési és felszerelési tárgyai, (a továbbiakban: ingatlanhoz kapcsolódó ingóságok).
- 1.2 Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában áll a **balatonalmádi, 3 hrsz.** alatt felvett 1744 m² alapterületű, természetben 8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű műemlék ingatlan, a **balatonalmádi, 2 hrsz.** alatt felvett 1457 m² alapterületű, természetben 8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85. szám alatti kivett szálloda, étterem, udvar megnevezésű műemlék ingatlan (továbbiakban együtt: **Ingatlan2**) és az ingatlanok berendezési és felszerelési tárgyai (a továbbiakban: ingatlanhoz kapcsolódó ingóságok).
- 1.3 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás kötelező feladatának ellátását többek között az 1.1. és 1.2. pontban írt ingatlanokon valósítja meg a **1032/2017. (I. 31.) Korm. határozat**, valamint az az alapján önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. között 2017. július 24. napján létrejött „**Megállapodás állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati adásáról**” szóló **SZT-114558 számú szerződés** alapján.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy a **Színház** alapító okirata szerint kulturális tevékenység ellátása érdekében jött létre. **Színház az EMT/178-9/2020 iktatószámú** támogatói okirat alapján „**Kerényi program előkészítése**” címen benyújtott támogatási igénye alapján az Emberi Erőforrások Minisztériuma által támogatásban részesült.
- 1.5 Felek megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** jelen együttműködési megállapodás aláírásával megbízza a **Színházat** az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7.

pontjában meghatározott kötelező feladat-ellátásban való közreműködéssel, együttműködéssel.

- 1.6 Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** az 1.5. pontban írt **kötelező feladat ellátása érdekében** jelen együttműködési megállapodást köti **Színházzal** az együttműködés részletes szabályozása érdekében, melynek keretében **Színház – az 1.4. pontban hivatkozott támogatás terhére** - különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni a jelen megállapodásban írt Ingatlan1-en és Ingatlan 2-ön (a továbbiakban: Ingatlanokon):
 - 1.6.1. csoport kiállítás, tematikus kiállítás szervezése nyilvánosan, bárki számára látogatható módon;
 - 1.6.2. önálló kiállítások szervezése;
 - 1.6.3. színházi, zenei, programok szervezése;
 - 1.6.4. közösség építő programok szervezése;
 - 1.6.5. ifjúsági táboroztatás;
 - 1.6.6. konferenciák szervezése;
 - 1.6.7. rendezvényeket szervezése.

II. Jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok ellátásának tárgyi feltételei

- 2.1. Az **Önkormányzat** jelen megállapodásban írt kötelező feladat ellátásához szükséges **Ingatlanokat és a kapcsolódó ingóságokat** jelen megállapodással létrehozott használati jogviszony alapján – előzetesen megtekintett állapotban - **Színház ingyenes használatába adja.**
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a **Színház** köteles a feladat ellátásáról minden év november 30. napjáig beszámolni az **Önkormányzat** Képviselő-testületének.
- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** jogosult ellenőrizni a jelen megállapodásban írt feladat ellátását, ennek során jogosult a **Színház** működéséről adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni, a közfeladat ellátását az Ingatlanokon ellenőrizni.
- 2.4. Felek megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** jogosult előzetes egyeztetés alapján az Ingatlanokat és a kapcsolódó ingóságokat használni saját rendezvényeinek, eseményeinek, stb. megtartása céljából. Az **Önkormányzat** ezen szándékát az igénybevétele előtt legalább 30 nappal köteles írásban jelezni a **Színház** felé és egyeztetni a használat feltételeit Színház igényeinek figyelembevételével. **Színház** a használatért pénzügyi térítésre, kártalanításra nem tarthat igényt.
- 2.5. Felek megállapítják, hogy az **Önkormányzat** költségvetési szerve – Balatonalmádi Városgondnokság – 2021-2022. évre az 1. melléklet szerinti foglalási táblázat alapján lekötött időpontokat az Ingatlan1-ben esküvők és egyéb rendezvények megtartása céljából. **Színház** köteles az **Önkormányzat** költségvetési szerve – a Balatonalmádi Városgondnokság - által szervezett az 1. melléklet szerinti rendezvényeket befogadni és a helyszínt biztosítani. A Balatonalmádi Városgondnokság az 1. mellékletben szereplő rendezvény közül a megjelöltek esetében már előleget fogadott el, amellyel összefüggően az előleg számlák sztornírozásra kerülnek és a befizetett összegek kérelmezők részére visszatérítésre kerülnek. A kérelmezők által fizetendő bérleti díjat a **Színház** jogosult és köteles érvényesíteni.
- 2.6. **Önkormányzat** tájékoztatása alapján **Színház** tudomással bír arról, hogy a szerződés teljesítéséhez az Önkormányzatnak kiemelt érdeke fűződik, jelen szerződés tárgya az **Önkormányzat** egyik kötelező feladata teljesítésének része, így amennyiben a

Színház szerződésszegő magatartást tanúsít, vagy egyébként hibásan teljesít, azzal az **Önkormányzat** részére közvetve is jelentős kárt okozhat.

III. Használati jogviszony

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** a **Színház** kötelező feladat-ellátására tekintettel használatba adja, a **Színház** használatba veszi az Ingatlanokat és kapcsolódó ingóságokat, valamint annak tartozékait jelen megállapodás hatályának időtartamára.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján a **Színház** által végzett 1.6. pontban írt feladatok az Mőtv., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati kötelező feladatnak minősülnek. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok teljes egészében szükséges azok kötelező ellátásához.
- 3.3. Fentiekre tekintettel Felek rögzítik, hogy a használatba adásra teljes mértékben díjmentesen kerül sor, azzal, hogy a használat díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg az Ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok üzemeltetése, használata, hasznosítása a kötelező feladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy **Színház** az Ingatlanokat és a kapcsolódó ingóságokat a rendeltetésének, jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles az Ingatlanokkal összefüggő jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni.
- 3.5. **Színház** kijelenti, hogy az Ingatlanokat és a kapcsolódó ingóságokat ismeri, az Ingatlanok műszaki állapotával kapcsolatosan kifogást nem emel.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a **Színház** jelen megállapodás aláírásával kezdődően illetik az Ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok használatával kapcsolatos, jelen megállapodásból eredő jogok és terhelik az Ingatlanokkal és kapcsolódó ingóságokkal kapcsolatos, jelen megállapodásból fakadó terhek.
- 3.7. **Önkormányzat** az Ingatlanokat és a kapcsolódó ingóságokat a **Színház** birtokába adja jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 8 napon belül. Felek a **birtokbaadással** egyidejűleg állapotfelmérő jegyzőkönyvben rögzítik az Ingatlanok jelenlegi állapotát, az Ingatlanok mérőóráinak gyári számát, aktuális állását, továbbá az **Önkormányzat** és a költségvetési szervei – Balatonalmádi Városgondnokság, valamint a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár - könyveiben szereplő ingóságokat.
- 3.8. **Színház** jogosult az Ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok használatára, hasznai szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak, valamint jelen megállapodásban rögzítetteknek megfelelően. **Színház** jogosult az Ingatlanokat az 1.6. pontban írt kötelező feladat ellátása céljából más használatába adni, és ezzel összefüggésben harmadik személyekkel használati szerződést kötni (továbbiakban: Hasznosítás).
- 3.9. **Színház** köteles az Ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok értékét megőrizni, – a jelen megállapodás megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – az Ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok állapotát folyamatosan fenntartani, az Ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok állagának megóvásáról, karbantartásáról, fenntartásáról, működtetéséről, védelméről saját költségén gondoskodni. Ennek érdekében a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást köteles megfelelő időben elvégezni. Felek rögzítik, hogy a **Színház** az Ingatlanok értéknövelő beruházására és

felújítására, nem köteles. Amennyiben a **Színház** az **Önkormányzattal** történő későbbiekben létrejövő külön megállapodás alapján az Ingatlanokkal kapcsolatos beruházási munkálatokat végez, a beruházások elszámolására a külön megállapodásban rögzítettek az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a **Színház** – erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában – bármilyen jellegű beruházásának, felújításának ellenértékét nem követelheti az Önkormányzattól és azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul jelen megállapodás aláírásával lemond. **Színház** vállalja, hogy az **Ingatlanon** elvégzett beruházásokat legkésőbb a megállapodás megszűnésekor térítésmentesen **Önkormányzat** tulajdonába adja.

- 3.10. Felek rögzítik, hogy **Színház** tudomással bír arról, hogy Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be a 2023 Veszprém Európa Kulturális Fővárosa címhez kapcsolódóan Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által meghirdetett „A régió infrastrukturális beruházásai (kódszám: OC-INF-2021/1)” kiírásra „a Kolostor kertjeinek közösségi célú felújítására” maximum 120 millió Ft projektértékben. Amennyiben a támogatási igénye alapján az Önkormányzat támogatásban részesül Színház tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása érdekében a Ingatlan2 tekintetében Önkormányzat kertépítésre irányuló kivitelezési munkákat végeztet. A tárgyi önkormányzati beruházás Ingatlan2 hasznosítását korlátozhatja, amely miatt **Színház** kártalanítási igényt nem támaszthat.
- 3.11. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a **Színház** által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon.
- 3.12. Felek rögzítik, hogy amennyiben az **Önkormányzat** azt tapasztalja, hogy a **Színház** az állagmegóvási, karbantartási, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a **Színházzal** egyetértésben, írásban rögzítve a szükséges munkálatok elvégzésére – azok jellegétől függően – határidőt jelöl ki. Amennyiben a **Színház** a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, az **Önkormányzat** jogosult azokat a **Színház** költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését a **Színház** nem akadályozhatja.
- 3.13. Felek rögzítik, hogy a **Színház** kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel, használattal kapcsolatos közüzemi és egyéb fenntartási költségeket (pl. víz, villany, csatorna, gáz, szemétdíj, stb.), azzal, hogy ezen költségeket közvetlenül a szolgáltatók felé köteles megfizetni. A közüzemi és egyéb szolgáltatók listáját a 2. melléklet tartalmazza. Amennyiben **Színháznak** felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felmondja vagy megszünteti a közüzemi vagy egyéb szerződést, az ebből eredő kárt a **Színház** köteles viselni.
- 3.14. **Színház** köteles a közüzemi és egyéb szolgáltatókkal 2021. augusztus 31. napjáig szerződést kötni és a szerződést az **Önkormányzatnak** és költségvetési szervének – Balatonalmádi Városgondnokságnak - bemutatni.
- 3.15. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadás időpontjától a 3.12. pontban meghatározott közüzemi és egyéb szerződések megkötéséig a **Színház** viseli a költséget oly módon, hogy az **Önkormányzat** költségvetési szerve – Balatonalmádi Városgondnokság - a szerződések megkötésének időpontjáig felmerült költségeket továbbszámlázza a **Színház** részére.

- 3.16. **Színház** tudomásul veszi, hogy bármely, az Ingatlanokon elvégzendő állagmegóvási, állagmegőrzési munkán kívüli, azon felüli építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási, stb. munka elvégzéséhez köteles az **Önkormányzat** hozzájárulását kérni.
- 3.17. Felek rögzítik, hogy a **Színház** minden esetben köteles betartani az Ingatlanokra, a kapcsolódó ingóságokra, valamint működésére vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóváásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.
- 3.18. Felek megállapodnak abban, hogy a **Színház** jelen megállapodás időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az **Önkormányzatot**, ha az Ingatlanokon állagmegóvási, állagmegőrzési munkálatokon felüli munkák válnak szükségessé vagy az Ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok megrongálódnak.
- 3.19. **Színház** elfogadja, hogy az **Önkormányzat** jelen megállapodásba foglalt kötelezettségek betartása céljából, az ellenőrzési jogát gyakorolja.
- 3.20. Felek rögzítik, hogy a kárveszélyt az **Önkormányzat** viseli, azzal, hogy az Ingatlanokban és a kapcsolódó ingóságokban bekövetkezett káresemény esetén a Színház köteles a káresemény bekövetkeztét követően haladéktalanul az **Önkormányzat** felé a káreseményt írásban bejelenteni. Ennek elmaradásából eredő károkért a **Színház** teljes körű anyagi felelősség terheli.
- 3.21. Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** a **Színház** tevékenységéért felelősséget nem vállal. **Színház** a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével az Önkormányzatnak, valamint harmadik személynek okozott károkért.
- 3.22. Ha **Színház** az Ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ez vonatkozik a használó által okozott kárért való felelősségre is.
- 3.23. Felek rögzítik, hogy **Színház** felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.
- 3.24. Felek rögzítik, hogy **Önkormányzat** köteles a használatba adott Ingatlanokra és kapcsolódó ingóságokra vonatkozó vagyonszociális szerződés megkötésére.
- 3.25. Felek rögzítik, hogy **Színház** az Ingatlanokat és kapcsolódó ingóságokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.
- 3.26. **Színház** az Ingatlanokat és a kapcsolódó ingóságokat jelen megállapodás bármely okból történő megszűnésekor rendeltetésszerű használatra (kitakarítva, kiürítve, épületek kifestve, épületek nyílászárói és szerkezetei működőképes állapotban, az állapotfelmérő jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképes állapotban, stb.) alkalmas állapotban köteles az **Önkormányzatnak** visszaadni. Felek ezzel egyidejűleg állapotfelmérő jegyzőkönyvben rögzítik az Ingatlanok visszaadáskori állapotát, az Ingatlanok mérőóráinak gyári számát, aktuális állását, továbbá az **Önkormányzat** és költségvetési szervei – a Balatonalmádi Városgondnokság, Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár – valamint a Színház könyveiben szereplő ingóságokat.
- 3.27. Felek rögzítik, hogy **Színház** által az Ingatlanokba – a saját költségének terhére - beszerelt, felszerelt eszközök elvitelének joga az Ingatlanok állagának sérelme nélkül illeti meg **Színház**at. Amennyiben a felszerelt, beszerelt, stb. dolog leválasztása az

állag sérelmével jár, a **Színház** köteles az **Önkormányzat** választása szerint vagy az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

- 3.28. Amennyiben **Színház** a megállapodás megszűnését követően nem üríti ki az Ingatlanokat, úgy köteles az ez okból elmaradt hasznot, valamint az ez okból keletkezett kárt az **Önkormányzatnak** megtéríteni.

IV. Jelen megállapodás hatálya, megszűnése

- 4.1. Felek jelen megállapodást 2022. június 30. napjáig, határozott időre kötik, az alábbi feltételek tüzése mellett:
- 4.1.1. Jelen megállapodás hatályba lépésének feltétele a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy jelen megállapodásban foglalt hasznosítása az Ingatlanoknak, megfelel „a Megállapodás állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati adásáról” szóló SZT-114558 számú szerződésben foglaltaknak.
- 4.1.2. Jelen megállapodás hatályát veszti, amennyiben Színház a jelen megállapodásban foglalt közfeladat ellátására benyújtott támogatási igénye alapján további támogatásban nem részesül, vagy fenntartója Veszprém Megyei Jogú Város jelen megállapodásban foglalt közfeladat ellátására költségvetési szervének kiadási előirányzatot nem biztosít.
- 4.2. Jelen megállapodás annak lejártá előtt további minden jogcselekmény nélkül 1 (egy) évvel meghosszabbodik, ha Felek annak felmondását – legkésőbb a határozott idő lejártá előtti 90 napon belül – írásban nem kezdeményezik.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Színház** jelen megállapodásban vállalt bármely vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét az **Önkormányzat** által a Színházhoz intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy az **Önkormányzat** jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen megállapodást megszüntetni.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** jogosult kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással jelen megállapodást megszüntetni, ha a jelen megállapodás hatálya alatt beállott körülmény folytán az Színház a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

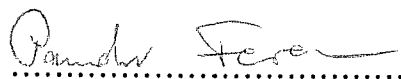
V. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen megállapodás egészére, az nem érinti a jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül jelen megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), amelyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen megállapodás feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett

fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

- 5.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen megállapodásban meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat. Az Önkormányzat részéről kapcsolattartó: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető (e-mail: rtarnoki@balatonalmadi.hu) Színház részéről kapcsolattartó: Oberfrank Pál igazgató (e-mail: paul.oberfrank@gmail.com), a számla küldése minden esetben a nyul.kriszta@petofiszinhaz.hu elektronikus elérhetőségre történik.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen megállapodás tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- 5.7. Jelen megállapodás aláírására önkormányzati határozat hatalmazta fel a Polgármestert.
- 5.8. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., Nvtv. rendelkezéseit tekintik az irányadónak. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Balatonalmádi, 2021.



.....
Balatonalmádi Város Önkormányzata
dr. Kepli Lajos polgármester

.....
Veszprémi Petőfi Színház
Oberfrank Pál György

Ellenjegyzem:

Balatonalmádi, 2021.

dr. Kovács János
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Balatonalmádi, 2021.

Regenyéné Király Andrea
osztályvezető

Balatonalmádi Városgondnokság által megkötött szerződések

Ingatlan1 (Magtár) szerződései

Cég megnevezése	Szolgáltatás
E 2 Hungary Zrt	Áram szolgáltatás
E 2 Hungary Zrt	Gáz szolgáltatás
DRV Zrt	Víz szolgáltatás
K & Fulltech Kft	Tűzjelző rendszer karbantartás
Nyugalom Bizt Vagyon véd Kft	Riasztórendszer felügyelet
Nemzeti Hulladékgazdálkodás Zrt	Szemétszállítás /120 literes
Vodafone	Internet és Telefon előfizetés

Ingatlan2 (Kolostor) szerződései

Cég megnevezése	Szolgáltatás
E 2 Hungary Zrt	Áram szolgáltatás
E.ON Energiamegoldások	Gáz szolgáltatás
DRV Zrt	Víz szolgáltatás
Lifttechnika Kft	Lift karbantartás
Marton Szakértő Kft	Felvonó felülvizsgálat
Távőr Tech Security Kft	Tűzjelzőrendszer távfelügyelet
Távőr Tech Security Kft	Riasztórendszer felügyelet
IDS Vagyonvédelmi Kft	Videorendszer karbantartás
IDS Vagyonvédelmi Kft	Riasztórendszer karbantartás
IDS Vagyonvédelmi Kft	Tűzvédelmi rendszer karbantartás

2. melléklet

Időszak	Felmondás	Bruttó éves díj
2021.01.01.-12.31.		
2020.10.01.-21.09.30.		
Határozatlan		
Határozatlan	180 napos	88.900,-
Határozatlan	30 napos	160.294,-
Határozatlan		23.312,-
Határozatlan	90 napos	166.314,-+ telefon forgalom

Időszak	Felmondás	Bruttó éves díj
2021.01.01.-21.12.31.	Határozott	
20.09.04.-21.09.30.	Határozott	
Határozatlan		
Határozatlan	30 napos	130 175 Ft
Határozatlan	30 napos	28 165 Ft
Határozatlan	30 napos	208 153 Ft
Határozatlan	30 napos	47 300 Ft
Határozatlan	90 napos	34 925 Ft
Határozatlan	90 napos	34 925 Ft
Határozatlan	90 napos	69 850 Ft

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 19. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
158/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata
Vitrines könyvszekrények ajándékozásának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Vitrines könyvszekrények ajándékozásának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

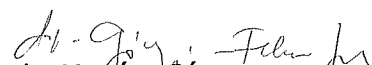
1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő igazságügyi szakértői szakvéleményben jelzett és körülírt egy db kettő ajtós és egy db négy ajtós – egyenként két részből álló – könyvszekrényt.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse és felhatalmazza, hogy Paulovics Henriette 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky utca 51. szám alatti lakossal, mint Ajándékozóval kötendő ajándékozási szerződést aláírja.
3. A Képviselő testület felhívja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban körülírt vagyontárgyakat az Önkormányzat vagyonyilvántartásában a forgalomképes ingó vagyontárgyak között szerepeltesse: a kettő ajtós könyvszekrényt piaci nettó 15.748,- Ft és a négy ajtós bútort piaci nettó 27.559,- Ft értékben.

Felelős: 2. pontban: Dr. Kepli Lajos polgármester,
3. pontban: dr. Kovács János jegyző

Hivatali felelős: 2. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető
3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2021. július 31.


dr. Kepli Lajos
polgármester


dr. Kovács János
jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 19. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
159/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata
„Almádi Magocskák Óvoda Alapító okirat módosítása”**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádi Magocskák Óvoda Alapító okirat módosítása ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Almádi Magocskák Óvoda 3/29-4/2021.** számú módosító okiratát 2021. szeptember 01-jei hatállyal a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a **3/29-5/2021.** számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős: dr.Kepli Lajos polgármester

Hivatali, intézményi felelős:

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Beckerné Sabján Ottilia óvodavezető

Fehérvári Judit Városgondnokság gazdasági vezetője

Határidő: 2021. július 27.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Módosító okirat

Az **Almádi Magocskák Óvoda**, Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2019. december 07. napján kiadott, 3/33-26/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – **159/2021.(VII.19.)** sz. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat preambuluma helyébe a következő rendelkezés lép:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a(z) Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

2. Az Alapító okirat 1.1.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

megnevezés: **Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde**

3. Az Alapító okirat 1.2.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Bölcsőde és Főzőkonyha	8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 29-31.

4. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A költségvetési szerv közfeladata:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás illetve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 4. § 14a a) pontja szerinti óvodai nevelés,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 42-42/A. §, 43. §, 94.§ (3) bekezdésének a) pontja szerinti bölcsődei ellátás
- az Nkt. 4. § 14a r) pontja szerinti a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése,
- a Gyvt. 21.§ (1) bekezdésének a), b), g) pontja szerinti gyermekétkeztetési feladatok.

5. Az Alapító okirat 4.3. pontjában található szöveg az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- „ - bölcsődei ellátás,
- bölcsődei ellátottak részére biztosított étkezéssel összefüggő kiadások ellátása.”

6. Az Alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 8. és 9. sorokkal egészül ki, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

8	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
9	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

7. Az Alapító okirat 6.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú, közös igazgatású óvoda-bölcsődei ellátást biztosító intézmény

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Az Nkt. 4. § 14a a) pontja szerinti óvodai nevelés és az Nkt. 4. §. 14a r) pontja szerint a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-a alapján bölcsődei ellátás.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: önálló költségvetéssel rendelkezik, gazdálkodási szervezettel nem rendelkezik, gazdálkodási feladatait feladat ellátási megállapodás alapján Balatonalmádi Városgondnokság (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc utca 43.) látja el.

8. Az Alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde	óvodai nevelés		250
2	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde)			66


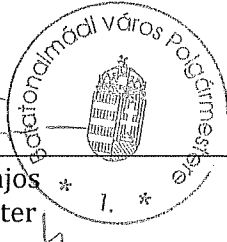
9. Az Alapító okirat 6.3. pontjába foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 29-31.	2017	vagyon használati joga	főzőkonyha, bölcsőde
---	---	------	------------------------	----------------------

Jelen módosító okiratot 2021. szeptember 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balatonalmádi, „időbélyegző szerint”

PH.



 dr. Kepli Lajos
 polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a(z) **Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde** alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezés: **Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde**

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8220 Balatonalmádi, Mogyoró utca 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Bölcsőde és Főzőkonyha	8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 29-31.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000.01.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás illetve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 4. § 14a a) pontja szerinti óvodai nevelés,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 42-42/A. §, 43. §, 94.§ (3) bekezdésének a) pontja szerinti bölcsődei ellátás
- az Nkt. 4. § 14a r) pontja szerinti a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése,
- a Gyvt. 21.§ (1) bekezdésének a), b), g) pontja szerinti gyermekétkeztetési feladatok.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magában foglaló óvodai nevelési tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása,
- az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása,
- az óvodai ellátottak részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása,
- a köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása,
- a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. §-a alapján FHT-ra jogosult személy, a járási hivatal által közvetített álláskereső, vagy rehabilitációs ellátásban részesülő személy legfeljebb 11 hónap időtartamra szóló, határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében, napi 6-8 órás munkaidőben történő foglalkoztatásával összefüggő feladatok ellátása,
- kizárólag a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása,
- a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatok ellátása,
- bölcsődei ellátás,
- bölcsődei ellátottak részére biztosított étkezéssel összefüggő kiadások ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041232	Start – munkaprogram - Téli közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

4	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
9	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balatonalmádi város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozó kinevezés 5 évre, nyilvános pályázati eljárás útján az Nkt. 67. §-ának előírásait figyelembe véve, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik. Az egyéb munkáltatói jogokat Balatonalmádi város polgármestere gyakorolja. (A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtása tárgyában kiadott 326/2013. (VIII. 30.) Kormányrendelet alapján.)

A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán kell közzétenni. A pályázati eljárás elkészítésével összefüggő feladatokat a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője látja el.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	Közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. tv.
4	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú, közös igazgatású óvoda-bölcsődei ellátást biztosító intézmény

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Az Nkt. 4. § 14a a) pontja szerinti óvodai nevelés és az Nkt. 4. §. 14a r) pontja szerint a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-a alapján bölcsődei ellátás.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: önálló költségvetéssel rendelkezik, gazdálkodási szervezettel nem rendelkezik, gazdálkodási feladatait feladat ellátási megállapodás alapján Balatonalmádi Városgondnokság (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc utca 43.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde	óvodai nevelés		250
2	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde (bölcsőde)			66

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 29-31.	2017	vagyon használati joga	főzőkonyha, bölcsőde
2	8220 Balatonalmádi, Mogyoró utca 1.	1181/33	vagyon használati joga	óvoda

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 19. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
160/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata**

**a Wesselényi strandon stég létesítésére és elektromos vízi járművek
bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Wesselényi strandon stég létesítésére és elektromos vízi járművek bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán levő nádas keleti oldala melletti ~18 x 15 m-es területet a parthoz közvetlenül kapcsolódó vagy parti bejáróval ellátott legalább 80 m² és legfeljebb 120 m² nagyságú, a Balaton tó medrében elhelyezett stég, és mellette kétoldalt maximum 4-5 m szélességben elektromos vízi járművek elhelyezésére vonatkozó **mederbérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódó hozzájárulás megadásának tárgyában kiírt - nyílt egyfordulós pályázat során**

- a) **hEdroplan Hungary Kft.** (székhelye: 8200 Veszprém, József A. u. 42. I. em. 6., adószáma: 29309119-2-19) által benyújtott pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja,
- b) **Pannon-Team Service Kft.** (székhelye 1156 Budapest, Sárfű u. 3. Fsz. 1/A.) által képviselt konzorcium által benyújtott pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja,
- c) a **pályázati eljárást eredményesnek** nyilvánítja,
- d) a **pályázati eljárás nyertesének hEdroplan Hungary Kft. pályázót hirdeti ki az alábbi időszakokra megajánlott díjjal,** – a határozat mellékletét képező **pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.**

<i>Időszak</i>	<i>Fizetendő ellenérték Ft:</i>
2021.07.20.-2021.09.30.	nettó 1.500.000,- Ft+ Áfa
2022.06.01.-2022.09.30.	nettó 2.655.000,- Ft + Áfa
2023.06.01.-2023.09.30.	nettó 2.805.000,- Ft + Áfa
2024.06.01.-2024.09.30.	nettó 2.955.000,- Ft + Áfa
2025.06.01.-2025.09.30.	nettó 3.105.000,- Ft + Áfa
Összesen:	nettó 13.020.000,- Ft + Áfa

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a pályázat alapján köthető mederbérleti szerződéshez kapcsolódó hozzájárulás megadására.

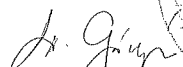
Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

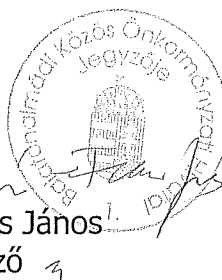
Hivatali felelős: Wiborny József osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2021.07.20.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

WESSELÉNYI STRANDON STÉG LÉTESÍTÉSÉRE ÉS ELEKTROMOS VÍZI JÁRMŰVEK BÉRBEADÁSÁRA

Balatonalmádi, 2021. június 14.

Balatonalmádi Város Önkormányzata

A pályázati felhívás 7 számozott oldalt tartalmaz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán levő nádas keleti oldala melletti ~18 m x 15 m-es területet a parthoz közvetlenül kapcsolódó vagy parti bejáróval ellátott legalább 80 m² és legfeljebb 120 m² nagyságú, a Balaton tó medrében elhelyezett stég, és mellette kétoldalt maximum 4-5 m szélességben elektromos vízi járművek elhelyezésére vonatkozó mederbérleti szerződés megkötéséhez **hozzájárulását adja az alábbi tartalommal kiírt pályázati eljárás alapján, az abban foglaltak feltételek szerint, az alábbi tevékenység végzésére:**

1. a hozzájárulás alapján mederbérleti szerződés és a stéghez kapcsolódó tevékenység végzése határozott időtartamra köthető illetve végezhető: 2021. július 20. napjától 2025. december 31. napjáig.
2. az alábbi tevékenység folytatható a stégen és a vízfelületen:
 - α) legfeljebb 12 db, kedvtelési célú elektromos vízi jármű bérbeadása,
 - β) a stégen elhelyezett napozó ágyak bérbeadása.
3. a hozzájárulás megadásának, és a tevékenység folytatása biztosításának ellenértéke:

<i>Időszak</i>	<i>Fizetendő minimális ellenérték Ft:</i>
2021.07.20. - 2021.09.30.	nettó 1.500.000,- + Áfa
2022.06.01.-2022.09.30.	nettó 2.500.000+Áfa
2023.06.01-2023.09.30.	nettó 2.650.000,-+Áfa
2024.06.01-2024.09.30.	nettó 2.800.000,- +Áfa
2025.06.01-2025.09.30.	nettó 2.950.000,-+Áfa
Összesen:	nettó 12.400.000,-+ Áfa

Balatonalmádi Város Önkormányzata a szolgáltatási tevékenység végzéséből eredő kommunális hulladék kezeléséről (összegyűjtése és elszállíttatása) gondoskodik.

A Pályázó által megajánlott díj évente 2 egyenlő részletben, tárgyév május 31. és július 31. napjáig esedékes Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, az általa kiállított számla alapján.

4. a pályázati felhívás eljárás egyéb tartalmi elemei és formai előírásai:

A) Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **150.000 Ft összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **a pályázat benyújtását követő 2 napon belül jóváírásra** kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számláján. Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

Az ajánlati biztosítékot a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázó pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható – vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték Önkormányzat számlájára való átutalásának banki költségét az ajánlattevő viseli. Az ajánlati biztosíték után a kiíró kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló határidőt elmulasztja. Ebben az esetben a Ptk. késedelmi kamatszámítása szerint megállapított kamat jár.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a pályázó a szerződés lejártát követően az eredeti állapotot visszaállította és nincs a Bérbeadó felé díj tartozása. Az óvadék a szerződés üzemeltető hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

B) A Felek kötelezettségei:

a) a **Pályázó (a továbbiakban: Üzemeltető) által folytatott tevékenységgel összefüggő hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Pályázó kötelessége, költsége és felelőssége.**

b) Üzemeltető köteles a stégre és járművekre vagyonbiztosítást-, saját kárveszélye mellett tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. Pályázó köteles az általa, vagy alkalmazottai által okozott kárt megtéríteni.

c) **Önkormányzat, mint a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlan – szárazulat – tulajdonosa hozzájárul, hogy Üzemeltető a stég létesítése és a kedvtelési célú elektromos vízi járművek kölcsönzése**

tevékenység végzése céljából a jogosultakkal mederhasználati szerződést kössön.

- d) Üzemeltető kötelessége a stég, a napozóágyak és vízi jármű-eszközpark folyamatos tisztán tartását, rendezettségét, működkéességét biztosítani. A szerződés megszűnése után Üzemeltető köteles az eredeti állapotot helyreállítani, eszközeit a strand területéről elszállítani.
- e) Üzemeltető köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatoknak eleget tenni, a jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit is a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.
- f) A létesítmény üzemeltetése időtartamát Üzemeltető igazítani köteles a belső szabályzatban és házirendben rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez.

C) Egyéb feltételek:

- 1. Pályázónak a tervezett létesítmény alaprajzát, látványtervét és a Pályázó által elhelyezni kívánt eszközök rajzát, fotóját a pályázathoz mellékelt dokumentációban kell bemutatni.
- 2. Pályázónak büntető jogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell arról, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű felszereléssel, vagy a felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezik.

D) Pályázat benyújtására jogosultak köre:

- a.) A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.
- b.) A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

E) A pályázatok benyújtási határideje, helye és módja:

Legkésőbb 2021. július 9. péntek 10.00 óra. A pályázatokat zárt, a pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. Településfejlesztési osztályán, a 43. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben. A borítékon fel kell tüntetni: "Pályázat a Wesselényi-strandon stég létesítésére, napozó ágy és elektromos vízi járművek kölcsönzésére".

G) A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám, elektronikus-levelezési cím);

aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

a.) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

b.) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ab) egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, vagy annak eredeti, vagy hiteles másolattal történő igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;

ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét,

ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit,

c) **a megajánlott ellenszolgáltatást,**

d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;

e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 15 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;

- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázó büntető jogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát arról, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű eszközökkel, felszereléssel, vagy a felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezik.
- i) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.
- j) a pályázónak mellékelnie kell létesítmény alaprajzát, látványtervét és a pályázó által elhelyezni kívánt eszközök rajzát, fotóját.

H) Formai előírások:

- a) A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
- b) a pályázathoz csatolnia kell a pályázó nevére szólóan kiállított „NAV nemleges igazolás”-t a köztartozás-mentességről.
- c) A személyes adatok megadása önkéntes hozzájáruláson alapul, a 2011. évi CXXII törvény és az EU 2016/679 sz. rendelete szerint, de hozzájárulás hiányában a bejelentés nem vehető számba.

I) A pályázatok bontására 2021. július 12. hétfő 10:00 órakor, nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

J) Hiánypótlás:

A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban Bírálók) az ajánlatok felbontása után faxon, vagy e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

*Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő három munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.***

A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 43. számú hivatali helyiségében kell személyesen benyújtani a megadott határidőn belül.

K)A pályázat elbírálása:

- α) *A pályázatok elbírálására a pályázatok bontását követő 2 munkanapon belül kerül sor. A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő legkésőbb 2 munkanapon belül írásban értesíti az Önkormányzat.*
- β) **A pályázatok elbírálásának szempontja: az összességében megajánlott legmagasabb díj az üzemelés időtartamára. Az azonos ajánlatot adó pályázók között liciteljárás dönt.**
- χ) **A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**
- δ) **A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.**


L)A szerződés megkötése


A pályázati eljárás nyertese az, akit a Kiíró döntésében nyertesnek nyilvánított. A bérleti szerződést a kiíró döntését követő 5 napon belül meg kell kötni a pályázati eljárás nyertesével.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Wesselényi-strand megtekintésére, legalább két munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

Balatonalmádi, 2021. június 14.


dr. Kepli Lajos
polgármester



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 19. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
161/2021. (VII.19.) önkormányzati határozata**

Szentesi Lovasfarm rendezési terv módosítási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentesi Lovasfarm rendezési terv módosítási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést az Állami Főépítésszel a balatonalmádi, 025/33, 025/34, 025/5 és 025/7 hrsz-ú ingatlanok „Mk4 - kertés mezőgazdasági” övezetből „K-lsp – Különleges lovassport terület” övezetbe történő átsorolásával összefüggő területrendezési hatósági eljárásról és településrendezési terv módosítási eljárásról.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Állami Főépítésszel lefolytatott egyeztetés eredményéről a kérelmezőt tájékoztassa, és a lehetőségek függvényében a területrendezési hatósági eljárás és településrendezési terv módosítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket kezdeményezze.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető
Bogdán László települési főépítész

Határidő: 2021. november 30. – egyeztetés kezdeményezésére
2021. december 15. – kérelmező tájékoztatására


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző

