

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

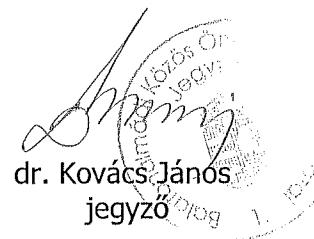
**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. június 24-i
rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**
Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 4. A balatonalmádi jelképek és Balatonalmádi név használatáról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
- 5. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
- 6. Beszámoló az Almádi Magocskák Óvoda 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
- 7. Az Almádi Magocskák Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
- 8. Javaslat a Képviselő-testület 2021. évi munkatervére**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

9. **A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. **Városrendezési célú közterület-szabályozás – Balatonalmádi 265/2 hrsz-ú ingatlan megosztása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. **Városrendezési célú közterület-szabályozások – Balatonalmádi 3867/8 és 3865/1 hrsz-ú ingatlanok**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. **Balatonalmádi, Káptalanfüredi strandon lévő „Süss Fel Nap” üzlethelyiség előkertjének árnyékolása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. **Egészség Part Balaton program keretében 2 db szűrőbusz elhelyezése a Wesselényi-strandon**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. **Balatonalmádi Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Balatonalmádi 2685/8 hrsz-ú ingatlan tekintetében**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
15. **a közterületek, közutak és azok tartozékai nem közlekedési célra történő igénybevétele esetén alkalmazandó közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 5/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
16. **A 89/2021. (V.21.) önkormányzati határozat módosítása**
Előterjesztő: Szűcs Enikő képviselő
17. **10 m³ vöröshomokkő építőanyag ingyenes biztosítása Balatonfűző település önkormányzata számára**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
18. **Költségvetési szervek közötti együttműködési megállapodás a gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
124/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár alapító okiratának módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása**” című előterjesztést és az Emberi Erőforrások Minisztérium művészeti, közművelődési és közgyűjteményi ügyekért felelős helyettes államtitkára véleményének figyelembevételével – a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testület egyetért az előterjesztés 1. mellékletét képező kezdeményezésben foglaltakkal és úgy dönt, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézmény 8220 Balatonalmádi Thököly utca 1. szám alatti „Magtár” megnevezésű telephelye „Kerényi Imre Kult-Magtár” megnevezésre módosul, kifejezve ezzel Balatonalmádi Város Önkormányzatának nagyrabecsülését néhai Kerényi Imre Magtár és Kolostor épületegyüttes megújítása érdekében kifejtett tevékenysége iránt.
- 2.** A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt döntésére figyelemmel úgy határoz, hogy Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 3/29-2/2021. számú módosító okiratát, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés hatállyal.
- 3.** A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban foglalt döntésére figyelemmel úgy dönt, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 3/29-3/2021. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés hatállyal.
- 4.** A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából 15 napon belül történő benyújtására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2021. július 9.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Okirat száma: 3/29-3/2021.

Módosító okirat

A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár, Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2020. október 14. napján kiadott, 3/10-21/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a 124/2021. (VI.25.) önkormányzati határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 1.2.2. alpontjában foglalt táblázat 3. sorában a „Magtár” szövegrész helyébe a „Kerényi Imre Kult-Magtár” szöveg lép.

2. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balatonalmádi város közigazgatási területe és kulturális vonzáskörzete.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balatonalmádi, „időbélyegző szerint”

P.H.



dr. Kepl Lajos
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Művelődési Ház Vörösberény	8220 Balatonalmádi, Gábor Áron utca 6.
2	Leader Hagyományőrző Kulturaközpont	8220 Balatonalmádi, Ady Endre utca 2-6.
3	Kerényi Imre Kult-Magtár	8220 Balatonalmádi, Thököly utca 1.
4	Kolostor épület	8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85.
5	Kolostor kert	8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2.
6	Kolostor parkoló	8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 716/6 hrsz.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2002.01.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

„A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben foglaltak szerinti helyi könyvtári és közművelődési tevékenység. Szakmai alapfeladata az e törvény 55-65. §-ban továbbá a 76-78. §-ban meghatározott tevékenység.”

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Közművelődési feladatellátás:

- Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára a helyszín biztosítása.
- Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése.
- Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása.
- A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.
- Az amatőr alkotó- és előadó művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.
- A tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása.
- Kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Könyvtári feladatellátás:

- Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása: a dokumentumok beszerzésével, illetve kiemelten a helyismereti dokumentumok gyűjtésével, a könyvtár állományába került dokumentumok nyilvántartásával összefüggő feladatok ellátása.
- Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme: a könyvtár állományába kerülő dokumentumokról formai és tartalmi jegyek alapján történő leírások, ezekből online számítógépes katalógus készítése, valamint könyvtári állomány megőrzése és védelme.
- Külön gyűjtemények kezelése, feldolgozása, bemutatása: helytörténeti gyűjteményként.
- Könyvtári szolgáltatások: az állományban lévő dokumentumok és az azokban fellelhető információk rendelkezésre bocsátása.
- Szolgálati terek biztosítása: gyermek és felnőtt olvasószolgálat, hírlap- és folyóirat olvasó, információs szolgálat, reprográfia, raktár, strandkönyvtár, és internet hozzáférést biztosító számítógépes részleg.
- Könyvtári tájékoztatás: a használóknak szóló információ-szolgáltatás. Helyi internetes információs bázis létrehozása és működtetése.
- Olvasóvá nevelés, irodalmi ízlés fejlesztése: rendhagyó irodalomórák, találkozók, irodalmi ankétok, könyvbemutatók szervezése, együttműködve az oktatási intézményekkel és civil szervezetekkel.
- Könyv- és könyvtárhasználati és egyéb gyermekfoglalkozások.

- Szakmai szolgáltatásnyújtás a megyei szolgáltató rendszerben olyan kistéleplések számára, ahol az önkormányzat nem tart fenn könyvtárat.
- A könyvtárak közönségkapcsolati és egyéb tevékenységével összefüggő feladatok ellátása, kapcsolattartás helyi-, megyei és országos szervezetekkel, társintézményekkel.

Közfoglalkoztatás, közmunkaprogram koordinálása.

Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás:

- rövid időtartamú tartózkodás céljára nyújtott szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés, illetve működtetés

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041232	Start – munkaprogram - Téli közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	081071	Üdülési szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
4	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
5	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
6	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
7	082044	Könyvtári szolgáltatások
8	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
9	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
10	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
11	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
12	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balatonalmádi város közigazgatási területe és **kulturális vonzáskörzete**.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szerv élére, a Muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése szerint lefolytatott pályáztatási eljárás alapján, jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki határozott időre, legfeljebb 5 évre a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) alapján.

A költségvetési szerv vezetőjét a képviselő-testület menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározottak szerint a polgármester gyakorolja, figyelemmel a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényben foglaltakra.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

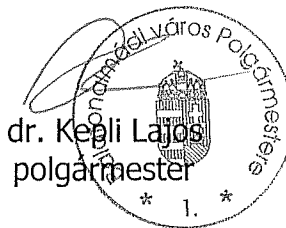
**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
125/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda 2020/2021. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2021. június 30.



dr. Kovács János
jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
126/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát 2020. szeptember 4-i hatállyal utólag jóváhagyja.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Házirendjét 2020. szeptember 4-i hatállyal utólag jóváhagyja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: Azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző





Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
127/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kajári Gyula képviselő azon módosító javaslatát, amely szerint a Képviselő-testület 2021. évi munkatervében a „Településképi rendelet felülvizsgálata” tárgyú napirend a 2021. szeptember 30-i rendes ülés napirendi pontját képezze.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Határidő: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester



dr. Kovács János
jegyző


Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
128/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2021. évi munkaterve


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2021. évi munkaterve” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

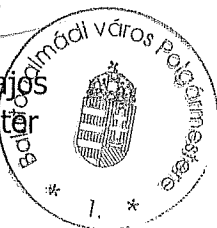
1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2021. évi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: dr. Kovács János jegyző

Határidő: folyamatosan


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. évi II. félévi
MUNKATERVE**

Augusztus 26.

- 1. Előterjesztés Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. I. félévi költségvetésének teljesítéséről**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 2. Beszámoló a 2020. évi adóztatásról és az adóbevételek átalakulásáról**
Előterjesztő: dr. Kovács János jegyző

Szeptember 30.

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 2. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 3. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2020. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Kovács János jegyző
- 4. Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázat 2022. évi fordulójához**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 5. A város hosszútávú fejlesztési koncepciója**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 6. Településképi rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

Október 28.

- 1. Az általános iskolák felvételi körzethatárainak előzetes véleményezése**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 2. Előzetes tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 3. A közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

November 9.

KÖZMEGHALLGATÁS

- 1. Tájékoztató lakókörnyezetünk állapotáról**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

November 25.

- 1. Tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 2. A helyi adókról szóló 24/2014.(IX.26.) Ör. felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 3. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 4. Az egyes családi eseményekről szóló 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 5. Települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 6. Az általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 7. A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 30/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 8. Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről**
Előterjesztő: Értéktár Bizottság elnöke

December 16.

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 2. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 4. Köztemetés kegyeleti feladatainak ellátása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 5. Megállapodás hajléktalan személy ellátására**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 6. A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester
- 7. 2022. évi turisztikai koncepció**
Előterjesztő: dr. Kepli Lajos polgármester

A fő napirendek megvitatását megelőzi a polgármester tájékoztatója a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a bizottságok átruházott hatáskörben végzett munkájáról készült tájékoztató, illetve a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentés előterjesztése.

A fő napirendek tárgyalását az „Aktualitások” megvitatása követi.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
129/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

**a Városrendezési célú közterület-szabályozás –
Balatonalmádi 265/2 hrsz-ú ingatlan megosztásáról**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a balatonalmádi 265/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan szabályozási terv szerinti megosztásából kialakuló kb. 480-500 m² területű új ingatlant a Zuzmó utca szabályozásának céljára megvásárolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a balatonalmádi 265/2 hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajzának és értékbecslésének elkészítésére, és felkéri a soron következő Képviselő-testületi ülésre való betérjesztésére.


Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József osztályvezető

Határidő: 1. pont tekintetében - 2021. június 30. – értesítésre
2. pont tekintetében a Képviselő-testület soron következő ülése


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
130/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

**a városrendezési célú közterület-szabályozások – Balatonalmádi 3865/1
hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Balatonalmádi, Mátyás király utca szabályozásával és a balatonalmádi 3865/1 hrsz-ú, 40 m² térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlan 1/1 hányadú tulajdonjogának vételére bruttó 292 100,- Ft vételáron tesz vételi ajánlatot tulajdonosok részére.
2. A Képviselő-testület a vételár pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetésében városrendezési célú közterület-szabályozások céljára elkülönített 2.000.000 Ft terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat elfogadása esetén a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okiratokat aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa és gondoskodjon a pénzügyi fedezet átvezetéséről.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:


3-4. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető


2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Határidő:

4. pont tekintetében: azonnal, illetve 2021. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

3. pont tekintetében 2021. július 30. – adásvételi szerződés megkötése


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
131/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

**a városrendezési célú közterület-szabályozások – Balatonalmádi 3867/8
hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Balatonalmádi, Mátyás király utca szabályozásával és a balatonalmádi 3865/1 hrsz-ú, 10 m² térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlan 1/1 hányadú tulajdonjogának vételére bruttó 76 200,- Ft vételáron tesz vételi ajánlatot tulajdonos részére.
2. A Képviselő-testület a vételár pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetésében városrendezési célú közterület-szabályozások céljára elkülönített 2.000.000 Ft terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület a vételár elfogadásának esetére felhatalmazza a Polgármestert az érintett ingatlanrész vételéhez szükséges telekalakítási eljárás lefolytatására, továbbá az adásvételi szerződés megkötéséhez, illetve a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okiratok aláírására,
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa és gondoskodjon a pénzügyi fedezet átvezetéséről.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

3-4. pontban: Wiborny József településfejlesztési
osztályvezető
2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi
osztályvezető

Határidő:

4. pont tekintetében: azonnal, illetve 2021. évi
költségvetési rendelet szeptember havi módosítása
3. pont tekintetében 2021. július 30. – adásvételi szerződés
megkötése


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
132/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

**a „Süss Fel Nap” elnevezésű üzlethelyiség előkertjének árnyékolásához
történő hozzájárulásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „ A Balatonalmádi, Káptalanfüredi-strandon lévő „Süss Fel Nap” üzlethelyiség előkertjének árnyékolása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pátka és Pátka Kft. (székhelye: 9026 Győr, Zemplén u. 14., adószám: 25799941-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-028580, képviseli: Pátka Gábor ügyvezető) kérelmére, az általa bérelt, a balatonalmádi 2715 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti strandon lévő 28,1 m² alapterületű - "Süss fel Nap" elnevezésű - üzlethelyiséghez tartozó strand felőli burkolt előkert¹ terület feletti árnyékoló napernyő felállításához hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről a határozat megküldésével a Pátka és Pátka Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
133/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

**az Egészség Part Balaton program keretében történő 2 db szűrőbusz
elhelyezéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egészség Part Balaton program keretében 2 db szűrőbusz elhelyezése a Wesselényi-strandon” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletének 16. § (4) bekezdésének a) pontja alapján Balatonalmádi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon 2021. július 31. és augusztus 1. napján az EGÉSZSGÉPART programsorozat keretében 2 db szűrőbusz elhelyezéshez.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerint a szerződés aláírására.


Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester


Hivatali felelős: 2-3. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2021. július 15.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
134/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

**a Településszerkezeti Tervről szóló 248/2015. (IX.24.) önkormányzati
határozat módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Balatonalmádi 2685/8 hrsz-ú ingatlan tekintetében” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) bekezdés b) pontjában előírt egyszerűsített eljárás lefolytatását követően megtárgyalta a Balatonalmádi Város Szerkezeti tervéről szóló 248/2015. (IX.24.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot.
2. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Balatonalmádi város Településszerkezeti Tervének 1. sz. mellékletét képező leírást az alábbiak szerint módosítja:

„A 2685/8 hrsz-ú ingatlanon az intézményi vegyes (Vi) övezet településközponti vegyes (Vt) területre módosul a jelenlegi tulajdoni és használati módjának megfelelően.

Területi mérleg:

Intézményi (Vi) terült: -0,74 ha

Településközponti vegyes (Vt) terület: + 0,74 ha”

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 248/2015. (IX.24.) számú határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti tervének 2. számú melléklete a határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv módosítása tervlapján jelölt módosítással érintett területre vonatkozóan módosul.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott településszerkezeti terv módosításának közzétételéről, és a jogszabályban meghatározott szerveknek történő megküldéséről.

Felelős:

Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Bogdán László települési főépítész

Határidő:

elfogadást követő 15 napon belül


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
135/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata

a 89/2021. (V.21.) önkormányzati határozat módosítása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a 89/2021. (V.21.) önkormányzati határozat módosítása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 89/2021. (V.21.) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Wesselényi strandon található – az önkormányzat üzemeltetésében lévő – apartmanok szállásdíját az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a) főszezonban (július 1 - augusztus 31. napja között) 4 vagy több éjszakás tartózkodás esetén:
 - aa) nagy apartman esetében: bruttó 25.000 Ft/apartman/éj
 - ab) kis apartman esetében: bruttó 20.000 Ft/apartman/éj
 - b) főszezonban (július 1 - augusztus 31. napja között) 2 vagy 3 éjszakás tartózkodás esetén:
 - ba) nagy apartman esetében: bruttó 28.000 Ft/apartman/éj
 - bb) kis apartman esetében: bruttó 23.000 Ft/apartman/éj
 - c) elő –és utószezonban (június 1 – június 30., szeptember 1- október 15.) 4 vagy több éjszakás tartózkodás esetén:
 - ca) nagy apartman esetében: bruttó 20.000 Ft/apartman/éj
 - cb) kis apartman esetében: bruttó 15.000 Ft/apartman/éj
 - d) elő –és utószezonban (június 1 – június 30., szeptember 1- október 15.) 2 vagy 3 éjszakás tartózkodás esetén:
 - da) nagy apartman esetében: bruttó 23.000 Ft/apartman/éj
 - db) kis apartman esetében: bruttó 18.000 Ft/apartman/éj”
 2. A Képviselő-testülete a 89/2021. (V.21.) önkormányzati határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2. pontban meghatározott apartmanok esetében a foglalási idő minimum 2 éjszaka. A szállásfoglalás 100 % előleg befizetésével történik, amelyet az érkezés előtt 10 naptári napon belül kell megfizetni. Ennél korábbi érkezés esetén az előleget a foglalás napján kell megfizetni. Az érkezés napja előtti öt naptári napon belüli lemondás esetén az előleg nem jár vissza.”
 3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az apartmanokkal kapcsolatos hirdetések az 1. és 2. pontban meghatározottak szerint módosítsa.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea kabinetvezető

Határidő:

azonnal
dr. Kepli Lajos
polgármester



dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
136/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

**Balatonfűzfő település Önkormányzata számára 10 m³ vöröshomokkő
építőanyag ingyenes biztosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „10 m³ vörös terméskő ingyenes biztosítása Balatonfűzfő település Önkormányzata számára” tárgyú sürgősségi indítványt és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfűzfő Város Önkormányzata számára a Balatonalmádi Városgondnokság telephelyén tárolt és nyilvántartásában szereplő 10 m³ mennyiségű permi homokkővet térítésmentesen átadja parti védmű építése céljából.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: dr Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester*



dr. Kovács János
jegyző
