

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**121/2021. (VI.11.) önkormányzati határozata**

**a Településszerkezeti Tervről szóló 248/2015. (IX.24.) önkormányzati határozat módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően megtárgyalta a Balatonalmádi Város Szerkezeti tervéről szóló 248/2015. (IX.24.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Balatonalmádi város Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-4. melléklete alapján állapítja meg:
  1. melléklet: Területhasználat változások
  2. melléklet: A település területi mérlege
  3. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása
  4. melléklet: szerkezeti tervlap módosítása
3. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 248/2015. (IX.24.) számú Kt. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti terve a határozat 4. mellékletét képező Településszerkezeti terv módosítása tervlapján jelölt módosítással érintett területre vonatkozóan módosul.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott településszerkezeti terv módosításának közzétételéről, és a jogszabályban meghatározott szerveknek történő megküldéséről.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Wiborny József településfejlesztési osztályvezető  
Bogdán László települési főépítész

**Határidő:** elfogadást követő 15 napon belül

**Dr. Kepli Lajos**  
polgármester



**Dr. Kovács János**  
jegyző

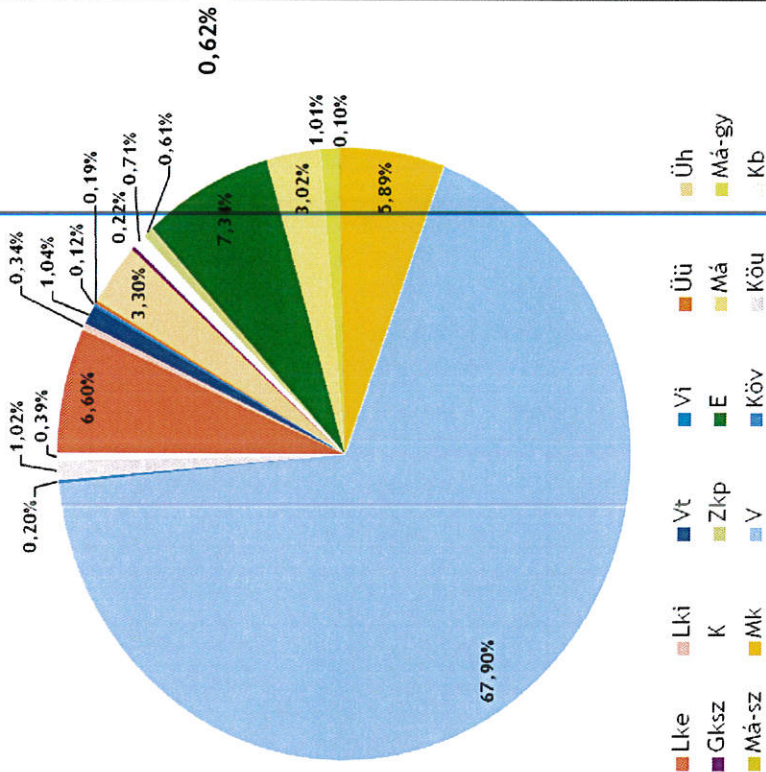


**1. MELLÉKLET A 121/2021. (VI.11.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATHOZ:  
TERÜLETHASZNÁLAT VÁLTOZÁSOK**

<b>Tervezési terület sorszáma</b>	<b>248/2015. (IX.24.) számú határozat szerinti területfelhasználás</b>	<b>Településszerkezeti terv módosítása szerinti területfelhasználás</b>	<b>Változtatás indoka</b>	<b>Terület</b>
1.	Közlekedési terület	Zöldterület	A Balatoni kismértékű kiszélesítés szükségessé a fejlesztése céljából.	2062,75 m <sup>2</sup> (0,21 ha)
	Zöldterület	Közlekedési terület		265,96 m <sup>2</sup> (0,027 ha)
2.	Zöldterület	Különleges vasútállomás területe	E területcserével, majd telekalakítással a terület beépítése feltételekkel/ezőbb valósítható meg.	263,9 m <sup>2</sup> (0,03 ha)
	Vasúti közlekedési terület	Különleges vasútállomás területe		333,9 m <sup>2</sup> (0,03 ha)
	Különleges vasútállomás területe	Zöldterület		202,16 m <sup>2</sup> (0,02 ha)
	Különleges vasútállomás területe	Vasúti közlekedési terület		397,82 m <sup>2</sup> (0,04 ha)
	Zöldterület	Közúti közlekedési terület		148,02 m <sup>2</sup> (0,01 ha)
	Közúti közlekedési terület	Zöldterület		129,72 m <sup>2</sup> (0,01 ha)
	Vasúti közlekedési terület	Zöldterület		440,02 m <sup>2</sup> (0,04 ha)
	Zöldterület	Közúti közlekedési terület		55,15 m <sup>2</sup> (0,006 ha)
	Közúti közlekedési terület	Vasúti közlekedési terület		18,05 m <sup>2</sup> (0,002 ha)

2. MELLÉKLET A 121/2021. (VI.11.) ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATHOZ: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási kategória		ha	%	Közigazgatási terület: 4988 ha
<b>Beépítésre szánt terület</b>				
Kertvárosias lakóterület	Lke	328,99	6,60%	
Kisvárosias lakóterület	Lki	17,05	0,34%	
Településközpont terület	Vt	51,8	1,04%	
Intézményi terület	Vi	6,23	0,12%	
Üdülőtázas üdülőterület	Üü	9,67	0,19%	
Hétvégi házas terület	Üh	164,38	3,30%	
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	11,04	0,22%	
Különleges terület	K	35,54	0,71%	
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>				
Zöldterület - közpark	Zkp	30,60	0,62%	
Erdőterület	E	366,16	7,34%	
Általános mezőgazdasági terület	Má	150,54	3,02%	
Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő	Má-gy	50,4	1,01%	
Általános mezőgazdasági terület	Má-sz	4,92	0,10%	
Kertés mezőgazdasági terület	Mk	293,79	5,89%	
Vízgazdálkodási terület	V	3386,71	67,90%	
Közlekedési terület - kötött pályás	Köv	10,07	0,20%	
Közlekedési terület - közút	Köü	50,90	1,02%	
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	19,48	0,39%	



### **3. MELLÉKLET A 121/2021. (VI.11.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATHOZ: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG**

#### **1. Térségi területfelhasználás**

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MATrT) meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését a BKÜTrT tartalmazza. Jelen módosítással érintett területek települési térség térségi területfelhasználási kategóriába tartoznak. Balatonalmádi településszerkezeti terve jelen módosítás alapján a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal az alábbiak szerint áll kapcsolatban:

##### **□ Települési térség**

A települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető, aminek jelen módosítás megfelel.

#### **2. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó előírások**

A 2. sz. módosítási terület a Balatoni Bringakör kismértékű kiszélesítésével jár, ami az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó előírásokkal nem ellentétes. Az 1. sz. módosítás nincsen hatással a műszaki infrastruktúra-hálózatokra.

#### **3. Térségi övezetek**

##### **3.1. Országos övezetek**

- Tájképvédelmi terület övezete

Az övezet területén a tájba illeszkedés szabályairól a helyi építési szabályzat rendelkezik.

- Vízminőség-védelmi terület övezete

A település területén a vízminőség-védelem szabályairól a helyi építési szabályzat rendelkezik.

##### **3.2. Kiemelt térségi övezetek**

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az övezetre vonatkozó előírások a tervezett módosításokat nem befolyásolják. A településrendezési eszközökben lehatárolt bányatelkek nem érintik a módosítási területet

##### **3.3. Egyedileg meghatározott megyei övezetek**

- Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete

Az övezetre vonatkozó előírások a tervezett módosításokat nem befolyásolják.

- Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete Az övezetre vonatkozó előírások a tervezett módosításokat nem befolyásolják.

- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

Az övezetre vonatkozó előírások a tervezett módosításokat nem befolyásolják. A módosítás következtében a vonalas infrastruktúra elemek folytonossága továbbra is biztosított.

- Együtt tervezendő térségek övezet – Veszprém megye várostérségeinek övezete Az övezetre vonatkozó előírások a tervezett módosításokat nem befolyásolják.
- Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete  
Az övezetre vonatkozó előírások a tervezett módosításokat nem befolyásolják.

#### 4. Egyéb előírások

Zöldterületen más települési területfelhasználási egység csak közfeladat ellátása érdekében, az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével jelölhető ki:

Az 2. sz. módosítási területen zöldterület csere, a 1. sz. módosítás során a Balatoni Bringakör szabályozási szélességének módosítása kapcsán zöldterület kijelölése történik, tehát összességében növekedik a település zöldterületeinek összterülete.

Tervezési terület sorszáma	Hatályos településszerkezeti terv	Településszerkezeti terv módosítása	Terület
1.	Közlekedési terület	Zöldterület	2062,75 m <sup>2</sup> (0,21 ha)
	Zöldterület	Közlekedési terület	265,96 m <sup>2</sup> (0,027 ha)
2.	Zöldterület	Különleges vasútállomás területe	263,9 m <sup>2</sup> (0,03 ha)
	Zöldterület	Közúti közlekedési terület	55,15 m <sup>2</sup> (0,006 ha)
	Zöldterület	Közúti közlekedési terület	148,02 m <sup>2</sup> (0,01 ha)
	Közúti közlekedési terület	Zöldterület	129,72 m <sup>2</sup> (0,01 ha)
	Vasúti közlekedési terület	Zöldterület	440,02 m <sup>2</sup> (0,04 ha)
	Különleges vasútállomás területe	Zöldterület	202,16 m <sup>2</sup> (0,02 ha)
ÖSSZESEN			+0,207 ha

**4. MELLÉKLET A 121/2021. (VI.11.) ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATHOZ: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

