

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
116/2021. (VI.10.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési
maradványának felosztásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi maradvány felosztását - az előkészítő irat 2-4. számú mellékleteiben felsorolt feladatokra, az ott megjelölt összegben - jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor jelen határozat szerinti előirányzat változásokat szerepeltesse.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve a 2021. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

dr. Kepli Lajos
polgármester



dr. Kovács János
jegyző



K i m u t a t á s

a Balatonalmádi Város Önkormányzat 2020. évi maradványának felosztásáról
(adatok Ft-ban)

| | |
|--|---------------|
| 1.) Köötti felhasználású elkülönített számlák (2020.dec. 31. egyenleg): | |
| .- Önkormányzati lakások eladási szla | 0 |
| .- Környezetvédelmi Alap szla: | 0 |
| Összesen: | 0 |
| 2.) 2021. évi költségvetésben eredeti előirányzatként tervezett maradvány igénybevétel: | 1 361 422 125 |
| 3.) Központi költségvetésbe történő befizetési kötelezettség: | |
| 4.) Önkormányzati és hivatali feladatok, intézmények maradványának igénybevétele: (3.sz.mell.) | 0 |
| 5.) 2021. évi testületi döntések, egyéb működési és felhalmozási kiadások (4.sz.mell.) | 296 741 435 |
| I. Maradvány igénybevétel (1+2+3+4+5): | 1 658 163 560 |

1 658 163 560

0

I. Működési és felhalmozási célú kötelezettséggel terhelt előirányzatok (Személyi, munkaadótól terh.jár., dologi kiadások, beruházási kiadások) 2021. évi költségvetés eredeti előirányzatai között már tervezésre került

| Sor- szám | kormányzati funkció neve, intézmény neve | Kötelezettséggel terhelt előirányzat összesen | Maradvány megoszlása | | | | |
|----------------------|---|---|-------------------------------|---|-------------------|------------------------|--|
| | | | Személyi juttatások | munkáltatót terhelő járulékok és szocihozáj. adó | Dologi kiadás | beruházási kiadások | Egyéb működési célú támogatások átl. n kívülre |
| | | | Kötelezettség- gel terhelt | | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 2. | Szabadidős park, fitnő és strandszolgáltatás 081061 | 0 | | | | | |
| 3. | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások 066020 | 0 | | | | | |
| 4. | Sportfeladatok 081045 | 0 | | | | | |
| 5. | Háziorvosi ügyeleti ellátás 072112 | 0 | | | | | |
| 6. | Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények 016080 | 0 | | | | | |
| 7. | Nemzetközi kulturális együttműködés 086030 | 0 | | | | | |
| 8. | Önkorm. és önkorm.-i hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tev./Önk. 011130 | 0 | | | | | |
| 9. | Hajléktalanok átmeneti ellátása/ 107013 | 0 | | | | | |
| 10. | Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások/áplóási díj 107060 | 0 | | | | | |
| 11. | Önkorm. és önkorm.-i hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tev./Hivatal B.almádi 011130 | 3 972 036 | 49 710 | 244 418 | 3 677 908 | | |
| 12. | Önkorm. és önkorm.-i hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tev./Hivatal Felsőörs 011130 | 41 040 | | 12 987 | 28 053 | | |
| 13. | Adó-, vám- és jövedéki igazgatás/ Hivatal B.almádi 011220 | 66 398 | | 25 974 | 40 424 | | |
| 15. | Adó-, vám- és jövedéki igazgatás/ Hivatal Felsőörs 011222 | 4 329 | | 4 329 | | | |
| 16. | Kösterület rendjének fenntartása /Hivatal B.almádi 031030 | 67 927 | 19 542 | 22 029 | 26 356 | | |
| 17. | Építési ügy igazgatása/ Hivatal B.almádi 044310 | 6 058 | | 6 058 | | | |
| 18. | Balatonalmádi Városgondnokság | 13 540 749 | 630 640 | 119 671 | 12 790 438 | | |
| 19. | Almádi Magócskák Óvoda | 687 510 | 336 452 | 104 583 | 246 475 | | |
| 20. | Pannónia Kult.Közp.és Könyvtár | 652 697 | 69 461 | 6 793 | 570 663 | 5 780 | |
| Mindösszesen: | | 19 038 744 | 1 105 805 | 546 842 | 17 380 317 | 5 780 | 0 |

K i m u t a t á s
az Önkormányzat 2020.
évi maradvány felosztásáról (Ft)

4. sz. melléklet

2021. évi testületi döntések hatásai és egyéb kiadások

| | | |
|--------------|---|--------------------|
| | Személyi kiadások | |
| 1. | Önk: Wesselényi strand álláshely biztosítása 65/2021. (V.03.) Öh. | 2 390 000 |
| I. | Személyi kiadások összesen (1.+) | 2 390 000 |
| | | |
| | Munkadókat terhelő járulékok és szoc.hozzájárulási adó | |
| 1. | Önk: Wesselényi strand álláshely biztosítása 65/2021. (V.03.) Öh. | 382 450 |
| II. | Munkáltatót terhelő járulékok összesen (1.+) | 382 450 |
| | | |
| | Dologi kiadások | |
| 1. | Önk: RWL-436 frsz-ú bérelt gépjármű 2021. évi fenntartási költségei 19/2021. (II.26.) Öh. | 500 000 |
| 2. | | |
| III. | Dologi kiadások összesen (1.+) | 500 000 |
| | | |
| | Egyéb működési támogatások államháztartáson belülre - kívülre | |
| 1. | Önk: Felsőörs Község Önkormányzata 2020. évi elszámolás | 265 810 |
| 2. | Önk: Balatonalmádi Szociális Társulás - 2020. évi költségvetési támogatások elszámolása | 1 591 212 |
| 3. | | |
| IV. | Egyéb működési támogatások államháztartáson belülre (1.+2+.) | 1 857 022 |
| | | |
| V. | Működési célú általános tartalék | 5 000 000 |
| 1. | 2021. évben nem realizálódó bevételek ellentételezésére biztosított keret | 44 992 282 |
| 2. | | |
| VI. | Működési célú céltartalék összesen (1.+2.) | 44 992 282 |
| VII. | Működési célú tartalék összesen (V.+VI.) | 49 992 282 |
| | | |
| | Beruházási kiadások | |
| 1. | Önk.: Strandi beruházási kiadások | 5 000 000 |
| 2. | PKKK: könyvtár állomány gyarapítás | 532 587 |
| 3. | Önk.: Gépjármű vásárlás | 3 000 000 |
| 4. | Önk.: Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból) | 10 000 000 |
| 5. | Önk.: Felhalmozási célú pályázatok önrésze (felhalmozási céltartalékból) | 197 809 956 |
| VIII. | Beruházási kiadások összesen (1.+2.+...+5.) | 216 342 543 |
| | | |
| | Felújítási kiadások | |
| 1. | Önk.: Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció IV.ütem 34/2021. (III.31.) Öh. | 8 400 338 |
| 2. | Önk.: PKKK-ban lévő kávézó és terasz bérlemény felújítása 76/2021. (V.12.) Öh | 4 876 800 |
| 3. | Önk.: Strandi felújítási kiadások | 5 000 000 |
| 4. | Önk.: PKKK épületében tűzvédelmi és vagyónvédelmi rendszer felújítása | 5 000 000 |
| 5. | Önk.: Intézmények felújítása (felhalmozási céltartalékból) | 2 000 000 |
| IX. | Felújítási kiadások összesen (1.+2...+5.) | 25 277 138 |
| | | |
| X. | Kiadások mindösszesen (I.+...+IX.) | 296 741 435 |

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
117/2021. (VI.10.) önkormányzati határozata

A balatonalmádi, 2721/13 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Nádas u. 4. számú ingatlan elővásárlási jogáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi, 2721/13 hrsz alatt felvett, természetben 8220 Balatonalmádi, Nádas u. 4. számú, 3152 m² területű, belterületi, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan értékesítésére, 2021. május 26. napján kötött CHRIS-COSTAN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint eladó, valamint Martin József Gyula, mint vevő között 928.800,- EUR vételárú adás-vételi szerződésben foglaltakat Balatonalmádi Város Önkormányzata magára nézve nem fogadja el, és nem kíván élni elővásárlási jogával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott jognyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester



The seal is circular with the text 'Balatonalmádi város Polgármestere' around the perimeter and a central emblem. Below the emblem are the numbers '1.' and two asterisks '* *'.


dr. Kovács János
jegyző



The seal is circular with the text 'Balatonalmádi Községi Önkormányzat Hivatali Jegyzője' around the perimeter and a central emblem. Below the emblem is the number '1.'.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
118/2021. (VI.10.) önkormányzati határozata

**a Wesselényi strandon stég létesítésére és elektromos
vízi járművek bérbeadására kiírandó pályázatról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

I. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán levő nádas keleti oldala melletti ~18 x 15 m-es területet a parthoz közvetlenül kapcsolódó vagy parti bejáróval ellátott legalább 80 m² és legfeljebb 120 m² nagyságú, a Balaton tó medrében elhelyezett stég, és mellette kétoldalt maximum 4-5 m szélességben elektromos vízi járművek elhelyezésére vonatkozó mederbérleti szerződés megkötéséhez **hozzájárulását adja az alábbi tartalommal kiírt pályázati eljárás alapján, az abban foglaltak feltételek szerint, az alábbi tevékenység végzésére:**

- 1. a hozzájárulás alapján mederbérleti szerződés és a stéghez kapcsolódó tevékenység végzése határozott időtartamra köthető illetve végezhető: 2021. július 20. napjától 2025. december 31. napjáig.**
- 2. az alábbi tevékenység folytatható a stégen és a vízfelületen:**
 - a) legfeljebb 12 db, kedvtelési célú elektromos vízi jármű bérbeadása,**
 - b) a stégen elhelyezett napozó ágyak bérbeadása**
- 3. a hozzájárulás megadásának, és a tevékenység folytatása biztosításának ellenértéke:**

| <i>Időszak</i> | <i>Fizetendő minimális ellenérték Ft:</i> |
|---------------------------|--|
| 2021.07.20. - 2021.09.30. | nettó 1.500.000,- + Áfa |
| 2022.06.01.-2022.09.30. | nettó 2.500.000+áfa |
| 2023.06.01-2023.09.30. | nettó 2.650.000,-+áfa |
| 2024.06.01-2024.09.30. | nettó 2.800.000,- +áfa |
| 2025.06.01-2025.09.30. | nettó 2.950.000,-+áfa |
| Összesen: | nettó 9.900.000,-+áfa |

Balatonalmádi Város Önkormányzata a szolgáltatási tevékenység végzéséből eredő kommunális hulladék kezeléséről (összegyűjtése és elszállíttatása) gondoskodik.

A Pályázó által megajánlott díj évente 2 egyenlő részletben, tárgyév május 31. és július 31. napjáig esedékes Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, az általa kiállított számla alapján.

4. a pályázati felhívás eljárás egyéb tartalmi elemei és formai előírásai:

A) Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **150.000 Ft összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **a pályázat benyújtását követő 2 napon belül** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számláján. Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

Az ajánlati biztosítékot a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázó pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható – vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték Önkormányzat számlájára való átutalásának banki költségét az ajánlattevő viseli. Az ajánlati biztosíték után a kiíró kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló határidőt elmulasztja. Ebben az esetben a Ptk. késedelmi kamatszámítása szerint megállapított kamat jár.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a pályázó a szerződés lejártát követően az eredeti állapotot visszaállította és nincs a Bérbeadó felé díj tartozása. Az óvadék a szerződés üzemeltető hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

B) A Felek kötelezettségei:

- a) **a Pályázó (a továbbiakban: Üzemeltető) által folytatott tevékenységgel összefüggő hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Pályázó kötelessége, költsége és felelőssége.**
- b) Üzemeltető köteles a stégre és járművekre vagyonbiztosítást-, saját kárveszélye mellett tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. Pályázó köteles az általa, vagy alkalmazottai által okozott kárt megtéríteni.
- c) **Önkormányzat, mint a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlan – szárazulat – tulajdonosa hozzájárul, hogy Üzemeltető a stég létesítése és a kedvtelési célú elektromos vízi járművek kölcsönzése tevékenység végzése céljából a jogosultakkal mederhasználati szerződést kössön.**
- d) Üzemeltető kötelessége a stég, a napozóágyak és vízi jármű-eszközpark folyamatos tisztántartását, rendezettségét, működőképességét biztosítani. A szerződés megszűnése után Üzemeltető köteles az eredeti állapotot helyreállítani, eszközeit a strand területéről elszállítani.

- e) Üzemeltető köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatoknak eleget tenni, a jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit is a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.
- f) A létesítmény üzemeltetése időtartamát Üzemeltető igazítani köteles a belső szabályzatban és házirendben rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez.

C) Egyéb feltételek:

- a) Pályázónak a tervezett **létesítmény alaprajzát, látványtervét és a Pályázó által elhelyezni kívánt eszközök rajzát, fotóját a pályázathoz mellékelt dokumentációban kell bemutatni.**
- b) Pályázónak büntető jogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell arról, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű felszereléssel, vagy a felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezik.

D) Pályázat benyújtására jogosultak köre:

- a) A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.
- b) A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

E) A pályázatok benyújtási határideje, helye és módja:

A pályázatokat zárt, a pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban kell a pályázatok benyújtására nyitva álló 25 napos határidő alatt benyújtani a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 40. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben. A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a Wesselényi-strandon stég létesítésére, napozó ágy és elektromos vízi járművek kölcsönzésére"**.

G) A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám, elektronikus-levelezési cím);
 - aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 - 1) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

- 2) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- ab) egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, vagy annak eredeti, vagy hiteles másolattal történő igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
- ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét,
- ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit,
- c) **a megajánlott ellenszolgáltatást,**
- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 15 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázó büntető jogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát arról, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű eszközökkel, felszereléssel, vagy a felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezik.
- i) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.
- j) a pályázónak mellékelnie kell létesítmény alaprajzát, látványtervét és a pályázó által elhelyezni kívánt eszközök rajzát, fotóját.

H) Formai előírások:

- a) A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
- b) a pályázathoz csatolnia kell a pályázó nevére szólóan kiállított „NAV nemleges igazolás”-t a köztartozás-mentességről.

- c) A személyes adatok megadása önkéntes hozzájáruláson alapul, a 2011. évi CXXII törvény és az EU 2016/679 sz. rendelete szerint, de hozzájárulás hiányában a bejelentés nem vehető számba.

I) A pályázatok bontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követő munkanapon 10:30 órakor, nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

J) Hiánypótlás:

- a) *A kijelölt bírálatban részt vevők (a továbbiakban Bírálók) az ajánlatok felbontása után faxon, vagy e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.*
- b) *A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.*
- c) *Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálatban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő három munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.***
- d) *A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 40. számú hivatali helyiségében kell személyesen benyújtani a megadott határidőn belül.*

K) A pályázat elbírálása:

- a) *A pályázat a pályázatok bontását követő 2 munkanapon belül kerül sor. A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő legkésőbb 2 munkanapon belül írásban értesíti az Önkormányzat.*
- b) **A pályázatok elbírálásának szempontja: az összességében megajánlott legmagasabb díj az üzemelés időtartamára. Az azonos ajánlatot adó pályázók között liciteljárás dönt.**
- c) **A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**
- d) *A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.*

II. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, és az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: azonnal –a pályázati felhívás közzétételére.


dr. Kepli Lajos
polgármester



The seal is circular with the text "Balatonalmádi város Polgármestere" around the perimeter and a central emblem. Below the emblem are the symbols "* 1. *".


dr. Kovács János
jegyző



The seal is circular with the text "Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal" around the perimeter and a central emblem. Below the emblem is the text "jegyző".

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
119/2021. (VI.10.) önkormányzati határozata

a vörösberényi kolostoregyüttessel összefüggő kormányhatározatok
végrehajtása, Támogatói Okiratokhoz tartozó Adatlapok módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BMÖGF/175-11/2018. iktatószámú Támogatói Okirattal módosított BMÖGF/175-6/2018. iktatószámú Támogatói Okirat, valamint a BMÖGF/655-1/2019. iktatószámú Támogatói Okirat mellékletét képező módosított Adatlapokat a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület a BMÖGF/175-11/2018. iktatószámú Támogatói Okirattal módosított BMÖGF/175-6/2018. iktatószámú Támogatói Okirat, valamint a BMÖGF/655-1/2019. iktatószámú Támogatói Okirat mellékletét képező Adatlapokon az egyes feladatokhoz (fősorokhoz) rendelt összegek közötti átcsoportosítását kezdeményezi a Támogató Belügyminisztériumnál.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az Adatlapok aláírására, és a Belügyminisztériumhoz történő benyújtására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



A felhasznált támogatás alapján az alábbi átcsoportosítás szükséges a **BMÖGF/175-6/2018. iktatószámú támogatói okirat** **kapcsán:**

| A feladathoz kapcsolódó kiadási tételek | Hatályos támogatói okirat szerinti összeg (Ft) | Javasolt módosításra összeg (Ft) | Változás (igen/nem) |
|--|--|----------------------------------|---------------------|
| Kiviteli szintű engedélyes tervek elkészítése/ Önkormányzat | 12 686 030 | 12 686 030 | nem |
| Eszközbeszerzés / Önkormányzatnál | 83 054 556 | 74 588 386 | igen |
| Személyi juttatások /PKKK –nettó bevétel arányos részével csökkentve | 21 844 321 | 18 115 952 | igen |
| Személyi juttatásokhoz kapcsolódó közterhek/ PKKK – nettó bevétel arányos részével csökkentve | 4 787 638 | 3 855 327 | igen |
| Dologi kiadások áfa levonási joggal/PKKK | 21 979 477 | 20 312 733 | igen |
| Dologi kiadások áfa levonási jog nélkül /PKKK | 14 987 239 | 15 896 245 | igen |
| Eszközbeszerzés /PKKK | 7 731 182 | 6 387 493 | igen |
| Építési közbeszerzés lebonyolítása/Önkormányzat | 7 000 000 | 5 207 000 | igen |
| Felújítási és helyreállítási munkák bruttó költsége/Önkormányzat | 322 429 557 | 342 950 834 | igen |
| Régészeti szakfelügyelet/Önkormányzat | 2 500 000 | 0 | igen |
| Egyéb dologi kiadások/Önkormányzat | 1 000 000 | 0 | igen |
| Összesen: | 500 000 000 | 500 000 000 | |

A felhasznált támogatás alapján az alábbi átcsoportosítás szükséges a **BMÖGF/655-1/2019. iktatószámú támogatói okirat** kapcsán:

| A feladathoz kapcsolódó kiadási tételek | Hatályos támogatói okirat szerinti összeg (Ft) | Javasolt módosításra összeg (Ft) | Változás (igen/nem) |
|---|--|----------------------------------|---------------------|
| Kiviteli tervek készítése | 8 750 300 | 8 750 300 | nem |
| Felújítási munkák | 334 058 432 | 349 359 241 | igen |
| Eszközbeszerzések | 47 791 268 | 32 670 259 | igen |
| Tervezői művezetés | 2 400 000 | 2 235 200 | igen |
| Műszaki ellenőrzés | 7 000 000 | 6 985 000 | igen |
| Összesen: | 400 000 000 | 400 000 000 | |

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
120/2021. (VI.10.) önkormányzati határozata

É+Á Bt. „Sport Kuckó” megnevezésű bérleményének bérleti jogviszony átruházásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **É+Á Bt.** (képviseli: Ballabás László ügyvezető, székhelye: 1203 Budapest, Török Flóris u. 10., adószám: 24543060-2-43) által bérelt balatonalmádi, 2715 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüred - strandon lévő **23,9 m² alapterületű** - jelenleg **„Sport Kuckó” megnevezésű - üzlethelyiség** és a hozzátartozó 8 m² előkert **terület bérleti jogának SUPPER Kft.** gazdasági társaságra (székhelye: 9026 Győr, Zemplén u. 14., adószám: 28963154-2-08) **történő átruházásához**, a határozat 1. mellékletét képező megállapodás alapján **hozzájárul** azzal, hogy a bérleti jog átruházása a Balatonalmádban, 2017. június 09. napján kelt 7/213-4/2017. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés – módosítás aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2021. június 18.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Bérleti jog átruházása

mely létrejött

É + Á Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (cím Budapest 1023 Török Flóris utca 10, adószám: 24543060-2-43), képviseli: Ballabás László beltag, tulajdonos a továbbiakban **Bérlő**),

és a

SUPPER Kft. (cím: 9026 Győr, Zemplén u. 14. adószám: 28963154-2-08)

képviseli: Pátka Gábor ügyvezető

a továbbiakban **Átvevő**) együtt, a Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

A Família Fagylalt Kft. pályázata a Balatonalmádi Város Önkormányzata 32/2014 (II.18.) PGB határozatával elnyerte a balatonalmádi 2715 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti strandon lévő, 23,9m² alapterületű strandcikk-ajándék és fagylalt üzlethelyiség és a hozzá tartozó 8m² előkert terület bérleti jogát 2014 március 27-én 2016 december 31-ig majd 2017 január 01-től további 5 évre 2021 december 31-ig tartó határozott időtartamra.

A bérlemény tulajdonos váltásával kapcsolatban Família Fagylalt Kft. és az É+Á Bt. (mint Átvevő) 2017. 06. 09-én megállapodást kötöttek.

A továbbiakban a bérleti jog átruházásával kapcsolatban az É + Á Bt. (mint Bérlő) és SUPPER Kft. (mint Átvevő) 2021 június 07-én szerződést kötöttek.

Átruházásra kerülő bérleti jog helyszíne:

8220 Balatonalmádi, Sirály utca 2. szám alatti strandon lévő 23,9m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 8m² előkert terület.

A jelen Szerződés keretében a helyszínrre vonatkozó „bérleti jogot” a Bérlő átruházza az Átvevőre. A felek tudomásul veszik, hogy a bérleti jogot Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint bérbeadó hozzájárulásával adhatja át.

A jelen Szerződés keretében bérlemény üzemeltetésével 2021 június 07.-i nappal a Bérlő az Átvevőt bízza meg.

A felek tudomásul veszik, hogy az üzemeltetéshez szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése az Átvevő feladata.

Átvevő a megbízást és a bérleti jog átruházását elfogadja és kijelenti, hogy részéről sem a szerződéskötés, sem a teljesítés nem ütközik jogi vagy egyéb akadályba, a teljesítéshez szükséges szakértelemmel és feltételrendszerrel rendelkezik. Átvevő kijelenti, hogy nincs adó és járuléktartozása.

2. Bérleti jog átruházás, cseréje

A felek tudomással bírnak arról, hogy a bérleti jog átruházásához Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint bérbeadó a 2020 évre vonatkozó valamennyi díj megfizetése esetén járul hozzá.

A 2020 évi bérleti 447.000.-forint + ÁFA, mely 2021 január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékét alapul véve megváltoztatásra kerül.

Átvevő kijelenti, hogy a bérleti díj mértékét, várható változását és az ahhoz kapcsolódó fizetési ütemezést és feltételeket ismeri, és azokat elfogadja.

A bérleményben az alábbi termékkört forgalmazhatja:

Külön engedélyhez kötött termékek.

1.4 Cukrászati készítmény, édesipari termékek (azon hűtést igénylő cukrászati készítmények, amelyek forgalomba hozatala az előállítás helyén, illetve házhoz szállítással történik, a végső fogyasztó részére)

Termékek:

- 4., Ruházat (gyermek, női, férfi ruházati cikk, bőrruházat és szőrmeáru, ruházat, stb.)
- 6., Lábbeli- és bőráru
- 20., Illatszer és drogéria
- 26., Sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, csónak- és kerékpár felszerelés, kiegészítők, stb.)
- 27., Játékáru

Átvevő kijelenti, hogy a bérleményt az előző bérlő által működtetett üzletprofilban, az érvényes bérleti szerződés kikötéseit figyelembe véve kívánja működtetni.

3. A bérlemény eszközeinek és árukészletének átadása

Bérlő átadja az Átvevőnek, a bérlemény indításával megvásárolt árukészletet, illetve a bérlemény kialakítása során beépített eszközöket.

A felek megerősítik, hogy Bérlő átadta az eddig gondozásában levő beszállítói kapcsolatokat az Átvevő részére.

4. Záró rendelkezések

A Felek a szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki. Értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Felek jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezségekre törekednek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

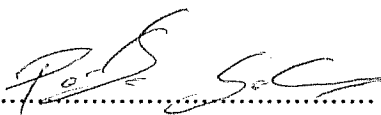
Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helyben hagyólag aláírták.

Jelen szerződés három, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Bérlőt, 1 példány az Átvevőt illet és 1 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Budapest 2021 június 07.


É + Á Kereskedelmi Bt.
1203 Budapest, Török Flóris u. 10.
Adószám: 24543060-2-43
Bérlő

Ballabás László
É + Á Kereskedelmi Bt.



Átvevő
Pátka Gábor
SUPPER Kft.