

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
105/2021.(VI.03.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2021.
(V.26.) önkormányzati határozata módosítása tárgyában

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete HÉSZ módosításával kapcsolatosan meghozott 91/2021.(V.26.) számú önkormányzati határozatot alábbiak szerint módosítja:

„Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete HÉSZ módosításával a 15/2020.(I.30.), 318/2020.(XI.30.) és 91/2020.(III.30.) számú önkormányzati határozatokkal elhatározott településrendezési eszközök módosításának partnerségi eljárását lezárja.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet értelmében úgy dönt, hogy az előzetes vizsgálatok alapján nincsen szükség a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására.

1. ***Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előkészítő irat szerinti településrendezési eszköz módosításait.*** A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, ***hogy az államigazgatási szervekkel történt véleményezés után*** kezdeményezze a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításaival kapcsolatos ***végző szakmai véleményezési*** eljárás megindítását az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítási szándékokkal kapcsolatban – a 318/2020.(XI.30.) és 91/2020.(III.30.) számú önkormányzati határozatok egyidejű módosításával - úgy dönt, hogy az alábbi témakörönkénti csoportosításban folytatja tovább a megkezdett egyszerűsített eljárást, ***melyek témánként és időben is elkülönítve kerülnek benyújtásra az állami főépítész részére.***

1. számú HÉSZ módosítás:

- A HÉSZ 52.§ (4) bekezdésének módosítása oly módon, hogy a kertvárosias lakóterület építési övezeteiben a legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület építhetőségét

az építési telek méretéhez rendeli, valamint az érintett övezetben parkolók kialakításának szabályozása.

- A HÉSZ 53.§ (4) bekezdésének javítása úgy, hogy a Vt17 jelű településközpont területre vonatkozó övezeti előírásoknál a zöldfelület legkisebb mértéke 20 % legyen.
- Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám, Balatonalmádi 1993/2 hrsz-ú ingatlan kertvárosias lakóterületből (Lke) településközpont vegyes (Vt) területbe sorolása (munkásszálló építése).
- A HÉSZ 57.§ (10) bekezdésének törlése.

2. szerű HÉSZ módosítás:

- HÉSZ 63.§ (10) bekezdésének törlése, továbbá a (8) bekezdés táblázatának 4. sor G. oszlopának javítása oly módon, hogy a K-Szk3 jelű övezetre vonatkozó övezeti előírásoknál az épületmagasság 7,50 méter legyen.
- Balatonalmádi, Kisberényi út 63. szám, Balatonalmádi 4917/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan, kezdeményezi a terület LKe (kertvárosias lakó terület) övezeti besorolás Vt (településközpont vegyes) övezetté történő átsorolását a magassági paraméter 7,00 méterre történő változtatásával, a beépítettség mértékének megtartásával.

3. szerű HÉSZ módosítás:

- Balatonalmádi, Balatonfüredi út 20-22, Balatonalmádi 2685/8 hrsz-ú ingatlan esetében az övezetet a jelenlegi VI4 övezetből azonos paraméterekkel rendelkező Vt övezetbe történő átsorolása valamint az épület magasság 6 méterről 6, 50 méterre változtatása. "

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető
Bogdán László települési főépítész

Határidő: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző

