

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**91/2021. (V.26.) önkormányzati határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete HÉSZ módosításával a 15/2020.(I.30.), 318/2020.(XI.30.) és 91/2020.(III.30.) számú önkormányzati határozatokkal elhatározott településrendezési eszközök módosításának **partnerségi eljárását lezárja.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet értelmében úgy dönt, hogy az **előzetes vizsgálatok alapján nincsen szükség a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására.**

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy **kezdemenyezze a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításával kapcsolatos eljárás megindítását** az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítási szándékokkal kapcsolatban – a 318/2020.(XI.30.) és 91/2020.(III.30.) számú önkormányzati határozatok egyidejű módosításával - úgy dönt, hogy az alábbi témakörönkénti csoportosításban folytatja tovább a megkezdett egyszerűsített eljárást.

**1. számú HÉSZ módosítás:**

- A HÉSZ 52.§ (4) bekezdésének módosítása oly módon, hogy a kertvárosias lakóterület építési övezeteiben a legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület építhetőségét az építési telek méretéhez rendeli, valamint az érintett övezetben parkolók kialakításának szabályozása.
- A HÉSZ 53.§ (4) bekezdésének javítása úgy, hogy a Vt17 jelű településközpont területre vonatkozó övezeti előírásoknál a zöldfelület legkisebb mértéke 20 % legyen.

- Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám, Balatonalmádi 1993/2 hrsz-ú ingatlan kertvárosias lakóterületből (Lke) településközpont vegyes (Vt) területbe sorolása (munkásszálló építése).
- A HÉSZ 57.§ (10) bekezdésének törlése.

## **2. számú HÉSZ módosítás:**

- HÉSZ 63.§ (10) bekezdésének törlése, továbbá a (8) bekezdés táblázatának 4. sor G. oszlopának javítása oly módon, hogy a K-Szk3 jelű övezetre vonatkozó övezeti előírásoknál az épületmagasság 7,50 méter legyen.
- Balatonalmádi, Kisberényi út 63. szám, Balatonalmádi 4917/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan, kezdeményezi a terület LKe (kertvárosias lakó terület) övezeti besorolás Vt (településközpont vegyes) övezetté történő átsorolását a magassági paraméter 7,00 méterre történő változtatásával, a beépítettség mértékének megtartásával.

## **3. számú HÉSZ módosítás:**

- Balatonalmádi, Balatonfüredi út 20-22, Balatonalmádi 2685/8 hrsz-ú ingatlan esetében az övezetet a jelenlegi VI4 övezetből azonos paraméterekkel rendelkező Vt övezetbe történő átsorolása valamint az épület magasság 6 méterről 6, 50 méterre változtatása.

**Felelős:**

dr. Kepli Lajos polgármester

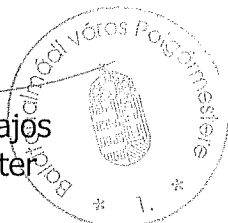
**Hivatali felelős:**

Wiborny József településfejlesztési osztályvezető  
Bogdán László települési főépítész

**Határidő:**

azonnal

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**92/2021. (V.26.) önkormányzati határozata**

**Pályázat benyújtása „A régió infrastrukturális beruházásai (kódszám: OC-INF-2021/1) című,, pályázati felhívásra**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

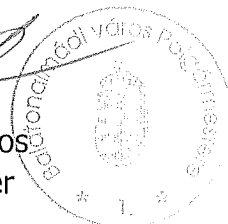
1. úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be a 2023 Veszprém Európa Kulturális Fővárosa címhez kapcsolódóan Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által meghirdetett „A régió infrastrukturális beruházásai (kódszám: OC-INF-2021/1)” kiírásra a Kolostor kertjeinek közösségi célú felújítására maximum 120 millió Ft projektértékben;  
felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és a pályázat benyújtására;
2. pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat elfogadására és az ahhoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Dr Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Wiborny József településfejlesztési osztályvezető – pályázat benyújtására  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előkészítéshez kapcsolódó fedezet biztosítása

**Határidő:** Előkészítéshez szükséges fedezet biztosítására - azonnal  
Pályázat benyújtására - 2021. május 30.

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző

