

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**78/2021. (V.14.) önkormányzati határozata**

**a Tökfesztivál elnevezésű rendezvény támogatás kiegészítéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár egyedi támogatási kérelemmel forduljon a Balaton Fejlesztési Tanácshoz a 2021. évi balatonalmádi Tökfesztivál, mint helyi identitást erősítő rendezvény megrendezése céljából 500.000 Ft támogatási összeg erejéig.
2. A Képviselő-testület a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár részére a rendezvény lebonyolítása céljából 500.000 Ft összegű önerőt biztosít a 2021. évi költségvetésében a pályázat nyertessége esetén.
3. A Képviselő-testület a rendezvény lebonyolításához szükséges önerőt a 2021. évi költségvetés működési célú céltartalékok között tervezett „Pályázatok önrésze - Balatonalmádi Város Önkormányzata” keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelemmel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy pályázat nyertessége esetén intézkedjen a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a támogatói döntés realizálódását követő 2021. évi költségvetési rendelet módosítása során.

**Felelős:**

dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:**

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető


Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető


**Határidő:**

4. pontban: támogatói döntés realizálódását követő 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**79/2021. (V.14.) önkormányzati határozata**

**az új bölcsőde szervezeti kereteiről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kifejezi azt a szándékát, hogy a fenntartásában működő Almádi Magocskák Óvodát átszervezi 2021/2022-es nevelési évben a TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú projekt eredményeként megvalósuló új Bajcsy Zsilinszky u. 29. szám alatti bölcsődei épület használatba vételi engedélye véglegessé válása időpontjában történő módosító alapító okirat hatályba léptetésével és többcélú, közös igazgatású egységes óvoda-bölcsődei ellátást biztosító intézményt hoz létre Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde elnevezéssel;
2. az intézmény önálló szakmai és szervezeti óvodai intézményegységében továbbra is 10 vegyes óvodai csoportot - a maximális csoportlétszám 20 %-kal történő átlépéséhez történő hozzájárulással - 300 fővel, önálló szakmai és szervezeti bölcsődei intézményegységben 5 normál bölcsődei csoportot kíván működtetni, ahol az ellátásban részesülők száma legfeljebb 66 fő;
3. a bölcsőde indításával és működtetésével kapcsolatos kiadásokat a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben és az intézmény saját 2022. évi költségvetésben biztosítja;
4. felkéri a polgármestert, hogy az intézményátszervezésről rendelkező döntés meghozatalához szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, az intézményátszervezéssel összefüggő változásokra tekintettel az Almádi Magocskák Óvoda alapító okiratának módosítását készítse el és terjessze elő jóváhagyásra 2021. május 31. napjáig.

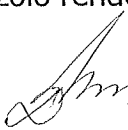
**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető


**Intézményi felelős:** Beckerné Sabján Ottilia Klára intézményvezető  
Fehérvári Judit gazdasági vezető

**Határidő:** átszervezésre vonatkozó döntés: 2021. május 31.  
bölcsőde indításával és működtetésével kapcsolatos  
kiadások biztosítására: 2022. átmeneti gazdálkodásról és a  
2022. évi költségvetésről szóló rendelet készítése

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**80/2021. (V.14.) önkormányzati határozata**

**a Fan-Kla Bt. bérleti jogviszonyának átruházásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fan-Kla Bt. (képviseli: Kurdi Beáta ügyvezető, székhelye: {  
, adószám: ; ) által bérelt balatonalmádi, 1597 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi Lóczy tér 1. szám alatti Budatava - strandon lévő 35,4 m<sup>2</sup> alapterületű „Sellő Büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 m<sup>2</sup> területű fedett terasz bérleti jogának Gáspár Roland egyéni vállalkozó (adószám: ; ) szám alatti lakosra történő átruházásához, a határozat 1. mellékletét képező megállapodás alapján hozzájárul azzal, hogy a bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2017. április 6. napján kelt 7/9-12/2017. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott bérleti jogviszonyra vonatkozó bérleti szerződést, az 1. pontban foglaltak szerint módosítja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2021. május 20.

dr. Kepli Lajos  
polgármester



dr. Kovács János  
jegyző



# BÉRLETI JOGVISZONY ÁTRUHÁZÁSÁT TARTALMAZÓ MEGÁLLAPODÁS

Alulírott Kurdi Beáta a **FAN-KLA Bt** vezetője, mint bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

## A bérleti jog (helység) adatai:

**Cím:** Balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti Budatava-strandon lévő Bérleményt büfé.

**A helység adatai:** Balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Lóczy L. tér 1. alatti Budatava-strandon lévő, 35,4 nm alapterületű Retro Büfé (volt „Sellő Büfé”) megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 nm területű fedett terasz.

A 2021 évre bérleti díj összege: 1 225 576+27% Áfa.

A bérleti díj-fizetési mentességről szóló 52/2021.(II.9.) Korm.rendelet 2. & (1) és (2) bekezdése alapján a bérbeadó önkormányzat a bérbe adott helyiség tekintetében nem követelheti a bérleti díj 2021. február, március, április, május és június hónapokra eső részét a bérleményben folytatott tevékenységre figyelemmel.

Ezen jogszabályi rendelkezés alapján a 2021. évi bérleti díj mértéke: nettó 714.919 Ft/év+27% Áfa.

## A helyiségbérlő (bérleti jog átadó)adatai:

Bérlő neve: Fan-Kla Bt ( Kurdi Beáta)  
Levelezési cím:  
Telefon:  
emil:

## A bérlő által bérelt helyiség (együttes) adatai:

Címe: 8220 Balatonalmádi Lóczy tér 1. Budatava Retro Büfé  
Alapterület: 35,4 négyzetméter +24,0négyzetméter fedett terasz  
A bérlemény tevékenysége: Büfé TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenység

## Bérleti jogot átvevő személy adatai:

Bérlőjelölt neve: Gáspár Roland egyéni vállalkozó.  
Levelezési cím:  
Fő tevékenység: TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás  
Telefon:

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Balatonalmádi		
2021. MÁJ. 05.		
7/158-3/2021 szám		melikéket 3db.
Sorszám:	Utószám:	Bérlő: MA.

A bérlőjelölt ezúton nyilatkozik, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó, újonnan közölt bér megfizetését tudomásul vette.

Mellékletként csatolva:

Nav 0-ás igazolás,  
tevékenységre jogosító okirat másolata.

Jelen kérelem aláírásával a bérleti jog átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor a bérbeadó által megállapított bérleti díjat megfizeti.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: Balatonalmádi 2021.05.05.

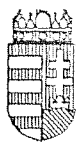
Lendi Beata

bérleti jog átadó

FAN-KLÁ BT.  
8220 Balatonalmádi,  
Dr. Övári F. U. 93.  
Adósz.: 21866828-2-19  
Cgl.: 19-06-507467

Göspár Roland

bérleti jog átvevő



Iktatószám: 6797469043/2021/NAV

Ügyintéző: Partali Ildikó

Telefonszám: (88) 577-392

Ügyszám: 7317311660

## ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**GÁSPÁR ROLAND**

**56782642-2-39**

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Adózó 8463092403 adóazonosító jellel szerepel a nyilvántartásunkban.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2021. május 5.

Dégi Zoltán  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Varga Balázs  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7560049572098170267923034