

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**72/2021. (V.07.) önkormányzati határozata**

**„Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kialakítása” című közbeszerzési eljárás kiírása**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megvizsgálta a határozat mellékletét képező közbeszerzési előkészítő anyagban foglaltakat és azokkal egyetért;
2. **úgy dönt, hogy TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése** tárgyban a közbeszerzési eljárást megindítja és a közbeszerzésre vonatkozó eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok ellenőrzésre benyújthatók az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter felé;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlati felhívás közbeszerzési dokumentumok európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter általi ellenőrzésének kezdeményezésére.


**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** Közbeszerzés indítása és az ajánlati felhívás közbeszerzési dokumentumok európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter általi ellenőrzésének kezdeményezése soron kívül

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
dr. Kovács János  
jegyző



# **ELŐKÉSZÍTŐ ANYAG KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ELLENŐRZÉSÉNEK MEGINDÍTÁSÁRA**

**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS CÍME:**

„TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú  
Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése”

**AJÁNLATKÉRŐ:**

BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
8220 BALATONALMÁDI, SZÉCHENYI SÉTÁNY 1.

1.	<p><b>Ajánlatkérő neve és elérhetősége:</b>                  Balatonalmádi Város Önkormányzata                  Cím: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.                  Képviseli: dr. Kepli Lajos polgármester                  E-mail: pmhivatal@balatonalmadi.hu                  Telefon: +36 88542437</p>
2.	<p><b>Az eljárás tárgya és mennyisége:</b>                  A kivitelezést követően:                  A-épület (Kánya villa), B-épület (lapostetős): 322,69+776,25=1098,94m<sup>2</sup>                  beépítettség: 29,80 %                  Terepszint alatti beépítettség 8,75 %                  építménymagasság Kánya épület: 6,15 m adottság, nem változik                  építménymagasság lapostetős épület: 4,12 m                  A villaépület eredeti arculatát tükröző, vagy a jelenlegihez képest kedvezőbb képet mutató megjelenés építészeti beavatkozásai:                  - az eredeti terasz geometriájának visszaállítása, a meglévő terasz elbontásával                  - a beépített veranda „kiszabadítása” a meglévő zömök fal és üvegfal lecserélése, korszerű membránszerű üvegfalra                  - az elavult azbesztcement palafedés cseréje szálcement síkpalafedésre, taréjdíszek visszaállítása                  - redőnyök visszaállítása azoknál az ablakoknál, melyeknél megvan az eredeti redőnytok                  - homlokzatvakolat felújítása és színezése                  Az alagsorban jelentős átépítés nem történik, a jelenlegi helyiségstruktúra, illetve megközelítés megmarad.                  Komfortnövelő beavatkozások alagsorban:                  - korszerűtlen homlokzati nyílászárók cseréje                  - meglévő, megmaradó földem utólagos hőszigetelése 20cm vastag ásványiszálas hőszigetelőanyaggal a teljes érintett alapterületen                  - utólagos vízszigetelés szükséges mértékben és módon                  - belső falfelületek felületképzése (vakolatcsere, vagy javítás, illetve festés)                  Az épület földszintjének megközelítésére a jelenlegi előlépcsőn túl, az épület kiürítésének biztosíthatósága céljából, 5%-nál nem nagyobb lejtésű karokkal, valamint a karok között pihenőkkel tagolt, rámpa készül, mely egyúttal kielégíti az akadálymentes megközelítés követelményét is. A rámpa mellett végig max.7cm osztásközű függőleges acél pálcakorlát, valamint a rámpa felőli oldalán kétsoros acélcső kapaszkodó készül. A szintáthidalások elején és végein, a bölcsődei funkcióhoz előírt módon, a korlát struktúrájával megegyező, zárható kikapuk készülnek.                  Az átépített terasz alatti területen a hátsókert felől tervezett kerti lépcsőn megközelíthető, fűtetlen tárolóhelyiség készül.                  A meglévő földszinti alaprajzi rendszer egy helyen, az egykori hall területén, lesz átalakítva, a jelenlegi válaszfalak elbontásával. Az így kialakuló térben, a kisgyerekek számára is kedvezőbb téarányú, átláthatóbb belsőterű helyiség jön létre, melyben az egyes funkciók térbe állított bútorként jelennek meg.                  A bölcsődékre vonatkozó szabvány előírása alapján, a csoportszobák és a hozzájuk tartozó mosdó között szükséges belátás és átjárás biztosítására, a meglévő belső teherhordófalban utólagos nyíláskiváltással 210/210cm méretű falnyílást alakítunk ki.                  A többi helyiségben szerkezeti beavatkozás nem készül.                  A padlástérben új funkció nem lesz, a teljes padlásfödém felső síkján 25cm vastag ásványi szálas hőszigetelés készül, felette pedig a karbantartás, illetve a tetőkibúvók eléréséhez szükséges, építőlemezről kialakított szervízárdával.                  B-épület: Lapostetős                  A tervezett átalakítás rövid ismertetése                  - új bővítmény a Kánya villa felé</p>

	<p>- belső udvarok felélesztése, fedett-nyitott udvar kialakítása, lefedése          - belső közlekedőterek összenyitása az öltözőkkel, (nyitottság, átláthatóság)          - ingergazdag belső terek kialakítása (fény, színek, formák)          Meglévő Önkormányzati óvoda átalakítása és korszerűsítése 5 csoportos bölcsődévé          H-8220 Balatonalmádi, Bajcsy Zsilinszky út 29-31 (Hrsz.:2017),          A korábbi két telek összevonásra került, lehetőséget adva arra, hogy a funkcióhoz biztosítandó helyiséggigényeket más, a korábbi elképzelésektől eltérő, módon oldjuk meg.          Alapvetően az épület jelenlegi struktúrája megmarad, bár az épület telepítése, mint adottság, a funkció szempontjából kedvezőtlen, mivel a játszóterekre a konyha helyiségei néznek, elvágva a csoportszobák közvetlen kapcsolatát az udvarral. Kihasználva a telekösszevonásból adódó lehetőséget, a bölcsődei funkcióhoz szabvány szerint kötelezően biztosítandó helyiségeket a meglévő épület Kánya villa felőli oldalához a Bajcsy Zsilinszky utca vonalában csatlakoztatott bővítésben alakítjuk ki. A belső közlekedő-folyosó kibővítésével egyúttal megoldva az épületen belül történő kijutás biztosítását a gyerekek részére, az udvari kijárat létrehozásával.          Alapkonceptciónk volt, hogy a gyerekeknek készülő intézmény átlátható, világos, de ingergazdag belső terekkel rendelkezzen, a lehető legtöbb természetes fény, illetve természetes szellőztetés biztosításával, továbbá élénk, de nem túlzó színek alkalmazásával. A játszótereket el lehessen érni közvetlenül a bölcsőde belső teréből, ne kelljen az utcai bejárat érintésével megkerülni kívülről az épületet.          Ennek érdekében a két belső udvart is bevonjuk a csoportszobák életébe, egyrészt a csoportszobák udvarhoz csatlakozó meglévő falában kialakított, üvegezett ajtónyílásokkal (több fény és szellőztetés), másrészt mindkét udvar oly módon történő lefedésével, hogy maga az udvar továbbra is kültér maradjon, de használata független legyen az aktuális időjárástól. (jőjön be fény, de ne essen be az eső, továbbá az állandó természetes szellőzése megmaradjon, ne melegedjen túlzottan fel)          Erre a célra olyan Shed-tetőt alakítunk ki, melynek ferde síkja üvegezett (biztosítja a fényt, de nem esik be az eső), függőleges oldalain pedig gépészeti szellőzőrács biztosítja az udvar folyamatos átszellőzését.          A belső terek átalakítása, a Kánya villához hasonlóan, a lehető legkevesebb beavatkozással, de a legtöbb előny biztosításával történt. Az öltözők és a központi folyosó közötti válaszfalakat elbontjuk, helyette csak kerítészerű lehatárolással megoldva a gyerekek mozgásának kontrollját. Az épület teljesen akadálymentesített.          A bejáratnál kibővítettük a folyosó szélességét, ezáltal helyt adva a megérkezésnek, illetve biztosítva a babakocsik tárolását. A tervezett bővítéshez vezető új folyosószakasz is ebbe a térbe csatlakozik bele. Innen tulajdonképpen teljesen átlátható az épület belső struktúrája, megkönnyítve a tájékozódást.</p>
3.	<p><b>A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek:</b>          Vállalkozási szerződés</p>
4.	<p><b>Az eljárás típusa:</b>          A Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás.</p>
5.	<p><b>A teljesítés helye:</b>          H-8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 29-31. Hrsz.:2017.</p>
6.	<p><b>A közbeszerzés becsült értéke:</b>          nettó 359 186 284,- Ft, a tervezői költségbecslés alapján</p>
7.	<p><b>Rendelkezésre álló anyagi fedezet:</b>          382.369.000,-Ft+ÁFA</p>
8.	<p><b>A szerződés időtartama:</b>          a munkaterület átadását követő 180 nap, de a készrejelentés legkésőbbi időpontja 2022. február 28.          Előteljesítés lehetséges</p>
9.	<p><b>Finanszírozási feltételek:</b>          Vállalkozó 1 db előlegbekerő, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolásai alapján.</p>

	<p>Vállalkozó számláját Megrendelő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései és a PTK 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján.</p> <p>A projekt finanszírozásának módja utófinanszírozás. A pályázat intenzitása: 100,000000%. Az ajánlatkérés, az ajánlattétel, és a számlázás pénzneme magyar forint.</p> <p>Előlegbekérő</p> <p>Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított díja 5%-ának megfelelő mértékben biztosítja előleg igénybevételének lehetőségét.</p> <p>Esedékessége: Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni.</p> <p>Mértéke: az általános forgalmi adó nélkül számított díjának 5%-a, amely az 1. részszámlából kerül elszámolásra.</p> <p>1. Részszámla</p> <p>Esedékessége: a műszaki teljesítés 25%-os készültségi fokának elérésekor</p> <p>Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 25%-a illetve előlegbekérő igénybevétele esetén a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 20%-a</p> <p>2. Részszámla</p> <p>Esedékessége: a műszaki teljesítés 50%-os készültségi fokának elérésekor</p> <p>Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 25%-a.</p> <p>3. Részszámla</p> <p>Esedékessége: a műszaki teljesítés 75%-os készültségi fokának elérésekor</p> <p>Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 25%-a.</p> <p>Vég számla</p> <p>Esedékessége: a műszaki teljesítés 100%-os készültségi fokának elérésekor, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően</p> <p>Mértéke: a vállalkozás nettó díjának a részszámlákkal csökkentett összege.</p> <p>Vállalkozó a számlázásnál köteles betartani az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában foglaltakat.</p> <p>Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.</p>
10.	<p><b>Ajánlati biztosíték:</b> nem került kikötésre</p>
11.	<p><b>Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:</b></p> <p>Vállalkozó bármely teljesítési határidőre vonatkozó teljesítési késedelme esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelynek napi mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 0,9%-a, de összesen legfeljebb 27%.</p> <p>A késedelmi kötbér vonatkozik a használatbavétel feltételeinek megteremtéséhez szükséges – Vállalkozó érdekkörébe tartozó – adatszolgáltatásra, illetőleg az ezzel összefüggő tevékenységek elvégzésére is.</p> <p>Megrendelő jogos kötbérigényét a Vállalkozó (vég)számlájával szemben kiállított számviteli bizonylatával érvényesíti.</p> <p>Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés ellehetetlenülése, vagy a teljesítés megtagadása, továbbá Vállalkozó 30 napot meghaladó, jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pld. megrendelői felszólítás) rögzített késedelme esetén meghiúsulási kötbért fizet, amelynek mértéke az Általános Forgalmi Adó nélkül számított nettó díjának 30%-a. Meghiúsulás esetén Megrendelő jogosult a teljesítés megkezdése előtt a szerződéstől elállni.</p>

	<p>Vállalkozó a beruházás teljesítését követően az előírt jótállási idő időtartamára a szerződés szerinti vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5%-át elérő jótállási biztosítékot nyújt, melynek kedvezményezettje a Megrendelő és időtartama a jótállás időtartama, okirati formájú biztosíték esetében a jótállás időtartama. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható, a biztosíték benyújtása a végösszeg kifizetésének feltétele. A jótállási biztosítéknak a jótállás időtartamán túli nyújtására Vállalkozó kizárólag az okirati formában nyújtott biztosíték esetén köteles. A biztosítékot a teljesítés, azaz a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a jótállási időtartam lejártának időpontjáig. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre a Beruházás fenntartási időszaka alatt, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 18+2. értékelési részszerzőpont szerinti megajánlás hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal.</p>
12.	<p><b>Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:</b> nem került előírásra</p>
13.	<p><b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:</b></p> <p>M.1. Alkalmatlan Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 96 hónapon belül megkezdett és 60 hónapon belül befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább 800m<sup>2</sup> közintézmény építése illetve felújítása tárgyú referenciát. Az egyenértékűség szempontjából Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23.§ (1)- (2) bekezdése alapján jár el. Ajánlatkérő az M1) alkalmassági követelmény tekintetében alkalmazza a Kbt. 65. § (10) bekezdését.</p> <p>M.2.-M.3.-M.4. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a szerződés teljesítésébe nem von be: M.2. Legalább 1 fő olyan szakembert, aki végzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013 Korm.r 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. pont építési szakterület MV-É jelölésű – vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek. M.3. Legalább 1 fő olyan szakembert, aki végzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013 Korm.r 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 3. pont építménygépezési szakterület MV-ÉG jelölésű –vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek. M.4. Legalább 1 fő olyan szakembert, aki végzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013 Korm.r 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 5. pont építményvillamossági szakterület MV-ÉV jelölésű – vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek. A szakemberek közötti átfedés lehetséges. Ajánlatkérő a fenti jogszabályban foglalt végzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (6) bekezdésében meghatározottak alapján, továbbá az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdésében előírtak szerint.</p>
14.	<p><b>Bírálóbizottsági tagok kijelölése:</b></p> <p><u>Gazdasági-pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag</u> Név: Regenyéné Király Andrea</p>

	<p>Beosztás: Pénzügyi és számviteli osztályvezető</p> <p><u>Beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező BB tag</u> (építési beruházás esetén a beruházás tárgyának megfelelő felsőfokú végzettség) Név: Zana András megbízási szerződéssel</p> <p><u>Jogi szakértelemmel rendelkező BB tag:</u> Harsányiné dr. Tóth Beáta Firmiter Hanga Kft. megbízási szerződéssel</p> <p><u>Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező BB tag:</u> Harsányi István FAKSZ #00055. Firmiter Hanga Kft. megbízási szerződéssel</p>																		
15.	<p><b>Az ajánlatok elbírálásának szempontjai és módszere:</b></p> <table border="1" data-bbox="323 790 1493 1556"> <thead> <tr> <th>Sorszám</th> <th>Szempont</th> <th>Súlyszám</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. értékelési szempont</td> <td>Teljes nettó ajánlati ár (nettó HUF)</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>2. értékelési szempont</td> <td>Az ajánlatkérő által kötelezően előírt 18 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása, a többlet időtartam megjelölésével (egész hónapokban megadva, 18 hónap + legfeljebb 24 hónap, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3. értékelési szempont</td> <td>A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.2. pont tekintetében bemutatott általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>4. értékelési szempont</td> <td>A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.3. pont tekintetében bemutatott építmények építménygépezési munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>5. értékelési szempont</td> <td>A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.4. pont tekintetében bemutatott építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Sorszám	Szempont	Súlyszám	1. értékelési szempont	Teljes nettó ajánlati ár (nettó HUF)	70	2. értékelési szempont	Az ajánlatkérő által kötelezően előírt 18 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása, a többlet időtartam megjelölésével (egész hónapokban megadva, 18 hónap + legfeljebb 24 hónap, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	10	3. értékelési szempont	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.2. pont tekintetében bemutatott általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	10	4. értékelési szempont	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.3. pont tekintetében bemutatott építmények építménygépezési munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	5	5. értékelési szempont	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.4. pont tekintetében bemutatott építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	5
Sorszám	Szempont	Súlyszám																	
1. értékelési szempont	Teljes nettó ajánlati ár (nettó HUF)	70																	
2. értékelési szempont	Az ajánlatkérő által kötelezően előírt 18 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása, a többlet időtartam megjelölésével (egész hónapokban megadva, 18 hónap + legfeljebb 24 hónap, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	10																	
3. értékelési szempont	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.2. pont tekintetében bemutatott általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	10																	
4. értékelési szempont	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.3. pont tekintetében bemutatott építmények építménygépezési munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	5																	
5. értékelési szempont	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.4. pont tekintetében bemutatott építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	5																	