

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2021. (IV.15.) önkormányzati határozata

strandi szabad területek 2021. évi bérbeadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet IV. része alapján lefolytatandó pályázati eljárás tekintetében **az alábbiak szerint állapítja meg a bérbe adható önkormányzati tulajdonú strandi szabad területeket (a továbbiakban: bérlemények), a strandi szabad területek tekintetében köthető bérleti szerződések számát, az egyes bérleményben végezhető tevékenységek profilját, és a bérlemények minimális bérleti díjait:**

1./a. Wesselényi-strandon (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6., Hrsz:2295/5) 2021. június 1-től 2021. szeptember 5-ig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3./a., b. melléklet)

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	Trambulin, légvár, szivacs labda, asztalos gumiköteles ugráló pálya	1	Keleti oldalon a Kürtöskalács büfé mellett.	70 m ²	7.857,14	550.000
2.	Gumiasztal, légvár üzemeltetése	1	Nyugati oldalon a fagyaltos pavilon és büfé között.	70 m ²	7.857,14	550.000
3/a.	Kisgyereknek fejlesztő foglalkozás, játszóház üzemeltetése	1	Keleti oldalon a gazdasági bejárat és a vöröskő büfésor között a kerítés mellett, azon feltétel kikötésével, hogy a bérbeadó jogosult a helyszínt promóciós tevékenység részére is biztosítani, amely tevékenységgel történő ütközés esetén, a promóciós tevékenység tartama alatt a mobil	33 m ²	11.515,15	380.000

			játszóház helyszínét időlegesen a strand nyugati oldalán biztosítja.			
3/b.	Kisgyereknek fejlesztő foglalkozás, játszóház üzemeltetése	1	Nyugati oldalon a kerítés és a járda között.	15 m ²	3.333,33	50.000,-
4.	Felfújható állószörf (SUP Paddle Boardok)kölcsönzés, kapcsolódó oktató tevékenység	1	Nyugati oldalon a fitnesspark nyugati végének vonalában.	15 m ²	18.000	270.000
5.	Édesség, vattacukor, popcorn árusítás	1	Főbejárat épületének keleti sarka. A díj 20.000,-Ft áram átalánydíjat tartalmaz.	3 m ²	43.333,33	150.000
6.	Előre csomagolt jégkrém árusítás mobil kocsiból vagy pavilonból	1	Stand Könyvtár bódéja előtt A díj 20.000,-Ft áram átalánydíjat tartalmaz	4 m ²	50.000	220.000
7.	Gyümölcs árusítás	1	Főbejárat épülete, orvosi szoba melletti tér.	2 m ²	50.000	100.000
8/a.	Ékszer árusítás, testfestés, henna, vagy gyümölcs árusítás	1	Keleti oldalon a légvár előtti terület.	2 m ²	50.000	100.000
8/b.	Ékszer árusítás, testfestés, henna	1	Nyugati oldalon a főbejárattal szemben a fagylaltos pultok után.	2 m ²	50.000	100.000
9.	Limonádé, narancslé vagy koktél árusítása	1	Nyugati kapubejáró, kerékpár tároló melletti füves területen(közvetlenül a kapubejáró mellett, nyugati irányba)	25 m ²	16.000	400.000
10.	Limonádé narancslé vagy koktél árusítás	1	Nyugati oldalon műhely vonalában a járda mellett. Közmű csatlakozás nem biztosított.	6 m ²	38.333,33	230.000

11.	Spanyol fánk árusítása mobil büfékocsiból	1	Főbejáratnál, Apartmanok mellett, „Bármikor terasz” alatt.	8 m ²	31.250	250.000
12.	Gofri árusítása mobil büfékocsiból	1	Nyugati oldalon fagyaltos pavilon mellett.	8 m ²	31.250	250.000
13.	Vízi sportszer kölcsönzés	1	Nyugati oldalon gépház mellett.	30 m ²	10.000	300.000
14.	Reklám-tevékenység	1	Elhelyezett 4 db pad és 7 db öltöző paraván felület	nem releváns	25.000/1 pad felülete 20.000/1 paraván felülete	
15.	Reklámfelület molinó részére max. 1 m ² /oldal	10	max. 1 m ² /oldal Lépcsőbejáró		50.000	50.000 Ft/db

1./b. Wesselényi-strandon működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	köthető szerződés száma /szезon	alkalmanként bére adható terület legkisebb mértéke	minimális bérleti díj	bérlemény kijelölt helye
1.	promóciós tevékenység	12	3 m ² -300 m ²	60.000,-Ft/nap	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín.
2.	zártkörű rendezvény	4	1.000 m ² -10.000 m ²	$\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) / \text{nap} = \frac{15000}{\sqrt{\text{terület}}} / \text{nap}$ <p>fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.</p>	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín. Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között, a sétány vonaláig a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással (a terület zártszerűségét az igénybe vevőknek szükséges biztosítani).
3.	röplabda pályabérlése	12		5.000,- Ft/óra	

A bérleti szerződések 2021. június 1-től 2021. szeptember 5-ig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27 %-os Áfát, a bérleti díjakat 27 %-os Áfa terheli. A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

2./a. Budatava-strandon (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1., Hrsz:1597) 2021. június 1-től 2021. szeptember 5-ig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3./c. melléklet)

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	Vízi sportszer kölcsönző	1	Keleti oldalon, közvetlenül a kerítés mellett.	30 m ²	13.333,33	400.000
2.	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, nagyobb trambulin stb.	1	Röplabdapálya melletti füves terület.	50 m ²	6.160	308.000
3.	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. kisebb trambulin, vízi-csúszda stb.	1	Keleti oldalon	30 m ²	9.460	283.800
4.	Édesség, vattacukor, popcorn	1	Büfésorral szemközti füves területen.	3 m ²	30.000	90.000
5.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	4 db reklámtábla, 2 db pad, 2 db tükör	31.570 16.370 6.483	171.990
6.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	2 db öltöző-paraván	13.610	27.220

2./b. a Budatava-strandon strand működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	köthető szerződés száma /szezon	alkalmanként bére adható terület legkisebb mértéke	minimális bérleti díj	bérlemény kijelölt helye
1.	zártkörű rendezvény	4	300-5.000 m ²	$\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) / \text{nap} = \frac{15000}{\sqrt{\text{terület}}} / \text{nap}$ fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszínen. Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között, a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással (a terület zártszerűségét az igénybe vevőknek szükséges biztosítani).

A bérleti szerződések 2021. június 1-től 2021. szeptember 5-ig szólnak.

A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27 %-os Áfát, a bérleti díjakat 27 %-os Áfa terheli.

A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők

3./a. A Káptalanfüredi-strandokon: (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. Hrsz.: 2715, és 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6., Hrsz.: 2721/15) 2021. június 1-től 2021. szeptember 5-ig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3./d. melléklet)

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	Édesség, vattacukor, popkorn	1	Közvetlenül a bejáratnál.	3 m ²	25.130	75.390
2.	Csillámfestés, hennafestés, bizsuárusítás	1	Nyugati oldalon, a játszótér fölötti területen.	2 m ²	30.500	61.000

3.	Zöldség-gyümölcs árus	1	Nyugati oldalon, bejárathoz közel.	8 m ²	15.200	121.600
4.	Limonádé, koktél és fagyalt árusítása	1	Nyugati oldalon sétány mellett, a női vizes blokk mögött. Elektromos csatlakozás biztosított. A díj 20.000 Ft áram átalánydíjat tartalmaz	4 m ²	30.000	140.000
5.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	2 db pad, 4 db tükör	16.370 6.480	58.660
6.	Reklámfelület	1	Elszórva a strandon.	3 db öltöző-paraván	13.610	40.830
7.	Reklámfelület molinó részére max.1 m ² /oldal	7	max. 1 m ² /oldal, 7 db lépcsőbejáró	max. 1 m ² /oldal	20.680	20.680 /db

3./b. A Káptalanfüredi-strandok működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	köthető szerződés száma /szezon	alkalmanként bére adható terület legkisebb mértéke	minimális bérleti díj	bérlemény kijelölt helye
1.	zártkörű rendezvény	4	300-3.000 m ²	$\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) / \text{nap} = \frac{15000}{\sqrt{\text{terület}}} / \text{nap}$ <p>fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.</p>	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín. Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással (a terület zárttságát az igénybe vevőnek

					szükséges biztosítani).
2.	filmvetítés	1		30.000,-Ft/alkalom	Polgármester által egyedileg meghatározott helysín.

A bérleti szerződések 2021. június 1-től 2021. szeptember 5-ig szólnak.

A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27 %-os Áfát, a bérleti díjakat 27 %-os Áfa terheli.


A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tegyen közzé hirdetményt Balatonalmádi Város www.balatonalmadi.hu internetes honlapján, az Új Almádi Újságban, valamint a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének IV. része szerinti eljárás szabályai szerint kösse meg a területbérleti szerződéseket.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József - településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. április 20. – hirdetmény közzétételére
2021. május 05. - jelentkezési határidőre
2021. május 11. – licit eljárások lebonyolítására
2021. május 31. - bérleti szerződések megkötésére


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző

