

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2021. (II.22.) önkormányzati határozata

Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő – testülete:

- a. az International Balaton Carp Cup (Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa) lebonyolítása céljából a TEMATIK Kabel Kft-vel (székhelye:1012 Budapest, Márvány u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-927890, adószáma: 14095009-2-41, képviseli: Székely Ákos ügyvezető) a határozat 1. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást köti, amely alapján a Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa lebonyolításának időtartamára, Balatonalmádi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlanainak szerződésben meghatározott részét az abban foglalt bérleti díj ellenében rendelkezésre bocsátja,
- b. felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:


Wiborny József mb. településfejlesztési osztályvezető –
együttműködési megállapodás megkötése
Regenyéné Király Andrea osztályvezető – számla kiállítása


Határidő:

b. pont tekintetében: 2021. március 10.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött **egyrésről a**

Cégnév: Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 17.

Cg.: 01-09-927890,

Adószáma: 14095009-2-41;

Képviseli: Székely Ákos ügyvezető önállóan;

Kapcsolattartó: Csörgő Tamás versenyszervezési igazgató

tel.: 06/20-333-9538

e-mail: tamas.csorgo@ibcc.hu

(a továbbiakban: „**Tematik**”)

másrésről a

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Adószáma: 15734226-2-19

Törzsszáma: 734224

Számlaszáma: **11748083–15430290**

Képviseli: dr. Kepeli Lajos polgármester

tel.: 88/542-411, fax: 88/542-493

Kapcsolattartó: Wiborny József mb. településfejlesztési osztályvezető

tel.: 88/542-431

e-mail: jwiborny@balatonalmadi.hu

Takács Timea kabinetvezető, idegenforgalmi referens

e-mail: ttakacs@balatonalmadi.hu

(a továbbiakban: „**Partner**”),

(továbbiakban Partner és Tematik együtt: „**Felek**”) között az alábbi feltételekkel

1. ELŐZMÉNYEK

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 13/2021. (II.22.) számú határozatában arról döntött, hogy az International Balaton Carp Cup (Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa) lebonyolítása céljából a TEMATIK Kabel Kft-vel (székhelye:1012 Budapest, Márvány u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-927890, adószáma: 14095009-2-41, képviseli: Székely Ákos ügyvezető) együttműködési megállapodást köt, amely alapján a Nemzetközi

Balaton Pontyfogó Kupa lebonyolításának időtartamára, Balatonalmádi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlanainak jelen szerződésben meghatározott részét a 2.6. pontban meghatározott bérleti díj ellenében rendelkezésre bocsátja.

A Tematik, mint International Balaton Carp Cup (Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa (a továbbiakban: Verseny) operatív szervezője, jogosult jogokat szerezni és kötelezettségeket vállalni, valamint szerződéseket kötni a Verseny tekintetében:

- Verseny neve: International Balaton Carp Cup
- Ideje: 2021. 04. 18 - 24-ig
- Helye: Balaton északi és déli partja
- Jelen szerződéssel érintett település: Balatonalmádi

A Felek a Verseny lebonyolításával kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1.A Partner, mint a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója és ezen partszakaszok kezelője kijelenti, hogy támogatja a Verseny megszervezését és lebonyolítását.

2.2.A Partner jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Verseny szervezői és résztvevői a Verseny lebonyolítása és a Versenyen való részvétel céljából, a Verseny teljes időtartama alatt jelen szerződés 2.6. pontjában meghatározott ellenérték fejében használják a Partner kezelésében lévő partszakaszokat és az ott található infrastruktúrát (pl. WC/zuhanyzó, stb.). A Partner vállalja, hogy az infrastruktúrát (amennyiben van) használatra alkalmas állapotban adja át a Tematik részére, aki köteles azt a Verseny végén (a rendes használatból eredő kopást és amortizációt leszámítva) ugyanolyan állapotban visszaszolgáltatni. A Partner a 2.6. pontban meghatározott ellenértéken túl további ellenszolgáltatásra nem jogosult.

2.3.A Partner kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződéssel érintett partszakaszok használatához semmilyen további állami vagy más hatósági, önkormányzati, stb. engedély nem szükséges.

2.4.A Partner vállalja, hogy minden rendelkezésére álló eszközzel, a Tematikkal előre egyeztetett módon népszerűsíti a Versenyt partnerei körében.

2.5.A Felek kijelentik, hogy jóhiszeműen együttműködnek a Verseny megszervezése és lebonyolítása körében. Ennek érdekében a Partner folyamatos konzultációs

lehetőséget biztosít a Tematik számára a Verseny professzionális lebonyolítása érdekében.

2.6.A Tematik jelen szerződés 1. mellékletében szereplő partszakaszok használata ellenértékeként

- a) Balatonalmádi, Szent István sétány, Wesselényi strand: 45.000 Ft + Áfa 27 %,
- b) Balatonalmádi, Szent László sétány, „4 méteres partszakasz”: 45.000 Ft + Áfa 27 %,
- c) Balatonalmádi, Sirály u. 2. Káptalanfüredi-strand: 45.000 Ft + Áfa 27%,
- d) Balatonalmádi, Sirály u. 6. Káptalanfüredi Kis strand: 25.000 Ft + Áfa 27 %,

területhasználati díjat fizet Partner részére, annak szabályosan kiállított számlája ellenében, azon szereplő fizetési határidőig bezárólag. Amennyiben az ellenérték 0 Ft-ban került megállapításra, úgy számla kiállításra nincs szükség.

2.7.A Tematik a Versenyről televíziós összefoglaló adást készít a The Fishing and Hunting Channel elnevezésű televíziós csatornán történő sugárzás céljából. A Versenyről készült televíziós összefoglalóban a Tematik az összefoglaló adás keretei között, lehetőség szerint megjeleníti a Partner települést és ezáltal elősegíti a település népszerűsítését.

3. A FELEK NYILATKOZATAI

3.1.A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek.

3.2.A Felek mindegyike kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére képes, valamint nem kötött olyan szerződést (megállapodást), avagy nem írt alá olyan tartalmú okiratot, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését veszélyeztetné, ellehetetlenítené, megakadályozná, illetve azzal ellentétben állna. A Partner kijelenti, hogy a Tematikon kívül nem kötött és nem is köt harmadik személlyel olyan megállapodást, amely alapján a partszakaszok használatát a Verseny idejére másnak engedélyezte volna vagy engedélyezné.

3.3.A Felek megállapodnak abban, hogy – az alábbi kivétellel – a jelen szerződéssel kapcsolatos jogok harmadik személyre (gazdálkodó szervezetre) engedményezhetők, melyhez azonban a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásának beszerzése szükséges. Felek megállapodnak abban, hogy a Tematik a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit szabadon, a Partner előzetes írásbeli hozzájárulásának beszerzése nélkül jogosult átruházni és a Verseny megszervezésével és/vagy lebonyolításával kapcsolatban harmadik személyt megbízni, mely nem érinti a jelen megállapodásban foglaltakat.

4. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

4.1. A jelen szerződés annak Felek által történő aláírásával lép hatályba és 2021. április 18. napjától 2021. április 24. napjáig, a Verseny befejezéséig terjedő határozott időre jön létre, amely időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

5. VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A Felek lényeges közléseiket írásban - levélben vagy e-mailben - hozzák egymás tudomására.

5.2. A Tematik fenntartja a jogot a Verseny 1. pontban rögzített körülményeiben történő változtatásra.

5.3. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott, a másik félre és üzlettársaikra vonatkozó valamennyi adatot, tényt és információt üzleti titokként kötelesek megőrizni a jelen szerződés időtartama alatt és annak megszűnését követően is, melyekről harmadik személynek csak és kizárólag a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhatnak felvilágosítást. E kötelezettség megszegésével okozott károkért a felek a polgári jog szabályai szerinti kártérítési felelősséggel tartoznak. A jelen korlátozás nem érinti a Tematik azon jogát, hogy a jelen szerződésben foglaltakat a Verseny szervezése során, azzal összefüggésben felhasználja, nyilvánosságra hozza.

5.4. A Tematik jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezete

5.5. Amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen lenne, úgy az nem érinti az egész szerződés érvényességét (kivéve, ha ezen rendelkezés nélkül a Felek nem kötötték volna meg a szerződést), s a felek az érvénytelen rész kivételével kötelesek eleget tenni szerződéses vállalásaiknak.

5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Balatonalmádi Város

Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

5.7.A jelen szerződésből származó bármely jogvita estére a felek a magyar rendes bíróságok hatáskörét és illetékességét ismerik el és kötik ki.

5.8.A Felek jelen együttműködési megállapodást pontról pontra haladva értelmezték, a megállapodás tartalmát, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadták, azt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2021.

Balatonalmádi, 2021.....

.....
..
Tematik Kábel Kft.
képviselésében
Székely Ákos
Ügyvezető

.....
..
Balatonalmádi Város Önkormányzata
képviselésében
dr. Kepli Lajos
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Balatonalmádi, 2021.

.....
Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem:

Balatonalmádi, 2021.....

.....
dr. Kovács János jegyző

1. számú melléklet

Helyszínek

- 1.** Balatonalmádi, Szent István sétány, Wesselényi strand
- 2.** Balatonalmádi, Szent László sétány, „4 méteres partszakasz”
- 3.** Balatonalmádi Sirály u. 2. Káptalanfüredi-strand
- 4.** Balatonalmádi Sirály u. 6. Káptalanfüredi Kis strand

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2021. (II.22.) önkormányzati határozata

2021. évi bérleti díjak megállapítása tárgyában

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.** (székhelye: 1051 Budapest Nádor u.16.) balatonalmádi 2264/A/6 hrsz.-ú , természetben 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor u. 7. szám alatti, összesen 229 m² alapterületű helyiségek bérletére vonatkozó 2021. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2020. évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így **a 2021. évi bérleti díj összege: nettó 15.639.744 Ft/év + 27% Áfa.**
- 2.** A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József mb. településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2021. (II.22.) önkormányzati határozata

2021. évi bérleti díjak megállapítása tárgyában

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület** (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghely u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghely u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2021. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2020. évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így **a 2021. évi bérleti díj összege: nettó 275.084 Ft/év + 27% Áfa.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.**

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József mb. településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

dr. Kepli Lajos
polgármester



dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2021. (II.22.) önkormányzati határozata

2021. évi bérleti díjak megállapítása tárgyában

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2021. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2020. évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a **2021. évi bérleti díj összege: nettó 47.451 Ft/év + 27% Áfa.**

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József mb. településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző

