

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
335/2020.(XII.21.) önkormányzati határozata

Településrendezési eszközök módosítása a Balatonalmádi Káptalanfüred vasúti megállóhely átépítése és környezetrendezése tárgyában


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **településrendezési eszközök módosítását határozza el annak** érdekében, hogy - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján - **kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházássá nyilvánított** „Északi-Balatoni vasútállomások felvételi épületeinek rekonstrukciója és környezetrendezéseinek teljes körű tervezési szolgáltatásai” megnevezésű projekt során **a káptalanfüredi vasúti megállóhely felújítása, rekonstrukciója valamint** környezetrendezése megvalósulhasson.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglalt cél megvalósítása érdekében **a határozat melléklete szerinti településrendezési szerződést megköti** az UNITEF 83 Zrt. (1118 Budapest, Bornemissza tér 12.) és CÉH Tervező, fejlesztő és Beruházó Zrt. (1112 Budapest, Dió u. 3-5.) mint fejlesztővel és a C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla út 62. II.em. 4/a) mint tervezővel, a fejlesztő költségviselése mellett.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a 2. pontban körülírt településrendezési szerződés aláírására, továbbá az 1. pontban foglaltak szerint a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretén belüli módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető
Bogdán László települési főépítész

Határidő: 2020. december 24. – a településrendezési szerződés aláírására

Balatonalmádi, 2020. december 21.


dr. Kepli Lajos
polgármester


dr. Kovács János
jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
336/2020.(XII.21.) önkormányzati határozata

304/2020.(X.29.) önkormányzati határozat módosítása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzata a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak ingyenes használatba adott egyes önkormányzati ingatlan-részek funkcióváltásáról szóló **304/2020.(X.29.) önkormányzati határozatát módosítja** akként, hogy

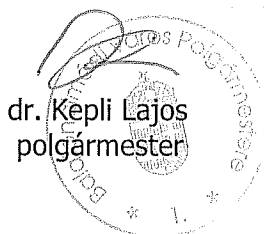
1. kiegészíti azzal, hogy elviekben támogatja a tulajdonát képező balatonalmádi 4412 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 44. szám alatti, Veszprém Megyei Kormányhivatal részére ingyenesen használatba adott épület tekintetében 2014. március 31. napján létrejött ingyenes használati jogviszony határozatlan idejűvé alakítását;
2. a használati és üzemeltetési megállapodások elfogadásához a döntés meghozatalának határideje 2021. március 31.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

Határidő: 2021. március 31.

Balatonalmádi, 2020. december 21.



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
337/2020.(XII.21.) önkormányzati határozata

**Nagycsaládosok Balatonalmádi Egyesülete bérleti szerződés
meghosszabbítás iránti kérelme tárgyában**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycsaládosok Balatonalmádi Egyesülete (székhelye: 8200 Balatonalmádi, Mikszáth Kálmán u. 8/a., adószáma: 18916357-1-19) az önkormányzat tulajdonát képező, balatonalmádi 2108 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. út 60. szám alatti ingatlanon lévő, 85,0 m² alapterületű irodahelyiség bérletére vonatkozó 2020. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyát 2022. december 31-ig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.


Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2020. december 31.

Balatonalmádi, 2020. december 21.


dr. Kepli Lajos
polgármester


dr. Kovács János
jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
338/2020.(XII.21.) önkormányzati határozata

Az Együtt Egymásért Alapítvány számára a COVID-19 vírussal összefüggésben légfertőtlenítő berendezések vásárlásához támogatás biztosítása tárgyában

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Együtt Egymásért Közalapítvány részére 319.790.- Ft összegű felhalmozási célú támogatást biztosít légfertőtlenítő berendezések vásárlása céljára a balatonalmádi általános és középiskolai osztálytermek felszerelése érdekében, amely elősegíti a tanulók, hozzátartozók, valamint a munkavállalók egészségének védelmét és megőrzését.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban nevesített támogatás forrását a 2020. évi költségvetési rendeletben a működési céltartalékok között "Koronavírus terjedésének megelőzésére és kockázatának csökkentése (elkülönített keret)" megnevezésű keret terhére biztosítja.
3. A támogatást előfinanszírozás keretében, átutalással, legkésőbb 2020. december 31-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.
4. Az Együtt Egymásért Közalapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést a polgármester megkötö, és intézkedik a pénzeszköz átadásáról. A polgármester a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet december havi módosításakor gondoskodik.

Felelős:

Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető – támogatási szerződés megkötése

Regenyéné Király Andrea osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

Határidő:

2020. december 23. – támogatási szerződés megkötése

2020. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása

Balatonalmádi, 2020. december 21.


dr. Kepli Lajos
polgármester


dr. Kovács János
jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
339/2020.(XII.21.) önkormányzati határozata

a Délker Invest Kft. kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra
vonatkozó kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzata a Délker Invest Kft. megbízására a Völgyzugoly Műhely Kft. által VZM1604/20 munkaszámon a Dr. Óvári Ferenc utca- Verseny utca- József Attila utca (71. sz. főút) által határolt területre **készített telepítési tanulmánytervet megismerte, az abban foglaltakat az alábbi feltételek teljesülése esetén hagyja jóvá:**
 - 1.1. Délker Invest Kft, mint beruházó vállalja a 2347/1-2, 2348, 2350-2357 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan **az 5 éves beépítési kötelezettséget**, amely időszak alatt megvalósítja a telepítési tanulmánytervben szereplő új kemping kialakítását, valamint üdülési célú 45-50 villaépületből álló villapark létesítését;
 - 1.2. Délker Invest Kft, mint beruházó a tervezési területen egy **közforgalom számára nyitott kereskedelmi- és vendéglátó célú létesítményt hoz létre;**
 - 1.3. **a létesülő kemping és villapark terület megközelítése a 71. sz. főút és a Dr. Óvári Ferenc utca között kétirányú forgalmat viselő, közforgalom elől el nem zárt magánút kiépítésével együtt valósul meg, amelynek minden költségét beruházó viseli;**
 - 1.4. amennyiben Délker Invest Kft, mint beruházó a különszintű gyalogos átkelő helyett egy szintbeni gyalogosátkelőt valósít meg a 71. sz. főúton, úgy a gyalogos átkelőhely létesítése esetén szükséges - járda kiépítése - a József Attila utca mindkét oldalán a Verseny utca és Óvári Ferenc utca (Határ Étterem) közötti szakaszon - annak minden költsége beruházót terheli;
 - 1.5. a Dr. Óvári Ferenc utca- Verseny utca- József Attila utca által határolt terület ellátását **szolgáltató, beruházás megvalósításához szükséges közműhálózatok kiépítése, annak minden költsége beruházót terheli.****
- 2. Balatonalmádi Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. és 32. § (6) c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Dr. Óvári Ferenc utca- Verseny utca- József Attila utca (71. sz.főút) által határolt terület a 2347/1. hrsz-ú ingatlan (volt iskola) kivételével, a Délker Invest Kft. által megvalósítandó – 1. pontban hivatkozott feltételekkel elfogadott telepítési tanulmánytervben foglaltak szerinti - új kemping kialakítása, valamint üdülési célú 45-50 villaépületből álló villapark létesítése a céljából.**
- 3. Balatonalmádi Város Önkormányzata a 2. pontban meghatározott kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a településrendezési eszközök**

módosítását megindítja és az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja, a végső véleményezési terv előtt azonban szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatását is. A tervezési feladatokat az önkormányzat végzi, de azt a Délker Invest Kft. finanszírozza az erről kötendő településrendezési szerződés keretén belül; Olyan szerződést kell előkészíteni és beterjeszteni a képviselő-testület elé, amely rögzíti, hogy **beruházó feladata és költsége:**

- 3.1. a településrendezési eszközök módosítása,
 - 3.2. szintbeni gyalogosátkelőt megvalósítása esetén a 71. sz.főúton, a gyalogos átkelőhely létesítése az ehhez szükséges járda kiépítése - a József Attila utca mindkét oldalán a Verseny utca és Óvári Ferenc utca (Határ étterem) közötti szakaszon.
 - 3.3. a Dr. Óvári Ferenc utca- Verseny utca- József Attila utca által határolt terület ellátását szolgáló közműhálózat kiépítése.
4. Balatonalmádi Város Önkormányzata mivel a településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorol, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges;
5. Balatonalmádi Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert határozatba foglalt tervezési feladathoz szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető
Bogdán László települési főépítész

Határidő: 2020. december 30.

Balatonalmádi, 2020. december 21.

