

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
327/2020.(XII.14.) önkormányzati határozata

a 2021/2022. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelölésével
kapcsolatos véleményéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) és 24. § (1a) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja azon véleményét, hogy a Veszprémi Tankerületi Központ igazgatója által megküldött kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2021/2022-es tanévre vonatkozó körzethatárai kijelölése – jelen határozat mellékletét képező – tervzetével egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Veszprémi Tankerületi Központ igazgatóját – a határozat megküldése útján – tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 2020. december 15.

Balatonalmádi, 2020. december 14.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
328/2020.(XII.14.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti strandon lévő üzlethelyiség és a hozzátartozó strand felőli burkolt előkert (Napsugár büfé) bérbeadásának pályázati elbírálása tárgyában

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti strandon lévő 29,7 m² alapterületű büfé profilú üzlethelyiség (Napsugár büfé) és a hozzátartozó strand felőli burkolt előkert (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázaton
 - a)
 - I. a „KÉT TÜCSÖK Bt.” (székhelye: 8220 Balatonalmádi, József Attila u. 101. F ép. 2., adószáma: 20949134-2-19,) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja;
 - II. a COFFEEBOX TRADE Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14., adószáma: 25794087-2-42) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja;
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja;
 - c) a pályázati eljárás nyertesének a COFFEEBOX TRADE Kft. pályázót hirdeti ki, a Bérleményre 2021. évi időszakra megajánlott nettó 112.500 Ft/hó + Áfa bérleti díjjal.
2. Amennyiben az előbérleti jog jogosultja, a „KÉT TÜCSÖK Bt.” képviselője írásban nyilatkozik, hogy a pályázat nyertesével megegyező feltételekkel élni kíván előbérleti jogával, és az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában Balatonalmádi Város Önkormányzata felé nincs lejárt határidejű nyilvántartott tartozása, továbbá a helyi önkormányzati adóhatóságnál nincs nyilvántartott tartozása, és az erre vonatkozó igazolásokat nyilatkozatához csatolja, a bérleti szerződést vele kell megkötöni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse, és hívja fel írásbeli nyilatkozattételre az előbérleti jog jogosultját.


4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.


Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pontban: 2020. december 31.

Balatonalmádi, 2020. december 14.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
329/2020.(XII.14.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti strandon lévő üzlethelyiség és a hozzá tartozó strand felőli burkolt előkert (Hordó büfé) bérbeadásának pályázati elbírálása tárgyában


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti strandon lévő 29,7 m² alapterületű büfé profilú üzlethelyiség (Hordó büfé) és a hozzá tartozó strand felőli burkolt előkert (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázaton
 - a) a Simon és Társa Bt. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Balatonfűzfői u. 23., adószáma: 27223448-2-19,) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja;
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja;
 - c) a pályázati eljárás nyertesének a Simon és Társa Bt. pályázót hirdeti ki, a Bérleményre 2021. évi időszakra megajánlott nettó 89.917 Ft/hó + Áfa bérleti díjjal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2020. december 31.

Balatonalmádi, 2020. december 14.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
330/2020.(XII.14.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti strandon lévő üzlethelyiség és a hozzá tartozó strand felőli burkolt előkert (Party büfé) bérbeadásának pályázati elbírálása tárgyában

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szól 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti strandon lévő 28,1 m² alapterületű büfé profilú üzlethelyiség (Party büfé) és a hozzá tartozó strand felőli burkolt előkert (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázaton
 - a) a Pátka és Pátka Kft. (székhelye: 9026 Győr, Zemplén u. 14., adószáma: 25799941-2-08,) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja;
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja;
 - c) a pályázati eljárás nyertesének a Pátka és Pátka Kft. pályázót hirdeti ki, a Bérleményre 2021. évi időszakra megajánlott nettó 85.675 Ft/hó + Áfa bérleti díjjal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester


Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2020. december 31.

Balatonalmádi, 2020. december 14.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
331/2020.(XII.14.) önkormányzati határozata

**8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti strandon lévő 29,1 m²
alapterületű büfé profilú üzlethelyiség (Sport terasz) és a hozzátartozó
strand felőli burkolt előkert¹ bérleti ügyének tárgyában**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az É+Á Bt.-nek (székhelye: 1203 Budapest, Török Flóris u. 10. I/4. adószáma: 24543060-2-43) a balatonalmádi 2715 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti strandon lévő 29,1 m² alapterületű büfé profilú üzlethelyiség (Sport terasz) és a hozzátartozó strand felőli burkolt előkert¹ terület bérletére vonatkozó 2020. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyát 2025. december 31-ig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2020. december 31.

Balatonalmádi, 2020. december 14.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
332/2020.(XII.14.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési
tervének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **belső ellenőrzés 2021. évi ellenőrzési tervét** a tájékoztató mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Kovács János jegyző
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: Az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

Balatonalmádi, 2020. december 14.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
333/2020.(XII.14.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Sportközpont üzemeltetésével kapcsolatos 297/2020.
(X.29.) önkormányzati határozatával elfogadott támogatási
szerződés módosítása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 297/2020. (X.29.) önkormányzati határozatával elfogadott támogatási szerződést módosítja.
2. A 7/98-16/2020. számon nyilvántartott támogatási szerződés 8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban meghatározott támogatás összegének felhasználásáról a Támogatott legkésőbb 2021. január 29-ig a felhasználást igazoló, hitelesített számlákkal köteles elszámolni. Az elszámolást Támogatottnak a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal címére /Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1./ kell megküldenie.

- a) Szerződő Felek rögzítik az elszámolás rendjével kapcsolatban továbbá, hogy Támogatott a saját nevére kiállított számlákkal számol el. A támogatásból finanszírozott kiadásokról, számlákról összesítőt (számla száma, kibocsátója, áru-, szolgáltatás megnevezése, összege, kifizetés időpontja, kiadási pénztár-, illetve banki bizonylat száma) kell készíteni és az eredeti számlákat és kifizetések bizonylatait be kell mutatnia, és ezekről hitelesített másolatot kell benyújtania a Támogató felé. A másolás és hitelesítés előtt a számlákra rá kell vezetni: „A számla összegének fedezetét ...%-ban / vagy... Ft-ban Balatonalmádi Város Önkormányzatával kötött támogatási szerződés biztosította”.
- b) A pályázat tárgyával összefüggő, a pályázati támogatás és a saját forrás terhére elszámolandó, százezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru, beszerzés vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés kizárólag írásban köthető, melynek hiteles másolata az elszámolás során benyújtandó. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértése a szerződés érvényességét nem érinti, azonban az annak teljesítése érdekében történt kifizetése a támogatott tevékenység költségei között nem vehetők figyelembe.”

3. A 7/98-16/2020. számon nyilvántartott támogatási szerződés egyéb rendelkezései hatályban maradnak.
4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester


Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

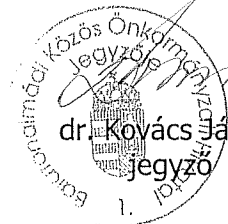
Határidő: 5. pontban: azonnal
2.; 4. pontban: 2020. december 31.

Balatonalmádi, 2020. december 14.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
334/2020.(XII.14.) önkormányzati határozata

Balaton Bringakör HÉSZ módosítás tárgyában

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

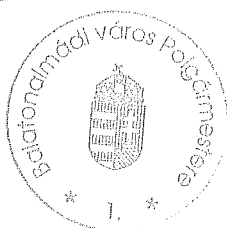
1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközöknek a Balaton Bringakör nyomvonalán történő módosítását határozza el annak érdekében, hogy a hatályos útügyi előírásoknak megfelelő paraméterek szerint megnövelt szélességű kerékpárút - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházással nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján - kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházással nyilvánított Balatoni Bringakör komplex fejlesztése során megvalósulhasson.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglalt cél megvalósítása érdekében a határozat melléklete szerinti településrendezési szerződést megkötí a Veszprémi Tervező Kft. (8200 Veszprém, Jutási út 21.) mint fejlesztővel és a Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság (2083 Solymár, Bimbó u. 20) mint tervezővel, a fejlesztő költségviselése mellett.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a 2. pontba körülírt településrendezési szerződés aláírására, továbbá az 1. pontban foglaltak szerint a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretén belüli módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető
Bogdán László települési főépítész

Határidő: 2020. december 24. – a településrendezési szerződés aláírására

Balatonalmádi, 2020. december 14.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Adószáma: 15734226-2-19
Bankszámlaszáma: 11748083-15430290
Képviselője (tisztsége): dr. Kepli Lajos polgármester
Elérhetősége: 88/542-410

másrészről
Veszprémi Tervező Kft.
székhelye: 8200 Veszprém, Jutási út 21.
levelezési címe: 8200 Veszprém, Jutási út 21.
adószáma: 11322586-2-19
cégjegyzékszám: 19-09-500896
bankszámlaszáma: 11748007-24817518-00000000
képviseli: Fehérvári András ügyvezető
továbbiakban, mint Fejlesztő,

és harmadrészről a
Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság
iroda címe: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15 II/5.
adószáma: 13634333-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-341347
bankszámlaszáma: 11703006-29906053
képviseli: Ferik Tünde ügyvezető igazgató
továbbiakban, mint Tervező

között az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Balatonalmádi város településrendezési eszközök módosítására - Balatoni bringakör Balatonalmádi város közigazgatási területére eső részének településrendezési összhangjához szükséges módosítások elvégzésére vonatkozóan

(a továbbiakban: tervezési munka).

A tervezési munka nem vonatkozik a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalására.

2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a tervezési munka elvégzéséért
900.000,- Ft, azaz Kilencszázezer forint tervezési díj,
243.000.- Ft, azaz Kettőszáznegyvenháromezer forint ÁFA (27%),
összesen:
1.143.000,- Ft, azaz Egymillió-egyszáznegyvenháromezer forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát az 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, az 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére.

3.2. Tervező köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

3.3. Tervező köteles, egyeztetési típusonként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezési munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. Tervező a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen Szerződés szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő és Fejlesztő részére átadta, és azt a Megrendelő és Fejlesztő hiánytalanul átvette.

4.6 Tervező a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában részszámlákat illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld a Fejlesztőnek.

5. FEJLESZTŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Fejlesztő kötelezettsége, hogy a 2. pontban meghatározott tervezési díjat a Tervező által a megrendelő teljesítési igazolása birtokában kiállított részszámlák illetve végszámla alapján, a számla átvételétől számított 8 napon belül a Tervező bankszámlájára megfizesse.

5.2. Fejlesztő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt és Megrendelőt teljes körűen tájékoztassa.

5.3. Fejlesztő és Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Fejlesztőt terheli.

5.4. Fejlesztő vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során Megrendelővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Tervező részére utasítást ad.

5.5. Fejlesztő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

5.6. Fejlesztő kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Fejlesztő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban köteles jelezni Fejlesztő felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Fejlesztő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Fejlesztő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Megrendelő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Balatoni Bringakör kerékpárút vonatkozó szakaszának elkészült engedélyezési/kiviteli tervei:
 - o kisajátítási vonal

- csomóponti rajzok
- mintakeresztszelvények
- műszaki leírás
- környezetvédelmi határozat a vonatkozó környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban
- a kerékpárút települést érintő szakaszára készített régészeti hatástanulmány

6.2. **Megrendelő** köteles **Tervező** számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

6.3. **Megrendelő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Megrendelőt** terheli.

6.4. **Megrendelő** vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Fejlesztővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselőtestületi döntés szükségése esetén 14 napon belül dönt, **Tervező** részére utasítást ad.

6.5. **Megrendelő** a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

6.6. **Megrendelő** kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a **Tervező** csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben **Megrendelő** szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt **Tervező** írásban köteles jelezni **Megrendelő** felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben **Megrendelő** az általa adott utasítást **Tervező** tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért **Megrendelő** teljes körű felelősséggel tartozik. **Tervező** ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6.7. **Megrendelő** vállalja, hogy a terv átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket átvizsgálja és megfelelőség esetén teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződés szerinti teljesítést, vagy indokolja annak elmaradását.

7. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy **Tervező** jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége **Megrendelő** adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

7.2. A teljesítés ütemezését, az egyes munkarészeinek szállítandó példányszámát a 2. sz melléklet tartalmazza.

7.3. A mellékletben rögzítettek felül igényelt többletpéldányokat **Tervező** jogosult leszámlázni.

8. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

8.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint történik. **Megrendelő** a terv átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket átvizsgálja és teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződés szerinti teljesítést. Az aláírt teljesítési igazolás birtokában, vagy annak indokolatlan hiányában a 9. napon a szerződés 6.7. pontban alapján **Tervező** részszámlákat illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld Fejlesztőnek, aki a számla összegét a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles **Tervező** OTP Bank Rt-nél vezetett 11703006-29906053 számú számlájára átutalni.

8.2. A tervdokumentációt **Megrendelő** és **Fejlesztő** mindaddig nem használhatja, amíg **Fejlesztő** a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

8.3. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát **Tervező**nek fel nem róható okokból szüneteltetni kell, **Tervező** jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8.4. Amennyiben **Fejlesztő** a 8.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy **Tervező** teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése Megrendelő érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a Tervező érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, Tervező jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) Megrendelővel történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy Tervező jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal a Ptk 6:140.§ felmondani.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

9.1. Tervező késedelmes teljesítése esetén Fejlesztőt késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának 0,25%-a naponta, legfeljebb azonban az adott tervfázis tervezési díjának 10%-a. Tervező hozzájárul, hogy Fejlesztő a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

9.2. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

9.3. Amennyiben Tervező teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel Tervezőnek, vagy ha az Megrendelő vagy Fejlesztő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő vagy Fejlesztő mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

10. SZERZŐI JOG

10.1. Tervező által készített alátámasztó munkarészek kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök. Tervező által készített alátámasztó munkarészek szellemi alkotásnak minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa Tervező. Megrendelő, Fejlesztő vagy egyéb személy a Tervező hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

10.2. Megrendelő és Fejlesztő jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseihez és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

11. EGYEBEK

11.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

11.2. Megrendelő és Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy Tervező tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel Megrendelő és Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeken vagy egyéb elérhetőségeken.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

11.4. Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges Megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével Dr. Kepli Lajos polgármestert bízta meg (telefon: 88/542-410), Fejlesztő részéről a kapcsolattartó Fehérvári András (telefon: +3620965 7980) és Zsigrai Bence (telefon: +36308940835), illetve Tervező részéről a kapcsolatot Ferik Tünde ügyvezető, vezető településrendező tervező (telefon: 20/913-8575) biztosítja.

11.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

11.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek

jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

11.7. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Balatonalmádi, 2020. július ...

Megrendelő

Fejlesztő

Tervező

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ Megalapozó vizsgálat Helyi építési szabályzat módosítása	700.000,- + ÁFA	8 hét
II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Partnerségi egyeztetés Tárgyalásos eljárás anyagának elkészítése	150.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztető tárgyalás Egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
III. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	50.000,- + ÁFA	2 hét

2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZELTEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

Alátámasztó szakági munkarészek

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Változással érintett területek*
- c) *Tájrendezési javaslat*
- d) *Zöldfelületi rendszer fejlesztése*
- e) *Közlekedési javaslat*
- f) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- g) *Környezeti hatások*

Határidő: az adatszolgáltatástól számított 8 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag
az önkormányzat illetve a fejlesztő véleményezése céljából

II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. *Partnerségi egyeztetés lefolytatása*

2. *Tárgyalásos eljárás anyagának elkészítése*

Határidő: az önkormányzat véleményezését követő 2 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus + az államigazgatási
egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány

3. *Egyeztető tárgyalás* Egyeztető tárgyaláson való részvétel

4. *Egyeztetés eredményeinek átvezetése* Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve, valamint az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján

Határidő: az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének kézhez vételét követő 2 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány

III. JÓVÁHAGYÁS

1. *Jóváhagyás előkészítése* Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. *Jóváhagyott tervdokumentáció* Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét
Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 elektronikus + az államigazgatási
egyeztetés lezárásához szükséges formátumú példány