

## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 79/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

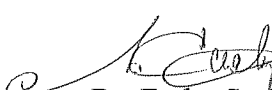
A koronavírus járvány miatt, Magyarország Kormányának az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt vészhelyzet során teendő intézkedésekről (II.) szóló 45/2020. (III.14.) Korm. rendelete 2.§-a és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva, - az 1/2020. (III.16.) polgármesteri határozatomat megerősítve - visszavonásig az alábbi döntéseket hozom:

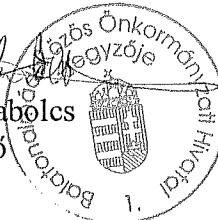
- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzata által fenntartott Almádi Magocskák Óvoda köznevelési intézményben 2020. március 18. napjától rendkívüli szünetet rendelek.**
2. Balatonalmádiban a nevelési-, oktatási intézményekben 2020. március 16-tól napjától a szülők intézmények felé tett előzetes bejelentése alapján konyhán történő személyes átvétel és elszállítás útján biztosított a közétkeztetés.
- 3. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban 2020. március 16-tól a személyes ügyfélszolgálati tevékenység szünetel**, az ügyfelek, postai úton, telefonon és elektronikus úton intézhetik hivatali ügyeiket. A kizárólag személyes úton intézhető ügyekben (anyakönyvi- hagyatéki ügyek) az ügyintézés módjáról az illetékes ügyintéző nyújt felvilágosítást.
- 4. Balatonalmádi Város Önkormányzata által fenntartott Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár: 2020. március 16. napjától zárva tart.**

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 80/2020. (III.30.) önkormányzati határozat


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom: Balatonalmádi Város Önkormányzata

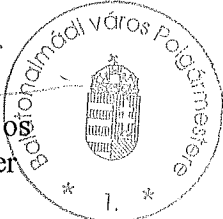
1. a **2019-2024 ciklusidőre készült gazdasági programot** a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
2. a gazdasági programban elhatározott célok és megfogalmazott feladatok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet az éves költségvetések jóváhagyása során az önkormányzat pénzügyi-gazdasági lehetőségeinek függvényében biztosítja,
3. a gazdasági programot a hatályos településfejlesztési dokumentumok – településfejlesztési koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia – átfogó felülvizsgálatát követően, a képviselőtestület által megfogalmazott új fejlesztési célkitűzésekkel összhangban aktualizálja,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.


**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

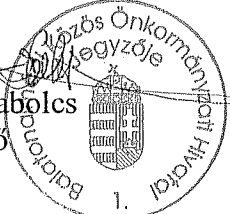
**Határidő:** 2. pont: éves költségvetések elfogadása  
4. pont 2020. április 15.

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



**BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**

**Gazdasági Programja,**  
**valamint a**  
**2019-2024 évekre szóló ciklusterve**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – eleget téve a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§. szerinti kötelezettségének – az 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés a) pontjában megállapított pénzügyi igazgatási hatáskörében eljárva a 2014-2019 évekre szóló munka- és gazdasági programját felülvizsgálva, kiegészítve és módosítva a 2019-2024 évekre szóló gazdasági programját a következők szerint határozza meg:

Balatonalmádi Város Önkormányzata gazdasági programjának megfogalmazásakor támaszkodik az elmúlt évek városfejlesztési eredményeire a település és az önkormányzat adottságaira és lehetőségeire. A program megvalósításával a város szerves, kiegyensúlyozott minőségi fejlődését, a fenntartható fejlődés jegyében az épített és természeti környezete védelmét, a mértéktartó kisvárosi lét körülményeinek megőrzését, a lakosság életminőségének javulását kívánja elérni.

A gazdasági program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát és összehangoltabbá teszik azokat.

A program megvalósítására az önkormányzat rendelkezésére álló eszközrendszer hozzárendelésével, elsődlegesen a pénzügyi források és gazdasági lehetőségek függvényében kerül sor a fejlesztési célú pályázatok legkedvezőbb kihasználása mellett.

**I.**

**A munka- és gazdasági program megvalósításának eszközzrendszere**

**A./ SZABÁLYOZÁS**

1. Felül kell vizsgálni és szükség szerint át kell dolgozni a korábban elfogadott fejlesztési, településüzemeltetési koncepciókat, stratégiai jellegű fejlesztési dokumentumokat és el kell készíteni a még hiányzó szakági koncepciókat. Felülvizsgálni és aktualizálni kell Balatonalmádi Településfejlesztési Koncepcióját és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát.
2. A Balaton kiemelt üdülőkörzet és Veszprém megye területrendezési tervével összhangban el kell készíteni Balatonalmádi településrendezési terveinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) felülvizsgálatát, amely szabályozáson keresztül is biztosítani kell a gazdaságfejlesztést és munkahelyteremtést biztosító fejlesztések megvalósítását.

3. Folyamatosan nyomon kell követni a Környezetvédelmi Program és az Éghajlatvédelmi Program megvalósítását és szükség szerint el kell végezni azok időszakos felülvizsgálatát.
4. Folyamatosan nyomon kell követni értékvédelmi rendeletek hatályosulását, és szükség szerint el kell végezni azok időszakos felülvizsgálatát. A jóváhagyott kezelési tervek alapján fenn kell tartani a Szent Erzsébet liget, a Munkácsy utcai és a Fadrusz utcai fasorok valamint a leánykörcsines terület helyi védettségét. Meg kell kezdeni a Köcsi-tó és környezete helyi védettség alá helyezéséhez – e tárgyban rendeletalkotáshoz - szükséges jogszabályban meghatározott előkészítő eljárást.

## **B./ VAGYONGAZDÁLKODÁS**

1. Az önkormányzat vagyona elsődlegesen az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgálja, ezen túlmenően teherbíró képessége függvényében nem kötelező feladatok ellátását is felvállalhatja.
2. A mindenkori jogszabályok szerinti naprakész, pontos vagyongazdálkodást kell vezetni.
3. A vagyongazdálkodást önkormányzati rendelet szabályozza. Folyamatos aktualizálásáról jogszabályi és egyéb változások függvényében gondoskodni kell.
4. Az önkormányzati ingatlanok hatékony működtetéséről és gazdaságos fenntartásáról, állagmegóvásáról a legkedvezőbb szervezeti formában kell gondoskodni.
5. Az intézmények által kezelt vagyon üzemeltetéséhez, állagmegóvásához szükség szerinti gyarapításához biztosítani kell a megfelelő eszközöket. Törekedni kell az intézményi kapacitások kihasználására. A felszabaduló ingatlanok hasznosítása során elsődlegesen az önkormányzati feladatok ellátását kell figyelembe venni a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervvel összhangban.
6. Az önkormányzati ingatlan értékesítéséből származó bevétel csak felhalmozási célra (beruházásra, felújításra, pályázati önrészre) vagy ingatlanvagyon megszerzésére használható fel.
7. Értékesítés esetén – azonos feltételek mellett – előnyben kell részesíteni az olyan pályázót, aki a lakosság számára szolgáltatást nyújt és/vagy munkahelyet teremt.
8. Az önkormányzati vagyon vállalkozásba vihető, de azzal a vállalkozásba bevitt vagyon értékét meghaladó kockázat nem vállalható.

## **C./ PÉNZGAZDÁLKODÁS**

1. A költségvetés tartós pénzügyi egyensúlya mellett kell biztosítani az önkormányzati intézményrendszer működését, a település fejlesztését.

2. Lehetőség szerint bővíteni kell az önkormányzat bevételi forrásrendszerét. Az önkormányzati bevételek növelése érdekében meg kell vizsgálni egy differenciált fizetős parkolási rendszer kialakításának feltételeit. A központi költségvetésről szóló törvény alapján biztosított helyi önkormányzatok működésének általános és ágazati feladatainak támogatása és a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása mellett törekedni kell egyéb vissza nem térítendő állami támogatások elnyerésére. A lakosságot teherbíró képességének függvényében be kell vonni az út- és közműfejlesztések pénzügyi fedezetének megteremtésébe.
3. A helyi adók mértékét – a törvényi előírásokban megállapított szélső értékek keretei között – a teherbíró képesség figyelembevételével – indokolt kedvezmények és méltányosság alkalmazásával – úgy kell megállapítani, hogy a lehető legnagyobb adóbevételt biztosítsa, szükség szerint az ingatlanadók alapjának felülvizsgálatával.
4. A gazdálkodás törvényessége és a rendelkezésre álló erőforrások hatékony felhasználása érdekében biztosítani kell az ellenőrzést.

## II.

### Célok, Feladatok

#### A./ Önkormányzati ingatlanvagyon áttekintése, hasznosítása

1. Felül kell vizsgálni és folyamatosan aktualizálni kell a vagyongazdálkodási rendeletet valamint a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet.
2. Konceptcionális döntést kell hozni a megüresedett, vagy megüresedő ingatlanok hasznosításáról.
3. A forgalomképes vagyoni állomány jövedelmezőségének figyelembevételével döntést kell hozni azok elidegenítéséről vagy további hasznosításáról
  - Távoli adóház (volt lokátor állomás) 3866/10 hrsz-ú ingatlan, valamint a kapcsolódó 3864/8, 3866/7 és 3866/9 hrsz-ú ingatlanok
4. Át kell tekinteni a volt zártkerti ingatlanok és az önállóan be nem építhető ingatlanok elidegenítésének lehetőségét, mind az önkormányzati, mind pedig a magántulajdonú ingatlanok esetében.
5. A műszaki szükségesség és a pénzügyi lehetőség függvényében folytatni kell a városrendezési célú közterület-szabályozásokat.
6. A településfejlesztési koncepcióval, a jogszabályok előírásaival, és a sportkoncepcióval összhangban döntést kell hozni a sportcélú ingatlanok hasznosításáról, fejlesztéséről.
  - a) – Sportpálya:
    - labdarúgó pálya kiváltását követően az ingatlan turisztikai célú hasznosítása;
  - b) – Tenispályák:
    - felújítás, klubház építés;
  - c) – Horgásztanya:
    - kikötő fejlesztés, vitorlás-sportkikötő;
  - d) – Szent László sétány:
    - kikötő fejlesztés.

7. Az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében olyan dokumentumot kell összeállítani, amely tartalmazza az ingatlanok adatai mellett az aktuális műszaki állapotukra vonatkozó információkat, annak érdekében, hogy ezen ingatlanok fejlesztési céljai és lehetőségei előzetesen áttekinthetőbbek legyenek. A dokumentum alapján megállapított prioritási sorrendben kell a tervezési folyamatokat indítani, annak érdekében, hogy kész tervek álljanak rendelkezésre arra az esetre, ha pályázati lehetőségek nyílnának meg.
8. A Wesselényi strand fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása, a turisztikai kínálat növelése érdekében meg kell vásárolni a volt Kristóf Motel ingatlan-együttest.
9. Az E-on tulajdonában levő két régi transzformátorház (Városháza udvarán és az Iker sétányon levők) korszerűsítés utáni átvétele (megvásárlása) és közcélú hasznosítása.
10. Az Önkormányzat támogatja a vasúti pálya mentén fekvő, a MÁV számára szükségtelen ingatlanok hasznosítását.
11. Tájház kialakításának céljára alkalmas ingatlan tulajdonjogát kell megszerezni.

## **B./ Infrastruktúra fejlesztés folytatása**

1. **Egészséges ivóvízellátás** – állami ellátási felelősség
  - a./ Az ivóvízhálózat tulajdonos DRV Zrt. szolgáltatónál el kell járni az elöregedett vezetékszakaszok további tervszerű cseréje érdekében.
  - b./ Figyelemmel kell kísérni az ivóvíz minőségét, szükség szerint próbafúrásokra alapozva biztosítani a vízminőség javítását
    - Megyehegyi próbafúrás,
    - Vödörvölgyi próbafúrás.
  - c./ A belterületi ivóvízhálózat-fejlesztést ott támogatja az önkormányzat, ahol rendelkezésre áll, vagy egyidejűleg a szennyvízcsatorna-hálózat is megépül.
  - d./Szorgalmazni kell a balatoni vízkivételi mű kiváltását, megszüntetését, területének visszaszerzését közcélú hasznosítás érdekében.
2. **Szennyvízcsatornázás** – állami ellátási felelősség
  - a./ A szennyvízcsatornázást – a Balaton vízminőségének védelme érdekében – a pénzügyi és technikai lehetőségek függvényében, tervszerűen folytatni kell.
  - b./ Szorgalmazni, szükség szerint hatósági eszközökkel biztosítani kell a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra történő teljes körű rácsatlakozást a szolgáltató DRV Zrt.-vel szoros együttműködésben.
3. **Vízrendezés, csapadékvíz elvezetés** – önkormányzati feladat
  - a./ A befogadótól indulva, a felszíni vízrendezési tanulmányterv alapján el kell készíteni az engedélyezési – kivitelezési terveket, önerő biztosításával pályázatokat kell benyújtani a kivitelezés pénzügyi feltételeinek a megteremtésére elsősorban az alább felsorolt területekre:
    - Galagonya-Iskola utca csapadékvíz elvezetése;
    - Somfa-Páfrány utca és térségének csapadékvíz elvezetése;
    - Kócsag utca és környékének csapadékvíz elvezetése;

- Dózsa Gy. u-Dr. Óvári F. u-József Attila utca csapadékvíz elvezetése;
- Vízmeder utca térségének csapadékvíz elvezetése

b./ Útépítéseket, útfelújításokat a csapadékvíz-elvezetés egyidejű megoldásával kell megvalósítani.

c./ A tervezés és kivitelezés során maximálisan figyelembe kell venni a Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programja és Éghajlatváltozási Programja célkitűzéseit.

#### 4. **Közvilágítás** – kötelező önkormányzati feladat

a./ Balatonalmádi közvilágítási hálózatának energiahatékonyabbá tétele LED technológia alkalmazásával.

b./ A 71. sz. főközlekedési út mentén a Thököly út és a Kürt utcai szakasz (belterület) közvilágításának kiépítése.

#### 5. **Elektromos- és gázellátás, táv- és hírközlés**

a./ A nem önkormányzati feladatkörbe tartozó közművek fejlesztésében elsősorban adatszolgáltatással és információnyújtással működik együtt a szolgáltatóval és a lakossággal az önkormányzat.

#### 6. **Utak, kerékpárutak, járdák** – kötelező önkormányzati feladat

a./ A burkolatlan helyi közutak kiépítését, a burkolt utak felújítását – a 117/2016. (IV.28.) önkormányzati határozattal felülvizsgált ütemtervnek megfelelően – a pénzügyi lehetőségek függvényében, pályázati pénzek igénybevételeivel folytatja az önkormányzat.

A fizető parkolás feltételeinek javítása érdekében bővíteni kell a Wesselényi strand főbejáratától nyugatra lévő parkoló(ka)t. Ugyancsak bővítendő/optimalizálandó a Budatava strand előtti parkoló, esetleg a Maja Cukrászda melletti terület bevonásával/kiépítésével.

Az önkormányzat szorgalmazza az állami tulajdonú országos közutak – 71. főút, és felsőörsi összekötő utak – kül- és belterületi szakaszainak burkolat-felújítását, illetve a veszprémi út tervezett körforgalmi csomópontjainak megépítését, különös tekintettel a vörösberényi Templom téri körforgalom megépítésére és a veszprémi útnak a 71 sz. főútra való kicsatlakozására.

b./ Az önkormányzat nem támogatja az önerős útépítést.

c./ Megépült a Veszprém-Balatonalmádi kerékpárút Szentkirályszabadja-Balatonalmádi szakasza. Távlati célként kijelöli a kerékpárút belterületi szakaszaként a felhagyott vasúti töltés nyomvonalán megépült Panoráma kerékpárút fenntartását. Az önkormányzat támogatja a korábban megvalósult Balatoni Bringakörút felújítását, kiszélesítését, együttműködik a NIF Zrt.-vel az új nyomvonal kialakításában.

d./ Pályázati források igénybevételeivel folytatja a járdaépítést városrészenként, preferálva az állandó lakosok által lakott területeket.

- József A. u. – Balatonfüredi u. járda (Káptalanfüred)

- Felsőörsi út egyoldali járda

- Balatonfűzfői út járda (Vörösberény)

e./ Az önkormányzat megvizsgálja a helyi tömegközlekedés kialakításának lehetőségét.

7. Az önkormányzat a pénzügyi lehetőségeihez mérten, önkormányzati rendeleti keretek között támogatja a helyi fiatalok lakásépítését.
8. Kezdeményezi a volt rendőrségi épület ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét szolgálati lakások kialakítása céljából.

**C./ A település szerkezetének és demográfiai összetételének megfelelő intézményi rendszer kialakítása**

1. **Köznevelés** – kötelező önkormányzati feladat
  - a./A nemzeti köznevelésről szóló törvényben rögzítettek szerint az óvodai ellátás kivételével az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az önkormányzat gondoskodik - jogszabályban meghatározott módon - a helyi nevelési-oktatási intézmények működtetéséről, a működtetés személyi, tárgyi feltételeit a törvény szerinti mértékben saját bevételei terhére biztosítja.
  - b./ Fenntartja és fejleszti az Almádi Magocskák Óvoda új épületét és közvetlen környezetét. A felszabaduló óvoda épületekben 5 csoportos bölcsődét alakít ki.
  - c./ A fentiek érdekében az önkormányzat gondoskodik a feladatellátáshoz szükséges feltételek biztosításáról.
  
2. **Közművelődés-kulturális közszolgáltatás** – kötelező önkormányzati feladat
  - a./ A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár új épületének és a Vörösberényi Polgári Kör felújított épületének, valamint a LEADER Hagyományörző Kulturaközpont fenntartásával az önkormányzat városi színvonalon biztosít közösségi teret az önszerveződő közösségeknek, amatőr művészeti csoportoknak, intézményi és városi rendezvényeknek. Kidolgozza az ingyenes önkormányzati tulajdonba vett volt jezsuita kolostor, valamint a megvásárolt volt magtárépület műemlék épületegyüttesének kulturális és turisztikai célú hasznosításának módját és intézményrendszerét.
  - b./ Az önkormányzat a közművelődési intézmény munkájának tartalmi megújulását, kibővülését várja el. Cél az, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár – közös pályázat, rendezvényszervezés- és lebonyolítás, kistérségi könyvtári együttműködés (mozgó könyvtári ellátás) útján – mint kistérségi kulturális központ működjön.
  - c./ Évente – pályázati úton, az éves költségvetésben meghatározott mértékig – támogatja a helyi szervezetek és egyének alkotó, kulturális és művészeti tevékenységét, valamint kulturális és vendégcsalogató rendezvényeiket.
  - d./ A fentiek érdekében az önkormányzat gondoskodik a feladatellátáshoz szükséges feltételek biztosításáról.
  - e./ Az intézmény takarékos és gazdaságos üzemeltetése érdekében felül kell vizsgálni és szükség szerint átalakítani a PKKK fűtési-, légkondicionálási-, és világítási rendszerét.
  
3. **Egészségügyi ellátás – Szociális ellátás** – kötelező önkormányzati feladat
  - a./ Balatonalmádi-Vörösberény településrészen az önkormányzat fenntartja a korábban szociális alapellátó központként használt, háziorvosi-, gyermekorvosi- és védőnői rendelővé átalakított ingatlant.



b./ A Balatonalmádi Szociális Társulás által fenntartott Balatonalmádi Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat szolgáltatási környezetének fejlesztése a szolgáltatások lakossági igénylőkhöz való gyors, hatékony eljuttatásával, illetve a központi tanácsadásokhoz kapcsolódó területileg hiánypótló speciális szolgáltatások feltételeinek megteremtése a rendelkezésre álló infrastruktúra fejlesztésével, bővítésével.

#### **4. Közigazgatási szolgáltatás**

a./ A képviselő-testület demokratikus, törvényes, átlátható önkormányzati munkát folytat és jó színvonalú, humánus, szakmailag megalapozott, igényes, gyors és hatékony munkát vár el a közös önkormányzati hivataltól.

b./ A fentiek érdekében az önkormányzat gondoskodik az önkormányzati hivatal feladatellátásához szükséges feltételek biztosításáról. Az informatikai stratégiában megfogalmazott célkitűzéseknek megfelelően törekszik az e-önkormányzati, e-közigazgatási feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtésére. A jogszabályi előírásokkal összhangban biztosítja a Városháza és az önkormányzati tulajdonú közhasználatú épületek akadálymentes használatának feltételeit.

5. A **közbiztonság** érdekében az önkormányzat támogatja, és együttműködik a közbiztonságért felelős szervezetekkel. Az önkormányzat a Városi Rendőrkapitánysággal együttműködve biztosítja a meglévő térfigyelő rendszer és a rendszámfelismerő-rendszer működési feltételeit, pénzügyi lehetőség függvényében támogatja azok felújítását és bővítését a város közterein, intézményeiben és strandjain.

### **D./ A városüzemeltetés hatékonyságának növelése**

1. A létesítmények, intézmények számának növekedése és az üzemeltetési feladatok komplexebbé válása miatt elkerülhetetlen a létesítményüzemeltetés rendszerének felülvizsgálata, illetve korszerűsítése.
2. A városüzemelési feladatellátás személyi-tárgyi eszközrendszerét biztosítja. A Balatonalmádi Városgondnokság telephelyének fejlesztésével, az intézmény szükség szerinti átszervezésével javítja az ellátás színvonalát.
3. Fejleszteni kell a városi piac szolgáltatási színvonalát további fedett árusítótér kialakításával.

### **E./ A turizmusra koncentráló gazdasági környezet kialakítása**

1. Felül kell vizsgálni a település idegenforgalmi koncepcióját, és el kell készíteni a marketing tervét, amely megfogalmazza a balatoni agglomerációban megjelenítendő saját arculatát. Elő kell készíteni az idegenforgalmi koncepcióban kiemelten megjelölt fejlesztési prioritások megvalósításának lehetőségét.
2. Az önkormányzat eszközrendszerével a Balatonalmádi Turisztikai Egyesülettel szoros együttműködésben elő kell segíteni a turisztikai célú fejlesztéseket, programokat, rendezvényeket. Fokozottan támaszkodni kell a kínálatot színesítő, a szezon

meghosszabbító, vendégkört szélesítő speciális vendégvadásra (egészség-, sport-, egyházi-, kulturális-, bor-, konferencia- stb. turizmus).

3. Kiemelten kell kezelni a sportturizmusban rejlő lehetőségeket. Az önkormányzat a szabályozás eszközeivel, illetve ahol arra a feltételek adottak földtulajdonnal, pályázati forrás bevonásával vagy önerős beruházással vesz részt a fejlesztések megvalósításában (vitorlás- és horgászkikötő, sportpálya, tenispálya, lovaspálya, wakeboard pálya stb.). Az önkormányzat Vörösberény térségében a hatályos településrendezési tervvel összhangban területet biztosít egy új labdarúgó pálya, továbbá egy közép méretű multifunkcionális sportcsarnok, létesítéséhez. Ezen projekt részeként megkezdődött pályázati forrásból egy műfüves kisméretű labdarúgó pálya megépítése. Az önkormányzat pályázati támogatás igénybevitelével tervezi bringapark és futópálya megépítését.
4. Folytatni kell a strandok rekonstrukcióját, az épületállomány és a zöldterület megújításán túl kiemelt figyelmet kell fordítani a strandok mederterületeinek karbantartására (iszapkotrás, homokozás).
  - Wesselényi strandrekonstrukció III. ütem (wakeboard pálya)
  - Budatava strand beépítési terv felülvizsgálat, strandrekonstrukció, mederkotrás-mederhomokozás
  - Wesselényi strand mederkotrás-mederhomokozás
  - Káptalanfüredi strand mederkotrás-mederhomokozás
  - Kukatároló áthelyezése
5. Különösen nagy figyelmet kell fordítani a strandok, vízitelepek nyílt vízfelületének megőrzésére, elmocsarasodás, elnadasodás megelőzésére.
6. Vissza kell szerezni és szabad közhasználatba kell adni a Malomvölgy DRV által lefoglalt és lekerített területét, ami kiemelkedően fontos túraútvonal, kirándulóhely és rendezvényhely.
7. Kutyafürdőhely kialakítása.

#### **F./ Városkép és környezeti állapot javítása**

1. Az önmagában is értékteremtő erőként mutakozó jó városkép megteremtéséhez elengedhetetlen az önkormányzati épületállomány felújítása. Az épületek külső- és belső felújításával egyidejűleg megvalósítandó a közhasználatú épületek akadálymentesítése és energetikai korszerűsítése is.
  - Városháza
  - Györgyi D. Általános Iskola – iskolaépület tető és homlokzat-felújítás

Vizsgálni szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő más ingatlanok energetikai fejlesztését pályázati úton, ennek érdekében a szükséges tervezési folyamatokat meg kell indítani.

2. Az építmények és utak felújításán túl kiemelt figyelmet kell fordítani a parkok, játszótérek, fasorok egyéb zöldfelületek felújítására és folyamatos karbantartására.

- A Balatonalmádi - Káptalanfüred vízparti részén a közösségi életet elősegítő létesítmények kialakítása: pihenő park, játszótér kalandparki elemekkel, sétány egyedi utcabútorokkal, a sétány végén vízparti kilátóponttal.
  - A Balatonalmádi-Káptalanfüred Kócsag utcai vízparti részének nádassal ölelt vízparti területe kiválóan alkalmas a Balaton élővilágát bemutató, távcsöves kilátóhellyel, lábon álló nádi ösvénnyel, megközelíthető ököcentrum kialakítására, melyhez szervesen kapcsolódhat egy evezős centrum és kutyafürdőhely.
  - A Balatonalmádi-Káptalanfüred Köcsi-tó környékének rendbetétele, és turisztikai értékének kihasználásával egyedi hangulatú kiránduló hely kialakítása, amely alkalmas arra, hogy nyári szezonon kívül is kedvelt látogatóhelye legyen a helyi lakosoknak és az idelátogató turistáknak egyaránt.
  - A Balatonalmádi Öreg hegyen lévő Óvári kilátó felújítása és környezetének kiépítése a kirándulóhelyi funkcióknak megfelelően: piknik asztalok, szabadtéri tűzhely, információs táblák, kerékpártároló, napelemes közvilágítás, egyéb berendezések.
  - Balatonalmádi különleges építészeti értékeit képezik a fekvése miatt kialakított gyalogos járdák lépcsősorai, amelyek egyedi színfoltjai lehetnének a város kínálta turisztikai programoknak („Festett lépcsők” projekt). Nemcsak a Balatonra nyíló páratlan kilátás miatt kell bevonni ezen infrastruktúrát a turisztikai vérkeringésbe, hanem kulturális programok (utcazene, performance, természetes művészeti kiállító tere a helyi művészeknek) színhelyei is lehetnek megfelelő felújításukat követően.
3. A környezeti állapot javítását szolgáló legjelentősebb beruházás a felhagyott hulladéklerakó rekultivációja, melyet EU-s forrással (Önkormányzati Társulás útján) valósított meg az önkormányzat. Gondoskodni kell a fenntartási időszakra előírt karbantartási és monitoring feladatok ellátásáról, későbbi energia-termelő célú hasznosításáról.
  4. A települési szilárdhulladék közszolgáltatás részeként az önkormányzat a Balatonalmádi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel együttműködve kiterjeszti a szelektív hulladékgyűjtést és a zöldhulladék gyűjtést. Működteti a közüzemmel el nem vezetett szennyvíz elszállítását biztosító közszolgáltatást.
  5. A város rendezési tervében megfogalmazott céloknak megfelelően gondoskodni kell a horgásztelep mögötti DRV kezelésben levő terület előírás szerinti használatáról.

### III. KAPCSOLATOK

1. Balatonalmádihoz kötődő, a városból elszármazott személyekkel a kapcsolattartás megerősítése.
2. A gazdasági program megvalósításához elengedhetetlen a helyi politikai- és civilszervezetekkel, egyházakkal, a helyben közszolgáltatást ellátó szervezetekkel kialakított kiváló kapcsolat, melynek alapja a rendszeres, széleskörű és kölcsönös információcsere.


3. Az EU-s támogatások igénybevételéhez fontos a kistérségi és regionális együttműködés, beleértve a hasonló nagyságú és érdekű Balaton-parti településeket.
4. Fontosak a nemzetközi testvérvárosi és a kistérségi kapcsolatok. A kistérség önkormányzataival együttműködve törekedni kell a társulásban rejlő lehetőségek kihasználására a köznevelési, közművelődési, egészségügyi, szociális és egyéb közszolgáltatások területén egyaránt.
5. További célkitűzés Kelet-Balaton kistérségben Balatonalmádi kulturális-, egészségügyi- és sport körzetközponti szerepkörének fenntartása, erősítése. Az Önkormányzat intézményei és civil szervezetek útján szerepet vállal a 2023 Európa Kulturális Fővárosa projektben.


#### IV. FEJLESZTÉSI PRIORITÁSOK


1. A gazdasági programban megjelölt célok eléréséhez hozzárendelt feladatok megvalósításához az éves költségvetések összeállításánál kell a pénzügyi fedezetet biztosítani. A források véges volta miatt rangsorolni kell a fejlesztéseket:
  - a./ a már megkezdett beruházások befejezése
  - b./ jogszabályi kötelezettségből adódó fejlesztések megvalósítása. (minimál feltételek biztosítása, akadálymentes használat feltételeinek kialakítása)
  - c./ meglévő ingatlanok felújítása, a kötelező feladatellátást szolgáló épületek elsőbbségével,
  - d./ pályázati, lakossági forrásból finanszírozható fejlesztések indítása.
  - e./ önerős beruházások indítása

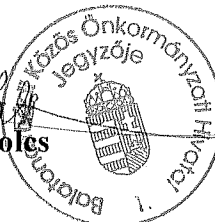
A fentiek közül is elsőbbséget kell biztosítani azoknak a fejlesztéseknek, amelyek az adott szolgáltatás mennyiségi vagy minőségi bővítésével többletbevételt eredményeznek, illetve elősegítik a munkahely megőrzését és a munkahelyteremtést.

**Balatonalmádi, 2020. március 30.**

  
**Dr. Kepli Lajos**  
polgármester\*  
1. \*



  
**Dr. Endre Szabolcs**  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 81/2020. (III.30.) önkormányzati határozat


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom: Balatonalmádi Város Önkormányzata


1. a Balatonalmádi Város Önkormányzata közbeszerzéseire vonatkozó **2020. évi összesített közbeszerzési tervet** a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv nyilvánosságra hozataláról a jogszabályban meghatározott módon gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Endre Szabolcs jegyző  
**Hivatali felelős:** Sulyok Balázs Településfejlesztési Osztályvezető-helyettes


**Határidő:** 2020. március 31. – közbeszerzési terv közzétételére


K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



The seal is circular with the text 'Balatonalmádi város Polgármestere' around the perimeter. In the center is a coat of arms. At the bottom, there are two asterisks and the number '1.'.

  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



The seal is circular with the text 'Balatonalmádi Községi Önkormányzat Hivatal' around the perimeter. In the center is a coat of arms. At the bottom, there are two asterisks and the number '1.'.



BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8220 BALATONALMÁDI, SZÉCHENYI SÉTÁNY 1.

2020. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Előzetes összesített tájékoztató volt-e/lesze?	Megjegyzés
			Az eljárás megindításának illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama		
<b>Balatonalmádi volt Jezsuita kolostoregyüttesel kapcsolatos feladatok támogatása</b> <i>Konyhatechnológiai eszközök beszerzése:</i> 1 db elektromos kombisütő 2 db hűtött tartópult 2 db elektromos tűzhely 7 db hűtő/fagyasztó szekrény 1 db hűtőpult, hűtőlapp 1 db kávéfőzőgép 1 db törtjégkészítő 2 db mosogatógép rozsdamentes polcok, pultok, mosogatók, asztalok konyhagépek: szeleteelő, őrlő gyümölcsfacsaró, hordócsapoló	uniós	Kbt. 81. § szerinti uniós nyílt eljárás	2020. május	2020. október	nem	BMÖGF/175-6/2018. és BMÖGF/175-11/2018. valamint BMÖGF/655-1/2019. BM forrás

<p><b>Balatonalmádi volt Jezsuita kolostoregységessel kapcsolatos feladatok támogatása</b></p> <p><i>Közösségi terek és szobák bútorzatának és egyéb felszerelésének beszerzése:</i></p> <p>132 db étkező szék  2 db tálalószekrény  1 db egyedi bárpult  32 db ágy, kanapé  50 db éjjeli szekrény  19 db szekrény  16 db asztal  17 db televízió  27 db függöny  14 db fotel vagy kanapé  1 db projektor, vászon  8 db pódium eleme  1 db pulpitus  4 db munkaasztal, konténer, görgős székek  1 db egyedi porta pult  3 db öltöző és fém szekrény  1 db öltözőpad  1 db takarítószekrény</p>	uniós	Kbt. 81. § szerinti uniós nyílt eljárás	2020. május	2020. október	nem	BMIÖGF/175-6/2018. és BMIÖGF/175-11/2018. valamint BMIÖGF/655-1/2019. BM forrás
<p><b>Balatonalmádi 5 csoportos bölcsőde kialakítása</b></p> <p><i>5 csoport bútorzatának és egyéb felszerelésének beszerzése:</i></p> <p>66 db gyermekfektető  72 db gyermekszék  18 db gyermekasztal,</p>	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2020. szeptember	2021. szeptember	nem	TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020.

<p>30 db polc foglalatként 1-1 db: játsszónyeg, nevelői szék és asztal, öltözőpad 3-3 db öltözőszekrény kül- és beltéri játékok irodai nevelői felszerelések ágyneműk, evőeszközök, edények</p>						
<p><b>Kisfaludy 2020 strandfejlesztés</b> Budatava, Wesselényi, Káptalan strandokon <i>Eszközbeszerzés</i> <i>tájékoztató táblák és szerelt</i> <i>öltözőkabinok</i></p>	<p>nemzeti</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás</p>	<p>2020. május</p>	<p>2020. december</p>	<p>nem</p>	<p>MTÜ Kisfaludy 2020 Támogatási okirat</p>
<p><b>Balatonalmádi 5 csoportos bölcsőde kialakítása</b>  Meglévő 493,11 m<sup>2</sup> lapostetős épület átalakítása, bővítése 3 csoportszobás bölcsődévé  Meglévő 218,85 m<sup>2</sup> Helyi védtett magastetős Kánya-villa átalakítása 2 csoportszobás bölcsődévé  Külső munkák: Játzódomb építése magasföldszinti megközelítéshez,</p>	<p>nemzeti</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás</p>	<p>2020. szeptember</p>	<p>2021. szeptember</p>	<p>nem</p>	<p>TOP-1.4.1-19-VE1-2019- 00020.</p>





## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 82/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom: Balatonalmádi Város Önkormányzata

1. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének** felülvizsgálatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
2. a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a hatályos településfejlesztési dokumentumok – településfejlesztési koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia – átfogó felülvizsgálatát követően, a képviselőtestület által megfogalmazott új fejlesztési célkitűzésekkel összhangban aktualizálja,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

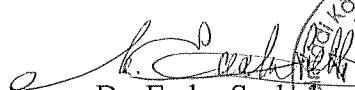
**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

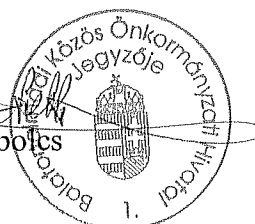
**Határidő:** 2020. április 15. – az érintettek értesítésére

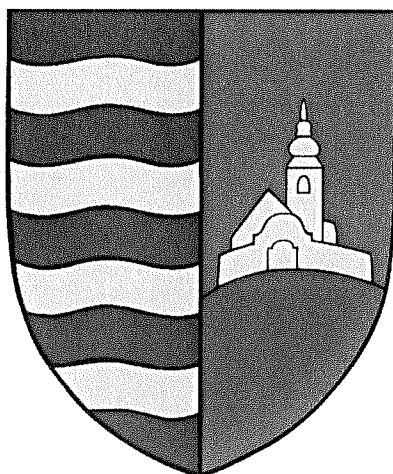
K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző






## BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA


### KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ

### VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

2020. március

A 2020 évi közbeszerzési tervet jóváhagyta a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva Balatonalmádi Város Polgármestere a 82/2020. (III.30.) önkormányzati határozatával.

  
Dr. Endre Szabócs  
jegyző

The official seal of the Balatonalmádi City Council is circular. It contains the text "Balatonalmádi Város Önkormányzata" around the top edge and "Hivatal" around the bottom edge. In the center, there is a small illustration of a building. The number "1." is at the bottom.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester

The official seal of the Balatonalmádi City Mayor is circular. It contains the text "Balatonalmádi város Polgármestere" around the top edge. In the center, there is a small illustration of a building. The number "1." is at the bottom, flanked by two asterisks (\*).

## Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben megfogalmazottak szerint a nemzeti vagyon – beleértve a helyi önkormányzatok vagyonát is - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint a fent meghatározott célok megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni.

A vagyongazdálkodási terv középtávú megállapításai a 2020-2025. évekre, a hosszú távú megállapításai a 2020-2030. évekre szólnak.

A tervben foglaltak határozzák meg a vagyongazdálkodás területén szükséges célkitűzéseket és a vagyon hatékony működtetéséhez szükséges intézkedések irányvonalát.

### I. Az Önkormányzat vagyona

A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti vagyon** lehet.

#### 1. Törzsvagyon

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

##### 1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

1.1.1. Törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

1.1.2. Törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

## **1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

1.2.1. Törvény korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg:

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

1.2.2. Az önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg:

- a) a műemlék épületek, ideértve a műemléki környezetben lévő valamint helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyakat is,
- b) a védett természeti területek,
- c) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- d) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak.

## **2. Üzleti vagyon**

A helyi önkormányzat üzleti vagyonát képezi a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba.

Az önkormányzat vagyonával való rendelkezési jog szabályait részletesen önkormányzati rendelet írja elő. A rendeletet az Önkormányzat időszakonként felülvizsgálja, illetve folyamatosan aktualizálja.

Az önkormányzat vagyonát a vagyontörvényben meghatározott tartalommal elkészített vagyonyilvántartásban veszi számba.

## **II. Az egyes vagyonelemek hasznosítása**

## 1. Törzsvagyon

1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon esetében elsődleges cél a vagyon megőrzése, gyarapítása, hasznosítása.

1.1.1. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon - a törvényben foglalt kivételtől eltekintve - nem idegeníthető el. Vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

- a) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló helyi gyűjtő- és lakóutak fejlesztését – burkolatépítését, burkolat-felújítását – közép- és hosszútávon a ciklustervként elfogadott gazdasági program illetve a Képviselő-testület által jóváhagyott útfelújítási terv ütemezésének megfelelően valósítja meg az Önkormányzat. A helyi közutak műtárgyait képező hidak, átereszek középtávú felújításáról és hosszútávú fenntartásáról a közutakkal megegyező ütemezésben gondoskodik az Önkormányzat. A kerékpárutak hosszútávú fenntartását a Balatonalmádi Városgondnokság útján biztosítja. Középtávon tervezi a járdák burkolatépítésének mennyiségi növelését, különös tekintettel a nagyforgalmú országos közutak mentén, hosszútávon a meglévő burkolatok felújítását és karbantartását.
- b) Az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok fenntartása, állagának megőrzése közép- és hosszútávon egyaránt fontos feladat, melynek a Balatonalmádi Városgondnokság útján tesz eleget az Önkormányzat.
- c) Az Önkormányzat tulajdonában áll a veszprém-szenkirályszabadjai repülőtérhez tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs berendezések elhelyezését szolgáló ingatlan, a volt öreghegyi távoli adóállomás. Középtávon szobrász művésztelepként, hosszabb távon – a hatályos településrendezési terv szabályozási előírásával összhangban – turisztikai, szabadidős céllal hasznosítható.
- d) Az Önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – víz a Remete patak és Vörösberényi séd, közcélú vízi létesítmények pedig a Balaton kiépített partvédőművei. Középtávon meg kell valósítani a felszíni vízfolyások mederrendezését, hosszútávon biztosítani kell a vizek és vízilétesítmények fenntartását.

1.1.2. Törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete önkormányzati tulajdonú vagyont nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíthet. Ilyen vagyonelemet jelenleg sem törvény, sem pedig az Önkormányzat nem nevesített rendeletében.

1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;

1.2.1. A nemzeti vagyonról szóló törvény korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket állapít meg az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat tulajdonában álló közmű az ivóvíz- és szennyvízesatorna hálózat azon része, amely nem került átadásra a Magyar Állam tulajdonába (rendszerfüggetlen hálózati elemek – szennyvízátemelők). A víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységét az Önkormányzat a közműszolgáltatóval együttműködve a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény előírásainak megfelelően végzi. Középtávon – pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás igénybevételével, állami beruházásban – meg kell valósítani a szennyvízesatorna hálózat bővítését. Hosszútávon a közműszolgáltatóval együttműködve folytatni kell az ivóvízbázis felkutatását, feltárását és hálózatba kapcsolását, valamint a víziközművek üzemeltetését vagyonkezelési szerződés, koncessziós szerződés, vagy bérleti-üzemeltetési szerződés útján.

Az Önkormányzat tulajdonában álló közmű a teljes csapadécsatorna-hálózat. Középtávon a felszíni vízrendezési tanulmányterv alapján, a befogadótól indulva, el kell készíteni az engedélyezési – kivitelezési terveket. Hosszútávon önerő biztosítása mellett pályázatokat kell benyújtani a kivitelezés pénzügyi feltételeinek a megteremtésére. Útépítéseket, útfelújításokat a csapadékvíz-elvezetés egyidejű megoldásával kell megvalósítani közép- és hosszútávon egyaránt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló közmű a közvilágítási hálózat azon része, amely az Önkormányzat beruházásában valósult meg. Középtávon folytatni kell az ellátás színvonalát javító hálózathővítéseket, hosszútávon - pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás igénybevételével, vagy külső befektető bevonásával – el kell végezni a kor technikai színvonalához igazodó, energetikailag gazdaságos korszerűsítést.

- b) Az Önkormányzat a tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész üzemeltetéséhez, állagmegóvásához szükség szerinti gyarapításához hosszútávon biztosítja a megfelelő eszközöket. Az Önkormányzat törekszik az intézményi kapacitások kihasználására. A felszabaduló ingatlanok hasznosítása során elsődlegesen az önkormányzati feladatok ellátását veszi figyelembe. Az önkormányzati ingatlanok hatékony működtetéséről és gazdaságos fenntartásáról, állagmegóvásáról az Önkormányzat a legkedvezőbb szervezeti formában gondoskodik.

A városüzemeltetési feladatok ellátását biztosítja a Balatonalmádi Városgondnokság, a városi köztemető és a városi piac, melyek fenntartását hosszútávon biztosítja az Önkormányzat.

Az egészségügyi ellátás meghatározó létesítménye a járási szintű Egészségügyi Központ, melynek hosszú távú fenntartását – az egészségügyi finanszírozás függvényében – tervezi az Önkormányzat. Vörösberény egészségügyi ellátását szolgálják az Ady Endre utca 2. szám alatti orvosi rendelők. Középtávon a jelenleg

hiányzó bölcsődei ellátást a megüresedő Bajcsy-Zsilinszky utcai óvodaépület átalakításával pótolja az önkormányzat.

Az oktatási, nevelési ellátások közül törvényben meghatározott önkormányzati feladat az óvodai ellátás biztosítása az Almádi Magocskák Óvoda új épületében. Vörösberényi és a Györgyi Dénes Általános Iskolák és Logopédiai Intézet, továbbá a Zeneiskola és a Magyar-angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium állami fenntartásban működnek. Az épületek vagyongazdálkodási feladatait a Veszprémi Tankerület látja el.

A kulturális szolgáltatásokat biztosító Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épület energetikai ellátásának korszerűsítését, továbbá a Vörösberényi Polgári Kör épületének felújítását középtávon – pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás igénybevételeivel – tervezi az Önkormányzat. Kidolgozza az ingyenes önkormányzati tulajdonba vett volt jezsuita kolostor, valamint a megvásárolt volt magtárépület műemlék épületegyüttesének kulturális és turisztikai célú hasznosításának módját és intézményrendszerét, középtávon felújítja, hosszútávon fenntartja azokat.

A szociális, gyermekjóléti szolgáltatásoknak és ellátásoknak helyet adó Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat hosszú távú fenntartását tervezi az Önkormányzat. A kiváltott Ady Endre utca 2. szám alatt fenntartja a korábban szociális alapellátó központként használt, háziorvosi-, gyermekorvosi- és védőnői rendelővé átalakított ingatlant.

A közigazgatási feladatellátás központi színtere a Városháza, amely a Felsőörssel Közös Önkormányzati Hivatal mellett ingyenes használat jogcímen elhelyezést biztosít a Veszprém Megyei Korányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatala részére is. Középtávon az épület felújítását és akadálymentesítését tervezi az Önkormányzat. Ugyancsak ingyenes használat jogcímen biztosítanak elhelyezést a Balatonalmádi Járási Hivatal részére a Baross Gábor utca 32. és a Baross Gábor utca 44. szám alatt kiváltott orvosi rendelőket. Mindhárom épület hosszútávú fenntartása indokolt.

A sportcélú ingatlanok közül a sportpálya középtávú sportcélú fenntartását, hasznosítását tervezi az Önkormányzat a Balatonalmádi Városgondnokság útján. Hosszútávon a képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően – a terület- és településrendezési feltételek megteremtését követően – turisztikai célú hasznosítását (szállásférőhely, kikötő, szabadidő-sport szolgáltatás) tervezi az Önkormányzat. Középtávon – élőfüves és műfüves labdarúgópálya, öltözőépület építésével – megvalósítja az Önkormányzat az új sportközpontot Lozsánta térségében, hosszú távon további sportlétesítményekkel – sportcsarnok, egyéb sportpályák - fejleszti azt. A tenispályákat, a sporttelepet és a horgász kikötőt középtávon a sportegyesületekkel kötött megállapodás útján üzemelteti és tartja fenn az Önkormányzat.

Már használaton kívüli hulladékgazdálkodási létesítmény a – pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás igénybevételeivel – rekultivált felhagyott szemételep, és az ugyancsak felhagyott, betemetett dögkút a Megyehegyen. Hosszútávon mindkét létesítménynél fenntartási (monitoring) kötelezettség terheli az Önkormányzatot.



- c) Az Önkormányzat többségi tulajdonában áll a települési szilárdhulladék közszolgáltatási tevékenységet az NHKV Zrt. teljesítési segédjeként ellátó gazdasági társaságban a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft.-ben fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő 50 %-os társasági részesedés. Középtávon, a létesítményüzemeltetés rendszerének átalakítása kapcsán megvizsgálandó a társaság tulajdonosi szerkezetének és funkciójának átalakítása.

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft.

Hosszútávon mindkét gazdasági társaságban lévő üzletrészek megtartását tervezi az Önkormányzat.

- d) A középtávon a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, tulajdonában lévő társasági részesedés megtartását tervezi az Önkormányzat. Hosszútávon az üzletrész értékének, hozamának valamint a felhalmozási célú forrásigény függvényében esetlegesen azok értékesítését tervezi az Önkormányzat.

A fenti korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés – a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló társasági részesedés kivételével - addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. E vagyonelemek önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhatnak, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthetők el.

1.2.2. Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket állapít meg az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat a tulajdonában álló műemlék a vörösberényi volt jezsuita kolostor és a volt magtárépület, valamint a Veszprémi úton álló Nepomuki Szent János szobor. Helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyak az épített környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti épületek, építmények, köztéri szobrok.
- b) Az Önkormányzat a tulajdonában álló védett természeti területek közül országos védettséggel bírnak a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területei és a NATURA 2000 területek. Helyi védettséggel rendelkezik a Szent Erzsébet liget, a Munkácsy utcai és a Fadrusz utcai fasorok, valamint a leánykörkörcsines terület.
- c) Az Önkormányzat a tulajdonában jelenleg nincsenek muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek. Hosszútávon megfontolandó a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár állományában lévő gyűjtemény védettségének megszerzése és egy muzeális helytörténeti gyűjtemény összeállítása.
- d) A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint közcélú hasznosításra kijelölt önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyontárgyak. Középtávon a hatályos településrendezési tervi szabályozást az Önkormányzat felülvizsgálja.

A fenti korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés addig áll fenn, amíg az önkormányzat az erre vonatkozó rendelkezését az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló rendeletében fenntartja.

## **2. Üzleti vagyon**

### **2.1. Termőföld, erdő**

- a) Az Önkormányzat a tulajdonában álló külterületi és kertgazdasági (zártkerti) termőföldeket középtávon haszonbérleti szerződés útján hasznosítja, hosszútávon azok tulajdonjogát elidegeníti.
- b) Az Önkormányzat a tulajdonában álló erdő művelési ágú ingatlanokat közjóléti- és véderdő céllal hasznosítja, azok tulajdonjogát hosszútávon megtartja.

### **2.2. Építési telek**

Az új sportközpont fejlesztéséhez szükséges ingatlanok, továbbá az Integrált Városfejlesztési Stratégia akcióterületein önkormányzati fejlesztés céljára kijelölt magántulajdonú ingatlanok tulajdonjogát vétel, illetve megállapodás hiányában kisajátítás útján közép-, illetve hosszútávon megszerzi az Önkormányzat.

### **2.3. Lakás**

A meglévő szociális- és piaci alapú bérlakások, továbbá a Töltés utca 6. szám alatti műteremlakás műszaki állapotának szintentartását, ütemezett felújítását az Önkormányzat anyagi lehetőségeihez képest hosszútávon végzi. A megüresedett lakásokat a vonatkozó rendelet szerint adja bérbe. Évente felülvizsgálja a lakásbérleti díjakat, valamint a lakáságazat bevételeit és kiadásait, megtervezi a lakáskarbantartást.

A társasházakban fennálló tulajdonával kapcsolatban az Önkormányzat a vonatkozó külön jogszabály keretein belül gazdálkodik.

Az Önkormányzat a pénzügyi lehetőségeihez mérten, önkormányzati rendeleti keretek között támogatja a helyi fiatalok lakásépítését.

Az Önkormányzat új szolgálatlakások létesítését támogatja, illetve lakások elidegenítését – a műteremlakás kivételével - középtávon nem tervezi.

### **2.4. Nem lakás célú helyiségek**

- a) Az Önkormányzat a tulajdonát képező strandokon középtávon folytatja a megkezdett strandrekonstrukciót, hosszútávon a meglévő épületek állagmegóvását, szintentartását biztosítja.

Wesselényi strandon középtávon megépült a kétegyeséges büféépület, hosszútávon – pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás igénybevételével – megvalósul a mederkotrás, mederhomokozás.

Káptalanfüredi nagystrandon középtávon megvalósul a mederhomokozás.

Káptalanfüredi kisstrandon középtávon elkészül a vizesblokk felújítás és megvalósul a mederhomokozás.

Budatava strandon középtávon - pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás igénybevételével– megvalósul a rekonstrukció.

- b) Az Önkormányzat a tulajdonát képező Kertmozit középtávon bérbeadás útján hasznosítja, hosszútávon – az építmény műszaki állagának függvényében – elbontja.
- c) A város területén újabb üzlethelyiségek megépítését az Önkormányzat középtávon nem tervezi.

A Városközpontban és a strandokon lévő nem lakáscélú bérlemények tekintetében az Önkormányzat törekszik arra, hogy ne legyen üresen álló üzlethelyiség. Az Önkormányzat és Intézményei a megüresedett bérlemények bérbeadását a vonatkozó rendeletek betartásával, a piacon kialakult bérleti díjak figyelembevételével, a bérleti díjak rendszeres felülvizsgálata mellett végzik. Törekszenek a bérleti díjak értékének megőrzésére, azok inflációs követésére.

Az Önkormányzat törekszik a városképi szempontból meghatározó ingatlanai fejlesztésére.

## 2.5. Gazdasági társaságokban fennálló részesedés

Az Önkormányzat a tulajdonában álló gazdasági társaságokban meglévő forgalomképes üzletrészeinek értékesítését középtávon nem tervezi.

## 2.6. Ingóságok

Az Önkormányzat saját és intézményi eszközállományát középtávon lehetőségeihez képest fejleszti, hosszútávon gondoskodik azok működőképességének megőrzéséről.

Az eszközök beszerzését, a feleslegessé vált eszközök értékesítést, selejtezését valamint nyilvántartását a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával végzi.

## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 83/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom:

Balatonalmádi Város Önkormányzata *a koronavírus terjedésének megelőzésére és kockázatának csökkentése érdekében történő* intézkedések kiadásaira 10.000.000 Ft összegű elkülönített keret létrehozását biztosítja.

Az elkülönített keret forrását a 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 14. melléklet (felhalmozási célú finanszírozási és költségvetési kiadások) 10. „strandi pályázat kiadásai” megnevezésű sor kerete biztosíthatja.

A szükséges előirányzat átcsoportosításokról a 2020. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodni szükséges.

Amennyiben a koronavírus terjedésének megelőzésére és kockázatának csökkentése érdekében történő intézkedések kiadásaihoz történő hozzájárulás jogcímén vis maior támogatásban, vagy egyéb támogatásban részülni Balatonalmádi Város Önkormányzata, abban az esetben a támogatás realizálódását követően költségvetési rendelet módosítása során a "strandi pályázat kiadási" keret visszapótlásra kerül.


**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
**Intézményi felelős:** Fehérvári Judit gazdasági vezető

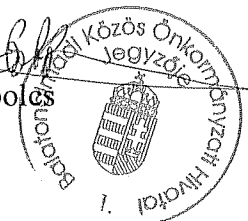
**Határidő:** 2020. évi költségvetés rendelet június havi módosítása, illetve támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosítása

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 84/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva - a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom:

1. az alapellátáshoz kapcsolódó központi háziiorvosi ügyelet kötelező feladatát 2020. július 1. napjától az önkormányzat továbbra is Alsóörs, Balatonakarattya, Balatonfőkajár, Balatonfüzfő, Balatonkenese, Csajág, Felsőörs, Királyszentistván, Küngös, Litér, Papkeszi települések önkormányzatainak részvételével közösen kívánja biztosítani;
2. a közös feladatellátás érdekében az önkormányzat új együttműködési megállapodást köt, amelyben vállalja, hogy
  - a) a központi háziiorvosi ügyelet kötelező feladatának biztosítását külső szolgáltatótól közös közbeszerzési eljárás során kívánja beszerezni és finanszírozni akként, hogy a szolgáltatás díja egyrészt közvetlenül a NEAK által biztosított támogatás, másrészt a szolgáltatás díjának a NEAK által kapott támogatáson felüli, önkormányzatok által lakosságszám arányában finanszírozott része;
  - b) a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő **szolgáltatási szerződés fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítja és módosítja a háziiorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződést** az alábbiak szerint:
    - ba) A háziiorvos vállalja, hogy a rendelési időn túl az önkormányzattal szerződött külső szolgáltató által működtetett ügyeleti ellátásban legalább havi 2 alkalommal - 16 órában és 24 órában - külön díjazás ellenében részt vesz és egyben kijelenti, hogy ennek ellátására az ügyeleti szolgálat mindenkor működtetőjével szerződést köt.
    - bb) A háziiorvos ügyeleti ellátásban való részvételének ezen módja addig áll fent, amíg az önkormányzatnak az ügyeleti ellátásra érvényes engedéllyel rendelkező ügyeleti szolgáltatóval szerződése van. Amennyiben az önkormányzatnak az ügyeleti ellátásra érvényes engedéllyel rendelkező ügyeleti szolgáltatóval a szerződése megszűnik, háziiorvosi ügyeleti ellátásban való részvételre vonatkozó kötelezettség időbeni korlát nélkül külön szerződésmódosítás nélkül is visszaáll.

c) amennyiben az a) pontban körülírt közbeszerzési eljárás eredménytelen, úgy a közös feladatellátás érdekében a 2020. június 30. napjáig hatályban volt keret-megállapodással azonos tartalmú keret-megállapodást köt, és biztosítja az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi központi ügyeleti ellátáshoz történő 45 Ft illetve 65 Ft 9.823 lakos (2019. január 1. lakosságszám) 6 hó pénzügyi fedezetét, összesen 1.178.760 Ft az önkormányzat 2020. évi költségvetésének működési kiadási előirányzati között a 2019. évi maradvány terhére.


**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester


**Határidő:** 15 nap

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



## **K i v o n a t**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. március 30.** napján tartott **munkaértekezletének** jegyzőkönyvéből:

### **85/2020. (III.30.) önkormányzati határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom Balatonalmádi Város Önkormányzata – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltakra – a 2020/2021-es nevelési évre

- a) a nagyobb létszámú gyermekek egy időszakon belüli óvodai felvételének időpontját az emberi erőforrások minisztere 7/2020.(III.25.)EMMI határozatának 1. és 3. pontjának figyelembe vételével az Almádi Magocskák Óvodában az alábbiak szerint állapítom meg:

Ha a szülő, törvényes képviselő (a továbbiakban együtt: szülő) nem a kötelező felvételt biztosító óvodában szeretné gyermekét beíratni, akkor erre irányuló szándékának bejelentését – a kötelező felvételt biztosító óvoda nevének és címének megjelölésével, elektronikus úton, telefonon vagy különösen indokolt esetben személyesen – az általa választott óvoda vezetője 2020. április 17-ig fogadja.

Balatonalmádi településen a kötelező felvételt biztosító óvoda: Almádi Magocskák Óvoda (Balatonalmádi Mogyoró u.1. Tel: 20/338-9737) 2020. április 21-ig hivatalból felveszi azon érintett gyermekeket, aki vonatkozásában nem érkezett jelzés arról, hogy más óvoda felvette. A felvételi döntésről az óvoda értesíti a szülőt, a gyermek felvételét pedig bejelenti a köznevelés információs rendszerébe. A beiratkozáshoz szükséges iratok bemutatása ebben az esetben a gyermek első óvodai nevelési napján kerül sor.

Ha a kötelező felvételt biztosító óvoda a felvételi kötelezettsége teljesítése után további felvételi kérelmeket is teljesíteni tud, a hozzá eljuttatott szándéknyilatkozatok alapján folyamatosan – a veszélyhelyzet által megkövetelt egészségügyi szempontokra figyelemmel – beiratkozási beosztást készít, ennek alapján a szülőt a beiratkozás részére rendelkezésre álló időpontjairól haladéktalanul tájékoztatja. Az óvoda a körzetébe nem tartozó gyermek felvételére vonatkozóan 2020. április 30-ig dönt, és írásban értesíti a gyermeket nevelő szülőt, az érintett gyermek kötelező felvételét biztosító óvoda vezetőjét, továbbá a gyermek felvételét bejelenti a köznevelés információs rendszerébe.

- b) az óvodába történő beiratás rendjét tartalmazó – az előterjesztés mellékletét képező – hirdetményt jóváhagyom és felkérem a jegyzőt valamint az óvodavezetőt a beiratkozásról szóló fenntartói közlemény közzétételére.


**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

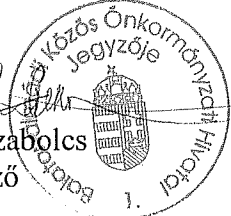
**Határidő:** 2020. március 31.

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző





# Hirdetmény

**Balatonalmádi Város Önkormányzata értesíti azokat a szülőket, akinek gyermeke a harmadik életévét 2020. augusztus 31-ig betölti, hogy a fenntartásában működő Almádi Magocskák Óvodában**

1. Az óvodai felvétel az Emberi Erőforrások Minisztere 7/2020. (III.25.) EMMI határozata alapján, hivatalból történik.
2. **Az óvoda felvételi körzete:** Balatonalmádi Város Önkormányzata által fenntartott Almádi Magocskák Óvoda körzethatára Balatonalmádi város egész közigazgatási területére terjed ki.
3. A beíratáshoz szükséges dokumentumok:
  - a gyermek nevére kiállított személyi azonosító,
  - a gyermek nevére kiállított lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
  - a szülő (törvényes képviselő) nevére kiállított személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolvány.
4. Az óvodai beíratás helye, ideje:

A 2020/2021-es nevelési év 2020. szeptember 1-től 2021. augusztus 31-ig tart.

Ha a szülő, törvényes képviselő (a továbbiakban együtt: szülő) nem a kötelező felvételt biztosító óvodában szeretné gyermekét beíratni, akkor erre irányuló szándékának bejelentését – a kötelező felvételt biztosító óvoda nevének és címének megjelölésével, elektronikus úton, telefonon vagy különösen indokolt esetben személyesen – az általa választott óvoda vezetője 2020. április 17-ig fogadja.

**Balatonalmádi településen a kötelező felvételt biztosító óvoda: Almádi Magocskák Óvoda (Balatonalmádi Mogyoró u.1. Tel: 20/338-9737) 2020. április 21-ig hivatalból felveszi azon érintett gyermekeket, aki vonatkozásában nem érkezett jelzés arról, hogy más óvoda felvette.** A felvételi döntésről az óvoda értesíti a szülőt, a gyermek felvételét pedig bejelenti a köznevelés információs rendszerébe. **A beiratkozáshoz szükséges iratok bemutatása ebben az esetben a gyermek első óvodai nevelési napján kerül sor.**

Ha a kötelező felvételt biztosító óvoda a felvételi kötelezettsége teljesítése után további felvételi kérelmeket is teljesíteni tud, a hozzá eljuttatott szándéknyilatkozatok alapján folyamatosan – a veszélyhelyzet által megkövetelt egészségügyi szempontokra figyelemmel – beiratkozási beosztást készít, ennek alapján a szülőt a beiratkozás részére rendelkezésre álló időpontjairól haladéktalanul tájékoztatja. Az óvoda a körzetébe nem tartozó gyermek felvételére vonatkozóan 2020. április 30-ig dönt, és írásban értesíti a gyermeket nevelő szülőt, az érintett gyermek kötelező felvételét biztosító óvoda vezetőjét, továbbá a gyermek felvételét bejelenti a köznevelés információs rendszerébe.

5. A felvételtől az óvoda vezetője dönt.

Az óvodai jogviszony létesítésével kapcsolatosan az óvoda vezetője által hozott döntés ellen a szülő a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutástól számított **15 napon belül** - jogszabálysértésre vagy érdeksérelemre hivatkozással - fellebbezési kérelmet nyújthat be. A fellebbezést a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének címezve (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) az óvodavezetőjénél kell írásban benyújtani. A jegyző a

másodfokú eljárás során a kérelmet elutasíthatja, a döntést megváltoztathatja, vagy megsemmisítheti és a köznevelési intézményt új döntés meghozatalára utasíthatja.

6. Amennyiben a gyermeket más település óvodájába íratják be, a jogviszony létrejöttéről igazolást kell benyújtani az óvoda vezetőjének.
7. A szülő – tárgyév május 25. napjáig benyújtott - kérelmére a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatala **felmentést** adhat a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, képességeinek kibontakoztatása, sajátos helyzete indokolja. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az óvodavezető vagy a védőnő rendelhető ki.
8. Amennyiben a napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek az **óvodakötelezettségét külföldön teljesíti**, a szülők kötelesek arról az óvodai beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni az Oktatási Hivatalt. A bejelentő űrlapot az Oktatási Hivatal online felületén kell kitölteni. Az űrlap online felületen való kitöltése még nem minősül a kérelem benyújtásának, a kinyomtatott kérelmet az alábbi postacímre kell megküldeni: Oktatási Hivatal Köznevelési Nyilvántartási Főosztály 1363 Budapest, Pf:19. **A bejelentési kötelezettség határideje: 2020. május 6.** Ez a kötelezettség a szülőt akkor is terheli, ha gyermeke már óvodai jogviszonyban áll és óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti. Ez esetben előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt.
9. Az Almádi Magocskák Óvoda ellátja az Alapító Okirata szerint az Nkt. 4.§ (1) bekezdés 25. pontjában meghatározott sajátos nevelési igényű gyermekeket. A gyermek felvételéről az óvoda 2020. április 28-ig hivatalból dönt, és erről írásban értesíti a gyermeket nevelő szülőt.
10. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247.§ a) pontja alapján, az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába, illetve iskolába nem íratja be szabálysértést követ el.

Balatonalmádi Város Önkormányzata

---

A hirdetmény közzétételének napja: 2020. március 31.

## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 86/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom: Balatonalmádi Város Önkormányzata az Almádi Magocskák Óvodában a 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 10 csoportban határozza meg és hozzájárul a maximális csoportlétszám 20 %-kal történő átlépéséhez, amennyiben a férőhely iránti igény a maximális csoportlétszámot meghaladja.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

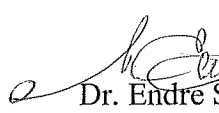
**Intézményi felelős:** Beckerné Sabján Ottilia Klára mb. óvodavezető


K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



The seal is circular with the text "Balatonalmádi város polgármestere" around the perimeter. In the center is the coat of arms of the town. At the bottom, it says "\* 1. \*".

  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



The seal is circular with the text "Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal" around the perimeter. In the center is the coat of arms of the town. At the bottom, it says "1. / 10/2017".

## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 87/2020. (III.30.) önkormányzati határozat


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom: Balatonalmádi Város Önkormányzata


1. a Balatonalmádi **II. számú házi gyermekorvosi körzet** gyógyító-megelőző házi orvosi feladatainak ellátására a **Blansi-Medi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (8220 Balatonalmádi., Vadász utca 12.) - Dr. Győri Blanka házi gyermekorvos személyes közreműködését kikötve – **feladat-ellátási szerződést köt, egyidejűleg a Dr. Frank és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal** (8220 Balatonalmádi, Dózsa György utca 106.) kötött **feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel megszünteti.**
2. a **Vörösberényi Általános Iskola tanulói és a Mogyoró úti óvoda gyermekei számára iskola-egészségügyi feladataira Dr. Frank és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal** (8220 Balatonalmádi, Dózsa György utca 106.) kötött feladat-ellátási szerződést **közös megegyezéssel megszünteti és a Blansi-Medi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (8220 Balatonalmádi., Vadász utca 12.,) - Dr. Győri Blanka házi gyermekorvos személyes közreműködését kikötve – **feladat-ellátási szerződést köt, a Vörösberényi Általános Iskola tanulói számára iskola-egészségügyi feladatok ellátására.**
3. a **Bajcsy utcai Óvoda gyermekei vonatkozásában iskola-egészségügyi feladatok ellátására a Medoraqua Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (8220 Balatonalmádi, Kölcsey u. 7.) kötött feladat-ellátási szerződést **közös megegyezéssel megszünteti és a Medoraqua Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal - Dr. Szántai Dóra házi gyermekorvos személyes közreműködését kikötve - feladat-ellátási szerződést köt az Almádi Magocskák Óvoda gyermekei számára iskola-egészségügyi feladatok ellátására.**


**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző

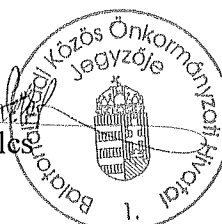
**Határidő:** 8 napon belül

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 88/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom:

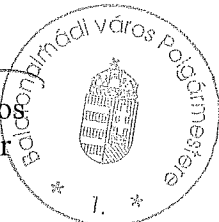
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 48/2020. (II.27.) önkormányzati határozatával kiírt sportpályázatok elbírálási határidejét 2020. június 30. napjára módosítom.

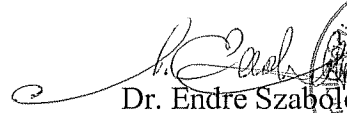
**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

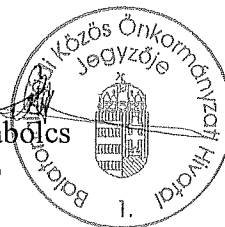
**Határidő:** azonnal

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 89/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 49/2020. (II.27.) önkormányzati határozatával kiírt kulturális-, és civil pályázatok elbírálási határidejét 2020. június 30. napjára módosítom.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Takács Timea polgármesteri kabinetvezető  
**Határidő:** azonnal

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 90/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és képviselők többségének támogatásával - az alábbi döntést hozom: Balatonalmádi Város Önkormányzata

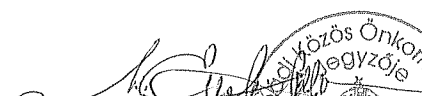
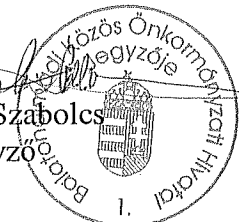
1. a korábban tulajdonát képező 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 23. szám alatti, 2277 hrsz.-ú, 211 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan elidegenítése tárgyában hozott 75/2018. (III.12.) Öh. számú határozatát módosítva, annak 4. a) pontjában a VISITOR PHARMA Kft. (1077 Budapest, Dohány utca 22-24. képviseli: Dr. Bécsy Zoltán ügyvezető) mint vevő részére a beépítési kötelezettség teljesítését (a telek beépítési mutatóinak, valamint a jogszabályoknak és előírásoknak is megfelelő méretű, a városképbe illeszkedő, magas minőségi szinten kivitelezett hagyományos szerkezetű, legfeljebb 4 szintes, szálloda jellegű ingatlan létesítését) lehetővé tevő jogerős építési engedély megszerzésére meghatározott határidejét - a 185/2019. (VIII.29.) önkormányzati határozatban megállapított határidőt módosítva - **2020. december 31.** napjában állapítja meg, a szerződésben vállalt egyéb határidők tekintetében haladékot nem engedélyez,
2. az 1. pontban foglalt módosító rendelkezés hatályba lépésének feltétele, hogy a VISITOR PHARMA Kft. a 2277 hrsz-on fennálló építményeket 2020. május 31-ig elbontja, a bontási hulladékot a területéről elszállítja és a területet a településképi elvárásoknak megfelelő állapotba hozza,
3. a hivatkozott határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja, azzal, hogy a szerződésmódosítás elkészítésének ügyvédi költsége a kérelmezőt terheli,
4. felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, továbbá felkéri, hogy a döntésről az érdekeltet tájékoztassa.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2020. március 31. – tájékoztatásra

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester  


  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző  


## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 91/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

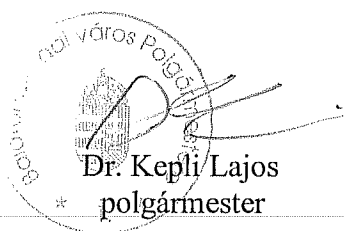
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom: Balatonalmádi Város Önkormányzata

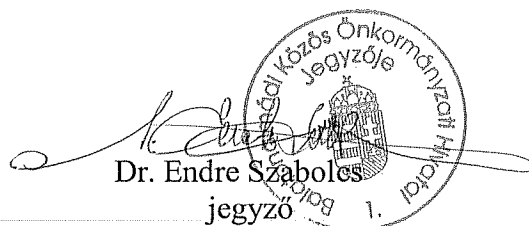
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Damjanich u. 37. szám, Balatonalmádi 1993/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant önkormányzati beruházás megvalósításának érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2020. április 5.

K.m.f.

  
Balatonalmádi város Polgármestere  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester

  
Balatonalmádi Községi Önkormányzat Hivatali Jegyzője  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 92/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom: Balatonalmádi Város Önkormányzata

**1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GÁJUS Kft.** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Csokonay köz 6. A. ép., adószáma: 12717442-2-19, számlaszáma: 10104820-45260500-01000005, cégjegyzék száma: 19-09-506061) a Balatonalmádi 1993/2 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti turistaszálló és udvar megnevezésű, 1095 m<sup>2</sup> területű ingatlan és a rajta lévő bruttó 381 m<sup>2</sup> alapterületű épület bérletére, turistaszálló üzemeltetése céljára létrejött, 2020. március 31-én **lejáró bérleti jogviszonyát** - változatlan feltételek mellett - **2021. március 31-ig meghosszabbítja**, azzal, hogy a határozott idejű bérleti szerződésben Felek bontó feltételként határozzák meg, amennyiben a Polgármester megítélése szerint a jelenleg fennálló járványügyi helyzet fokozódása szükségessé teszi a Bérlemény ilyen célú hasznosítását.

A bontó feltétel bekövetkeztével a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnik, amely következtében Bérelő köteles a Bérleményt 15 napon belül eredeti állapotában Bérbeadó részére visszaadni. A bérleti jogviszony bontó feltétel bekövetkezése okán történő megszűnése esetén Bérelő cserehelyiségre, másik elhelyezésre, sem bármilyen kártérítésre, vagy kártalanításra nem jogosult.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

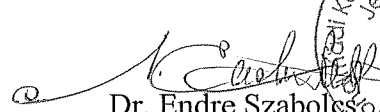
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

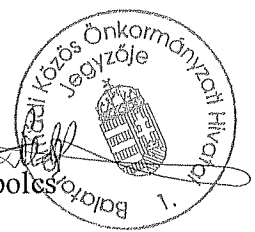
**Határidő:** 2020. március 31. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 93/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom: Balatonalmádi Város Önkormányzata

1. a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon - az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a versenyeztetési eljárás szabályai IV. része alapján - az alábbiak szerint állapítja meg a strandi szabadterületek tekintetében köthető bérleti szerződések számát, a bérlet területen végezhető tevékenységek profilját, a bérleti díjat, valamint a tevékenység végzésének kijelölt helyét:

#### A) A Wesselényi-strandon:

Ssz.	tevékenység megnevezése	db szám	bérlet terület m <sup>2</sup> vagy db szám	fajl. bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> vagy Ft/db	minimális bérleti díj nettó Ft	tevékenység végzésének kijelölt helye
1	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, trambulin, vízi-focipálya stb.	1	50 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup>	7.450 6.310	372.500 441.700	Keleti oldalon a Kürtöskalács büfé mellett. A magasabb bérleti díj részesül előnyben.
2	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, trambulin, vízi-focipálya stb.	1	50 m <sup>2</sup> 100 m <sup>2</sup>	7.450 5.270	372.500 527.000	Nyugati oldalon a fagyaltos pavilon és a büfé között. A magasabb bérleti díj részesül előnyben.
3	Mobil játszóház	1	30 m <sup>2</sup>	9.460	283.800	Keleti gazdasági bejárat és a vöröskő büfésor között a kerítés mellett azon feltétel kikötése mellett, hogy bérbeadó jogosult a helyszínt promóciós tevékenység részére is biztosítani, amely tevékenységgel történő ütközés esetén, a promóciós tevékenység tartama alatt a mobil játszóház helyszínét időlegesen a strand nyugati oldalán biztosítja.
4	Vízi sportszer, vízisí, elektro hajó szabadtéri bérlés	1	30 m <sup>2</sup>	9.460	283.800	Nyugati oldalon, a gépház mellett.

5	SUP Paddle Boardok, (felfújható állószörfök) oktatás, kölcsönzés illetve az állószörfökön végzett jóga oktatása	1	15	13.550	203.250	Strand nyugati oldalán a fitnesspark nyugati végének vonalában
6	Édesség, vattacukor, popkorn	1	3 m <sup>2</sup>	30.500	109.500 a díj 18.000 Ft áram átalány-díjat tartalmaz	„Bármikor terasz” alatt, az épület keleti sarkánál.
7	Édesség, vattacukor, popkorn Édesség, vattacukor, popkorn,  Ice and go (pavilon)	1  1	3 m <sup>2</sup>  4 m <sup>2</sup>	30.500  26.160	109.500 a díj 18.000 Ft áram átalány-díjat tartalmaz  122.640 a díj 18.000 Ft áram átalány-díjat tartalmaz	Strand Könyvtár bódéja előtt.
8	Gyümölcsárusítás	1	2 m <sup>2</sup>	36.990	73.980	Főbejáratnál (orvosi szoba mellett).
9	Fagylaltos pavilon	1	8+6 m <sup>2</sup> pavilon+ terasz	14.130	197.820	Bicikli tároló melletti füves területen (közvetlenül a kapubejáró mellett nyugati irányba).
10	Egyéb szolgáltatások: henna testfestés, csillámfestés, divatékszer árusítás	1	2 m <sup>2</sup>	30.500	61.000	Strand Könyvtár bódéja előtt.
11	Egyéb szolgáltatások: henna testfestés, csillámfestés, divatékszer árusítás	1	2 m <sup>2</sup>	30.500	61.000	Keleti oldalon lévő légvár előtti területen.
12	Egyéb szolgáltatások: henna testfestés, csillámfestés, divatékszer árusítás	1	2 m <sup>2</sup>	30.500	61.000	Nyugati oldalon a főbejárattal szemben a fagylaltos pultok folytatásában.
13	Reklámfelület	1	4 db pad	16.370	65.480	Elszórva a strandon.
14	Reklámfelület	1	7 db öltöző-paraván	13.610	95.270	Elszórva a strandon.
15	Reklámfelület molino részére max 1 m <sup>2</sup> /oldalanként nagyságban	10	max m <sup>2</sup> /db	20.680	20.680 Ft/db	Llépcső bejáró 10 db
16	Reklámfelület	1		82.720	82.720 Ft/db	Főbejárattal szemben lévő gömb felületen
17	Minigolf	1	170 m <sup>2</sup>	1.270	215.900	Nyugati oldalon, a szivattyúháztól a büfék irányában. Az eszközöket a Bérbeadó biztosítja.

18	Promóciók a szárazföldön	12	3-300 m <sup>2</sup>	Egyedi elbírálás alapján	54.420/nap	Kisebb helyigényűeknél (3-5 m <sup>2</sup> ) a bejáratoknál, 5 m <sup>2</sup> fölött a promóciós területekre az északi kapunál május 18- augusztus 19. között, elektromos közmű csatlakozással.
19	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás, pl. szabadtéri masszázs, arc- és testápolási bemutató, stb.	1	6 m <sup>2</sup>	21.790	130.720	Nyugati oldalon, a műhely vonalában a járda mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított.
20	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás, pl. szabadtéri masszázs, arc- és testápolási bemutató, stb.	1	6 m <sup>2</sup>	21.790	130.720	Nyugati oldalon a fagyaltos pavilon mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított.
21	Zártkörű rendezvény	4 db	1000-10000 m <sup>2</sup>	$\text{Ár} \left( \frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) = \frac{10.000}{\sqrt{\text{TERÜLET}}}$		fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között, a sétány vonaláig a benyújtott igénytől függően, elektromos közműcsatlakozással (a terület zártszerűségét az igénybe vevőknek szükséges biztosítani).
22	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, trambulin, vízi-focipálya stb.	1	50 m <sup>2</sup> 100 m <sup>2</sup>	7.450 5.270	372.500 527.000	Nyugati oldalon a gépháztól nyugatra lévő nyílt füves területen. A gépházból történő villamos energia vételezéssel. A magasabb bérleti díj részesül előnyben.

B) A Budatava-strandon:

	tevékenység megnevezése	db szám	bérelt terület m <sup>2</sup> vagy db szám	fajl. bérelti díj Ft/m <sup>2</sup> vagy Ft/db	minimális bérelti díj nettó Ft	tevékenység végzésének kijelölt helye
1	Vízi sportszer kölcsönző	1	30 m <sup>2</sup>	12.015	360.450	Keleti oldalon, közvetlenül a kerítés mellett.
2	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, nagyobb trambulin stb.	1	50 m <sup>2</sup>	6.160	308.000	Röplabdapálya melletti füves terület.
3	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. kisebb trambulin, vízi-csúszda stb.	1	30 m <sup>2</sup>	9.460	283.800	Keleti oldalon
4	Édesség, vattacukor, popkorn	1	3 m <sup>2</sup>	25.130	75.390	Büfésorral szemközti füves területen, fagyaltos pavilon mellett.
5	Fagyaltos pavilon	1	4+8 m <sup>2</sup> pavilon+terasz	14.080	168.960	Büfésorral szemközti füves területen.
6	Egyéb szolgáltatás: hennafestés, csillámfestés	1	2 m <sup>2</sup>	30.500	61.000	Nyugati oldalon, a játszótér fölötti területen.
7	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás	1	20 m <sup>2</sup>	9.740	194.800	Keleti oldalon, közvetlenül a kerítéshez közel Közműcsatlakozás nem biztosított.
8	Reklámfelület	1	4 db reklámtábla, 2 db pad, 2 db tükör	31.570 16.370 6.483	171.990	Elszórva a strandon.
9	Reklámfelület	1	2 db öltözőparaván	13.610	27.220	Elszórva a strandon.
10	Zártkörű rendezvény	4 db	300-5000 m <sup>2</sup>	$\frac{\text{Ár} \left( \frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right)}{10.000} = \sqrt{\text{Terület}}$	fajlagos bérelti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra	Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között, a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozása I (a terület zártszerűségét az igénybe vevőnek szükséges biztosítani).

C) A Káptalanfüredi strandokon:

Ssz.	tevékenység megnevezése	db szám	bérelt terület m <sup>2</sup> vagy db szám	fajl. bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> vagy Ft/db	minimális bérleti díj nettó Ft	tevékenység végzésének kijelölt helye
1	Édesség, vattacukor, popkorn	1	3 m <sup>2</sup>	25.130	75.390	Közvetlenül a bejárattal szemben.
2	Csillámfestés, hennafestés, bizzuárusítás	1	2 m <sup>2</sup>	30500	61.000	Nyugati oldalon, a játszótér fölötti területen.
3	Zöldség-gyümölcs árus	1	8 m <sup>2</sup>	15.200	121.600	Bejárathoz közel, nyugati oldalon.
4	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás	1	20 m <sup>2</sup>	9.740	194.800	Bejárattól keletre, elektromos csatlakozás biztosított.
5	Reklámfelület	1	2 db pad, 4 db tükör	16.370 6.480	58.660	Elszórva a strandon.
6	Reklámfelület	1	3 db öltöző-paraván	13.610	40.830	Elszórva a strandon.
7	Reklámfelület molino részére max 1 m <sup>2</sup> /oldalanként nagyságban	7	max 1 m <sup>2</sup> /db	20.680	20.680 Ft/db	Lépcső bejáró 7 db.
8	Zártkörű rendezvény	4 db	300-3000 m <sup>2</sup>	$\text{Ár} \left( \frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) = \frac{10.000}{\sqrt{\text{TERÜLET}}}$	fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra	Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással (a terület zártszerűségét az igénybevevőnek szükséges biztosítani).
9	Kolbász, hotdog, stb. Kis-strandon	1	12 m <sup>2</sup>	8.720	104.640	Tevékenységtől függően. Közműcsatlakozás nem biztosított.
10	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás Kis-strandon	1	50 m <sup>2</sup>	4.350	217.500	Tevékenységtől függően. Közműcsatlakozás nem biztosított.

A bérleti szerződések 2020. május 15-től 2020. szeptember 15-ig szólnak.

A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák az Áfát, melyeket 27 %-os Áfa terhel.


A bérleti díjak összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.


2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tegyen közzé hirdetményt Balatonalmádi Város [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) internetes honlapján az Új Almádi Újságban, valamint a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. ( XII.16.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének IV. része szerinti eljárás szabályai szerint kösse meg a területbérleti szerződéseket.

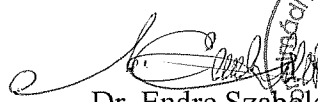
**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

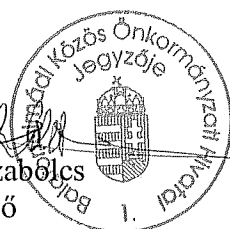
**Határidő:** 2020. április 3. – hirdetmény közzétételére  
2020. április 28. - jelentkezési határidőre  
2020. május 07. – licit eljárások lebonyolítására  
2020. május 15. - bérleti szerződések megkötésére

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 94/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom: Balatonalmádi Város Önkormányzata

- 1) a strandi többlet előkertek bérleti díját a 2020. május 15-től 2020. szeptember 15-ig tartó időtartamra az alábbiak szerint határozza meg:
  - a) előkert<sup>1</sup> megnevezésű terület: a szolgáltatás színvonalát javító előkert (a fogyasztóknak szék, asztal biztosítása) **3.100 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa 27 %**,
  - b) előkert<sup>2</sup> megnevezésű terület: az üzlettér, elárusítóhely bővítésére szolgáló előkert (árubemutató, biliárdasztal, automata, látványsütő, fagylaltpult, butikáru) **11.370 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa 27 %**.
- 2) döntéséről az érintetteket értesíti és lehetőséget biztosít a többlet előkert terület bérleti szerződések megkötésére.


**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök


**Határidő:** 2020. április 6. – érintettek értesítésére  
2020. május 15. - területbérleti szerződések megkötésére

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző





## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 95/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és a képviselők egyhangú támogatásával - az alábbi döntést hozom: Balatonalmádi Város Önkormányzata

**1. a Balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében, a nyugati oldalon lévő 4 db és a keleti oldalon lévő 4 db összesen 164 m<sup>2</sup> alapterületű apartman (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására az 56/2020. (II.27.) önkormányzati határozattal kiírt nyílt egyfordulós**

- a) pályázaton a Gájus Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Csokonai köz 6. A. ép., cégjegyzékszám: 19-09-506061, adószám: 12717442-2-19 számlaszám: 11748083-24886462-00000000) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja;
- b) pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja;
- c) a pályázati eljárás nyertesének a Gájus Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázót hirdeti ki, a Bérleményre 2020. április 1. napjától 2020. október 31. napjáig megajánlott nettó 3.211.110 Ft + 27% Áfa bérleti díjjal.

A pályázó fő tevékenysége 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás, amely megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

2. felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2020. március 30. – értesítésre  
2020. április 1. – bérleti szerződések megkötésére

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző



## K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 30. napján tartott munkaértekezletének jegyzőkönyvéből:

### 96/2020. (III.30.) önkormányzati határozat

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján – a képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés és képviselők egyhangú támogatásával – az alábbi döntést hozom:

Balatonalmádi Város Önkormányzata megismerte a Veszprémi Tankerületi Központ Györgyi Dénes Általános Iskola (8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky u. 30.) átszervezésére tett javaslatát és egyetért azzal, hogy az iskola szakmai alapidokumentumában meghatározott, maximálisan felvehető tanulólétszám 350 főről 370 főre növekedjen.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

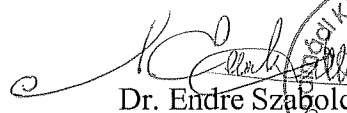
**Hivatali felelős:** Dr. Rehák Géza szervezési osztályvezető h.

**Határidő:** tájékoztatásra/2020 március 31.

K.m.f.

  
Dr. Kepli Lajos  
polgármester



  
Dr. Endre Szabolcs  
jegyző

