

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

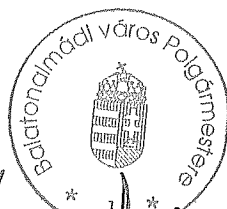
223/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. október 7-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Balatonalmádi Városi Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
- 2. Balatonalmádi 0100/17 és 0100/18 hrsz-ú ingatlanok vétele**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
- 3. A Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti telephelyen lévő zenés próbaterem bérleti jog átruházása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
- 4. Balatonalmádi - Vörösberény volt jezsuita Kolostor épület felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

224/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljából a 106/2019. (V.10.) önkormányzati határozatban elfogadottakat az alábbiak szerint módosítja:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 0100/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célra adás-vétel útján kívánja megszerzi.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0100/17 hrsz-ú 5 251 m² területű szántó művelési ágú ingatlan vételárát 14 177 700 forintban, a 0100/18 hrsz-ú 4 369 m² területű szántó művelési ágú ingatlan vételárát 11 796 300 forintban, a 0100/19 hrsz-ú 10 355 m² területű szántó művelési ágú ingatlan vételárát 38 000 000 forintban határozza meg. A Képviselő-testület a vételár pénzügyi fedezetét a Kormány 1037/2019 (II. 14.) Korm. számú határozatával juttatott 681 millió forint összegű vissza nem térítendő állami támogatás terhére 11 859 062 Ft összegben, a 2019. évi költségvetés terhére önkormányzati saját forrásként 48 140 938 Ft összegben, és a 2018 évi pénzmaradvány terhére 3 974 000 Ft összegben biztosítja.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 106/2019. (V.10.) önkormányzati határozat jelen határozat tartalma szerinti aláírására.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – fedezet átcsoportosítására

Határidő: költségvetési rendelet 2019. december havi módosítása

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. október 7.** napján tartott **rendkívüli ülésének** jegyzőkönyvéből:

225/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljából a 137/2019. (VI.17.) önkormányzati határozatban elfogadottakat az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület a Kormány 1037/2019. (II.14.) Korm. határozatával Balatonalmádi Városi Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljára biztosított 681 016 583 forint összegű költségvetési támogatásból 54 554 668 Ft összegű támogatásrészlet működési kiadásokra, 626 461 915 Ft összegű támogatásrészlet felhalmozási kiadásokra fordít.

2. A Képviselő-testület a Kormány 1037/2019. (II.14.) Korm. határozatával Balatonalmádi Városi Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljára biztosított 681 016 583 forint összegű költségvetési támogatásból 230 223 084 Ft összegű támogatásrészlet felhalmozási kiadásokra ad át támogatásként a fejlesztés megvalósításában közreműködő Balatonalmádi Sportegyesületnek az erre vonatkozó támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint 2020. november 30-i elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.

Balatonalmádi Sport Egyesület a felhasználást igazoló, hitelesített számlákkal köteles elszámolni a támogatásról. Amennyiben a támogatási szerződésben meghatározott határidőig az Egyesület a támogatási összeggel nem, vagy részben tud elszámolni, úgy az el nem számolt összeget vissza kell fizetnie

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés jelen határozat tartalma szerinti aláírására.

3. A Képviselő-testület a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiállított támogatási igazolás alapján a TAO -s források Egyesülethez érkezését igazoló dokumentum kézhezvételét követően - a benyújtandó pályázat 30 %-os önrészét, 71 436 646 forintot (ebből 70 035 927 Ft államháztartáson kívüli egyéb felhalmozási támogatást, 1 400 719 Ft egyéb államháztartáson kívüli működési célú támogatást), valamint a 30 %-os önrészen felül további saját önkormányzati forrás terhére 14 198 800 forintot (ebből 3 048 000 Ft államháztartáson kívüli egyéb felhalmozási támogatást, 11 150 800 Ft egyéb államháztartáson kívüli működési célú támogatást) a Balatonalmádi Sport Egyesülettel történt külön megállapodást követően az erre vonatkozó támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint 2020. november 30-i elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.

Balatonalmádi Sport Egyesület a felhasználást igazoló, hitelesített számlákkal köteles elszámolni a támogatásról. Amennyiben a támogatási szerződésben meghatározott határidőig az Egyesület a támogatási összeggel nem, vagy részben tud elszámolni, úgy az el nem számolt összeget vissza kell fizetnie.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 137/2019. (VI.17.) önkormányzati határozat jelen határozat tartalma szerinti aláírására.

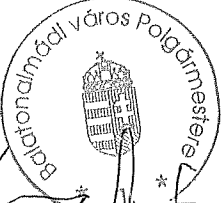
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszey János polgármester


Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – fedezet átcsoportosítására

Határidő: költségvetési rendelet 2019. december havi módosítása

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

226/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljára biztosított 681 016 583 forint összegű költségvetési támogatás tárgyában az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 13768/2019/SPORTLET iktatószámom, 2019. április 25-i keltezéssel kiadott Támogatói Okirat mellékletét képező és a 136/2019. (VI.17.) önkormányzati határozatban elfogadott Szakmai Programot és a kapcsolódó szöveges részt az alábbiak szerint módosítja:

A Balatonalmádi Sport Egyesület (BSE) által megvalósuló projektelemek:

Feladat	Kiadás össz.	Balatonalmádi Sport Egyesület TAO forrás	Állami támogatás	Önkormányzati forrás
Élőfüves nagypálya építés	70 682 997	40 218 185	12 695 363	17 769 449
Műfüves nagypálya építés	128 584 778	89 156 378	36 775	39 391 625
Öltöző és melléképület	257 490 946	27 742 595	217 490 946	12 257 405

Feladat	Kiadás össz.	Balatonalmádi Sport Egyesület TAO forrás	Állami támogatás	Önkormányzati forrás
Élőfüves nagypálya* opcionális tételek	2 014 939	1 397 491	0	617 448
Konyhai felszerelések**	431 800	0	0	431 800

Megjegyzések:

* Egyesület által korábban TAO-s forrásból beszerzésre került az élőfüves pályához 2 db kapu + háló, 2 db kispad és 1 db pályafestő kocsi

** A konyha felszerelések (evőeszközök, tányérok, poharak) az Egyesület által kerül beszerzésre

Balatonalmádi Város Önkormányzata által megvalósuló projektelemek:

A pályákon és az öltözőépületen kívüli infrastruktúra elemeket az Önkormányzat valósítja meg az állami támogatás terhére.

Feladat	Kiadás össz.	Balatonalmádi Sport Egyesület TAO forrás	Állami támogatás	Önkormányzati forrás
Labdafogó háló élőfüves	10 214 235		10 214 235	
Labdafogó háló műfüves	9 686 544		9 686 544	
Lelátó élőfüves	13 991 908		13 991 908	
Lelátó műfüves	22 262 148		22 262 148	
Pályavilágítás élőfüves pálya	15 240 000		15 240 000	
Pályavilágítás műfüves pálya	15 240 000		15 240 000	
Kerítés	7 859 382		7 859 382	
Kertépítés, növénytelepítés	10 556 583		10 556 583	
Járdaépítés telken belül	20 486 743		20 486 743	
Kút és tárolók szivattyúval	12 382 500		12 382 500	
Közvilágítás	18 148 973		18 148 973	
Energia ellátás	26 256 426		26 256 426	
Külső közművek vízépítés	18 103 944		18 103 944	
Külső közművek szennyvíz	11 324 022		11 324 022	
Külső út és külső parkoló	167 891 206		167 891 206	
Belső út és parkoló	59 289 823		59 289 823	
Telekvásárlás	63 974 000		11 859 062	52 114 938

Szakmai program „1. számú melléklet: Megvalósuló projekt elemek:” helyébe az alábbi melléklet kerül:

1. számú melléklet: Megvalósuló projekt elemek:

helyszín	projektelem	finanszírozó
0100/26 Hrsz	Útépítés, parkoló, járda, közmű	Önkormányzat
099 Hrsz	Útépítés, közművek	Önkormányzat
0100/8 Hrsz	Járdaépítés, kerítés	Önkormányzat
0103 Hrsz	Útépítés, járda, közmű	Önkormányzat
1467 Hrsz	Híd és útépítés, járda, közmű	Önkormányzat
5377 Hrsz	Kerékpárút építés	Önkormányzat
0100/7 Hrsz	Kerékpárút építés(csatlakozás)	Önkormányzat
098/135 Hrsz	Útépítés	Önkormányzat
0104 Hrsz	Útépítés	Önkormányzat
1468 Hrsz	Út és járda építés, közmű	Önkormányzat
	Közmű építés	Önkormányzat

1199/29 Hrsz	Útépítés	Önkormányzat
0100/27 Hrsz	Öltözőépület Konyhai felszerelések Műfüves pálya Élőfüves pálya Élőfüves pálya - opcionális tételek Műfüves pálya pályavilágítása Élőfüves pálya pályavilágítása Lelátó, kerítés, védőháló Útépítés, parkoló, járda, közmű	BSE BSE BSE BSE BSE Önkormányzat Önkormányzat Önkormányzat Önkormányzat
0100/28 Hrsz	Lelátó,kerítés, védőháló Élőfüves pálya pályavilágítása Élőfüves pálya Élőfüves pálya - opcionális tételek	Önkormányzat Önkormányzat BSE BSE
1417	Útépítés,közművek, járda	Önkormányzat
0101/1	Közmű építés	Önkormányzat

Szakmai program „1. számú melléklet: A projekt tervezett ütemezése táblázat” helyébe az alábbi melléklet kerül:

	Határidő	BSE	Önkormányzat
0.ütem	várhatóan: 2019.10.10.	Terveztetés Tervellenőrzés Engedélyek beszerzése Közbeszerző kiválasztása Nyílt közbesz.lefolyt.	Terveztetés Engedélyek beszerzése Szerződéskötés Régészet Lőszermentesítés
	várhatóan: 2019.10.25.	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla élőfüves pálya - opcionális tételek	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla
I.ütem / 25%	várhatóan 2019.12.15		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 25% Műfüves pályaépítés 25% Öltöző építés 25 %	Külső-belső közmű építés 50% Telekvásárlás 100%
II.ütem/50%	várhatóan 2020.03.31.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 50% Műfüves pályaépítés 50% Öltöző építés 50 % Közreműködői díj 50 % Pénzügyi szolg. díja 50 %	Külső-belső közmű építés 75 % Külső-belső útépítés 25% Lelátó építés 25% Pályavilágítás 25%
III.ütem /75%	várhatóan 2020.06.30.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 75% Műfüves pályaépítés 75% Öltöző építés 75 %	Külső-belső közműépítés 100% Külső-belső útépítés 50 % Lelátóépítés 50% Pályavilágítás 50 % Kút és víztároló építés 100%

IV ütem / 100 %	várhatóan 2020.10.25.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 100% Műfüves pályaépítés 100% Öltöző építés 100 % Közreműködői díj 100% Pénzügyi szolg. díja 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Hatósági díjak 100 % Konyhai felszerelések 100 %	Külső-belső útépítés 100 % Lelátó és pálya világítás 100 % Járdaépítés 100 % Kertépítés, .növénytelepítés 100% Labdafogó háló 100 % Kerítés építés 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Eszközbeszerezés 100 % Hatósági díjak 100%
Műszaki átadás	várhatóan 2020.10.25.		
Használatba vétel	várhatóan 2020.11.30.		
Pénzügyi elszámolás	várhatóan 2020.11.30.		

A Szakmai program egyéb rendelkezései hatályukban maradnak.


A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező módosított **Részletes költségtervet** jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szakmai program és Részletes költségterv módosításainak aláírására, és az Emberi Erőforrások Minisztériumánál kezdeményezze a 13768/2019/SPORTLET iktatószámom, 2019. április 25-i keltezéssel kiadott Támogatói Okirat módosítását.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. október 31.



Keszey János
polgármester

K.m.f.



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. október 7.** napján tartott **rendkívüli ülésének** jegyzőkönyvéből:

227/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása tárgyában Balatonalmádi Városi Önkormányzata és a Balatonalmádi Sportegyesület között létrejött – a Képviselő-testület 136/2019. (VI.17.) Öh. elfogadott és a 171/2019.(VII. 29.) Öh. számú határozatával módosított - **Együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:**

A Felek együttesen úgy rendelkeznek, hogy az **Együttműködési megállapodás** Preambulum részének második bekezdése helyébe az az alábbi szöveg lép:

Felek megállapítják továbbá, hogy **BSE pályázatot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez,** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatásra, amely alapján a be/SFP-11625/2016/MLSZ és be/SFP-16625/2017/MLSZ számon benyújtott kérelme (jelen szerződés elválaszthatatlan 1. melléklete) **szerint mindösszesen 163.417.224.-Ft támogatásban részesült (a közreműködői díjjal amely 3.268.343,- Ft és a hatósági igazgatási díjjal amely 1.634.232,- Ft együtt). Az összes támogatásból a közvetlen támogatás 158.514.649,- Ft, az összes támogatáshoz rendelt szükséges önerő 71.436.646,- Ft.**

A Felek együttesen úgy rendelkeznek továbbá, hogy az **Együttműködési megállapodás** I. pont 3.1.; 3.2; 3.3; II. 2. pontjaiban a kérelmek hivatkozási számai a Preambulumban foglaltak szerint változik.

Együttműködési megállapodás 1.2. pontja helyébe az alábbi pont lép:

- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a projekt során az alábbi projekt elemeket valósítják meg:

helyszín	projektelem	finanszírozó
0100/26 Hrsz	Útépítés, parkoló, járda, közmű	Önkormányzat
099 Hrsz	Útépítés, közművek	Önkormányzat
0100/8 Hrsz	Járdaépítés, kerítés	Önkormányzat
0103 Hrsz	Útépítés, járda, közmű	Önkormányzat
1467 Hrsz	Híd és útépítés, járda, közmű	Önkormányzat
5377 Hrsz	Kerékpárút építés	Önkormányzat
0100/7 Hrsz	Kerékpárút építés (csatlakozás)	Önkormányzat
098/135 Hrsz	Útépítés	Önkormányzat
0104 Hrsz	Útépítés	Önkormányzat
1468 Hrsz	Út és járda építés, közmű Közmű építés	Önkormányzat Önkormányzat
1199/29 Hrsz	Útépítés	Önkormányzat
0100/27 Hrsz	Öltözőépület	BSE

	Eszközbeszerzés Konyhai felszerelések Műfüves pálya Élőfüves pálya Élőfüves pálya - opcionális Műfüves pálya pályavilágítása Élőfüves pálya pályavilágítása Lelátó, kerítés, védőháló Útépités, parkoló, járda, közmű	Önkormányzat BSE BSE BSE BSE Önkormányzat Önkormányzat Önkormányzat Önkormányzat
0100/28 Hrsz	Lelátó,kerítés, védőháló Élőfüves pálya pályavilágítása Élőfüves pálya Élőfüves pálya - opcionális	Önkormányzat Önkormányzat BSE BSE
1417	Útépités,közművek, járda	Önkormányzat
0101/1	Közmű építés	Önkormányzat

Együttműködési megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi pont lép:

2. A projekt költségvetése

A sportinfrastruktúra fejlesztés projekt részletes költségvetését a megállapodás 2. sz. melléklete tartalmazza. A részletes költségvetés - az élőfüves pályához kapcsolódó opcionális kiadások kivételével - nem tartalmazza a projekt előkészítésével kapcsolatos 2016. január 1-től 2019. június 17-ig terjedő időszakig kifizetett kiadásokat, összesen 45 225 366 Ft-ot, mely kiadás forrását Balatonalmádi Város Önkormányzat biztosította.

Együttműködési megállapodás 3. pontja helyébe az alábbi pont lép:

3. A projekt forrásai

- TAO-s támogatás: 163 417 224 Ft,
- TAO-s támogatás önrésze: 71 436 646 Ft (Balatonalmádi Város Önkormányzat biztosítja),
- 1037/2019. (II.14.) Korm. határozatban biztosított fejlesztési célú támogatás: 681 016 583 Ft,
- projekt önkormányzati forrása: 81 385 287 Ft (Balatonalmádi Város Önkormányzat biztosítja).

Együttműködési megállapodás 3.2 pontja helyébe az alábbi pont lép:

3.2 Az Önkormányzat 137/2019. (VI.17.) Öh. határozata alapján a BSE részére a Magyar Labdarúgó Szövetség be/SFP-11625/2016/MLSZ és be/SFP-16625/2017/MLSZ **számon benyújtott kérelme** alapján a támogatott sportfejlesztési programjának végrehajtásához szükséges 30%-os önerő biztosítása körében 71 436 646 Ft vissza nem térítendő **támogatást biztosít** az Önkormányzat 2019. évi költségvetése felhalmozási célú kiadások között „egyéb felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre” 4. sora, valamint az egyéb működési

célú támogatás államháztartáson kívülre kiadások között „Balatonalmádi Sportegyesület r. TAO pályázati program önrész támogatása” sora terhére az I.2. pontban foglalt BSE-t terhelő feladatok ellátása céljából a 4. pontban meghatározott ütemezése szerint.

Az Önkormányzat a 30%-os önerő biztosításán felül a projekt lebonyolításához további 14 198 800 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetése felhalmozási célú kiadások között, valamint az egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre kiadások között az I.2. pontban foglalt BSE-t terhelő feladatok ellátása céljából a 4. pontban meghatározott ütemezése szerint.

A határozat alapján az önkormányzat és a BSE támogatási szerződést köt, amely jelen szerződés 3. elválaszthatatlan melléklete.

Együttműködési megállapodás 3.3 pontja helyébe az alábbi pont lép:

3.3 Az Önkormányzat 137/2019. (VI.17.) Öh. határozatában a BSE részére a Magyar Labdarúgó be/SFP-11625/2016/MLSZ és be/SFP-16625/2017/MLSZ számon benyújtott kérelme alapján a támogatott sportfejlesztési programjának végrehajtásához szükséges, a 3.2 pontban meghatározott 30%-os önerőn és az egyéb önkormányzati forráson felül további 230 223 084 Ft felhalmozási célú vissza nem térítendő továbbadott támogatást biztosít az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2019. április 25. napján kelt 13768/2019 támogatói okiratban meghatározottakkal egyezően az I.2. pontban foglalt BSE-t terhelő feladatok ellátása céljából a 4. pontban meghatározott ütemezése szerint. A határozat alapján az önkormányzat és a BSE támogatási szerződés köt, amely jelen szerződés 4. elválaszthatatlan melléklete.

Együttműködési megállapodás 4. pontja helyébe az alábbi pont lép:

	Határidő	BSE	Önkormányzat
0.ütem	várhatóan: 2019.10.10.	Terveztetés Tervellenőrzés Engedélyek beszerzése Közbeszerző kiválasztása Nyílt közbesz.lefolyt.	Terveztetés Engedélyek beszerzése Szerződéskötés Régészet Lőszermentesítés
	várhatóan: 2019.10.25.	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla élőfüves pálya - opcionális tételek	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla
I.ütem / 25%	várhatóan 2019.12.15		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 25% Műfüves pályaépítés 25% Öltöző építés 25 %	Külső-belső közmű építés 50% Telekvásárlás 100%
II.ütem/50%	várhatóan 2020.03.31.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 50% Műfüves pályaépítés 50% Öltöző építés 50 % Közreműködői díj 50 % Pénzügyi szolg. díja 50 %	Külső-belső közmű építés 75 % Külső-belső útépítés 25% Lelátó építés 25% Pályavilágítás 25%

III.ütem /75%	várhatóan 2020.06.30.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 75% Műfüves pályaépítés 75% Öltöző építés 75 %	Külső-belső közműépítés 100% Külső-belső útépítés 50 % Lelátóépítés 50% Pályavilágítás 50 % Kút és víztároló építés 100%
IV ütem / 100 %	várhatóan 2020.10.25.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 100% Műfüves pályaépítés 100% Öltöző építés 100 % Közreműködői díj 100% Pénzügyi szolg. díja 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Hatósági díjak 100 % Konyhai felszerelések 100 %	Külső-belső útépítés 100 % Lelátó és pálya világítás 100 % Járdaépítés 100 % Kertépítés, „növénytelepítés 100% Labdafogó háló 100 % Kerítés építés 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Eszközbeszerzés 100 % Hatósági díjak 100%
Műszaki átadás	várhatóan 2020.10.25.		
Használatba vétel	várhatóan 2020.11.30.		
Pénzügyi elszámolás	várhatóan 2020.11.30.		

Együttműködési megállapodás 4.1. pontja helyébe az alábbi pont lép:

4.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat BSE részére 3.2. pontban és 3.3. pontban hivatkozott építmények megvalósításához, eszközök beszerzéséhez felhasználható támogatást e pontban rögzített ütemtervre figyelemmel a kivitelezést végző vállalkozó, egyéb vállalkozó által benyújtott előleg számla, részszámla, végszámla, számla alapján, BSE írásbeli értesítését és kapcsolódó hiánytalan, szabályszerű dokumentáció beérkezését követő 5 munkanapon belül teljesíti BSE által megadott számlaszámra.

A Képviselő-testület az **Együttműködési megállapodás 2. sz. mellékletét képező sportinfrastruktúra fejlesztés projekt részletes költségvetését**, mely az előterjesztés mellékletét képezi, jóváhagyja.

Az Együttműködési megállapodás egyéb rendelkezései hatályukban maradnak.

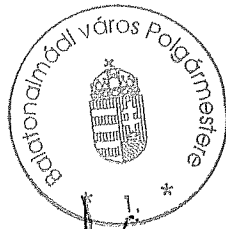
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az **Együtműködési megállapodás** jelen határozat tartalma szerinti módosításának aláírására.


Felelős: Keszezy János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

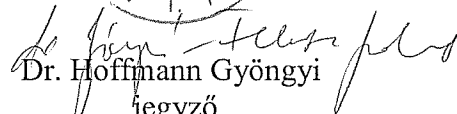
Határidő: 2019. október 31.

K.m.f.




Keszezy János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző
2

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

228/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása tárgyában Balatonalmádi Városi Önkormányzata és a Balatonalmádi Sportegyesület között létrejött – a Képviselő-testület 136/2019. (VI.17.) Öh. elfogadott Támogatási szerződés I. megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

Támogatási szerződés I. szerződés Előzmény második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Felek megállapítják továbbá, hogy **Támogatott pályázatot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez**, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatásra, amely alapján az „be/SFP-11625/2016/MLSZ és be/SFP-16625/2017/MLSZ” számon benyújtott kérelme szerint mindösszesen 163.417.224 Ft támogatásban részesült (a közreműködői díjjal, amely 3.268.343 Ft és a hatósági igazgatási díjjal, amely 1.634.232 Ft együtt). Az összes támogatásból a közvetlen támogatás 158.514.649 Ft, az összes támogatáshoz rendelt szükséges 30 %-os önerő (továbbiakban TAO-s 30 %-os önrész) 71.436.646 Ft.

Támogatási szerződés I. szerződés I. pont alatti 1. és 2. pontjai az alábbiak szerint módosul:

1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Támogató 71.436.646 Ft** összegű, **azaz hetvenegymillió négyszázharminchatezer hetszáznegyvenhat forint** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt TAO-s 30 %-os önrész biztosítása céljából **Támogatott** részére a 2.1. pontban meghatározott feladat megvalósításának céljából. A **Támogató** a TAO-s 30 %-os önerő biztosításán felül a projekt lebonyolításához további 14.198.800 Ft, **azaz tizennégymillió egyszázkilencvennyolcezer nyolcszáz forint** vissza nem térítendő támogatást biztosít a **Támogatott** részére a 2.2. pontban meghatározott feladat megvalósításának céljából.

- 2.1. A támogatás a **Balatonalmádi Sport Egyesület** a Magyar Labdarúgó Szövetségnek benyújtott TAO-s pályázathoz kapcsolódó alábbi fejlesztések és kapcsolódó járulékos feladatok 30 %-os önrészét biztosítja:

- Öltözőépület (0100/27 hrsz-ú ingatlan):	12.257.405 Ft
- Műfüves pálya (0100/27 hrsz-ú ingatlan):	39.391.625 Ft
- Élőfüves pálya (0100/27 és 0100/28 hrsz-ú ingatlan):	17.769.449 Ft
- Élőfüves pálya – opcionális	617.448 Ft
- <u>Közreműködői díj:</u>	<u>1.400.719 Ft</u>
Mindösszesen	71.436.646 Ft

- 2.2. A támogatás a **Balatonalmádi Sport Egyesület** a Magyar Labdarúgó Szövetségnek benyújtott TAO-s pályázathoz kapcsolódó alábbi fejlesztések és

kapcsolódó járulékos feladatok 30 %-os önerő biztosításán felüli további önkormányzati forrását biztosítja:

- Műszaki ellenőrzés :	3.048.000 Ft
- Közbeszerzés lebonyolítása:	9.190.000 Ft
- Tervezői művezetés:	444.500 Ft
- Tervellenőrzés:	381.000 Ft
- Hatósági díjak:	203.500 Ft
- Pénzügyi szolgáltatás díja:	500.000 Ft
- Konyhai felszerelések:	431.800 Ft
Mindösszesen	14.198.800 Ft

Támogatási szerződés I. szerződés II. pont alatti 1. pont szerinti táblázat helyébe az alábbi táblázat kerül:

	Határidő	BSE
0.ütem	várhatóan: 2019.10.10.	Terveztetés Tervellenőrzés Engedélyek beszerzése Közbeszerző kiválasztása Nyílt közbesz.lefolyt.
	várhatóan: 2019.10.25.	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla élőfüves pálya - opcionális tételek
I.ütem / 25%	várhatóan 2019.12.15	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 25% Műfüves pályaépítés 25% Öltöző építés 25 %
II.ütem/50%	várhatóan 2020.03.31.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 50% Műfüves pályaépítés 50% Öltöző építés 50 % Közreműködői díj 50 % Pénzügyi szolg. díja 50 %
III.ütem /75%	várhatóan 2020.06.30.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 75% Műfüves pályaépítés 75% Öltöző építés 75 %
IV ütem / 100 %	várhatóan 2020.10.25.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 100% Műfüves pályaépítés 100% Öltöző építés 100 %

		Közreműködői díj 100% Pénzügyi szolg. díja 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Hatósági díjak 100 % Konyhai felszerelések 100 %
Műszaki átadás	várhatóan 2020.10.25.	
Használatba vétel	várhatóan 2020.11.30.	
Pénzügyi elszámolás	várhatóan 2020.11.30.	

A **Támogatási szerződés I.** egyéb rendelkezései hatályukban maradnak.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a **Támogatási szerződés I.** jelen határozat tartalma szerinti módosításának aláírására.


Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2019. október 31.

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. október 7.** napján tartott **rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

229/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása tárgyában Balatonalmádi Városi Önkormányzata és a Balatonalmádi Sportegyesület között létrejött – a Képviselő-testület 136/2019. (VI.17.) Öh. elfogadott **Támogatási szerződés II. megállapodást az alábbiak szerint módosítja:**

Támogatási szerződés II. szerződés Előzmény második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Felek megállapítják továbbá, hogy **Támogatott pályázatot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez**, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatásra, amely alapján az „be/SFP-11625/2016/MLSZ és be/SFP-16625/2017/MLSZ” számon **benyújtott kérelme szerint mindösszesen 163.417.224 Ft támogatásban részesült (a közreműködői díjjal, amely 3.268.343 Ft és a hatósági igazgatási díjjal, amely 1.634.232 Ft együtt). Az összes támogatásból a közvetlen támogatás 158.514.649 Ft, az összes támogatáshoz rendelt szükséges önerő 71.436.646 Ft.**

Támogatási szerződés II. szerződés I. pont alatti 1. és 2. pontjai az alábbiak szerint módosul:

1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Támogató** mindösszesen **230.223.084 Ft** összegű, **azaz Kettőszázharmincmillió kettőszázhuszónhárromezer nyolvannégy forint** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt **Támogatott** részére a 2. pontban meghatározott feladat megvalósításának céljából.

2. A támogatás a **Balatonalmádi Sport Egyesület** a Magyar Labdarúgó Szövetségnek benyújtott TAO-s pályázathoz kapcsolódó alábbi fejlesztések 30 %-os önrészenek felüli összegét biztosítja a Támogató részére az **Emberi Erőforrások Minisztériuma 2019. április 25. napján kelt 13768/2019 támogatói okirata alapján juttatott vissza nem térítendő továbbadott támogatásként a fejlesztések és kapcsolódó járulékos feladatok forrását biztosítja:**

Öltözőépület (0100/27 hrsz-ú ingatlan):	217.490.946 Ft
Műfüves pálya (0100/27 hrsz-ú ingatlan):	36.775 Ft
Élőfüves pálya (0100/27 és 0100/28 hrsz-ú ingatlan):	12.695.363 Ft
Mindösszesen	230.223.084 Ft

Támogatási szerződés I. szerződés II. pont alatti 1. pont szerinti táblázat helyébe az alábbi táblázat kerül:


	Határidő	BSE
0.ütem	várhatóan: 2019.10.10.	Terveztetés Tervellenőrzés Engedélyek beszerzése Közbeszerző kiválasztása Nyílt közbesz.lefolyt.
	várhatóan: 2019.10.25.	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla
I.ütem / 25%	várhatóan 2019.12.15	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 25% Műfüves pályaépítés 25% Öltöző építés 25 %
II.ütem/50%	várhatóan 2020.03.31.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 50% Műfüves pályaépítés 50% Öltöző építés 50 % Közreműködői díj 50 % Pénzügyi szolg. díja 50 %
III.ütem /75%	várhatóan 2020.06.30.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 75% Műfüves pályaépítés 75% Öltöző építés 75 %
IV ütem / 100 %	várhatóan 2020.10.25.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 100% Műfüves pályaépítés 100% Öltöző építés 100 % Közreműködői díj 100% Pénzügyi szolg. díja 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Hatósági díjak 100 %
Műszaki átadás	várhatóan 2020.10.25.	
Használatba vétel	várhatóan 2020.11.30.	
Pénzügyi elszámolás	várhatóan 2020.11.30.	

A **Támogatási szerződés II.** egyéb rendelkezései hatályukban maradnak.
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a **Támogatási szerződés II.** jelen határozat tartalma szerinti módosításának aláírására.


Felelős: Keszezy János polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2019. október 31.

K.m.f.



Keszezy János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

230/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 0100/17 hrsz-ú 5251 m² területű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 14 177 700 forint megállapított vételáron megvásárolja.

Az ingatlan adásvételi szerződés tervezetét megismerte, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető - tájékoztatás
Határidő: 2019. október 8. – érdekelteket tájékoztatása
2019. október 15. – adás-vételi szerződés aláírása


Keszey János
polgármester

K.m.f.


Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

231/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 0100/18 hrsz-ú 4369 m² területű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 11 796 300 forint megállapított vételáron megvásárolja.

Az ingatlan adásvételi szerződés tervezetét megismerte, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető - tájékoztatás
Határidő: 2019. október 8. – érdekelteket tájékoztatása
2019. október 15. – adás-vételi szerződés aláírása

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

232/2019. (X.7.) Öh.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Prikkel Balázs 8220 Balatonalmádi, Kölcsey F. u. 9. szám alatti lakos által bérelt, 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti telephelyen a „B” jelű épületben található, 19 m² alapterületű volt öltöző helyiség és a hozzátartozó vizesblokk bérleti jogának Szöllösi Zoltán Gábor 8192 Hajmáskér, Tábori u. 119. szám alatti lakosra történő átruházásához, a benyújtott Megállapodás szerint 2019. szeptember 25-i hatállyal hozzájárul.

A bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2014. december 31. napján kelt bérleti szerződést egyebekben nem érinti.


2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés-módosítás megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök


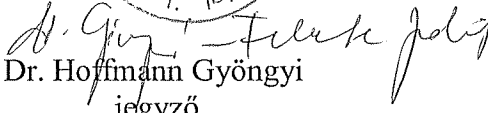
Határidő: 2019. október 16. - értesítésre

2019. október 25.– a bérleti szerződés-módosítás megkötésére



Keszey János
polgármester

K.m.f.



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

233/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Balatonalmádi - Vörösberény volt jezsuita Kolostor épület felújítása** címen indított közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezetet további **131 868 918 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 167 473 526 Ft** összeggel egészíti ki az alábbi tételek terhére:

- a BMÖGF/175-6/2018. számú támogatói okirat alapján nyújtott 500 000 eFt támogatás terhére céltartalék rendezvények kiadásaira biztosított keret terhére bruttó 54 360 409 Ft (2019. évi költségvetés működési céltartalék „Vörösberényi Program 2018” keret)
- a BMÖGF/655-1/2019. számú támogatói okirat alapján nyújtott 400 000 eFt támogatás terhére opciós munkák elvégzésére (elő és hátsó kert, járda és kerítés építés) biztosított bruttó 83.946.321 Ft,
(2019. évi költségvetés felújítási kiadások között „Vörösberényi kolostoregyüttes felújításának befejező munkái a 1215/2019. (IV.18.) Korm. határozat szerint 157/2019.(VI.27.) Öh.” keret terhére 66 099 465 Ft,
2019. évi költségvetés dologi kiadások között „Vörösberényi kolostoregyüttes felújításának befejező munkái a 1215/2019. (IV.18.) Korm. határozat szerint 157/2019.(VI.27.)Öh.” keret terhére 17 846 856 Ft)
- 2020. évi költségvetés terhére 29 166 796 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

Határidő: Költségvetési rendelet 2019. december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása


Keszey János
polgármester

K.m.f.


Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

234/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő - testülete a **Balatonalmádi - Vörösberény volt jezsuita Kolostor épület felújítása** címen indított **közbeszerzési eljárást** - tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a rendelkezésre álló anyagi fedezetet kiegészítette így az igazolhatóan rendelkezésre áll - **eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az alábbi ajánlatot nyilvánítja:**


Ajánlattevő neve:	VeszprémBer Zrt.
Ajánlattevő címe:	8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) <i>A beárazott költségvetés összesítője alapján</i>	539 885 657 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa, és kösse meg az eljárás tárgyát képező vállalozási szerződést

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Sulyok Balázs beruházási osztályvezető

Határidő: 2019. október 30. -szerződéskötésre

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

235/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő - testülete a **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár vezetőjének kérelmét megtárgyalta** és az alábbi döntését hozza:

A Képviselő-testület a **Balatonalmádi Városgondnokság 2020. évi költségvetésében 2019. december 1-től 2020. november 30-ig a Magtárban lévő gondnoki feladatok ellátására 1 fő létszámot**, a hozzá kapcsolódó személyi juttatás, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzatát biztosítja.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetésben az 1 fő létszám, a hozzá kapcsolódó személyi juttatás, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó tervezéséről gondoskodjon.

Felelős: Keszey János polgármester

Intézményi felelős: Fábiánné Sáray Anna intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2019. október 15. – tájékoztatásra
2020. évi költségvetés készítése – létszám, kiadások tervezése

K.m.f.


Keszey János
polgármester


Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző