

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 26. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

203/2019. (IX.26.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. szeptember 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester (szóbeli előterjesztés)
- Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**
Előterjesztő: Dr. Linczmayer László r. alezredes (szóbeli előterjesztés)
- Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
- Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalta: PGB
- Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat 2020. évi fordulójához**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalta: HB
- Almádi Magocskák Óvoda intézményvezetés ellátása új vezető kiválasztásáig**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalta: HB
- Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti üzlethelyiség ügye**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalta: PGB
- Balatonalmádi, Móra Ferenc u. 6. 3. ajtószám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalta: HB
- Balatonalmádi 5 csoportos bölcsőde kialakítása célú pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalta:


Keszezy János
polgármester

K.m.f.


Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 26. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

204/2019. (IX.26.) Öh.

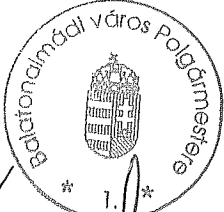
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 148/2019. (VI.27.) Öh. számú határozat b) és d) pontját úgy módosítja, hogy a támogatási szerződés a Veszprémi Tankerületi Központtal kerül megkötésre azzal, hogy a támogatási összegen vásárolt zongora a Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola leltárkörzetébe és használatába kerül.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötését követően intézkedjen a pénzeszköz átadásáról.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Dr. Kiss Zsuzsanna szervezési ov.

Határidő: 2019. október 10. – támogatási szerződés megkötése

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

9



K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 26.** napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

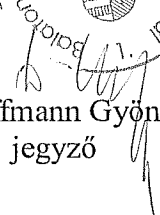
205/2019. (IX.26.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést - az előterjesztésben foglaltak szerint - **e l f o g a d j a.**

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 26. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

206/2019. (IX.26.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzatot az alábbiak szerint elfogadja:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzata

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében az Önkormányzat költségvetésének terhére ösztöndíjban részesíti azt a balatonalmádi lakóhellyel rendelkező pályázót, aki megfelel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszeréről szóló az adott tanévre vonatkozó jogszabályában, továbbá a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben meghatározott előírásoknak és e szabályzat szabályai szerint szociális rászorultsága megállapítható.

2. A támogatás feltételeit az 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet és a mindenkori pályázati kiírás tartalmazza. A pályázati űrlap csak a pályázati kiírásban meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A pályázó a benyújtott pályázatának az elbírálását megelőző 5 napig hiánypótlásra szólítható fel. A hiánypótlás határideje 8 nap, de a hiánypótlás benyújtása nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét.

3. A pályázatok elbírálása a mindenkori pályázat kiírásban foglaltak, valamint az alábbi pontrendszer alapján történik, e pontrendszer adja a szociális rászorultság alapján ösztöndíjban részesülő pályázóknak az Általános Szerződési Feltételek szerinti rangsorolása:

1. A pályázó családjában az egy főre jutó nettó átlagjövedelem:	1a.	Nem haladja meg a legkisebb öregségi nyugdíj összegének 200 %-át:	<u>20 p</u>
	1b.	Nem haladja meg a legkisebb öregségi nyugdíj 250 %-át:	<u>15 p</u>
	1c.	Nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át:	<u>10 p</u>
	1d.	Nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át:	<u>5p</u>
2. Az <u>1a;1b;1c;1d feltétel</u>		árva	<u>2 p</u>

teljesülése esetén ha a pályázó	félárva	1 p
3. Az <u>1a;1b;1c;1d feltétel</u> teljesülése esetén a pályázó tartósan beteg/fogyatékossgal élő, ha	<p>-a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv. alapján fogyatékosági támogatásban részesül,</p> <p>- a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII.27.) MT rendelet alapján rokkantsági járadékban részesül,</p> <p>- a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény szerint saját jogán magasabb összegű családi pótlékban részesül,</p> <p>- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. tv. szerint súlyosan fogyatékos személynek minősül,</p> <p>- a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Korm. rendelet alapján súlyos mozgáskorlátozott személynek minősül.</p>	5 p
4. Az <u>1a;1b;1c;1d feltétel</u> teljesülése esetén a pályázó	gyermeket nevel:	1 p
	gyermekenként további:	1 p (max.5 p)
	egyedül neveli gyermekét:	2 p
5. Az <u>1a;1b;1c; 1d feltétel</u> teljesülése esetén a pályázó szülője/gondviselője háztartásában (amennyiben közös háztartásban élnek)	eltartottanként további:	1 p (max 5 p)
6. Az <u>1a;1b;1c; 1d feltétel</u> teljesülése esetén a pályázó családtagja (amennyiben közös háztartásban élnek)	tartósan beteg vagy rokkant, ha rehabilitációs ellátásban, vagy magasabb összegű családi pótlékban részesül	5 p
	tartósan beteg vagy rokkant, ha rokkantsági ellátásban, rokkantsági járadékban, fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, vagy egészségkárosodott személyként aktív korúak	5 p

	ellátásában részesül	
	legalább 6 hónapja álláskeresőként van nyilvántartva	2 p
7. Az 1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén ha pályázó	kollégiumi ellátásban részesül:	2 p
	kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt elutasították (elutasító határozat mellékelve)	3 p
	albérletben él:	1 p
	Lakóhely és a felsőoktatási intézmény közötti távolság az 50 km-t meghaladja és naponta ingázik	2 p
8. Az 1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén ha pályázó	Több testvér egyidejű továbbtanulása a felsőoktatásban (nappali tagozaton), testvérenként	1 p

4. Az a pályázó, aki nem ér el pontot, azaz pontszáma 0, önkormányzati ösztöndíjban nem részesülhet.

5. A pontszámok a feltételeknek megfelelően összeadódnak. Az önkormányzati ösztöndíj elnyerője a döntéshozó által meghatározott ponthatárt elért pályázó lehet.

6. A 3. pontban meghatározott tényeket az alábbi okiratok, nyilatkozatok, igazolások becsatolásával kell igazolni:

a) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,

b) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összegét:

ba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról;

bb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás;

bc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskereső nyilvántartásba vételről,

c) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,

d) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,

e) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,

f) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,

g) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,

h) albérletről szóló szerződés másolata,

i) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás.

7. Az „A” és „B” típusú pályázatot elbíráló a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása során a pályázó szociális rászorultsága alapján a pályázót minimum 1000,- forint havi támogatásban részesíti, vagy a pályázó igényét elutasítja. A megítélt támogatásnak havonta azonos összegűnek és 100,- forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

8. Az e szabályzat szerinti „B” típusú pályázat alapján támogatott hallgatók szociális rászorultságát évente felül kell vizsgálni.

9. A pályázatokat a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztályához kell benyújtani.

10. Az ösztöndíjak folyósítása a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkor pályázati kiírásnak megfelelően történik.

11. Záró rendelkezések

Ez a szabályzat a 2020. évi pályázat kiírásának napján lép hatályba.

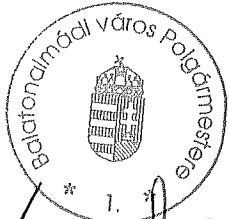
Rendelkezéseit minden olyan alkalommal, amikor a Balatonalmádi Város Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, az ösztöndíj megítélése alkalmával alkalmazni kell.

12. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendje szabályzatáról szóló 242/2018.(IX.27.) Öh. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Keszey János polgármester


Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla Hatósági osztályvezető

Határidő: 2019. október 2.



Keszey János
polgármester

K.m.f.



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

ay

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 26.** napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

207/2019. (IX.26.) Öh.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociális rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben és Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójának pályázati kiírásait „A” típusú pályázat esetén a 3. c) pont kiegészítésével – az 1. számú melléklet szerint - elfogadja:

A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

„ca) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,

cb) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelemének összegét:

cba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,

cbb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,

cbc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskereső nyilvántartásba vételről,

cc) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félérvaság igazolására,

cd) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,

ce) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,

cf) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,

cg) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,

ch) albérletről szóló szerződés másolata,

ci) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás.

4. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójának pályázati kiírásait a „B” típusú pályázat esetén a 3. pont „A pályázat kötelező mellékletei” 2. pontja kiegészítésével – a 2. számú melléklet szerint - elfogadja:

A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

- „a) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,
b) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összegét:
ba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,
bb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,
bc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskereső nyilvántartásba vételről,
c) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,
d) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
e) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,
f) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,
g) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,
h) albérletről szóló szerződés másolata,
i) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás.”

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2019. október 2.


Keszey János
polgármester

K.m.f.


Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 26. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

208/2019. (IX.26.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulója támogatására a 2020.évi költségvetésben

1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forint fedezetet biztosít.

Felelős: Keszey János polgármester


Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2020. évi költségvetés készítése

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

ay

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 26.** napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

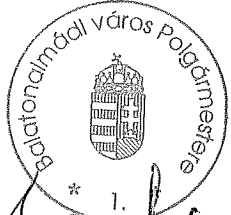
209/2019. (IX.26.) Öh.

A Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójára érkezett a pályázatok tartalmi és formai értékelésére, az esetleges hiánypótlási felhívások kibocsátására.


Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2019. október 2.

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

ay

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 26. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:


210/2019. (IX.26.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 15. naptól az Almádi Magocskák Óvoda intézményvezetői állásának betöltésére kiírt pályázati eljárás során kiválasztott intézményvezető megbízásáig, de legfeljebb egy évig az Almádi Magocskák Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátásával Beckerné Sabján Ottiliát bízta meg.

Felelős: Keszey János polgármester
Intézményi felelős: Fehérvári Judit gazdasági vezető
Hivatali felelős: dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető

Határidő: 2019. november 15.

K.m.f.


Keszey János
polgármester


Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

ay

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 26.** napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

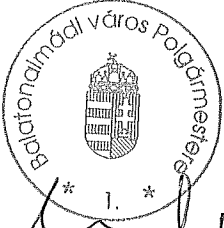
211/2019. (IX.26.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Beckerné Sabján Ottilia megbízott intézményvezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján a garantált illetmény, a magasabb vezetői pótlék, valamint a munkáltatói döntésen alapuló illetményrész figyelembe vételével 372.000 Ft-összegben állapítja meg.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea
Intézményi felelős: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: 2019. november 15.

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 26.** napján tartott **rendes ülésének jegyzőkönyvéből:**

212/2019. (IX.26.) Öh.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy **Tihanyi Zsuzsanna balatonalmádi lakos** a balatonalmádi 2319/3 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti ingatlanon lévő 20 m² alapterületű felépítményét **Nagy Mária Magdolna püspökladányi lakos** részére értékesítette.

2. A balatonalmádi 2319/3 helyrajzi számú, 44 m² területű, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti ingatlan (a továbbiakban Bérlemény) bérletére Balatonalmádi Város Önkormányzata Nagy Mária Magdolna püspökladányi lakossal területbérleti szerződést köt Vinotéka-Suovenirés kerékpárkölcsonzó üzemeltetése céljából az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra 2019. október 01. napjától 2024. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

2. Bérleti díj:

2.1. A területbérleti díj 2019. évre 207.227 Ft/év + Áfa 27 %, amelyből a IV. negyedévre vonatkozó bérleti díj fizetendő.

2.2. A továbbiakban a területbérleti díj évente - első ízben 2020. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.

2.3. A területbérleti díjat Bérelő negyedévente előre, tárgynegyedév 10. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43.) által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú számlájára. A 2019. IV. negyedéves bérleti díj fizetési határideje:2019. október 18.

3. A rezsiköltségek:

3.1. A területbérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérelőt terhelik. Az ingatlan Bérelő jogelődjei közművesítették, a közüzemi szerződéseket Bérelő köteles megkötni a Szolgáltatókkal és a díjakat a szerződéseiben foglaltak szerint megfizetni.

4. Egyéb feltételek:

4.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Balatonalmádi Város Önkormányzatának a tulajdonát képezi és Bérelő nem szerzett ráépítés vagy más jogcímen azon tulajdonjogot, vagy tulajdoni igényt. A területbérleti szerződés megkötése nem minősül a Polgári

Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:19 § szerinti szerződésnek. Az ingatlan tulajdonos Bérbeadó nem járul hozzá a földhasználati jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

4.2. Felek rögzítik, amennyiben Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési, vagy településrendezési okból olyan döntést hoz, melynek megvalósítása a bérelt területet érinti, e tárgyban született határozatának meghozatala napján a területbérleti szerződés hatálya minden külön intézkedés nélkül megszűnik, Bérbeadó felhívja Bérlőt a bérelt terület birtokának eredeti állapotban – felépítmény elbontásával járó – átadására.

5. Birtokba adás, üzemeltetés szabályai:

5.1. Bérló a Bérlemény birtokában van.

5.2. Bérló kötelezettsége és költsége a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése.

5.3. Felépítményén a Bérló - *még saját költségére is* – külső átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

5.4 Bérló köteles a felépítményét jó karban tartani és a Bérlemény megvilágításáról, tisztántartásáról gondoskodni.

6. A jogviszony módosítása, megszüntetése:

6.1. A területbérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

6.2. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:

- a) A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig sem fizetett.
- b) Ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- c) A Bérló a Bérleményt nem Vinotéka-Souvenir és kerékpárkölcsonzó üzemeltetése céljára használja.
- d) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

6.3. A bérleti jogviszony megszűnését követően Bérló – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles Bérbeadónak visszaszolgáltatni. Bérló köteles jogcím nélküli használat esetén a bérleti díj 130 %-ának megfelelő összegű használati díjat fizetni.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló

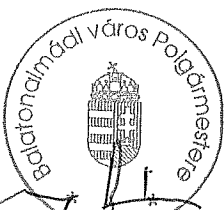
27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletében és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. szeptember 30. – értesítésre
2019. október 10. – területbérleti szerződés megkötésére

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 26.** napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

213/2019. (IX.26.) Öh.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Hutai Sándor balatonalmádi lakos kérelmére** a 8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 3. ajtószám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, kamra, WC, előszoba helyiségekből álló, félkomfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 9 m² alapterületű fáskamra (továbbiakban Lakás) bérletére vonatkozó szerződését a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai szerint 2024. szeptember 30 napjáig meghosszabbítja az alábbi feltételekkel:

1. Lakásbérleti díj:

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Lakásrendelet) szerint a hatályos lakásbérleti díj **2.755 Ft/hó + Áfa 27%**, azaz **bruttó 3.499 Ft/hó.**
- b) A Bérbeadó a Lakásrendelet 26. § (6) szerint a szociális helyzet alapján bérbeadott lakások bérleti díját évente egy alkalommal – legkésőbb minden év május 31. napjáig – felülvizsgálhatja. A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő, lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

2. Közüzemi díjak:

- a) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket. A villany-, víz- és csatorna szolgáltatás díját a Balatonalmádi Városgondnokság számlázza tovább a Bérlő felé, 8 napos fizetési határidővel.
- b) Bérlő köteles a szemétszállításra szerződést kötni és a díjat közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

3. Egyéb feltételek

- a) A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt életvitelszerűen a bérbe adott lakásban lakik. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.
- b) A Bérlő távolléte esetén nem lehet felmondani a szerződést, ha a felmondást a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény kizárja.
- c) A Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal ellenőrzi, mely nem járhat a Bérlő szükségtelen háborításával.

4. Lakás albérletbe adása, harmadik személy befogadása:

- a) A Bérelő a lakás egészét, vagy egy részét albérletbe nem adhatja.
- b) A Bérelő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének gyermeke befogadására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- c) A Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával Bérelő a (b) pontban meghatározott személyeken kívül befogadhatja:
 - ca) élettársát,
 - cb) gyermeke házastársát és
 - cc) testvérét.

5. A lakásbérleti szerződés megszűnése:

- a) A Bérbeadó bérleti szerződést írásban felmondhatja ha:
 - aa) Bérelő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - ab) Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti,
 - ac) Bérelő a Bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsít,
 - ad) Bérelő a Lakást illetőleg a hozzátartozó területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.
- b) Ha a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérelő szociális viszonyai változatlanul megfelelnek az előírt feltételeknek, akkor kérelmére vele öt évre újabb bérleti szerződés köthető. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt legalább 90 nappal kell a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban benyújtani.

6. Jogcím nélküli használat:

- a) Amennyiben Bérelő a Lakást a Bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 3. hónapig a lakásra megállapított mindenkori lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni a Bérbeadónak.
- b) A lakáshasználati díj a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított:
 - ba) 3. hónaptól a 6. hónapig a mindenkori lakbérnek megfelelő összeg kétszerese;
 - bb) 7. hónaptól a 12. hónapig a mindenkori lakbérnek megfelelő összeg háromszorosa;
 - bc) 13. hónaptól a 24. hónapig a mindenkori lakbérnek megfelelő összeg ötszöröse;
 - bd) 25. hónaptól a mindenkori lakbérnek megfelelő összeg nyolcszorosa.

Jelen szerződés módosítás a 2014. október 06. napján kelt lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a lakásbérleti szerződés-módosítás megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. szeptember 30. – az érintettek értesítésére

2019. október 01. - a lakásbérleti szerződés-módosítás megkötésére

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 26.** napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

214/2019. (IX.26.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Kutics Károly képviselő azon javaslatát, miszerint a 9-es napirendi pont 1. számú határozatáról névszerinti szavazással döntsön a Képviselő-testület, **e l f o g a d j a.**

K.m.f.



Keszei János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

9

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 26. napján tartott **rendes ülésének** jegyzőkönyvéből:

215/2019. (IX.26.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozat **elutasításáról** döntött:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Balatonalmádi 5 csoportos bölcsőde kialakítása”** címmel pályázatot nyújt be a **TOP-1.4.1-19** kódszámú **„Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése”** című pályázati felhívásra az alábbi tevékenységek támogatására:

- Bajcsy-Zsilinszky út 2017 és 2018. hrsz-ú ingatlanokon meglévő jelenleg óvodaként funkcionáló épületek bölcsődévé fejlesztése
- Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma: 66 fő

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Település neve	Irányítószám	Utca neve	Helyrajzi szám
Új bölcsőde Balatonalmádiban			
Balatonalmádi	8220	Bajcsy Zs. u. 29.	2018
Balatonalmádi	8220	Bajcsy Zs. u. 29-31.	2017

A Képviselő-testület a bruttó elszámolású pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (bruttó Ft)	Összes elszámolható költség (bruttó Ft)	Saját forrás 0 %	Igényelt támogatás 100 % (bruttó Ft)
Önkormányzat	549 999 990 Ft	549 999 990 Ft	0	549 999 990 Ft

A projekt tervezett összköltsége 100 %-ban elszámolható és támogatható, a projekt megvalósítása előreláthatóan saját erő biztosítását nem igényli.

2. A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Balatonalmádi Város Önkormányzata intézménye, az Almádi Magocskák Óvoda útján látja el, annak többcélú intézménnyé történő átszervezése révén.

3. A tervezett fejlesztés működtetéséhez, fenntartásához szükséges saját forrás a jelenlegi kalkuláció szerint 27.017 eFt. A Képviselő-testület a működtetési költségeket a fejlesztés megvalósítását követően az Almádi Magocskák Óvoda tárgyévi költségvetéseiben biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezett fejlesztés megvalósításáról szóló pályázat benyújtására, ehhez kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére valamint a pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására és az ahhoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok megtételére.


Felelős: Keszezy János polgármester

Hivatali felelős: Sulyok Balázs Ede beruházási osztályvezető – pályázat benyújtására
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető –
működési fenntartási kiadások tárgy években történő biztosítása

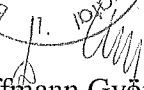
Határidő: 2019. szeptember 30. – pályázat benyújtása
A projekt megvalósítását követően érintett évek költségvetési
rendeletének készítése – fenntartási, működési kiadások tervezése

K.m.f.




Keszezy János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

7

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 26.** napján tartott **zárt ülésének** jegyzőkönyvéből:

216/2019. (IX.26.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. szeptember 26-i zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

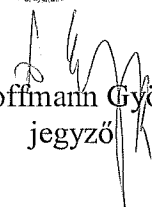

1. **Javaslat helyi kitüntetés adományozására**

Előterjesztő: Bálint Sándor alpolgármester

K.m.f.



Keszey János
polgármester



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 26.** napján tartott **zárt ülésének** jegyzőkönyvéből:


217/2019. (IX.26.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzata néhai vitéz alsótorjai Vastagh György ezredesnek egész katonai pályafutása alatt mutatott kiemelkedő teljesítményének, a haza védelmében nyújtott önfeláldozó magatartása elismeréseként hősi halála 75. évfordulója alkalmából posztumusz „Balatonalmádi Város Díszpolgára” kitüntetést adományoz. A kitüntetés az **október 23-i nemzeti ünnep alkalmából rendezett megemlékezésen** kerül átadásra az adományozott képviselőjének.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: dr. Kiss Zsuzsanna

Határidő: 2019. október 23.



Keszey János
polgármester

K.m.f.



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



cy