

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Humán Bizottság 2019. június 18-án 8.30-órakor, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Humán Bizottság részéről:

Dr. Walter Rózsa	elnök
Dr. Dávid Gyula	bizottsági tag
Szakál Balázs Dániel	bizottsági tag
Dudás Zsolt	külső szakértő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	osztályvezető
Dr. Kiss Zsuzsanna	szervezési osztályvezető
Dr. Rehák Géza	humánpolitikai előadó
Takács Timea	idegenforgalmi referens
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Keszei János	polgármester
Bálint Sándor	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Város gondnokság intézményvezető
Fehérvári Judit	Város gondnokság gazdasági vezető
Dr. Sajtos Ildikó	intézményvezető
Bogdán László	főépítész

Dr. Walter Rózsa elnök: Üdvözlöm a Humán Bizottság júniusi ülésén megjelenteket! Pandur Ferenc képviselő társunk előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, valamint Dr. Dávid Gyula képviselő társunk jelezte, hogy később fog érkezni. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, 3 tag jelen van. A meghívó 5 napirendi pontot tartalmaz. Kérdezem, hogy a napirendek tárgyalása előtt vagy után kíván-e valaki felszólalni? Dudás Zsolt külső szakértő kíván szót kérni teniszezés témában. Kérem, aki egyetért a napirenddel, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

64/2019. (VI.18.) HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága a 2019. június 18-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el

N A P I R E N D

1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Walter Rózsa HB elnök
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

2. Javaslat a 2019. évi nyári napközi szervezésére

Előterjesztő: Keszei János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

3. Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola zongora vásárlási kérelme

Előterjesztő: Keszei János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

4. 2020-2024 időszakra szóló, gyermekétkeztetési szolgáltatás közbeszerzésével kapcsolatosan kiírandó közbeszerzési eljárás anyagának jóváhagyása

Előterjesztő: Keszei János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

5. Rekontir BPM Kft. településrendezési eszközök módosítás kérelme

Előterjesztő: Keszei János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁS:

Dudás Zsolt külső szakértő: Köszönetet szeretnék mondani az Önkormányzatnak, hogy támogatja az idén is megrendezett teniszeversenyünket, valamint a Városgondnokságnak, hogy nagyon szépen rendbe tették a környéket. Megkezdődött a Balatonalmádi Open nemzetközi 15 ezer dolláros teniszeversenyünk a Szent Erzsébet ligetben, nagyon jó körülményekkel és nagyon sok nézővel. A világ versenynaptárában is szereplő 32-es főtáblájú versenyünk a világ minden tájáról fogadja a jelentkezőket. Jelenleg 32 kvalifikált selejtező játékos kerülhet még be a 64 jelentkezőn túl és ahova még legalább 200-an vártak arra, hogy bekerülhessenek ebbe a versenybe. Óriási az érdeklődés, ami Magyarországon egyedülálló az ilyen szintű versenyek között. Ez az eredmény visszaigazolás számunkra, hogy az elmúlt két évben kiemelkedően sikerült a szervezés. Rengeteg visszatérő versenyzőnk van, mint például a tavalyelőtti és a tavalyi győztes is. Magyarok tekintetében Boros Gábor és Nagy Péter páros fog részt venni a mi versenyünkön. Ők, az a páros, akik a Davis kupán is részt vesznek. Versenypogramunk alapján, szombaton 10 órától lesz az egyéni döntőbejutás és a páros döntő, valamint vasárnap 10 órától az egyéni. Örömmel mondhatom el, hogy tegnap már az egész lelátó tele volt, hétvégén az idelátogatók még többen lesznek. Becslésünk szerint körülbelül 6-8 száz vendégéjszakát vonz magával a verseny. Köszönöm a figyelmet!

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Walter Rózsa bizottsági elnök
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 3 igen szavazattal
– egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:***

65/2019. (VI.18.) HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadta.

Dr. Dávid Gyula megérkezett a terembe 08:37-kor

2. Javaslat a 2019. évi nyári napközi szervezésére

Előterjesztő: Keszei János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Dr. Walter Rózsa elnök: Kérdezem Dr. Sajtos Ildikót kívánja-e szóban kiegészíteni az indítványt?

Dr. Sajtos Ildikó intézményvezető: Tisztelt Bizottság! Arra hívnám fel a figyelmet, hogy mi változott a korábbi évekhez képest a táborszervezésben. Szervezés könnyítés érdekében megszüntettük azt a lehetőséget, hogy a családok illetve a szülők arra a napra a lemondás lehetőségével éljenek. Ez azt jelenti, hogy 8:15-ig le lehetett mondani az étkezést. Ez hosszú évek alatt nem csak nekünk, de az étteremnek is sok-sok problémát okozott annak ellenére, hogy igyekeztünk gördülékenyen és a szülők érdekében folyamatosan fenntartani. A másik változtatás az volt, hogy egységessé tettük a térítési díjakat. Korábban háromféle sávval számoltunk, a rendszeres kedvezményben részesülők, a gyereketkeztetésre jogosultak illetve a nagycsaládosok kedvezményét is vezettük. Az volt a tapasztalat, hogy a többgyermekesek kedvezménye az pont legjobb egzisztenciális körülmények között élő családokat érintett és ők tudták igénybe venni és elég sok igazságtalanságot okozott, tehát a legszorultabbak gyakorlatilag többet fizettek, mint azok, akik ezzel a kedvezménnyel tudtak élni. Mivel nincs olyan hatalmas különbség ezért úgy döntöttünk, hogy ezt mindenki egységesen fizesse. Ebben az évben egy kísérletet tettünk egy úgynevezett szülői hozzájárulás bevezetésével. Ez nem nagy összeget jelent, egész hétre 505 forint, tehát napi 101 forintra jön ki, ezt az összeget vissza tudjuk forgatni a programokra. A tábor életében még egy fontos változás, a Zóna étterem nyári szünete, ami nálunk az időseket is és a gyermek tábort is érinti. Nehezen találtunk befogadó éttermet a kötött ár miatt, ami ugye a helyi rendeletben szabályozott. Végül sikerült találni egy ilyen éttermet, de itt csak az étkeztetést tudjuk megoldani, a korábbi 10 óra és uzsonna az adományozók által és egyéb módon áll majd rendelkezésre a gyerekeknek a tábor alatt. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Walter Rózsa elnök: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az anyaggal kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt! Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon.

***Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 4 igen szavazattal
– egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:***

66/2019. (VI.18.) HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a helyi családok és tanulók támogatására nyári napközis ellátást biztosít 2019. július 1-től 2019. július 26-ig – 4 héten keresztül - napi 9 órás időtartammal, 07.30-16.30 óráig Balatonalmádi Család-és Gyermekjóléti Központban,
- b) A Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat fenntartója, a Szociális Társulás Társulási Tanácsa a feladat ellátásához hozzájárult.
- c) A nyári napközi időtartama alatt turnusonként 2 fő felügyeletet vállaló szakalkalmazottal/pedagógussal a Balatonalmádi Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat köt megbízási szerződést. A megbízási díj Br. 1.450,- Ft/óra+ járulékaival.
- d) *Az önkormányzat a nyári napközis kiadások bevételen túli fedezetét, 974.738. Ft-ot a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére - előfinanszírozás keretében - biztosítja a **Balatonalmádi Szociális Társulás számára** azzal, hogy legkésőbb – utólagos elszámolás mellett - 2019. augusztus 31-ig a felhasználásról el kell számolni és a teljesült bevételek és kiadások elszámolásának eredményeként jelentkező különbözet egymással szemben rendezni kell.*
- e) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról 2019. évi költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: értesítés: Dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető
pénzeszköz átadási szerződés megkötése: Dr. Kiss Zsuzsanna
előirányzat módosítása: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
elszámolás: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Dr. Sajtos Ildikó intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető,

Határidő: értesítés: 2019. június 28.

előirányzat módosítása: 2019. évi költségvetési rendelet következő módosítása

elszámolás: 2019. augusztus 31.-

pénzeszköz átadási szerződés megkötése: 2019. június 30.

3. Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola zongora vásárlási kérelme

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: HB, PGB

Dr. Walter Rózsa elnök: Megkérem Takács Timeát, hogy ismertesse az indítvány lényegét.

Takács Timea idegenforgalmi referens: Tisztelt Bizottság! Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint a most meglévő zongora mellé szeretnének egy jobb minőségű hangszert vásárolni, ami 3 390 eFt-ba kerülne. A napokban zajlik az új zongora felkutatása. A zeneiskolának, a jelenlegi hangszercsereprogram keretében 2 millió forint áll rendelkezésére, így a további pénzügyi támogatást szeretnék, ha a Képviselő-testület megszavazná számukra. Ennek fedezetét, a Képviselő-testület a már megszavazott Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 800 ezer forintos koncertzongora vásárlásának keretösszege biztosítaná. Ezzel az átcsoportosítással nyílna meg a lehetőség a koncertzongora vásárlásához a zeneiskola részére.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: Az elhangzottakat szeretném kiegészíteni. A forrást igazából két keret terhére jelöltük meg, így tettünk javaslatot. Egyrészt a 800 ezer forint átcsoportosítással a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár költségvetéséből, másrészt a 80-90 ezer forint kiadási előirányzatnak a forrására, melynek helyét kipontoztuk javaslatunkban. Az előterjesztés készítésekor két lehetőséget gondoltunk vagy az általános tartalékot, vagy a pályázati önrészkeretet. Most az lenne a javaslatunk, hogy az általános tartalékot jelöljük meg. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Képviselő-testület is tárgyalja az önkormányzat 2019. évi költségvetési módosítását. Jelenleg a módosításokat figyelembe véve 5 millió forintot meghaladó általános tartaléka van önkormányzatunknak.

Dr. Walter Rózsa elnök: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az anyaggal kapcsolatban?

Keszey János polgármester: Pontosítanék. A megfelelő zongora felkutatása már nem zajlik. Egy bizonyos zongora megvásárlásáról volt szó. A Kulturális Központ kért hangszerbecslő árajánlatot, mert csak ezzel az eljárással lehet szó hangszervásárlásról. A becslés 90 ezer forint összegre jött ki, így ezt a zongorát a Kulturális Központ nem vásárolhatja meg, így szabadul fel ez az összeg.

Dr. Walter Rózsa elnök: A zeneiskola tevékenysége mindannyiunk számára elismerést érdemlő. Minden felkérésre és az összes városi rendezvényre a szorgalmas, tehetséges diákjaikkal, mindig nagyon színvonalas műsort adnak. Én magam is részt vettem már a Balaton parti zenei versenyükön, ahol más település tehetséges diákjai is szerepeltek. Ez a kérelem, teljes mértékben indokolt, így a magam részéről a támogatást javaslom. Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot, amiben a 800.000 Ft keretösszeget visszavonásáról döntünk. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

67/2019. (VI.18.) HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2019 (V.10). Öh. határozatát - melyben ***koncertzongora vásárlás céljából*** legfeljebb 800.000 Ft keretösszeget biztosított - visszavonja.

Ezzel egyidejűleg a testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor a szükséges átcsoportosításokról gondoskodjon.

Felelős: Keszey János Polgármester

Hivatali felelős: Dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Intézményi felelős: Fábiánné Sáray Anna PKKK intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet szeptember módosítása

Dr. Walter Rózsa elnök: Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot, amiben a Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola zongora vásárlási kérelméről döntünk. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

68/2019. (VI.18.) HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja

- a) a Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola zongora vásárlási kérelmét 1.690.000 Ft összeggel,
- b) a felhalmozási célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskolával megkötött támogatási szerződés alapján biztosítja, átadott pénzeszköz formájában, fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:
 - 800.000 Ft kiadási előirányzatot a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár költségvetésében lévő, a 177/2018. (V.31). Öh 4. pontjában a „Vörösberény Program 2018” projekt költségvetés kiadásaihoz az egyedi költségvetési támogatáson felül 2018. évben biztosított keret (15.500.000 Ft) maradványának terhére,
 - 890.000 Ft kiadási előirányzatot a 2019. évi költségvetés általános tartalék terhére.
- c) Az a)-b) pontokban meghatározott támogatási összeg az a). pontban meghatározott célra használható fel. A támogatási összeg a támogatási szerződés aláírását követő 15. napon belül kerül kifizetésre. A támogatás összegének felhasználásáról a Támogatottnak 2019. december 15. napjáig kell elszámolást benyújtania az Önkormányzat felé.
- d) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskolával a szükséges támogatási szerződést kösse meg, és intézkedjen a pénzeszköz átadásáról és a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszey János Polgármester

Hivatali felelős: Dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Intézményi felelős: Fábiánné Sáray Anna PKKK intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

4. 2020-2024 időszakra szóló, gyermekétkeztetési szolgáltatás közbeszerzésével kapcsolatosan kiírandó közbeszerzési eljárás anyagának jóváhagyása

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: HB, PGB

Dr. Walter Rózsa elnök: Megkérem Agg Z. Tamást, hogy ismertesse az indítvány lényegét.

Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezetője: Tisztelt Bizottság! Az oktatási intézménynek a gyermekétkeztetési feladatának a megoldása a Városgondnokság

intézményéhez van hozzárendelve. Ez a szolgáltatási szerződés év végén lejár. Ezzel kapcsolatban már megkezdtek a munkát az Önkormányzat munkatársaival, mivel a szolgáltatót az értékhatár miatt közbeszerzés útján kell kiválasztani. A megbeszélések során illetve a közbeszerzés tanácsnokkal folytatott egyeztetések alapján született ez az előkészítő anyag, ami gyakorlatilag a közbeszerzésnek a szakmai háttéranyaga. Ez az anyag részletezi, mik azok a kardinális pontok, amik alapján a tényleges közbeszerzés kiírásra kerül. Az 5 évvel ezelőtti tartalmi elemekhez képest jelentős változás nincsen. Ennek a közbeszerzésnek része a Zóna étteremnek a bérleti szerződése, tehát kapcsolt szolgáltatás. Az a szolgáltató aki ezt a gyermekétkeztetést el fogja látni, működtetnie kell a Zóna éttermet és ezért bérleti díjat kell, hogy fizessen. A bérleti díjnak a felülvizsgálata természetesen szerepelt az előkészítés során. Hasonló eljárás érinti a Gimnáziumi gyermekétkeztetés megvalósítását, biztosítását a Gimnáziumi konyhát és éttermet üzemeltetnie illetve bérelnie kell, a kiválasztásra kerülő vállalkozásnak. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Walter Rózsa elnök: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az anyaggal kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt! Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

69/2019. (VI.18.) HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az oktatási intézmények gyermekétkeztetésének feladatellátására, a külső szolgáltató kiválasztásával megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot, hogy közbeszerzési eljárást folytasson le. A közbeszerzési eljárás során a Magyar Közbeszerzési Zrt által készített Közbeszerzési előkészítő anyag útmutatásainak figyelembe vételével szükséges eljárni.

A külső szolgáltatóval történő feladatellátás számszerűsített bevételi és kiadási hatásaival a 2020. évi koncepcióban számolni kell.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Fehérvári Judit gazdasági vezető – külső

szolgáltatóval történő feladatellátás

bevételeinek és kiadásainak tervezése

Határidő: A közbeszerzési eljárás kiírására 2019. július 31.

A közbeszerzési pályázat elbírálására 2019. november 30.

2020. évi költségvetési koncepció készítése

Dr. Walter Rózsa elnök: Felteszem szavazásra 2-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

70/2019. (VI.18.) HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kötelezettséget vállal közétkeztetési szolgáltatási szerződés díjára 2020. január 1-től a 2020. évi, és azt követő 4 év költségvetése terhére annak ismeretében, hogy a szolgáltatással kapcsolatos közbeszerzési eljárás becsült értéke 436.249.130 Ft + ÁFA.

Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás költségvetésekben való szerepeltetésére.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2020. évi és azt követő 4 év költségvetési rendelet készítése

5. Rekontir BPM Kft. településrendezési eszközök módosítás kérelme

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: HB, PGB

Dr. Walter Rózsa elnök: Megkérem Bogdán László főépítést, hogy szóban egészítse ki az előterjesztést.

Bogdán László főépítés: Tisztelt Bizottság! Egy rendezési módosítási kérelem érkezett hozzánk, aminek elég hosszú a visszanyúlása. A kérelmező egy befektető, aki szeretné a településrendezési eszközöket az adott helyszínen módosítani. 2005-ben ez egy kertes mezőgazdasági terület volt, amit átsoroltuk lakóterületté, tehát beépíthető kategóriába helyeztük át, ami több telket is érint. Az ott lévő tulajdonosok nemigazán tudtak egymással megegyezni és a településképi rendezés úgy lett volna 100%-ig rendben, hogy ha a zöldfelület és a szükséges utak kialakításra kerülnek és azok a területrészek leadásra kerülnek, melyek a rendezési terv hozott. 2015-ben amikor módosítottuk a rendezési tervet, a tulajdonosok szintén összehívásra kerültek, ekkor egy kicsi javultak az álláspontok, majd megjelent egy vásárló, aki Szömörce utcai területből összevásárolt 4-5 telket ami már egy kicsit szerencsésebb volt, hiszen így csak vele kellett tárgyalni és rajta kívül még három tulajdonossal. Tavaly évben megjelent egy újabb befektető, aki ezt az egészet felvásárolta és bejelentkezett Polgármester Úrhoz tárgyalni. Ennek eredményeként született a jelen előterjesztés, aminek tartalmában a beépítés nem módosul. A kérelem tartalma, egy turisztikai célú fejlesztésnek is lehetőséget adó elképzelés. A beépítés intenzitás, sűrűsége az nem változik. Jelenleg odáig szeretnénk eljutni, hogy egy településrendezési szerződés keretében, hogy az önkormányzat le tudja fektetni feltételeit, és a Polgármester Úr egy felhatalmazást kapjon, hogy ezt előkészíthesse. A településrendezési szerződés tartalmát, majd mindenképpen vissza kell hoznunk. A legfőbb változás egy zöld területet érint, ami pont ezen a területen van, annak az áthelyezését a Balaton törvénye már engedi, viszont ezt szeretnék egy külső helyszínre vinni. Ennek a jogszabályi feltételeit leírták a település rendezők, amihez egy területet kellett kijelölni, aminek közterület kapcsolata van, amit megvásároltak. Ezt térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába át kell adniuk és ezen a területen közparkot kell kialakítani. Az előterjesztésben egy határozati javaslat van, amiből kiemelném, hogy felkéri a Polgármestert arra, hogy a 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 pontokat figyelembe véve készítsen elő egy szerződést, amit még vissza kell hozni a Képviselő-testület elé. Tudni kell, hogy ennek az eljárása megközelítőleg egy féléves folyamat lesz. Azért nem a következő év folyamán

történő teljes felülvizsgálatkor hoztuk a Képviselő-testület elé, mert ez egy külön kérelem. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Walter Rózsa elnök: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az anyaggal kapcsolatban?

Szakál Dániel képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Az informális ülésen kitértünk a mellékletre, hogy a Rekontir ügyvezetője vállalja a fejlesztési terület közvetlen megközelíthetőségét biztosító közutak rendezését. Lehet tudni, hogy milyen út lesz kialakítva?

Bogdán László főépítész: Én mindenképpen javasolni fogom, hogy ez az út akár egy aszfaltos út legyen, hiszen később jogos igényként merülhet fel a használói között. Az aszfaltos út megépítését a leendő szerződésben is szerepeltetni lehet, amit a tulajdonosnak kell megtéríteni.

Keszey János polgármester: Szórendiséget is fel kellene állítani. A feltételek kellene először és utána a módosítás. Jártunk már úgy, hogy kedvező feltételekkel átminősítettünk egy ingatlant és a vállalkozást meg nem teljesítették. Amennyiben a Humán Bizottság is úgy látja először legyenek a kettes pontban megfogalmazott feltételek és utána az összes többi kitétel. Közútról van szó? Amennyiben igen, akkor a terveket engedélyezni is kell.

Bogdán László főépítész: Részben közút, részben magánút. Mindenképpen meg kell vizsgálni, hogy építési engedéllyel vagy építésiengedély nélkül lehet megépíteni az utat. Polgármester Úrral egyetértek, tehát a végső elfogadás előtt mindenképpen el kellene készíteni, amit lehet feltételként szabni és így bele lehet fogalmazni a településrendezési szerződésbe. Amikor elkészültek a feltételek, csak akkor fogadja el a Képviselő-testület. Azt írja a jogszabály, hogy addigra a közkertet is önkormányzati tulajdonba kell adni.

Dr. Dávid Gyula képviselő: Csak megerősíteni szeretném, hogy az informális ülésen szó volt arról, hogy addig nem módosul a településrendezési szerződés, amíg a feltételek nincsenek meg. Kiemelném a csatorna kiépítését, mert ez nem csak az említett telek ellátását oldaná meg, hanem az egész területét.

Bogdán László főépítész: Még annyival egészíteném ki, hogy a 314-es kormányrendeletben van egy részletes leírás, hogyan kell ezt megfelelően átadni az önkormányzatnak.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: A 2-es ponttal kapcsolatosan szeretnék egy olyan kiegészítést kérni, hogy térítésmentes átadás esetén, amennyiben áfafizetés kötelezettség merül fel, akkor ezt az átadót terhelje.

Dr. Gáspár – Fekete Judit aljegyző: Összefoglalom a kiegészített 2. pontot. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2. felkéri a polgármestert, a településrendezési szerződés előkészítésére. Olyan szerződést kell előkészíteni és beterjeszteni a képviselő-testület elé, amely rögzíti, hogy beruházó feladata és költsége:

- 2.1. a településrendezési eszközök módosítása,
- 2.2. a terület megközelíthetőségét szolgáló szilárd út kiépítése,
- 2.3. a Szömörce utca és Ezerjő utca által határolt terület ellátását szolgáló közműhálózat kiépítése,

- 2.4. továbbá a jogszabályban előírt zöldterület biztosítása közpark céljára és az Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása azzal, hogy amennyiben a térítésmentes átadáshoz ÁFA fizetési kötelezettség tartozik, akkor az a beruházót terheli,
3. beruházó köteles a településrendezési eszközök módosításának végleges elfogadása előtt a 2.2-2.4 pontban foglaltakat teljesíteni.

Dr. Walter Rózsa elnök: Felteszem szavazásra a határozati javaslatot az elhangzottak alapján. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

71/2019. (VI.18.) HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Rekontír BPM Kft. Balatonalmádi 10.623/ 3-4, 10.624 hrsz-ú ingatlanok besorolására és építési paramétereinek módosítására vonatkozó kérelmét valamint telepítési tanulmánytervét az abban foglalt településrendezési eszközök módosítási javasolataival **elvileg egyetért,**
2. felkéri a polgármestert, a **településrendezési szerződés előkészítésére.** Olyan szerződést kell előkészíteni és beterjeszteni a képviselő-testület elé, amely rögzíti, hogy beruházó feladata és költsége:
 - 2.1. a településrendezési eszközök módosítása,
 - 2.2. a terület megközelíthetőségét szolgáló szilárd út kiépítése,
 - 2.3. a Szömörce utca és Ezerjó utca által határolt terület ellátását szolgáló közműhálózat kiépítése,
 - 2.4. továbbá a jogszabályban előírt zöldterület biztosítása közpark céljára és az Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása azzal, hogy amennyiben a térítésmentes átadáshoz ÁFA fizetési kötelezettség tartozik, akkor az a beruházót terheli,
3. beruházó köteles a településrendezési eszközök módosításának végleges elfogadása előtt a 2.2-2.4 pontban foglaltakat teljesíteni.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az elkészült településrendezési szerződés tervezetét terjessze elő ismét a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

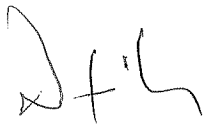
Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. augusztusi Képviselő-testületi ülés

A napirendi pontok tárgyalásának végén Dr. Walter Rózsa elnök megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 09:10 órakor bezárja.


Dr. Walter Rózsa
elnök




Dr. Dávid Gyula
bizottsági tag