

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 17. napján, 16:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Keszey János	polgármester
Bálint Sándor	alpolgármester
Dr. Walter Rózsa	önkormányzati képviselő
Dr. Kutics Károly	önkormányzati képviselő
Dr. Dávid Gyula	önkormányzati képviselő
Boros László	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Dér András	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Sulyok Balázs Ede	beruházási osztályvezető
Kovácsné Meilinger Edit	településfejlesztési ügyintéző
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

Tanácskozási joggal meghívottak:

Ács Attila	BSE elnök
Kiss Viktor	tervező

6 állampolgár

Keszey János polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a Képviselő-testület júniusi, rendkívüli ülésén. Pandur Ferenc képviselő társunk előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. 8-an jelen vagyunk, tehát a Képviselő-testület határozatképes. A meghívó két napirendet tartalmaz, kérem, fogadjuk el.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

135/2019. (VI.17.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 17-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- Balatonalmádi Városi Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
- Pályázat benyújtása a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására**
Előterjesztő: Keszey János polgármester

Napirend tárgyalása

1. Balatonalmádi Városi Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása Előterjesztő: Keszey János polgármester
--

Keszey János polgármester: A múlt csütörtökön széles körben egyeztetést tartottunk az egyesület vezetőjével, tervező úrral és a szaktanácsadó úrral. Az egyeztetés alkalmával az utolsó kérdések helyére is pont került. A pontosítások bekerültek a szerződésbe is, aminek java része betűelírásokat jelent, valamint az előterjesztés 6. oldalán 5000 forint eltérés van, tehát a 186 803 303 forint helyett, 186 808 303 forint szerepel. Az együttműködési megállapodásban a 4. oldal 3.2 pontjában a 7 143 646 forint helyett, 71 436 646 forintra javítottuk ki. Kiegészítésre került még a BSE kérelmében több helyen a kérelemszám. Javítást kívánt még az Együttműködési megállapodás 5. oldalán lévő táblázat BSE oszlop első sorában a „Nyílt 2 körös közbeszerzés lefolytatása” helyett „Nyílt közbeszerzés lefolytatása” szerepel. A közbeszerzőnktől véleményt kértünk az együttműködési szerződésről, amit válaszlevelében megfelelőnek talált. Könyvvizsgáló Asszonytól is kértünk szakmai áttekintést és az ő válaszlevele is a megfelelésről nyilatkozott. A projektben egy 110x72 m –es élőfüves pálya és egy 110x70 m-es műfüves pálya és a hozzájuk tartozó öltözőt és kiszolgáló létesítmények megépítését tervezzük. Remélem a tervnek sikerül olyan szakaszba lépnie, hogy megkezdődhet a közbeszerzés előkészítése, a közbeszerzés és a kivitelezés. Kérdezem van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban?

Dr. Kutics Károly képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Amennyiben az ütemezésben megnézzük az együttműködés szerződés tervezetét, láthatjuk, hogy szerepel 25,50,70,75 és 100 % -nyi teljesítés, amivel nyilván van pénzügyi teljesítés is. A támogatási szerződésben nagyon sűrű határidők vannak. Visszatartásra nincs lehetőség? Nagyobb beruházásnál van olyan megoldás, hogy például 5%-ot vissza lehet tartani a biztonság kedvéért. Szerződéskötéskor az garanciális feltételek közé lehet ilyet besorolni?

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: Tisztelt Képviselő-testület! A jelenlegi támogatói okirat szerint az utolsó teljesítés dátuma, 2020. december 15. Amennyiben ilyenre sor kerül, én egy úgynevezett támogatói okirat módosítást, egy határidőkérést tudok elképzelni.

Dr. Kutics Károly képviselő: Javítást, pontosítást szeretnék kérni az 1-es számú határozat 1. pontjának első sora végén a „Városi” szó helyett „Város” legyen, valamint az a) pontban lemaradt egy tárgyrag, tehát „tervezet” szó helyett „tervezetet” szó legyen. A 3-as számú határozati javaslatban megbecsült éves üzemeltetési kiadás forrása mennyire megbízható? Kaphatunk erre tájékoztatást?

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: A becslés a Városgondnokságtól származik. A határozati javaslatban szerepel, hogy ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület még ez év végén dönt és majd az akkori határozatban szerepelni fog egy olyan rendelkező rész, hogy ezt a költségvetésben tervezni kell, illetve akkor már pontosított összegekkel tudunk dolgozni.

Dr. Kutics Károly képviselő: A mostani költségekről tudunk valamit?

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: A mostani Vég helyi Dezső utcai sportpályának a fenntartási, üzemeltetési kiadásai 6-7 millió között mozog, de meg kell említenem, hogy a faházak bérletéből is származik több millió forint bevétel. A Városgondnokság előzetes adatai, becslése alapján kiadással számoltak, de bevétellel nagyon alacsony összeggel, valamint egy 1,5 fős gondnoki állással is számoltak. A Városgondnokság információi szerint, egy műfüves pályának az éves üzemeltetési, működési kiadása körülbelül 5 millió forintot jelent.

Dr. Kutics Károly képviselő: Valószínűnek tartom, hogy a világítás költsége lesz mérvadó, de lehet egy korszerűbb energiaellátás észrevehetőbb változást hoz a számokban.

Dér András képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! A műszaki ellenőrzést hány fő fogja végezni? Tudomásom szerint Alsóörsön a minibölcsoede építésénél munkafolyamatonként van műszaki ellenőrzés, amit három fő lát el. Én nagyon magasnak tartom az öltöző költségét, az első határozati javaslatot nem támogatom.

Sulyok Balázs Ede beruházási osztályvezető: Alapvetően magas és mélyépítésről van szó. Tehát ha találunk olyan műszaki ellenőrt, aki mind a kettőre alkalmas, akkor egy is el tudja látni, de optimális esetben két főre mindig szükség van. Lehet még olyan eset is, amikor a műszaki ellenőr von be alvállalkozót. A szerződés szerint két műszaki ellenőrt igényel az építkezés. Az összegeket pontosítanám. Az újonnan kiküldött költségbecslési segédletben van egy megjegyzés, hogy: „a megyei jogú városokban, fővárosban, idegenforgalommal frekvenciált helyen ettől fölfelé, kisebb falvakban ettől lefelé jönnek ki a négyzetméter árak. A 350 egy irányadó volt. Amikor az előtetőket és a fűtetlen épületeket nem számítottuk, akkor nettó 600 eFt-os négyzetméter ár jött ki. Ez nem a legalacsonyabb kategória, de nem az 1 millió forintos négyzetméter árról beszélünk. Jelen esetben a nettó négyzetméter ár 600 eFt. Köszönöm a figyelmet!

Keszey János polgármester: Talán ez lesz az első beruházásunk, aminek a tervezett pénzkerete fedni fogja a költségeket.

Dr. Dávid Gyula képviselő: Én csak Polgármester Urat szeretném megerősíteni. Az, hogy rendelkezésünkre áll egy biztonságos keret, az nem azt jelenti, hogy nem kell támogatni egy ilyen volumenű beruházást. A vastag költségkeret felhívja a figyelmét a kivitelezőnek, hogy feljebb emelheti az árakat, de verseny is lehet. Elképzelhető, hogy a tervezett pénzkeret elég lesz. Nem feltétlen ezek a győztes árak, ezért nem szabad megtenni azt, hogy ne támogassunk egy keretet, ami esetleg magasnak tűnik. A munkafolyamat tartalmát tudjuk módosítani pozitív irányba is. Egy jól sikerült közbeszerzéssel még akár műszaki, szakmai tartalmat is lehet módosítani, így biztosítva a jobb feltételeket. Köszönöm a figyelmet!

Keszey János polgármester: Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot, kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2019. (VI.17.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kormány 1037/2019. (II.14.) Korm. határozatával Balatonalmádi Város Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljára biztosított 681 016 583 forint összegű költségvetési támogatás tárgyában az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 13 768/2019/SPORTLET iktatószámon 2019. április 25-i keltezésű Támogatói Okiratának hatályosulásához és a támogatás folyósításához szükséges- jelen határozat mellékletét képező -
 - a) Szakmai program-tervezetet továbbá a sportinfrastruktúra fejlesztési koncepció megvalósításában közreműködő balatonalmádi Sportegyesülettel kötendő
 - b) Együttműködési megállapodást,
 - c) Konzorciumi együttműködési megállapodást közbeszerzési eljárás és beszerzési eljárások lebonyolítására
 - d) Támogatási szerződést - önkormányzati saját forrás terhére-
 - e) Támogatási szerződést - Emberi Erőforrások Minisztériuma 2019. április 25. napján kelt 13768/2019 támogatói okirata szerinti továbbadott támogatásról-

megismerte és annak tartalmát jóváhagyja.

2. felhatalmazza a Polgármestert a fenti dokumentumok aláírására, és az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére történő benyújtásra az Együttműködési megállapodás mellékletét képező projekt költségvetés alapján elkészítendő részletes költségtervvel és véglegesített szakmai programmal együtt és e körben az esetleges további szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. június 24.

Keszey János polgármester: Felteszem szavazásra az 2-es számú határozati javaslatot, kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

137/2019. (VI.17.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportinfrastruktúra fejlesztés tárgyában hozott – a 129/2018. (IV.26.) Öh. számú és az 56/2019. (II.28.) Öh. számú határozataival módosított - **171/2016. (VI.23.) Öh. számú határozatát – az önkormányzati saját forrásra és a TAO-s pályázati önrészre vonatkozóan - az alábbiak szerint módosítja:**

1. A Képviselő-testület a Kormány 1037/2019. (II.14.) Korm. határozatával Balatonalmádi Városi Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljára biztosított 681 016 583 forint összegű költségvetési támogatásból

58 148 349 Ft összegű támogatásrészt működési kiadásokra,

622 868 234 Ft összegű támogatásrészt felhalmozási kiadásokra fordít.

2. A Képviselő-testület a Kormány 1037/2019. (II.14.) Korm. határozatával Balatonalmádi Városi Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljára biztosított 681 016 583 forint összegű költségvetési támogatásból.
10 419 000 Ft összegű támogatásrészt működési kiadásokra,

186 808 303 Ft összegű támogatásrészt felhalmozási kiadásokra ad át támogatásként a fejlesztés megvalósításában közreműködő Balatonalmádi Sportegyesületnek az erre vonatkozó támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint 2020. november 30-i elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.

Balatonalmádi Sport Egyesület a felhasználást igazoló, hitelesített számlákkal köteles elszámolni a támogatásról. Amennyiben a támogatási szerződésben meghatározott határidőig az Egyesület a támogatási összeggel nem, vagy részben tud elszámolni, úgy az el nem számolt összeget vissza kell fizetnie

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés jelen határozat tartalma szerinti aláírására.

3. A Képviselő-testület a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiállított támogatási igazolás alapján a TAO -s források Egyesülethez érkezését igazoló dokumentum kézhezvételét követően - a benyújtandó pályázat önrészét, 71 436 646 forintot, mint államháztartáson kívüli felhalmozási célú támogatást a Balatonalmádi Sport Egyesülettel történt külön megállapodást követően az erre vonatkozó támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint 2020. november 30-i elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.

Balatonalmádi Sport Egyesület a felhasználást igazoló, hitelesített számlákkal köteles elszámolni a támogatásról. Amennyiben a támogatási szerződésben meghatározott határidőig az Egyesület a támogatási összeggel nem, vagy részben tud elszámolni, úgy az el nem számolt összeget vissza kell fizetnie.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés jelen határozat tartalma szerinti aláírására.

4. Felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető – támogatási szerződés
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – fedezet átcsoportosítására

Határidő: 2019. június 30. – támogatási szerződés
költségvetési rendelet 2019 június havi módosítása – fedezet átcsoportosítására

Keszezy János polgármester: Felteszem szavazásra az 3-as számú határozati javaslatot, kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszezy János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

138/2019. (VI.17.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportinfrastruktúra fejlesztés projekt körében megvalósuló fejlesztés üzemeltetéséről, működtetéséről a Balatonalmádi Sportegyesülettel történő előzetes egyeztetést követően a Polgármester által betervezett előterjesztés alapján dönt.

A sportinfrastruktúra fejlesztés projekt körében megvalósuló fejlesztés becsült éves üzemeltetési kiadása 12.000.000 Ft.

Felelős: Keszezy János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2019. december havi testületi ülés

2. Pályázat benyújtása a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására
Előterjesztő: Keszezy János polgármester

Keszezy János polgármester: Megkérem Kovácsné Meilinger Editet, hogy röviden foglalja össze az előterjesztés lényegét.

Kovácsné Meilinger Edit településfejlesztési ügyintéző: Tisztelt Képviselő-testület! A vízgazdálkodási felelős miniszter pályázatot hirdetett ki erre az évre is lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A pályázat célja azon települések támogatása, ahol a víziközmű szolgáltatás költségei a lakossági felhasználásból származó árbevételeket jelentősen meghaladják, és ennek kompenzálására lehet a pályázatot benyújtani 2019. július 1-ig. Az előterjesztés ezt a témakört foglalja össze, valamint szeretném jelezni, hogy a határozati javaslat dátumozása tévesen került kiírásra, a határozat elfogadása mai dátummal lesz kiállítva. Köszönöm a figyelmet!

Keszezy János polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban?

Dr. Kutics Károly képviselő: Mennyi pénzre vagyunk jogosultak? 4,5 milliárd forint van feltüntetve keretösszeg gyanánt. Ezen belül valószínű, hogy az összes Balaton-parti település szerepelni fog, ahol 1002 forintnál több a víz-és csatorna önköltségi ára. Ez eleve egy nagyon magas ár. Lakosság arányában fog kiderülni, hogy ez a támogatás miként lesz elosztva?

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: Az igénylés egy bonyolult rendszer alapján történik, amihez a napokban még a DRV fog adatot szolgáltatni.

Múlt évben a DRV adatszolgáltatása alapján 65 840 400 forintot igényeltünk, melyet megállapodás alapján a DRV-nek átadtunk. Februárban a DRV elszámolt önkormányzatunkkal és a tényleges adatok alapján 62 652 500 forintra voltak jogosultak. A különbözetet a 3 187 900 forintot átutalta az önkormányzatunknak, amit mi a központi költségvetés felé visszautaltunk. Jelenleg nincs pontos információm, hogy milyen adatok érkeznek.

Boros László képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Egy szituáció során meg kellett tudnom, hogy Felsőörsön mennyi a csatornázatlan ivóvíznek az ára, 150 forint alatt van 1 m³. Balatonalmádi lakosok vízköltségét keményen le lehetne szorítani, legalább 300 forintra egy vízkivételi műnek a megszüntetésével és a meglévő karsztvíz kapacitással. Sajnos az állam és a DRV között sokáig fog még folytatódni ez a huzavona, addig a lakosság meg kénytelen megfizetni ezeket az észbontó díjakat és mellé még isszuk a rossz vizet. Lássuk be, hogy ez nem ugyanolyan minőségű, mint egy karsztvíz. Szerintem érdemes lenne egy vizsgálatot kérni hiteles laboratóriumból, hogy vajon mennyi a Balaton vizének mikroműanyag tartalma. Erre már felfigyelt a világ, de ezen a területen még nem vizsgálta senki. Érdemes lenne a környező önkormányzatokkal felvenni a kapcsolatot és elindítani a változást a magas vízdíjak csökkentése érdekében.

Dr. Kutics Károly képviselő: Nemrég a DRV négy kútat akart furatni a Balatonfelvidéken, amit a zöldek a nagyvázsonyi jegyzőn keresztül tudtak megakadályozni. 0,3 m³/s –nyi vizet vettek volna ki a négy kút segítségével, ez annyi körülbelül, mint háromszor a Vörösberényi Séd vízhozama. A nagy szárazság idején történt egy vizsgálat, amivel megállapították, hogy mennyi karsztvíz van még az egyszeri Balaton töltésre, hogy keveredjen a Balaton vizével. Ekkor 10-20 cm-nyit lehetett volna emelni, azaz 1 m³/s karsztvizet lehet kiemelni. Azóta sok helyen körülbelül 100 m-t emelkedett a karsztvíz és az ebből töltődő patakoknak a vízhozama 1,5 – 2,5 szeresére növekedett. Egyszóval amióta nincs bányászat van rengeteg karsztvíz és itt lenne a lehetőség és ki lehetne termelni annyi karsztvizet, hogy Balatonalmádi környékét el lehetne látni és nem a 27 fokos balatoni vizet kellene inni. Egyet értek Boros László képviselő társammal, hogy ezt kezdeményezni kellene, hogy a DRV térjen át a Balaton vizéről a karsztvízre, ami sokkal olcsóbb is lehet.

Keszey János polgármester: Sajnos ez nem csak helyi probléma, hanem az összes településen ahol a DRV szolgáltatja az ivóvizet. Úgy gondolom, hogy az összefogást a Balatoni Szövetség keretén belül kellene kezdeni. Tudomásom szerint nem tiszta Balaton vizet isszunk, hanem keverve van karsztvízzel. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nem látok jelentkezőt! Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

139/2019. (VI.17.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázatra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos szükséges nyilatkozatok megtételére, a megítélt támogatás pénzeszköz átadásáról szóló,

víziközmű-szolgáltatóval megkötendő Megállapodás aláírására és az egyéb teendők lebonyolítására.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2019. július 1. – pályázat benyújtására

A napirendi pont tárgyalásának végére érve Keszey János polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 16:34 órakor bezárja.



Keszey János
polgármester

K.m.f.



Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző