

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 19. napján, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Keszey János	polgármester
Bálint Sándor	alpolgármester
Dr. Walter Rózsa	önkormányzati képviselő
Dr. Kutics Károly	önkormányzati képviselő
Boros László	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Dér András	önkormányzati képviselő
Pandur Ferenc	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Sulyok Balázs Ede	beruházási osztályvezető
Zana András	településfejlesztési osztályvezető
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Tanácskozási joggal meghívottak:

Ács Attila	BSE elnök
dr. Dobos Pál	közbeszerzési tanácsadó
Szabóné K. Kornélia	BSE gazdasági vezető

2 állampolgár

Keszey János polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a Képviselő-testület júliusi, rendkívüli ülésén. Dr. Dávid Gyula képviselő társunk előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. 8-an jelen vagyunk, megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Köszöntöm ülésünkön dr. Dobos Pál közbeszerzési tanácsadót, illetve a Bíráló Bizottság tagjait, akik jelen ülésünk előtt tartották ülésüket.

Kiosztásra került a Bíráló Bizottság jegyzőkönyve, illetve egy új határozati javaslat, melyet javaslok majd 1-es számú határozati javaslatként elfogadni.

A meghívó egy napirendet tartalmaz, kérem, fogadjuk el.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal
- egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

163/2019. (VII.19.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. július 19-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. „Balatonalmádi Sportközpont építése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírása

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Napirend tárgyalása

1. „Balatonalmádi Sportközpont építése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírása

Előterjesztő: Keszezy János polgármester

Keszezy János polgármester: Kérem, hogy olvassuk át a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvét és a kiosztott határozati javaslatot!

Megkérem Zana András osztályvezetőt, hogy foglalja össze az előterjesztés lényegét.

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Képviselő-testület! Fontos fordulóponthoz ért a sportlétesítmények építésének ügye. Hosszas előkészítés után most döntés szülehet a közbeszerzési eljárás megindításáról. Ez egy közös beruházásban megvalósuló projekt, ahol az önkormányzat és a Balatonalmádi Sportegyesület külön-külön elnyert támogatásaikból valósul meg a létesítmény. Ezek a támogatások illetve az önkormányzat további saját költségvetési forrása biztosítja a pénzügyi fedezetet a beruházás megvalósítására.

A közbeszerzési eljárás megindításának előkészítő munkáit a Bíráló Bizottság végezte el. A Bíráló Bizottság javaslata ad felhatalmazást, iránymutatást a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalára a megküldött illetve most kiosztott határozati javaslatok szerint.

dr. Dobos Pál közbeszerzési tanácsadó: Köszöntöm a Tisztelt Képviselő-testületet. Több hetes munka előzte meg a Bíráló Bizottsági tagok és az önkormányzat részéről is azt, hogy minél gyorsabban ki tudjuk írni a közbeszerzési kiírást. A Bíráló Bizottság jegyzőkönyvében szereplő 5 pontban kéri a felsorolt pontosításokat átvezetni. Bízunk benne, hogy az elkészült dokumentációk megfelelnek minden hatályos jogszabálynak és azon követelményeknek, hogy a futballpálya és a kiszolgáló épületek a XXI. század színvonalának megfelelően megépülhessenek.

Dr. Kutics Károly képviselő: Mindenkinek szeretném megköszönni az előkészítő munkát. A megküldött útmutatóban találtam néhány hibát, szóismétlést, javaslom ezeket majd javítani. „A kötbér esetében a közös beruházás finanszírozásának arányában illeti a feleket.” Ennek a mondatnak többféle értelmezése is lehet.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Tisztelt Képviselő-testület! A közbeszerzés előkészítése során, jelen esetben az útmutatóban szereplő szerződés-tervezetben elég nagy nehézséget okozott, hogy hogyan szerepeltessük azt a tény, körülményt, amit már az együttműködési megállapodásban is szerepeltettünk. Azaz, hogy a sportegyesület fogja finanszírozni – a számlákat kifizetni – az élőfüves, műfüves pálya építését és az öltöző építését. A további építési jellegű feladatokat az önkormányzat fogja finanszírozni, a számlákat kifizetni.

A szerződés-tervezetben így szerepeltettük - az együttműködési megállapodásnak megfelelően -, hogy a sportegyesület által finanszírozásra kerülő feladatok illetve Balatonalmádi Város Önkormányzata által finanszírozásra kerülő feladatok. A szerződés tartalmazza majd a teljes építési munkának a szolgáltatási díját és ÁFA-ját, de ezen belül meg fogjuk majd bontani a Sportegyesület és a Balatonalmádi Város Önkormányzata által finanszírozott feladatokra. A szerződésben azt szerepeltettük, hogy minden szankció jellegű

dolog a szolgáltatási díj nettó összegében lesz meghatározva, tehát a finanszírozó fogja kapni a kötbér nettó 1, vagy nettó 30 %-át, mert ezt a szerződésben másképpen nem tudjuk, de az együttműködési megállapodásban ez módosításra, kiegészítésre került, hogy a projekt lebonyolítását követően majd ezekről az összegekről a két fél el fog számolni az alapján, hogy ki milyen forrást biztosított a projekthez.

Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző: A következő testületi ülésen ismét napirendre kerül az együttműködési megállapodás módosítása, melyben a kötbér, teljesítési biztosíték kerül pontosításra.

Dér András képviselő: Mi indokolta ennek a napirendnek a sürgősségét? Szeretném még megkérdezni, hogy igaz-e a hír, hogy a régi foci pályája hasznosítása ügyében még ez a testület fog dönteni?

Keszey János polgármester: Utolsó kérdésre azt a választ tudom adni, hogy én ezt nehezen tudom elképzelni. Hogy mi indokolta a sürgősséget, arra az a válaszom, hogy jövő októberig be kell fejezni a megvalósítást és már így is időszükében vagyunk.

Van-e még észrevétel? Amennyiben nincs, kérem elsőként szavazzunk a kiosztott határozati javaslatról, amely a Bíráló Bizottság javaslatait tartalmazó jegyzőkönyv megismeréséről és elfogadásáról szól. Kérem, aki egyetért a javaslattal, nevének elhangzását követően szavazzon igennel!

Keszey János polgármester	igen
Dér András képviselő	igen
Pandur Ferenc	igen
Bálint Sándor alpolgármester	igen
Dr. Walter Rózsa képviselő	igen
Boros László képviselő	igen
Dr.Kutics Károly	igen
Szakál Balázs Dániel	igen

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

164/2019. (VII.19.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen testületi ülésen kiosztott - a Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Balatonalmádi Sport Egyesület közös beruházásában megvalósuló **Balatonalmádi Sportközpont építése** tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó – Bíráló Bizottság javaslatait tartalmazó jegyzőkönyvet, az abban foglaltakat megismerte és elfogadja.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: azonnal

Keszey János polgármester: Megkérem Ács Attilát a BSE elnökét, hogy jegyzőkönyvbe nyilatkozzon, hogy el tudja-e fogadni a határozatot.

Ács Attila BSE elnök: Jegyzőkönyvbe nyilatkozom, mint a Sportegyesület elnöke, hogy igen, elfogadom.

Keszey János polgármester: Felteszem szavazásra a megküldött előterjesztés 1-es számú határozati javaslatát, kérem, aki egyetért a javaslattal, nevének elhangzását követően szavazzon az igennel.

Keszey János polgármester	igen
Dér András képviselő	nem
Pandur Ferenc	igen
Bálint Sándor alpolgármester	igen
Dr. Walter Rózsa képviselő	igen
Boros László képviselő	igen
Dr. Kutics Károly	igen
Szakál Balázs Dániel	igen

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2019. (VII.19.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Balatonalmádi Sport Egyesület közös beruházásában megvalósuló **Balatonalmádi Sportközpont építése** tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának és útmutatójának tervezetét. Azok tartalmával egyetértve úgy dönt, hogy **„Balatonalmádi Sportközpont építése” címen a Balatonalmádi Sport Egyesülettel közösen nyílt közbeszerzési eljárást indít.**

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Sulyok Balázs Ede beruházási osztályvezető – értesítés

Határidő: 2019. július 22. – értesítésre

Keszey János polgármester: Ismét megkérem Ács Attilát a BSE elnökét, hogy jegyzőkönyvbe nyilatkozzon, hogy el tudja-e fogadni a határozatot.

Ács Attila BSE elnök: Jegyzőkönyvbe nyilatkozom, mint a Sportegyesület elnöke, hogy igen, elfogadom.

Keszey János polgármester: Felteszem szavazásra az előterjesztés 2-es számú határozati javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal
- egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

166/2019. (VII.19.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy 136/2019. (VI.17.) Öh alapján a Balatonalmádi Sport Egyesülettel 2019. június 21-én aláírt Együtműködési megállapodás módosítását - az ajánlati biztosíték, a kötbérek és a szankciók érvényesítésére, továbbá a vagyon- és felelősségbiztosításokra vonatkozóan - készítse elő és terjessze elő a Képviselő-testület 2019. évi soron következő testületi ülésére.

Felelős: Keszey János polgármester


Hivatali felelős: Zana András – együtműködési megállapodás módosítása

Határidő: 2019. évi soron következő Képviselő-testületi ülés

*A napirendi pont tárgyalásának végére érve Keszey János polgármester
megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 13.35 órakor bezárja.*

K.m.f.


Keszey János
polgármester


Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző