

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. augusztus 21. napján, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Dr. Kutics Károly	PGB elnök
Boros László	PGB tag
Dér András	PGB tag

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Zana András	településfejlesztési ov.
Vighné H. Bea	adóügyi ov.
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

<u>Meghívott:</u> Keszey János	polgármester
Agg Z. Tamás	intézményvezető
Bogdán László	főépítész

Dr. Kutics Károly elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság augusztusi rendes ülésén. Szabó Zoltán és Nagyné M. Tünde külső tagok a mai ülésünkön egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni. Megállapítom, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, az ülés határozatképes.

A napirenddel kapcsolatban módosító javaslatom a következő: javaslom, hogy a 4-es napirendi pontot vegyük előre és 2-es napirendi pontban tárgyaljuk. Amennyiben nincs egyéb módosítás úgy kérem, hogy a javaslat szerint fogadjuk el napirendet!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

87/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2019. augusztus 21-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök, Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
- Településrendezési eszközök módosítása a Balatonalmádi Bringakörút menti ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: PGB

3. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. I. félévi költségvetésének teljesítéséről**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
4. **Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
5. **Városrendezési célú közterület-szabályozások**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: PGB

Napirend tárgyalása:

1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök, Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Boros László bizottsági tag: Érdeklődni szeretnék, hogy a Káptalanfüredi strandi a filmvetítésről milyen információk van?

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Tisztelt Bizottság! Az első napról tudok csak beszámolni. Rendkívül jó hangulata volt az előadásnak, kb. 120-150 vendég volt jelen. A vetítés nagyon jó volt, szerintem abszolút kulturált program volt. Várakozáson felüli volt az érdeklődés a program iránt.

Zana András településfejlesztési ov.: Zajpanasz nem érkezett.

Dr. Kutics Károly elnök: Amennyiben nincs egyéb kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

88/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

2. Településrendezési eszközök módosítása a Balatonalmádi Bringakörút menti ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: PGB

Bogdán László főépítész: Tisztelt Bizottság! A Bringakör fejlesztését a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. végzi, a műszaki terveket elkészítették. Ehhez kapcsolódik a rendezési terv bizonyos területeken történő módosítása. Ez helyileg a Lozsánta felső szakaszának a

kiszabályozása, mely a szabályozási szélességet érinti. A képviselő-testület júniusi ülésén elfogadta a munkaközi anyagot, a partnerségi eljárás lezárult. A tárgyalásos eljárást lefolytattuk és az állami főépítész megküldte jóváhagyását. A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsájtására a 17/2017. önkormányzati rendelet szerint került sor.

Az előterjesztés 2. oldalán tévesen szerepel az, hogy a határozat meghozatala minősített többséget igényel, ugyanis itt nincs határozat, ezt a testületi ülésig javítjuk.

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e kérdés, észrevétel vagy javaslat? Amennyiben nincs, kérem aki támogatja a rendelet-tervezetet, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

89/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét.

Felelős: Dr. Kutics Károly elnök

Határidő: 2019. augusztus 29-i KT ülés

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. I. félévi költségvetésének teljesítéséről
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: Tisztelt Bizottság!

Jogszabályi változás alapján már nem kötelező az első féléves költségvetés helyzetéről a Képviselő-testületet tájékoztatni, de ennek ellenére szükségesnek és indokoltnak tartjuk a költségvetés I. féléves helyzetéről tájékoztatni a testületet. Az előterjesztés tartalmával ennek eleget tettünk. A 2019 évi költségvetésünk február hónapban került elfogadásra, akkor 4 273 611 913 forinttal. Június hónapban volt az első módosítás, ekkor a költségvetés fő összege 5 429 534 882 forintra emelkedett. Központi intézkedés hatására állami támogatás megelőlegezésével kapcsolatban 419 352 forint bevétel illetve kiadás épült be a költségvetésbe, így a módosított előirányzat 5 429 954 234 forint. Az 1. számú mellékletben a költségvetés főbb adatai illetve a kiemelt előirányzatok láthatóak. A költségvetési bevételek teljesülése 42,6%, ez múlt évben 43,9% volt. Finanszírozási bevételek teljesülése 65,7%. Költségvetési bevételeken belül a működési bevételeknek a teljesülése 50,1%. Itt a bevételek nagy hányadát, azt állami támogatások képezték, realizálódott 401 543 731 forint működési célú állami támogatás. Közhatalmi bevételeknek a teljesülése 301 569 662 forint, itt a módosított előirányzathoz képest a teljesülés 44,2%. A közhatalmi bevételeknél az építményadónál és a telekadónál közel 50%-os volt a teljesítés, a gépjárműadónál az 50%-ot meghaladta, iparüzési adónál 40% feletti és az idegenforgalmi adónál a szezonális miatt még alacsony. Az előterjesztésben szerepeltettük, hogy mennyivel több bevételt terveztünk a helyi adóknál, mint 2018 évben. A működési bevételeknél az önkormányzat szintén összesen 37,7% volt a teljesülés, múlt évben ez a szám 38,7%. Ezen belül az önkormányzati feladatoknál a teljesülés 32% volt. Néhány feladatot szeretnék kiemelni. Állami vagyonnal való gazdálkodásnál a teljesítés a 100%-ot már

meghaladta, itt a teljesítés már 130,3% volt. A közterülethasználat illetve útbontással kapcsolatosan 6 355 eFt bevétel realizálódott. A város és községgazdálkodási feladatoknál szintén a 100%-ot meghaladta a teljesítés 30 625 eFt-ot terveztünk, amiből kamatbevételek 29 millió forint volt és ezzel szemben kamatbevétel 30 millió forint felett realizálódott. A strand-, fürdők feladatnál a bevételek teljesülése 27,3%, amit szintén a szezonális indokol. Július, augusztus hónapban jelentkezik a jegyár bevételünk nagyobb része, bérletdíjakkól származó bevételek illetve tovább számlázott egyéb közüzemi bevételek. Strandjegyár bevételénél terveztünk nettó 146 294 eFt-ot, ami múlt évben 120 075 eFt-os nettó bevétel volt. Augusztus 11-ig teljesült nettó 133 167 eFt, ami a múlt évben 117 195 eFt volt. Ma reggel már rendelkezésre állt a vasárnapig bezárólag teljesült bevételek, ami nettó 142 633 eFt ez a szám már megközelíti a tervezett bevételt. Amennyiben a bruttó bevételekről beszélünk, terveztünk több, mint 185 milliós bevételt és teljesült bruttó 181 143 880 Ft. A hivatal esetében a működési bevételek 55,2%-kal teljesültek. A Városgondnokság és gazdálkodási körébe tartozó intézmények tekintetében a bevételek teljesülése 46% átlagosan. Városgondnokság esetében az időarányosnál magasabb 52% a teljesülés illetve az Almádi Magocskák Óvoda esetében is magasabb 70,8%. A Pannónia Kulturális Központ esetében a teljesülés 22,2%, ami magyarázható azzal, hogy a tervezett bevételek nagyobb hányada a második félévben realizálódik, itt gondolok a Borfesztivál bevételére és a Kerényi program bevételeire. A felhalmozási célú bevételeknek a teljesülése 32%, itt állami támogatás szintén jelentkezett 400 millió forintértékben, amit a Kolostor felújításának a befejező munkálataira kaptunk. A költségvetési kiadások teljesülése alacsony, 20,6%. Ezen belül a működési kiadások teljesülése 35,9 %. Megelőző évben ez hasonló volt 35,5%. A működési kiadásoknál látható, hogy a kiemelt előirányzatoknak a teljesülése szinte mindenhol kevesebb, mint az időarányos teljesítésnek megfelelő. A működési bevételek összege 116 911 eFt-tal magasabb, mint a működési kiadások összege. Felhalmozású kiadások összege alacsony, ami 9,6%. Ezen belül beruházások teljesülése 14,1%, felújítások teljesülése 1,4%. Az előterjesztés részletesen szerepelteti, hogy mely feladatokkal magyarázható az alacsony teljesítés és kiemelném az EU-s projekteket illetve egyéb pályázati támogatásokkal megvalósuló projekteket. A felhalmozási célú kiadásokon belül államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök teljesülése szintén alacsony 2,6% itt, a 271 644 eFt-tal szemben 6 957 eFt teljesült. A felhalmozási kiadásoknál elmondható, hogy a II. félévben várható a kiadások teljesülése illetve egy részénél várhatóan áthúzódik 2020 évre. Finanszírozási kiadások 100%-ban teljesültek. A finanszírozási bevételek 65,7%-ban teljesültek, itt főként a maradvány igénybevétel jelentette a bevételek teljesülését és a maradványok igénybevétele 1 493 695 839 Ft volt, ez 2018-ban jóval magasabb volt, 2 490 562 886 forint. Vagyoni, pénzügyi jövedelmi helyzetünket mutatószámokkal elemeztük, itt az összehasonlítás nehéz, mert a 2018 lezárt év mutatóihoz hasonlítottuk a 2019. I. félévi adatok mutatóit. Vagyoni, pénzügyi jövedelmi helyzetünk jónak mondható. Likviditási gondjai sem az önkormányzatnak, sem a hozzátartozó intézményeknek nem volt. Amennyiben a féléves mérleget nézzük, láthatjuk, hogy a vagyonunk 919 millió forinttal emelkedett, tehát a 2018 év végihez képest 6,7%-os emelkedést jelent. Ezen belül befektetett eszközöknek az emelkedése 116 855 eFt, ez 1 %-os emelkedést mutat, és egyéb eszközök változása, emelkedése 802 151 eFt, mely 34,6%-os teljesítésnek felel meg. Összességében elmondható, hogy az önkormányzati feladatoknál illetve a költségvetési szerveknél a biztosított előirányzatokon belül történt a teljesítés, ami nagyrészt megfelel az időarányosnak, vagy az alatti. Továbbra is mindenkitől visszafogott, takarékos gazdálkodást várunk illetve a bevételek beszédése érdekében mindent el kell követnünk. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Kutics Károly elnök: Az előterjesztés 3. oldalán olvasható, hogy az iparüzési adóbevétel az előző év azonos időszakához képest, kb. 13 millió forinttal kevesebb. Ennek van valami

magyarázata, mert úgy tűnik, mintha a turizmus pedig élénkült volna. Akkor kb. 18 millió forinttal vagyunk elmaradva?

Vighné H. Bea adóügyi ov.: Egyrészt az iparüzési adóból 18 millió forinttal többet terveztünk idén, mint az előző évben, annak ellenére, hogy adóemelés nem volt, sőt inkább mentességet adott még az önkormányzat. A másik ok, hogy valamivel kevesebb összeg folyt be ebben a félévben, az az, hogy 20 millió forintot kellett visszautalnunk túlfizetés miatt.

Dr. Kutics Károly elnök: A strandi bevételeknél viszont elég jelentős túlteljesítés mutatkozik. Úgy emlékszem, nettó 146 millió forintot terveztünk a strandjegyár bevételénél, és most augusztus 11-ig 133 millió. Tehát arra lehet számítani, hogy a tervezett bevételt túl fogjuk teljesíteni. Van-e esetleg frissebb adat a strandi bevételek tekintetében?

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: Augusztus 18-ig nettó 145 443 ezer forint a strandi jegyár bevétel.

Dr. Kutics Károly elnök: Van még egy tétel, ami nekem szemet szűrt. Az előterjesztés 7. oldalán olvasható, hogy a közutak, hidak kormányzati üzemeltetése, karbantartása feladat kiadásai 31 %-ban teljesült. Nem tudom, hogy meg akarja várni a Városgondnokság a novembert azzal, hogy rendet csinál? Nézzük meg például az Óváry Ferenc utcát, ami az augusztus 20-i ünnepségre gazban állt. Én úgy gondoltam volna, hogy a szezonra való felkészülés okán megközelíti legalább az 50 %-ot a teljesítés, és július-augusztus hónapban megy a legnagyobb mértékben a takarítás a városban.

Agg Z. Tamás városgondnokság ov.: Ezen a szakfeladaton tervezett kiadásoknak a nagyobbik része olyan alvállalkozó által végzett munkák kiadásai, ami az utak kátyuzására vonatkozik. Ennek első üteme április május hónapban megtörtént. Illetve lesz még szeptember hónapban ilyen karbantartás jellegű munka. A gyomtalanítás is hozzánk tartozik, de ilyen jellegű külön kiadásként nem jelenik meg, ez saját rezsiben elvégzendő feladat.

Tavaly ilyenkor már háromszor végig értünk a településen az útszegélyek gyomirtásával, idén csak egyszer, illetve éppen az ünnepség előtt közvetlenül a templom környezetében 200 méteres szakaszon tudtuk ezt megcsinálni.

Dr. Kutics Károly elnök: Ezen ne vitatkozzunk, szerintem egy város egyik fő utcájának nem így kellene kinéznie.

Agg Z. Tamás városgondnokság ov.: Ez így van, osztom én is ezt a véleményt. Több katonára és több pénzre lenne szükségünk és ezt jelezni fogom a költségvetés összeállításakor.

Dér András bizottsági tag: Szeretném tudni, hogy a három strand viszonylatában is tudjuk esetleg a jegyárbevételeket?

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: Wesselényi strand esetében 120.890 eFt plusz a számlás befizetés 347 ezer forint. Káptalanfüredi nagy strand 25.970 ezer + 44 ezer forint számlás tétel. Káptalanfüredi kis strand 7.758 ezer, Budatava strand 29 704 ezer forint.

Boros László bizottsági tag: Megjegyzésként szeretném említeni, hogy van nekünk egy rendeletünk melyben le van írva, hogy az ingatlanulajdonosnak kötelessége az ingatlana előtti területet karbantartani. Nem igazán értem, hogy miért rójuk fel a Városgondnokságnak, mikor

tényleg munkaerőhiánnyal és pénzhiánnyal küszködnek. Igenis az ingatlan tulajdonosokon kell számon kérni.

Dr. Kutics Károly elnök: A járda igen a tulajdonos dolga, de az úttest nem. Fenntartom a korábbi véleményem azzal kapcsolatban, hogy nincs takarítva a város.

Van-e egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

90/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzat költségvetésének 2019. I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

4. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Bizottság! Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésére illetve bérbeadásra vonatkozó szabályokat jelenleg két rendeletünk tartalmazza. Törvényi szinten egy törvény szabályozza ezeket a kérdéseket. A többi önkormányzat gyakorlatát áttekintve is úgy láttuk célszerűbbnek, ha egy rendelet formájában adná közzé ezt a két szabályozást. A változással megtörtént a két rendelet szabályozás előírásainak hatályos, magasabb rendű szabályokhoz igazítása és bizonyos szociális jellegű szabályoknál a jövedelmi viszonyoknak az aktualizálása illetve a szociális rendeletünkhöz történő igazítása. Ennek megfelelően az előterjesztéshez mellékelten egy rendelet tartalmazza a lakások és helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó szabályokat. Az alapvetően változatlan szabályozások szerint továbbra is a Humán Bizottság hatáskörébe tartozik, az ezen lakásokra való igények értékelése és rangsorának felállítása, majd ezt követően a döntés, amit a Képviselő-testület hoz meg. A döntés előkészítésében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is részt vesz, majd javaslatot ad a Képviselő-testületnek, valamint a helyiségek esetében döntési jogkörrel is bír.

Az előterjesztés tartalmaz egy rendelet-tervezetet és egy határozati javaslatot, ami a Györgyi Dénes utca 22-es épület lakására vonatkozik. Egy korábbi elképzelés szerint a társasház egyik közös tulajdonát vásároltuk volna meg, hogy komfortosabbá lehessen alakítani, de a társasházzal való egyeztetések bonyolultsága és rugalmatlanság miatt ez a határozati javaslat azt javasolja, hogy ezt a korábbi döntést vonjuk vissza és a jelenlegi lakás kerüljön felújításra

és bérbeadásra szolgálati jelleggel. A rendelet-tervezetben vannak apróbb elírások. Ezek javítását kérném, miszerint: A 4. oldalon a 14. § első bekezdésében a rendelet 2. mellékletére hivatkozunk, itt a helyes a 3. melléklet. A rendelet-tervezet 6. oldalán a 17. §-nál kettő darab b) megjelölés is szerepel, az egyik felesleges. A 11. oldalon a 29-es §-nál a harmadik bekezdésben a szövegezés megegyezik az egyes bekezdéssel, ezért a hármas törlését kérném és ennek megfelelően az ezt követő bekezdés számozása értelem szerűen változzon. A 12. oldalon a 3-as bekezdés b) pontját úgy kérem javítani, hogy: „..... nettó 500. 000 Ft-ot nem haladja meg....”. A rendelet függelékében, a 16. sor utolsó rovatában a második szót kérném „jelleggel” szóra javítani. Köszönöm!

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem elsőként szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

91/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, balatonalmádi 1676/A/8 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Györgyi Dénes u. 22. szám alatti társasházban lévő 30 m² alapterületű lakás, a hozzátartozó 93/1000 közös tulajdoni hányaddal, bővítéséhez a Györgyi D. u. 22. szám alatti társasházi közösségtől a társasház közös tulajdonát képező emeleti folyosóból 1,86 m² területet megvásárlása és az ehhez kapcsolódó alapító okirat módosítás tárgyában hozott 218/2018. (VIII. 1.) Öh. számú határozatát visszavonja.

2. A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármester, hogy a 218/2018. (VIII. 1.) Öh. számú határozatban elkülönített előirányzatok - vételár 186.000 Ft, alapító okirat módosítás 100.000 Ft + áfa – átcsoportosításáról a költségvetési rendelet módosítása során gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: 1-3. Zana András osztályvezető-főmérnök
2. Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. Soron következő költségvetési rendelet módosítás
3. 2019. szeptember 9. – értesítésre

Dr. Kutics Károly elnök: Kérem szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról az elhangzott pontosításokkal!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

92/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek **az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet-tervezetet.**

Felelős: Dr. Kutics Károly elnök

Határidő: 2019. augusztus 29-i KT ülés

5. Városrendezési célú közterület-szabályozások

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: PGB

Zana András településfejlesztési ov.: Sajnos a hivatkozott értébecslés az ülés időpontjáig nem érkezett meg. Javasolom, egyenként menjünk végig a határozati javaslatokon, és egy elvi támogató döntést így is tud hozni a bizottság. A testületi ülésen a végleges összeget a testület meg tudja majd állapítani a beérkezett értébecslés alapján.

Az első határozati javaslat esetében a vevő kéri, hogy a 75/2018. (III.12.) Öh. számú határozatát úgy módosítsa a Képviselő-testület, hogy a jogerős építési engedély megszerzésének határidejét 2020. március 31. napjában állapítsa meg az építési engedély műszaki előkészítettségére tekintettel.

Dr. Kutics Károly elnök: Én nem úgy látom, hogy a VISITOR Pharma Kft. komolyan vette volna a vállalt határidőket. Ennek ellenére azt mondom, hogy a március 31-ig szóló halasztást én kivételesen támogatni fogom, viszont az összes többi határidő esetében ragaszkodnék az eredeti időpontokhoz.

Az 1. számú határozati javaslat első bekezdését a következőkkel javasolom kiegészíteni: „*a szerződésben vállalt egyéb határidők tekintetében az önkormányzat haladékot nem engedélyez.*”

Boros László bizottsági tag: Javasolom, hogy az elnök úr által elmondott módosításról külön szavazzunk!

Dr. Kutics Károly elnök: Kérem, elsőként szavazzunk a határozati javaslat – előzőekben ismertetett - kiegészítéséről!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Dr. Kutics Károly bizottsági elnök azon módosító javaslatát, miszerint a „Városrendezési célú közterület-szabályozások” tárgyú előterjesztés 1. Határozati javaslat első bekezdése kerüljön kiegészítésre az alábbi szövegrésszel: „*a szerződésben vállalt egyéb határidők tekintetében az önkormányzat haladékot nem engedélyez.*” **e l f o g a d j a.**

Dr. Kutics Károly elnök: Kérem szavazzunk az előterjesztés 1. számú határozati javaslatáról a már elfogadott kiegészítéssel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

94/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábban tulajdonát képező Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 23. szám alatti 2277 hrsz.-ú, 211 m² területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan elidegenítése tárgyában hozott 75/2018. (III.12.) Öh. számú határozatát módosítva, annak 4. a) pontjában a VISITOR PHARMA Kft. (1077 Budapest, Dohány utca 22-24. képviseli: Dr. Bécsy Zoltán ügyvezető) mint vevő részére a beépítési kötelezettség teljesítését (a telek beépítési mutatóinak, valamint a jogszabályoknak és előírásoknak is megfelelő méretű, a városképbe illeszkedő, magas minőségi szinten kivitelezett hagyományos szerkezetű, legfeljebb 4 szintes, szálloda jellegű ingatlan létesítését) lehetővé tevő jogerős építési engedély megszerzésére meghatározott határidejét 2020. március 31. napjában állapítja meg, *a szerződésben vállalt egyéb határidők tekintetében az önkormányzat haladékot nem engedélyez.*

A Képviselő-testület a hivatkozott határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.

A szerződésmódosítás elkészítésének ügyvédi költsége a kérelmezőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, továbbá felkéri, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Keszei János polgármester

Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra

Dr. Kutics Károly elnök: A 2-es számú határozati javaslat esetében az ingatlan forgalmi értékét 150.000 Ft-ban javaslom megállapítani. Van-e kérdés, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés 2-es számú határozati javaslatáról az általam javasolt összeggel.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

95/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 190/2018. (VI. 28.) Öh. számú határozatát módosítva a Balatonalmádi, 3638/3 hrsz.-ú 82 m² területű, kivett, beépítetlen terület

művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékét bruttó **150.000** forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület a hivatkozott határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.

Az adásvételi szerződés, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a vevőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra

Dr. Kutics Károly elnök: Az előterjesztés 3-as számú határozati javaslata esetében javaslom, hogy a beérkezett értékbecslés függvényében döntsünk. Valószínűleg a testületi ülésre már megérkezik az értékbecslés. Kérem szavazzunk a javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

96/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Dr. Kutics Károly bizottsági elnök azon módosító javaslatát, miszerint a „Városrendezési célú közterület-szabályozások” tárgyú előterjesztés 3. határozati javaslatáról a beérkezett értékbecslés függvényében a következő ülésén dönt, **e l f o g a d j a.**

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

Határidő: PGB soron következő ülése

Dr. Kutics Károly elnök: Amennyiben nincs kérdés a 4-es számú határozati javaslathoz, úgy kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

97/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Tűzmadár utca 5085/2, 5085/3 és 5085/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak felajánlását elfogadva 5085/5 hrsz-

ú, kivett közterület művelési ágú 805 m² területű ingatlant a településrendezési terv szabályozási tervével összhangban közpark céljára ingyenes önkormányzati tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület a 805 m² területű ingatlan forgalmi értékét 1 795 000 forintban állapítja meg. Az átveendő ingatlan a törvény erejénél fogva az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyoni körébe kerül, annak nyilvántartási átvezetéséről az ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

A telekalakítási eljárás és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költsége az átadókat terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okiratokat aláírására, továbbá felkéri, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra

Dr. Kutics Károly elnök: Az 5-ös számú határozati javaslatban szereplő ingatlan értékét 264.000 Ft értékben javaslom megállapítani, ami 4.000 Ft-os négyzetméter árat jelent. Amennyiben nincs egyéb javaslat, kérem szavazzunk!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

98/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Galamb utca 26. szám alatti, 3915/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak kérelmére a balatonalmádi 3844/2 hrsz-ú 66 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú forgalomképes ingatlant bruttó **264.000 Ft** vételáron részükre telek-kiegészítés céljából értékesíti.

Az adásvételi szerződés, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a vevőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra

Boros László bizottsági tag: A 6-os számú határozat esetében az ingatlan forgalmi értékét 400.000 forintban javaslom megállapítani.

Dr. Kutics Károly elnök: Amennyiben nincs egyéb javaslat, kérem szavazzunk!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Avar utca 357/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását elfogadva a 357/2 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú 105 m² területű ingatlant a településrendezési terv szabályozási tervével összhangban közút céljára megvásárolja.

A Képviselő-testület a 105 m² területű ingatlan forgalmi értékét **400.000 forintban** állapítja meg. Az átveendő ingatlan a törvény erejénél fogva az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyoni körébe kerül, annak nyilvántartási átvezetéséről az ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

A vételár fedezetét a 2019. évi költségvetés felhalmozási kiadásai között városrendezési célú közterület-szabályozásra elkülönített előirányzat biztosítja.

Az adásvételi szerződés, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a vevőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa, és gondoskodjon a pénzügyi előirányzat átcsoportosításáról.

Felelős: Keszei János polgármester

Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra
soron következő költségvetés módosítás - átcsoportosításra

Zana András településfejlesztési ov.: A 7-es számú határozati javaslat esetében egyelőre elvi döntés meghozatala szükséges. Itt még nincs értébecslés, mert az majd csak akkor szükséges, ha az elvi döntés megszületik. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a 2237/3 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó szándéknyilatkozatot, úgy első körben felhatalmazást kell adni az ingatlan forgalomképességének megteremtéséhez szükséges közlekedési hatósági eljárás lefolytatására. Ennek eredményessége esetén ingatlanforgalmi értébecslés beszerzésére. Ezt követően terjeszthető elő döntésre az ingatlan eladásának ügye.

Dr. Kutics Károly elnök: Bár nem erről szól az előterjesztés, mégis az lenne a kérdésem, hogy a beépítési százalék és a szint terület mutató az építkezés területén be van tartva? Mert egy kicsit túlzásnak tűnik ott az az épület tömeg. Nem tudom, hogy összhangban van-e a HÉSZ-szel?

Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző: Utána fogunk nézni, az építésfelügyelet az illetékes ebben.

Dr. Kutics Károly elnök: Az 1-es pontban tárgyalt ingatlan esetében egy évvel ezelőtt 22.500 Ft/m²-es áron adtuk el területet, ennél kisebb összeget semmiképp sem tartanék elfogadhatónak.

Boros László bizottsági tag: Megjegyzésként csak annyit, hogy ezt az eddig közútként nyilvántartott területet senki nem gondozta, én szoktam kaszálni. Az viszont biztos, hogy az Óváry u. 22-es számú ingatlan járművel csak akkor közelíthető meg, ha ezt a most meglévő közutat és a mögötte lévő útként használt részt szolgálommal terheljük, ahogy a határozati javaslatban erről szó is van.

Zana András településfejlesztési ov.: Ehhez annyit szeretnék kiegészítésként; hogy a vevők jelezték, hogy ők továbbra is biztosítani kívánják ezt a szolgálmi jogot.

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

***A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal
az alábbi határozatot hozta:***

100/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, József Attila út 61/A. szám alatti, 2237/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak a balatonalmádi 2237/3 hrsz-ú 170 m² területű, kivett közút művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát – a 2239 hrsz-ú ingatlant megillető átjárási szolgálmi jog fenntartása mellett - elvileg támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2237/3 hrsz-ú ingatlan forgalomképességének megteremtéséhez szükséges közlekedési hatósági eljárás lefolytatására, annak eredményessége esetén ingatlanforgalmi értébecslés beszerzésére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e kérdés, észrevétel ? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

101/2019.(VIII.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Egry József utca 40. szám alatti ingatlanból telekalakítással kialakuló 3716/1 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú 29 m² területű ingatlant a településrendezési terv szabályozási tervével összhangban közút céljára megvásárolja.

A Képviselő-testület a 29 m² területű ingatlan forgalmi értékét bruttó 250 000 forintban állapítja meg. A megvásárlandó ingatlan a törvény erejénél fogva az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyoni körébe kerül, annak nyilvántartási átvezetéséről az ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

A vételár fedezetét a 2019. évi költségvetés felhalmozási kiadásai között városrendezési célú közterület-szabályozásra elkülönített előirányzat biztosítja.

A telekalakítási eljárás és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költsége az eladókat terheli.


Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa, és gondoskodjon a pénzügyi előirányzat átcsoportosításáról.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra
soron következő költségvetés módosítás - átcsoportosításra

A napirendek tárgyalásának végére érve Dr. Kutics Károly elnök megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 14:20 órakor bezárja.


Boros László
bizottsági tag




Dr. Kutics Károly
bizottsági elnök