



Balatonalmádi Város Önkormányzata

**HUMÁN BIZOTTSÁGA**

2019. augusztus 21. napján  
megtartott rendes ülésének jegyzőkönyve

**Határozatok: 72-től 78-ig**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Humán Bizottság 2019. augusztus 21-én 8.30-órakor, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott **rendes** üléséről.

## **Jelen vannak:**

### Humán Bizottság részéről:

Dr. Walter Rózsa	elnök
Dr. Dávid Gyula	bizottsági tag
Dudás Zsolt	külső szakértő

### Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	osztályvezető
Zana András	településfejlesztési osztályvezető
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

### Meghívottak:

Keszey János	polgármester
Bálint Sándor	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság vezetője

**Dr. Walter Rózsa elnök:** Üdvözlöm a Humán Bizottság augusztusi ülésén megjelenteket! Pandur Ferenc és Szakál Dániel képviselők előre jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak megjelenni. Megállapítom, hogy 3-an jelen vagyunk, a Bizottság határozatképes. A mai ülésen 5 napirendi pont van. Kérdezem, hogy a napirendek tárgyalása előtt vagy után kíván-e valaki felszólalni? Nem látok jelentkezőt! Kérem, fogadjuk el a napirendet.

***Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:***

## **72/2019. (VIII.21.) HB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága a 2019. augusztus 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el

## N A P I R E N D

- 1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Dr. Walter Rózsa bizottsági elnök  
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
- 2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2019. I. félévi költségvetésének teljesítéséről**  
Előterjesztő: Keszezy János polgármester  
**Tárgyalta:** HB, PGB
- 3. A helyi kitüntetésekéről és díjakról szóló 14/1996.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Bálint Sándor alpolgármester  
**Tárgyalta:** HB
- 4. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendeletek felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Keszezy János polgármester  
**Tárgyalta:** HB, PGB
- 5. Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 1. ajtószám alatti lakás bérleti ügye**  
Előterjesztő: Keszezy János polgármester  
**Tárgyalja:** HB

### NAPIREND TÁRGYALÁSA:

#### **1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Dr. Walter Rózsa bizottsági elnök  
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

*Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 3 igen szavazattal  
– egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

#### **73/2019. (VIII.21.) HB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadta.

## **2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2019. I. félévi költségvetésének teljesítéséről**

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester

**Tárgyalja:** HB, PGB

**Dr. Walter Rózsa bizottsági elnök:** Megkérem Regenyéné Király Andreát, hogy ismertesse a beszámoló lényegét!

**Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető:** Tisztelt Bizottság!

Jogsabályi változás alapján már nem kötelező az első féléves költségvetés helyzetéről a Képviselő-testületet tájékoztatni, de ennek ellenére szükségesnek és indokoltnak tartjuk a költségvetés I. féléves helyzetéről tájékoztatni a testületet. Az előterjesztés tartalmával ennek eleget tettünk. A 2019 évi költségvetésünk február hónapban került elfogadásra, akkor 4 273 611 913 forinttal. Június hónapban volt az első módosítás, ekkor a költségvetés fő összege 5 429 534 882 forintra emelkedett. Központi intézkedés hatására állami támogatás megelőlegezésével kapcsolatban 419 352 forint bevétel illetve kiadás épült be a költségvetésbe, így a módosított előirányzat 5 429 954 234 forint. Az 1. számú mellékletben a költségvetés főbb adatai illetve a kiemelt előirányzatok láthatóak. A költségvetési bevételek teljesülése 42,6%, ez múlt évben 43,9% volt. Finanszírozási bevételek teljesülése 65,7%. Költségvetési bevételeken belül a működési bevételeknek a teljesülése 50,1%. Itt a bevételek nagy hányadát, azt állami támogatások képezték, realizálódott 401 543 731 forint működési célú állami támogatás. Közhatalmi bevételeknek a teljesülése 301 569 662 forint, itt a módosított előirányzathoz képest a teljesülés 44,2%. A közhatalmi bevételeknél az építményadónál és a telekadónál közel 50%-os volt a teljesítés, a gépjárműadónál az 50%-ot meghaladta, iparüzési adónál 40% feletti és az idegenforgalmi adónál a szezonális miatt még alacsony. Az előterjesztésben szerepeltettük, hogy mennyivel több bevételt terveztünk a helyi adóknál, mint 2018 évben. A működési bevételeknél az önkormányzat szintén összesen 37,7% volt a teljesülés, múlt évben ez a szám 38,7%. Ezen belül az önkormányzati feladatoknál a teljesülés 32% volt. Néhány feladatot szeretnék kiemelni. Állami vagyonnal való gazdálkodásnál a teljesítés a 100%-ot már meghaladta, itt a teljesítés már 130,3% volt. Közterülethasználat illetve útbontással kapcsolatosan 6 355 eFt bevétel realizálódott. A város és községgazdálkodási feladatoknál szintén a 100%-ot meghaladta a teljesítés 30 625 eFt-ot terveztünk, amiből kamatbevételek 29 millió forint volt és ezzel szemben kamatbevétel 30 millió forint felett realizálódott. A strand-, fürdők feladatnál a bevételek teljesülése 27,3%, amit szintén a szezonális indokol. Július, augusztus hónapban jelentkezik a jegyár bevételünk nagyobb része, bérletdíjakból származó bevételek illetve tovább számlázott egyéb közüzemi bevételek. Strandjegyár bevételnél terveztünk nettó 146 294 eFt-ot, ami múlt évben 120 075 eFt-os nettó bevétel volt. Augusztus 11-ig teljesült nettó 133 167 eFt, ami a múlt évben 117 195 eFt volt. Ma reggel már rendelkezésre állt a vasárnapig bezárólag teljesült bevételek, ami nettó 142 633 eFt ez a szám már megközelíti a tervezett bevételt. Amennyiben a bruttó bevételekről beszélünk, terveztünk több, mint 185 milliós bevételt és teljesült bruttó 181 143 880 Ft. A hivatal esetében a működési bevételek 55,2%-kal teljesültek. A Városgondnokság és gazdálkodási körébe tartozó intézmények tekintetében a bevételek teljesülése 46% átlagosan. Városgondnokság esetében az időarányosnál magasabb 52% a teljesülés illetve az Almádi Magocskák Óvoda esetében is magasabb 70,8%. A Pannónia Kulturális Központ esetében a teljesülés 22,2%, ami magyarázható azzal, hogy a tervezett bevételek nagyobb hányada a második félévben realizálódik, itt gondolok a Borfesztivál

bevételére és a Kerényi program bevételeire. A felhalmozási célú bevételeknek a teljesülése 32%, itt állami támogatás szintén jelentkezett 400 millió forintértékben, amit a Kolostor felújításának a befejező munkálataira kaptunk. A költségvetési kiadások teljesülése alacsony, 20,6%. Ezen belül a működési kiadások teljesülése 35,9 %. Megelőző évben ez hasonló volt 35,5%. A működési kiadásoknál látható, hogy a kiemelt előirányzatoknak a teljesülése szinte mindenhol kevesebb, mint az időarányos teljesítésnek megfelelő. A működési bevételek összege 116 911 eFt-tal magasabb, mint a működési kiadások összege. Felhalmozású kiadások összege alacsony, ami 9,6%. Ezen belül beruházások teljesülése 14,1%, felújítások teljesülése 1,4%. Az előterjesztés részletesen szerepelteti, hogy mely feladatokkal magyarázható az alacsony teljesítés és kiemelném az EU-s projekteket illetve egyéb pályázati támogatásokkal megvalósuló projekteket. A felhalmozási célú kiadásokon belül államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök teljesülése szintén alacsony 2,6% itt, a 271 644 eFt-tal szemben 6 957 eFt teljesült. A felhalmozási kiadásoknál elmondható, hogy a II. félévben várható a kiadások teljesülése illetve egy részénél várhatóan áthúzódik 2020 évre. Finanszírozási kiadások 100%-ban teljesültek. A finanszírozási bevételek 65,7%-ban teljesültek, itt főként a maradvány igénybevétel jelentette a bevételek teljesülését és a maradványok igénybevétele 1 493 695 839 Ft volt, ez 2018-ban jóval magasabb volt, 2 490 562 886 forint. Vagyoni, pénzügyi jövedelmi helyzetünket mutatószámokkal elemeztük, itt az összehasonlítás nehéz, mert a 2018 lezárt év mutatóihoz hasonlítottuk a 2019. I. félévi adatok mutatóit. Vagyoni, pénzügyi jövedelmi helyzetünk jónak mondható. Likviditási gondjai sem az önkormányzatnak, sem a hozzátartozó intézményeknek nem volt. Amennyiben a féléves mérleget nézzük, láthatjuk, hogy a vagyonunk 919 millió forinttal emelkedett, tehát a 2018 év végihez képest 6,7%-os emelkedést jelent. Ezen belül befektetett eszközöknek az emelkedése 116 855 eFt, ez 1 %-os emelkedést mutat, és egyéb eszközök változása, emelkedése 802 151 eFt, mely 34,6%-os teljesítésnek felel meg. Összességében elmondható, hogy az önkormányzati feladatoknál illetve a költségvetési szerveknél a biztosított előirányzaton belül történt a teljesítés, ami nagyrészt megfelel az időarányosnak, vagy az alatti. Továbbra is mindenkitől visszafogott, takarékos gazdálkodást várunk illetve a bevételek beszedése érdekében mindent el kell követnünk. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Walter Rózsa bizottsági elnök:** Köszönöm szépen a beszámolót! Van-e valakinek észrevétele, javaslata, kérdése? Nem látok jelentkezést. Milyen változásra kell részünkről felkészülni abból kifolyólag, ha többen rendelnek ebédet?

**Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető:** Az előterjesztésben a féléves adatok alapján az látszik, hogy mind a gyermekétkezésnél, mind a vendégétkezésnél magasabb a teljesítés ez jelentkezik a bevételeknél és illetve a kiadásoknál is. A szeptemberig rendelkezésre álló alapján feltételezem, hogy a kiadásoknál módosítani kell az előirányzatokat.

**Dr. Walter Rózsa bizottsági elnök:** Felteszem szavazásra a határozati javaslatot, ami a beszámoló elfogadásáról szól. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:***

### 74/2019. (VIII.21.) HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzat költségvetésének 2019. I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** azonnal

### **3. A helyi kitüntetésekéről és díjakról szóló 14/1996.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Bálint Sándor alpolgármester

**Tárgyalja:** HB

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

*Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

### 75/2019. (VIII.21.) HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi kitüntetésekéről és díjakról szóló 14/1996. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét.

**Felelős:** Dr. Walter Rózsa elnök

**Határidő:** 2019. augusztus 29-i KT ülés

### **4. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendeletek felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester

**Tárgyalja:** HB, PGB

**Dr. Walter Rózsa elnök:** Megkérem Zana András, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

**Zana András településfejlesztési osztályvezető:** Tisztelt Bizottság! Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésére illetve bérbeadásra vonatkozó szabályokat jelenleg két rendeletünk tartalmazza. Törvényi szinten egy törvény szabályozza ezeket a kérdéseket. A többi önkormányzat gyakorlatát áttekintve is úgy láttuk célszerűbbnek, ha egy rendelet formájában adná közzé ezt a két szabályozást. A változással megtörtént a két rendelet szabályozás előírásainak hatályos, magasabb rendű szabályokhoz igazítása és bizonyos szociális jellegű szabályoknál a jövedelmi viszonyoknak az aktualizálása illetve a szociális rendeletünkhöz történő igazítása. Ennek megfelelően az előterjesztéshez mellékelten egy rendelet tartalmazza a lakások és helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó

szabályokat. Az alapvetően változatlan szabályozások szerint továbbra is a Humán Bizottság hatáskörébe tartozik, az ezen lakásokra való igények értékelése és rangsorának felállítása, majd ezt követően a döntés, amit a Képviselő-testület hoz meg. A döntés előkészítésében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is részt vesz, majd javaslatot ad a Képviselő-testületnek, valamint a helyiségek esetében döntési jogkörrel is bír. Az előterjesztés tartalmaz egy rendelet-tervezetet és egy határozati javaslatot, ami a Györgyi Dénes utca 22-es épület lakására vonatkozik. Egy korábbi elképzelés szerint a társasház egyik közös tulajdonát vásároltuk volna meg, hogy komfortosabbá lehessen alakítani, de a társasházzal való egyeztetések bonyolultsága és rugalmatlansága miatt ez a határozati javaslat azt javasolja, hogy ezt a korábbi döntést vonjuk vissza és a jelenlegi lakás kerüljön felújításra és bérbeadásba kerüljön szolgálati jelleggel. A rendelet-tervezetben vannak apróbb elírások. Ezek javítását kérném, miszerint: A 4. oldalon a 14§ első bekezdésében a rendelet 2. mellékletére hivatkozunk, itt a helyes a 3. melléklet. A rendelet-tervezet 6. oldalán a 17 §-nál kettő darab b) megjelölés is szerepel, az egyik felesleges. A 11. oldalon a 29-es §-nál a harmadik bekezdésben a szövegezés megegyezik az egyes bekezdéssel, ezért a hármas törlését kérném és ennek megfelelően az ezt követő bekezdés számozása értelem szerűen változzon. A 12. oldalon a 4-es bekezdés b) pontját úgy kérem javítani, hogy: „..... *nettó 500. 000 Ft-ot nem haladja meg....*”. A rendelet függelékében, a 16. sor utolsó rovatában a második szót kérném „*jelleggel*” szóra javítani. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Walter Rózsa elnök:** Köszönöm a tájékoztatást! Van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Nem látok jelentkezőt! Személy szerint egyetérték az emeléssel, de mégis lenne kérdésem. Az eddigi 150 %-ot, 280 %-ra emeljük. Ez összegben mennyit jelent? A kialakítandó lakás esetében most az 1,8 m<sup>2</sup>-t nem vesszük meg, de ettől függetlenül azokkal a funkciókkal, amivel terveztük megvalósítható, csak kisebb lesz?

**Zana András településfejlesztési osztályvezető:** 21 500 forint az alap és 79 000 forintra emelkedik. A jelenlegi lakás alapterületével tervezünk tovább, így alakítjuk ki a vizesblokkokat és az egyéb helyiségeket.

**Dr. Walter Rózsa bizottsági elnök:** Felteszem szavazásra a határozati javaslatot, mely a korábbi döntés visszavonásáról szól. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 3 igen szavazattal  
– egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:***

#### **76/2019. (VIII.21.) HB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, balatonalmádi 1676/A/8 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Györgyi Dénes u. 22. szám alatti társasházban lévő 30 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, a hozzátartozó 93/1000 közös tulajdoni hányaddal, bővítéséhez a Györgyi D. u. 22. szám alatti társasházi közösségtől a társasház közös tulajdonát képező emeleti folyosóból 1,86 m<sup>2</sup> területet terület megvásárlása és az ehhez kapcsolódó alapító okirat módosítás tárgyában hozott 218/2018. (VIII. 1.) Öh. számú határozatát visszavonja.

2. A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármester, hogy a 218/2018. (VIII. 1.) Öh. számú határozatban elkülönített előirányzatok - vételár 186.000 Ft, alapító okirat módosítás 100.000 Ft + áfa – átcsoportosításáról a költségvetési rendelet módosítása során gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Keszezy János polgármester

**Hivatali felelős:** 1-3. Zana András osztályvezető-főmérnök  
2. Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 2. Soron következő költségvetési rendelet módosítás  
3. 2019. szeptember 9. – értesítésre

**Dr. Walter Rózsa bizottsági elnök:** Felteszem szavazásra a rendelet tervezet módosítását. Kérem, aki egyetért vele, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

#### **77/2019. (VIII.21.) HB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet-tervezetét.

**Felelős:** Dr. Walter Rózsa elnök

**Határidő:** 2019. augusztus 29-i KT ülés

#### **5. Balatonalmádi, Móra F. u. 6.1. ajtószám alatti lakás bérleti ügye**

**Előterjesztő:** Keszezy János polgármester

**Tárgyalja:** HB

**Dr. Walter Rózsa elnök:** Megkérem Zana Andrást, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

**Zana András településfejlesztési osztályvezető:** Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésben szereplő bérleti lakásnak a bérleti joga lejár. 2014-től bérlik a jelenlegi bérlők. A jelenleg hatályos rendeletünk alapján és a majd javasolt új rendelet is lehetőséget ad arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszony mindkét fél számára rendezett módon zajlik, akkor 5 éves időtartamra meg lehet hosszabbítani a bérleti szerződést. A jelenlegi bérlők benyújtották kérelmüket, a bérleti szerződés meghosszabbítására. A meghosszabbításhoz szükséges feltételeket igazolták, így a javaslat az, hogy a Képviselő-testület hosszabbítsa meg 2024. november 13-ig a bérleti jogviszonyt. Köszönöm a figyelmet!



**Dr. Walter Rózsa bizottsági elnök:** Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Nem látok jelentkezést. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot, amiben javasoljuk a bérleti jogviszony meghosszabbítását. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Walter Rózsa elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:*

**78/2019. (VIII.21.) HB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Visznecki Tibor és Jaros Hajnalka balatonalmádi lakosok kérelmére a 8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 1. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, WC, előszoba, tusoló helyiségekből álló, 34 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 9 m<sup>2</sup> alapterületű fűskamra bérletére vonatkozó szerződésüket - a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai szerint - meghosszabbítja az alábbi feltételekkel:

Bérleti szerződés időtartama:

határozott időtartamra szól, lejártá 2024. november 13.

Lakásbérleti díj: A Balatonalmádi Önkormányzat „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól” szóló 36/2009. (IX.30.) rendelete szerint 6.018 Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 7.643 Ft/hó.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő, lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

Jelen szerződés módosítás a 2014. november 14-én kelt lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a lakásbérleti szerződés-módosítás megkötésére.


**Felelős:** Keszey János polgármester

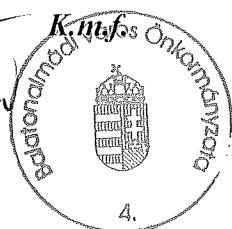
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

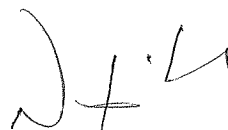
**Határidő:** 2019. szeptember 9. – az érintettek értesítésére.

2019. szeptember 23. – a lakásbérleti szerződés-módosítás megkötésére

*Dr. Walter Rózsa elnök a nyilvános ülést 9:00 órakor bezárja.*

  
Dr. Walter Rózsa  
elnök



  
Dr. Dávid Gyula  
bizottsági tag