

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2014.(IX. 26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

*a módosításáról szóló 32/2020. (XII.14.), (21/2020. (VIII.27.), 18/2018.(XI.29.),
25/2017. (XII. 01.), 14/2017. (IV. 27.), 21/2016.(XI.24.), 4/2016. (II.10.), 2/2016.
(I.29.), 28/2015. (XI.27.), önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetben*

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) b) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ (1)¹ Ha magánszemély adóalany kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, a saját beruházás számlával igazolt ellenértékének, illetve a befizetés támogatással csökkentett összegének 50%-át a befizetést követő évben adókedvezményként érvényesítheti - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, reklámhordozója utáni építményadó, telke utáni telekadó kivételével - az adott évben esedékessé váló építményadóban, illetve telekadóban, a kommunális beruházással érintett ingatlan vonatkozásában.

(2) Ha az (1) bekezdés alkalmazásával az építményadó, illetve telekadó éves összege nem éri el az (1) bekezdés szerint levonható összeget, akkor az adókedvezmény a kedvezmény megnyíltát követő további négy naptári évben esedékes építményadóval, illetve telekadóval szemben érvényesíthető.

(3)²

(4)³

(5) Az ingatlan tulajdonjogában történő változás esetén a beruházás bekerülési értékéből az 1.§ rendelkezései alapján az előző tulajdonos által befizetett összeg adókedvezményként nem érvényesíthető.

(6)⁴ Az (1)-(2) bekezdés szerinti kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kommunális beruházásra befizetést teljesítő adóalany a kommunális

¹ Módosította a 18/2018.(XI.29.) Ör. Hatályos 2019. január 1. napjától.

² Hatályon kívül helyezte a 28/2015. (XI.27.) Ör. Hatályon kívül helyezve 2016. január 1. napjától

³ Hatályon kívül helyezte a 28/2015. (XI.27.) Ör. Hatályon kívül helyezve 2016. január 1. napjától

⁴ Módosította a 18/2018.(XI.29.) Ör. Hatályos 2019. január 1. napjától.

beruházással érintett ingatlan tekintetében az adónemre vonatkozó adatbejelentési kötelezettségét a vonatkozó határidőben teljesítse.

(7)⁵

2. Építményadó

2. §⁶ A Htv. 13.§-ában felsoroltakon kívül mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével:

- a) lakások esetében a lakást lakás céljára használó személyek után személyenként 25 m², az adóév január 1-jei állapotának megfelelően,
- b) az a 70. életévét betöltött magánszemély, aki egyedül él és lakását legalább 5 éve lakás céljára használja, mindenkori tulajdonrésze után.

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3/A.§^{7, 8}

4. § (1) Az adó évi mértéke - (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 900 Ft/m².

(2) Az adó évi mértéke a kereskedelmi egységek, a szállásépületek és az egyéb nem lakás céljára szolgáló - garázsok, gépjárműtárolók kivételével - épületek után 630 Ft/m².

4/A.§^{9, 10}

5. §¹¹ A 4.§ (1) bekezdése alapján számított adóból a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével 600 Ft/m² adókedvezmény illeti meg a lakás céljára használt lakásokat a hozzátartozó garázsokkal együtt.

3. Telekadó

⁵ Hatályon kívül helyezte a 18/2018.(XI.29.) Ör. Hatálytalan 2019. január 1. napjától.

⁶ Módosította a 18/2018.(XI.29.) Ör. Hatályos 2019. január 1. napjától.

⁷ Beiktatta a 25/2017. (XII.01.) Ör. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 21/2020. (VIII.27.) Ör. Hatálytalan 2020. augusztus 28. napjától.

⁹ Beiktatta a 25/2017. (XII.01.) Ör. Hatályos 2018. január 1. napjától.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 21/2020. (VIII.27.) Ör. Hatálytalan 2020. augusztus 28. napjától.

¹¹ Módosította a 18/2018.(XI.29.) Ör. Hatályos 2019. január 1. napjától.

6.§^{12,13,14} (1) A Htv. 19.§-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével:

- a) az a telek, melyre lakóház építésére jogerős vagy véglegessé vált építési engedélyt adtak ki, vagy a lakóház építésének megkezdését elektronikus napló készíntébe helyezéésével bejelentették, az engedély kiadását vagy bejelentés megtételét követő évtől számított kettő évig,
- b) a Balatonalmádi Város hatályos rendezési tervében (a továbbiakban: HÉSZ) zöldterületbe - közpark, közkert -, általános mezőgazdasági területbe sorolt, a szabályozási terven Zkp, Zkk, Mágy szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben lévő telek,
- c) a HÉSZ-ben erdőterületbe - belterületi véderdő - sorolt, a szabályozási terven Ev szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben, valamint a HÉSZ-ben közlekedési területbe - parkoló, út - sorolt, a szabályozási terven P, KÖü szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben lévő telek, és
- d) az a telek, melyen építményadó fizetési kötelezettség alatt álló építmény áll.

(2) Az a) pontban meghatározott jogosultságot igazolni kell a rendelkezésre álló

dokumentumokkal, - különösen építési engedély, elektronikus napló alapján.

7. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8.§ (1) Az adó évi mértéke az I. övezetben:

a) a 7000 m² területet meghaladó telkek esetében 250 Ft/m²,

b) a 7000 m² területet meg nem haladó telkek esetében 200 Ft/m².

(2) Az I. övezetbe tartoznak a Balaton partvonala és a Tapolca - Budapesti vasútvonal belterületi határai között elhelyezkedő területen fekvő telkek.

(3) Az adó évi mértéke a II. övezetben:

a) a 7000 m² területet meghaladó telkek esetében 150 Ft/m²,

b) a 7000 m² területet meg nem haladó telkek esetében 100 Ft/m².

¹² Módosította a 21/2016. (XI.24.) Ör. Hatályos 2017. január 1. napjától.

¹³ Módosította a 25/2017. (XII.01.) Ör. Hatályos 2018. január 1. napjától

¹⁴ Módosította a 18/2018.(XI.29.) Ör. Hatályos 2019. január 1. napjától.

(4) A II. övezetbe tartoznak a vasútvonal határai és a Felsőörsi út - Vécsey K. út - Töltés u. - Blaha L. sétány - Vessző u. - Kisberényi út - Veszprémi út - Vörösberényi Séd-patak nyomvonala, a Lozsántai u. - Magaspartai u. – belterületi határvonal - által határolt területen fekvő telkek.

(5) Az adó évi mértéke a III. övezetben:

a) a 7000 m² területet meghaladó telkek esetében 100 Ft/m²,

b) a 7000 m² területet meg nem haladó telkek esetében 50 Ft/m².

(6) A III. övezetbe tartoznak a I. és II. övezeten kívül fekvő telkek.

(7)¹⁵Az adó évi mértéke a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban (az adott helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja alapján) a kivett táborhelyként nyilvántartott telkek esetében egységesen 150 Ft/m².

9.§¹⁶(1) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével azt a 2000 m²-nél nagyobb telket, amelynek teljes területén az adónem bevezetését megelőzően legalább 10 év időtartamban folyamatosan kenyér- vagy takarmánygabona termesztés vagy szőlőművelés folyt, 50 %-os adókedvezmény illeti meg.

(2) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével azt a telket, amely nem rendelkezik közút kapcsolattal, vagy a telekhez csatlakozó közterületi szakaszon a villamos energia-, vagy ivóvíz-, vagy szennyvíz-csatorna hálózat nincs kiépítve, 50%-os adókedvezmény illeti meg. Az adókedvezményre való jogosultság további feltétele az, hogy az adóalany Balatonalmádi Városban csak egy telekkel rendelkezzen.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott adókedvezményre jogosító feltételek meglétéről az adóalany adóévenként - az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig - írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

4. Idegenforgalmi adó

10. § Az adó alapja a településen megkezdett vendégéjszakák száma.

11.§^{17, 18, 19, 20} Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 515 Ft.

¹⁵ Beiktatta a 28/2015. (XI.27.) Ör. Hatályos 2016. január 1. napjától

¹⁶ Módosította a 18/2018.(XI.29.) Ör. Hatályos 2019. január 1. napjától.

¹⁷ Módosította a 28/2015. (XI.27.) Ör. Hatályos 2016. január 1. napjától

¹⁸ Módosította a 21/2016. (XI. 24.) Ör. Hatályos 2017. január 1. napjától

¹⁹ Módosította a 25/2017. (XII.01.) Ör. Hatályos 2018. január 1. napjától

²⁰ Módosította a 18/2018.(XI.29.) Ör. Hatályos 2019. január 1. napjától.

12.§ (1) Az adó beszedésére kötelezettnek az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének a megállapítására alkalmas idegenforgalmi adó nyilvántartást (vendégeknyvv, vendégnyilvántartás) (a továbbiakban: nyilvántartás) kell vezetnie.

(2) Az adó beszedésére kötelezettnek a nyilvántartást az önkormányzati adóhatóságnál használatba vétel előtt hitelesíttetni, valamint tárgyév végén, de legkésőbb a tárgyévet követő január 15. napjáig záradékoltatni kell.

(3) A beszedésre kötelezettnek a nyilvántartást a vendégek megérkezése napjától kell vezetnie.

5. Iparüzési adó

13. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)²¹

13/A.§^{22, 23} (1) Mentés az adó alól a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2) - (10)²⁴

(2)^{25, 26}

6. Értelmező rendelkezések

14.§ E rendelet alkalmazásában:

a)²⁷

b)²⁸ lakás céljára történő használat: ha a lakást annak tulajdonosa azt lakóhelyként, életvitelszerű tartózkodás céljára használja. Az ott tartózkodás nem rendszertelen, nem idenyjellegű, nem a nyaralás, az üdülés célját szolgálja és ez ingatlan lakás céljára történő használata a közüzemi díjak rendszeres (éven át tartó, télen-nyáron egyaránt) fizetésével is alátámasztható.

c)-d)²⁹

²¹ Hatályon kívül helyezte a 32/2020. (XII.14.) Ör. Hatálytalan 2021. január 1. napjától.

²² Beiktatta a 28/2015. (XI.27.) Ör. Hatályos 2016. január 1. napjától

²³ Módosította a 25/2017. (XII.01.) Ör. Hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XI.29.) Ör. Hatálytalan 2017. május 1. napjától.

²⁵ Beiktatta a 25/2017(XII.01). Hatályos 2018. január 1. napjától.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 18/2018.(XI.29.) Ör. Hatálytalan 2019. január 1. napjától.

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 25/2017. (XII. 01.) Ör. 1. §. Hatálytalan 2018. január 1. napjától

²⁸ Módosította a 18/2018.(XI.29.) Ör. Hatályos 2019. január 1. napjától.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 27.) Ör. 1. §. Hatálytalan 2017. május 1. napjától

7. Záró rendelkezések

15.§ (1) A rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Balatonalmádi Önkormányzat 26/2008.(XII.19.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

Keszey János s.k.
polgármester

dr. Hoffmann Gyöngyi s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:
Balatonalmádi, 2020. december 18.


dr. Kovács János
jegyző



1. melléklet a 24/2014. (IX.26.) önkormányzati
rendeletéhez³⁰

2. melléklet a 24/2014.(IX.26.) önkormányzati
rendeletéhez³¹

1. függelék a 24/2014.(IX.26.) önkormányzati rendelethez³²

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 27.) Ör. 1. §. Hatálytalan 2017. május 1. napjától

³¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 27.) Ör. 1. §. Hatálytalan 2017. május 1. napjától

³² Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 27.) Ör. 1. §. Hatálytalan 2017. május 1. napjától