

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 10. napján, 11:30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Keszey János	polgármester
Bálint Sándor	alpolgármester
Pandur Ferenc	önkormányzati képviselő
Dér András	önkormányzati képviselő
Dr. Walter Rózsa	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Dr. Dávid Gyula	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Dr. Gáspár Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Zana András	településfejlesztési osztályvezető
Dr. Sulyok Balázs Ede	beruházási osztályvezető
Ancsin Gergely	beruházási ügyintéző
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Tanácskozási joggal meghívottak:

Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Fábiánné Sárany Anna	PKKK igazgató
Oberfrank Pál	színházigazgató
Kellerné Egresi Zsuzsanna	igazgatóhelyettes

és 3 érdeklődő állampolgár

Keszey János polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a Képviselő-testület mai rendkívüli ülése alkalmával. Megállapítom, hogy 7-en jelen vagyunk, a határozatképesség biztosított. Dr. Kutics Károly és Boros László képviselők jelezték, hogy a mai ülésen egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni.

Előzetesen megküldésre került a meghívó szerint 3 napirend előterjesztése, melyhez még a tegnapi napon megküldtük az 1-es napirendi pont 1-es számú kiegészített határozati javaslatát, valamint a „Tájékoztató a 2019. évi Kerényi Imre programról Vörösberény Magtár”, illetve a projektprogram költségvetését.

Kiosztásra került az ülés megkezdése előtt az 1-es napirendi ponthoz tartozó 3-as számú határozati javaslat.

Kérem, fogadjuk el a napirendet!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

101/2019. (V.10.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 10-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. A vörösberényi kolostoregyüttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása III.**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
- 2. „A VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához szükséges többletforrás biztosítása, új projektköltségvetés elfogadása”**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
- 3. Balatonalmádi 0100/17, 0100/18 és 100/19 hrsz-ú ingatlanok vétele**
Előterjesztő: Keszey János polgármester

Napirend tárgyalása

1. A vörösberényi kolostoregyüttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása III.
Előterjesztő: Keszey János polgármester

Keszey János polgármester: Szeretettel köszöntöm ülésünkön Oberfrank Pál színházigazgató urat, és Kellerné Egresi Zsuzsanna igazgató helyettes asszonyt.

Zana András településfejlesztési ov.: A Képviselő-testület több ízben napirendjére tűzte a Vörösberényi volt jezsuita kolostor hasznosítását, ezen belül a Vörösberényi Programot, illetve a kolostor épület felújítását.

Az eltelt időszakban két olyan körülmény is adódott, ami miatt ismét napirendre került. Az egyik ilyen Kerényi Imre kormány megbízott sajnálatos halála, ami miatt a program tartalmi részének átdolgozása, aktualizálása vált szükségessé. A másik pedig az épület felújítással kapcsolatos újabb kormánydöntés, ami az elmúlt évi 500 millió forinthez további 400 millió forint állami támogatást biztosít az önkormányzatnak.

Az 500 millió forintos támogatásból 305 millió forint és a 400 millió forintos támogatás összköltsége már lehetőséget biztosít arra, hogy a teljes épületegyüttes végleges felújítása megtörténjen.

Ezen körülmények miatt a program és a felújításhoz kapcsolódó költségek áttekintése is szükséges, ezzel kapcsolatosak a Képviselő-testület elé terjesztett határozati javaslatok.

Fábiánné S. Anna PKKK igazgató: Tisztelt Képviselő-testület! A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár a Kerényi Program Vörösberényi Magtárban tartandó rendezvényeinek és egyéb eseményeinek a programját összeállította. Két részre szeretném bontani az ott történő eseményekkel kapcsolatos teendőket.

Egyrészt vannak olyan rendezvények, események, amelyeknek a szervezését a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár meg tudja valósítani – ezek egy részét már az év elején a munkatervünkben szerepeltettük, a testület elé tártuk – ide tartoznak a kiállítások. Egy olyan rendezvényünk lesz a Szentivánéji mulatság – amennyiben Önök is támogatják, akkor az a Vörösberényi Magtárnál kerülne megrendezésre.

A festő iskolát és a senior művésztelepet a kollegáimmal és a szervezőkkel együtt a tavalyi hagyományok alapján meg tudjuk valósítani.

A többi rendezvénnyel kapcsolatosan szükségesnek tartottuk, hogy egy szolgáltatási szerződést kössünk, mert személyi kötöttségek miatt nem tudtuk vállalni annak minőségi megszervezését.

A beszerzési eljárást lefolytattuk, az ajánlattételek megérkeztek, eredményt hirdettünk és értesítettük a nyertes pályázót, aki a Veszprémi Petőfi Színház képviseletében Oberfrank úr. A kiírtaknak megfelelő ajánlatot, programot prezentált az árajánlat tételében. A színházi, komolyzenei, könnyűzenei, ifjúsági, szabadtéri és Kerényi Imre emlékműsorok mellett a Petőfi Színház adott árajánlatot két ifjúsági tábor megvalósítására. Ezek Carpe Diem elnevezéssel kerülnek meghirdetésre. A táborokról annyit kell tudni, hogy kettő alkalommal 25 fő részére lettek meghirdetve nagyon komoly szakmai tartalommal. Ebből a 25 főből, 15 fő bentlakásos táborozó részére – a Magtárban 15 fő elhelyezésére van lehetőség - és 10 fő bejárós. Emiatt a tábor részvételi költsége két részre oszlik, bentlakásos illetve bejárós.

Az ifjúsági táboroknál még annyit meg kell jegyezni, hogy mivel ez egy kísérleti jellegű megvalósítás, ezért egy nagyon kedvezményes részvételi díjat javaslunk elfogadásra. A bejáró diákoknak 25.000 Ft/fő, a bentlakóknak pedig 35.000 Ft/fő, amely összeg tartalmazza a szállás költségét is.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Tisztelt Képviselő-testület! Egyedi kormányhatározat alapján 2018. évben 500 millió forint egyedi támogatást kaptunk a Vörösberényi Kolostoregyüttes állagmegóvására, Magtár épület eszközbeszerzésére valamint ifjúsági táborok és egyéb kulturális rendezvények lebonyolításának kiadásaira.

A kormányhatározatot követően 2018. április hónapban a projekttel összefüggő költségvetést elkészítettük, melyet a Képviselő-testület el is fogadott, majd május hónapban módosításra került. Ez a költségvetés tartalmazta a Pannónia Kulturális Központban illetve a jogi személyiségű Önkormányzatnál 2018. és 2019. évre tervezhető kiadásokat és bevételeket.

2018. májusában ennek a projektnek a bruttó költségvetése meghaladta az 531 millió forintot. Azért bruttó 531 millió forintról beszélünk, mert az 500 millió forintos támogatással összefüggően nem számolhatjuk el a levonásra kerülhető ÁFA kiadásokat, illetve a bevételre jutó kiadásokat.

Most már rendelkezésre állnak a 2018. évi tényadatok, mind az Önkormányzatnál, mind a PKKK-nál. Tehát ezt a költségvetést módosítottuk a tényadatokkal. A kiosztott mellékletekben szerepelnek a 2018. évi önkormányzati kiadások és Pannónia Kulturális Központnál felmerült kiadások, bevételek.

2019. évre tervezésre kerültek a PKKK-ban a különböző kulturális rendezvények, táborok kiadásai – személyi kiadások, terhek, dologi kiadások, beruházási kiadások illetve a bevétel -. Ez alapján megállapítható, hogy a 2018. évi költségvetésnél – amely a PKKK költségvetését jelenti – 29 millió forint megtakarítás jelentkezett. Ez a kiadás a PKKK 2019. évi eredeti

előirányzatai között szerepel. Továbbá a 2019. évre tervezett kiadások összege is magasabb, mint a jelenlegi, most ismert adatok alapján megtervezett költségvetés. Ez alapján javaslatunk, hogy a múlt évi maradvány – az említett 29 millió, illetve a 2019. évi jelenlegi költségvetés alapján keletkezett 4,8 millió forint átcsoportosításra kerüljön az Önkormányzat költségvetésébe, ahol egy elkülönített keretet fogunk képezni „Kerényi Program” címmel és e keret terhére a felújítással, eszközbeszerzéssel kapcsolatos feladatok kiadásaira lehet fordítani, illetve ezek járulékos kiadásaira.

A most módosított „Kerényi Program” költségvetése bruttó 519 millió forint.

Keszev János polgármester: Igazgató urat kérem, hogy röviden szóljon a programokról.

Oberfrank Pál színházigazgató: Köszönöm a meghívást és a hozzászólási lehetőséget. Szeretettel köszöntöm a Képviselő-testületet. Velem érkezett Kellerné Egresi Zsuzsanna igazgató helyettes asszony, akivel közösen dolgoztuk ki a programot illetve ketten személyes részvételünkkel fogjuk a tábort végig kísélni.

Szeretném elmondani, hogy számomra ez most egy erkölcsi kötelesség. Kerényi Imre amikor még a programot összeállította és készült rá, megkeresett egyrészt mint régi ismerőst, másrészt mint színházigazgatót és úgy gondolta, hogy egy ilyen típusú együttműködést a veszprémi Petőfi Színház mindenkorai igazgatójával tudna igazán jól megvalósítani. Minket is megdöbbentett hirtelen halála és úgy érzem, hogy nekem ezt gondolkodás nélkül meg kell tennem.

Mi egyfajta „tesztüzemnek” gondoljuk azt, ami most történik. Nagyon fontos, hogy a tábor kapcsán egy női lélek is meghúzódik az egész tábor mögött, illetőleg szeretnénk volna megtalálni azt az arányt, amely egyrészt nem feledkezik meg Kerényi Imre útmutatásairól sem, de mindazt amit ő megfogalmazott egyfajta metaforaként próbáljuk értelmezni. Hiszen nyilván ő sem arra gondolt, hogy fa kardokkal fognak rohangálni a gyerekek, hanem arra, hogy nagyon fontos a nemzeti identitás, a magyar identitás, illetve az emberi arcunkat próbáljuk megőrizni és egy olyan tábort hozunk létre, amely erre koncentrálna. Mi nem arra próbáltunk rávenni, hogy egy nagyon nagy nemzeti tábort hozunk létre, hanem arra, hogy az ifjúságot meg tudjuk szólítani, a 12-16 éves pályaválasztás előtt álló, értékrendet kereső fiatalok. Címzavakban a programok: Lélek tükre, Tudni illik, Színház az egész világ, Kulisszák mögött, Balatonszelet, Magellán nap.

A színházi előadásokat hétközben szeretnénk megtartani, amikor a nyaralók nem utaznak, nincs turnusváltás. Olyan szórakoztató előadásokat terveztünk, amelyekkel meg tudjuk őket szólítani. Azért is gondoltuk azt, hogy sokkal jobb, ha a Petőfi színházzal jön létre egy együttműködés, mert sok mindenben tudunk segíteni, gondolok itt az infrastruktúrára, műszaki személyzetre. Erre teszünk mi most egy kísérletet, amennyiben ezt Önök is elfogadják.

Dér András képviselő: A 3-as számú határozati javaslattal kapcsolatban kérdezem, hogy a koncertzongora használt vagy új? A másik kérdésem pedig, hogy ezt a 800.000 Ft-os kiadást nem lehetett volna a Kerényi Program kiadásai között szerepeltetni?

Keszev János polgármester: Ez egy használt koncertzongora, ami egy alkalmi vétel, Teleki Gergő ajánlotta fel megvételre. Így megoldódna a hangszer problémánk, nem kellene ismét bérelni.

Dr. Walter Rózsa képviselő: Őszinte örömmel hallgattam Oberfrank úr tájékoztatását. Amikor először hallhattuk Kerényi úrtól a tábor gondolatát, én egy picit szorongó voltam,

mert úgy éreztem, hogy Almádiban széles skálája van a különböző táboroknak, és így nem gondoltam, hogy versenyképes lehet, de most hallva a programot én nagyon jó ötletnek tartom és valóban nagyon jó tematikát állítottak össze. Sok sikert kívánunk és bízunk benne, hogy lesz folytatása.

Keszey János polgármester: Úgy látom, hogy a tavaly elkezdődött program az idén is méltó kezekbe került és úgy gondolom, hogy újabb színfolttal gazdagodik Almádi város kulturális élete.

Amennyiben nincs több észrevétel, kérdés, kérem térjünk rá a határozati javaslatokra. Az első határozati javaslat a pénzügyi elszámolásról és a programokról szól, kérem aki támogatja a határozat elfogadását szavazzon igennel!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

102/2019. (V.10.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **177/2018. (V.31.) Öh.** határozatát az alábbiak szerinti tartalommal módosítja és az alábbi kapcsolódó döntéseket hozza:

1. a „Kerényi Imre” projekt megvalósítását - a 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat és ennek módosításáról szóló 1034/2018. (II. 12.) Korm. határozattal juttatott 500 millió egyedi költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó – előterjesztés 2. mellékletét képező - részletes költségvetés alapján kívánja megvalósítani.

A projekt összes bruttó kiadása 519.057.927 Ft, figyelembe véve, hogy a kiadásokkal összefüggő levonásba helyezhető és fizetendő ÁFA összege 9.177.223 Ft, a projekt összes működési bruttó bevétele 19.057.927 Ft (tartalmazza a 9.177.223 Ft kiszámlázott és visszatérített ÁFA összegét). A projekt kiadásait az 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat és ennek módosításáról szóló 1034/2018. (II. 12.) Korm. határozat alapján biztosított 500 millió forint állami támogatás, valamint a projekt megvalósításához kapcsolódó 9.177.223 Ft bruttó működési bevétel biztosítja.

- a) a „Kerényi Imre” projekt költségvetés bevételét és kiadását az alábbiak szerinti összegekre módosítja és fogadja el:

aa) 2018. év (tény adatok alapján):

Önkormányzat:

Kiadások:

- személyi juttatások:	0 Ft
- munkaadót terhelő jár. és szoc. hozz. adó:	0 Ft
- dologi kiadások:	0 Ft
- beruházási kiadások:	36.959.997 Ft
- felújítási kiadások:	12.686.030 Ft
<i>Kiadások mindösszesen:</i>	49.646.027 Ft

Bevételek:

- önkormányzat támogatása: 500.000.000 Ft

Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár:

Kiadások:

- személyi juttatások: 10.653.594 Ft
- munkaadót terhelő jár. és szoc. hozz. adó: 2.559.460 Ft
- dologi kiadások: 20.304.956 Ft
- beruházási kiadások: 2.240.124 Ft
- felújítási kiadások: 0 Ft

Kiadások mindösszesen: 35.758.134 Ft

Bevételek:

- működési bevételek: 5.403.774 Ft

ab) 2019. év:

Önkormányzat:

Kiadások:

- személyi juttatások: 0 Ft
- munkaadót terhelő jár. és szoc. hozz. adó: 0 Ft
- dologi kiadások: 2.403.405 Ft
- beruházási kiadások: 69.705.702 Ft
- felújítási kiadások: 306.915.009 Ft

Kiadások mindösszesen: 379.024.116 Ft

Bevételek:

- önkormányzat támogatása: 0 Ft

Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár:

Kiadások:

- személyi juttatások: 14.600.704 Ft
- munkaadót terhelő jár. és szoc. hozz. adó: 2.961.098 Ft
- dologi kiadások: 31.576.790 Ft
- beruházási kiadások: 5.491.058 Ft
- felújítási kiadások: 0 Ft

Kiadások mindösszesen: 54.629.650 Ft

Bevételek:

- működési bevételek: 13.654.153 Ft

b) az a) pontban jelölt feladat megvalósítása érdekében a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár részére a 2019. évi költségvetésben – a Kerényi programmal összefüggően - összesen 2,84 fő átlagos statisztikai létszám foglalkoztatását biztosítja az alábbiak szerint:

ba) gondnoki feladatok ellátására 1 fő 12 hónapra történő foglalkoztatást,

bb) porta-szolgálati feladatok ellátására 2 fő 5 hónapra, valamint

1 fő 4 hónapra történő foglalkoztatását,

bc) takarítói feladatok ellátására 2 fő 4 hónapra történő foglalkoztatását biztosítja.

2. a **Képviselő-testület** a „Kerényi Imre” projekt költségvetés bevételeinek és kiadásának módosításával egyidejűleg arról dönt, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár projekttel összefüggő 2018. évi maradványát, 29.110.934 Ft kiadási előirányzatot, továbbá a projekttel összefüggő 2019. évi kiadási előirányzat maradványát, 4.822.091 Ft kiadási előirányzatot átcsoportosítja az Önkormányzat felhalmozási célú kiadások között tervezésre kerülő elkülönített „Kerényi Imre-projekt” keret javára.

Az elkülönített „Kerényi Imre-projekt” keret terhére - a 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat, valamint az ezt módosító 1034/ 2018 Korm. határozat alapján nyújtott 500 millió Ft összegű - egyedi támogatással összefüggő Kolostor felújítási és eszközbeszerzési feladataira és ezen feladatokhoz kapcsolódó egyéb járulékos feladatok (közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, egyéb kapcsolódó kiadások) kiadásaira használható fel.

3. a **Képviselő-testület** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon

az 1.a) - b) és a 2) pontban szereplő kiadási és bevételi előirányzatok 2019. évi költségvetési rendeletben történő szerepeltetéséről és az ehhez szükséges előirányzatok átcsoportosításáról a 2019. évi június havi költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali és intézményi felelős:

Zana András településfejlesztési osztályvezető – tájékoztatás,
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető,
Fehérvári Judit gazdasági vezető, Fábiánné Sáray Anna PKKK
intézményvezető – előirányzat átcsoportosítása, projekt bevételeinek és kiadásainak a 2019. évi költségvetési rendeletben történő szerepeltetése

Határidő: 2019. május 15.– értesítésre,
2019. évi költségvetési rendelet június havi módosítása - előirányzat átcsoportosítása, projekt bevételeinek és kiadásainak a 2019. évi költségvetési rendeletben történő szerepeltetése

Keszey János polgármester: Szavazásra teszem fel a 2-es számú határozati javaslatot, amely a határon túli gyermekek részvételének biztosításáról szól. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

103/2019. (V.10.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kerényi Imre Program” keretében 2019. évben külső szolgáltató által 2 turnusban megrendelésre kerülő 8

napon tematikus ifjúsági táborban 2 fő határon túli gyermek részvételének biztosítására legfeljebb 300.000 Ft keretösszeget biztosít.

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a turnusonként 2 fő határon túli gyermek részvételéhez - biztosított keretösszeg fedezetét a 177/2018. (V.31). Öh 4. pontjában a „Vörösberény Program 2018” projekt költségvetés kiadásaihoz az egyedi költségvetési támogatáson felül 2018. évben biztosított keret (15.500.000 Ft) maradványának összege terhére biztosítja.
- b) ezzel egyidejűleg a testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor a szükséges átcsoportosításokról gondoskodjon.

Felelős: Keszey János Polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető
Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Intézményi felelős: Fábiánné Sáray Anna PKKK intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető
Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

Keszey János polgármester: Szavazásra teszem fel a kiosztott 3-as számú határozati javaslatot, és kérem, aki támogatja a koncertzongora megvásárlását szavazzon igennel!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

104/2019. (V.10.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár részére *koncertzongora vásárlás céljából* legfeljebb 800.000 Ft keretösszeget biztosít.

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a koncertzongora vásárlás fedezetét a 177/2018. (V.31). Öh 4. pontjában a „Vörösberény Program 2018” projekt költségvetés kiadásaihoz az egyedi költségvetési támogatáson felül 2018. évben biztosított keret (15.500.000 Ft) maradványának összege terhére biztosítja.
- b) ezzel egyidejűleg a testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor a szükséges átcsoportosításokról gondoskodjon.

Felelős: Keszey János Polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető
Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Intézményi felelős: Fábiánné Sáray Anna PKKK intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető
Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

2. „A VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához szükséges többletforrás biztosítása, új projektköltségvetés elfogadása”
Előterjesztő: Keszev János polgármester

Sulyok Balázs beruházási ov.: Tisztelt Képviselő-testület! A projekt tervek és a költségbecslés 2018. évben készült és úgy tűnik, hogy a terv és a megvalósulás között majdnem egy év fog eltelni. Mindannyiunk előtt ismert, hogy az építőipar árai mennyire megemelkedtek. A pályázat benyújtása körében beszerzett árajánlatok alapján előre látható, hogy a már beadott pályázati anyagban szereplő beruházás megvalósításához további forrás bevonása szükséges. A legkedvezőbb indikatív árajánlat alapján a pályázati támogatáson felül 13.307.213 Ft kiadási előirányzat biztosítása szükséges, melyből egy korábbi döntés alapján 2.823.903 Ft már biztosításra került.

A felmerült további fedezet igény a - Pénzügyi osztály javaslata alapján – 2018. évi költségvetési maradvány terhére biztosítható.

Dér András képviselő: Az előterjesztésben felsorolt ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak? Másik kérdésem, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosával sikerült-e tárgyalni a költségeket illetően?

Keszev János polgármester: Igen, mindegyik ingatlan önkormányzati tulajdonú. A második kérdésedre pedig azt tudom válaszolni, hogy a mi területünkről fakad a víz, a mi területünkön folyik el, és a mi területünkről szeretnék levezetni a vizet és ezt nekünk kell megoldani. Van-e egyéb észrevétel? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot!

Keszev János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

105/2019. (V.10.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című bruttó elszámolású pályázati projekt tervezett költségbecslését – a 329/2018. (XII.13.) Öh-ban foglaltakat módosítva - az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (bruttó Ft)	Összes elszámolható költség (bruttó Ft)	Saját forrás (bruttó Ft)	Igényelt támogatás 100% (bruttó Ft)
Önkormányzat	29 340 546	16 033 333	13 307 213	16 033 333

A bruttó elszámolású pályázati projekt tervezett költségbecslése az alábbi költségnemek szerint oszlik meg:

KÖLTSÉGNEMEK	Balatonalmádi, Szent Erzsébet-liget,
---------------------	--------------------------------------

SZERINTI ÖSSZEGEK	Környezetrendezés (Hrsz. 1633, 1635, 1636, 1638)	
BERUHÁZÁS	Alépitményi munkák	2 719 820 Ft
	Felépitményi munkák	4 510 766 Ft
	Vízrendezési munkálatok	4 159 010 Ft
	Villamoshálózat kiépítésének munkarésze	1 580 000 Ft
	Kert- és parképítés	374 500 Ft
FELÚJÍTÁS	Közlekedési építési munkák	9 000 350 Ft
JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	Tervezés	765 000 Ft
	Műszaki ellenőri díjazás	125 984 Ft
	Kötelező nyilvánosság	30 000 Ft
Nettó összesen:		23 265 430 Ft
27% ÁFA:		6 075 116 Ft
Bruttó összesen:		29 340 546 Ft

A Képviselő-testület a **bruttó 13 307 213 Ft saját forrás pénzügyi fedezetét** a már e célra a **329/2018. (XII.13.) Öh.** alapján biztosított **2 823 903 Ft felhalmozási célú kiadási előirányzaton felül további 10 483 310 Ft felhalmozási célú kiadási előirányzatot** biztosít a 2018. évi költségvetési maradvány terhére.

Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a többletkiadás fedezetéről a 2018. évi maradvány felosztásakor, illetve ezt követően a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a maradványfelosztást követően a 2019. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszezy János polgármester
Hivatali felelős: Sulyok Balázs Ede beruházási osztályvezető
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: Azonnal

Forrás biztosítása: 2018. évi költségvetési maradvány felosztása, illetve ezt követően a 2019. évi költségvetési rendelet június havi módosítása.

3. Balatonalmádi 0100/17, 0100/18 és 100/19 hrsz-ú ingatlanok vétele
Előterjesztő: Keszezy János polgármester

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Képviselő-testület! Az önkormányzat a településrendezési tervvel összhangban településfejlesztési céllal már 4 ingatlant megvásárolt a Városgondnokság telephelye körüli Lozsántai területből. Ezen a területen megkezdődött az előkészítése egy sportcélú fejlesztésnek, melynek során egy előfűves és egy műfűves pálya, lelátó és kiszolgáló létesítmények épülnek. Ez a fejlesztés részben a Balatonalmádi Sportegyesület beruházásában valósul meg, mivel az egyesület eredményesen pályázott TAO támogatásra. A beruházáshoz további forrást jelent az, hogy a Kormány döntése alapján az

Egészségügyi Minisztériumon keresztül 600 millió forintot meghaladó támogatást kapott az önkormányzat ennek a sportcélú fejlesztésnek a megvalósítására. A jelenleg meglévő 4 ingatlan mellett további 3 ingatlan tulajdonosával kezdődtek tárgyalások az esetleges tulajdonszerzésről. A támogatási összegben szerepel forrás ingatlan vásárlásra is, a fejlesztési terület bővítése céljából.

A tulajdonosokkal illetve egy hagyatéki ügy miatt a várományos örökösökkel lefolytatott előzetes tárgyalások eredményesen zárultak. Az előterjesztés egy előszerződés megkötésére hatalmazná fel Polgármester urat.

Az ingatlanok vételárának fedezete részben az állami támogatás lenne, melyből 60 millió forint fordítható ingatlan vásárlásra, a fennmaradó 3.974.000 Ft a 2018. évi pénzmaradványból biztosítható.

Dér András képviselő: Van-e konkrét terv ezekre az ingatlanokra? Sportcsarnok, egyéb?

Keszey János polgármester: Konkrét terv jelenleg nincs, hiszen nem is számítottunk ilyen mértékű támogatásra. Ezen a területen sportcélú fejlesztéseket tudunk elképzelni, de mint mondtam, terv még nincs.

Amennyiben nincs egyéb kérdés, hozzászólás, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

106/2019. (V.10.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 0100/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célra adás-vétel útján kívánja megszerzi.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0100/17 hrsz-ú 5 251m² területű szántó művelési ágú ingatlan vételárát 14 177 700 forintban, a 0100/18 hrsz-ú 4 369 m² területű szántó művelési ágú ingatlan vételárát 11 796 300 forintban, a 0100/19 hrsz-ú 10 355 m² területű szántó művelési ágú ingatlan vételárát 38 000 000 forintban határozza meg. A Képviselő-testület a vételár pénzügyi fedezetét a Kormány 1037/2019 (II. 14.) Korm. számú határozatával juttatott 681 millió forint összegű vissza nem térítendő állami támogatás terhére 60 000 000 Ft összegben, a 2018 évi pénzmaradvány terhére 3 974 000 Ft összegben biztosítja.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződések aláírására.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a többletkiadás fedezetéről a 2018. évi maradvány felosztásakor, illetve ezt követően a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a maradványfelosztást követően a 2019. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.


Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető - tájékoztatás
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető -
pénzügyi fedezet biztosítása, előirányzat átcsoportosítása


Határidő: 2019. május 15. – érdekelteket tájékoztatása
2018. évi maradvány felosztása, 2019. június havi költségvetési
rendeletmódosítás - fedezet átcsoportosítása


*A napirendi pontok tárgyalásának végére érve Keszezy János polgármester
megköszöni a részvételt és a rendkívüli ülést 12:12 órakor bezárja.*

K.m.f.


Keszezy János
polgármester


Balatonalmádi város Polgármestere
* 1. *


Dr. Hoffmann Györgyi
jegyző


Balatonalmádi Közös Önkormányzat
jegyzője
1.

